

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà

Ngày 31/03/2024	18,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	2.2%	-

DT thuần Q1/24
10.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼19.4  -64.1%
YoY: ▲ 2.39  27.7%

LN thuần Q1/24
0.44
tỷ VNĐ
QoQ: ▼3.48  -88.9%
YoY: ▼2.71  -86.2%

LN sau thuế Q1/24
0.34
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.04  14.2%
YoY: ▼0.09  -20.3%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
23.3%
YoY: +/-▼ 8.5%

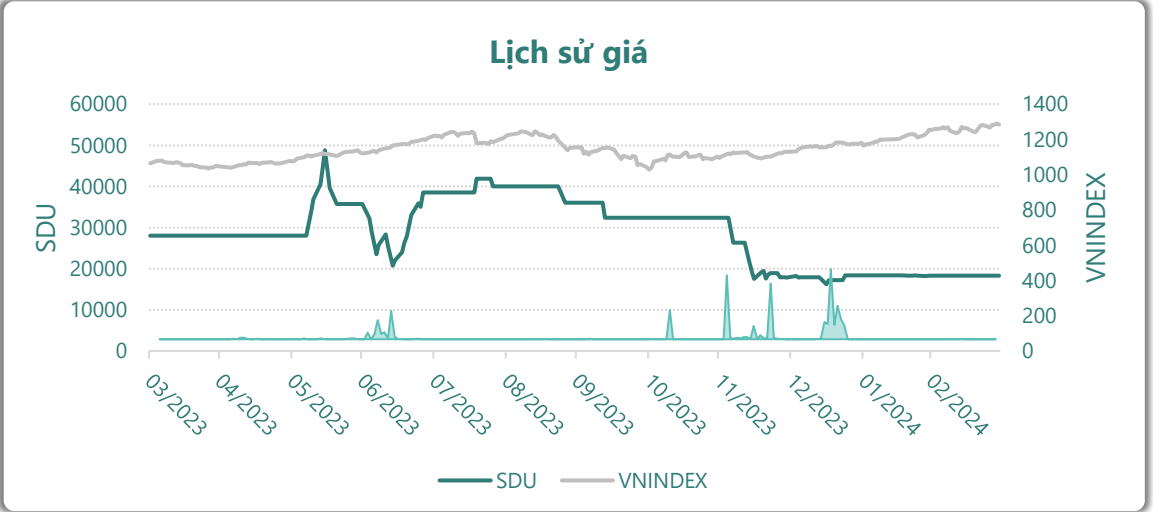
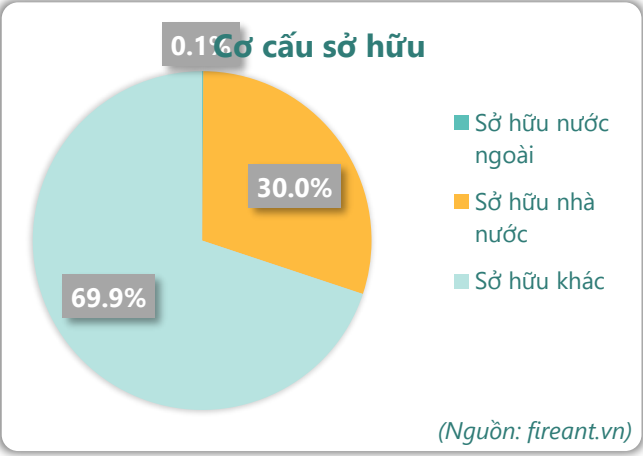
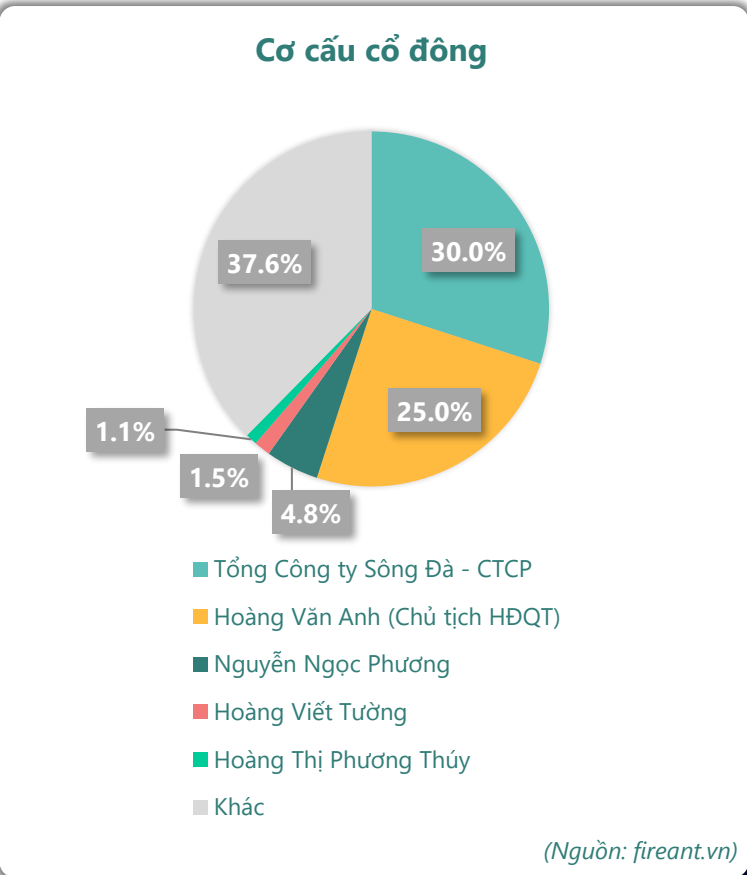
ROE (TTM) Q1/24
--------------------

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	16,200 - 48,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	366
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.03
EPS	55
P/E	335.4

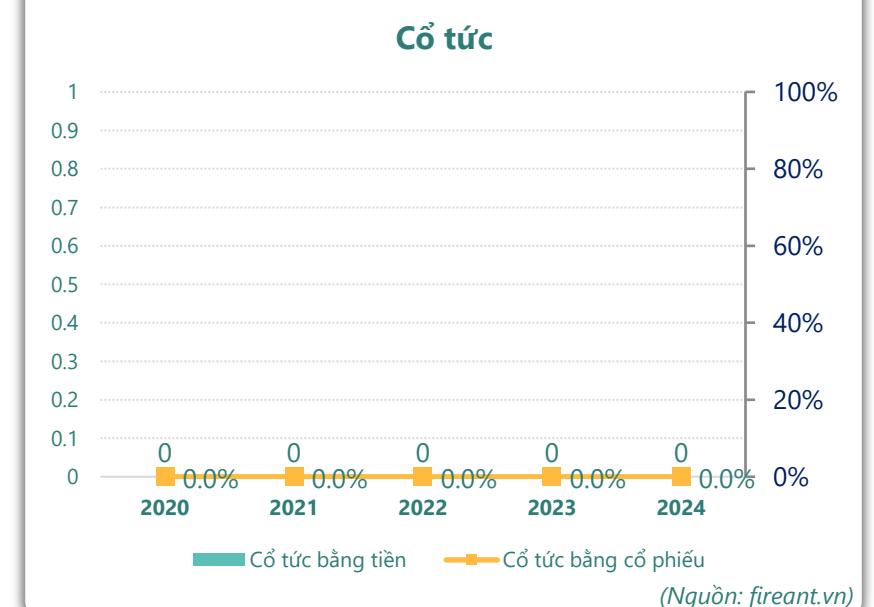
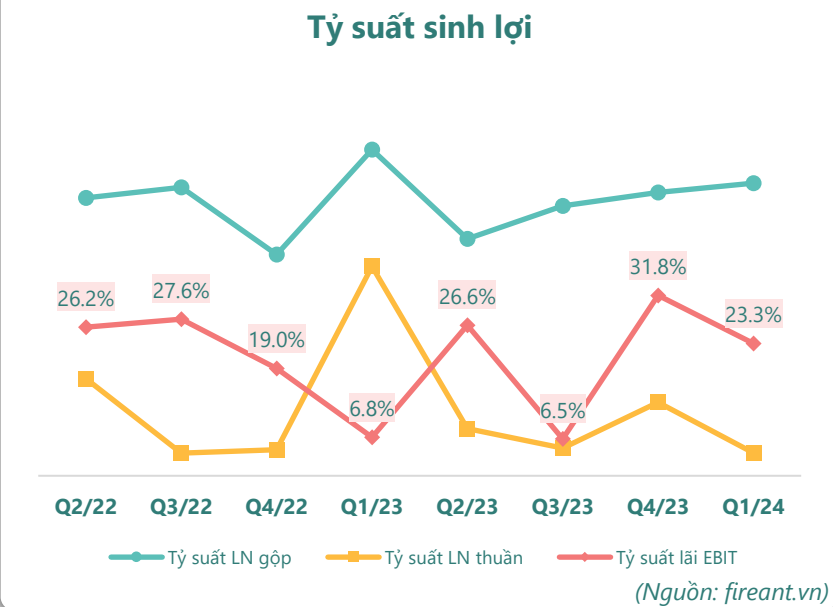
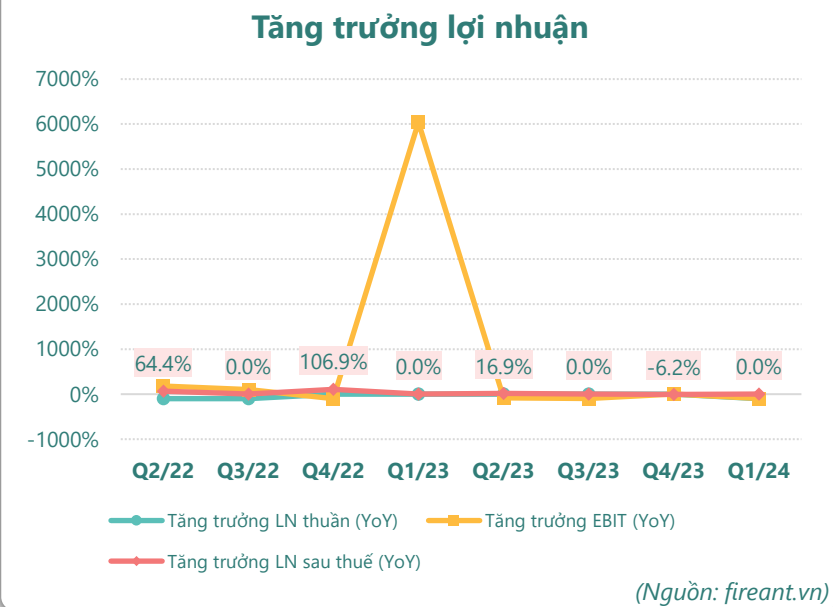
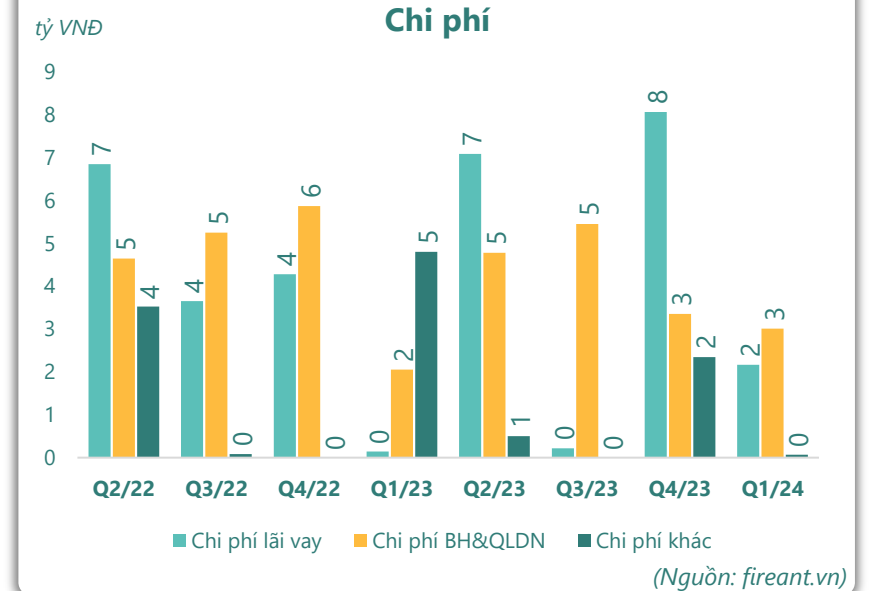
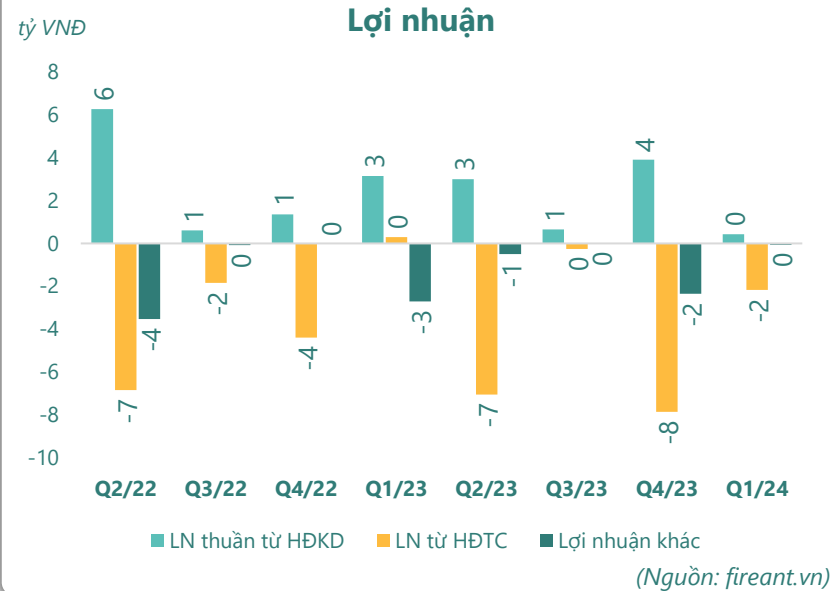
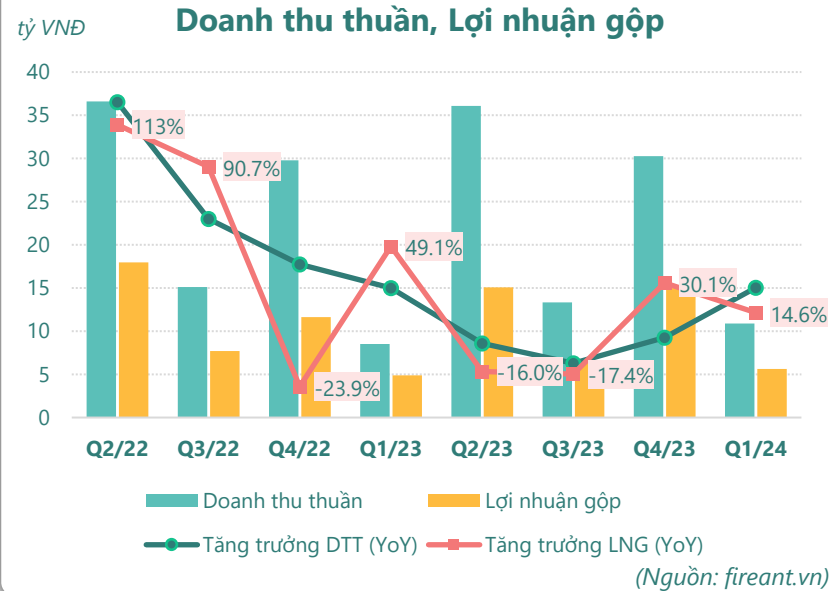
DT thuần 2023
84.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.40  -1.6%

LN thuần 2023
11.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.40  13.9%

LN sau thuế 2023
1.03
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.15  -12.4%



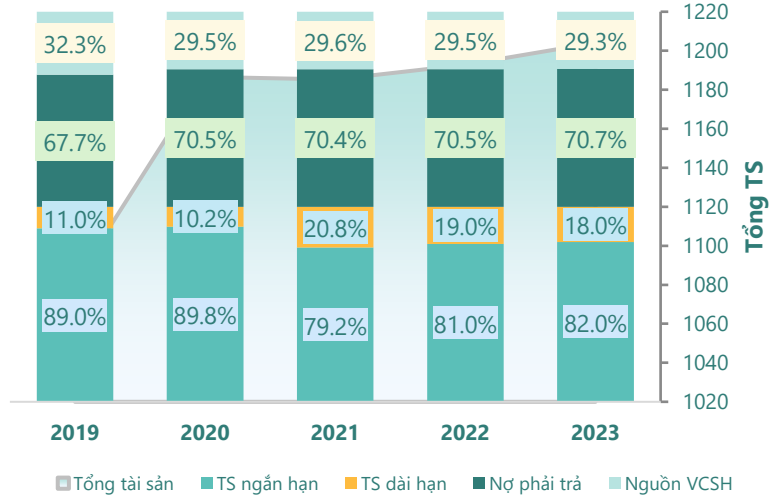
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

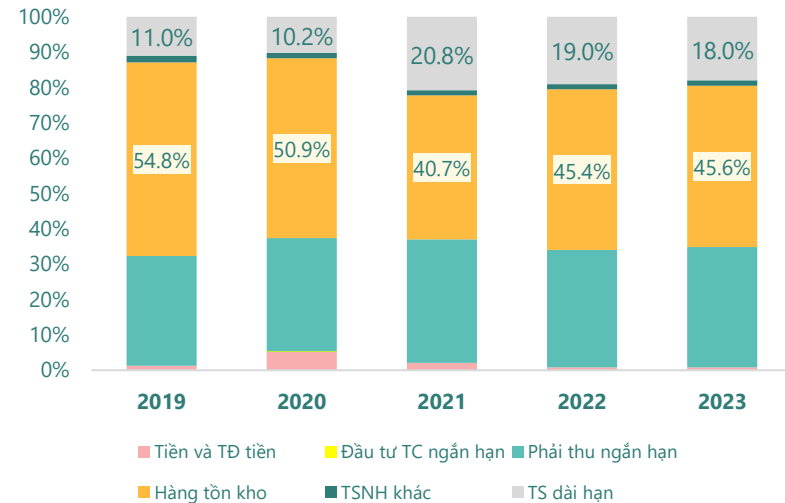
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

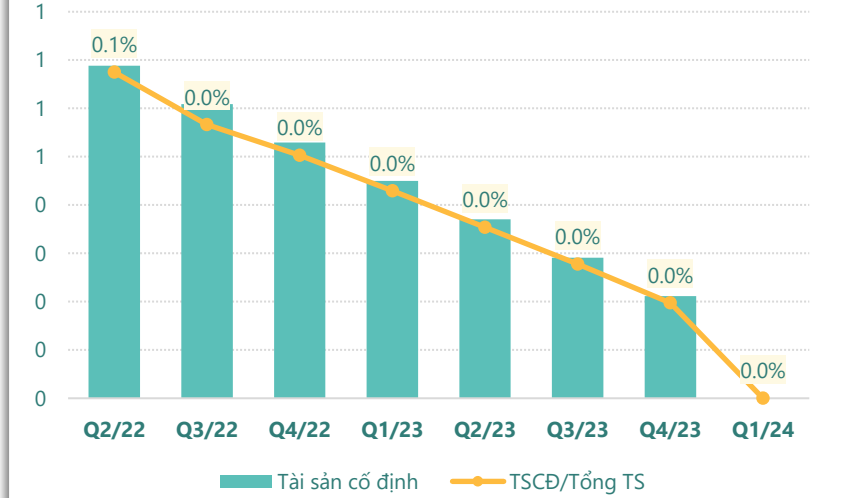
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

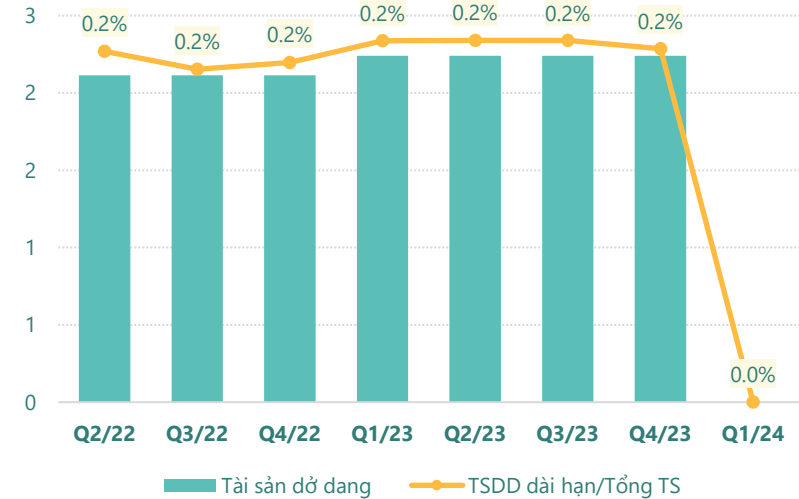
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

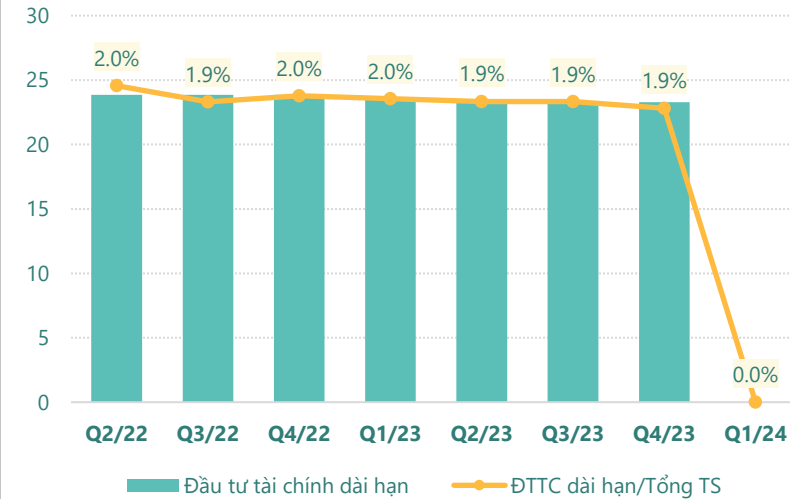
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

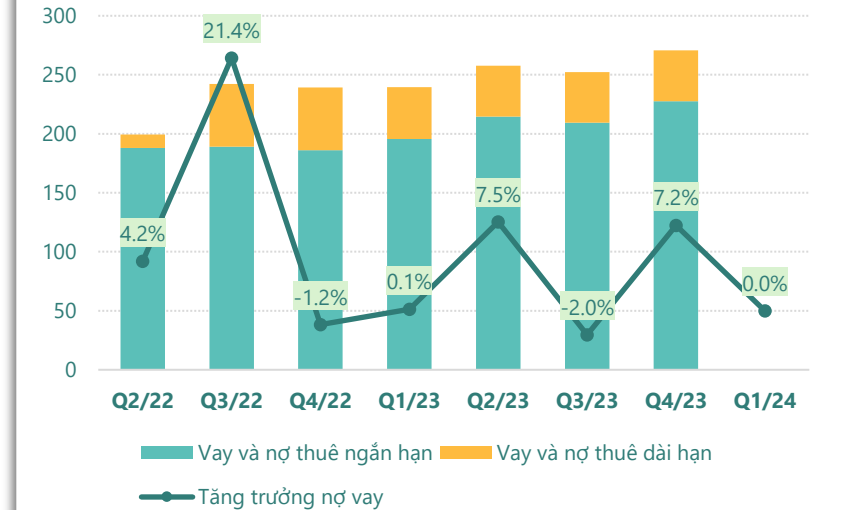
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

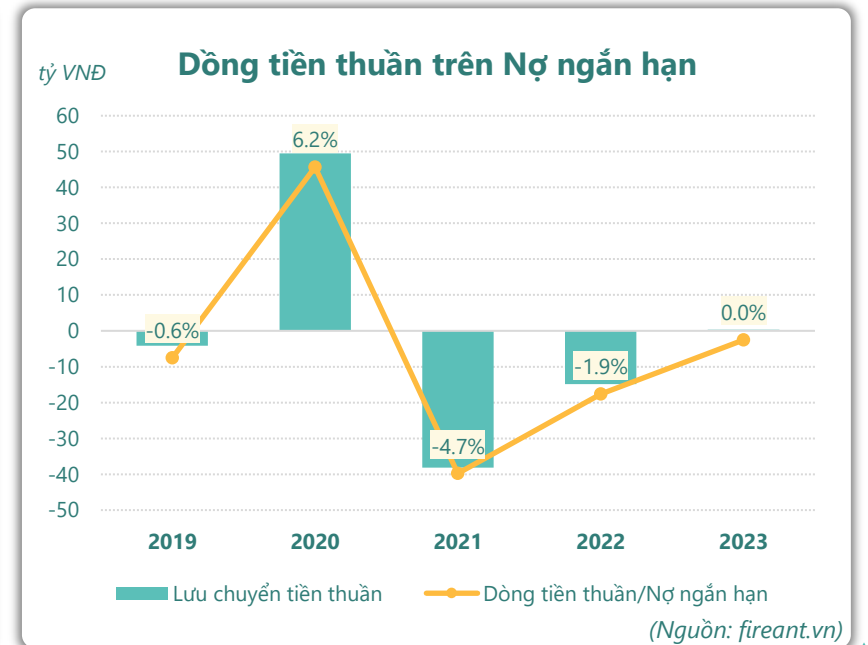
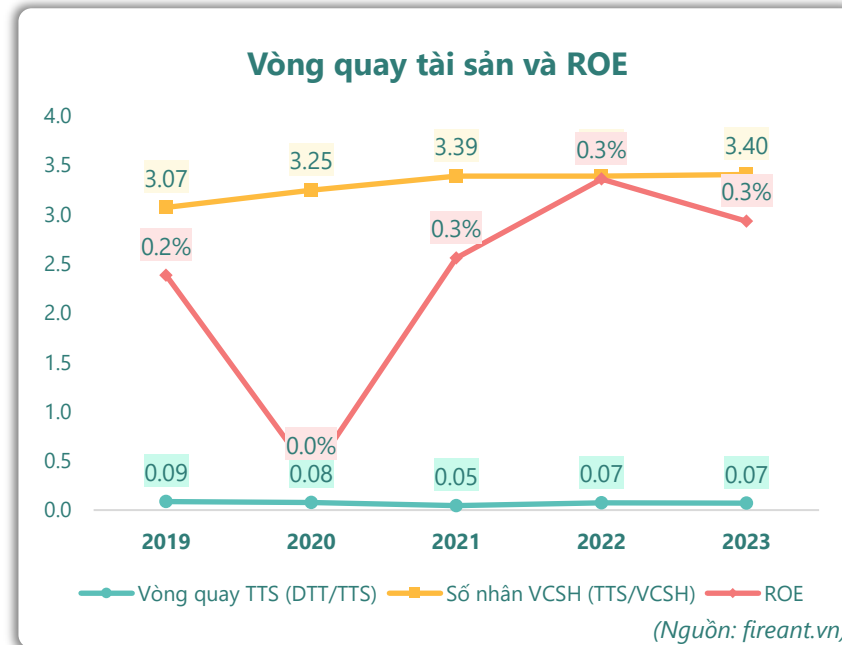
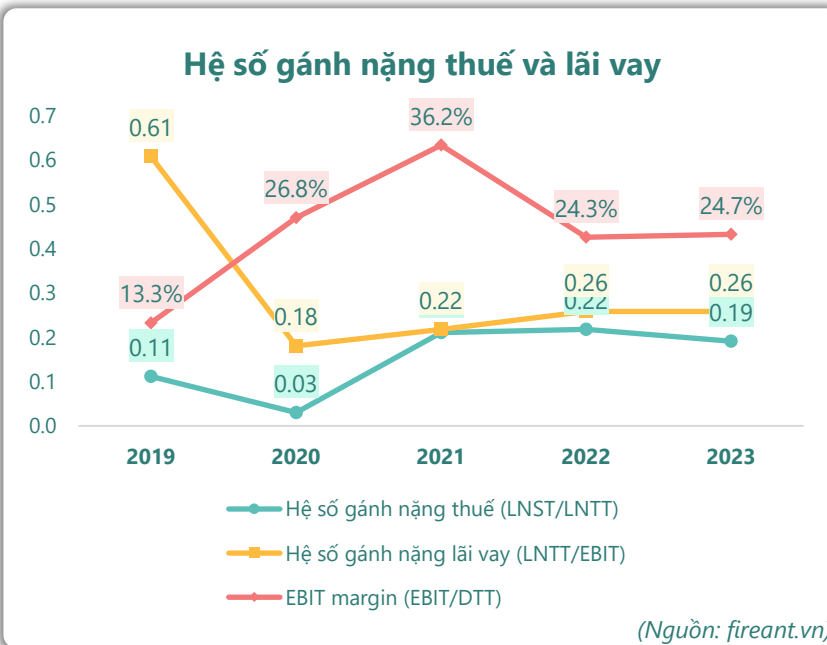
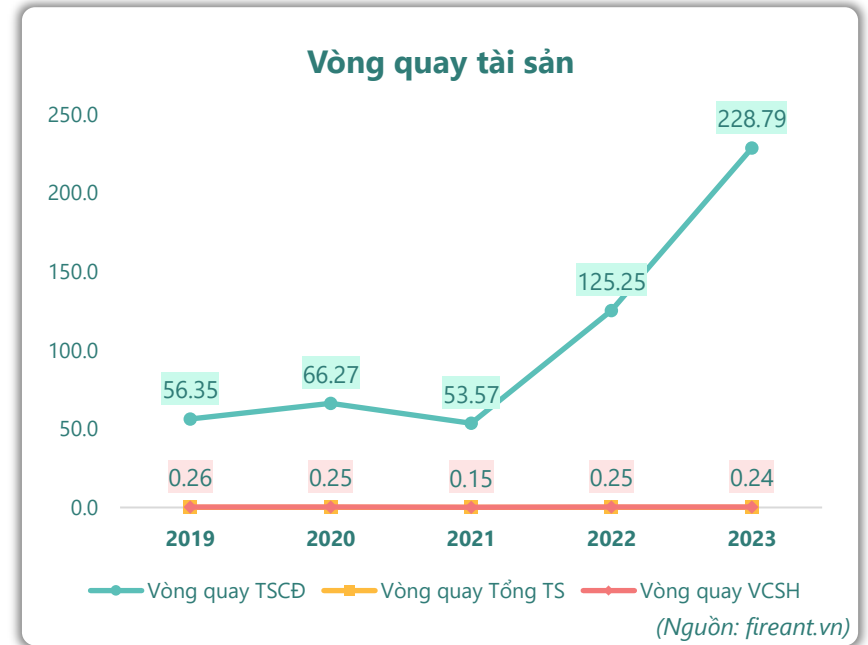
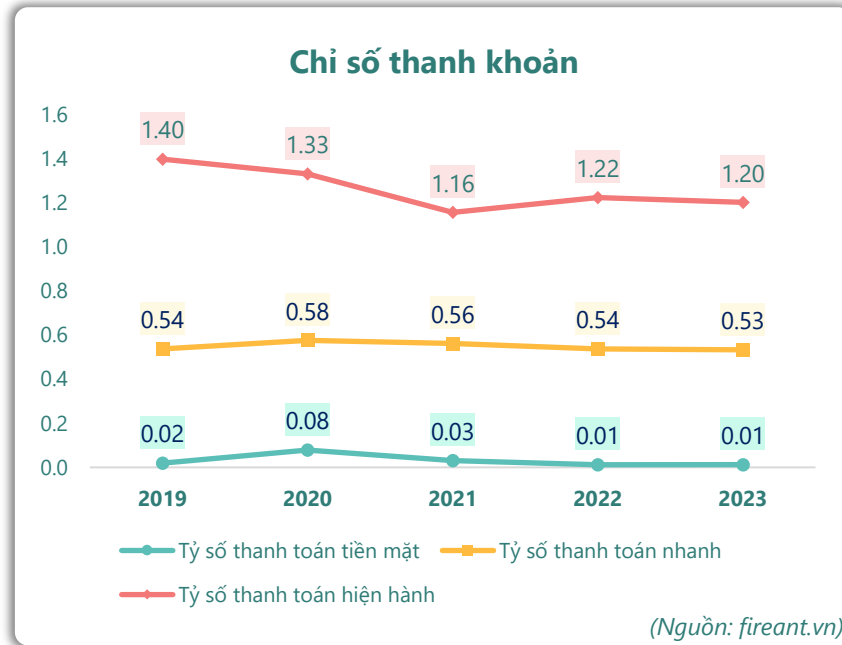
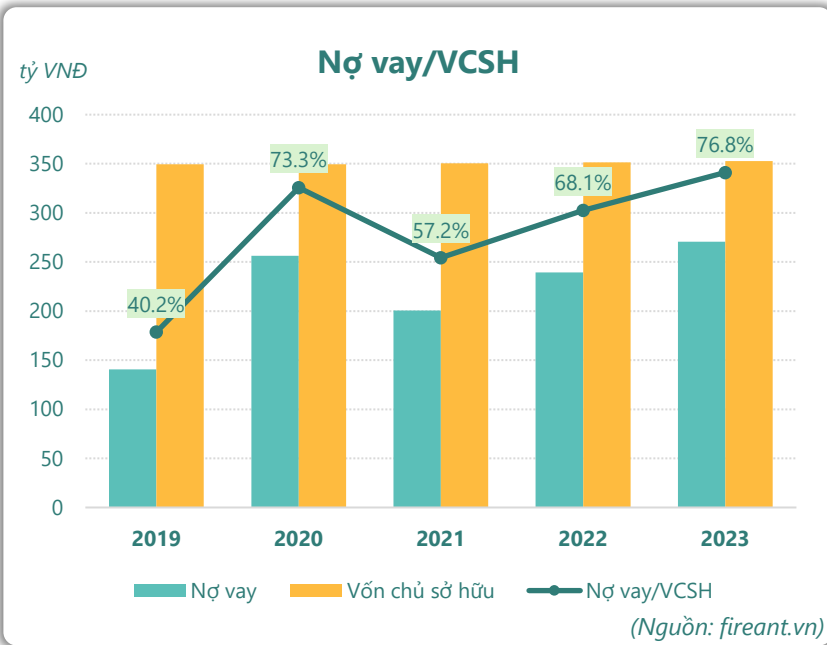
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>10.9</b>	<b>8.51</b>	<b>27.7%</b>	<b>84.8</b>	<b>86.2</b>	<b>-1.6%</b>
Giá vốn hàng bán	5.26	3.61	45.6%	43.3	45.6	-5.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>5.62</b>	<b>4.90</b>	<b>14.6%</b>	<b>41.5</b>	<b>40.6</b>	<b>2.2%</b>
Doanh thu HĐTC	0.00	0.44	-99.2%	0.66	1.84	-64.1%
Chi phí TC	2.17	0.15	1346%	16.0	15.7	2.3%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.17</b>	<b>0.15</b>	<b>1346%</b>	<b>15.5</b>	<b>15.5</b>	<b>-0.1%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>-0.30</b>	<b>-0.52</b>	<b>42.0%</b>
Chi phí bán hàng	0	0.00		1.20	2.55	-52.8%
Chi phí QLDN	<b>3.01</b>	<b>2.05</b>	<b>47.1%</b>	<b>13.4</b>	<b>13.9</b>	<b>-3.1%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.44</b>	<b>3.15</b>	<b>-86.2%</b>	<b>11.2</b>	<b>9.80</b>	<b>13.9%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.07</b>	<b>-2.71</b>	<b>97.6%</b>	<b>-5.77</b>	<b>-4.39</b>	<b>-31.3%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.37</b>	<b>0.43</b>	<b>-14.1%</b>	<b>5.40</b>	<b>5.41</b>	<b>-0.2%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.34</b>	<b>0.43</b>	<b>-20.3%</b>	<b>1.03</b>	<b>1.18</b>	<b>-12.4%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.17</b>	<b>0.43</b>	<b>-61.2%</b>	<b>1.03</b>	<b>1.18</b>	<b>-12.4%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-4.45	-1.10	6.57	5.42	4.20	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.01	0.44	0.01	0.00	0.18	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-6.25	0.26	-6.61	-5.26	-3.78	0
Tiền đầu kỳ	20.8	9.87	9.47	9.44	9.60	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-10.7</b>	<b>-0.40</b>	<b>-0.03</b>	<b>0.16</b>	<b>0.61</b>	<b>0</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.87	9.47	9.44	9.60	10.2	0

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>		<b>1,204</b>	
<b>Tài sản ngắn hạn</b>		<b>987</b>	
Tiền và tương đương tiền		10.2	
Đầu tư tài chính ngắn hạn		0.00	
Phải thu ngắn hạn		410	
Hàng tồn kho		549	
Tài sản ngắn hạn khác		18.1	
<b>Tài sản dài hạn</b>		<b>217</b>	
Phải thu dài hạn		0.06	
Tài sản cố định		0.21	
Bất động sản đầu tư		173	
Tài sản dở dang		2.24	
Đầu tư tài chính dài hạn		22.7	
Tài sản dài hạn khác		<b>19.0</b>	
Lợi thế thương mại		0	
<b>Nợ phải trả</b>		<b>852</b>	
<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>822</b>	
Vay và nợ thuê ngắn hạn		249	
Phải trả người bán ngắn hạn		25.2	
<b>Nợ dài hạn</b>		<b>29.8</b>	
Vay và nợ thuê dài hạn		21.9	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		<b>353</b>	
<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>353</b>	
Vốn điều lệ		200	
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>		<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

