



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Vinhomes

Ngày 31/03/2024	42,850 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.5%	2.3%	-5.8%

DT thuần Q1/24
8,211
tỷ VNĐ
QoQ: ▼487 -5.6%
YoY: ▼21,088 -72.0%

LN thuần Q1/24
1,451
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 304 26.5%
YoY: ▼14,052 -90.6%

LN sau thuế Q1/24
904
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 13.0 1.5%
YoY: ▼11,019 -92.4%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
30.2%
YoY: +/-▲ 3.4%

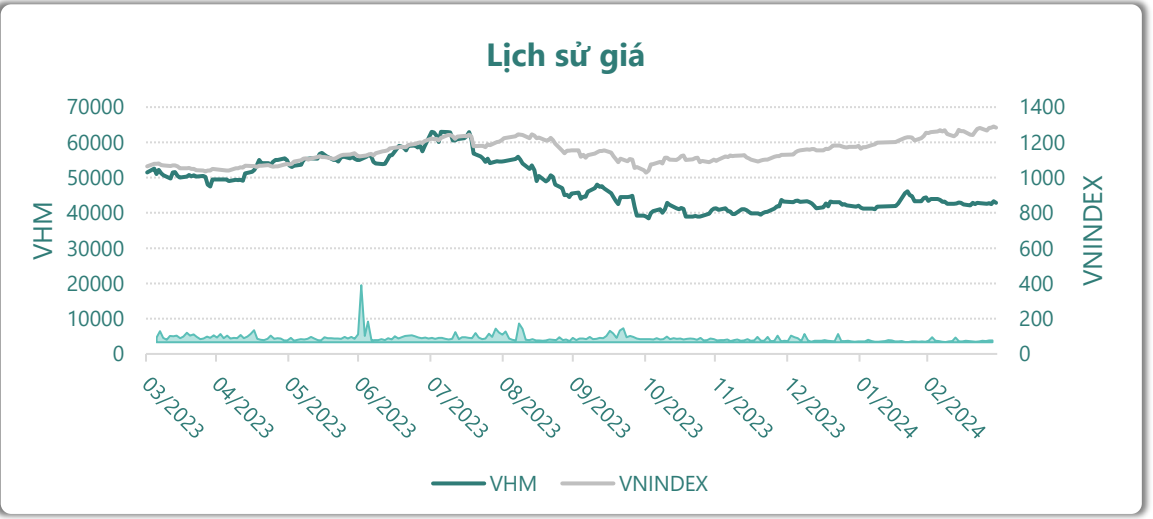
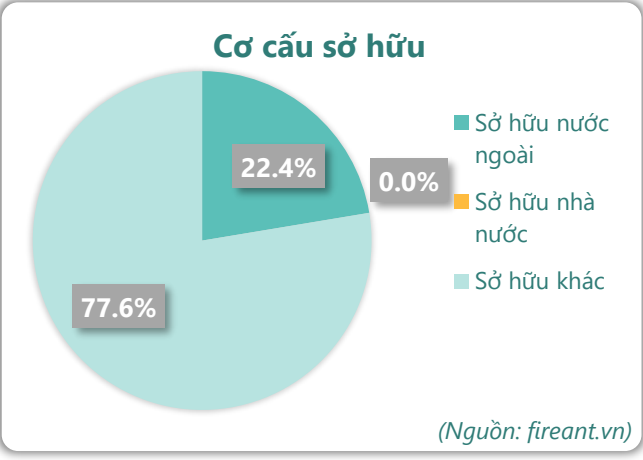
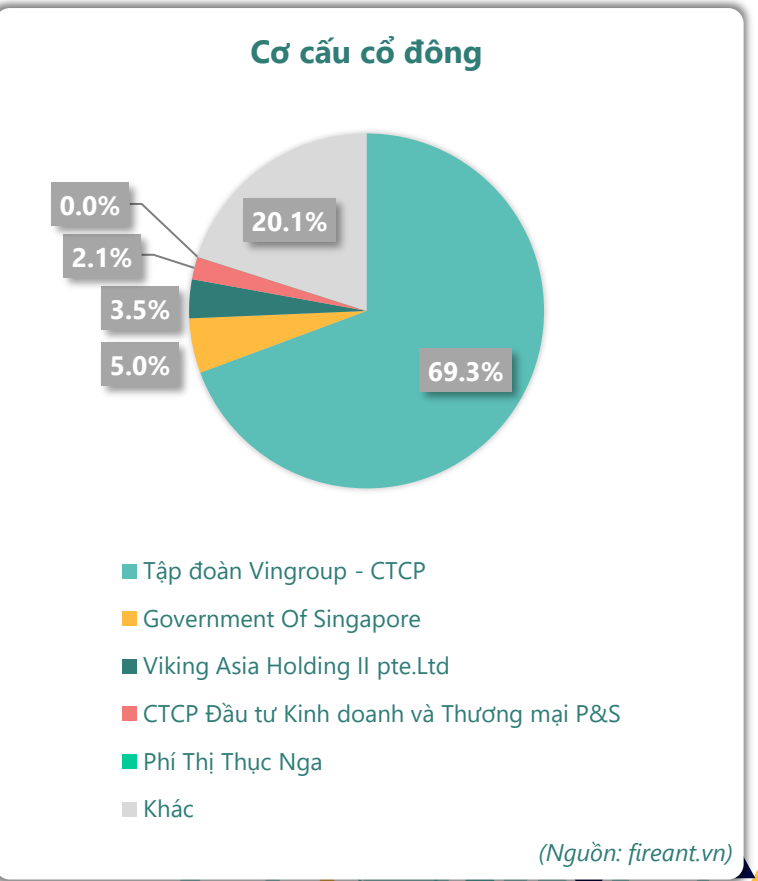
ROE (TTM) Q1/24
12.4%
YoY: +/-▼ 7.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	38,450 - 63,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	186,585
Số lượng CPLH (CP)	4,354,367,488
KLGD BQ 20 phiên (CP)	9,891,860
Sở hữu nước ngoài	22.4%
Beta	1.09
EPS	5,074
P/E	8.4

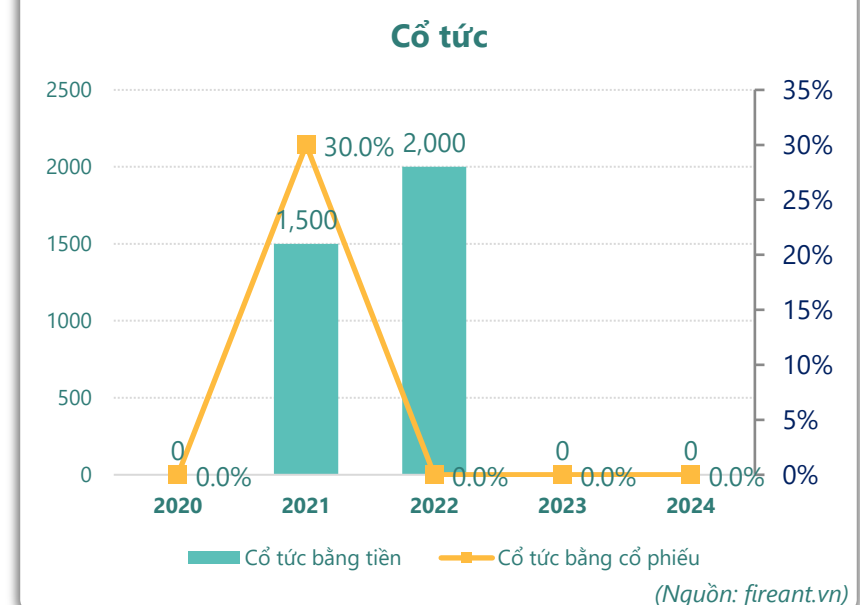
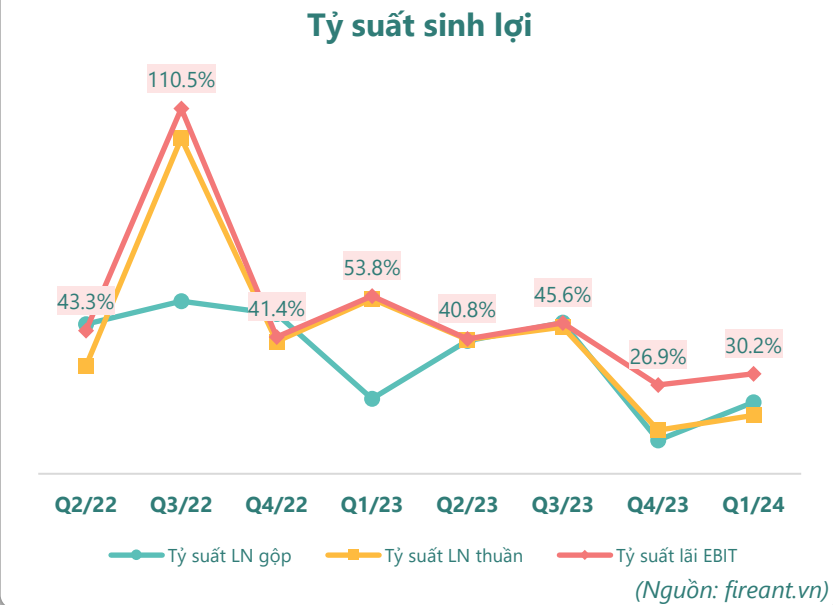
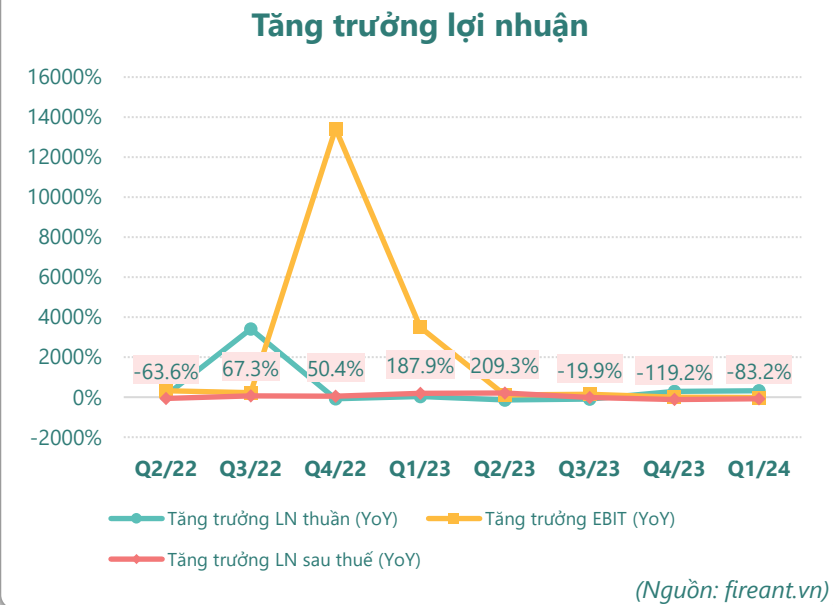
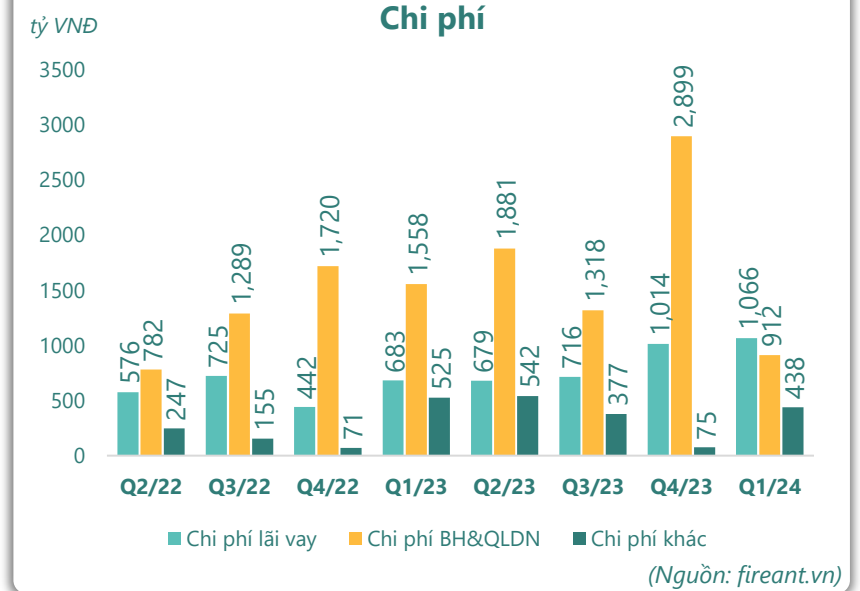
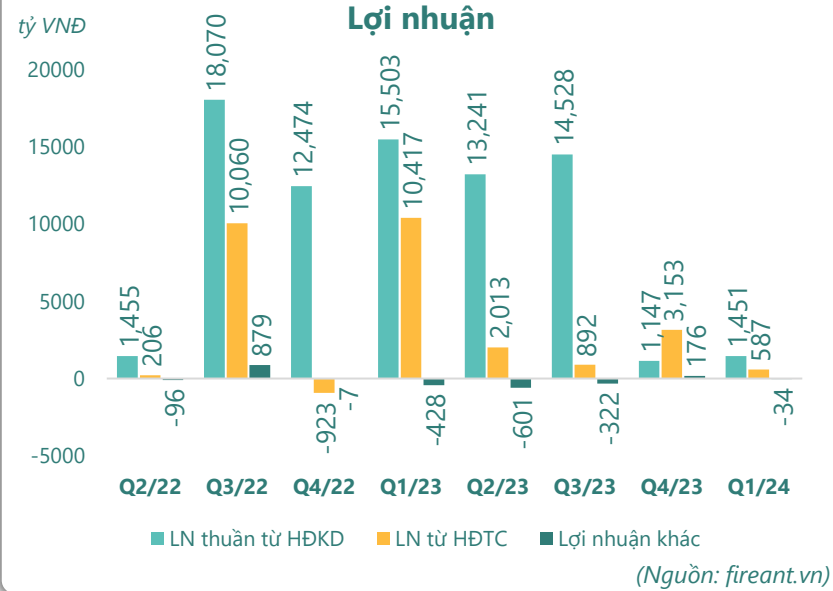
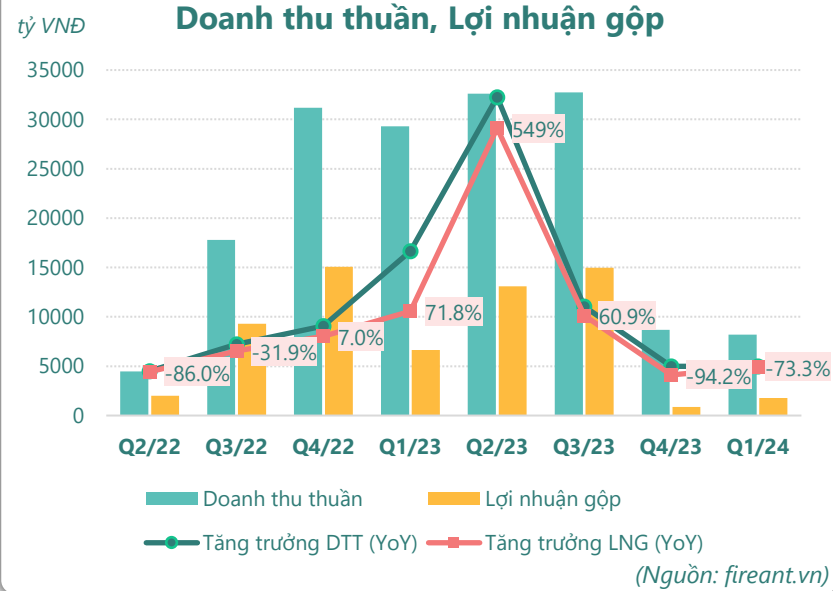
DT thuần 2023
103,557
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 41,164 66.0%

LN thuần 2023
44,045
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6,072 16.0%

LN sau thuế 2023
33,533
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4,371 15.0%



KẾT QUẢ KINH DOANH

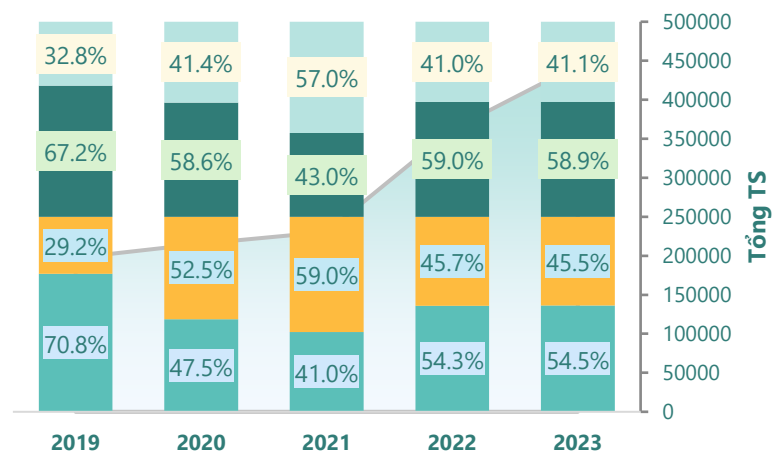




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

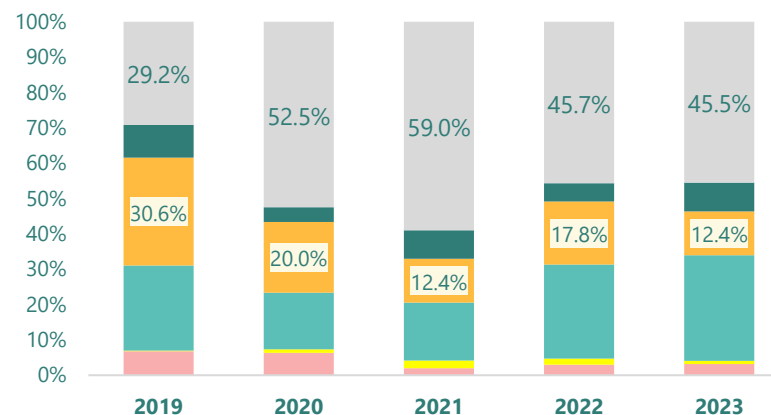
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

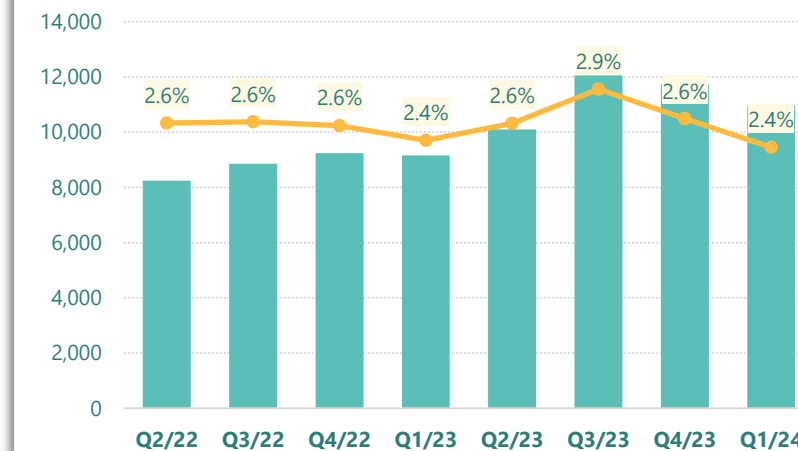


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

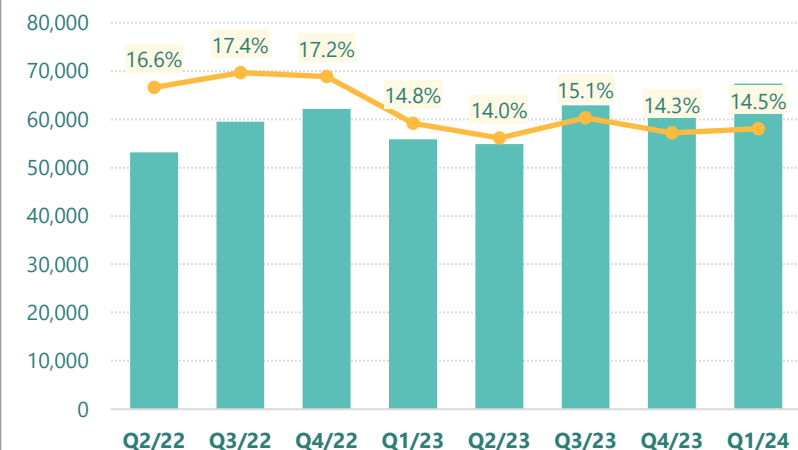


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

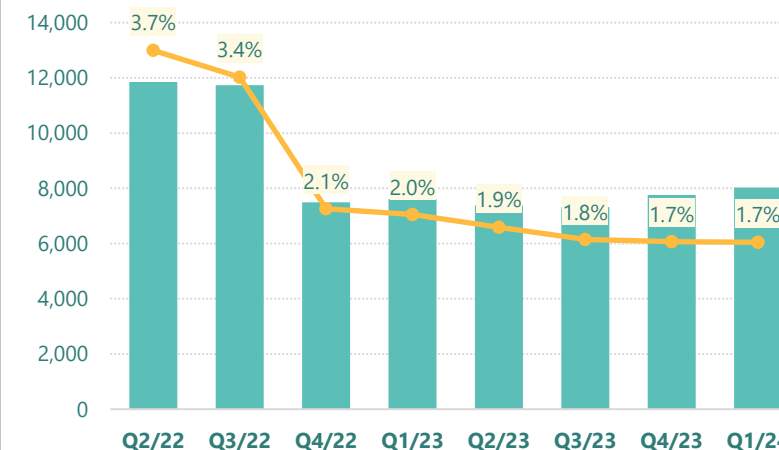


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

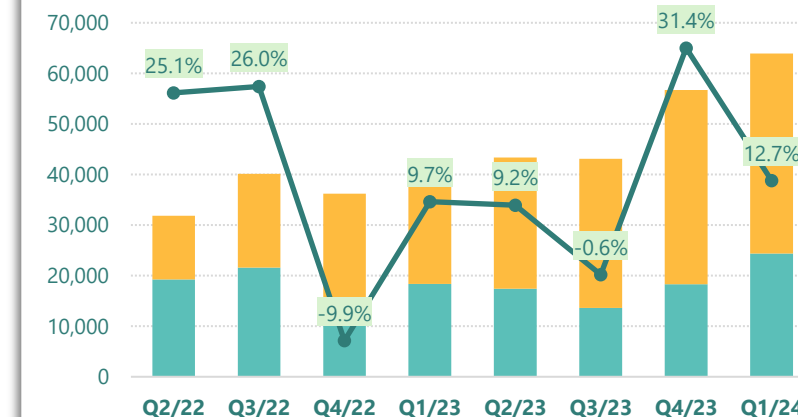


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

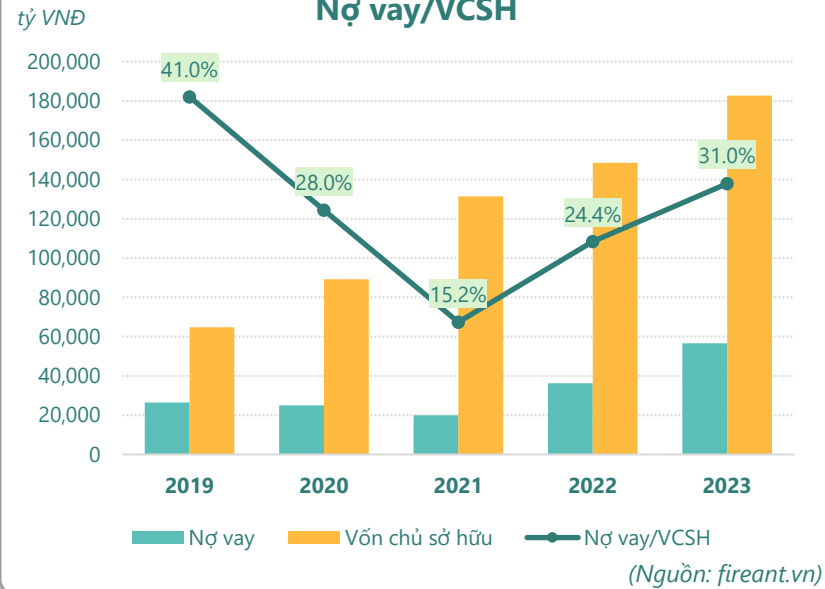
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

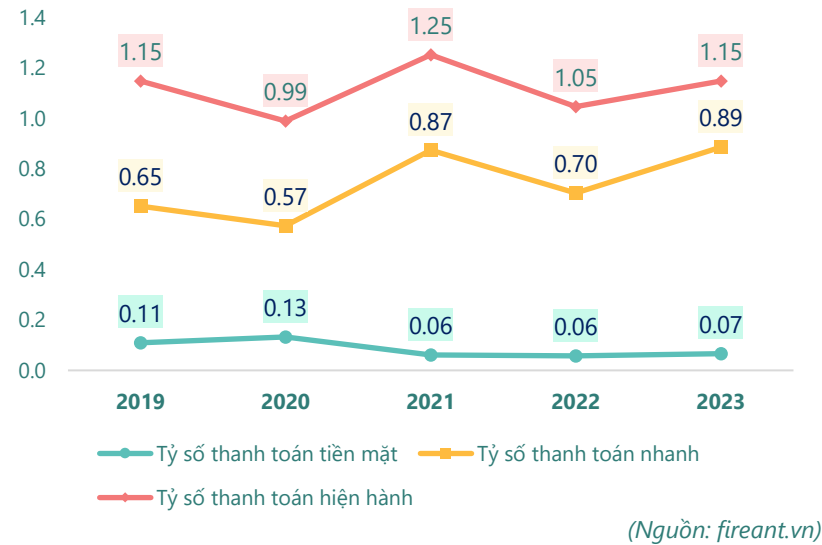


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

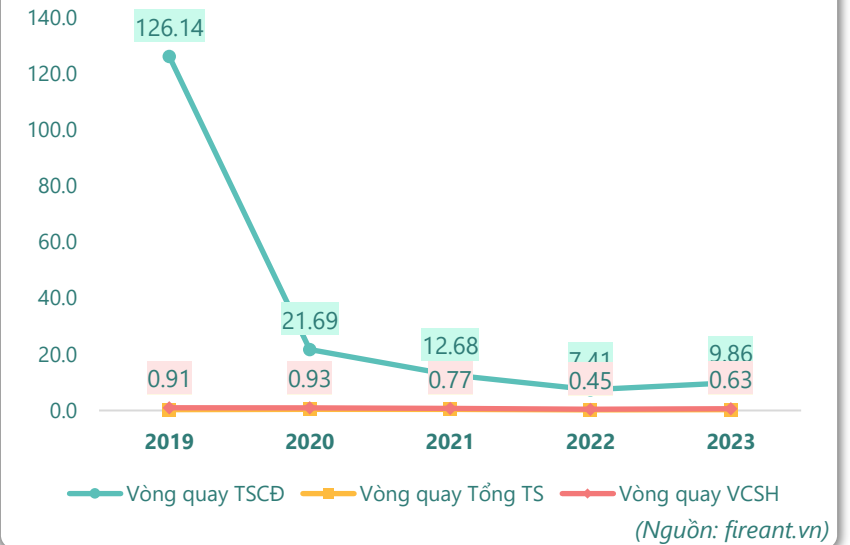
Nợ vay/VCSH



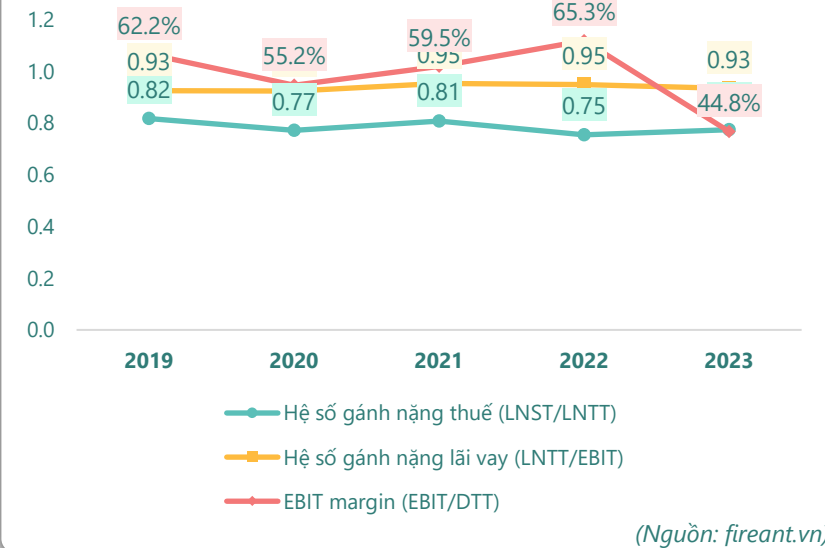
Chỉ số thanh khoản



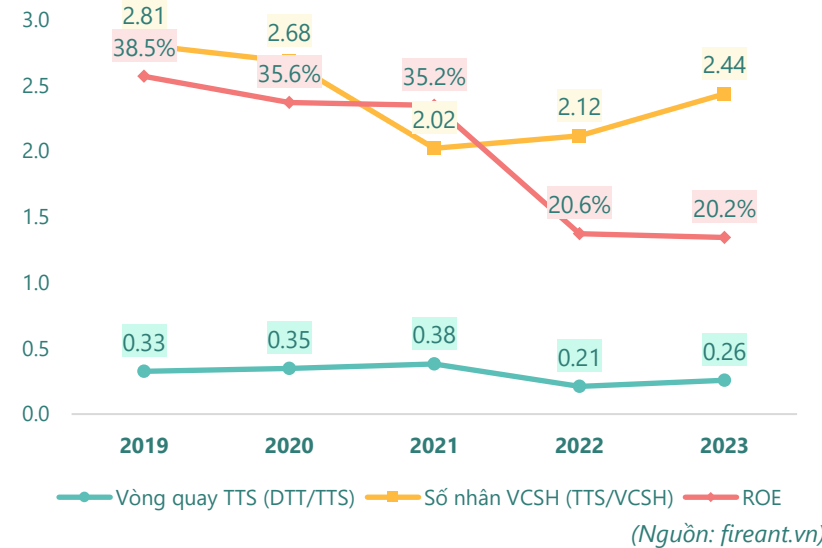
Vòng quay tài sản



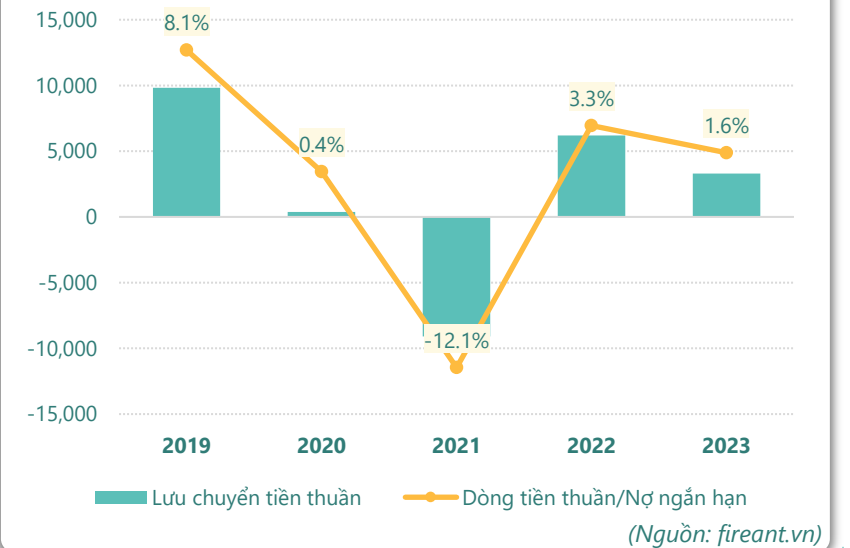
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	8,211	29,299	-72.0%	103,557	62,393	66.0%
Giá vốn hàng bán	6,437	22,655	-71.6%	67,850	31,696	114%
Lợi nhuận gộp	1,774	6,643	-73.3%	35,707	30,696	16.3%
Doanh thu HĐTC	1,956	11,294	-82.7%	19,954	16,690	19.6%
Chi phí TC	1,369	877	56.1%	3,870	4,394	-11.9%
Chi phí lãi vay	1,066	683	56.1%	3,053	2,076	47.1%
LN trong công ty LKLD	0.90	0.53	69.1%	10.7	56.4	-81.0%
Chi phí bán hàng	387	1,014	-61.9%	3,663	2,432	50.6%
Chi phí QLDN	525	544	-3.5%	4,093	2,644	54.8%
LN thuần từ HĐKD	1,451	15,503	-90.6%	44,045	37,973	16.0%
Lợi nhuận khác	-34.2	-428	92.0%	-735	670	-210%
LN trước thuế	1,416	15,074	-90.6%	43,310	38,643	12.1%
Lợi nhuận sau thuế	904	11,923	-92.4%	33,533	29,162	15.0%
LNST của CĐ cty mẹ	885	11,917	-92.6%	33,371	28,831	15.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	17,299	-5,398	1,912	14,574	4,214	-4,574
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-28,332	-6,991	-2,806	-16,637	-6,836	-5,926
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	7,102	3,462	4,110	-133	13,816	5,921
Tiền đầu kỳ	14,743	10,817	1,890	5,105	2,910	14,103
Lưu chuyển tiền thuần	-3,931	-8,927	3,216	-2,195	11,194	-4,579
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	10,813	1,890	5,105	2,910	14,104	9,525

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	464,485	444,631	4.5%
Tài sản ngắn hạn	255,296	242,341	5.3%
Tiền và tương đương tiền	9,525	14,103	-32.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3,629	3,834	-5.3%
Phải thu ngắn hạn	152,937	132,871	15.1%
Hàng tồn kho	58,756	55,318	6.2%
Tài sản ngắn hạn khác	30,449	36,215	-15.9%
Tài sản dài hạn	209,189	202,290	3.4%
Phải thu dài hạn	33,582	33,800	-0.6%
Tài sản cố định	10,973	11,671	-6.0%
Bất động sản đầu tư	17,633	17,037	3.5%
Tài sản dở dang	67,386	60,790	10.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	8,021	7,760	3.4%
Tài sản dài hạn khác	70,996	70,595	0.6%
Lợi thế thương mại	598	636	-6.0%
Nợ phải trả	268,268	261,994	2.4%
Nợ ngắn hạn	214,975	211,073	1.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	24,401	18,290	33.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	19,210	20,452	-6.1%
Nợ dài hạn	53,294	50,921	4.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	39,496	38,394	2.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	196,216	182,636	7.4%
Vốn chủ sở hữu	196,216	182,636	7.4%
Vốn điều lệ	43,544	43,544	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

