

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

Ngày 31/03/2024	8,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	30.9%	20.3%	-

DT thuần Q1/24
84.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▼27.0  -24.3%
YoY: ▼32.0  -27.6%

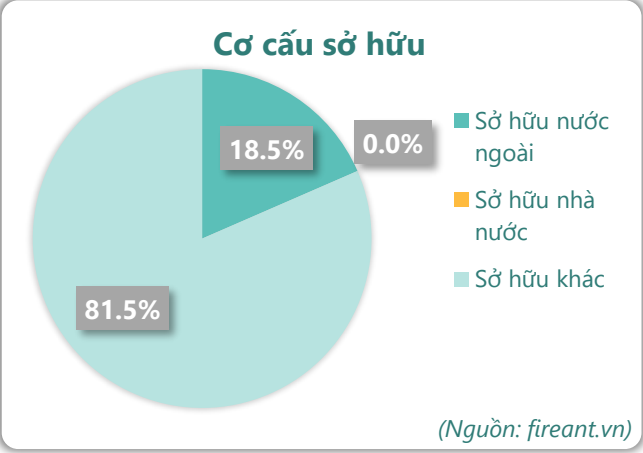
LN thuần Q1/24
1.55
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.63  150%
YoY: ▼10.3  -86.9%

LN sau thuế Q1/24
1.52
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 2.09  367%
YoY: ▼10.3  -87.1%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
4.4%
YoY: +/-▲ 3.9%

ROE (TTM) Q1/24
-13.2%
YoY: +/-▼ 17.0%

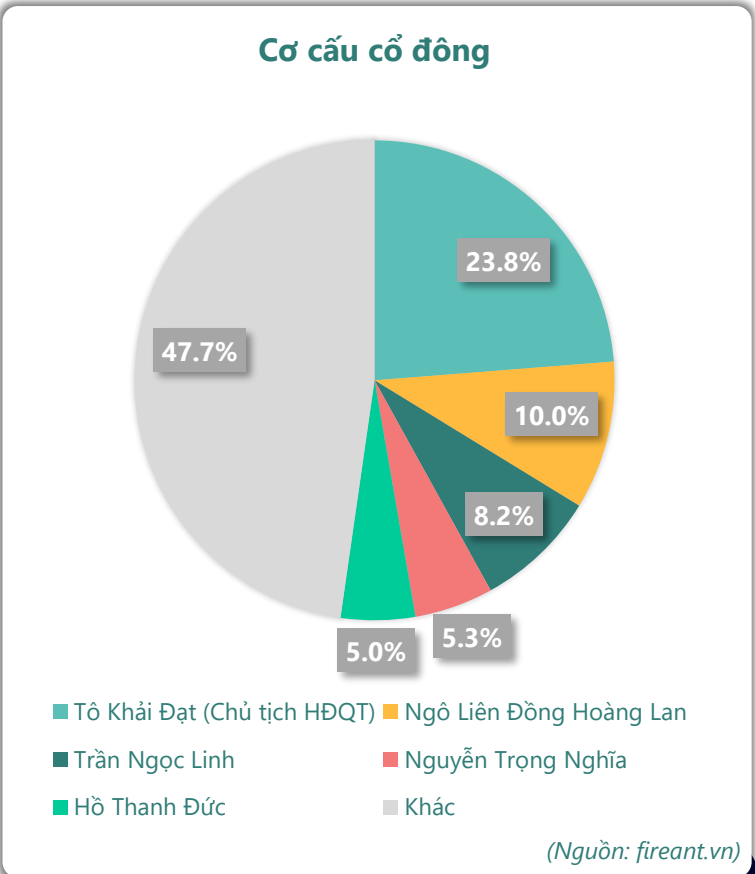
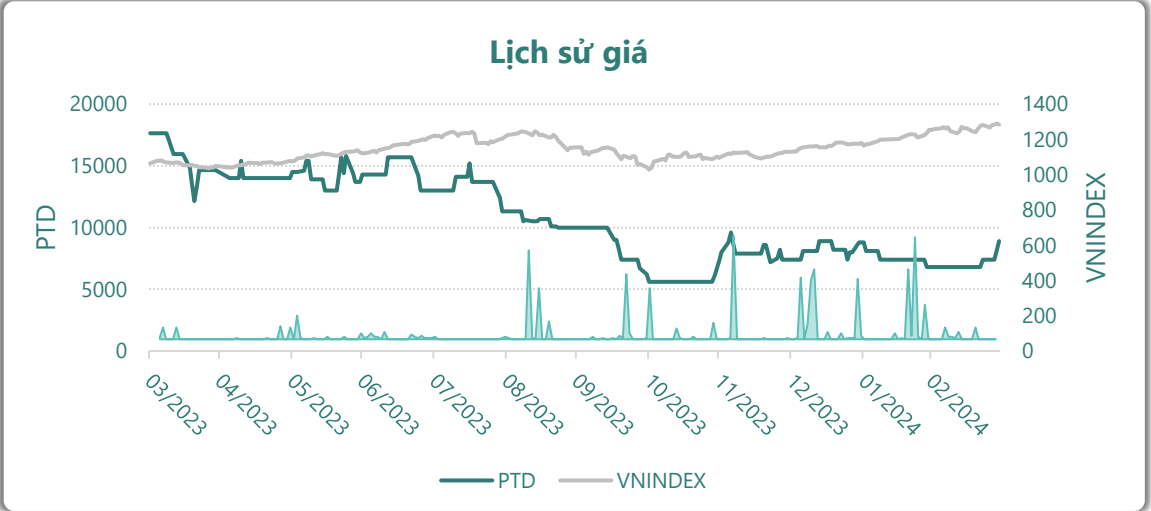
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	5,600 - 17,640
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	28
Số lượng CPLH (CP)	3,200,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	105
Sở hữu nước ngoài	18.5%
Beta	0.55
EPS	-2,580
P/E	-3.4



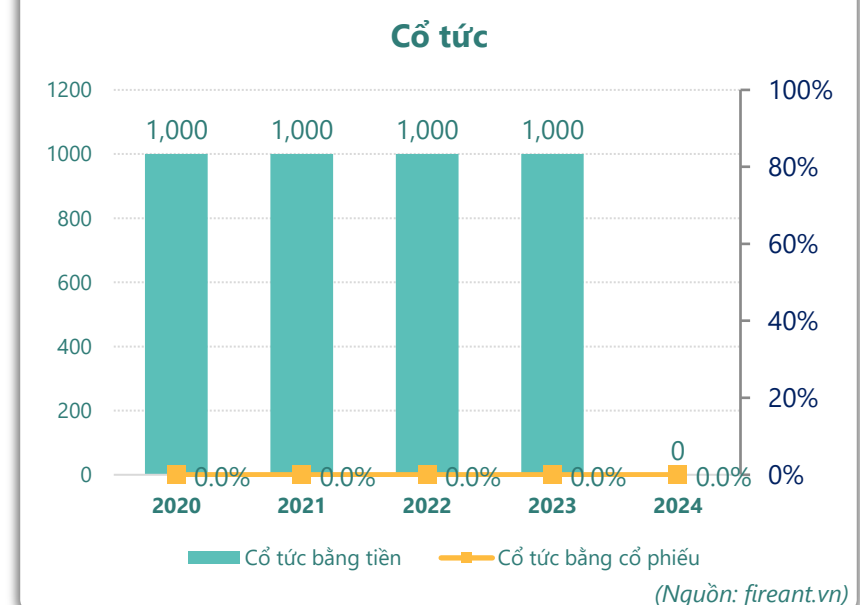
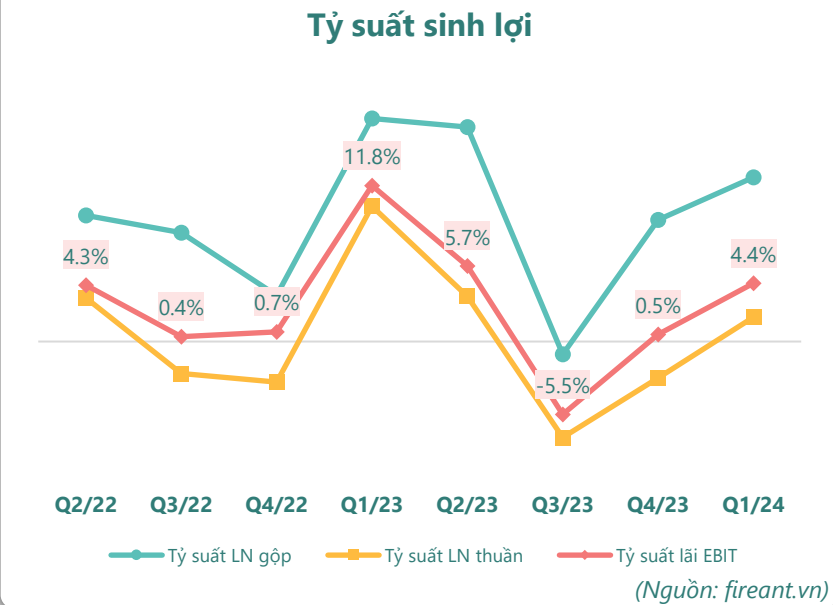
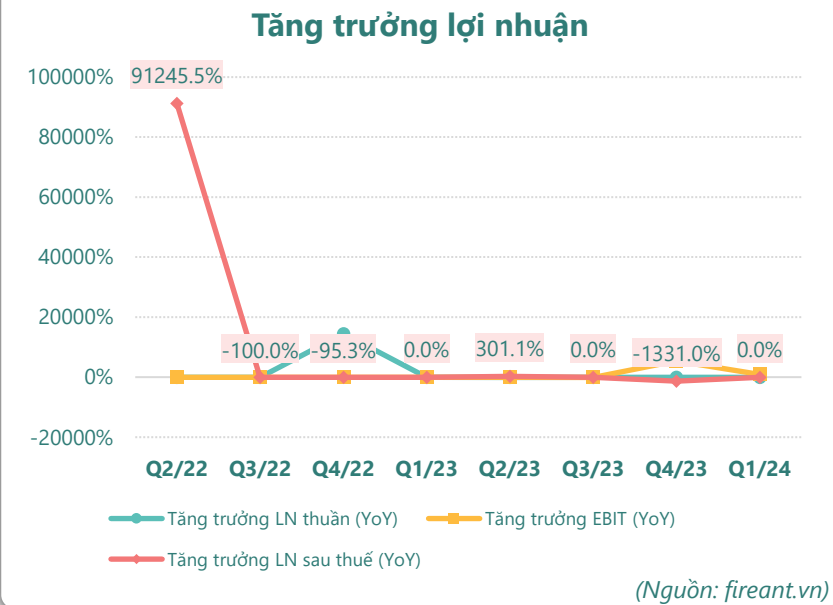
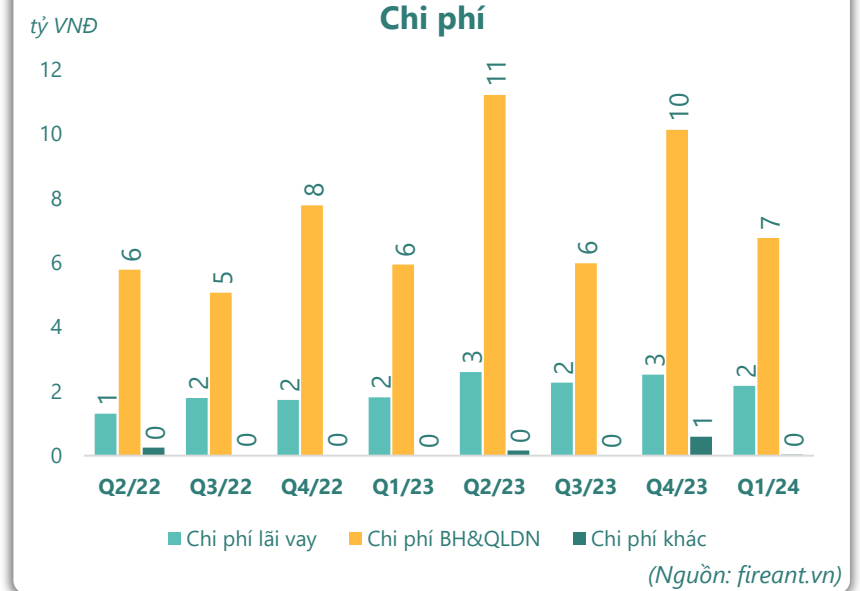
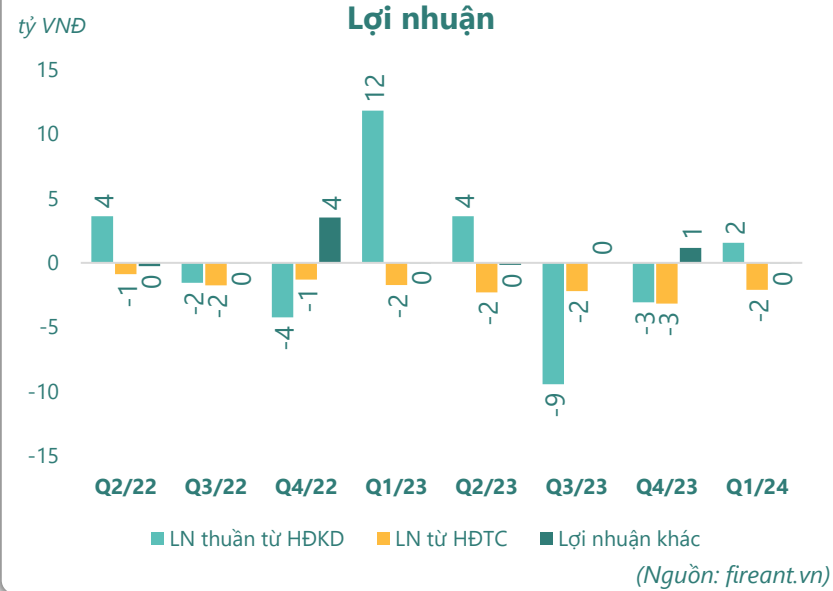
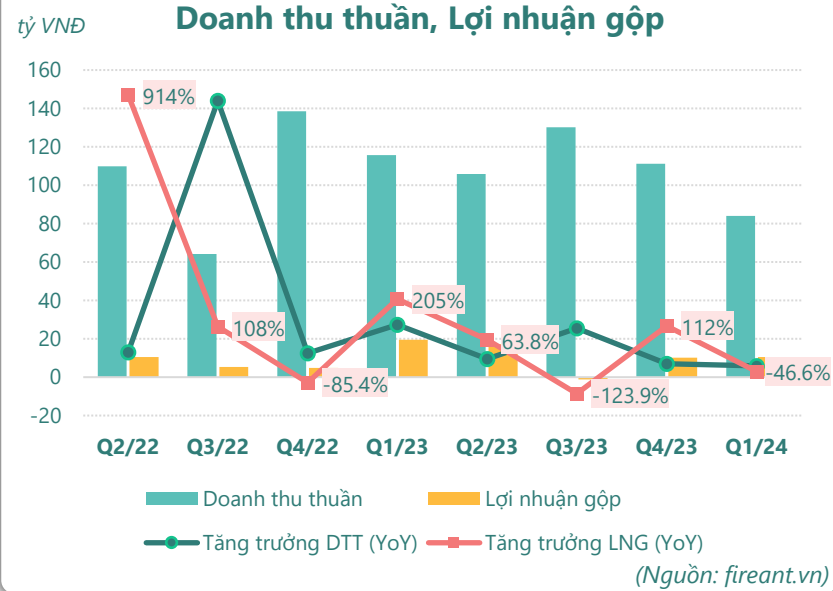
DT thuần 2023
463
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 97.0  26.4%

LN thuần 2023
3.97
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 5.96  300%

LN sau thuế 2023
3.06
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.69  734%



## KẾT QUẢ KINH DOANH

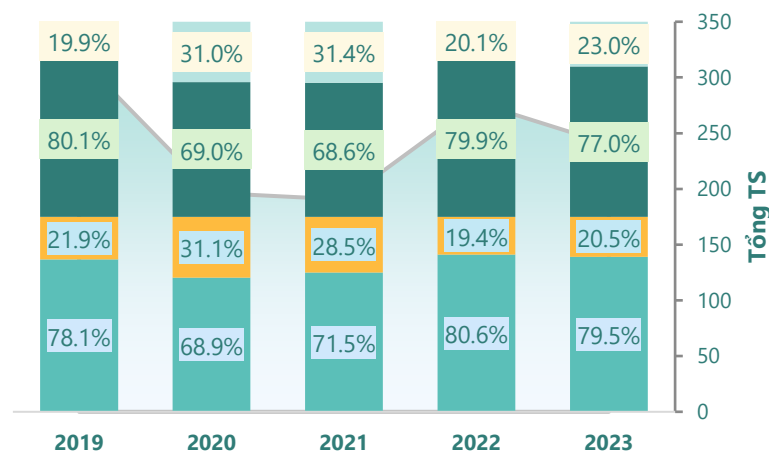




## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

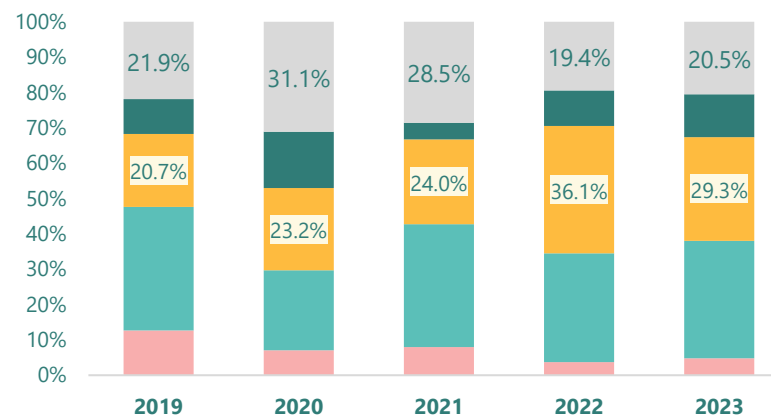
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

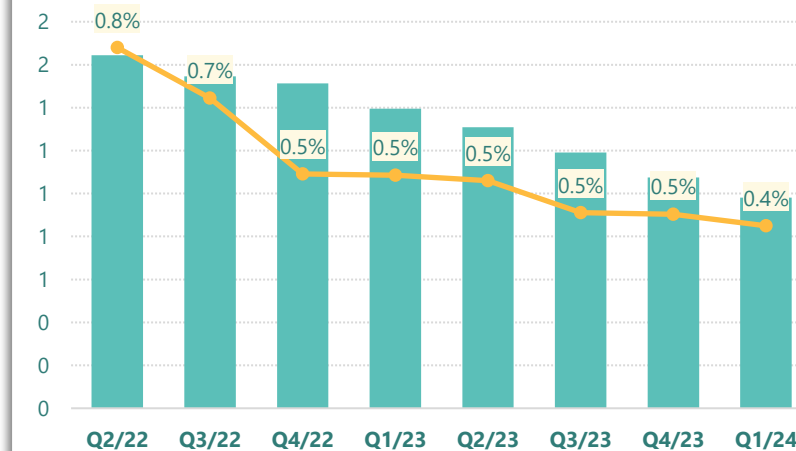


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

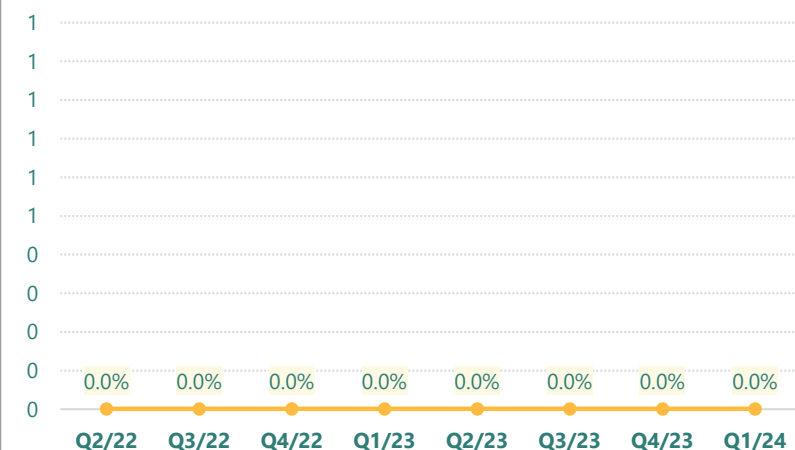


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

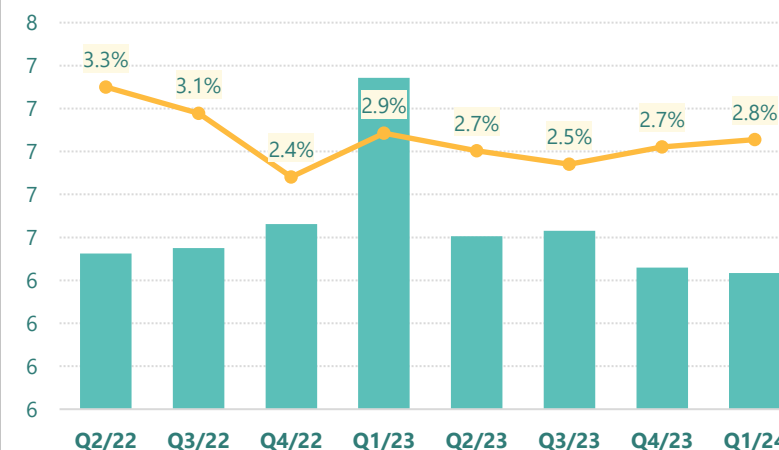


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

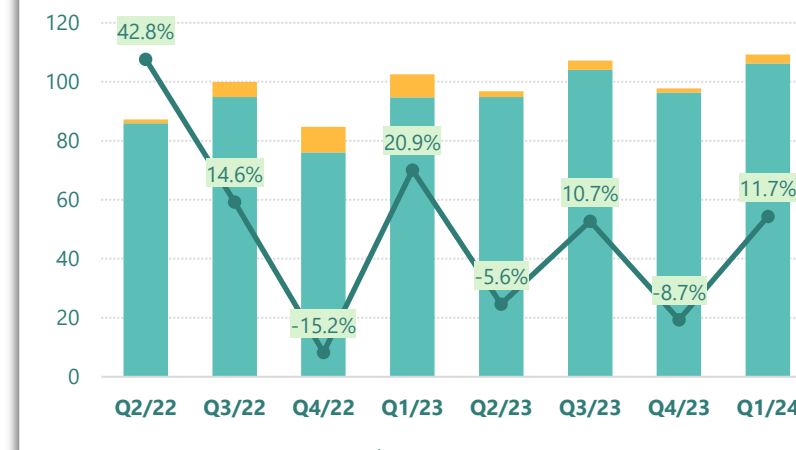


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ



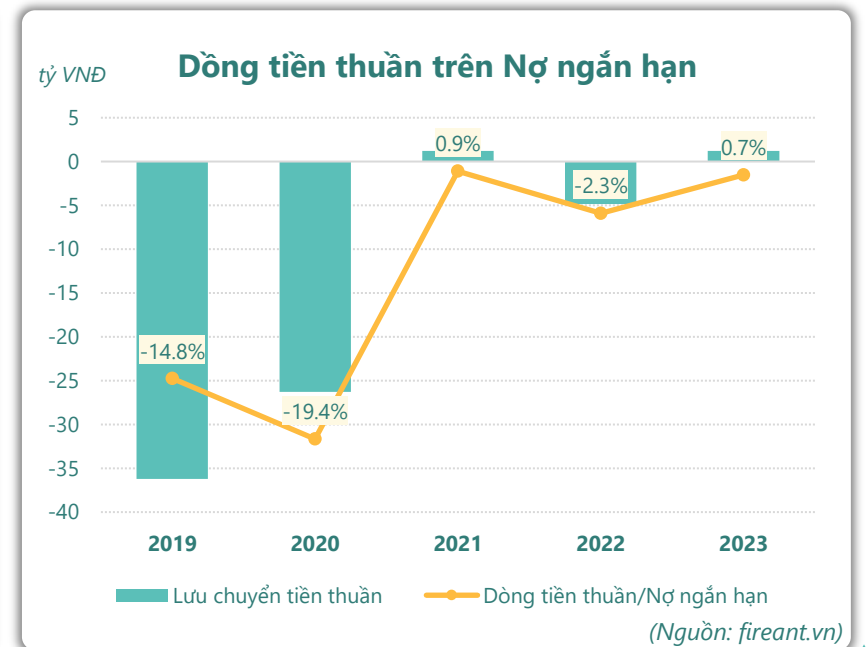
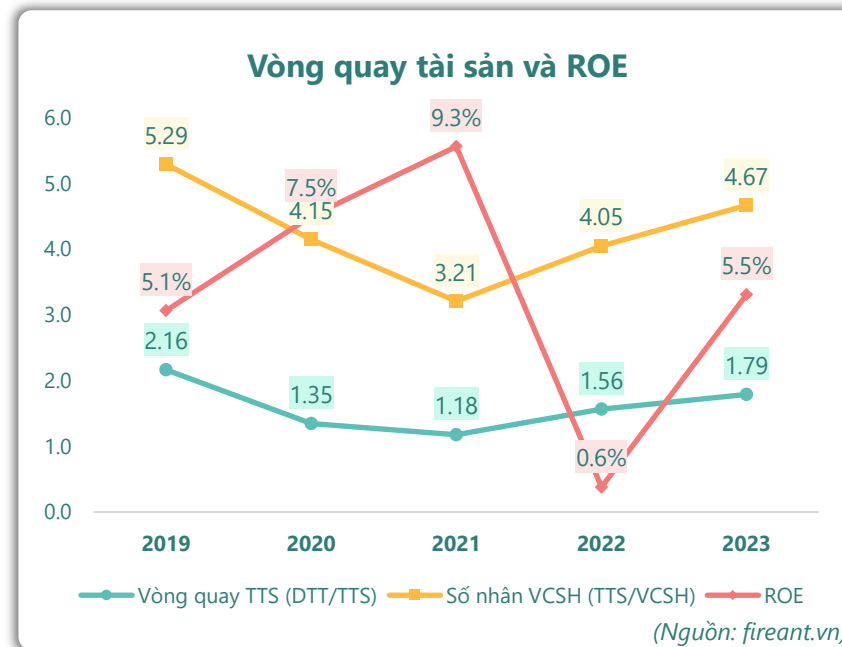
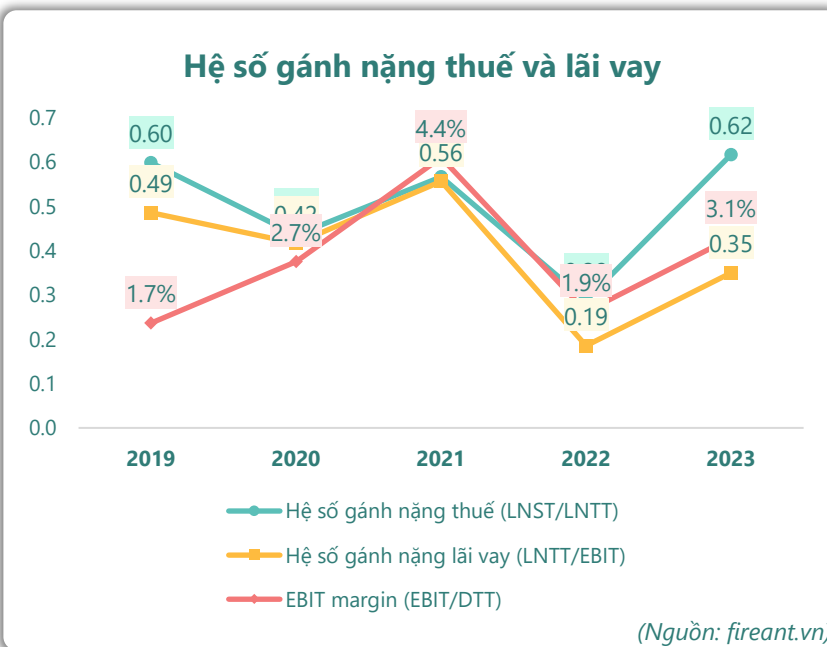
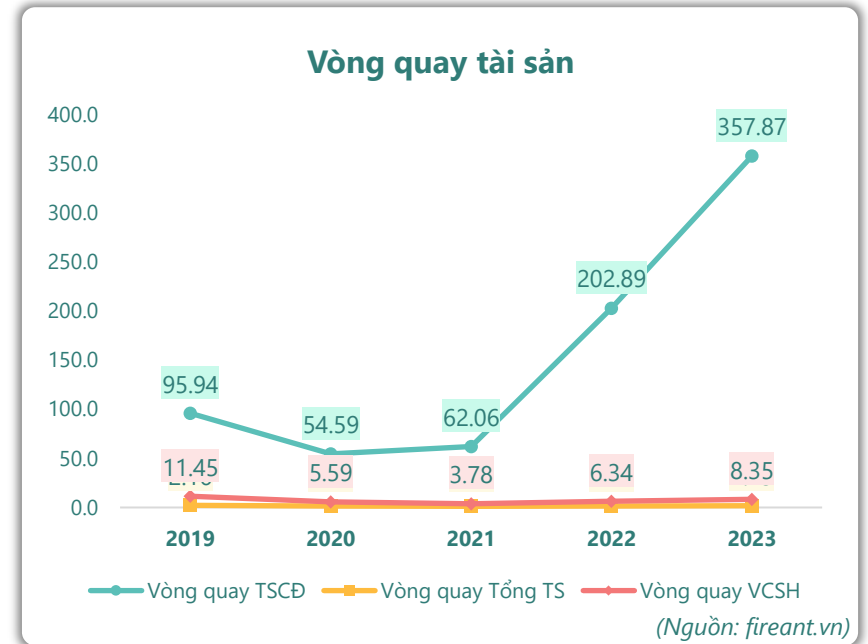
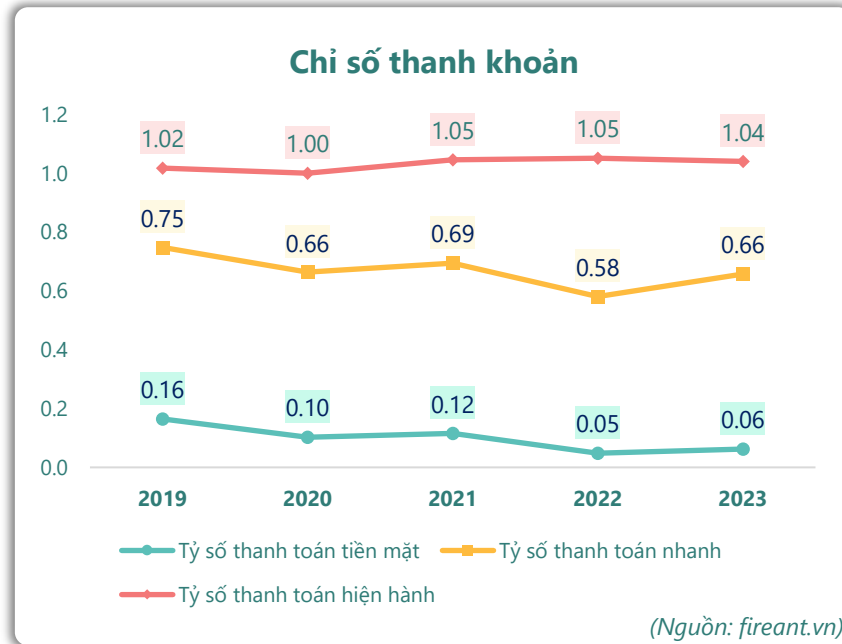
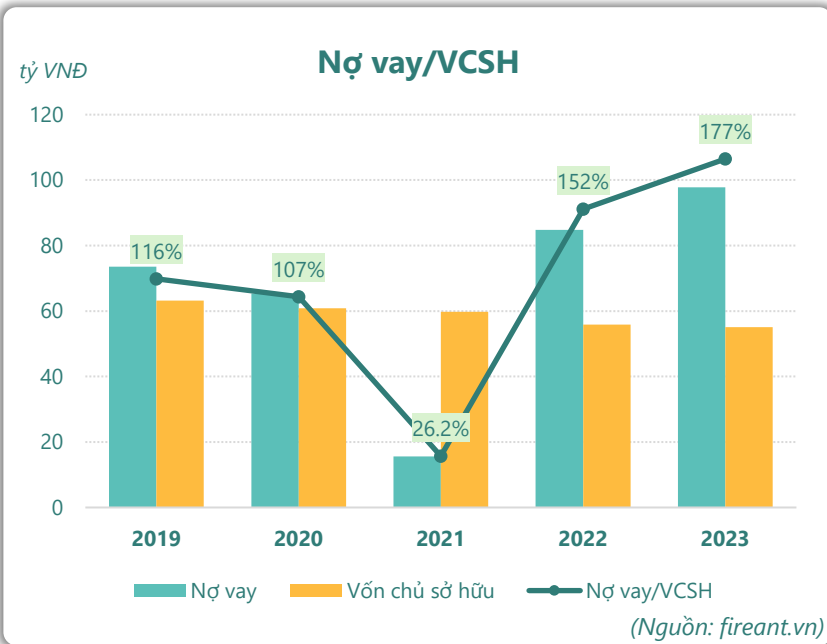
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>84.0</b>	<b>116</b>	<b>-27.6%</b>	<b>463</b>	<b>366</b>	<b>26.4%</b>
Giá vốn hàng bán	73.5	96.2	-23.6%	418	339	23.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>10.4</b>	<b>19.5</b>	<b>-46.5%</b>	<b>45.4</b>	<b>27.0</b>	<b>67.9%</b>
Doanh thu HĐTC	0.07	0.08	-17.5%	1.30	1.01	28.5%
Chi phí TC	2.17	1.82	19.5%	9.41	5.65	66.6%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.17</b>	<b>1.82</b>	<b>19.5%</b>	<b>9.21</b>	<b>5.59</b>	<b>64.7%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>-0.20</b>	<b>-0.06</b>	<b>-239%</b>
Chi phí bán hàng	1.04	0.72	44.7%	4.59	0.15	3003%
Chi phí QLDN	<b>5.73</b>	<b>5.23</b>	<b>9.6%</b>	<b>28.5</b>	<b>24.2</b>	<b>17.9%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>1.55</b>	<b>11.8</b>	<b>-86.9%</b>	<b>3.97</b>	<b>-1.99</b>	<b>300%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.03</b>	<b>0.00</b>		<b>0.99</b>	<b>3.26</b>	<b>-69.6%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>1.52</b>	<b>11.8</b>	<b>-87.1%</b>	<b>4.96</b>	<b>1.27</b>	<b>290%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1.52</b>	<b>11.8</b>	<b>-87.1%</b>	<b>3.06</b>	<b>0.37</b>	<b>734%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>1.52</b>	<b>11.8</b>	<b>-87.1%</b>	<b>3.06</b>	<b>0.37</b>	<b>734%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	8.34	-22.5	9.62	-6.08	0.53	-16.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.45	0.08	9.40	0.16	0.08	0.07
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-15.3	17.7	-8.68	10.3	-9.43	11.1
Tiền đầu kỳ	16.5	10.2	5.50	15.9	20.2	11.5
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-6.47</b>	<b>-4.67</b>	<b>10.3</b>	<b>4.35</b>	<b>-8.82</b>	<b>-5.58</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0
Tiền cuối kỳ	10.1	5.50	15.9	20.2	11.5	5.88

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>231</b>	<b>240</b>	<b>-3.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>182</b>	<b>191</b>	<b>-4.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	5.92	11.5	-48.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	83.9	79.9	5.0%
Hàng tồn kho	59.1	70.3	-15.9%
Tài sản ngắn hạn khác	33.4	29.1	14.9%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>48.3</b>	<b>49.3</b>	<b>-1.9%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	0.98	1.07	-8.8%
Bất động sản đầu tư	40.8	41.3	-1.2%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	6.43	6.43	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.07</b>	<b>0.43</b>	<b>-84.5%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>174</b>	<b>185</b>	<b>-5.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>171</b>	<b>183</b>	<b>-6.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	106	96.4	10.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	51.0	51.9	-1.6%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3.34</b>	<b>1.69</b>	<b>97.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	3.05	1.40	118%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>56.6</b>	<b>55.1</b>	<b>2.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>56.6</b>	<b>55.1</b>	<b>2.8%</b>
Vốn điều lệ	32.0	32.0	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

