

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Ngày 31/03/2024	28,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-8.1%	10.5%	2.9%

DT thuần Q1/24
2.88
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.95 -40.4%
YoY: ▲ 0.18 6.6%

LN thuần Q1/24
0.51
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.47 -47.5%
YoY: ▼0.39 -42.8%

LN sau thuế Q1/24
0.40
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.95 -70.3%
YoY: ▼0.33 -45.1%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
35.5%
YoY: +/-▼ 26.9%

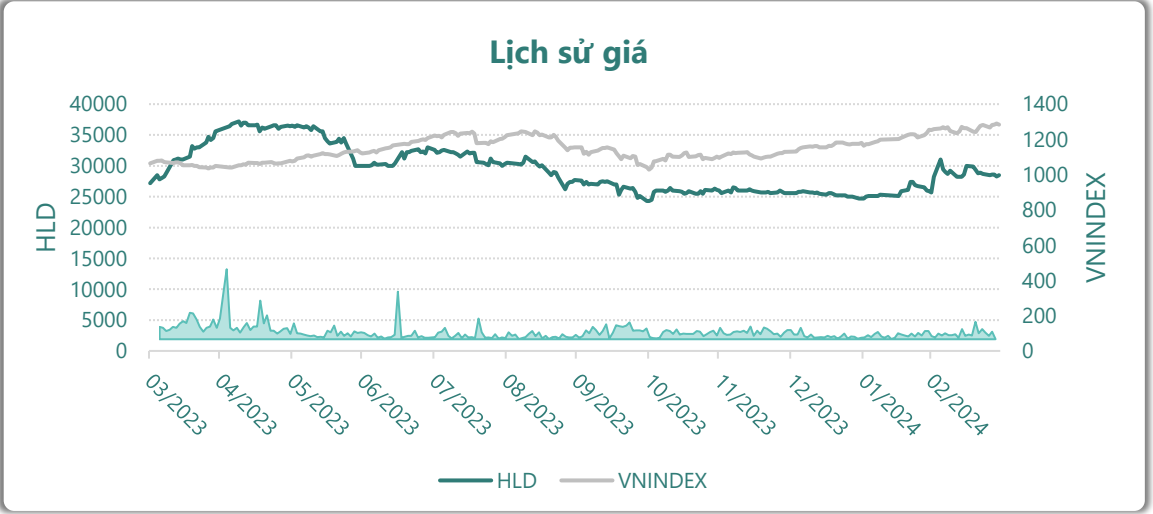
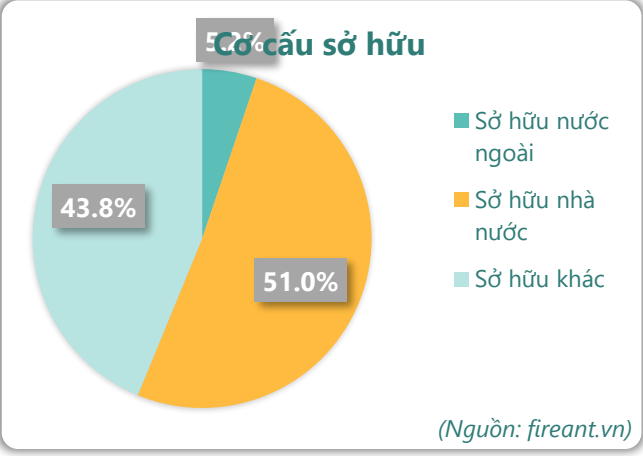
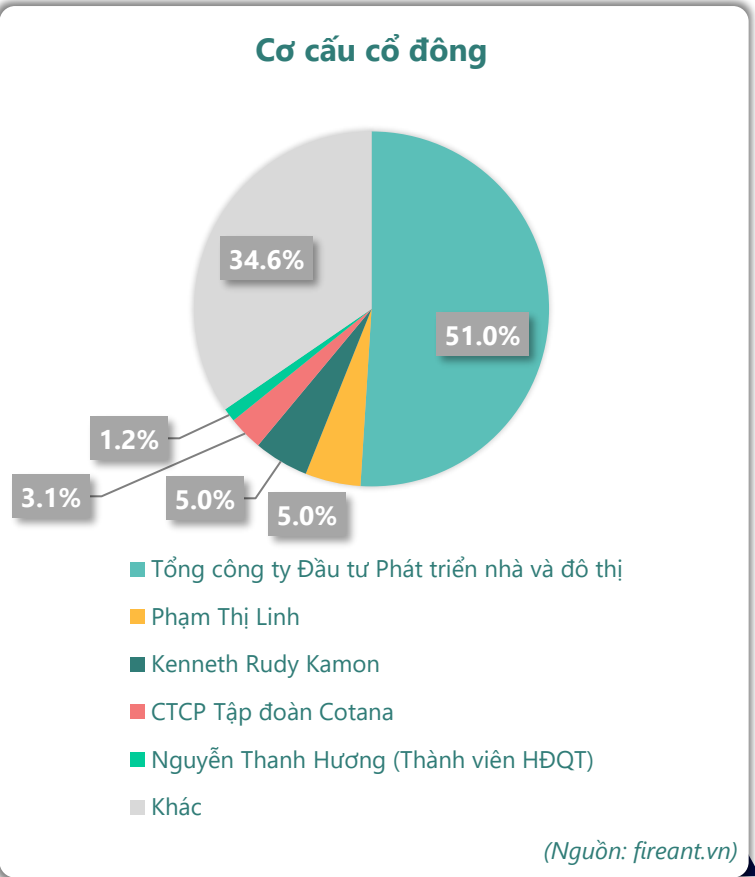
ROE (TTM) Q1/24
0.7%
YoY: +/-▼ 0.1%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	24,300 - 37,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	570
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	69,510
Sở hữu nước ngoài	5.2%
Beta	0.64
EPS	149
P/E	191.8

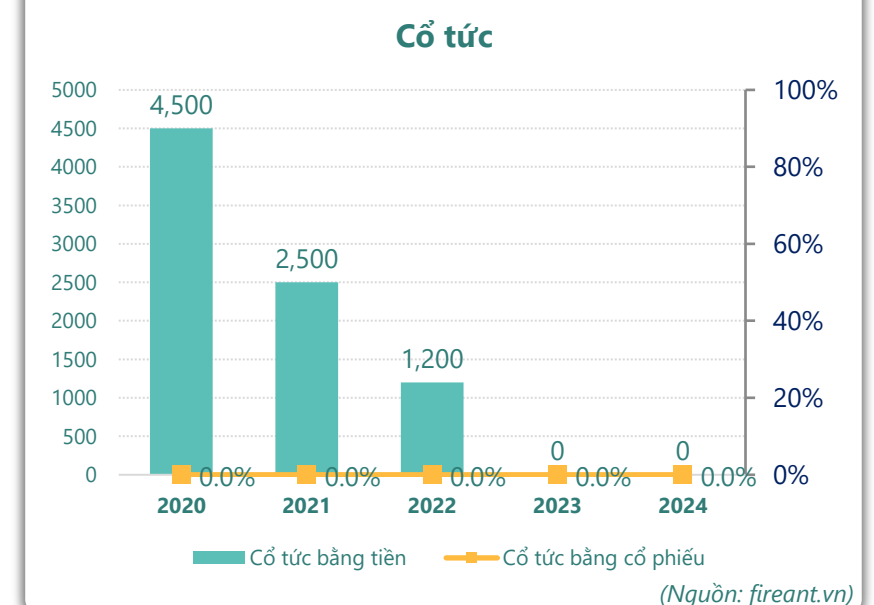
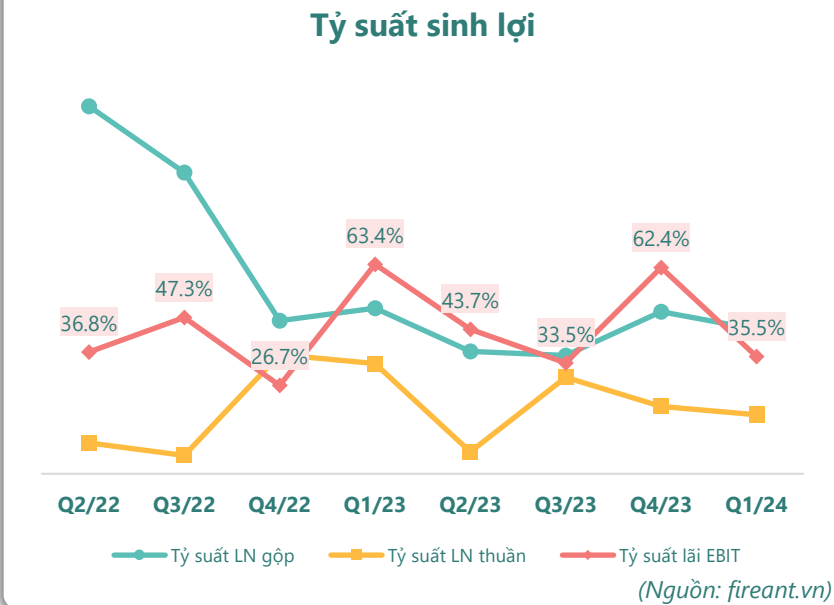
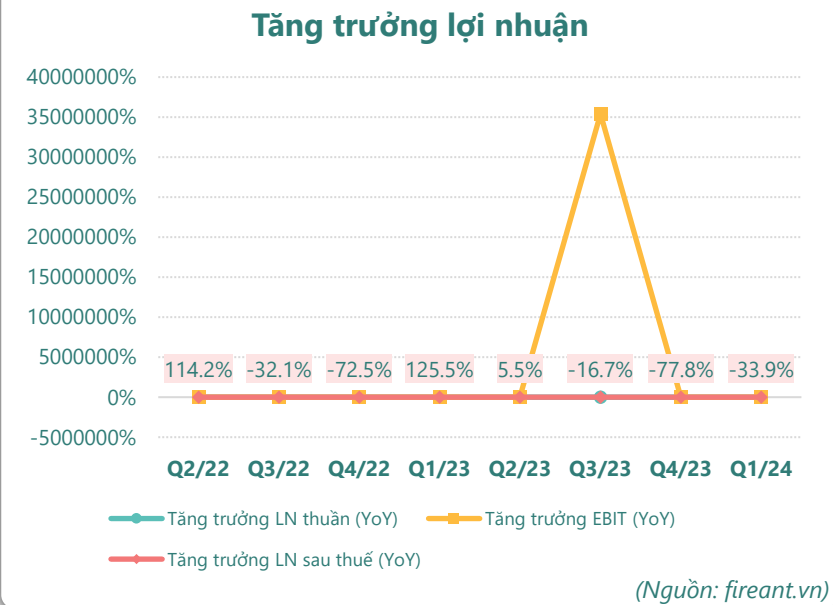
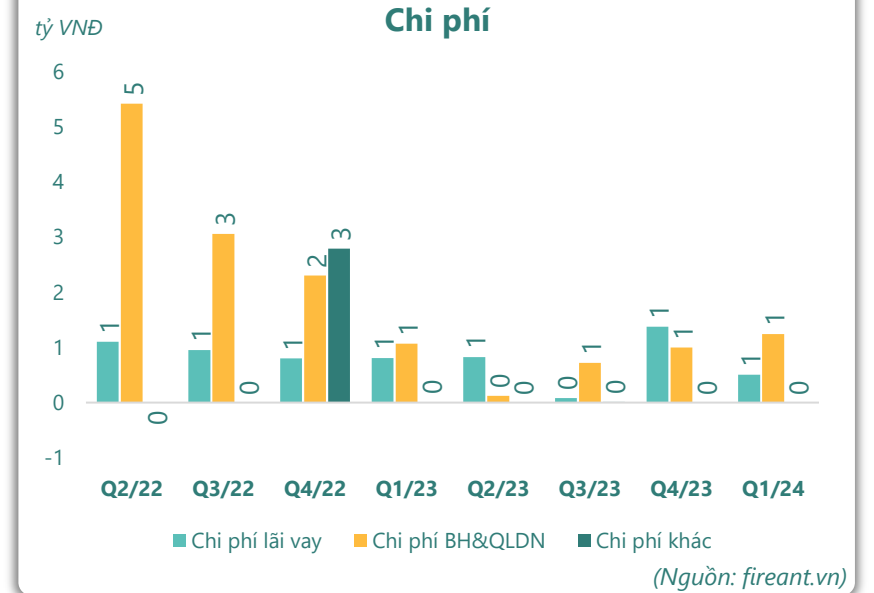
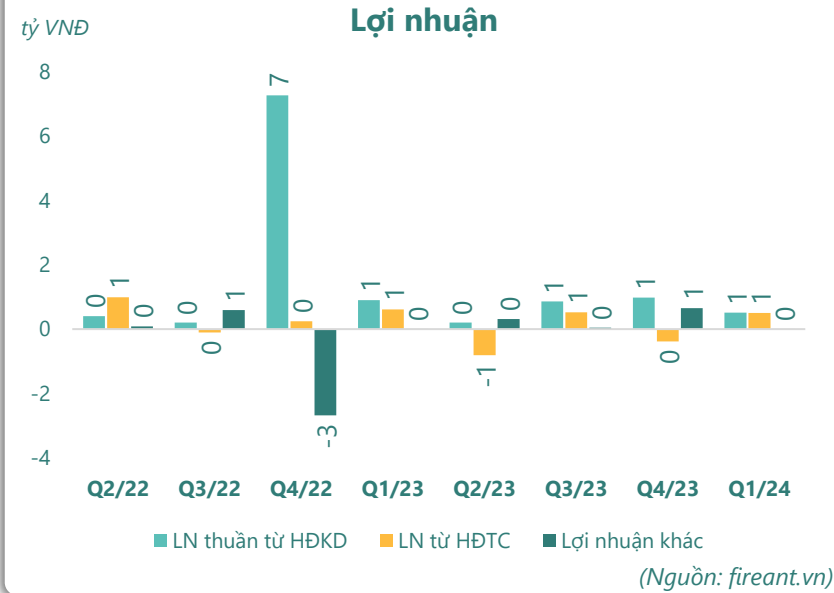
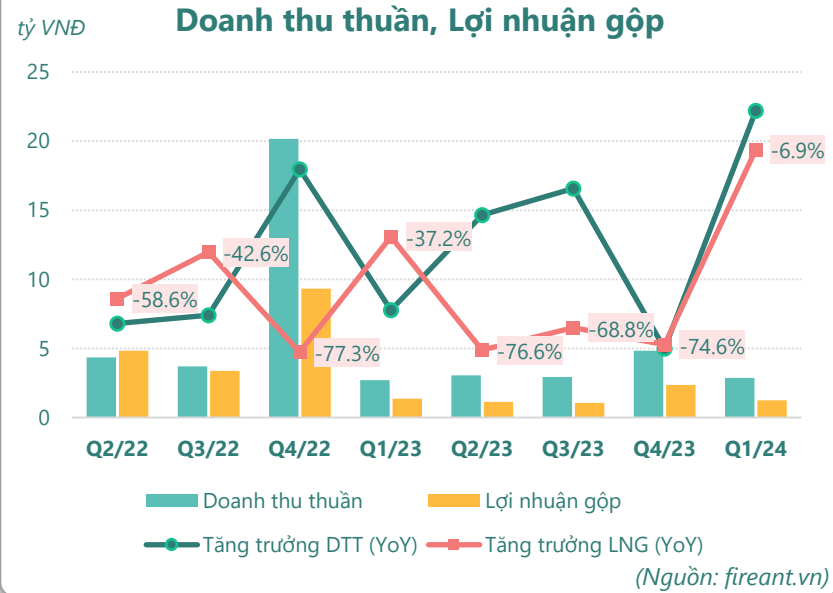
DT thuần 2023
13.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼21.9 -61.8%

LN thuần 2023
2.94
tỷ VNĐ
YoY: ▼5.52 -65.2%

LN sau thuế 2023
3.30
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.58 -32.3%



KẾT QUẢ KINH DOANH

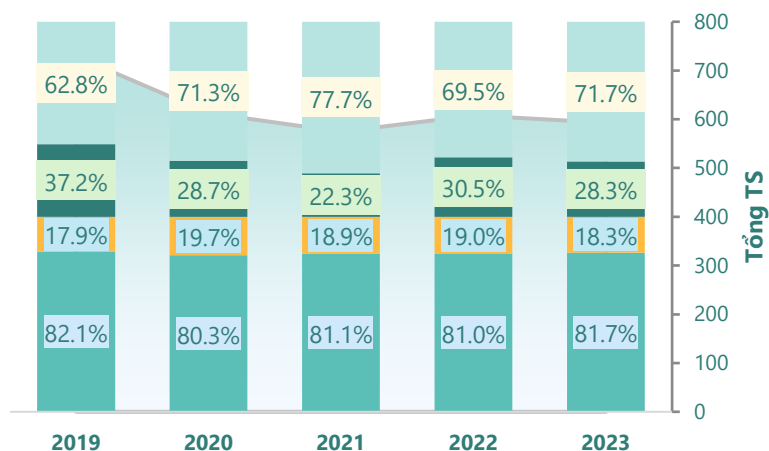




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

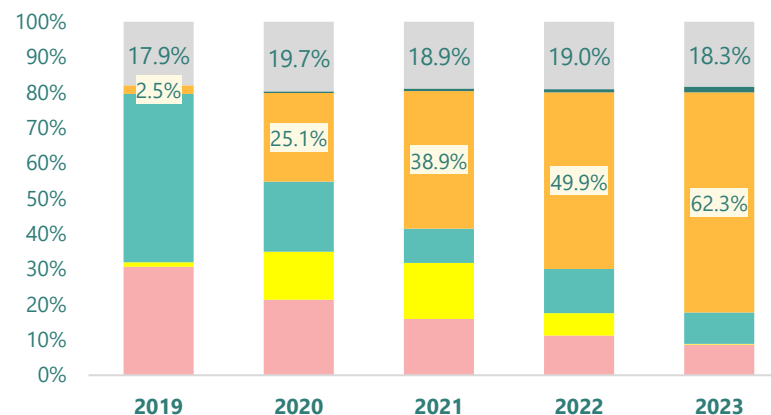
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

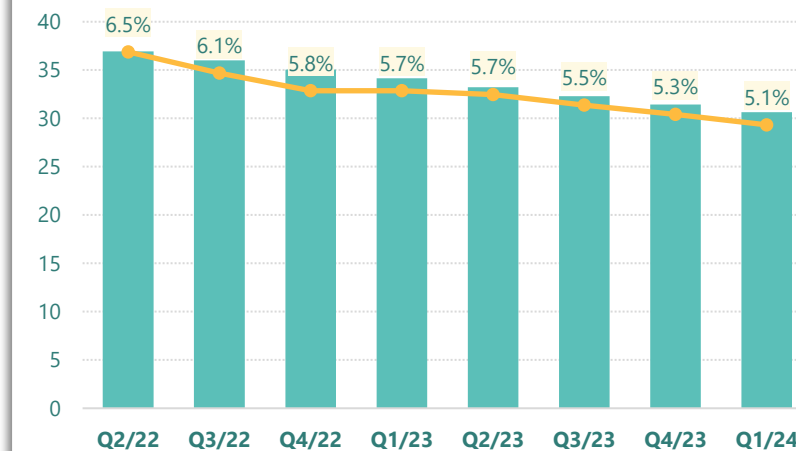


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

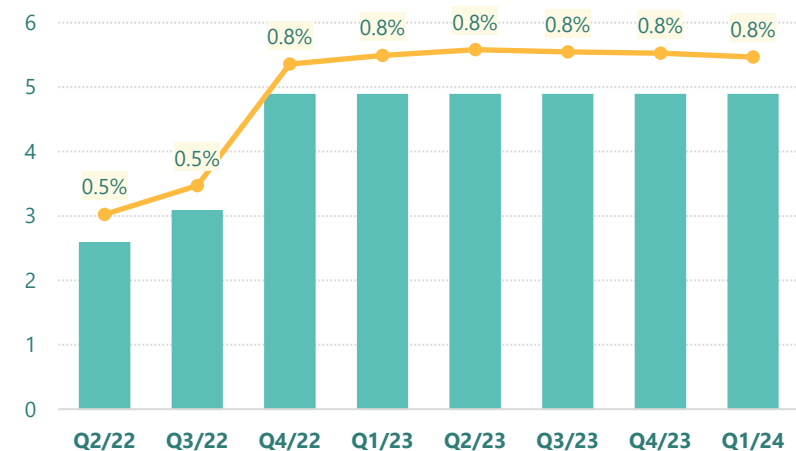


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

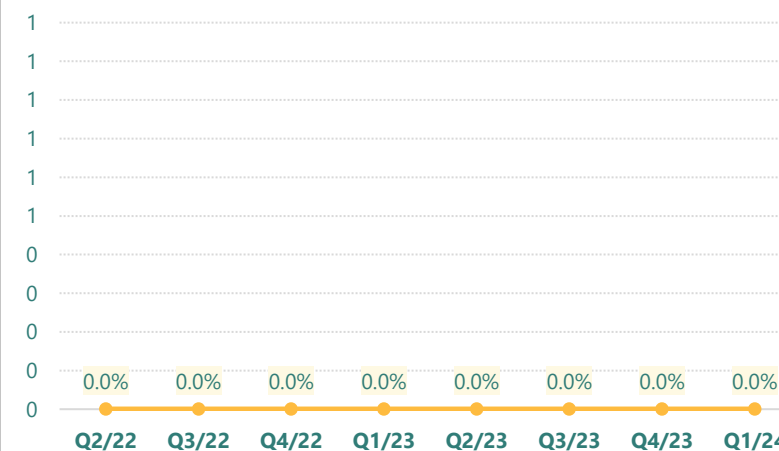


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

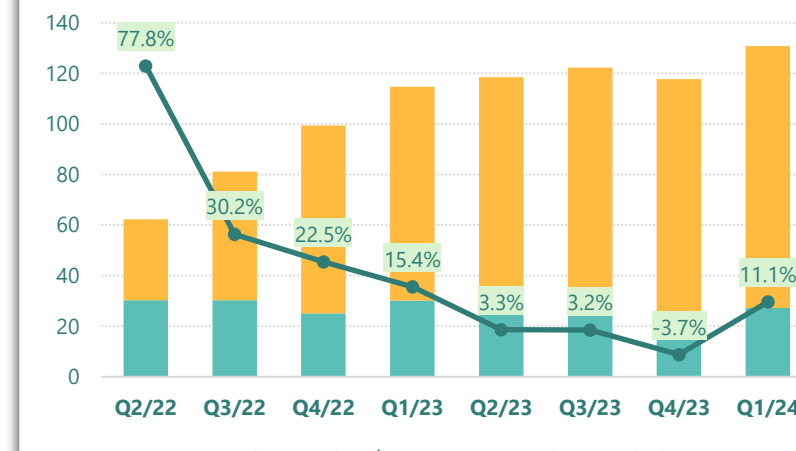


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



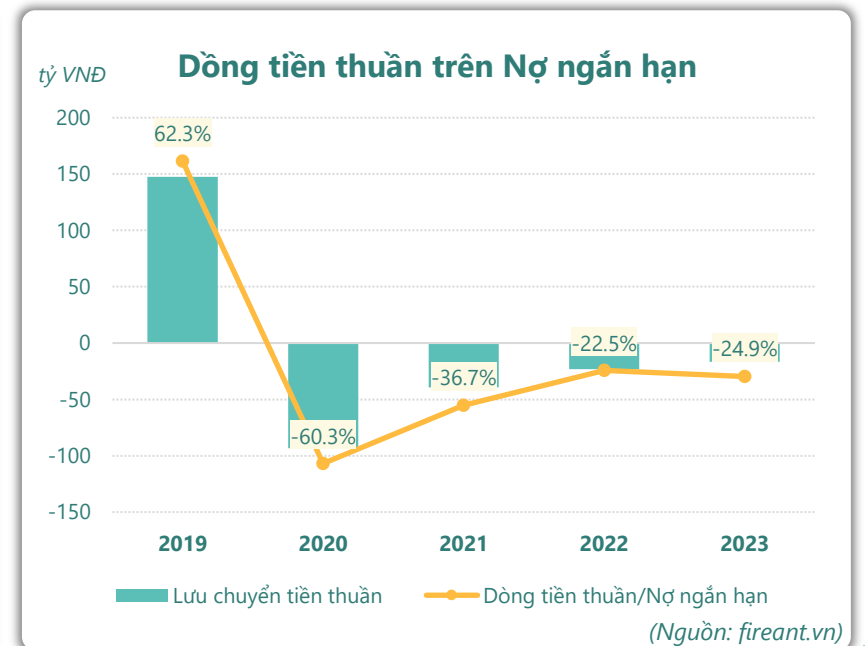
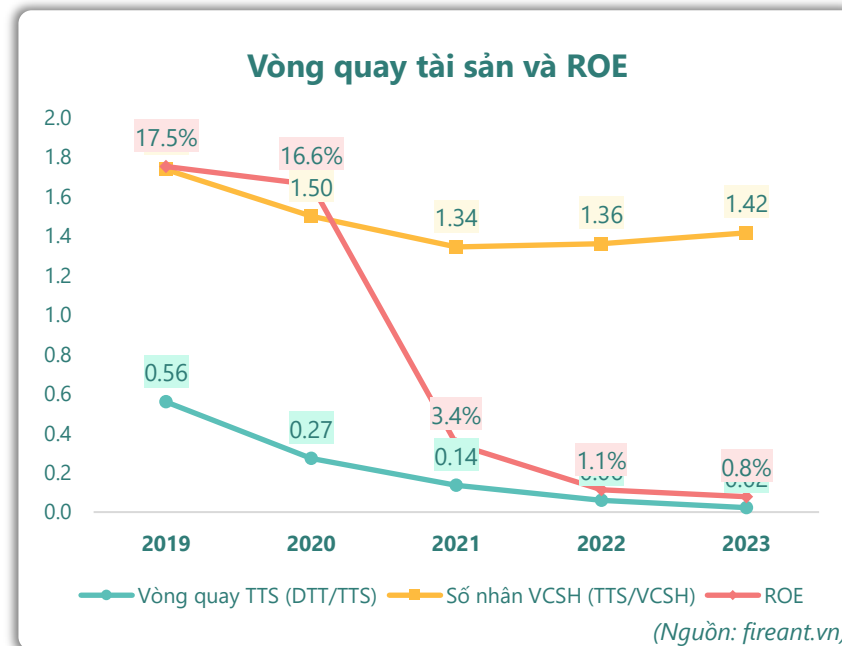
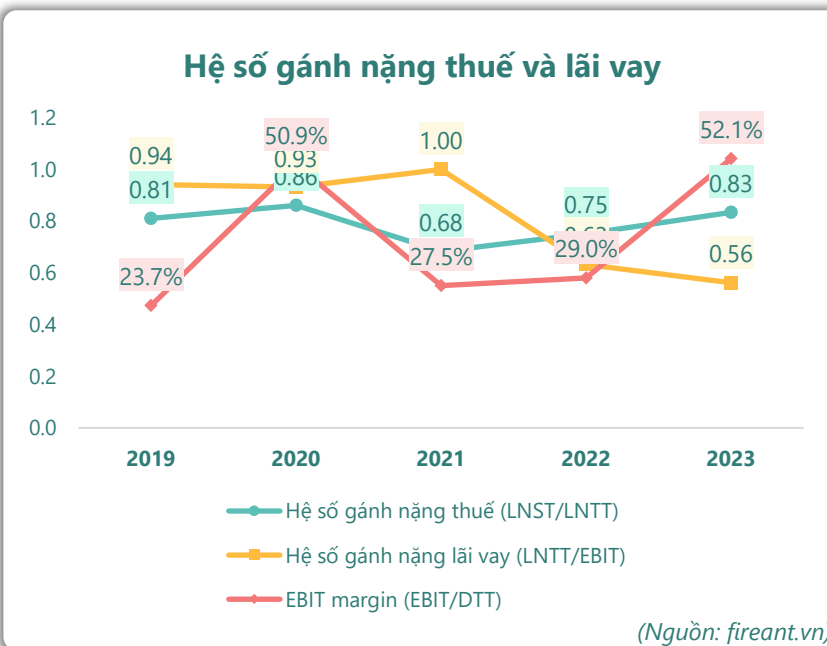
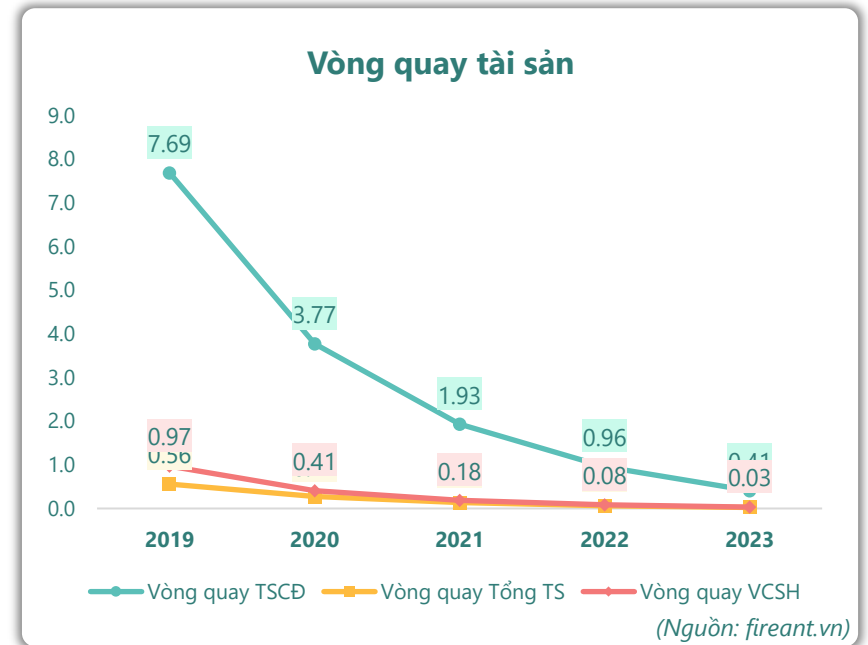
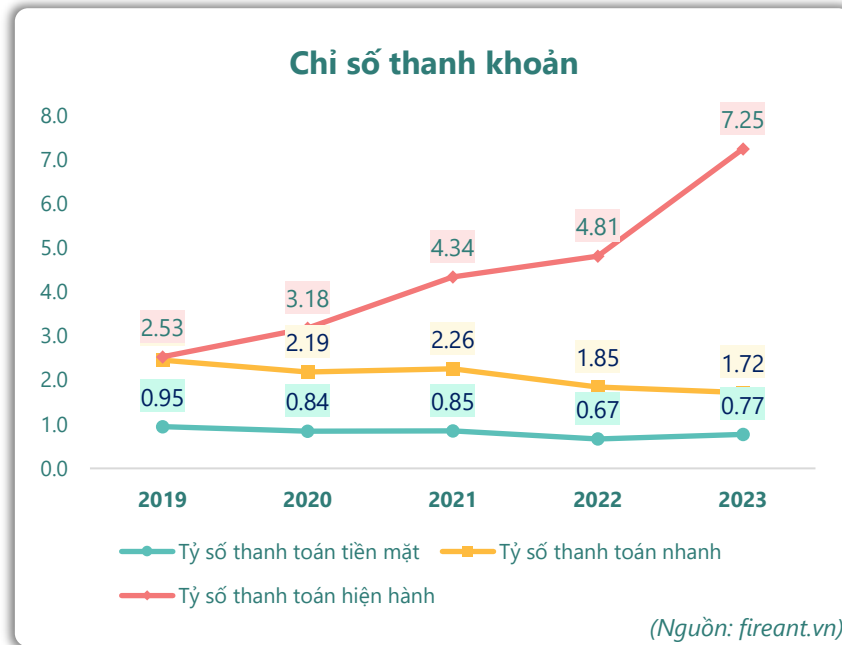
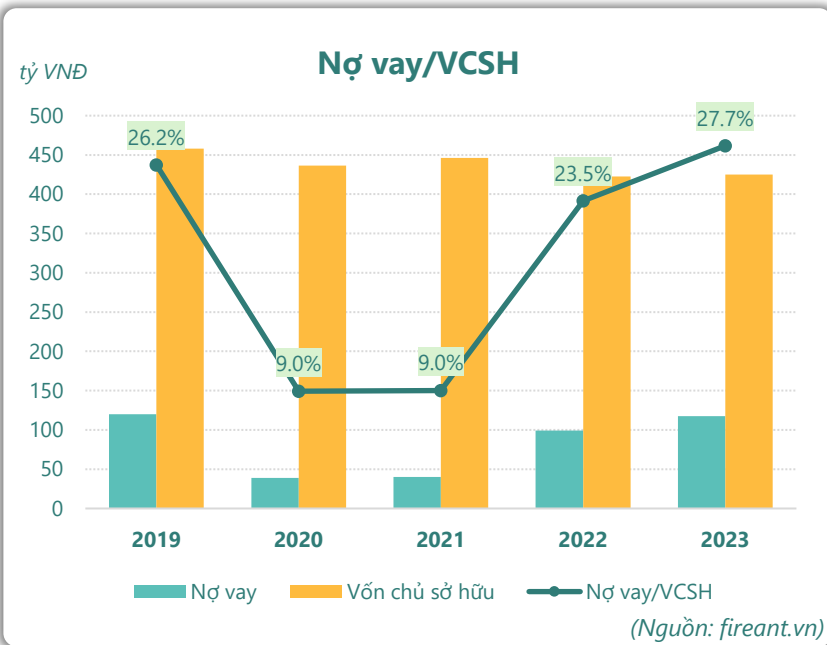
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2.88	2.70	6.6%	13.5	35.4	-61.8%
Giá vốn hàng bán	1.62	1.35	20.0%	7.63	15.2	-49.7%
Lợi nhuận gộp	1.26	1.35	-6.8%	5.91	20.3	-70.9%
Doanh thu HĐTC	1.01	1.42	-29.1%	3.04	4.08	-25.5%
Chi phí TC	0.51	0.81	-37.6%	3.09	3.79	-18.3%
Chi phí lãi vay	0.51	0.81	-37.6%	3.09	3.79	-18.3%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	1.14	0.48	138%	-0.20	8.40	-102%
Chi phí QLDN	0.11	0.58	-81.9%	3.11	3.74	-16.8%
LN thuần từ HĐKD	0.51	0.90	-42.8%	2.94	8.46	-65.2%
Lợi nhuận khác	0.00	0.00		1.01	-1.95	152%
LN trước thuế	0.52	0.90	-42.7%	3.96	6.50	-39.1%
Lợi nhuận sau thuế	0.40	0.73	-45.1%	3.30	4.88	-32.3%
LNST của CĐ cty mẹ	0.40	0.73	-45.1%	3.30	4.88	-32.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-30.6	-20.5	-20.6	-12.1	-8.71	-43.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	12.3	1.42	1.07	10.7	25.0	15.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	2.02	-2.82	10.7	3.76	-4.55	5.52
Tiền đầu kỳ	84.6	68.2	46.3	37.5	39.8	51.6
Lưu chuyển tiền thuần	-16.3	-21.9	-8.83	2.33	11.8	-23.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	68.2	46.3	37.5	39.8	51.6	28.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	597	593	0.7%
Tài sản ngắn hạn	500	484	3.2%
Tiền và tương đương tiền	28.4	51.6	-44.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	1.07	-100%
Phải thu ngắn hạn	46.8	52.4	-10.7%
Hàng tồn kho	414	369	12.3%
Tài sản ngắn hạn khác	9.97	9.69	2.9%
Tài sản dài hạn	97.4	109	-10.4%
Phải thu dài hạn	0	9.60	-100%
Tài sản cố định	30.6	31.4	-2.5%
Bất động sản đầu tư	61.1	62.0	-1.4%
Tài sản dở dang	4.90	4.90	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.76	0.80	-5.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	172	168	2.4%
Nợ ngắn hạn	64.0	66.8	-4.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	27.3	21.0	29.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.40	5.09	6.0%
Nợ dài hạn	108	101	6.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	104	96.7	7.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn điều lệ	200	200	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

