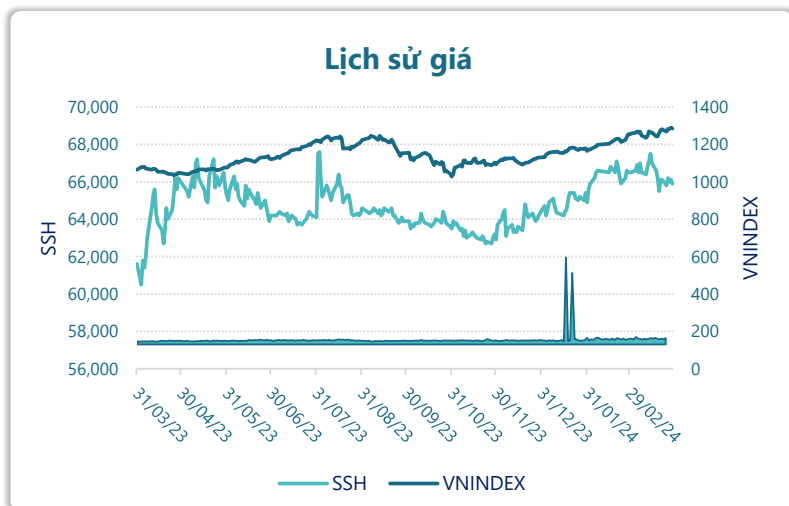


## CTCP Phát triển Sunshine Homes (UPCOM: SSH)



Thông tin giao dịch 31/03/2024	
Giá hiện tại (VNĐ)	<b>65,900</b>
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	67,600
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	60,500
SL cổ phiếu LH	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	53,730
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	24,713
P/E	22.5
EPS	2,929

**DT thuần**  
Q1/24

**224**

tỷ VNĐ

QoQ: ▼89.0| -28.3%

YoY: ▼284| -55.8%

**LN sau thuế**  
Q1/24

**118**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲78.5| 200%

YoY: ▼152| -56.1%

**Tỷ suất lãi EBIT**  
2023

**74.4%**

+/- YoY: ▼ 62.0%

**DT thuần**  
2023

**2,901**

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 2,043| 238%

**LN sau thuế**  
2023

**1,299**

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 970| 295%

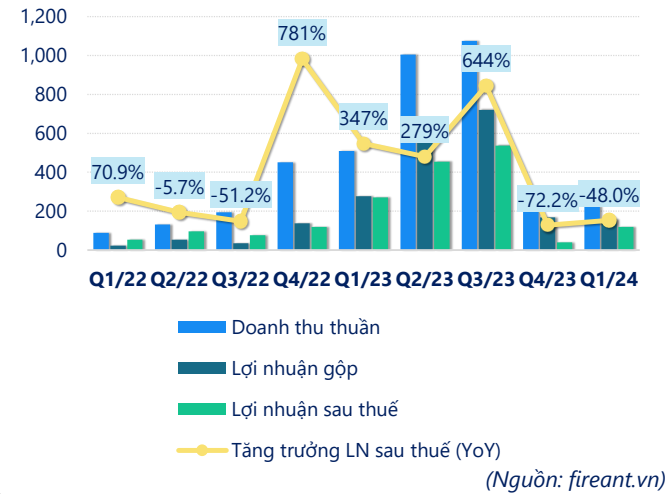
**ROE**  
2023

**20.9%**

+/- YoY: ▲ 13.0%

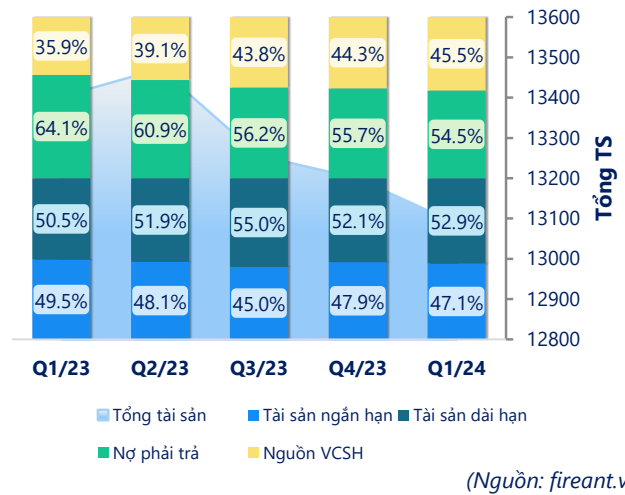
tỷ VNĐ

### Kết quả kinh doanh

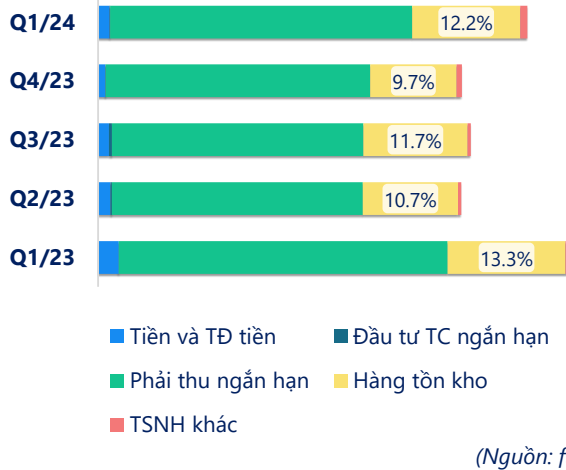


### Cơ cấu Tổng tài sản

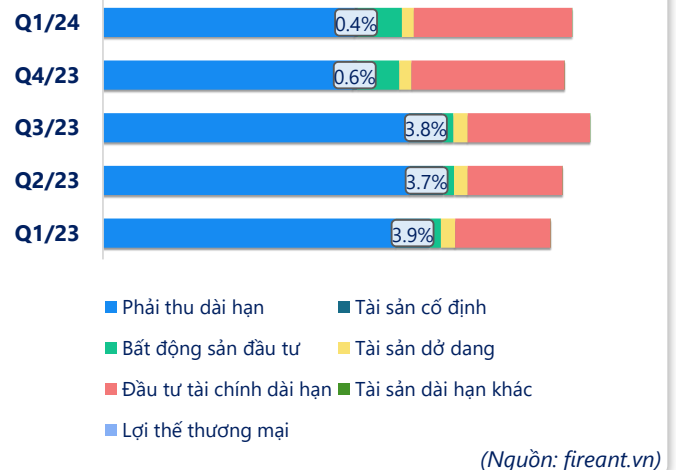
tỷ VNĐ



### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

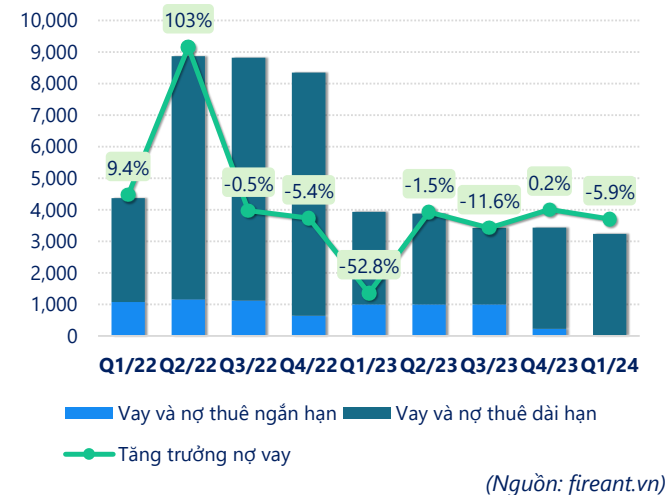


### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



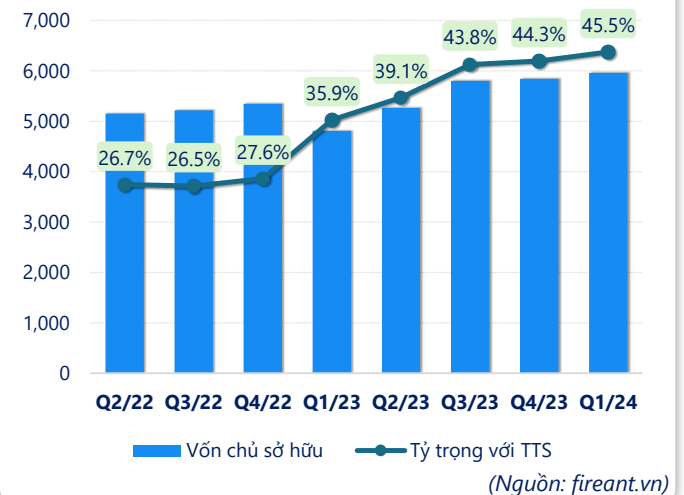
tỷ VNĐ

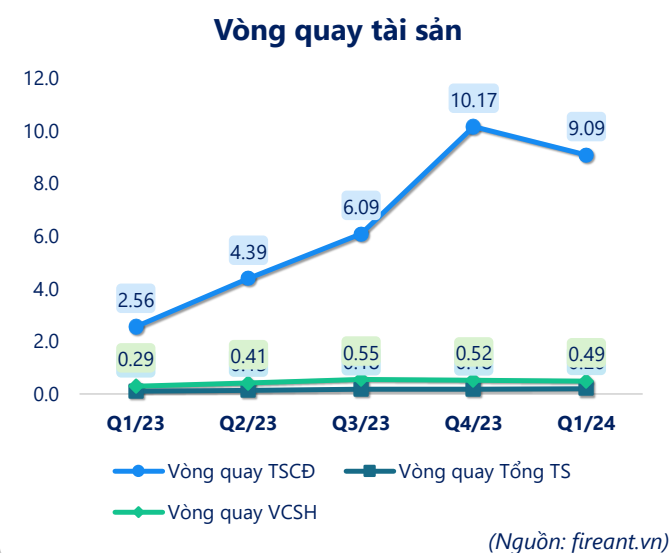
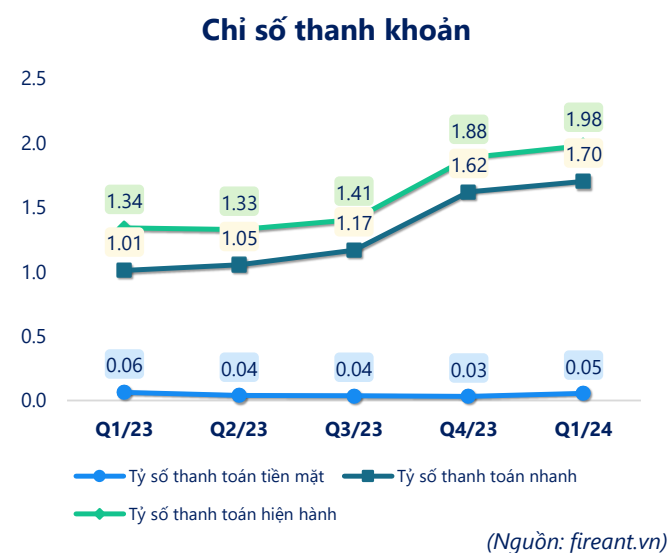
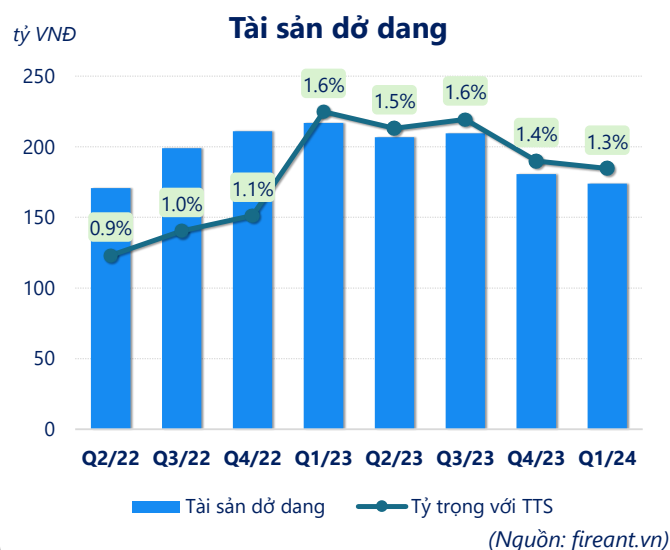
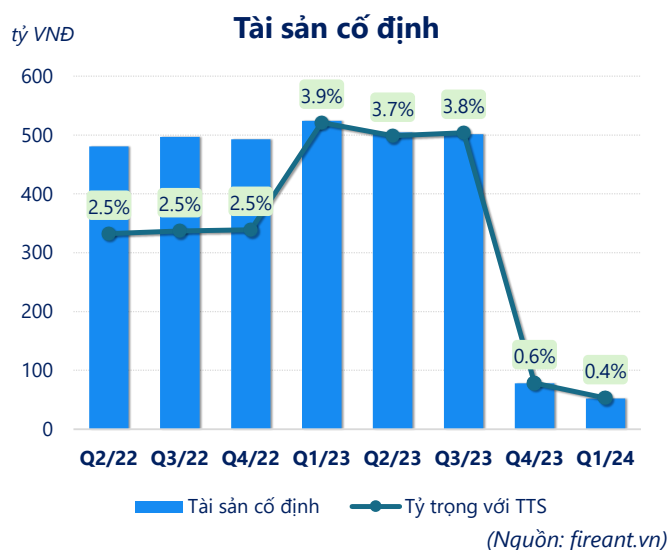
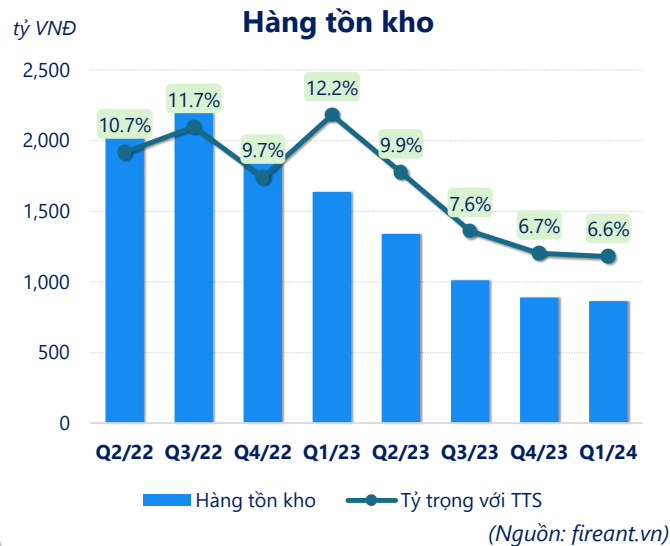
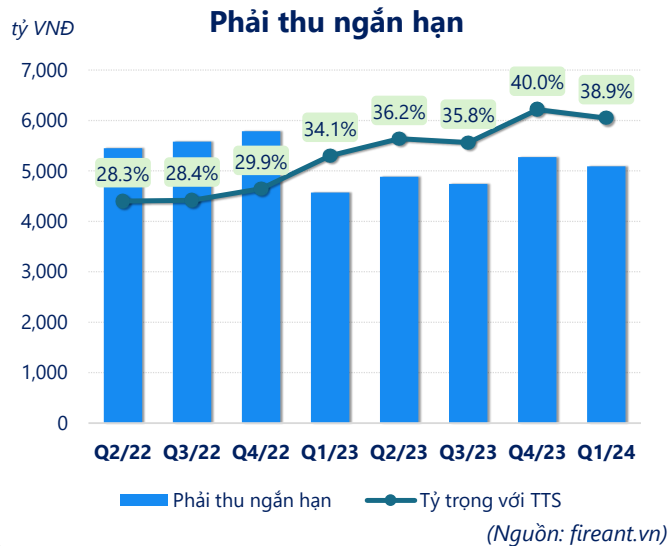
### Nợ vay



tỷ VNĐ

### Vốn chủ sở hữu





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
<b>Tổng tài sản</b>	<b>13,402</b>	<b>13,472</b>	<b>13,256</b>	<b>13,199</b>	<b>13,087</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>6,632</b>	<b>6,485</b>	<b>5,970</b>	<b>6,323</b>	<b>6,160</b>
Tiền và tương đương tiền	311	187	160	107	169
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.75	6.76	6.91	6.93	7.18
Phải thu ngắn hạn	4,569	4,882	4,740	5,274	5,089
Hàng tồn kho	1,638	1,340	1,011	889	864
Tài sản ngắn hạn khác	108	70.2	51.7	46.1	30.5
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>6,771</b>	<b>6,987</b>	<b>7,287</b>	<b>6,877</b>	<b>6,927</b>
Phải thu dài hạn	4,420	4,668	4,580	3,711	3,711
Tài sản cố định	524	504	501	77.7	52.1
Bất động sản đầu tư	165	164	163	625	652
Tài sản dở dang	217	207	209	181	174
Đầu tư tài chính dài hạn	1,444	1,443	1,833	2,282	2,337
Tài sản dài hạn khác	0.12	0.44	0.32	0.12	0.09
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>8,593</b>	<b>8,206</b>	<b>7,454</b>	<b>7,357</b>	<b>7,128</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>4,946</b>	<b>4,888</b>	<b>4,249</b>	<b>3,354</b>	<b>3,114</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,000	1,000	1,000	223	5.60
Phải trả người bán ngắn hạn	299	244	246	326	338
Nợ dài hạn	3,647	3,319	3,205	4,003	4,014
Vay và nợ thuê dài hạn	2,936	2,878	2,428	3,211	3,226
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,810</b>	<b>5,265</b>	<b>5,802</b>	<b>5,842</b>	<b>5,959</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,810</b>	<b>5,265</b>	<b>5,802</b>	<b>5,842</b>	<b>5,959</b>
Vốn điều lệ	3,750	3,750	3,750	3,750	3,750
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)