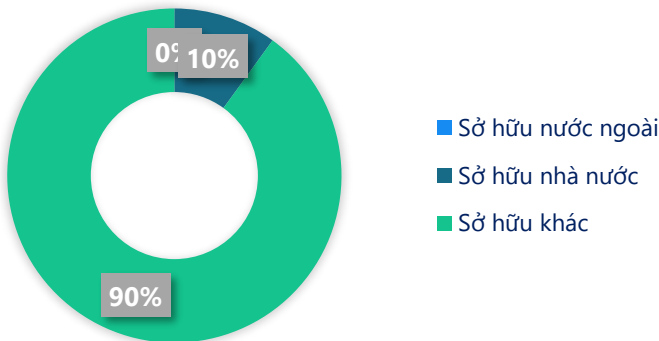


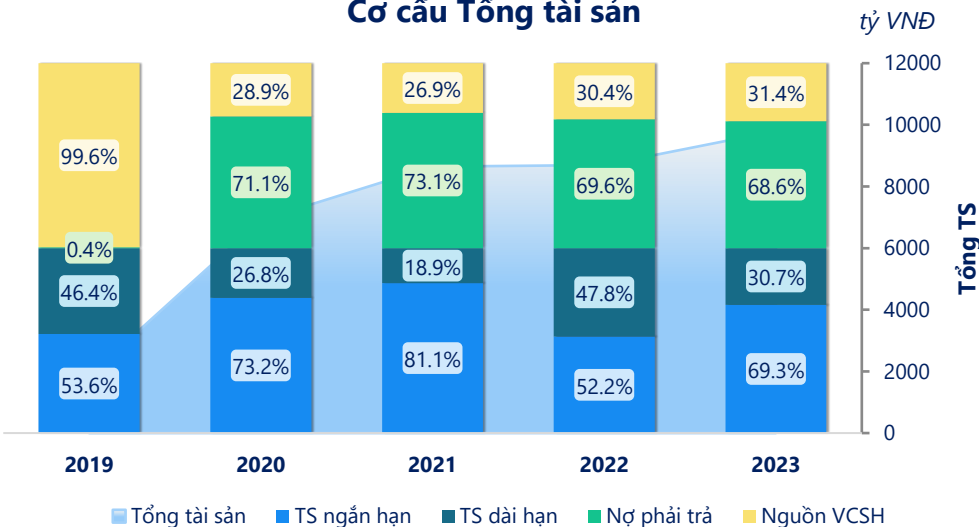
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	109,300			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	144,000			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	63,000			
SL cổ phiếu LH	166,601,050			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,290			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	3,076			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	18,209			
P/E	41.9			
EPS	2,610			
	YTD	1T	3T	6T
VEF	70.5%	-13.3%	-8.9%	-10.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



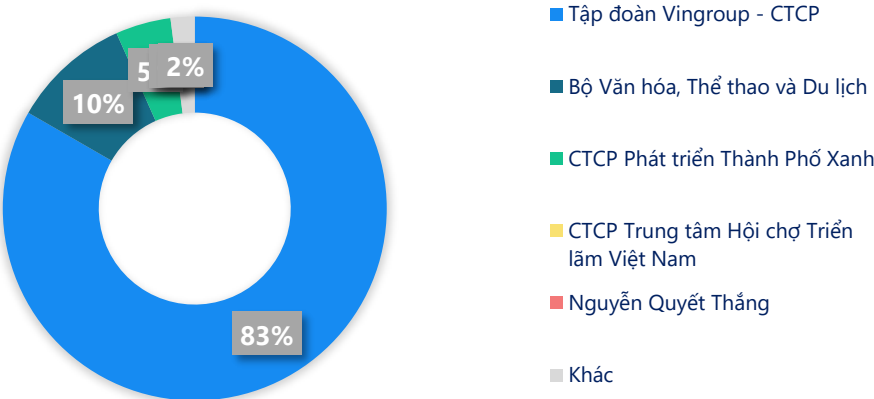
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VEF** năm 2023 tăng trưởng **12.7%** so với năm trước, đạt **9,799** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 69.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 68.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

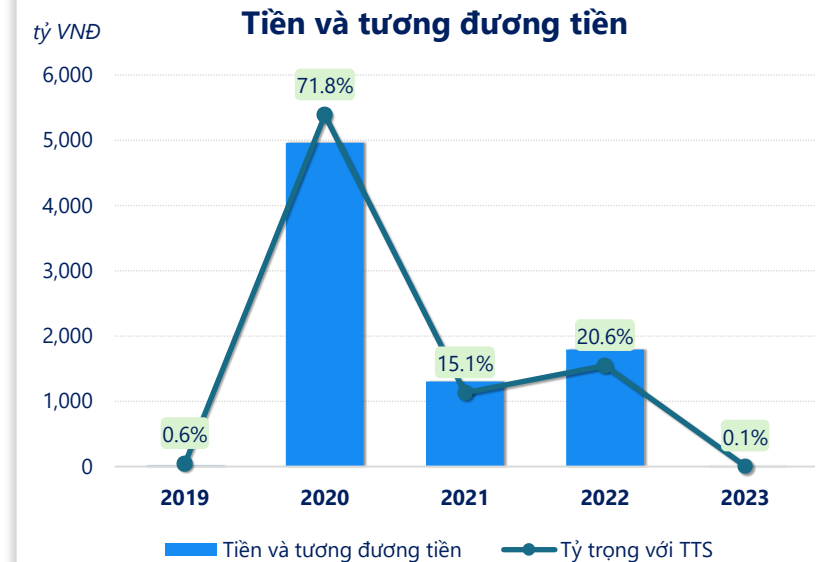
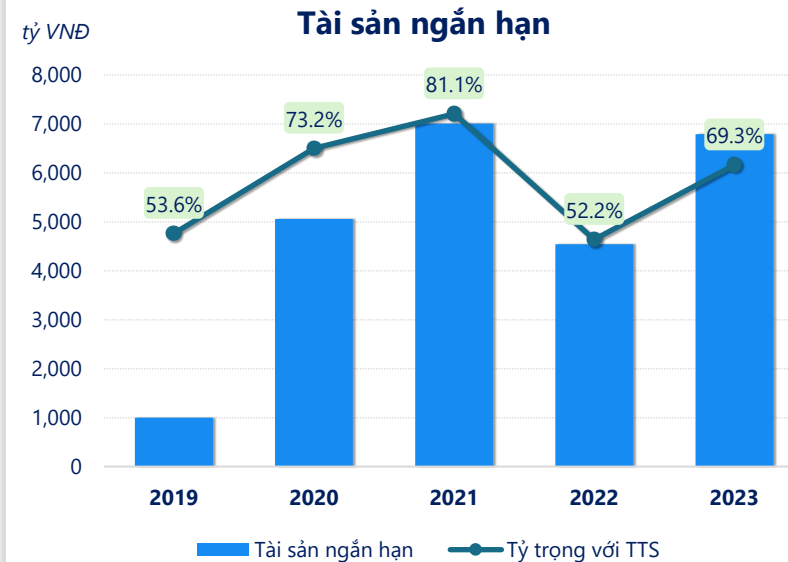
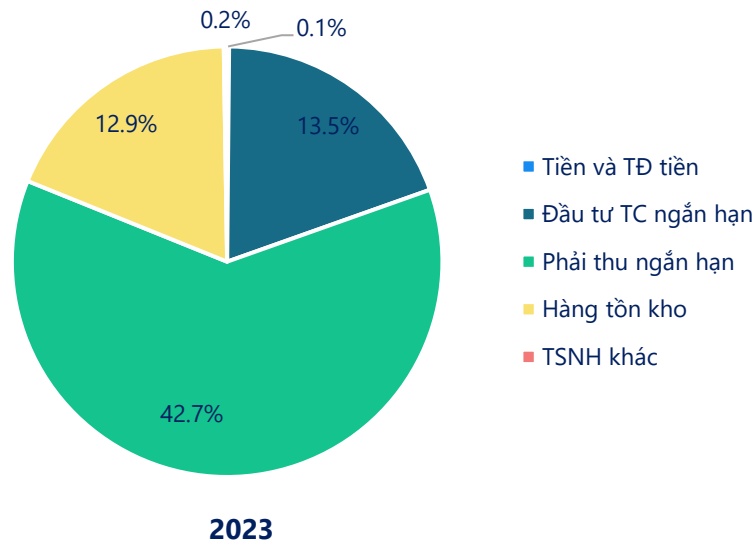
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **90.0%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 10.0% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.00%.

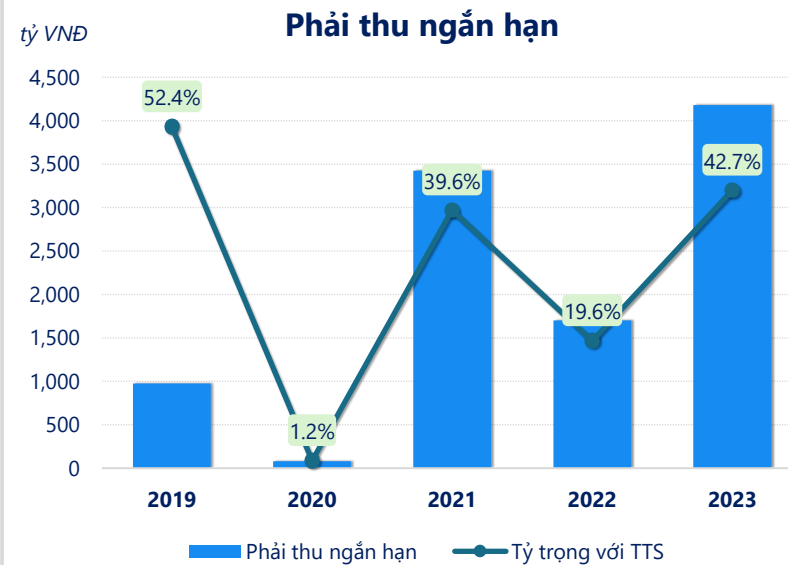
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tập đoàn Vingroup - CTCP** sở hữu **83.3%**, lớn thứ 2 là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch nắm giữ 10.0% và đứng thứ 3 là CTCP Phát triển Thành Phố Xanh nắm giữ 4.66%.

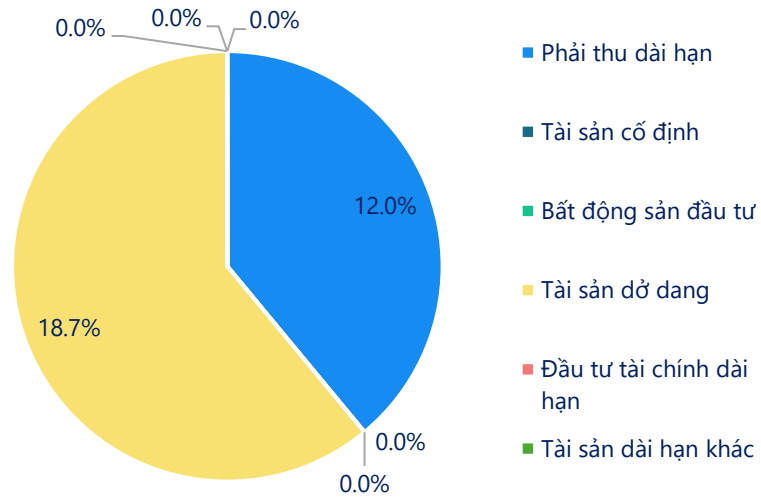
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của VEF đạt **6,793** tỷ đồng, tăng trưởng **49.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **69.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **42.7%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 13.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

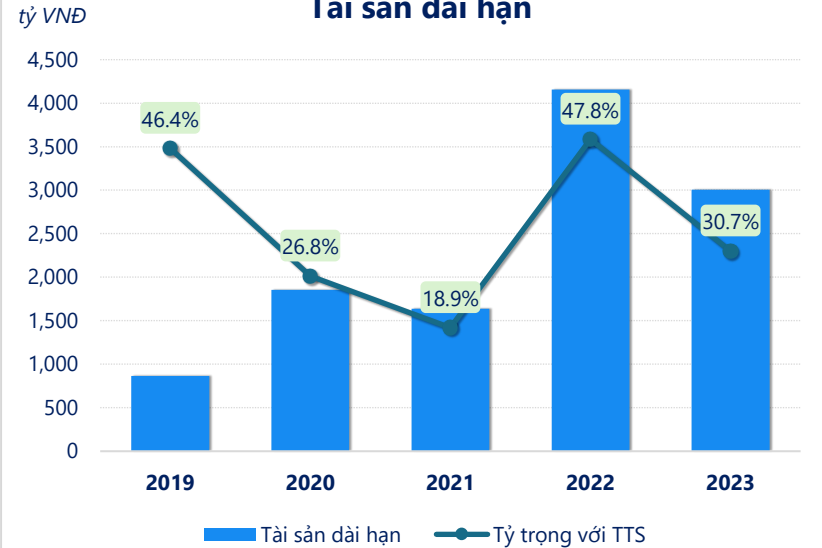


Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

2023

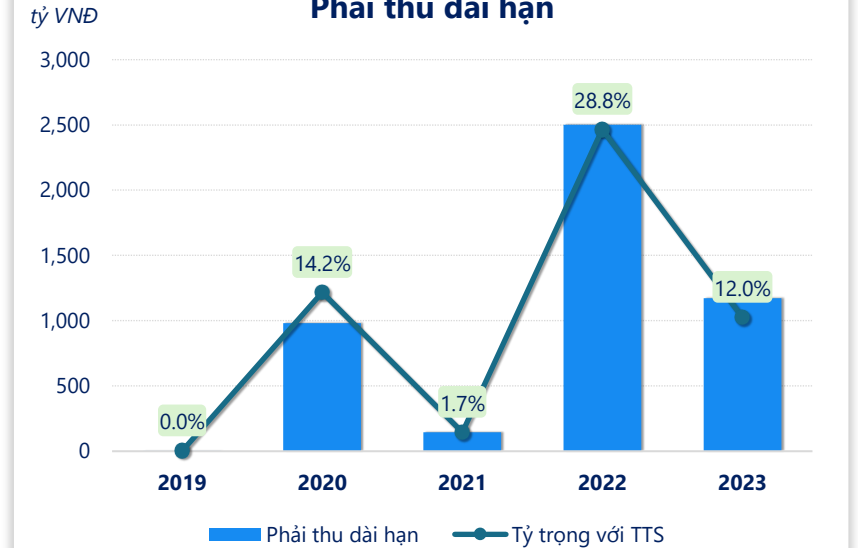
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **3,007** tỷ đồng giảm **27.7%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **30.7%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **18.7%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 12.0%.

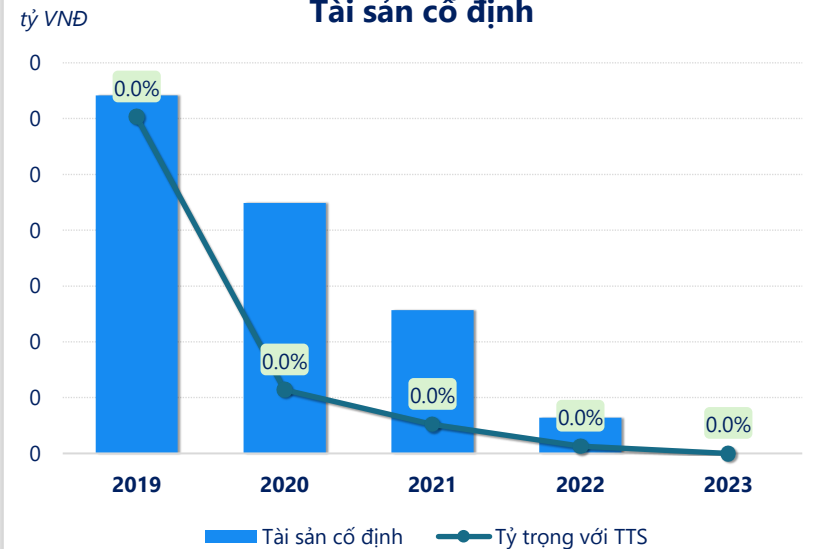
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn


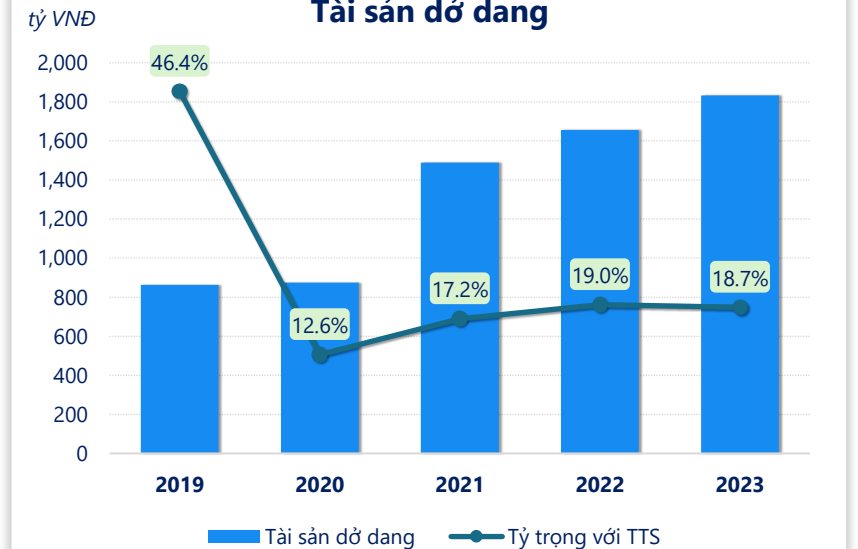
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn


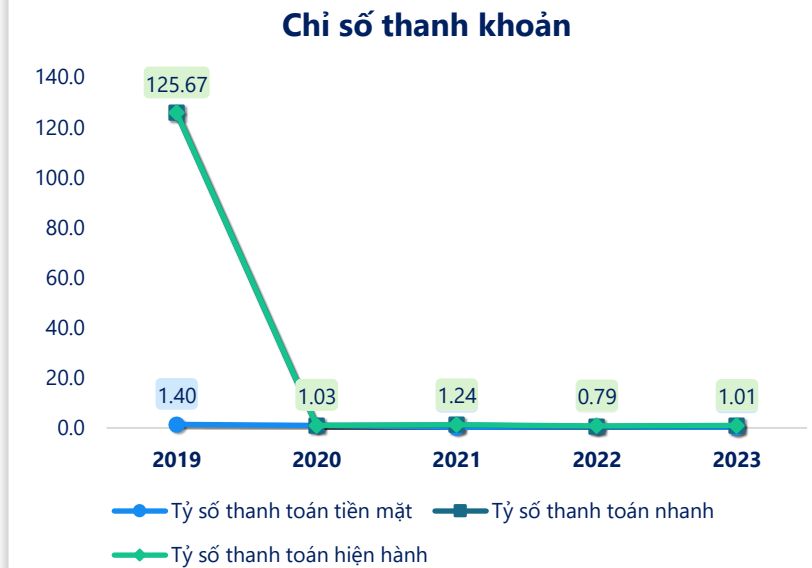
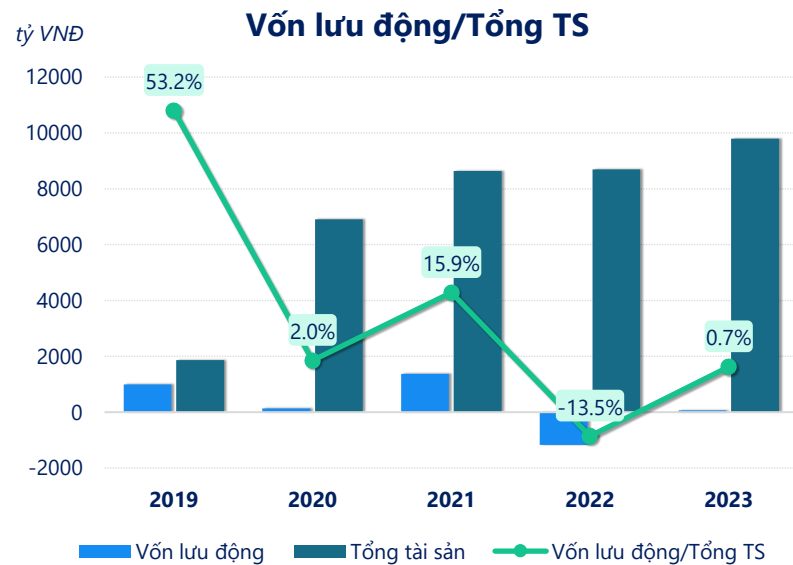
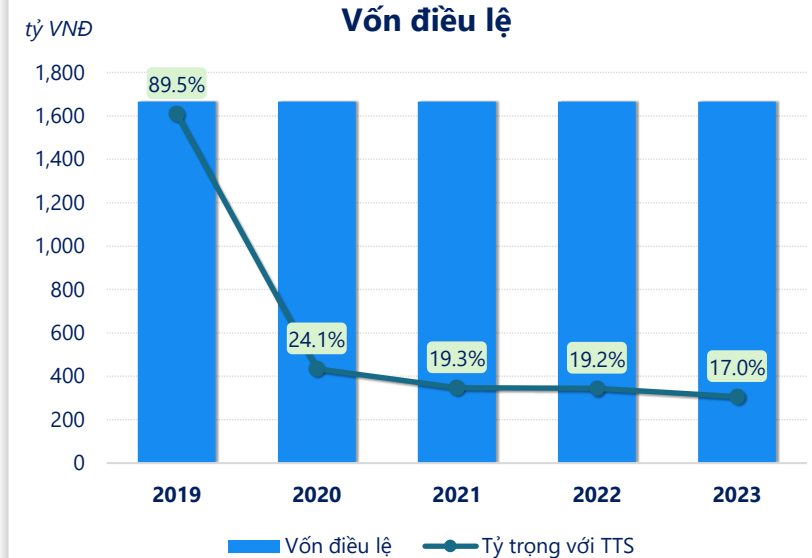
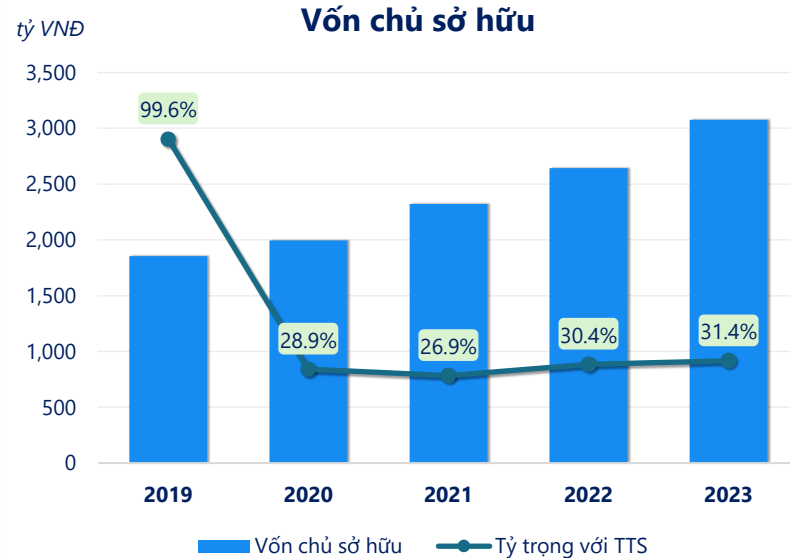
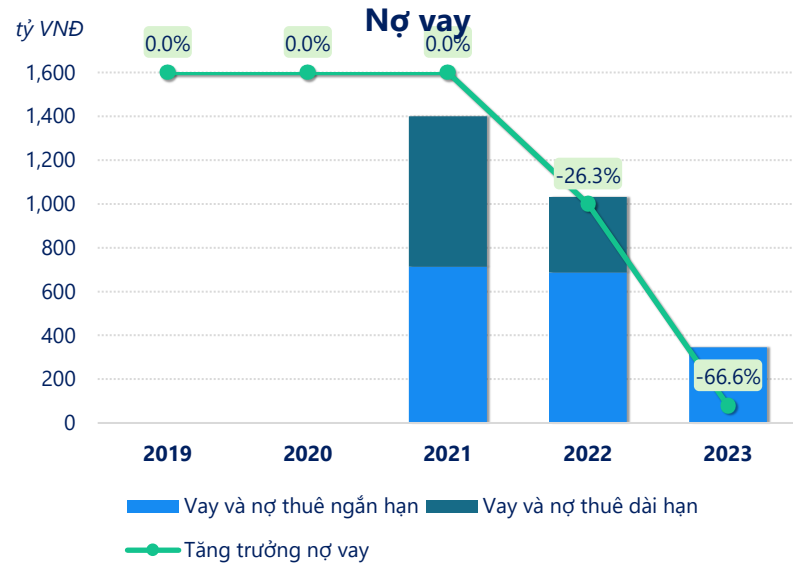
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang


(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	9,803	8,698	12.7%
Tài sản ngắn hạn	5,989	4,540	31.9%
Tiền và tương đương tiền	1,330	1,794	-25.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	2,180	1,701	28.2%
Hàng tồn kho	2,462	1,029	139%
Tài sản ngắn hạn khác	16.9	15.6	8.0%
Tài sản dài hạn	3,814	4,158	-8.3%
Phải thu dài hạn	1,173	2,502	-53.1%
Tài sản cố định	0	0.03	-100%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	2,641	1,656	59.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.56	0.23	143%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	6,727	6,057	11.1%
Nợ ngắn hạn	6,727	5,711	17.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	345	687	-49.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	12.9	21.1	-38.6%
Nợ dài hạn	0	345	-100%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	345	-100%
Nguồn vốn chủ sở hữu	3,076	2,641	16.5%
Vốn chủ sở hữu	3,076	2,641	16.5%
Vốn điều lệ	1,666	1,666	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	18.1	9.23	6.26	0.99	9.00
Giá vốn hàng bán	30.1	18.2	17.7	12.9	17.6
Lợi nhuận gộp	-12.1	-8.94	-11.4	-11.9	-8.64
Doanh thu HĐTC	75.1	183	403	513	564
Chi phí TC	0	0	0	0	0.03
Chi phí lãi vay	0	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	2.26	1.81	1.67	0.09	2.29
Chi phí QLDN	11.6	9.85	8.15	7.38	6.99
LN thuần từ HĐKD	49.1	163	382	493	546
Lợi nhuận khác	-3.16	-0.66	0.04	-75.1	-2.08
LN trước thuế	46.0	162	382	418	544
Lợi nhuận sau thuế	36.2	139	328	320	435
LNST của CĐ cty mẹ	36.2	139	328	320	435

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-39.9	-45.1	-2,300	1,090	-1,041
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-925	96.7	-2,761	-230	-55.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	4,900	1,400	-368	-687
Tiền đầu kỳ	976	11.1	4,963	1,302	1,794
Lưu chuyển tiền thuần	-965	4,952	-3,661	492	-1,784
Ảnh hưởng tỷ giá	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
Tiền cuối kỳ	11.1	4,963	1,302	1,794	10.1