

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SSH)

CTCP Phát triển Sunshine Homes

Ngày 29/12/2023	64,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.3%	0.9%	-0.3%

DT thuần 2023
2,901
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2,043 238%

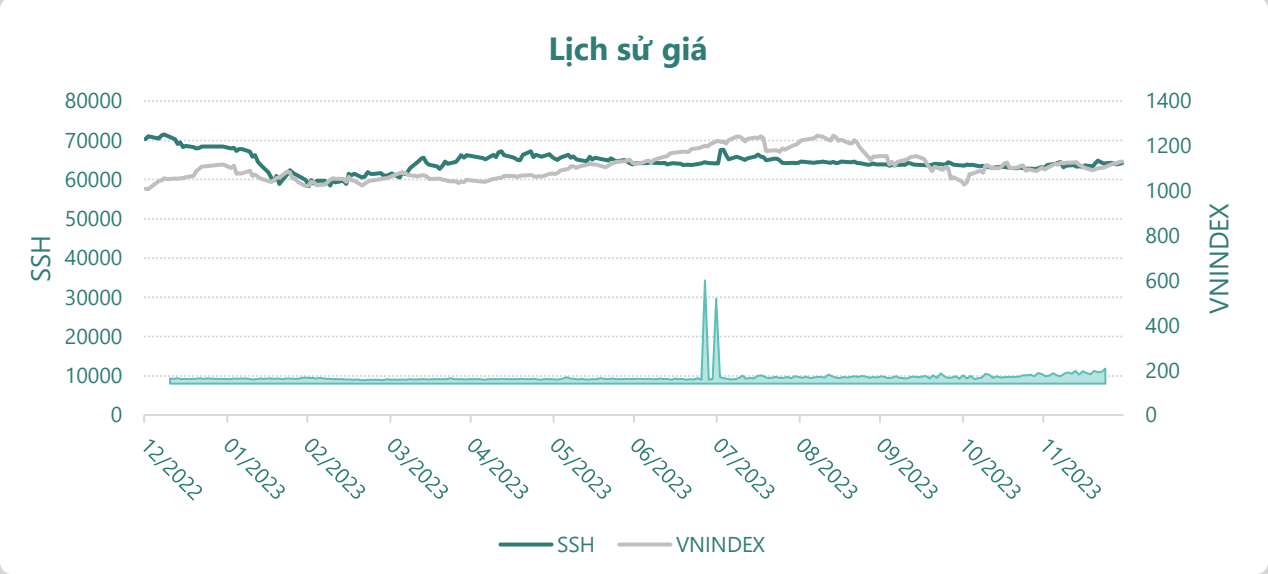
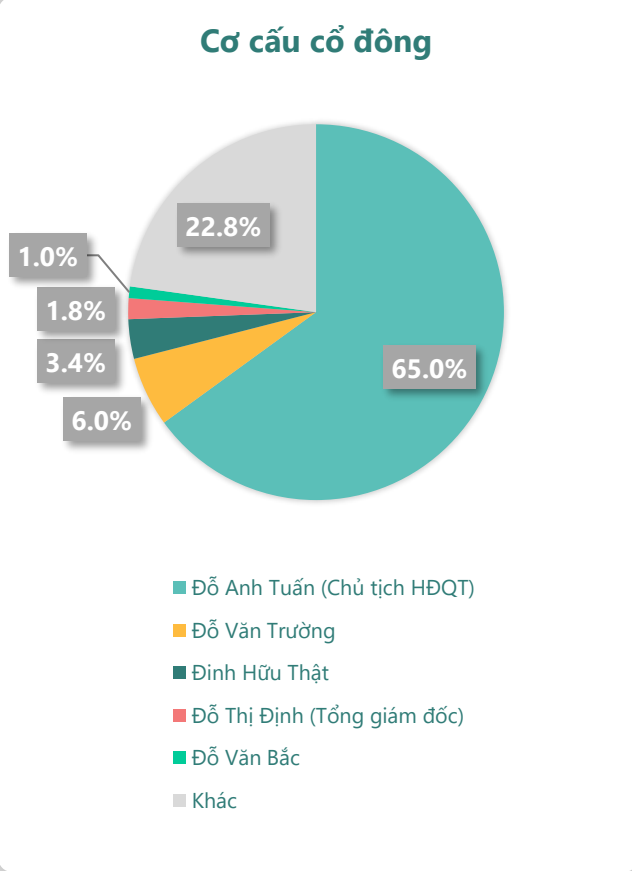
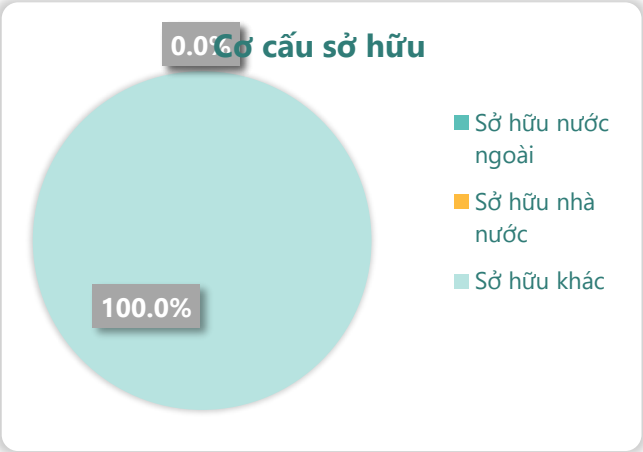
LN thuần 2023
1,630
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,099 207%

LN sau thuế 2023
1,299
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 970 295%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
74.4%
YoY: +/- ▼ 62.0%

ROE 2023
20.9%
YoY: +/- ▲ 13.0%

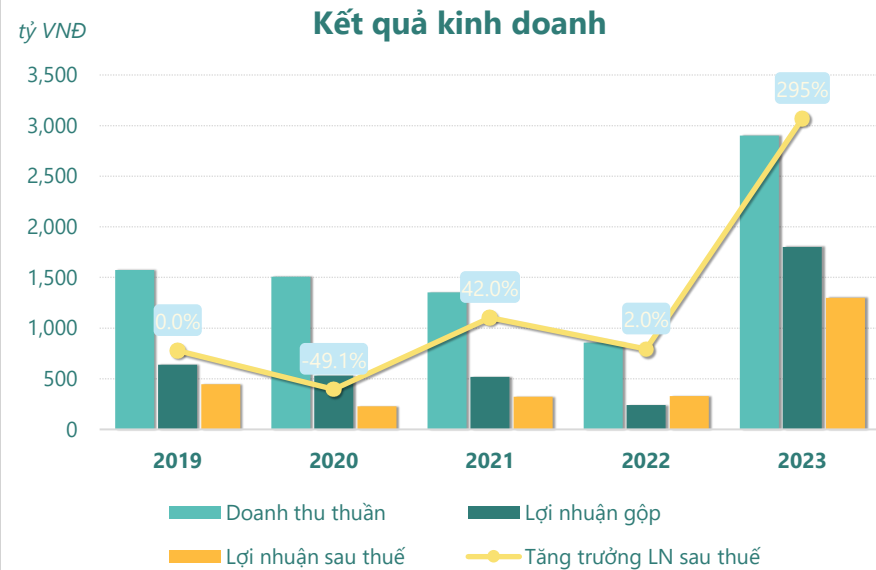
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	58,300 - 71,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	24,075
Số lượng CPLH (CP)	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	68,900
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.19
EPS	3,118
P/E	20.6



Kết quả kinh doanh **SSH** năm **2023**, doanh thu thuần **tăng mạnh 238%** đạt **2,901** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 295%** đạt **1,299** tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **20.9%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

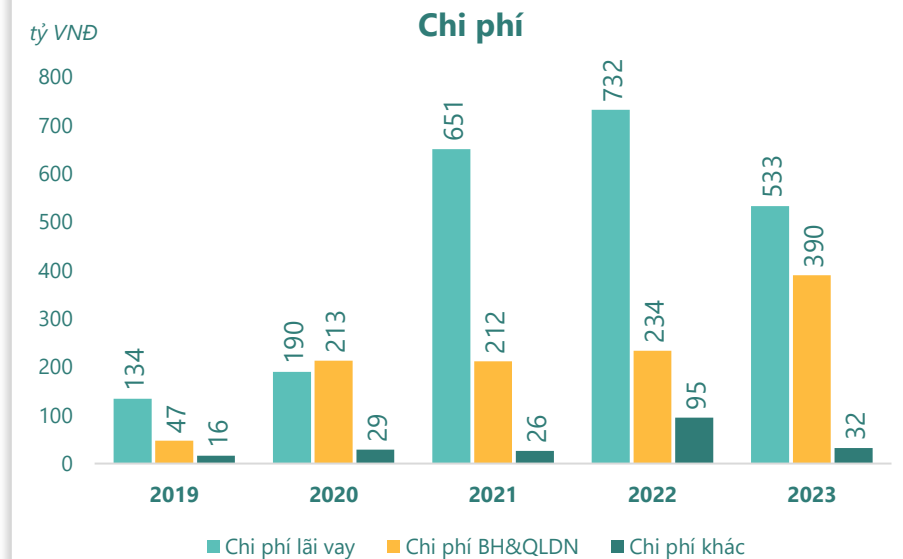
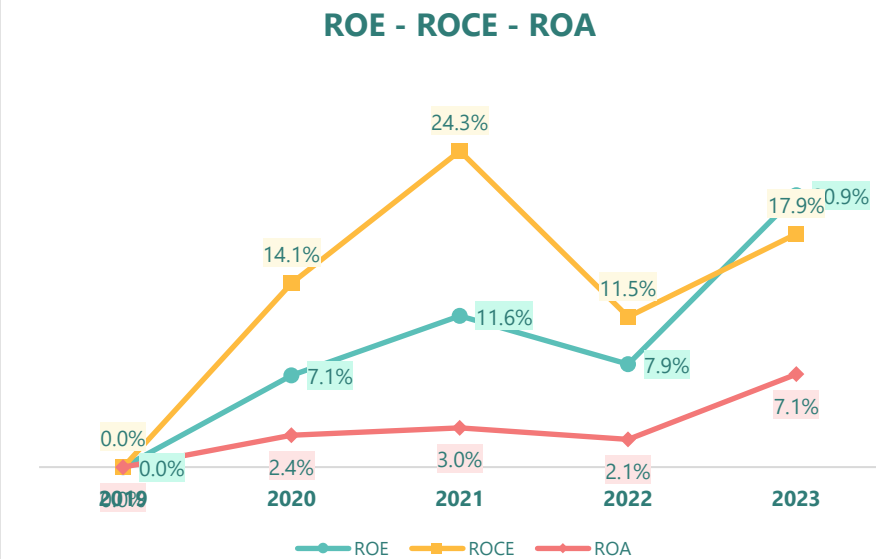
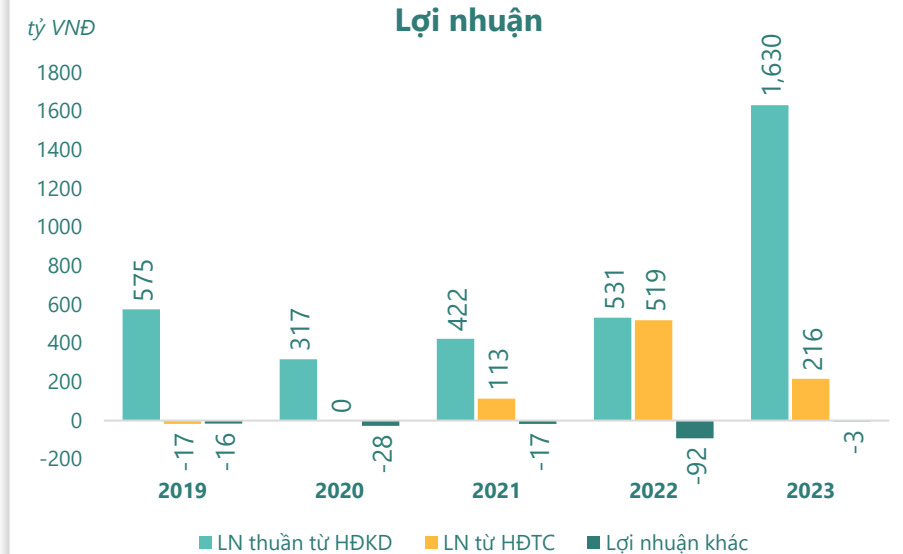
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, SSH có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1,630** tỷ đồng, **tăng lên 1,099** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (695.2 tỷ đồng) là 935.0 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

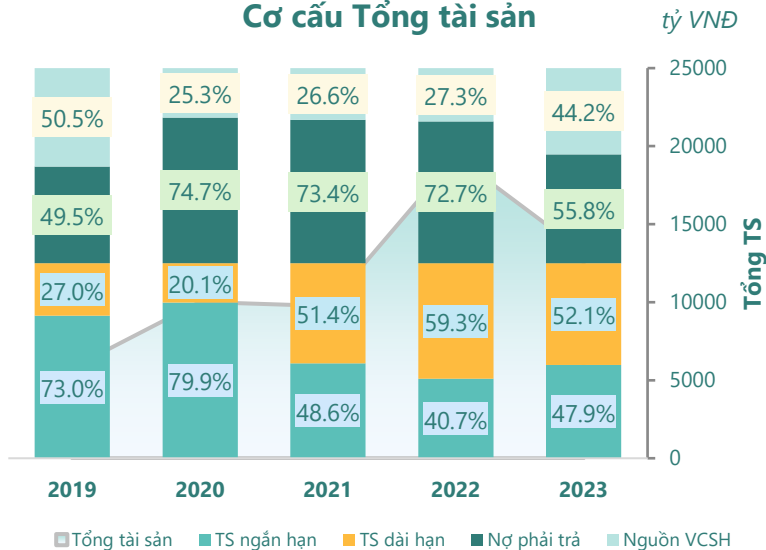
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **533.0** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **389.7** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **32.02** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của SSH năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **20.9%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

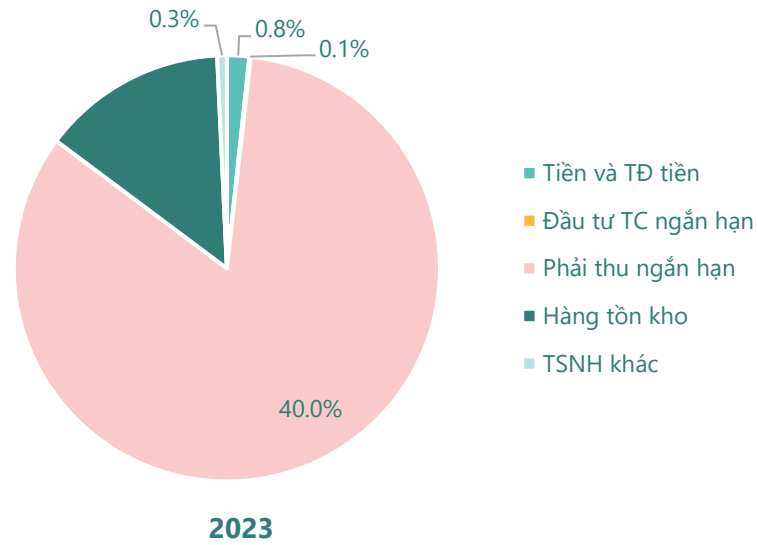


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

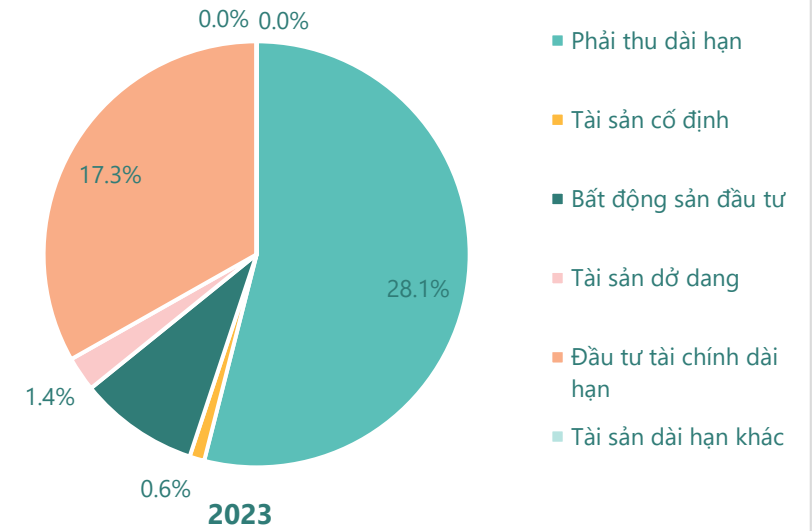
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **SSH** năm 2023 đạt **13,201** tỷ đồng, giảm **31.7%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 47.9% và 52.1%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 55.8%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

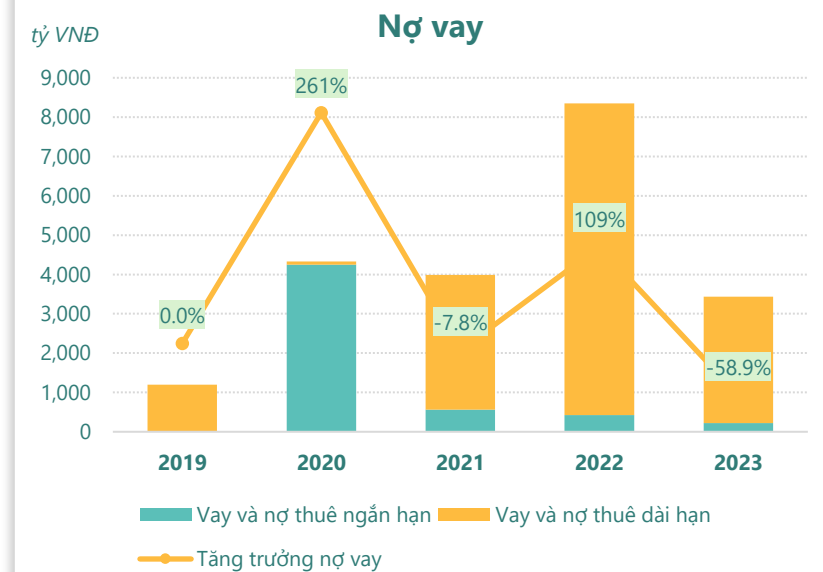
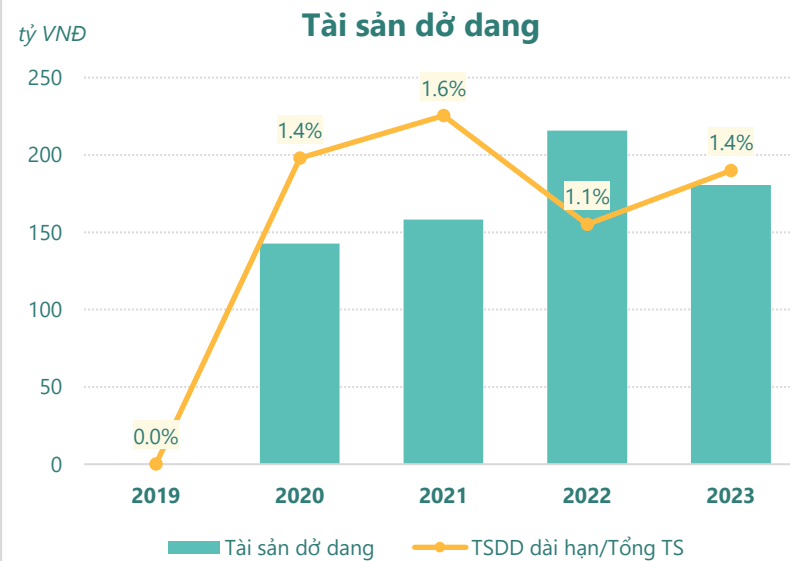
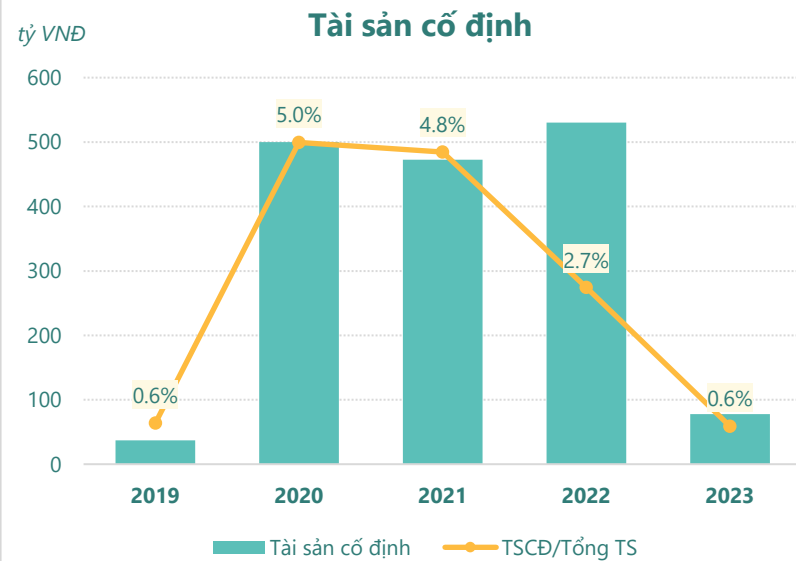
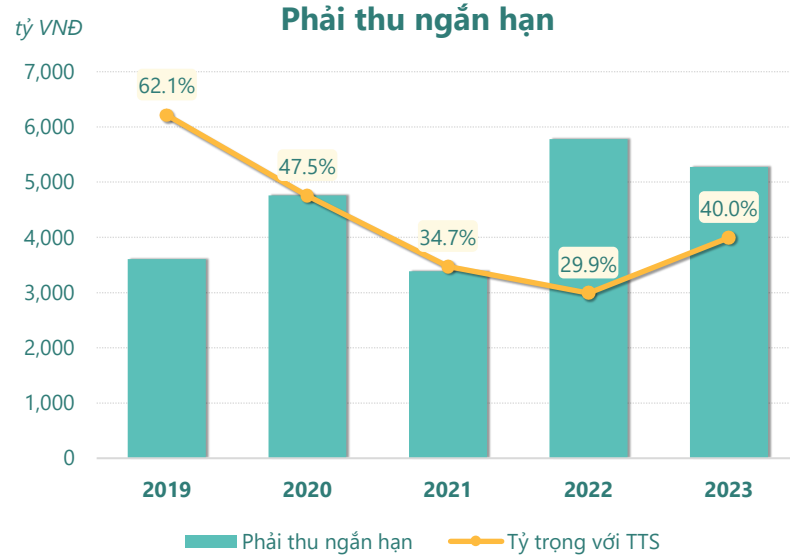
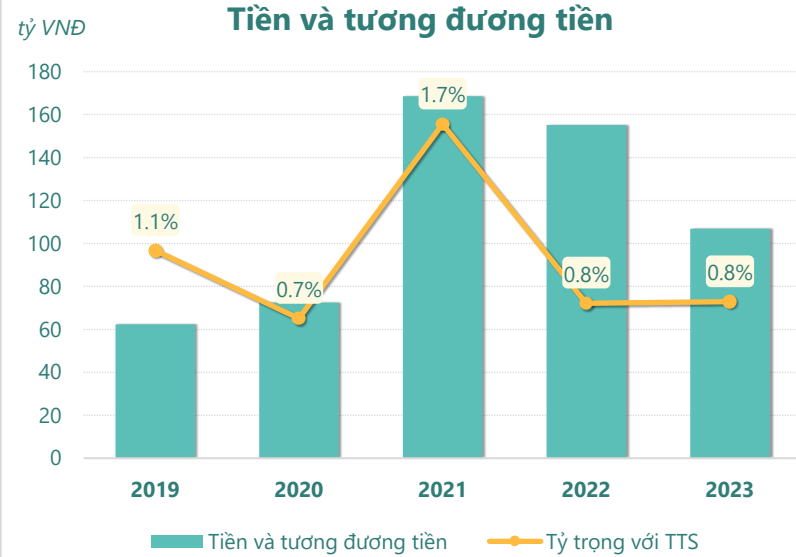
Tài sản ngắn hạn của SSH năm 2023 giảm **19.6%** so với năm trước, đạt **6,323** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **47.9%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **40.0%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 6.73% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

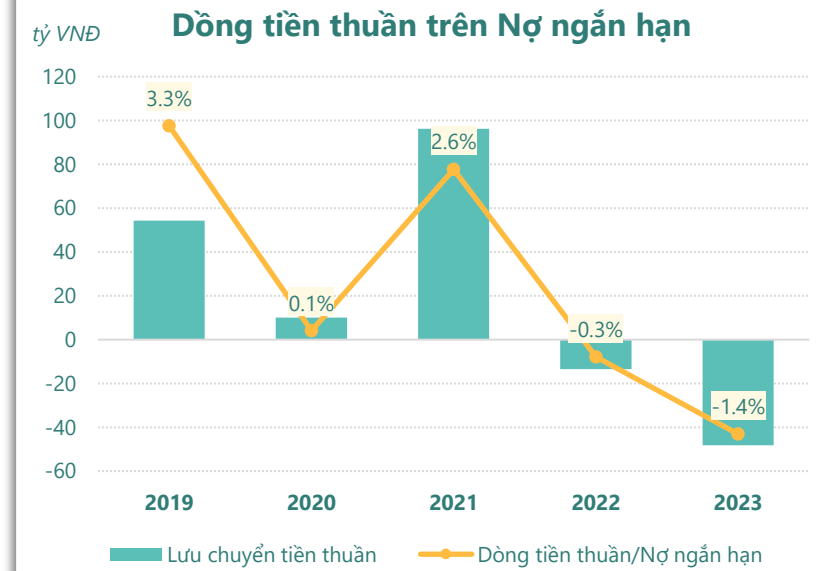
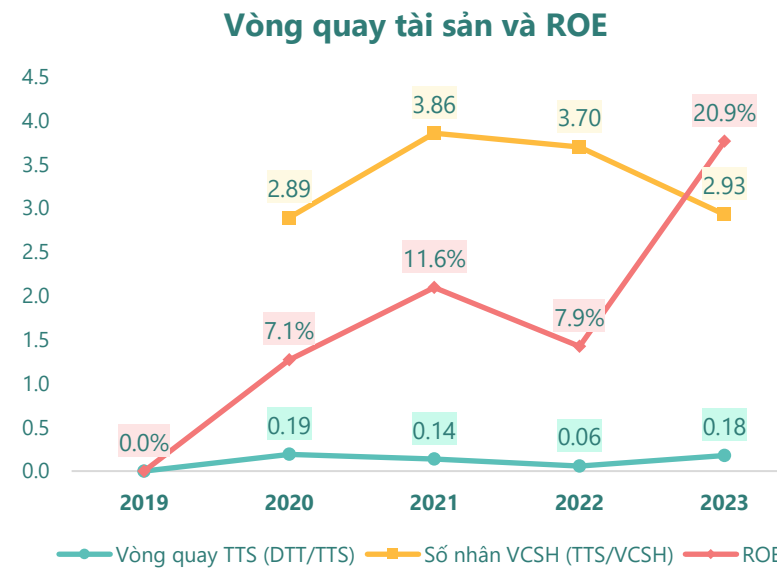
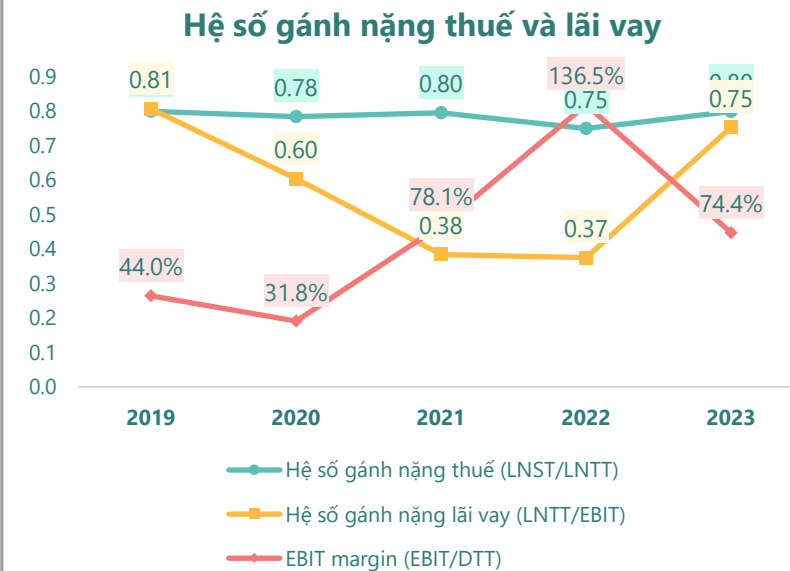
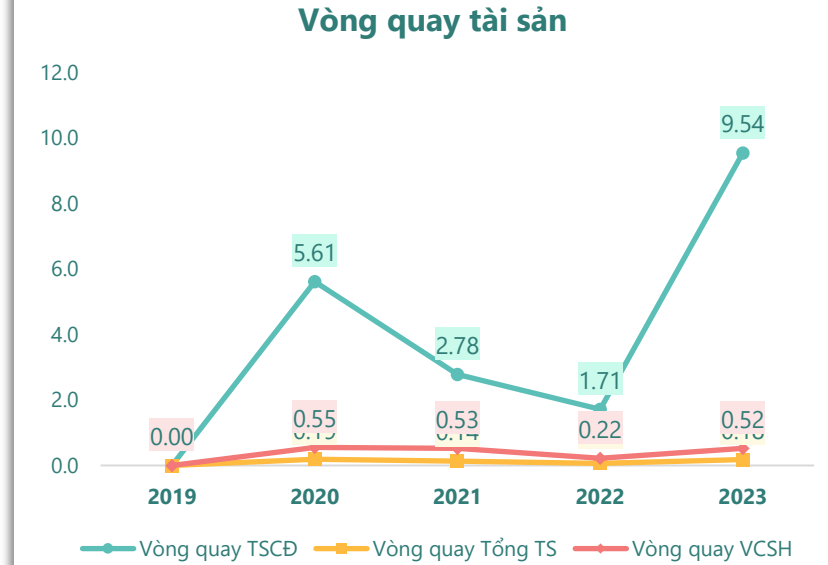
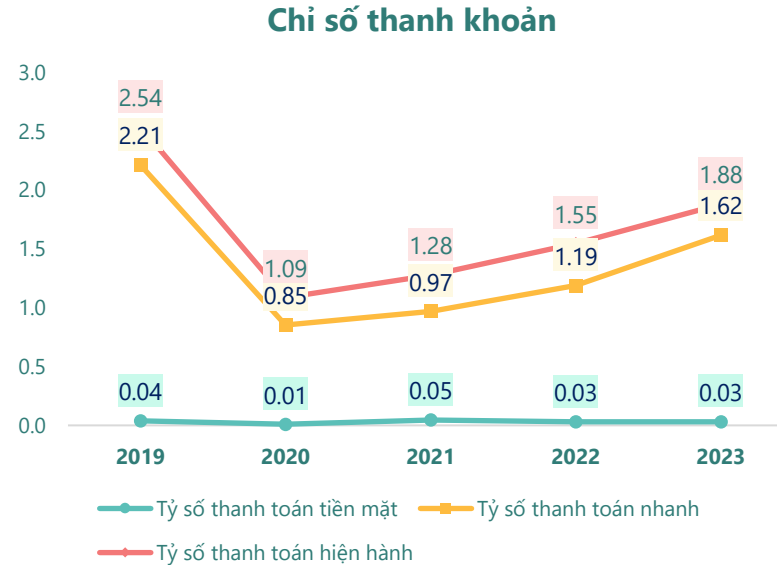
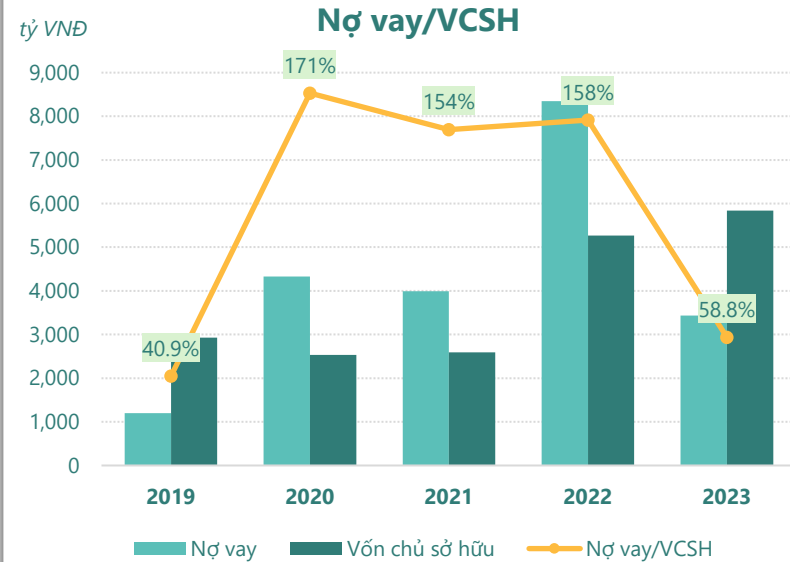
Tài sản dài hạn đạt **6,878** tỷ đồng giảm **40.0%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **52.1%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **28.1%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 17.3%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	1,508	1,353	858	2,901
Giá vốn hàng bán	978	835	618	1,099
Lợi nhuận gộp	530	517	241	1,802
Doanh thu HĐTC	195	922	1,538	958
Chi phí TC	195	809	1,019	742
Chi phí lãi vay	190	651	732	533
LN trong công ty LKLD	0.03	3.80	5.07	2.32
Chi phí bán hàng	183	107	83.7	256
Chi phí QLDN	29.4	104	150	133
LN thuần từ HĐKD	317	422	531	1,630
Lợi nhuận khác	-27.7	-16.6	-92.2	-3.33
LN trước thuế	290	406	439	1,627
Lợi nhuận sau thuế	227	323	329	1,299
LNST của CĐ cty mẹ	193	298	311	1,161

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1,561	900	-1,355	-1,522
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,296	-431	147	1,980
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	745	-373	1,194	-507
Tiền đầu kỳ	62.4	72.4	169	155
Lưu chuyển tiền thuần	10.1	96.2	-13.5	-48.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	72.4	169	155	107

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	10,013	9,753	19,327	13,201
Tài sản ngắn hạn	8,000	4,743	7,866	6,323
Tiền và tương đương tiền	72.4	169	155	107
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,331	0	6.60	7.03
Phải thu ngắn hạn	4,761	3,385	5,778	5,275
Hàng tồn kho	1,718	1,146	1,820	889
Tài sản ngắn hạn khác	118	43.1	106	46.1
Tài sản dài hạn	2,013	5,010	11,460	6,878
Phải thu dài hạn	430	3,730	3,723	3,711
Tài sản cố định	500	473	530	77.7
Bất động sản đầu tư	99.7	85.3	166	625
Tài sản dở dang	143	158	216	181
Đầu tư tài chính dài hạn	840	564	6,809	2,283
Tài sản dài hạn khác	0.02	0.02	16.3	0.12
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	7,478	7,162	14,056	7,360
Nợ ngắn hạn	7,361	3,713	5,087	3,361
Vay và nợ thuê ngắn hạn	4,246	564	421	223
Phải trả người bán ngắn hạn	437	483	733	326
Nợ dài hạn	117	3,449	8,970	4,000
Vay và nợ thuê dài hạn	80.8	3,426	7,925	3,211
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,536	2,591	5,271	5,840
Vốn chủ sở hữu	2,536	2,591	5,271	5,840
Vốn điều lệ	2,500	2,500	3,750	3,750
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0