



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Ngày 31/03/2024	11,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	22.7%	16.7%

DT thuần Q1/24
14.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼53.5  -78.7%
YoY: ▼201  -93.3%

LN thuần Q1/24
33.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.50  11.8%
YoY: ▼93.5  -73.6%

LN sau thuế Q1/24
32.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.90  37.7%
YoY: ▼73.5  -69.3%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
237%
YoY: +/-▲ 188%

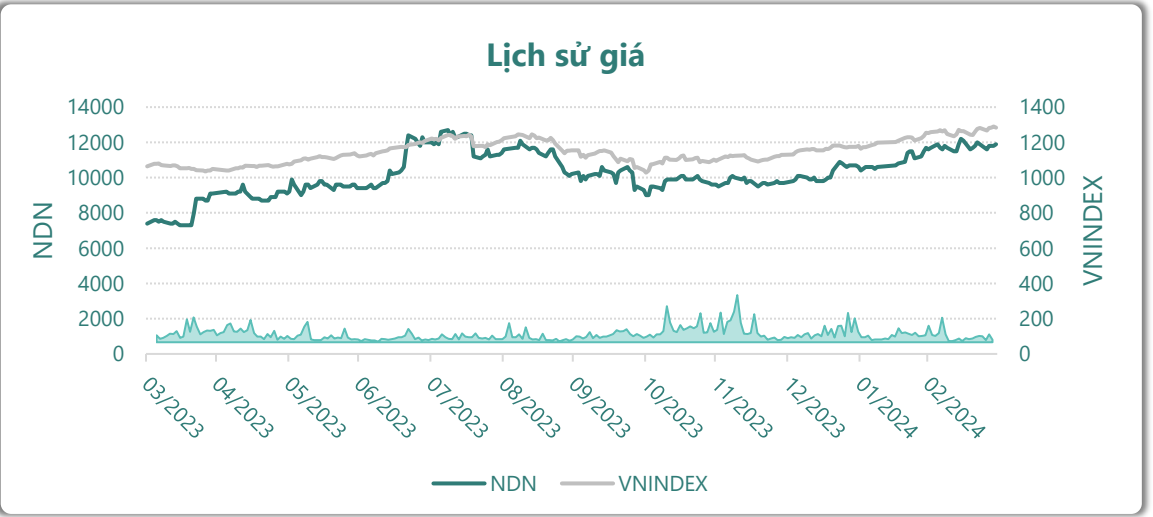
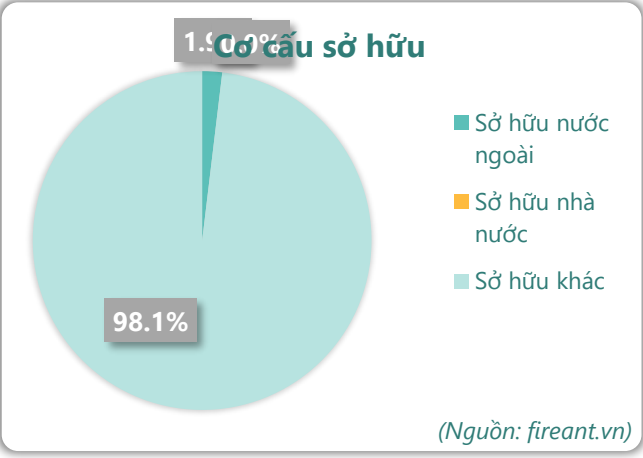
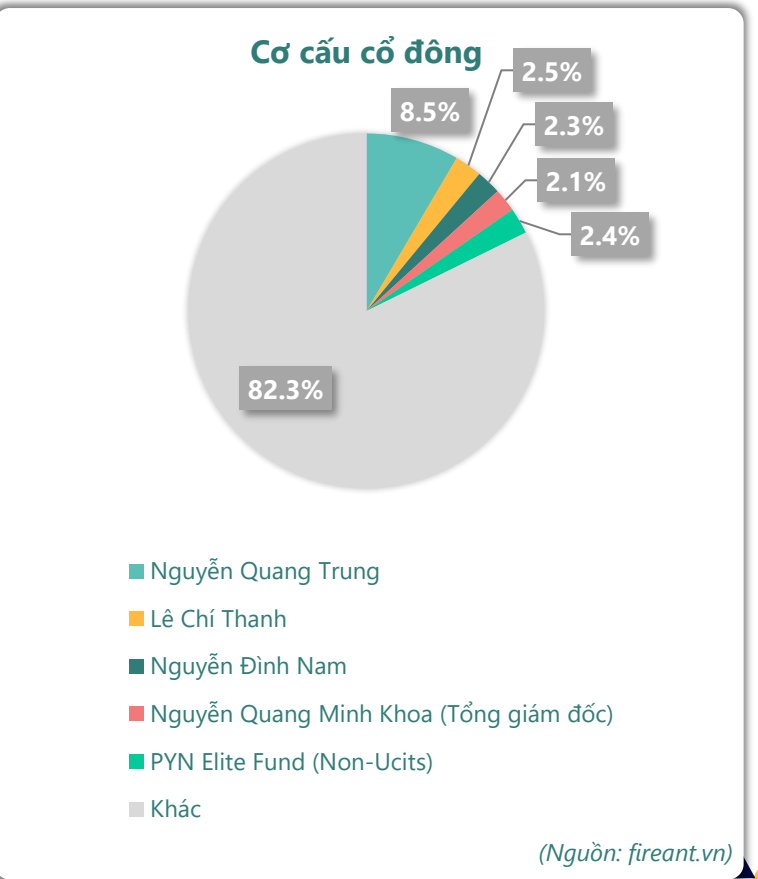
ROE (TTM) Q1/24
14.0%
YoY: +/-▼ 9.2%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	7,300 - 12,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	853
Số lượng CPLH (CP)	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	427,400
Sở hữu nước ngoài	1.9%
Beta	1.18
EPS	2,023
P/E	5.9

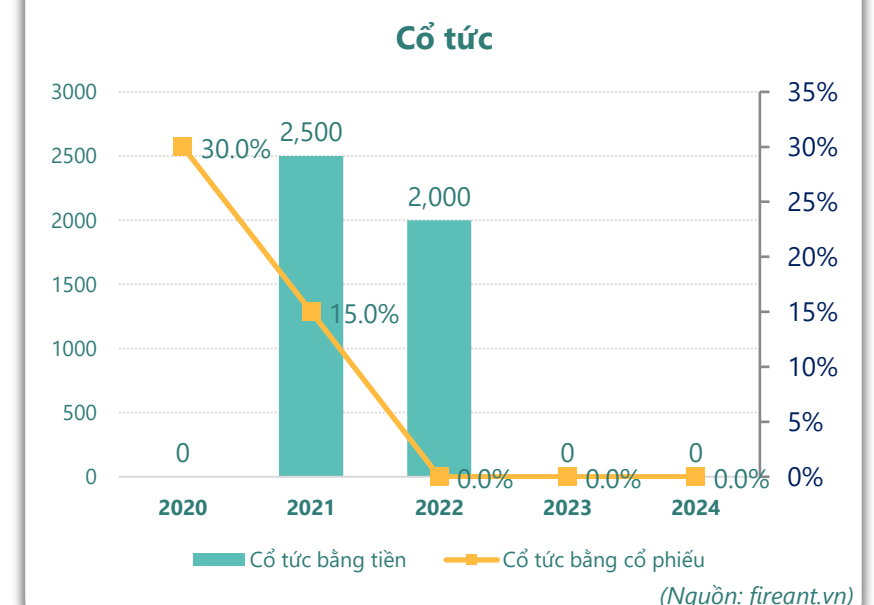
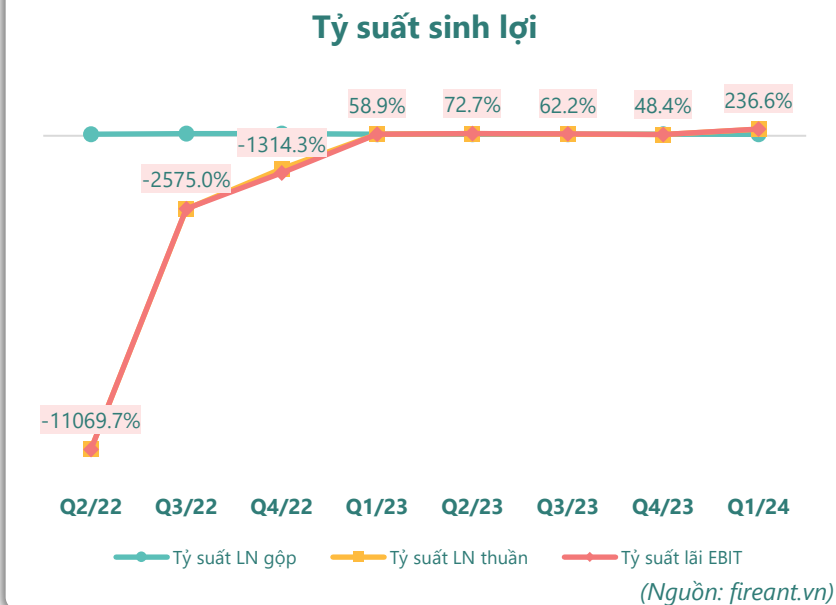
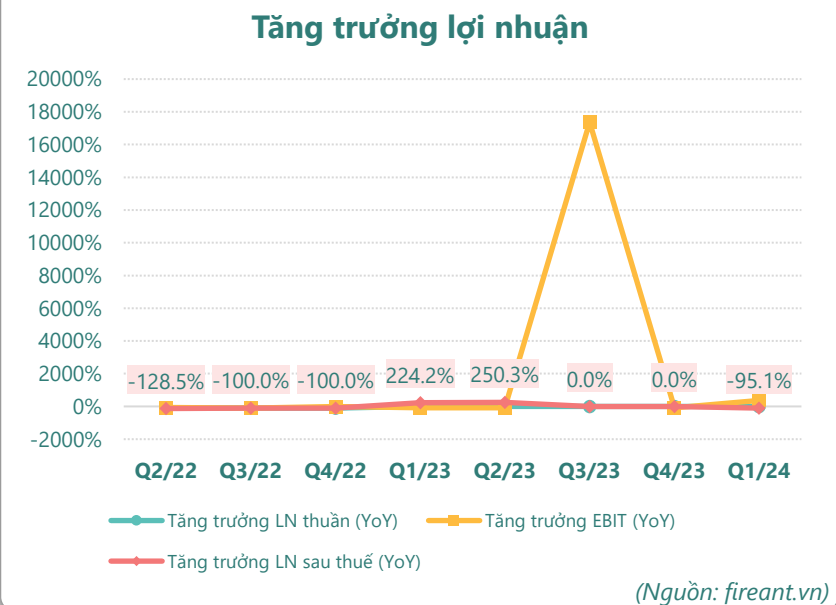
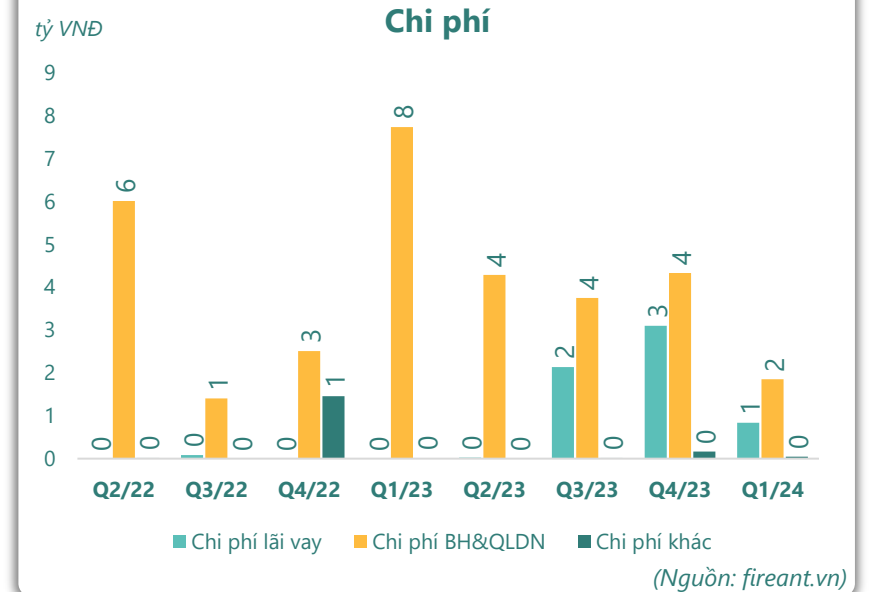
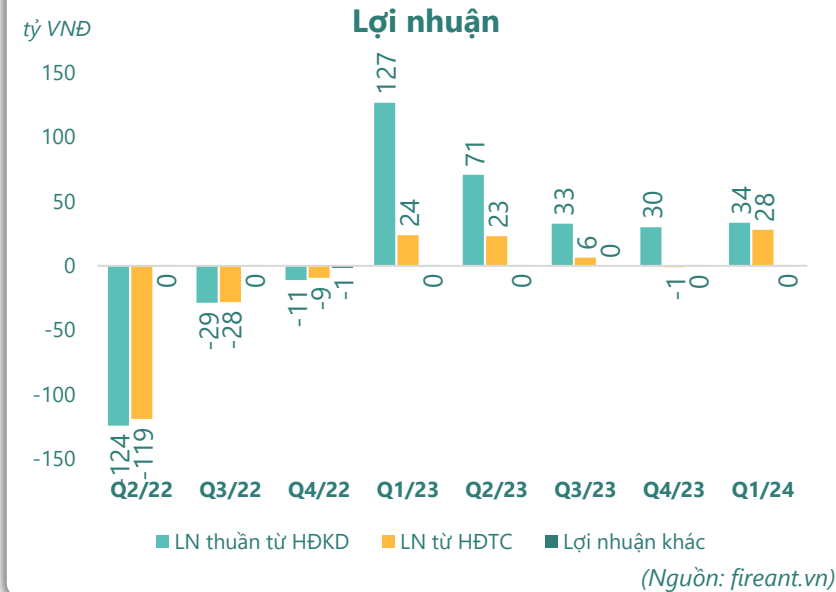
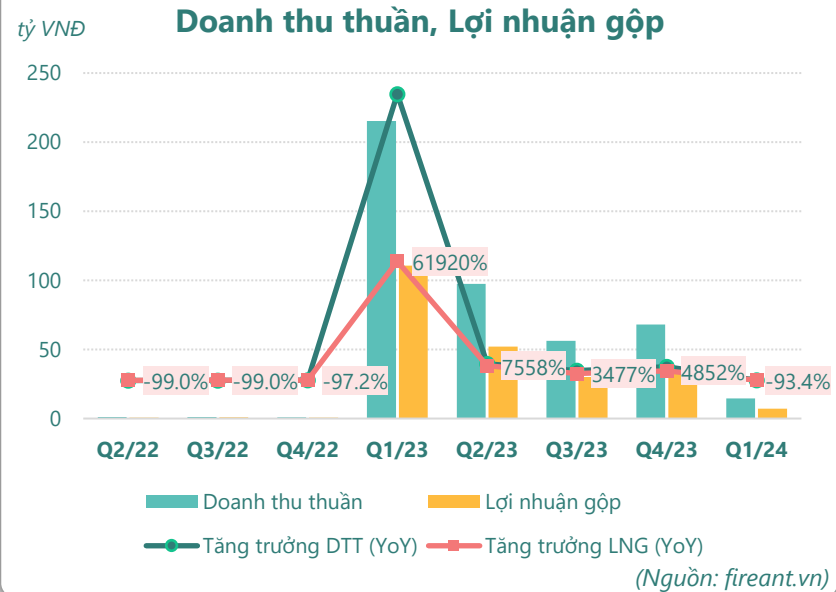
DT thuần 2023
436
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 433  12627%

LN thuần 2023
260
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 395  292%

LN sau thuế 2023
218
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 361  253%



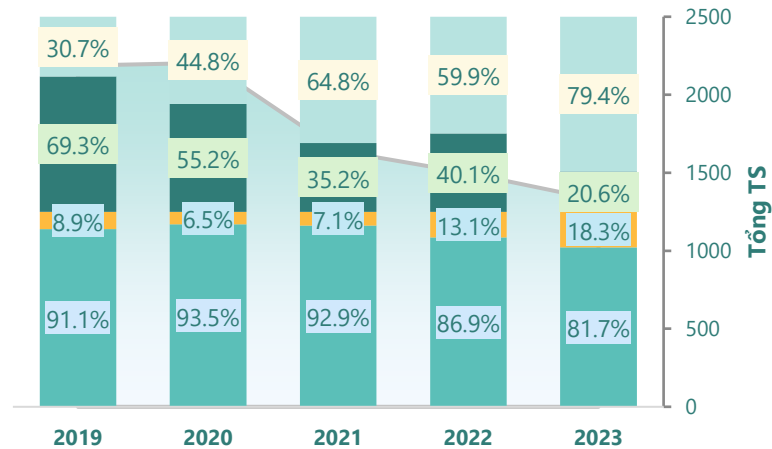
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

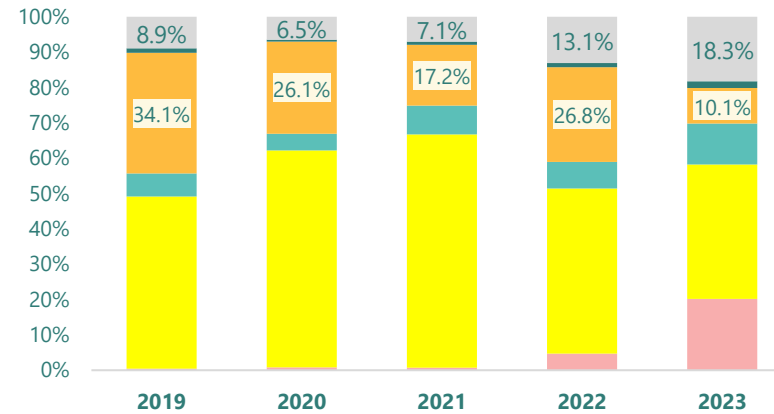
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

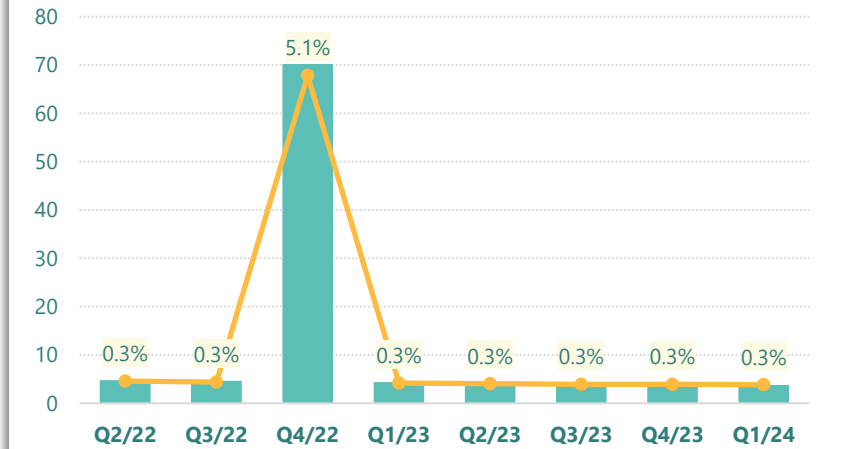


■ Tiền và ĐĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

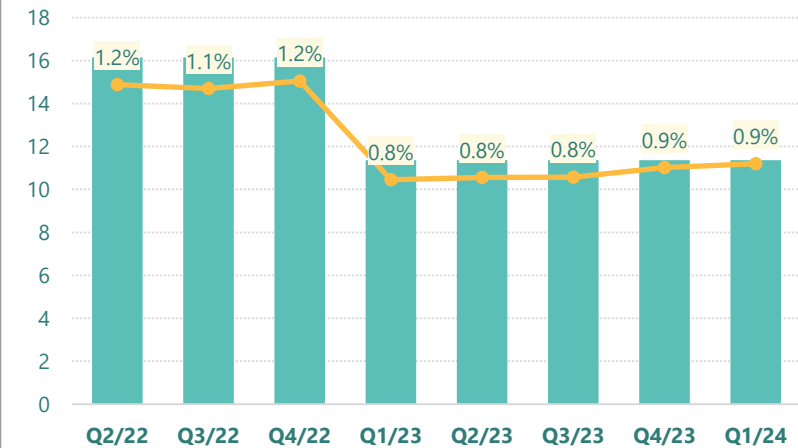


■ Tài sản cố định ■ TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

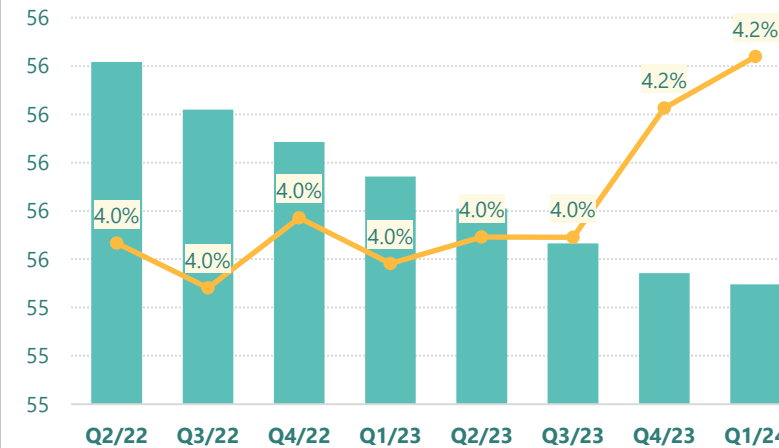


■ Tài sản dở dang ■ TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

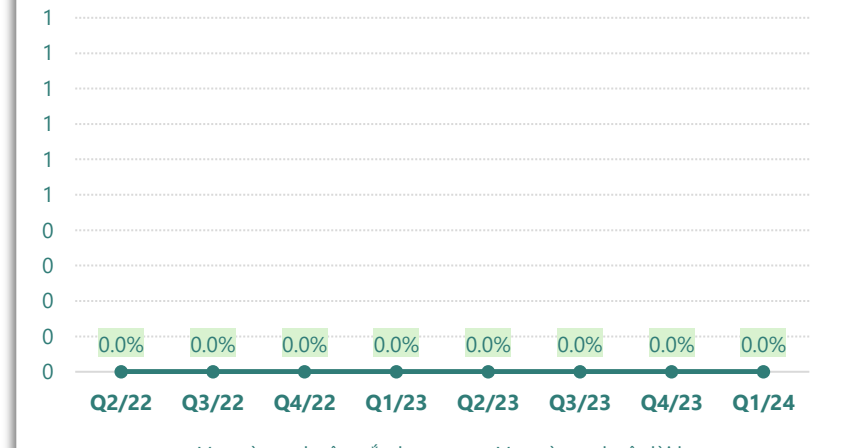


■ Đầu tư tài chính dài hạn ■ ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

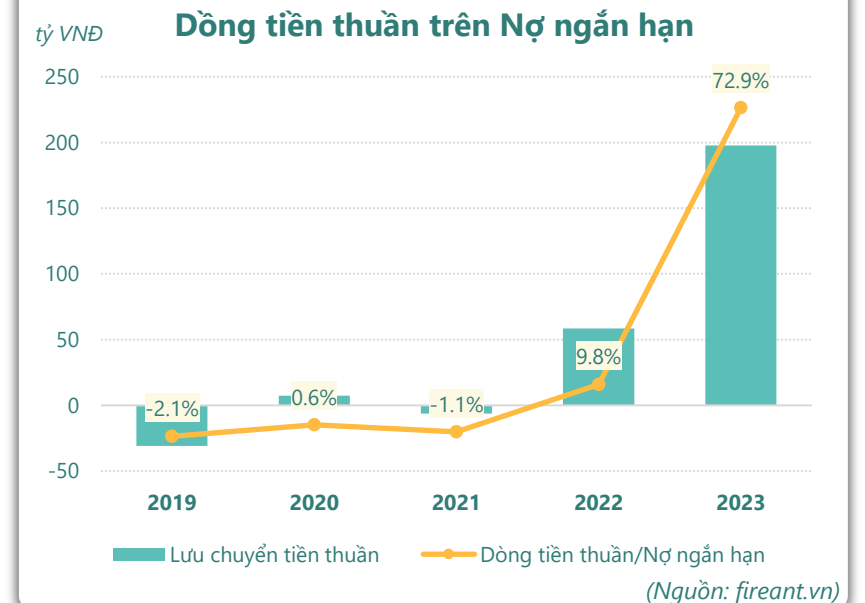
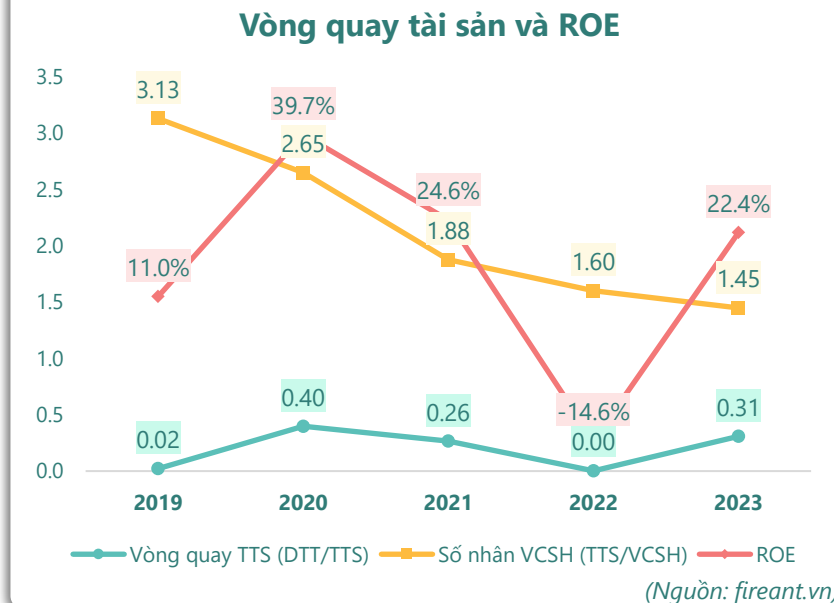
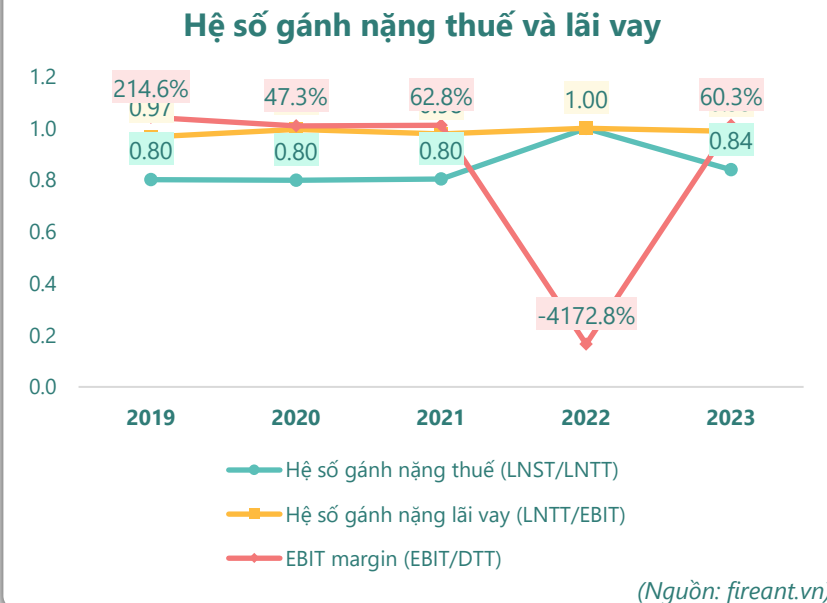
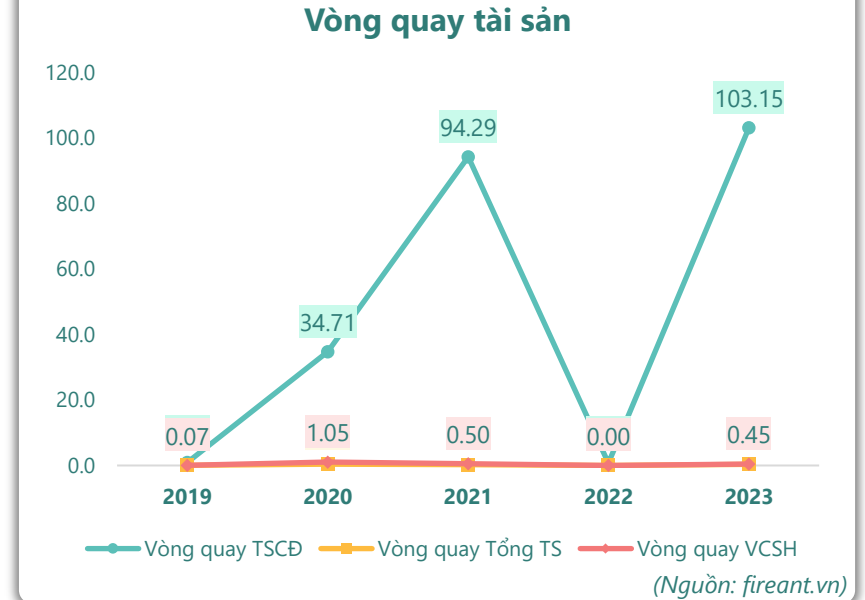
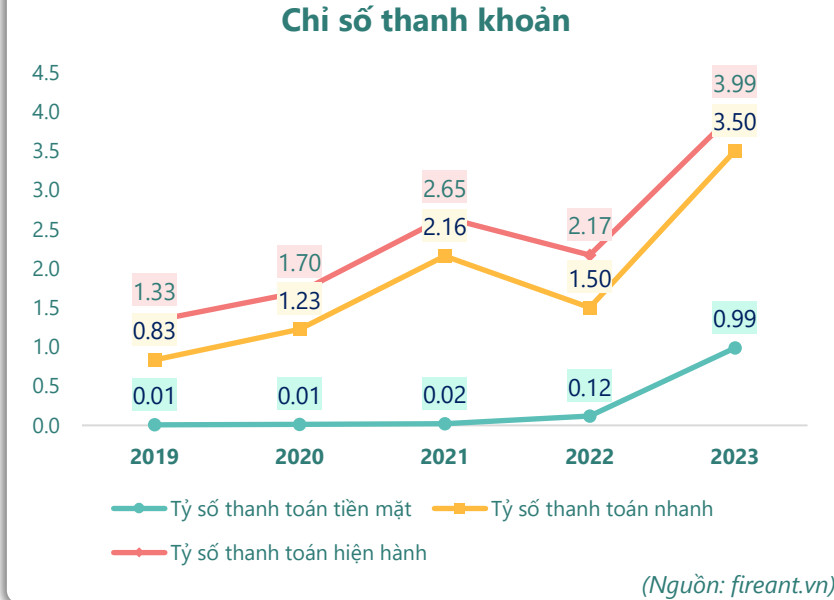
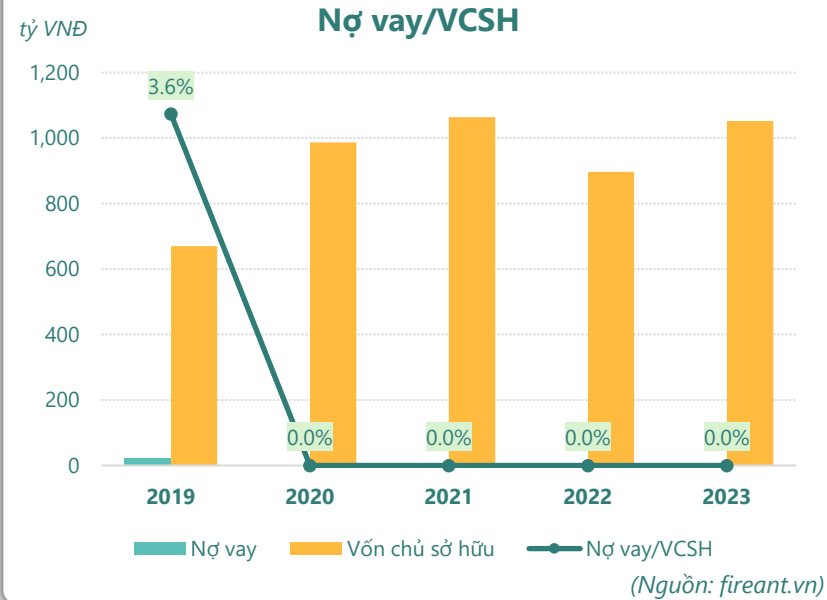


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

■ Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	14.5	215	-93.3%	436	3.42	12627%
Giá vốn hàng bán	7.26	105	-93.1%	209	2.42	8525%
Lợi nhuận gộp	7.25	111	-93.5%	227	1.00	22520%
Doanh thu HĐTC	29.2	9.76	199%	61.4	54.5	12.7%
Chi phí TC	1.08	-14.2	108%	9.17	180	-94.9%
Chi phí lãi vay	0.83	0.00		3.10	0.09	3513%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.38	6.47	-94.1%	13.2	0.02	79173%
Chi phí QLDN	1.47	1.26	16.6%	5.87	10.3	-43.1%
LN thuần từ HĐKD	33.5	127	-73.6%	260	-135	292%
Lợi nhuận khác	-0.04	-0.01	-333%	-0.40	-7.79	94.8%
LN trước thuế	33.5	127	-73.6%	260	-143	282%
Lợi nhuận sau thuế	32.5	106	-69.3%	218	-143	253%
LNST của CĐ cty mẹ	32.5	106	-69.3%	218	-143	253%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-50.6	-101	-36.6	-127	-2.44	32.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	85.5	64.5	128	2.84	220	17.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.01	0	20.6	47.3	-18.0	0.24
Tiền đầu kỳ	5.17	70.1	34.0	146	68.9	235
Lưu chuyển tiền thuần	34.9	-36.0	112	-76.9	199	50.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	40.1	34.0	146	68.9	268	286

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,305	1,325	-1.5%
Tài sản ngắn hạn	1,058	1,083	-2.3%
Tiền và tương đương tiền	293	268	9.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	479	504	-5.0%
Phải thu ngắn hạn	139	153	-9.2%
Hàng tồn kho	123	133	-7.9%
Tài sản ngắn hạn khác	25.0	25.3	-0.9%
Tài sản dài hạn	247	242	2.0%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.78	3.93	-3.7%
Bất động sản đầu tư	172	167	2.9%
Tài sản dở dang	11.4	11.4	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	55.4	55.5	0.0%
Tài sản dài hạn khác	4.21	4.06	3.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	220	272	-19.4%
Nợ ngắn hạn	218	271	-19.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	49.9	50.0	-0.1%
Nợ dài hạn	1.18	1.23	-4.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,085	1,053	3.1%
Vốn chủ sở hữu	1,085	1,053	3.1%
Vốn điều lệ	717	717	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

