

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

| | | | |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Ngày 31/03/2024 | 31,850 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 8.5% | 15.2% | 33.0% |

| | | |
|---------------------|-----|--------|
| DT thuần Q1/24 | 162 | tỷ VNĐ |
| QoQ: ▲ 93.9 138% | | |
| YoY: ▼30.0 -15.5% | | |

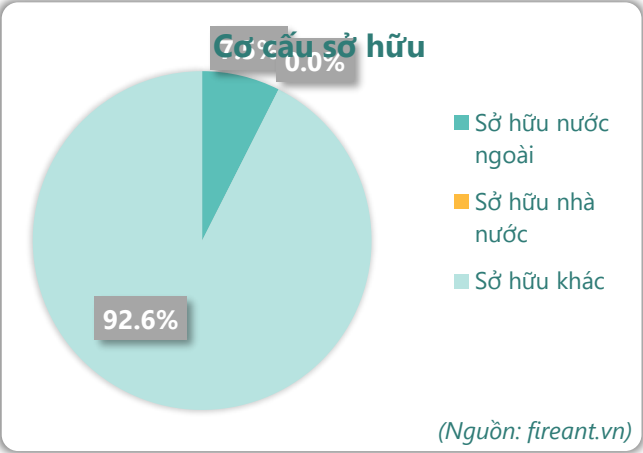
| | | |
|---------------------|------|--------|
| LN thuần Q1/24 | 42.7 | tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼264 -86.1% | | |
| YoY: ▲ 11.2 35.4% | | |

| | | |
|----------------------|------|--------|
| LN sau thuế Q1/24 | 52.6 | tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼230 -81.4% | | |
| YoY: ▲ 30.2 135% | | |

| | |
|---------------------------|-------|
| Tỷ suất lãi EBIT Q1/24 | 87.4% |
| YoY: +/- ▼ 545% | |

| | |
|--------------------|------|
| ROE (TTM) Q1/24 | 8.0% |
| YoY: +/- ▲ 0.7% | |

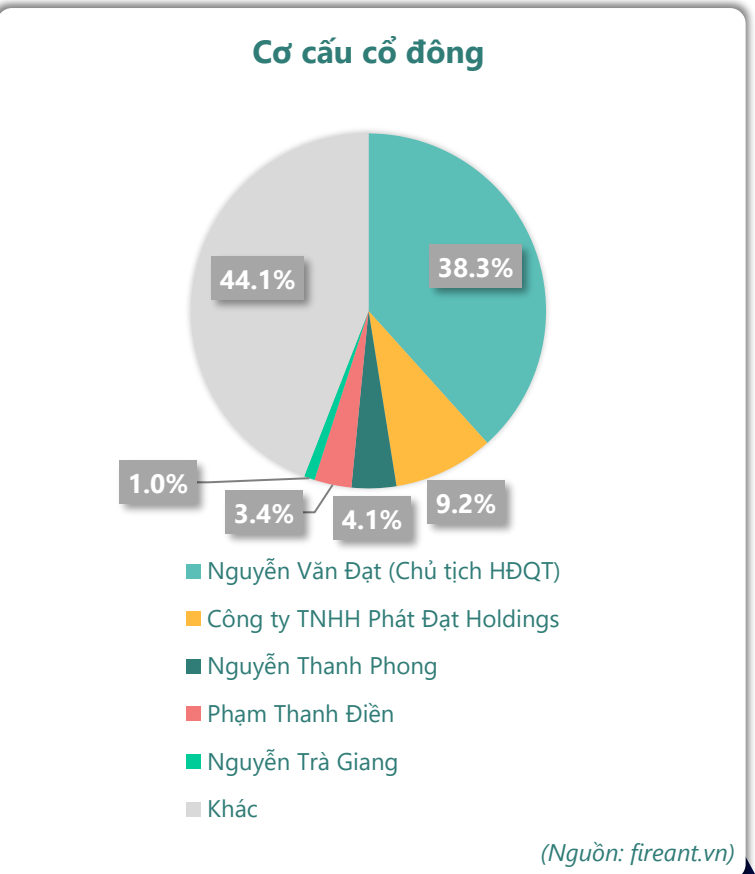
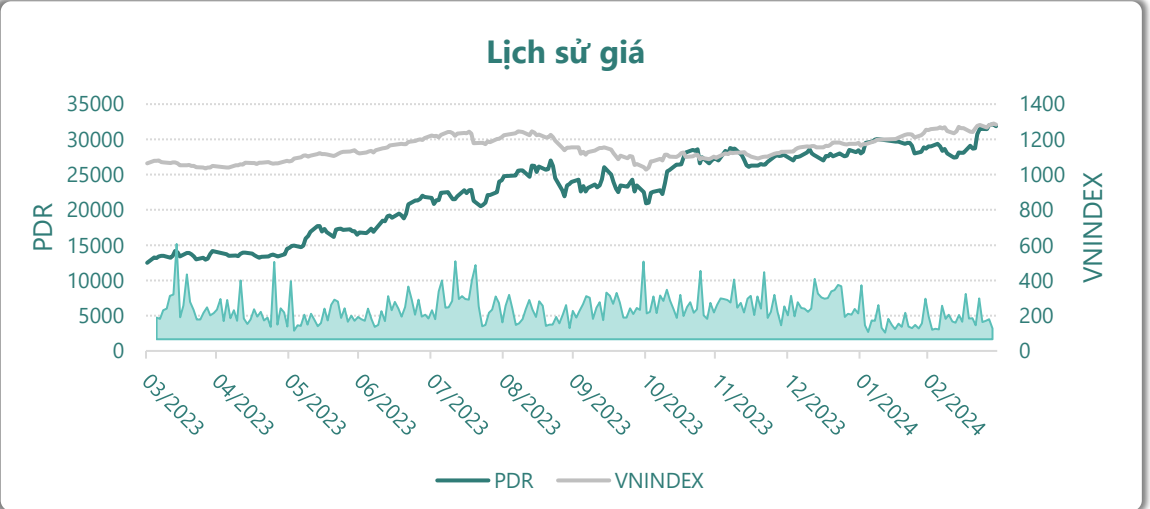
| | |
|-----------------------|-----------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 12,500 - 32,100 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 23,531 |
| Số lượng CPLH (CP) | 738,810,840 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 14,556,485 |
| Sở hữu nước ngoài | 7.5% |
| Beta | 1.64 |
| EPS | 964 |
| P/E | 33.0 |



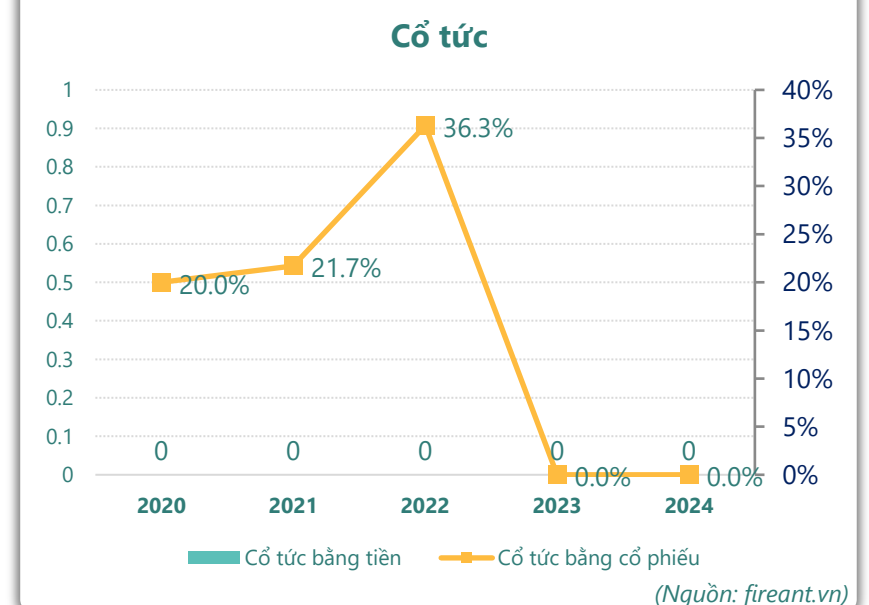
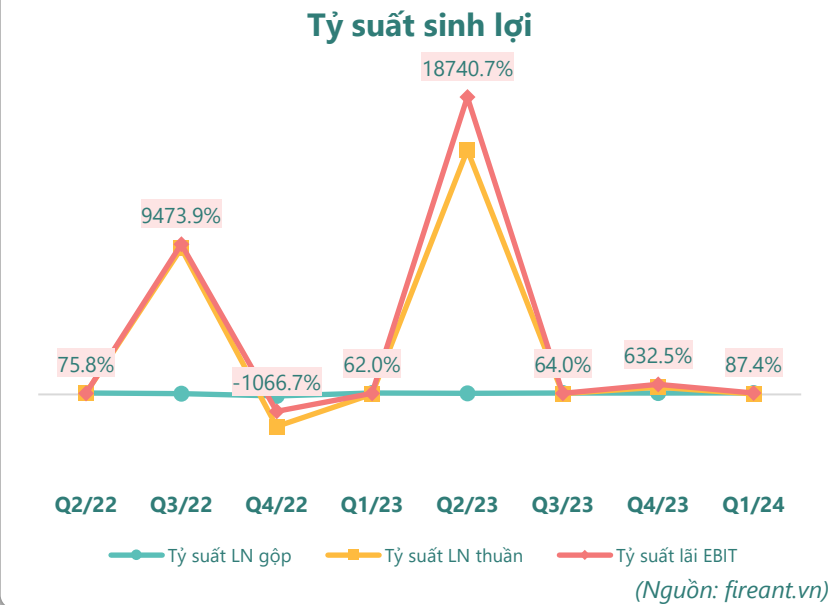
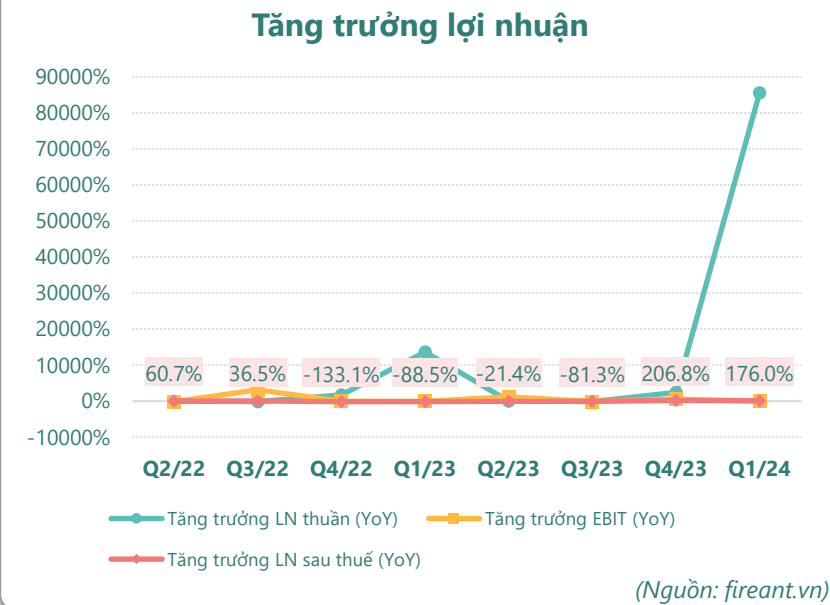
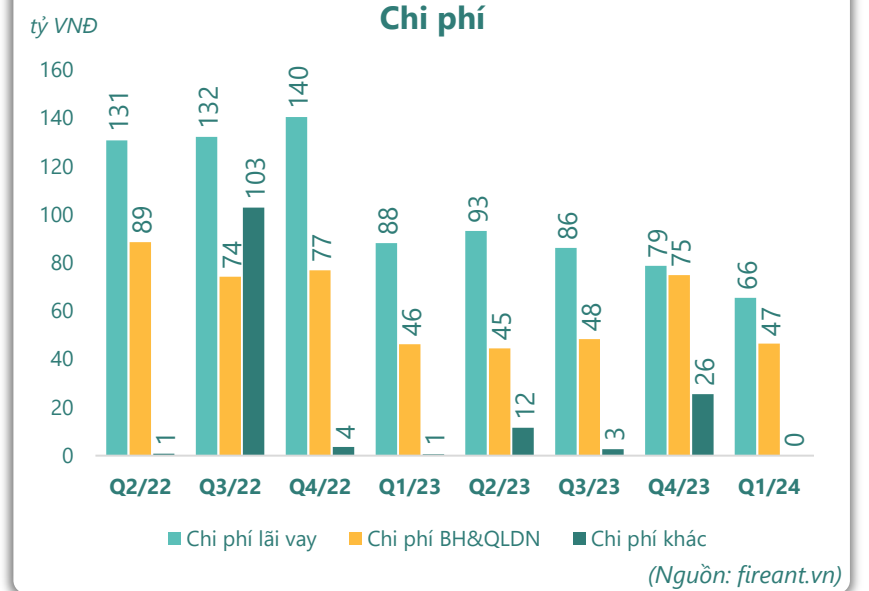
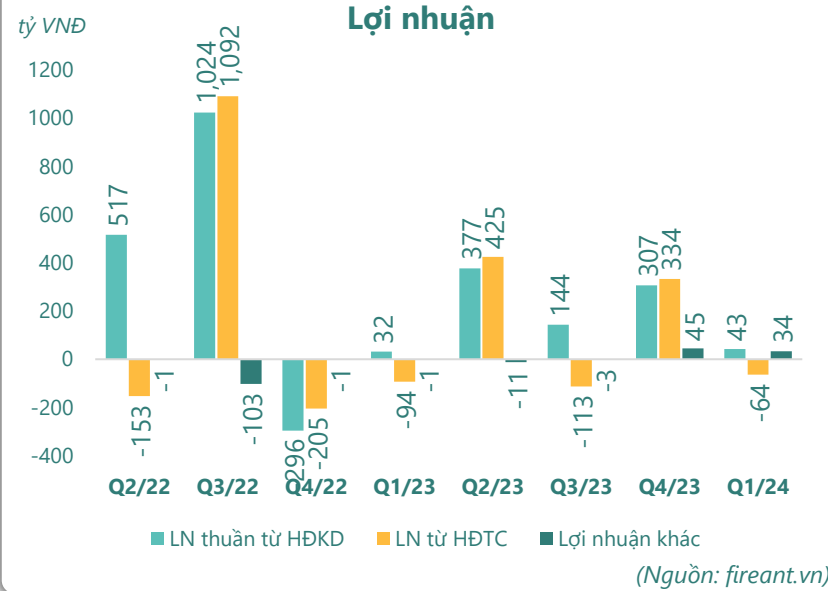
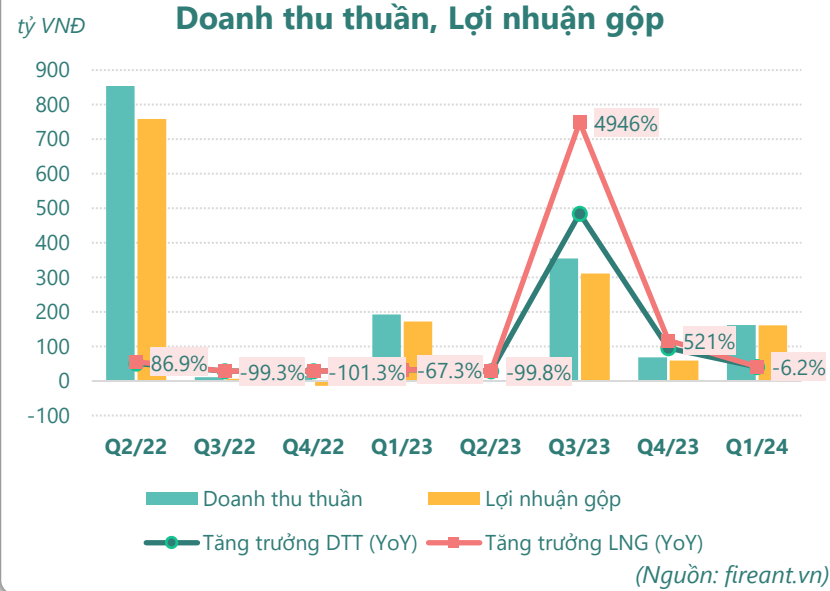
| | | |
|--------------------|-----|--------|
| DT thuần 2023 | 618 | tỷ VNĐ |
| YoY: ▼887 -59.0% | | |

| | | |
|--------------------|-----|--------|
| LN thuần 2023 | 859 | tỷ VNĐ |
| YoY: ▼729 -45.9% | | |

| | | |
|---------------------|-----|--------|
| LN sau thuế 2023 | 683 | tỷ VNĐ |
| YoY: ▼478 -41.2% | | |



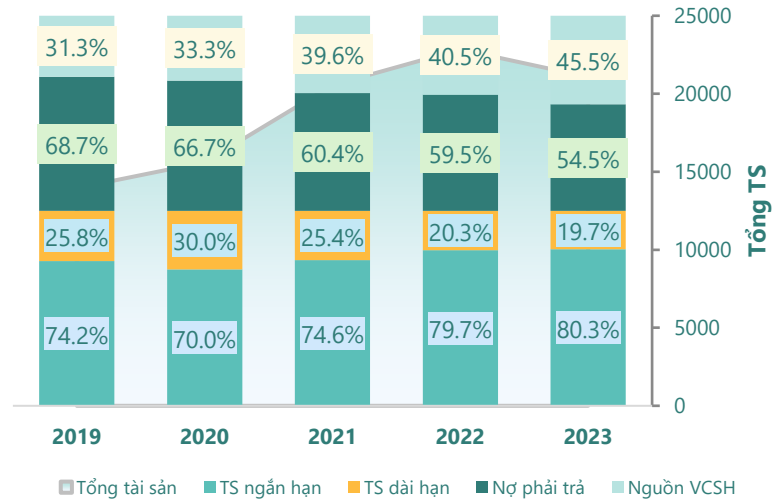
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

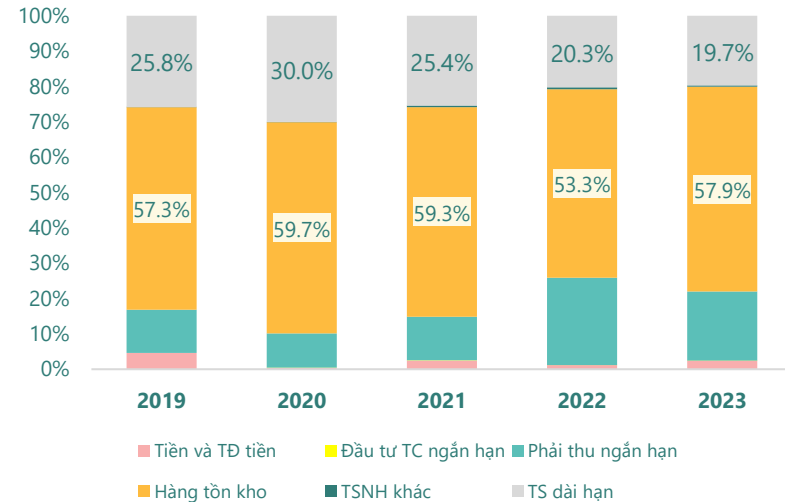
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

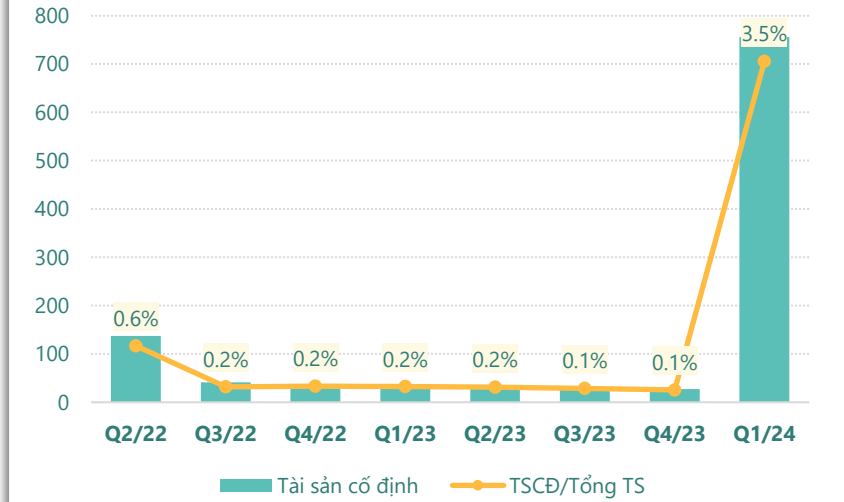
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

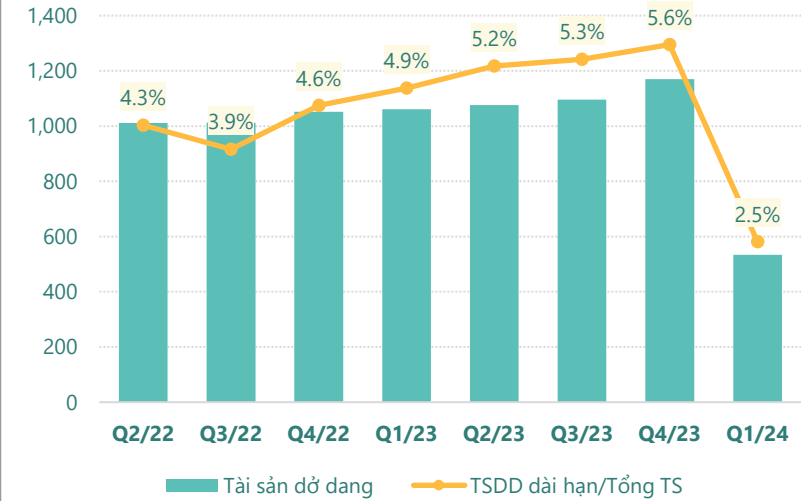
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

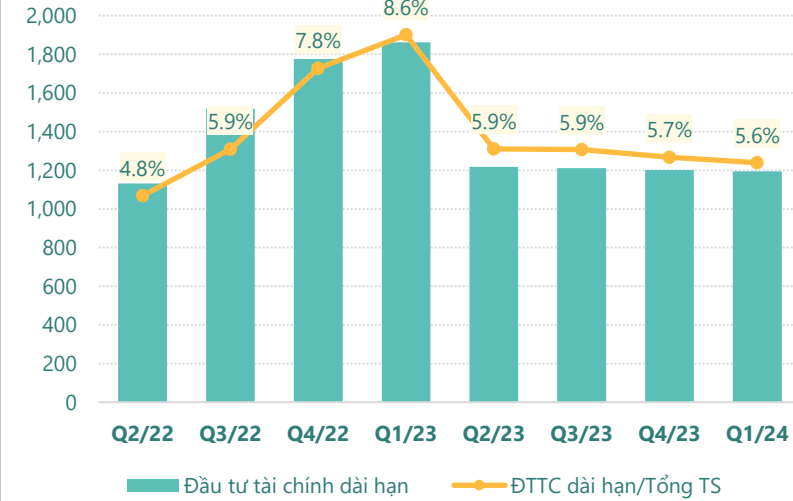
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

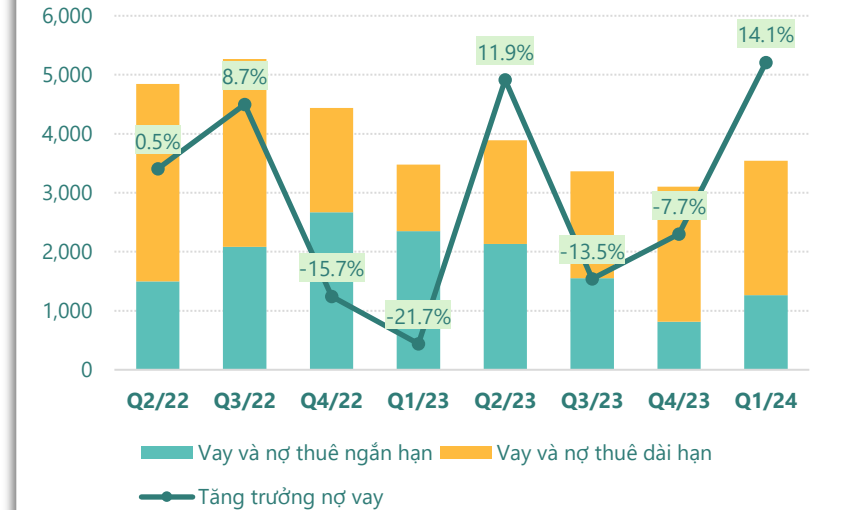
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

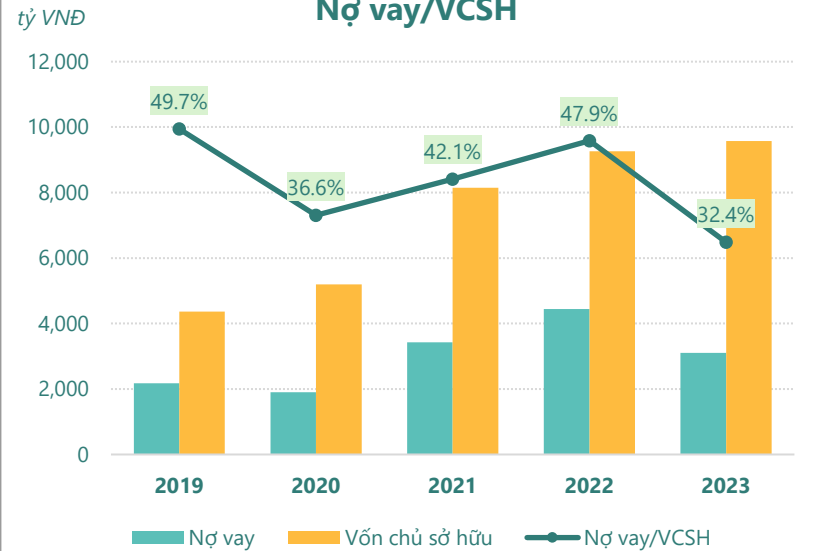
tỷ VNĐ



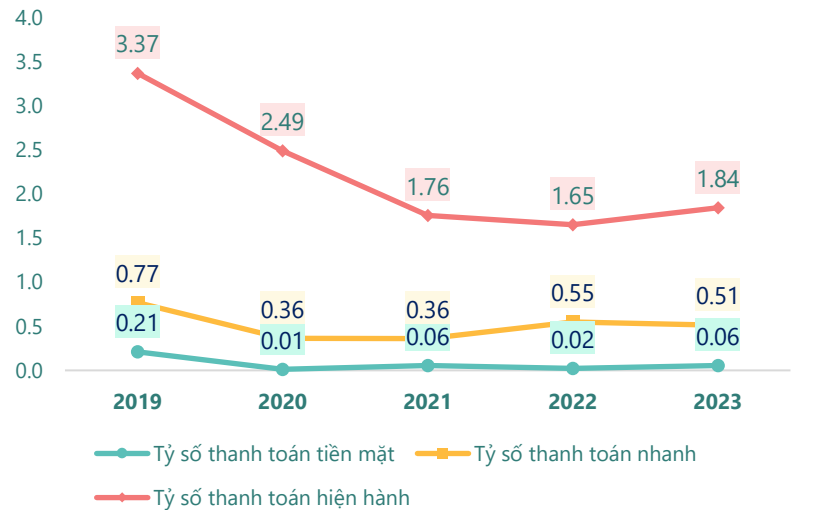
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

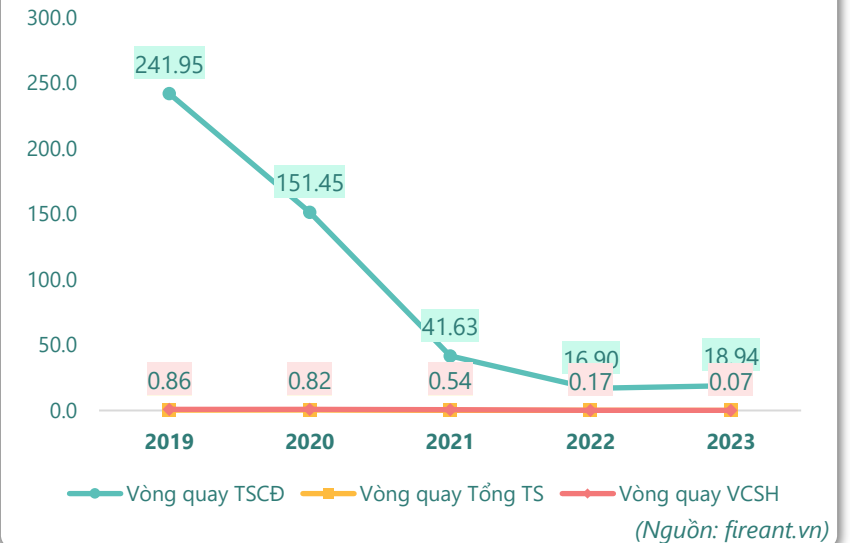
Nợ vay/VCSH



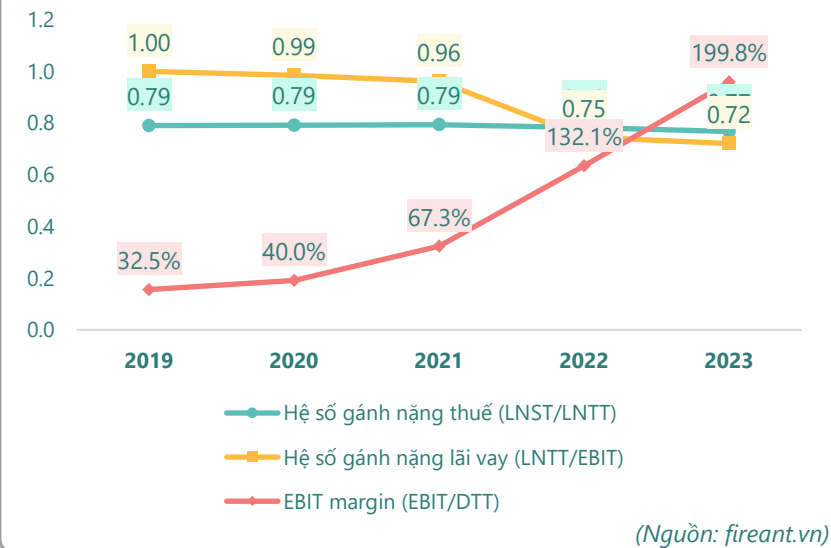
Chỉ số thanh khoản



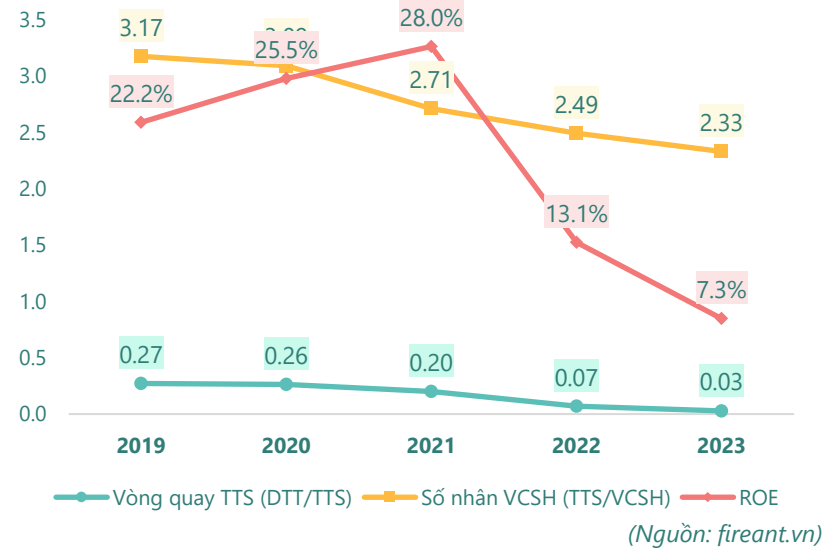
Vòng quay tài sản



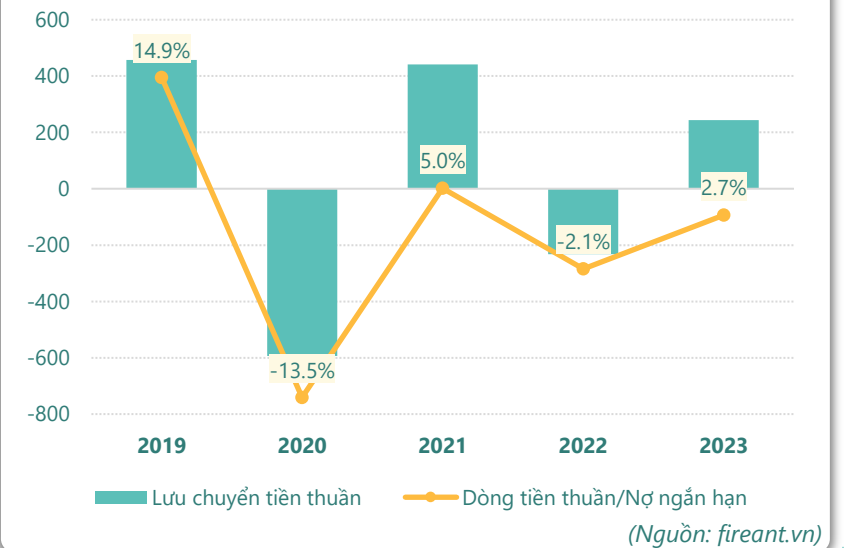
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

| (tỷ VNĐ) | Q1/24 | Q1/23 | Thay đổi YoY | 2023 | 2022 | Thay đổi YoY |
|-----------------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Doanh thu thuần | 162 | 192 | -15.5% | 618 | 1,505 | -59.0% |
| Giá vốn hàng bán | 0.94 | 20.4 | -95.4% | 73.8 | 227 | -67.5% |
| Lợi nhuận gộp | 161 | 172 | -6.2% | 544 | 1,277 | -57.4% |
| Doanh thu HĐTC | 1.14 | 2.50 | -54.4% | 952 | 1,372 | -30.6% |
| Chi phí TC | 65.5 | 96.2 | -31.9% | 399 | 760 | -47.4% |
| Chi phí lãi vay | 65.5 | 88.1 | -25.6% | 344 | 506 | -31.9% |
| LN trong công ty LKLD | -7.69 | -0.49 | -1469% | -23.2 | -0.06 | -41110% |
| Chi phí bán hàng | 3.11 | 3.70 | -15.9% | 14.5 | 26.3 | -44.9% |
| Chi phí QLDN | 43.4 | 42.5 | 2.2% | 199 | 275 | -27.3% |
| LN thuần từ HĐKD | 42.7 | 31.5 | 35.4% | 859 | 1,588 | -45.9% |
| Lợi nhuận khác | 33.6 | -0.51 | 6695% | 30.0 | -106 | 128% |
| LN trước thuế | 76.3 | 31.0 | 146% | 889 | 1,482 | -40.0% |
| Lợi nhuận sau thuế | 52.6 | 22.4 | 135% | 683 | 1,161 | -41.2% |
| LNST của CĐ cty mẹ | 52.6 | 24.1 | 118% | 684 | 1,137 | -39.9% |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ) | Q4/22 | Q1/23 | Q2/23 | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 490 | 931 | -437 | 406 | -472 | -938 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | 547 | -8.52 | 29.4 | -12.9 | 481 | 15.7 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -826 | -966 | 403 | -554 | 443 | 437 |
| Tiền đầu kỳ | 50.7 | 262 | 218 | 214 | 52.6 | 505 |
| Lưu chuyển tiền thuần | 211 | -43.5 | -4.53 | -161 | 453 | -486 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 262 | 218 | 214 | 52.6 | 505 | 19.3 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/3/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| Tổng tài sản | 21,428 | 21,068 | 1.7% |
| Tài sản ngắn hạn | 17,210 | 16,916 | 1.7% |
| Tiền và tương đương tiền | 19.3 | 505 | -96.2% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 15.4 | 15.4 | 0.0% |
| Phải thu ngắn hạn | 4,801 | 4,115 | 16.7% |
| Hàng tồn kho | 12,302 | 12,200 | 0.8% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 72.6 | 81.5 | -11.0% |
| Tài sản dài hạn | 4,218 | 4,151 | 1.6% |
| Phải thu dài hạn | 714 | 733 | -2.6% |
| Tài sản cố định | 756 | 27.0 | 2696% |
| Bất động sản đầu tư | 64.4 | 64.8 | -0.6% |
| Tài sản dở dang | 533 | 1,170 | -54.4% |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 1,195 | 1,202 | -0.6% |
| Tài sản dài hạn khác | 955 | 955 | 0.0% |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | |
| Nợ phải trả | 11,797 | 11,488 | 2.7% |
| Nợ ngắn hạn | 9,499 | 9,177 | 3.5% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 1,265 | 815 | 55.3% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 210 | 243 | -13.6% |
| Nợ dài hạn | 2,298 | 2,311 | -0.6% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 2,277 | 2,290 | -0.6% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 9,631 | 9,579 | 0.5% |
| Vốn chủ sở hữu | 9,631 | 9,579 | 0.5% |
| Vốn điều lệ | 7,388 | 7,388 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

(Nguồn: fireant.vn)

