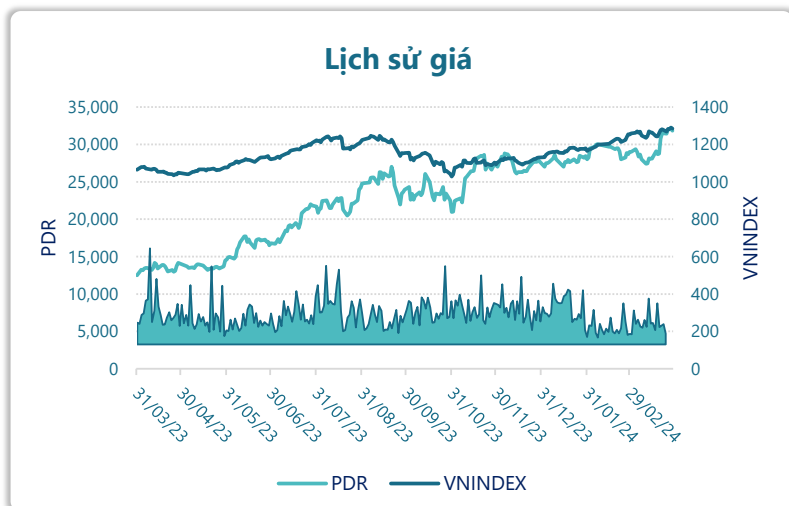


CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)



Thông tin giao dịch	31/03/2024
Giá hiện tại (VNĐ)	31,850
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	32,100
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	12,500
SL cổ phiếu LH	738,810,840
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,556,485
% sở hữu nước ngoài	7.5%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	23,531
P/E	33.0
EPS	964

DT thuần

Q1/24

162

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 93.9 | 138%

YoY: ▼ 30.0 | -15.5%

LN sau thuế

Q1/24

52.6

tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 230 | -81.4%

YoY: ▲ 30.2 | 135%

Tỷ suất lãi EBIT

2023

200%

+/- YoY: ▲ 67.6%

DT thuần

2023

618

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 887 | -59.0%

LN sau thuế

2023

683

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 478 | -41.2%

ROE

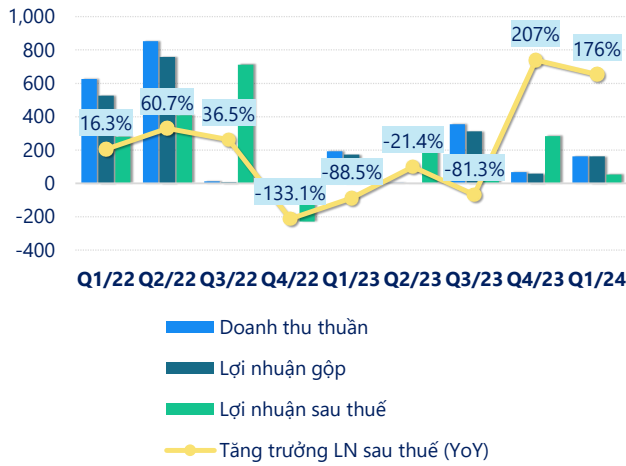
2023

7.3%

+/- YoY: ▼ 5.8%

tỷ VNĐ

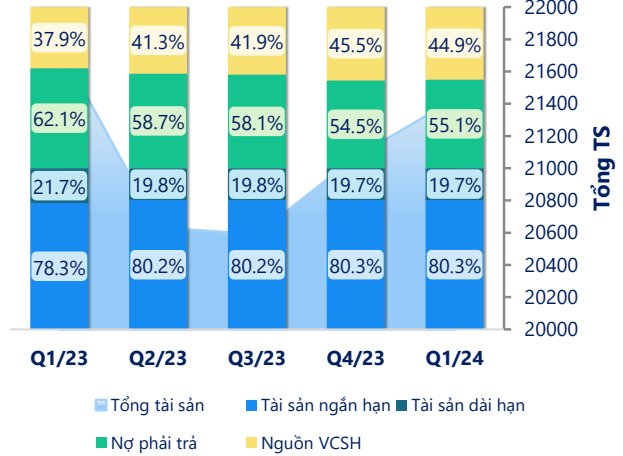
Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

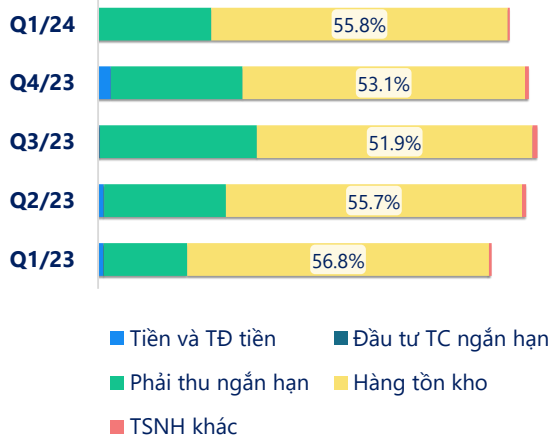
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



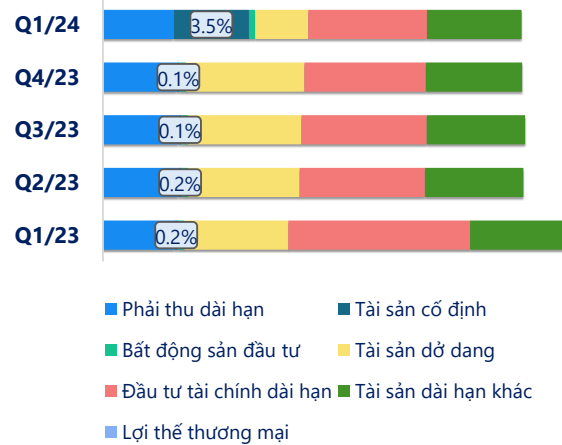
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

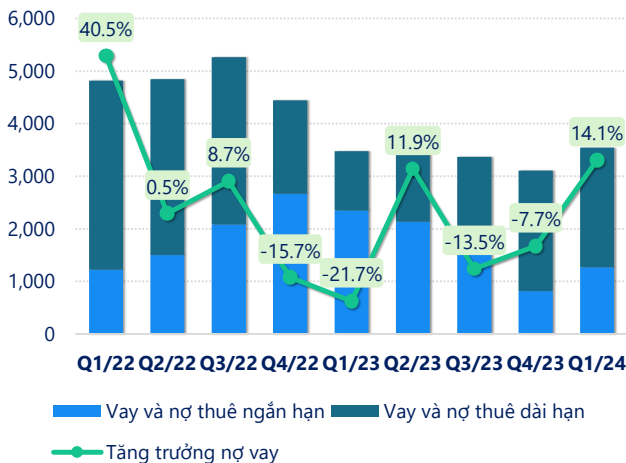
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

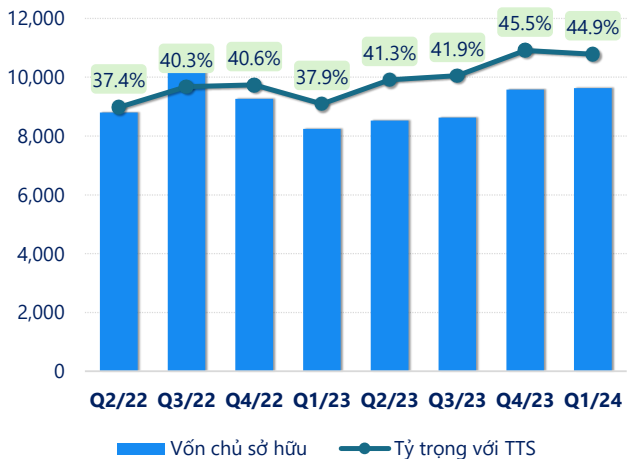
Nợ vay



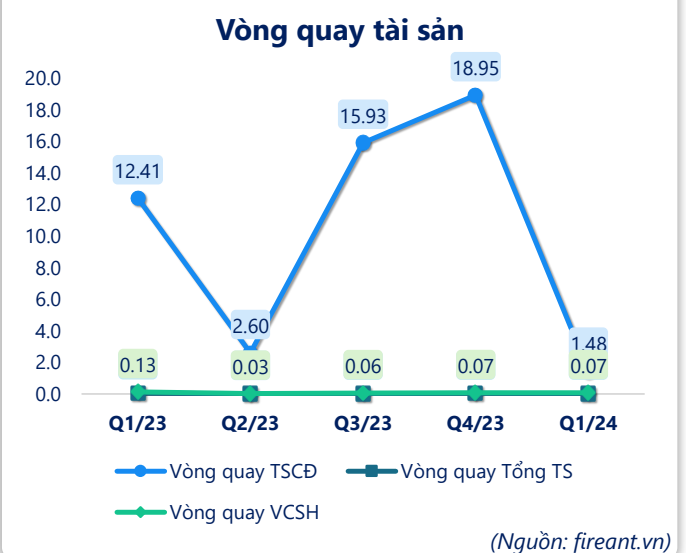
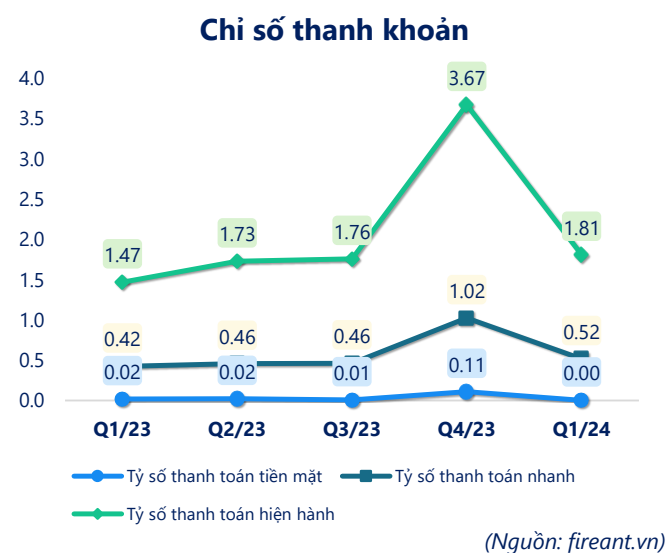
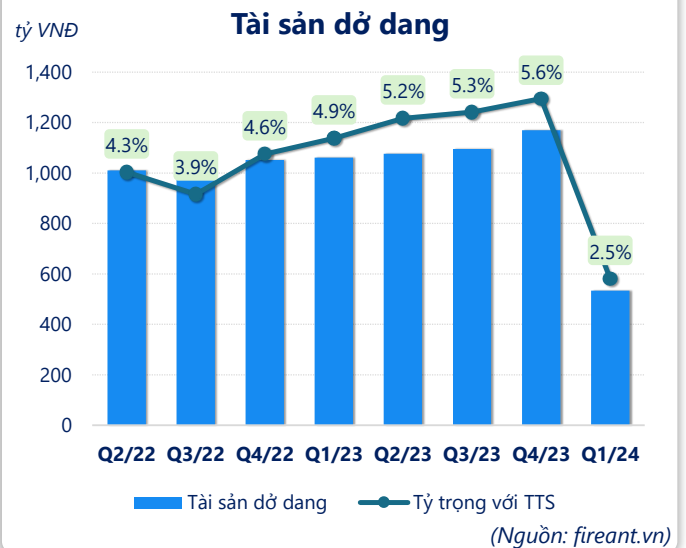
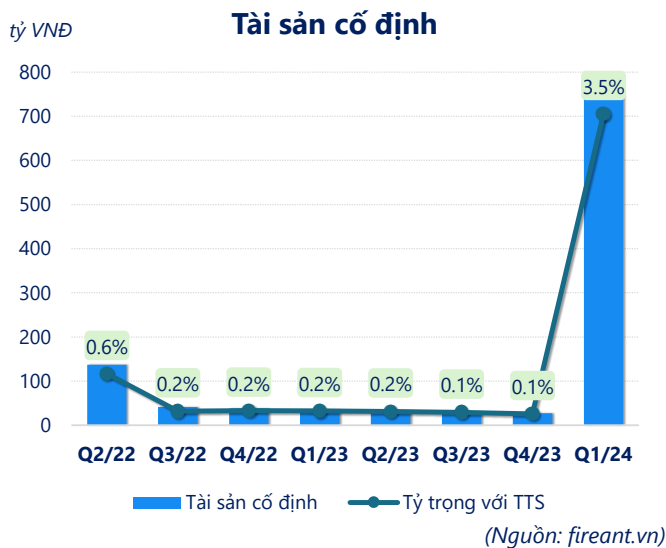
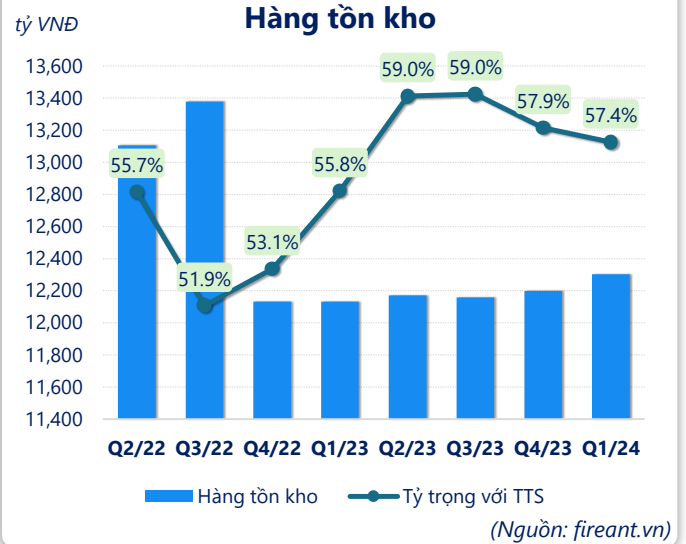
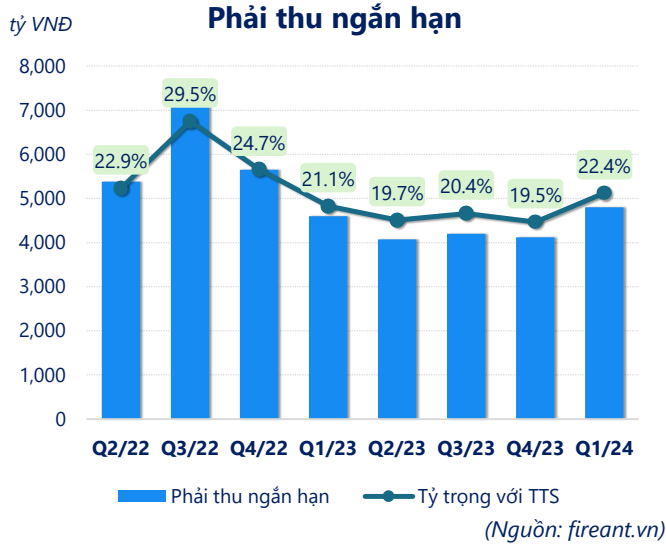
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Vốn chủ sở hữu



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Tổng tài sản	21,759	20,633	20,591	21,070	21,428
Tài sản ngắn hạn	17,045	16,554	16,504	16,918	17,210
Tiền và tương đương tiền	218	214	52.6	505	19.3
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.4	15.4	15.4	15.4	15.4
Phải thu ngắn hạn	4,597	4,073	4,199	4,117	4,801
Hàng tồn kho	12,132	12,171	12,158	12,200	12,302
Tài sản ngắn hạn khác	83.1	81.3	79.8	81.5	72.6
Tài sản dài hạn	4,714	4,079	4,086	4,151	4,218
Phải thu dài hạn	732	732	731	733	714
Tài sản cố định	35.3	32.5	29.8	27.0	756
Bất động sản đầu tư	65.9	65.6	65.2	64.8	64.4
Tài sản dở dang	1,061	1,076	1,095	1,170	533
Đầu tư tài chính dài hạn	1,861	1,217	1,211	1,202	1,195
Tài sản dài hạn khác	958	956	954	955	955
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
Nợ phải trả	13,511	12,111	11,968	11,491	11,797
Nợ ngắn hạn	11,599	9,572	9,372	4,606	9,499
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2,347	2,132	1,552	815	1,265
Phải trả người bán ngắn hạn	420	369	277	245	210
Nợ dài hạn	1,912	2,539	2,596	6,885	2,298
Vay và nợ thuê dài hạn	1,130	1,757	1,814	2,290	2,277
Nguồn vốn chủ sở hữu	8,248	8,522	8,623	9,579	9,631
Vốn chủ sở hữu	8,248	8,522	8,623	9,579	9,631
Vốn điều lệ	6,716	6,716	6,716	7,388	7,388
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)