

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (NTC)

CTCP Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên

Ngày 29/12/2023	193,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.3%	4.4%	18.1%

DT thuần
2023

235

tỷ VNĐ

YoY: ▼33.0| -12.3%

LN thuần
2023

344

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 41.0| 13.6%

LN sau thuế
2023

300

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 44.0| 16.9%

Tỷ suất lãi EBIT
2023

151%

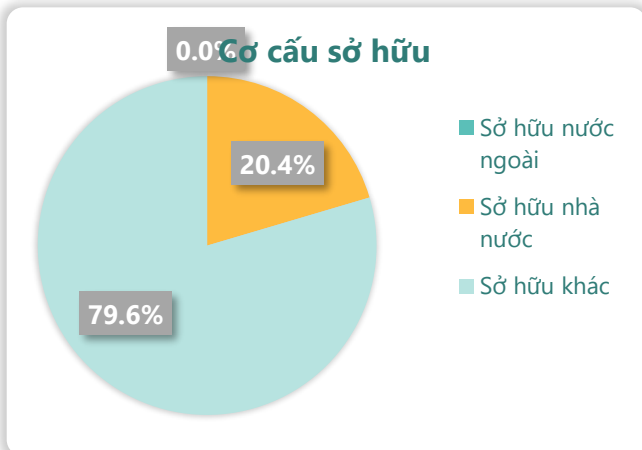
YoY: +/-▲ 34.2%

ROE
2023

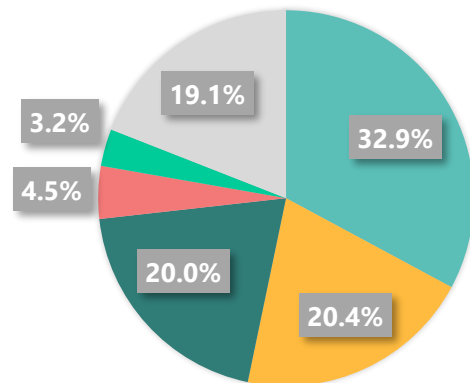
35.8%

YoY: +/-▼ 2.3%

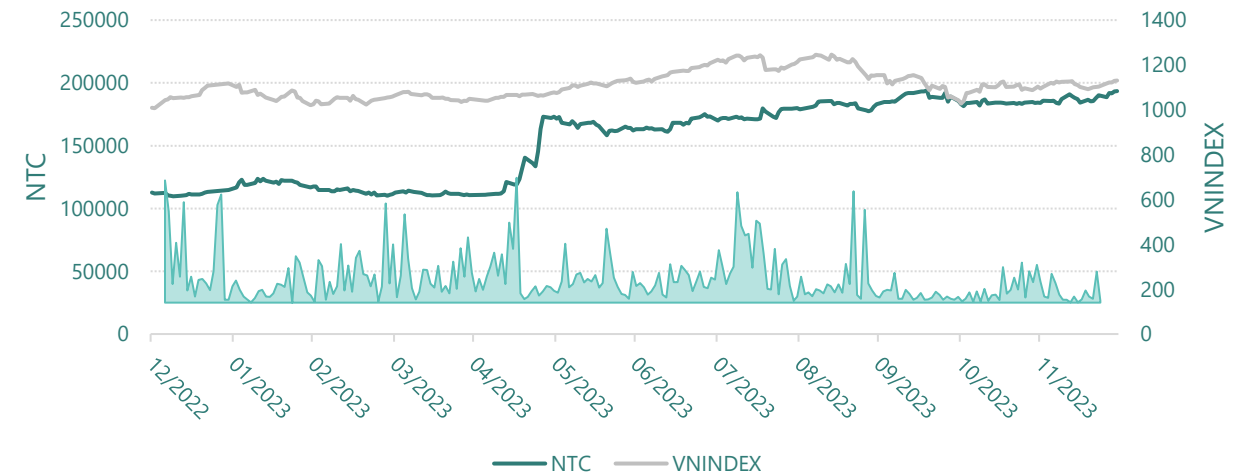
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	109,674 - 194,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,644
Số lượng CPLH (CP)	23,999,980
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,475
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.47
EPS	12,486
P/E	15.5



Cơ cấu cổ đông



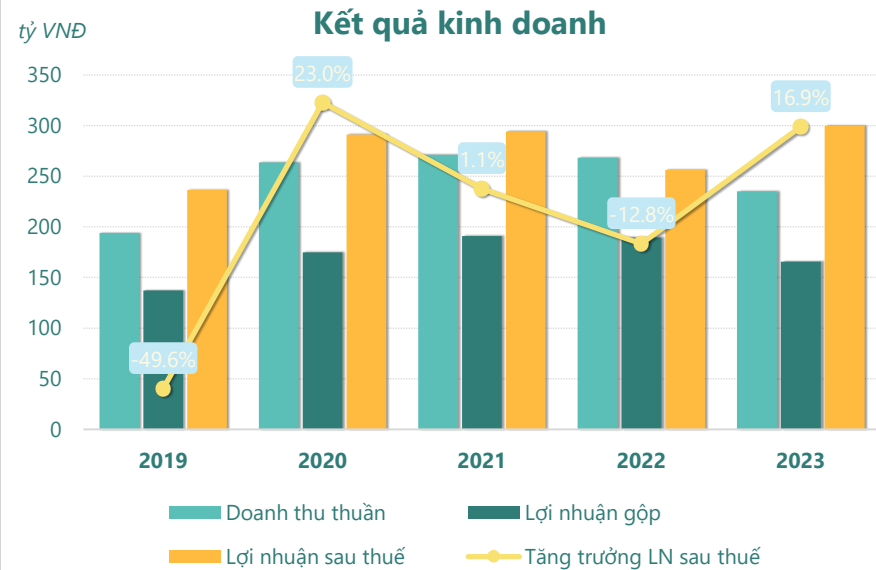
Lịch sử giá



Kết quả kinh doanh **NTC** năm **2023**, doanh thu thuần **giảm mạnh 12.3%** chỉ còn **235.3** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 16.9%** đạt **299.7** tỷ đồng.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **35.8%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

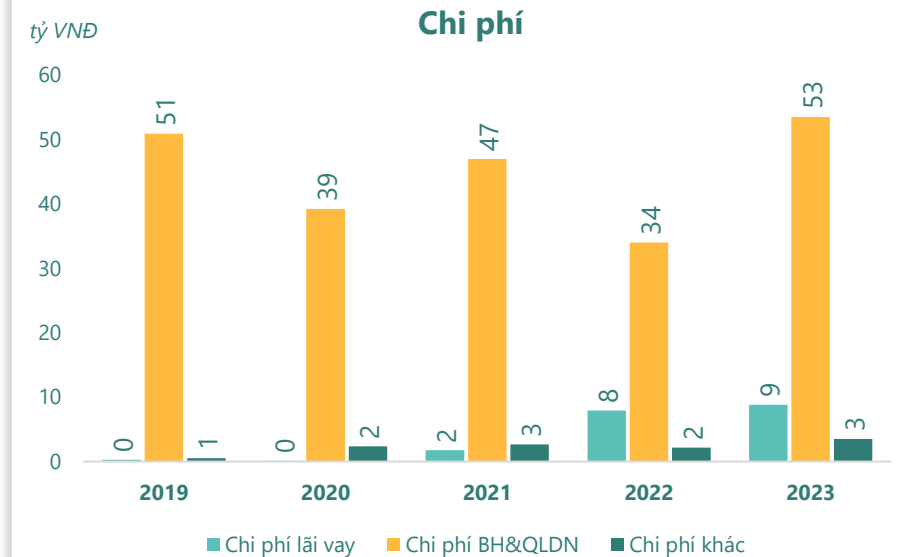
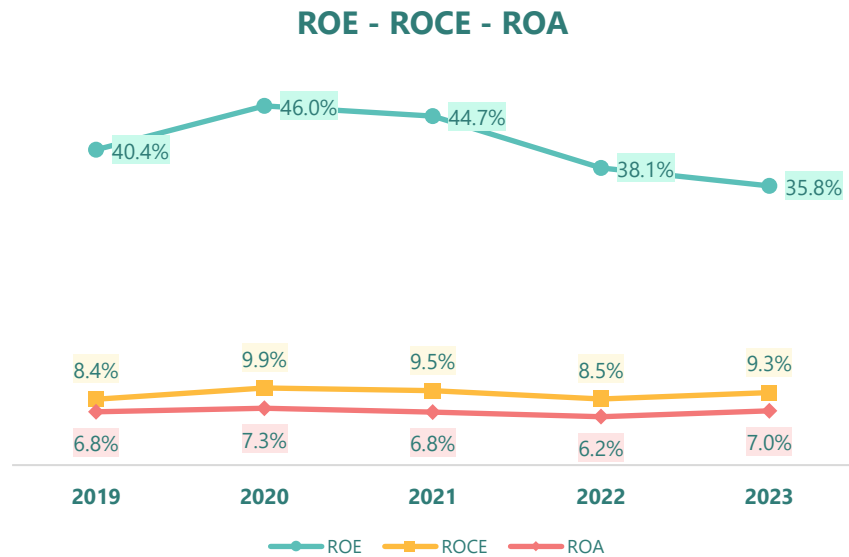
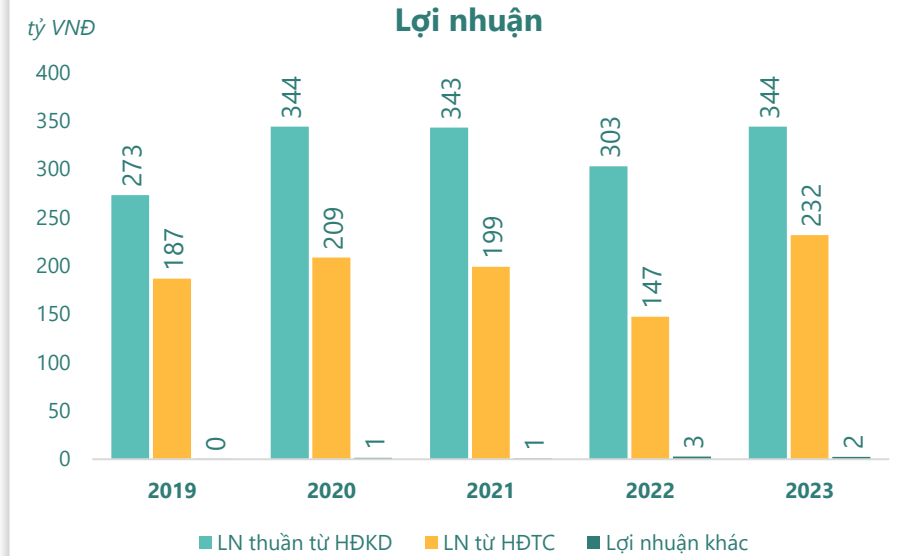
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, NTC có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **344.0** tỷ đồng, **tăng lên 41.20** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (321.4 tỷ đồng) là 22.65 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

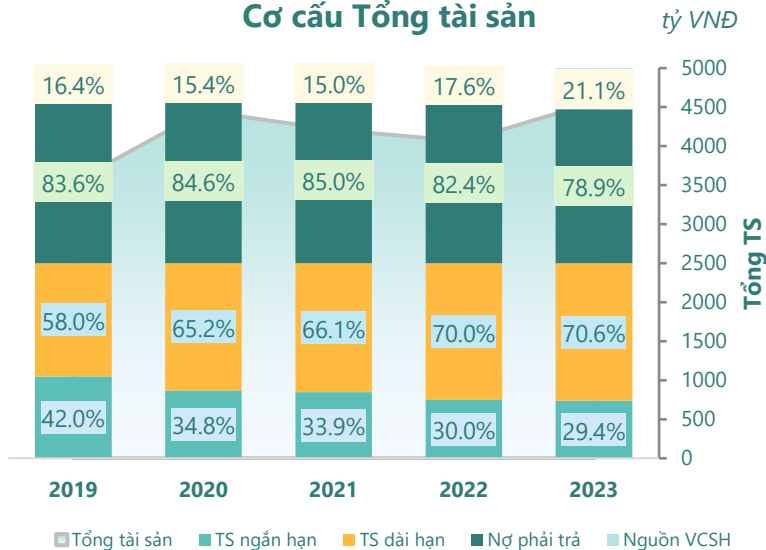
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **8.81** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **53.48** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **3.49** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của NTC năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **35.8%**, đây là mức **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

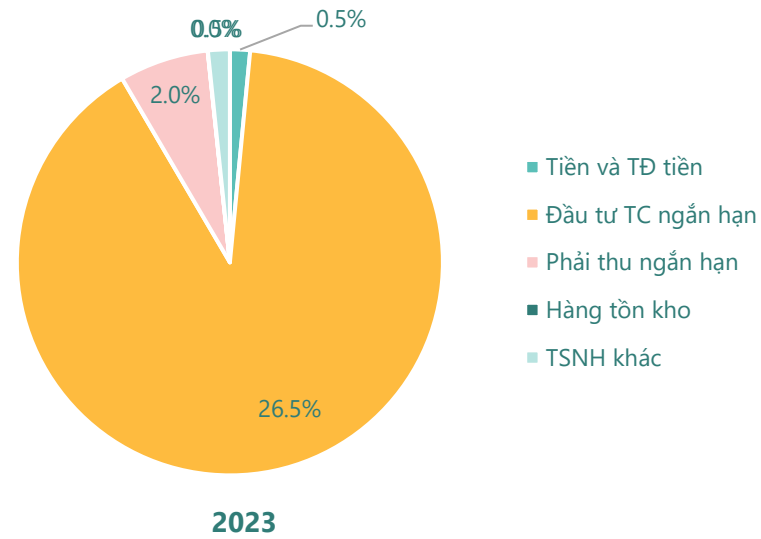
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **NTC** năm 2023 tăng trưởng **12.4%** so với năm trước, đạt **4,563** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 70.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 78.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

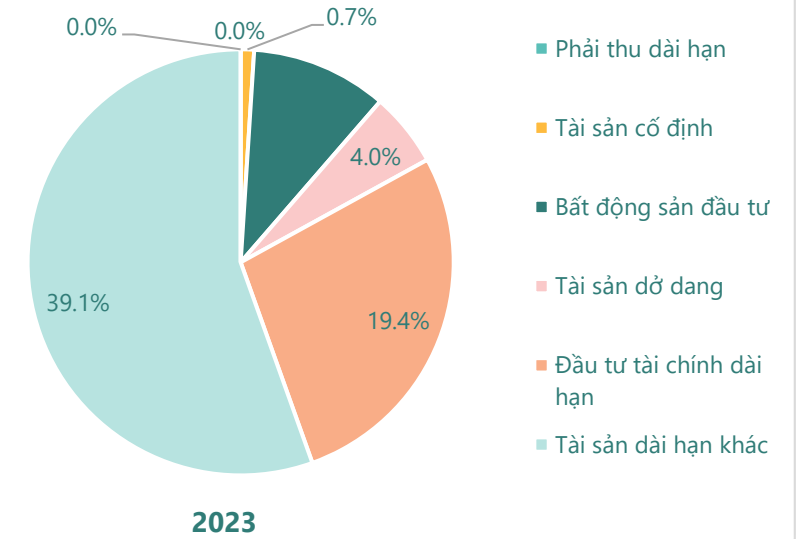
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của NTC đạt **1,344** tỷ đồng, tăng trưởng **10.3%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **29.4%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **26.5%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 1.99% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

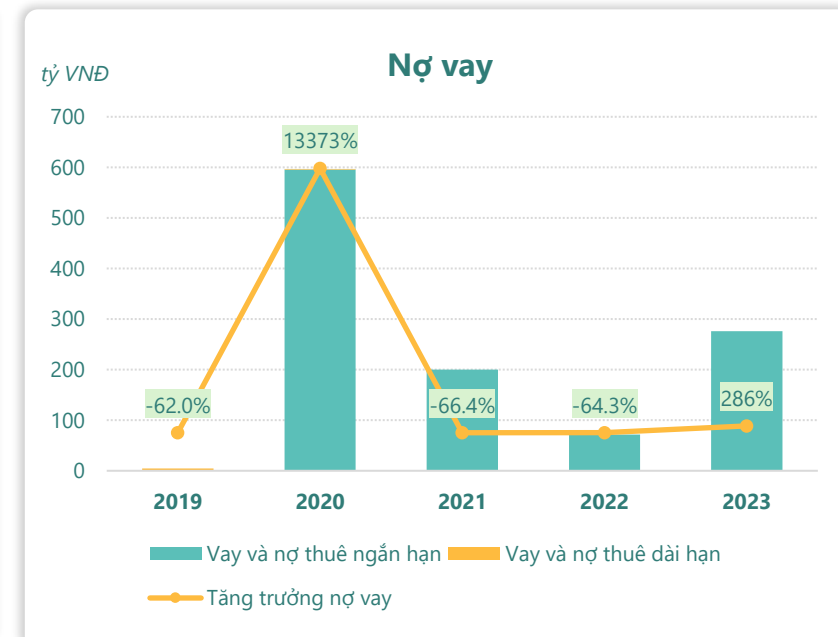
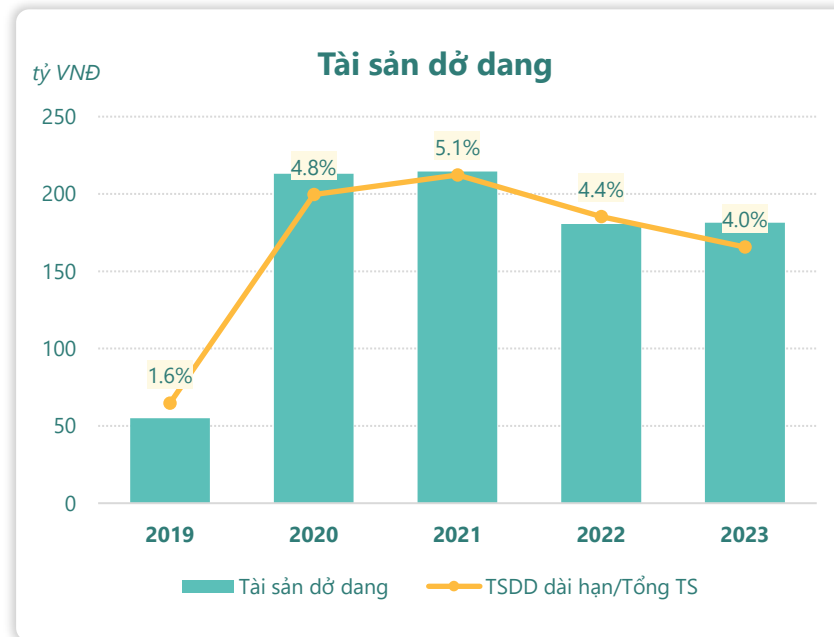
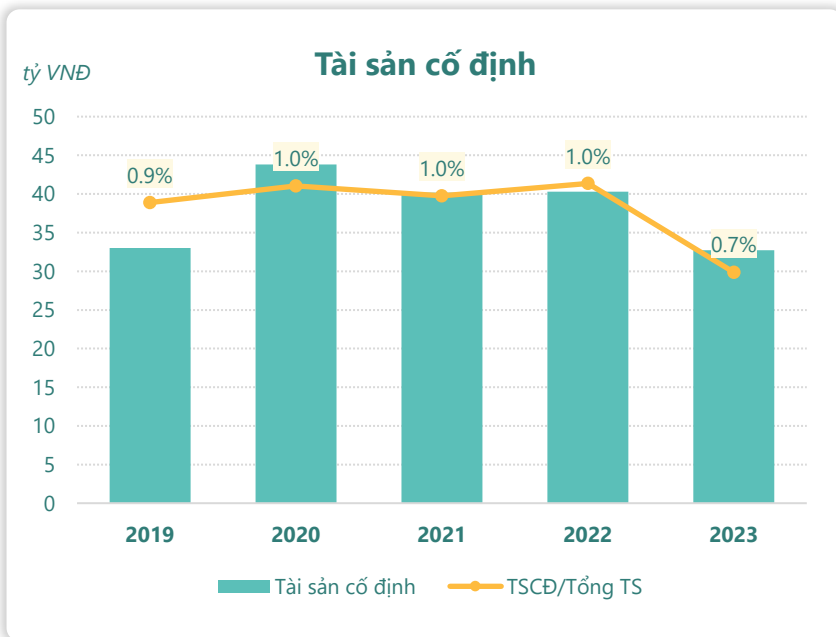
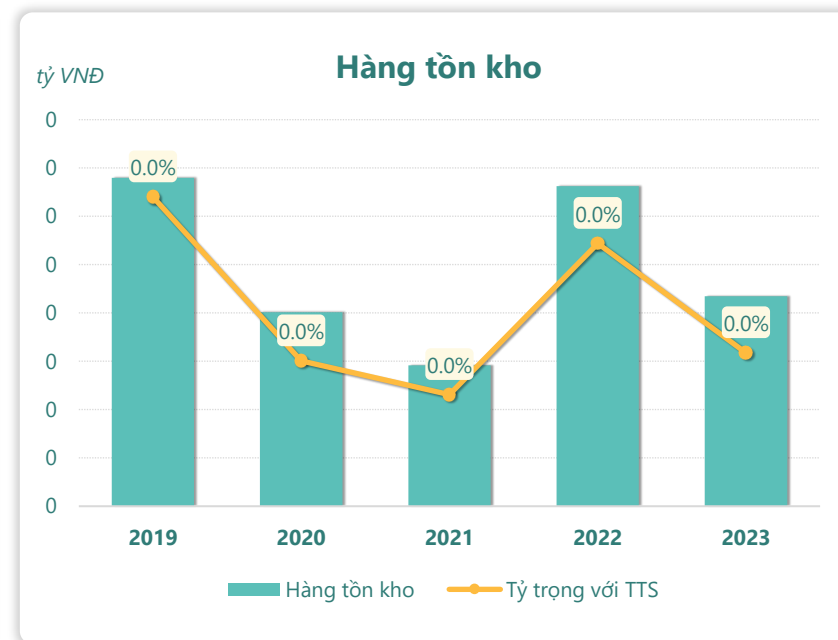
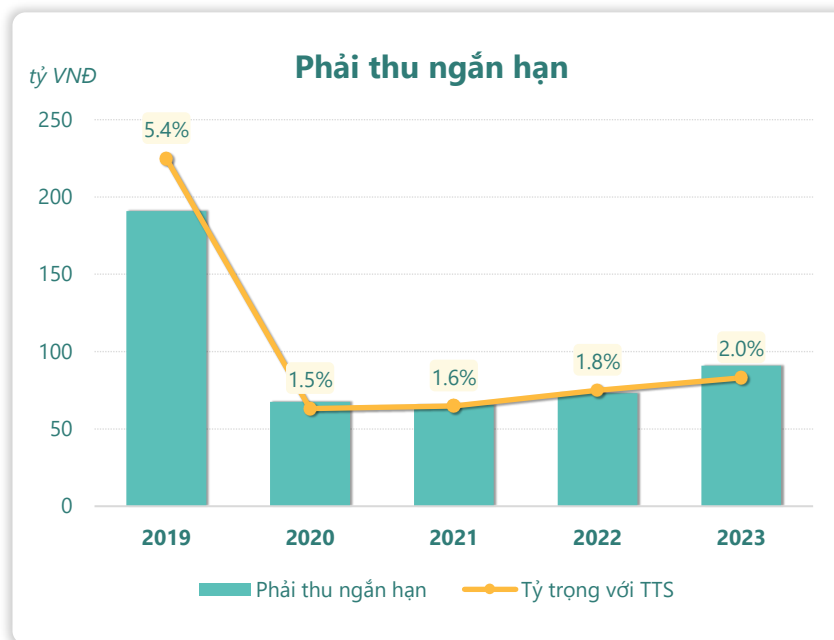
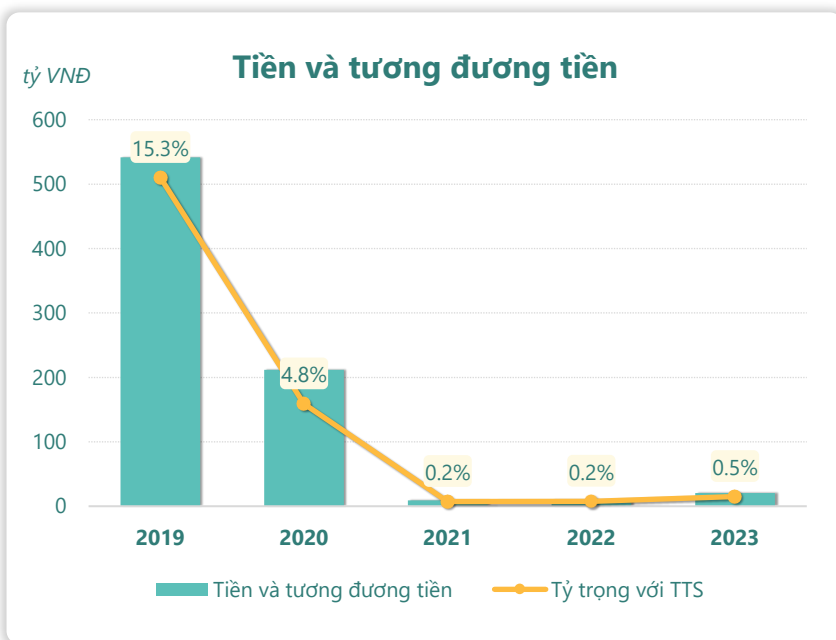


Tài sản dài hạn tăng trưởng **13.2%** so với năm trước và đạt **3,219** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **70.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **39.1%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 19.4%.

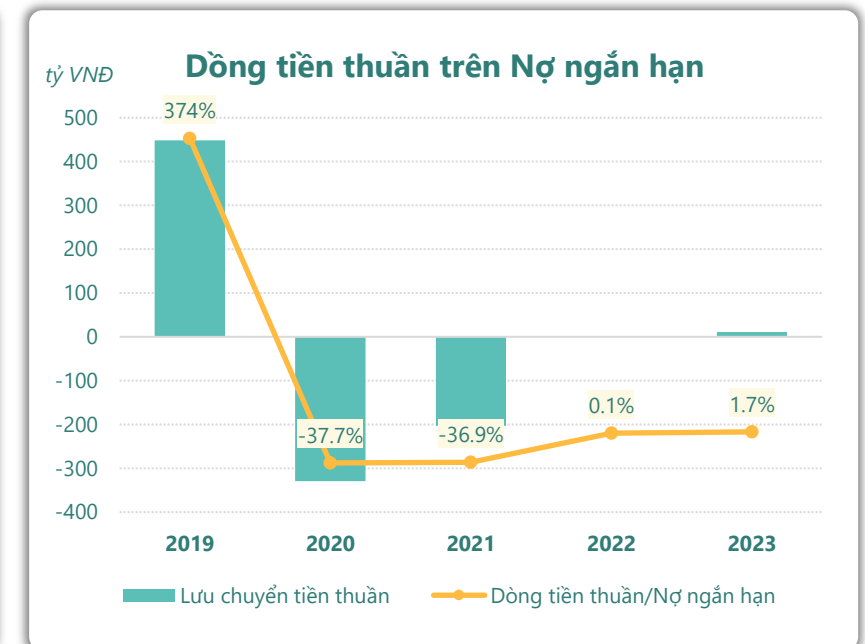
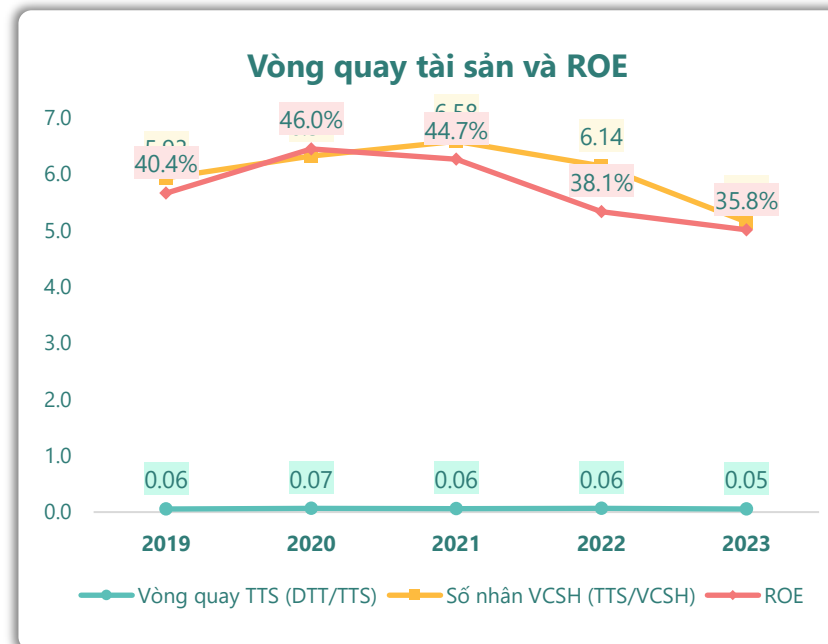
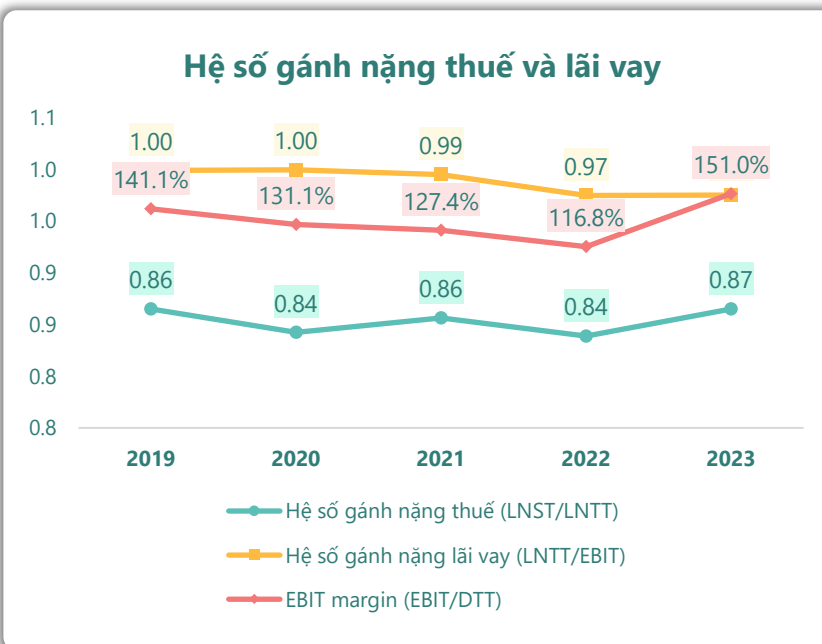
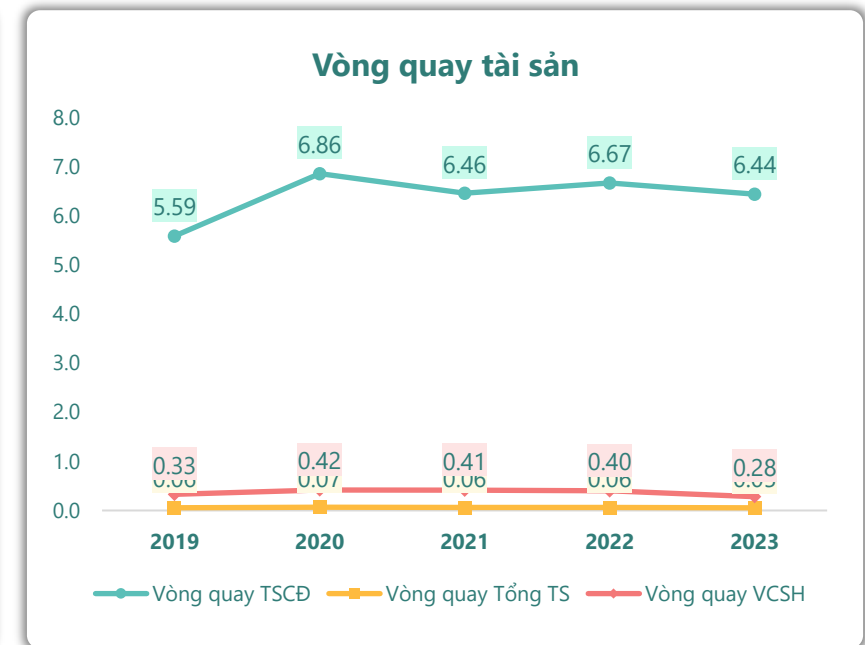
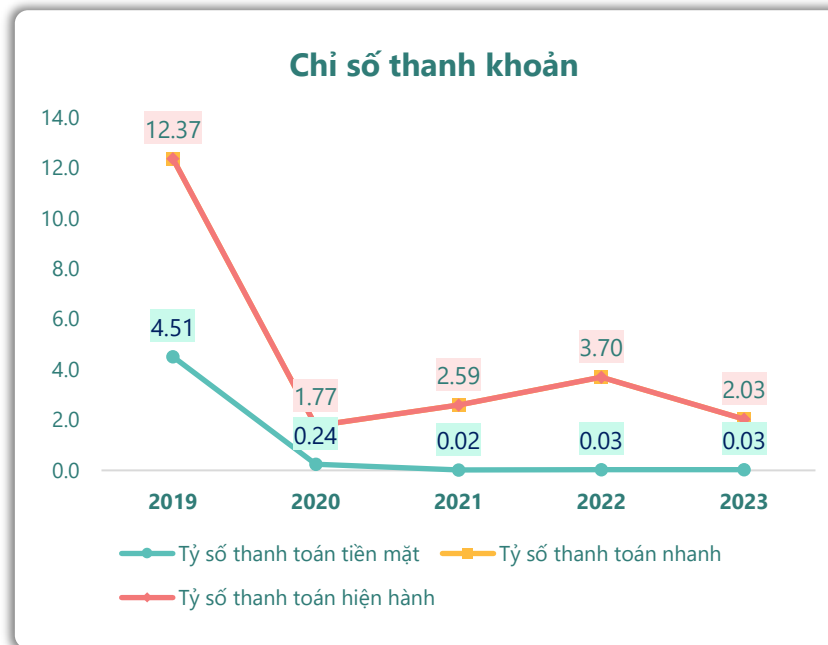
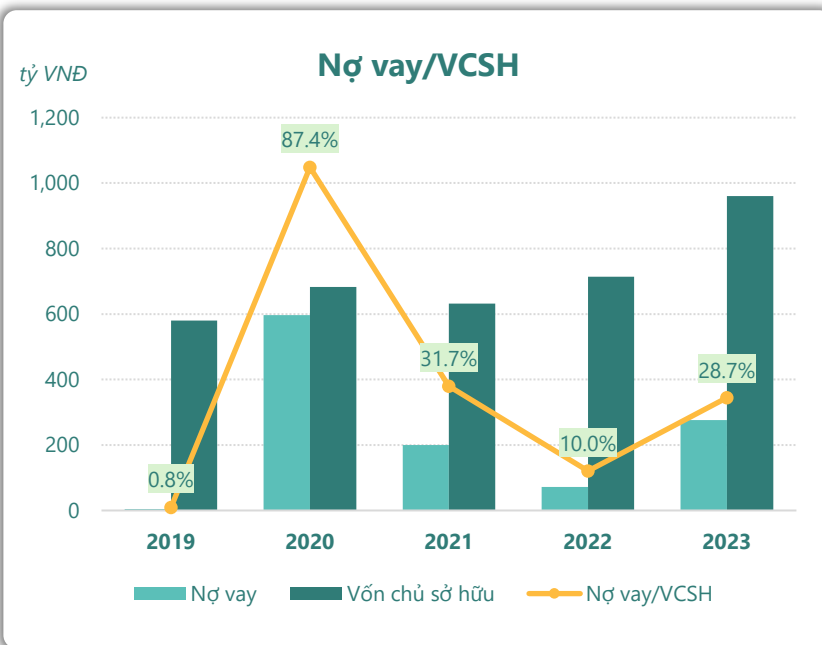
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	264	271	268	235
Giá vốn hàng bán	88.9	80.4	79.0	69.6
Lợi nhuận gộp	175	191	189	166
Doanh thu HĐTC	209	203	156	241
Chi phí TC	0.37	4.39	8.12	9.14
Chi phí lãi vay	0.14	1.74	7.90	8.81
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.57	3.46	3.09	3.99
Chi phí QLDN	35.7	43.5	30.9	49.5
LN thuần từ HĐKD	344	343	303	344
Lợi nhuận khác	1.38	0.68	2.87	2.40
LN trước thuế	345	344	306	346
Lợi nhuận sau thuế	291	294	256	300
LNST của CĐ cty mẹ	291	294	256	300

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	215	244	62.2	323
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1,055	190	283	-324
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	510	-637	-345	12.4
Tiền đầu kỳ	541	212	9.21	9.37
Lưu chuyển tiền thuần	-329	-203	0.17	11.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	212	9.21	9.37	20.5

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	4,448	4,210	4,061	4,563
Tài sản ngắn hạn	1,547	1,425	1,218	1,344
Tiền và tương đương tiền	212	9.21	9.37	20.5
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,248	1,330	1,115	1,210
Phải thu ngắn hạn	67.4	65.5	73.1	91.0
Hàng tồn kho	0.20	0.15	0.33	0.22
Tài sản ngắn hạn khác	19.2	20.4	20.0	22.2
Tài sản dài hạn	2,901	2,785	2,843	3,219
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	43.8	40.2	40.3	32.7
Bất động sản đầu tư	402	371	368	333
Tài sản dở dang	213	214	181	181
Đầu tư tài chính dài hạn	467	372	453	886
Tài sản dài hạn khác	1,776	1,787	1,801	1,785
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	3,765	3,578	3,347	3,602
Nợ ngắn hạn	874	549	329	660
Vay và nợ thuê ngắn hạn	596	200	71.6	276
Phải trả người bán ngắn hạn	1.20	1.59	1.58	0.72
Nợ dài hạn	2,891	3,029	3,018	2,942
Vay và nợ thuê dài hạn	1.25	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	683	632	714	961
Vốn chủ sở hữu	683	632	714	961
Vốn điều lệ	240	240	240	240
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0