



## HSI – PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VÀ TỪNG BƯỚC KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ

Công ty cổ phần Vật Tư Tổng Hợp và Phân Bón Hóa Sinh (HSI) trực thuộc Tổng cục Công nghiệp Quốc Phòng- Bộ Quốc phòng, được thành lập theo quyết định số: 491/Q Đ-BQP ngày 24 tháng 03 năm 2005 của Bộ Trưởng Bộ Quốc Phòng, trên cơ sở thừa kế toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Xí nghiệp Phân Bón Hóa Sinh - Công ty Thanh Bình. Với diện tích gần 120.000 m<sup>2</sup> nhà xưởng, được đầu tư công nghệ hiện đại công suất trên 480.000 tấn/năm.

Công ty chuyên nghiên cứu, sản xuất và kinh doanh các mặt hàng phân bón phục vụ sản xuất nông nghiệp. Phân bón NPK của Công Ty Cổ Phần Vật Tư Tổng Hợp và Phân Bón Hóa Sinh có hai loại chính đó là NPK trộn hỗn hợp và NPK hạt hỗn hợp. Tất cả đều được sản xuất trên công nghệ tiên tiến được áp dụng quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc tế ISO 9001-2000.

Công ty cũng đã xây dựng và đưa vào hoạt động một nhà máy sản xuất phân bón NPK ở tỉnh Phú Yên với công suất 120.000 tấn/năm.

Hiện nay Công ty và nhà máy phân bón NPK Phú Yên có 5 dây chuyền sản xuất phân bón NPK hỗn hợp hiệu “Con Trâu” dạng tạo hạt hỗn hợp, 4 dây chuyền sản xuất phân bón trộn đạt công suất 480.000 tấn/năm và nguyên liệu nhập khẩu từ các nước bảo đảm đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của khách hàng. Với Phòng thí nghiệm được trang bị hiện đại bảo đảm cho việc phân tích và kiểm tra chất lượng liên tục trong quá trình sản xuất.

Công Ty đã không ngừng cải tiến công nghệ, tất cả các dây chuyền sản xuất đều được vận hành bằng máy vi tính, sản xuất phân bón NPK chất lượng cao theo công nghệ tạo hạt bằng hơi nước, an toàn sức khỏe & bảo vệ môi trường.

Sản phẩm của Công Ty được tiêu thụ rộng khắp thị trường trong nước và xuất khẩu

- ✓ *Thị trường trong nước: Sản phẩm được tiêu thụ khắp các tỉnh Duyên hải miền Trung, các tỉnh Tây Nguyên, Miền Đông Nam Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long.*
- ✓ *Thị trường xuất khẩu: Đã xuất được một số lượng hàng sang đất nước Cambodia, Úc, Trung Quốc... Điển hình là Sản phẩm xuất khẩu sang Vương Quốc Cambodia: Phân bón "Con Trâu" đã được cung cấp tại các tỉnh như: Tà Keo, Xiêm Riệp, Svay Riêng và đã được bà con tin dùng...*

Theo đánh giá của chúng tôi thì tình hình hoạt động chính của HSI hiện nay khá ổn định và có khả năng phát triển bền vững trong tương lai. Nhà máy sản xuất phân bón NPK ở tỉnh Phú Yên đi vào hoạt động giúp HSI có khả năng gia tăng sản lượng và tạo điều kiện tăng doanh thu và lợi nhuận trong các năm tiếp theo, đồng thời tăng tính cạnh tranh giữa các đơn vị cùng ngành và từng bước khẳng định vị thế của HSI trên thị trường.

### ***Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009***

Tuy năm 2009, trong bối cảnh chung của nền kinh tế toàn cầu gặp nhiều khó khăn, nó đã tác động tới hoạt động sản xuất kinh doanh của các Doanh nghiệp nói chung và HSI nói riêng.

Về tổng doanh thu năm đạt 900.183.627.332 đồng, tăng 41.98% so với năm 2008 và tổng lợi nhuận trước thuế đạt 17.762.956.343 đồng.

Thương hiệu phân bón “Con trâu” đã giữ vững uy tín của HSI trên thị trường và ngày càng được người tiêu dùng tin tưởng.

Hội đồng quản trị HSI đã đánh giá tình hình kinh tế năm 2010 sẽ khả quan hơn và xây dựng kế hoạch đầy triển vọng:

### ***Về hoạt động sản xuất và kinh doanh phân bón 2010***

Doanh thu tăng 33.31%, lợi nhuận tăng 29.48% và sản lượng tăng 40.9% so với năm 2009

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2009	KH Năm 2010	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	900.184	1.200.000	133,31
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	17.763	23.000	129,48
3	Tổng số sản lượng sản xuất	Tấn	110.000	155.000	140,90

### ***Về kế hoạch đầu tư 2010***

Năm 2010, HSI đã kiểm tra lại các dự án mang tính khả thi cao để đưa vào triển khai. Dự án Bất động sản Khu phức hợp Khách sạn – Văn phòng cho thuê tại số 18 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp HCM được đánh giá là sẽ đem lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty và dự kiến sẽ được triển khai trong năm 2010.

Dự án tọa lạc ngay trung tâm Quận Tân bình, Tp HCM, nơi có mật độ dân cư đông đúc, là một trong những trục giao thông quan trọng của Thành phố với tổng vốn đầu tư: 585.963 triệu đồng, thu nhập ròng 53.679 triệu/ năm, tỷ lệ nội hoàn: 17.9%/năm và thời gian hoàn vốn: 10.4 năm.

### ***🚩 Thông tin chi tiết Dự án***

- ✓ Diện tích sàn XD : 60.410 m<sup>2</sup>
- ✓ Tầng hầm : 7.500 m<sup>2</sup>
- ✓ Tầng kỹ thuật : 3.256 m<sup>2</sup>
- ✓ Khu văn phòng : 17.318 m<sup>2</sup>
- ✓ Khu căn hộ cho thuê : 24.827 m<sup>2</sup>
- ✓ Khu khách sạn : 7.448 m<sup>2</sup>
- ✓ Mật độ xây dựng : 50%
- ✓ Hệ số sử dụng đất : 6.5
- ✓ Số tầng : 13 tầng



*Khu phức hợp Khách sạn – Văn phòng cho thuê tại số 18 Cộng Hòa*

Để đáp ứng nhu cầu nguồn vốn cho dự án này công ty sẽ tiến hành phát hành trái phiếu chuyển đổi và tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng phần còn lại sẽ sử dụng nguồn vốn vay.

Bên cạnh đó HSI cũng đang tiếp tục xem xét Dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng và khách sạn tại Mộc Hóa Tỉnh Long An và xây dựng giai đoạn 1 xưởng sửa chữa đóng mới tàu biển tại Vương Quốc Cambodia...

Nguyễn Thế Hưng – Quản lý danh mục đầu tư (DAC)