

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ngày 31/03/2024	17,250 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.4%	2.7%	10.6%

DT thuần Q1/24
697
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1,331  -65.6%
YoY: ▲ 93.0  15.4%

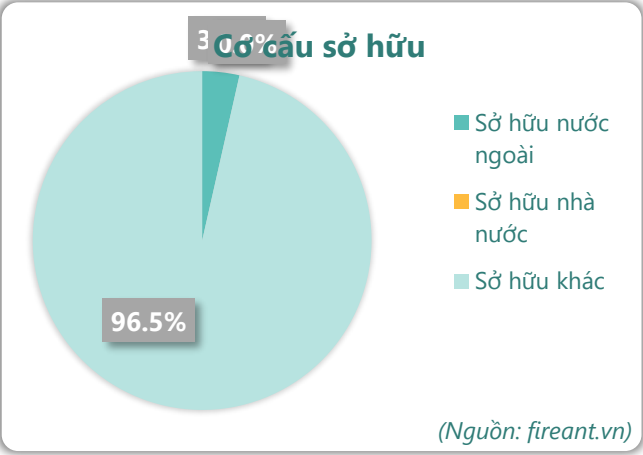
LN thuần Q1/24
-321
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1,804  -122%
YoY: ▼227  -241%

LN sau thuế Q1/24
-601
tỷ VNĐ
QoQ: ▼2,243  -137%
YoY: ▼191  -46.6%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
-19.8%
YoY: +/-▼ 128%

ROE (TTM) Q1/24
1.4%
YoY: +/-▼ 0.4%

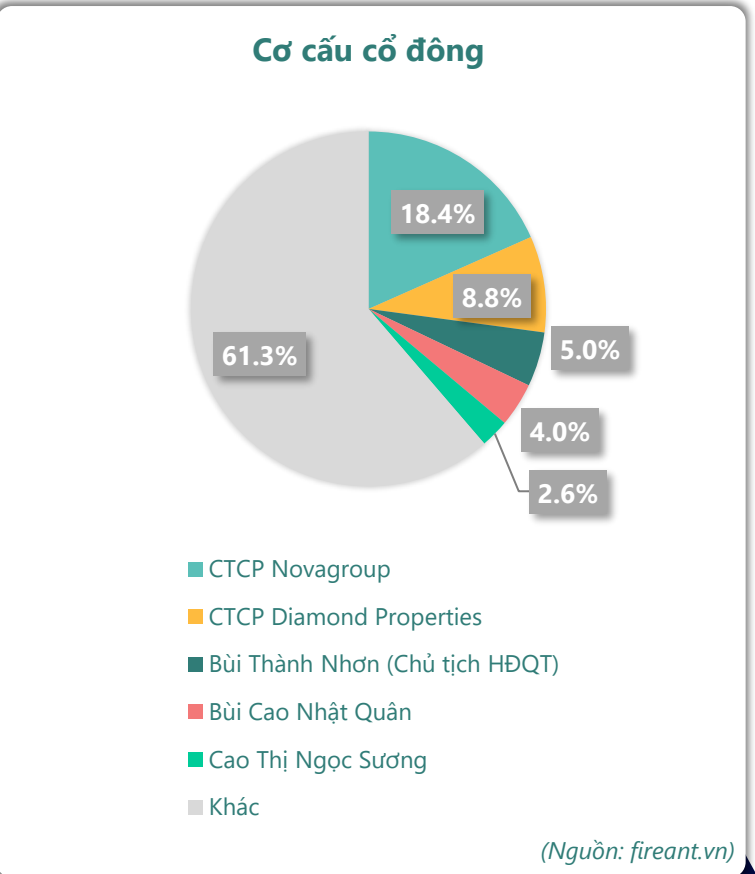
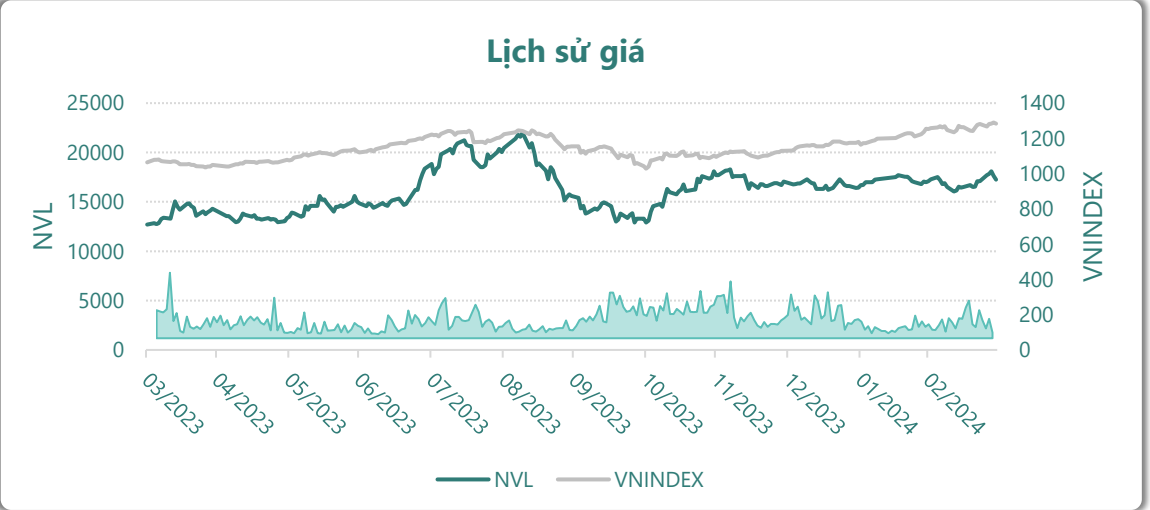
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	12,700 - 22,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	33,639
Số lượng CPLH (CP)	1,950,104,538
KLGD BQ 20 phiên (CP)	33,704,255
Sở hữu nước ngoài	3.5%
Beta	1.56
EPS	315
P/E	54.7



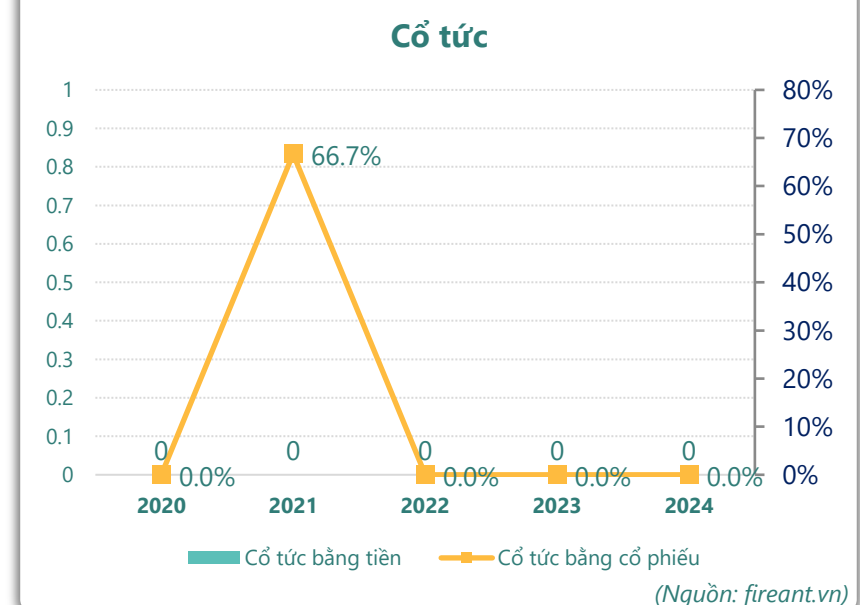
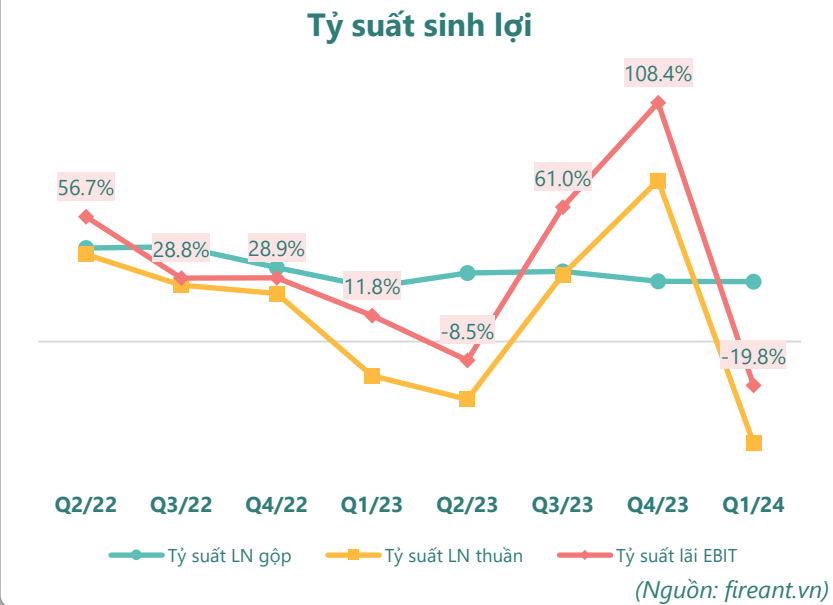
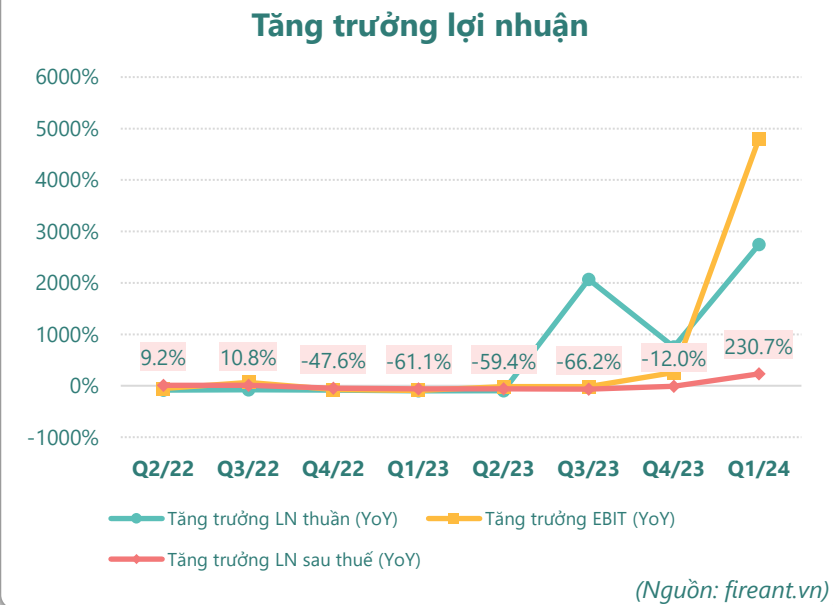
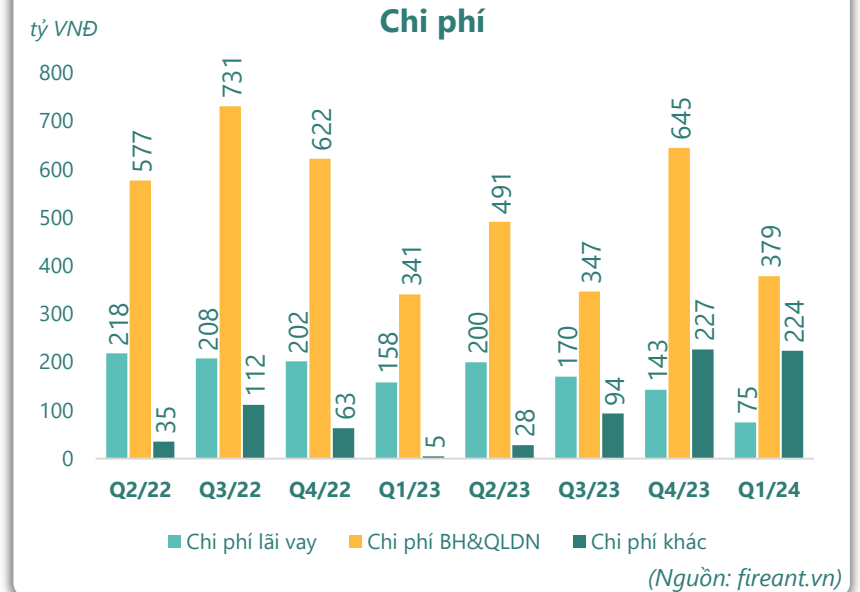
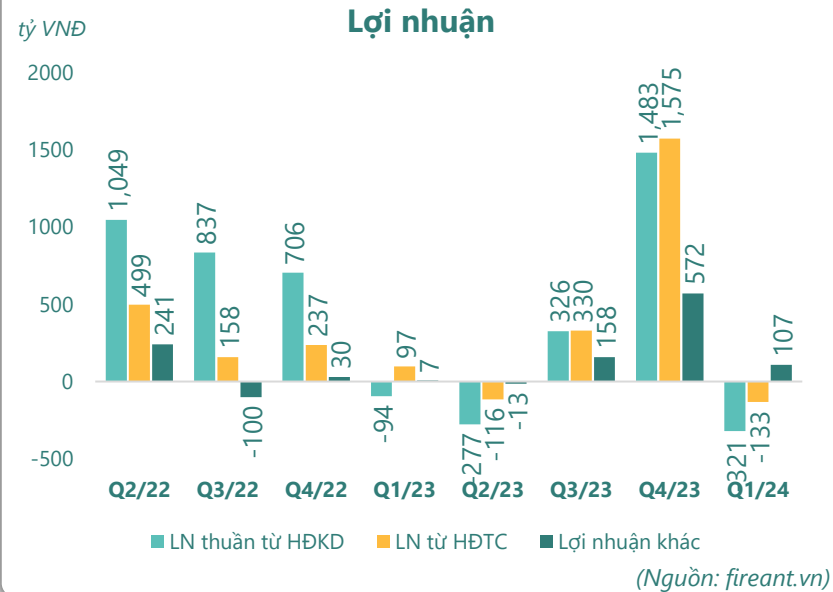
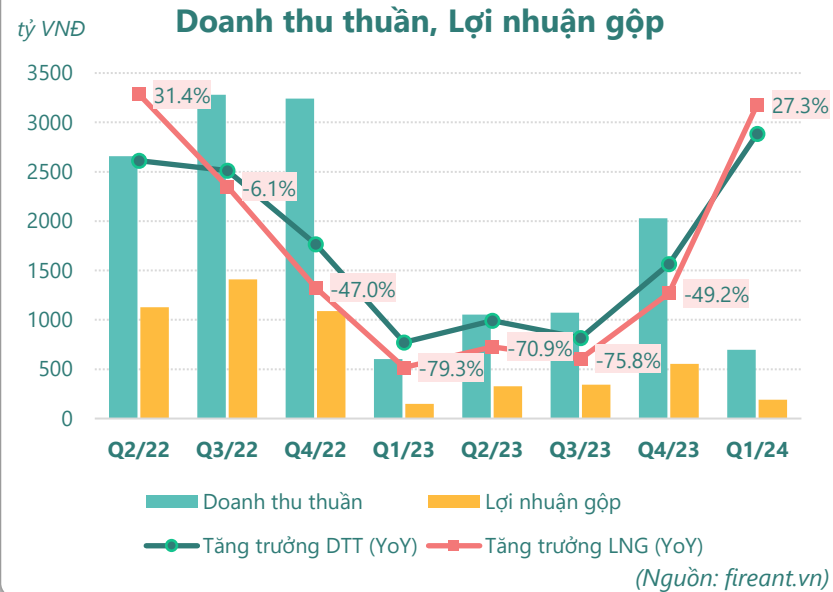
DT thuần 2023
4,757
tỷ VNĐ
YoY: ▼6,377  -57.3%

LN thuần 2023
1,273
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,342  -51.3%

LN sau thuế 2023
486
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,696  -77.7%



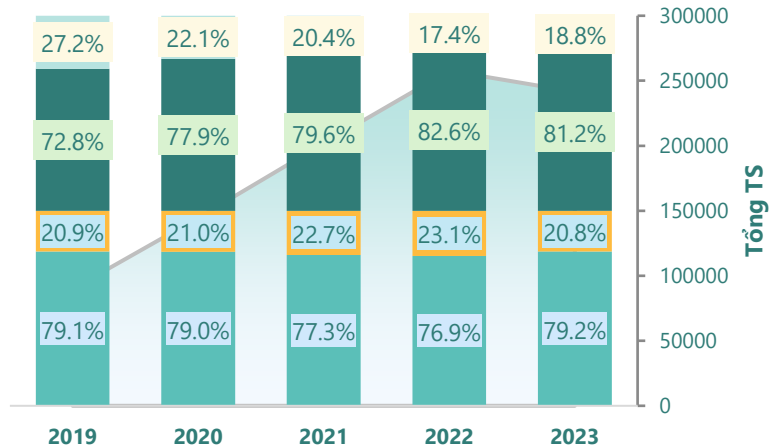
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

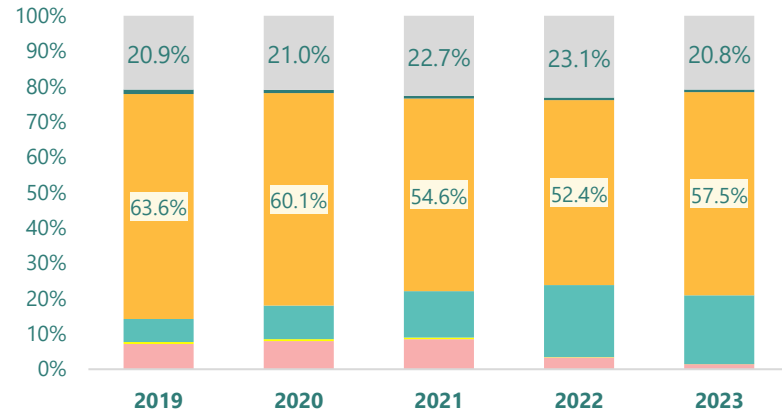
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH  
 (Nguồn: fireant.vn)

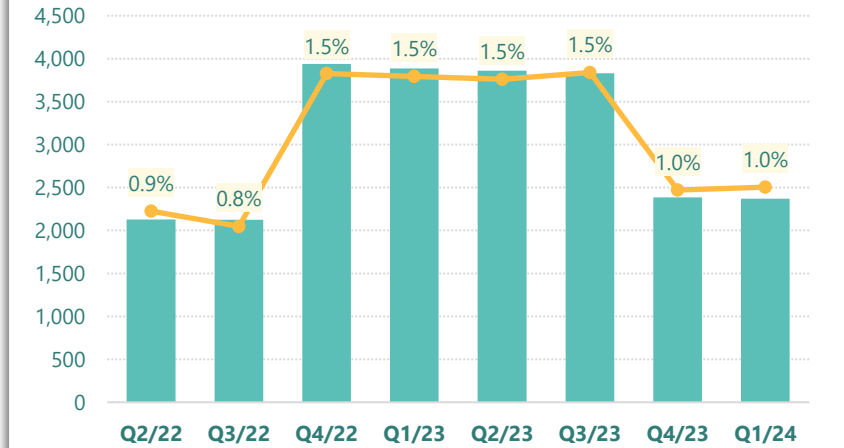
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TS dài hạn  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

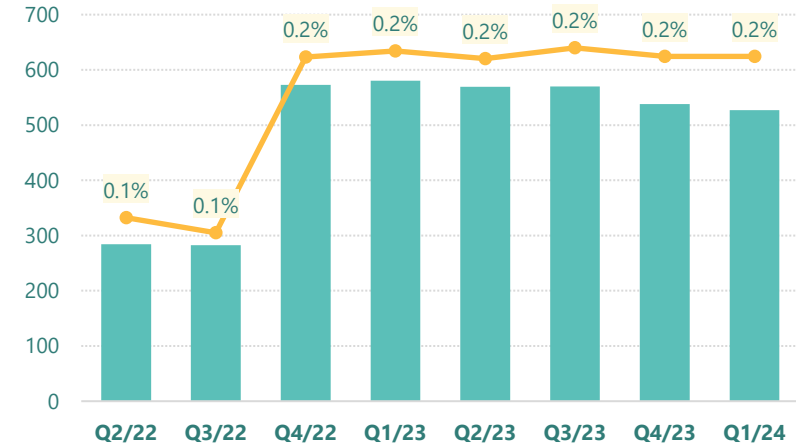
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

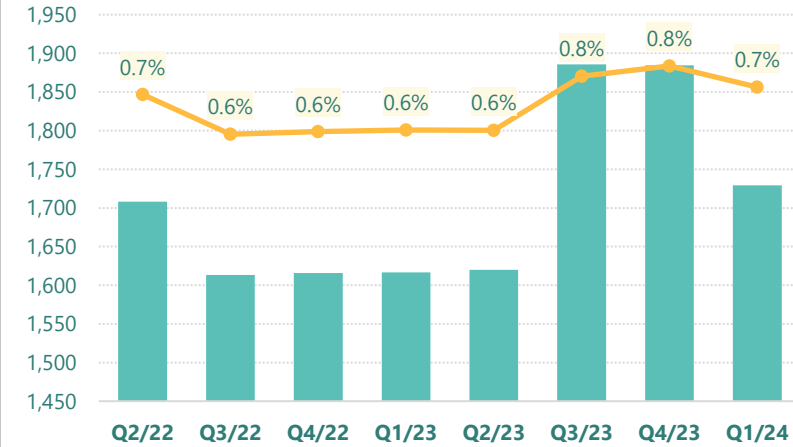
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

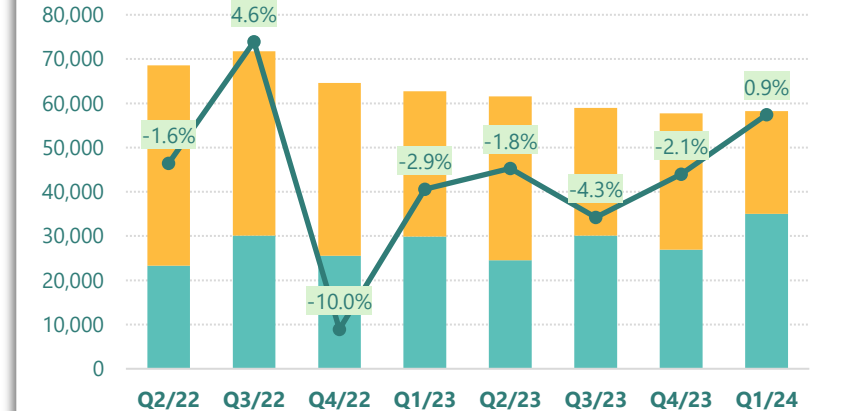
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

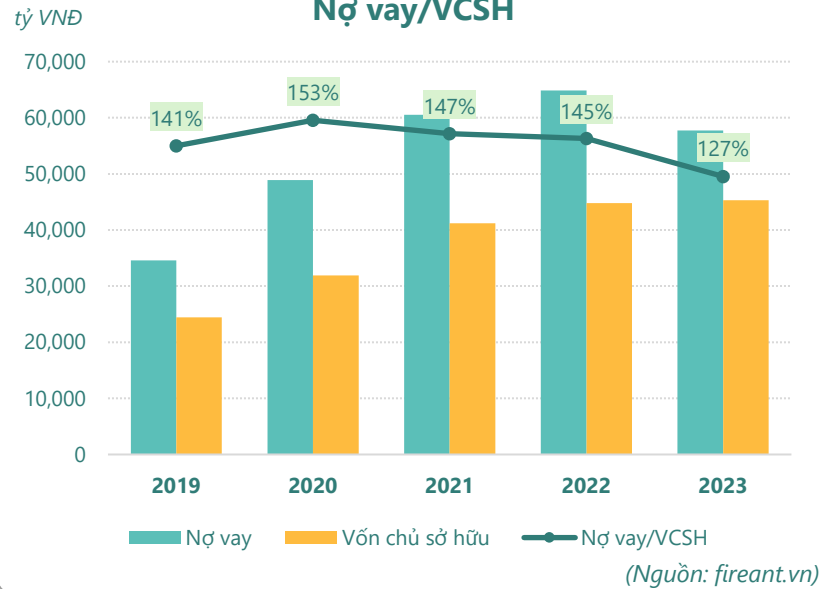
tỷ VNĐ



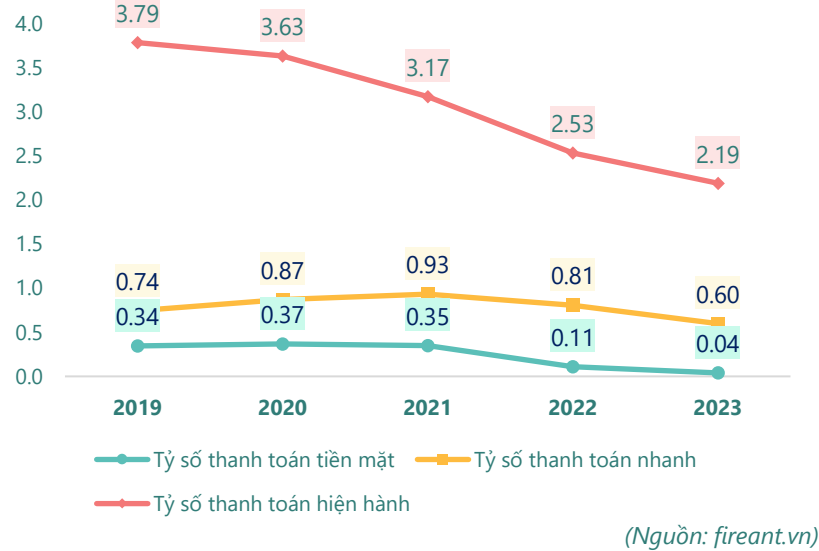
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay  
 (Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

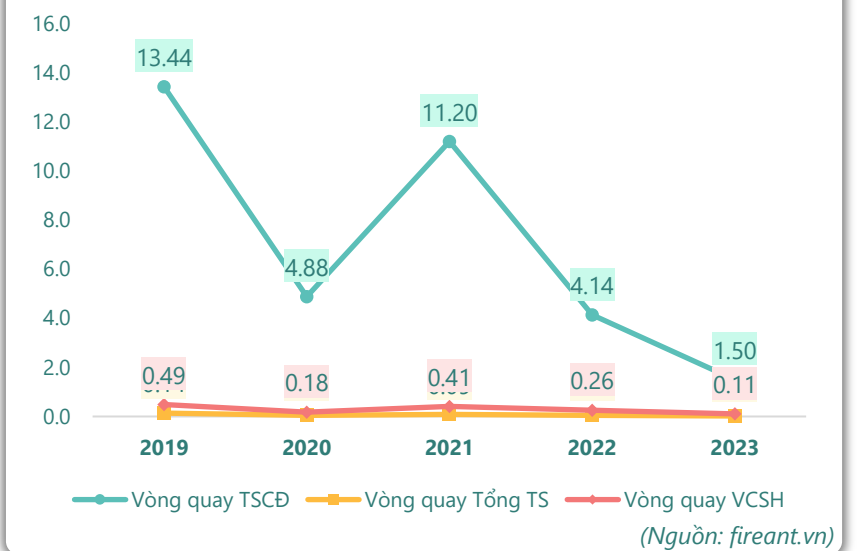
### Nợ vay/VCSH



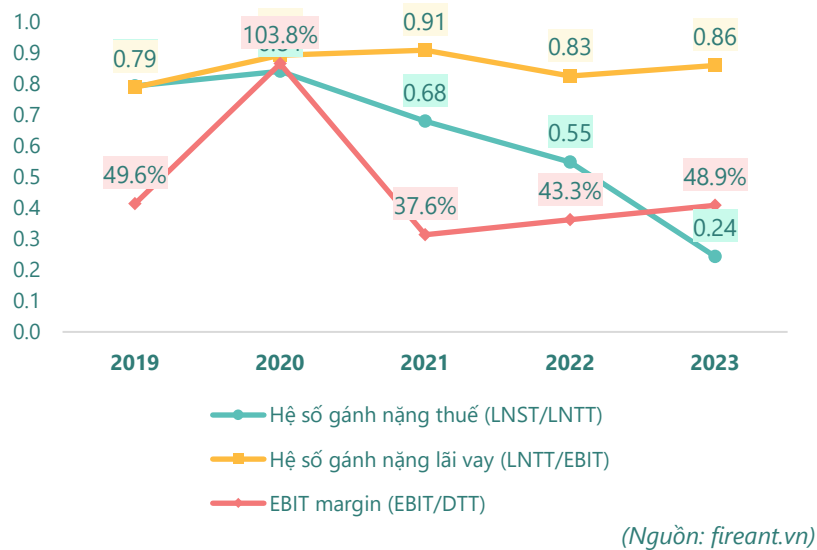
### Chỉ số thanh khoản



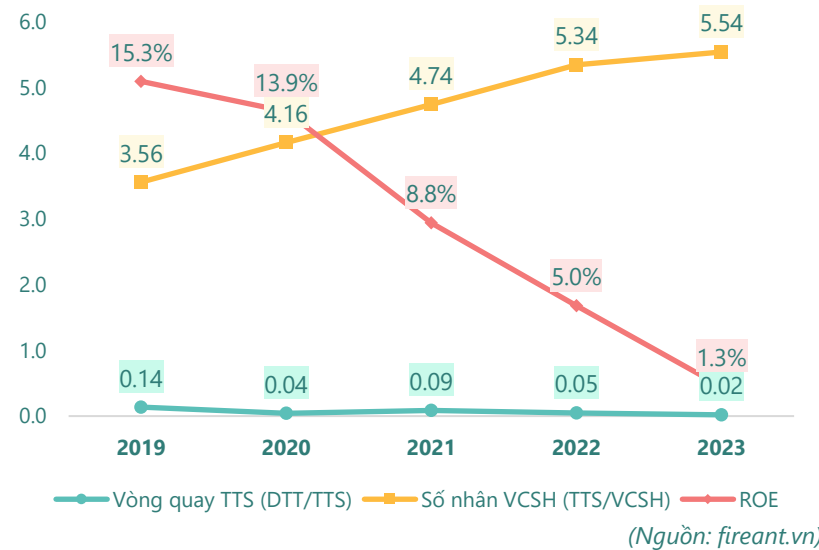
### Vòng quay tài sản



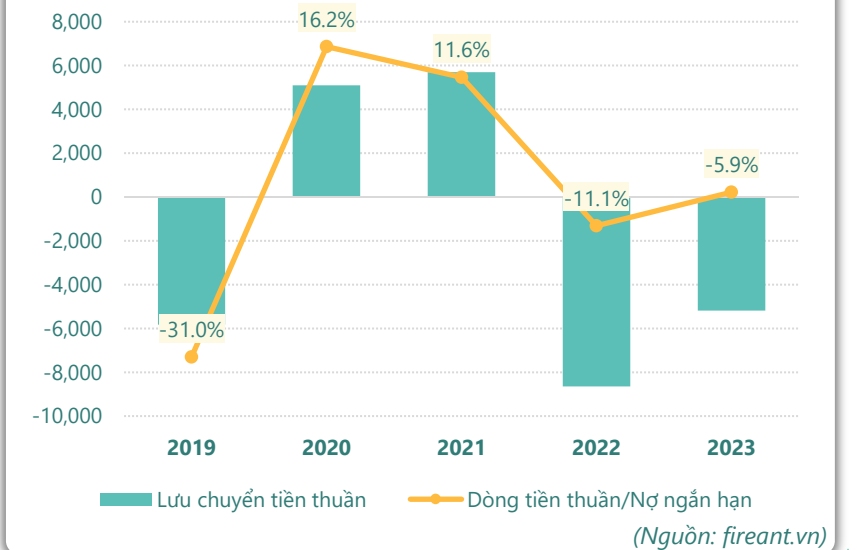
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	697	604	15.4%	4,757	11,134	-57.3%
Giá vốn hàng bán	508	455	11.5%	3,435	6,883	-50.1%
Lợi nhuận gộp	190	149	27.3%	1,322	4,251	-68.9%
Doanh thu HĐTC	640	920	-30.4%	5,128	5,005	2.5%
Chi phí TC	773	823	-6.1%	3,244	4,149	-21.8%
Chi phí lãi vay	75.5	158	-52.2%	328	844	-61.2%
LN trong công ty LKLD	1.00	0.85	17.8%	-152	3.62	-4283%
Chi phí bán hàng	54.0	37.4	44.3%	292	960	-69.6%
Chi phí QLDN	325	304	6.9%	1,490	1,536	-3.0%
LN thuần từ HĐKD	-321	-94.1	-241%	1,273	2,615	-51.3%
Lợi nhuận khác	107	7.08	1418%	726	1,367	-46.9%
LN trước thuế	-214	-87.0	-146%	1,999	3,982	-49.8%
Lợi nhuận sau thuế	-601	-410	-46.6%	486	2,182	-77.7%
LNST của CĐ cty mẹ	-567	-377	-50.4%	606	2,162	-72.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-5,217	-1,412	-267	-5,680	4,178	-2,507
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-308	346	237	4,168	-2,040	2,077
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-7,043	-2,170	-1,298	912	-2,161	157
Tiền đầu kỳ	21,168	8,600	5,364	4,036	3,435	3,413
Lưu chuyển tiền thuần	-12,568	-3,236	-1,328	-601	-23.1	-274
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00
Tiền cuối kỳ	8,600	5,364	4,036	3,435	3,412	3,139

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	236,480	241,486	-2.1%
Tài sản ngắn hạn	189,060	191,155	-1.1%
Tiền và tương đương tiền	3,139	3,413	-8.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	35.0	43.5	-19.5%
Phải thu ngắn hạn	43,251	47,011	-8.0%
Hàng tồn kho	140,882	138,935	1.4%
Tài sản ngắn hạn khác	1,754	1,752	0.1%
Tài sản dài hạn	47,420	50,332	-5.8%
Phải thu dài hạn	31,920	34,560	-7.6%
Tài sản cố định	2,369	2,401	-1.3%
Bất động sản đầu tư	5,504	5,543	-0.7%
Tài sản dở dang	527	529	-0.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,729	1,728	0.1%
Tài sản dài hạn khác	1,885	1,873	0.6%
Lợi thế thương mại	3,485	3,697	-5.7%
Nợ phải trả	191,778	196,184	-2.2%
Nợ ngắn hạn	92,659	87,283	6.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	35,019	30,937	13.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	9,714	9,877	-1.7%
Nợ dài hạn	99,119	108,901	-9.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	23,214	26,775	-13.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	44,702	45,303	-1.3%
Vốn chủ sở hữu	44,702	45,303	-1.3%
Vốn điều lệ	19,501	19,501	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

