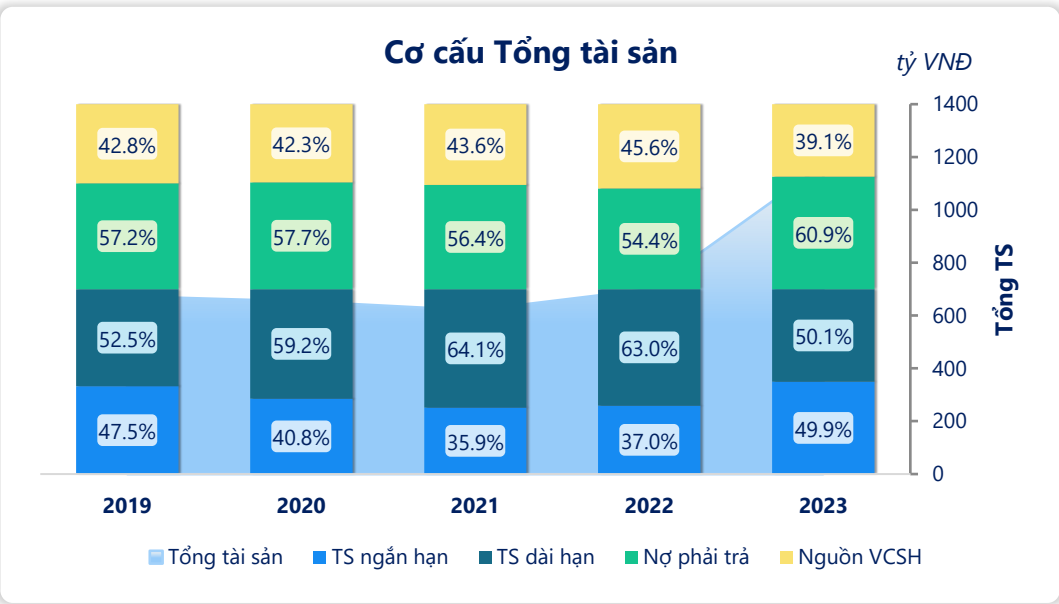
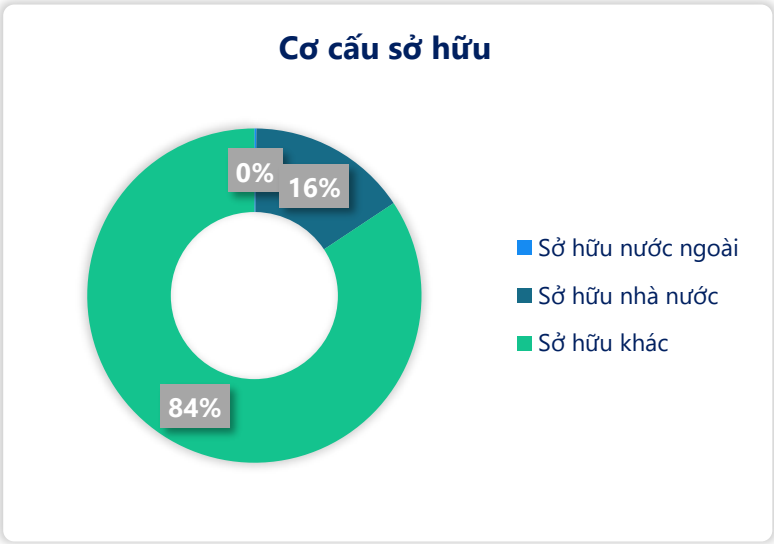


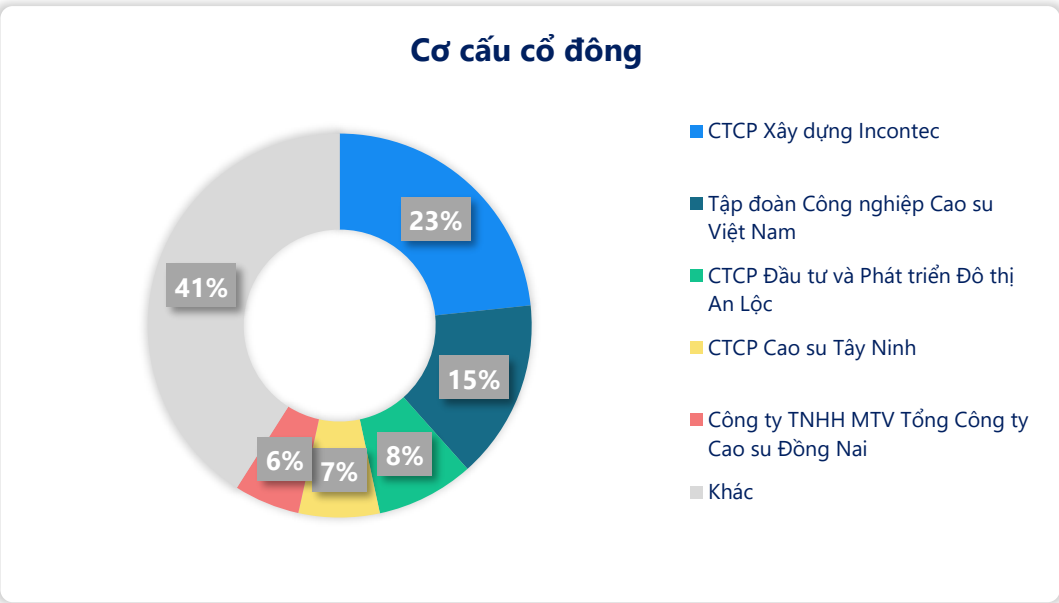
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)		28,500		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		29,777		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		17,975		
SL cổ phiếu LH		25,894,868		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		10,075		
% sở hữu nước ngoài		0.2%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		466		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		738		
P/E		3.8		
EPS		7,531		
	YTD	1T	3T	6T
VRG	-4.3%	19.3%	24.7%	47.8%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **VRG** năm 2023 tăng trưởng **67.2%** so với năm trước, đạt **1,170** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 49.9% và 50.1%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 60.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

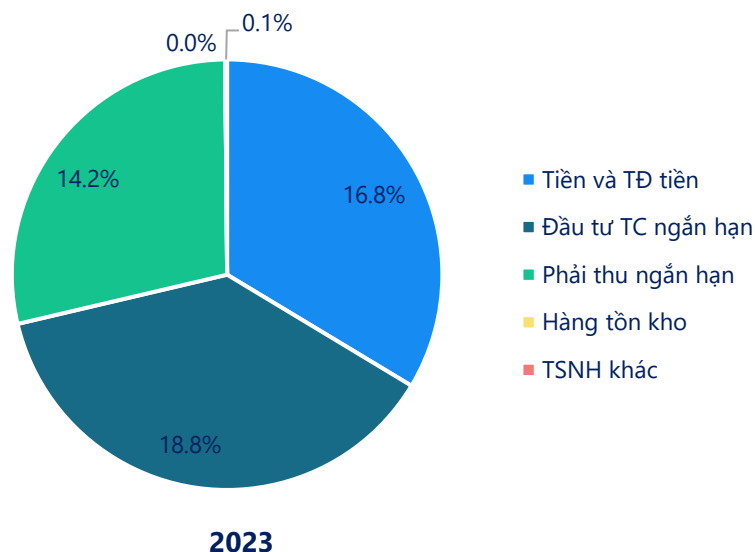
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **84.3%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 15.5% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.21%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Xây dựng Incontec** sở hữu **23.3%**, lớn thứ 2 là Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam nắm giữ 15.1% và đứng thứ 3 là CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc nắm giữ 8.23%.

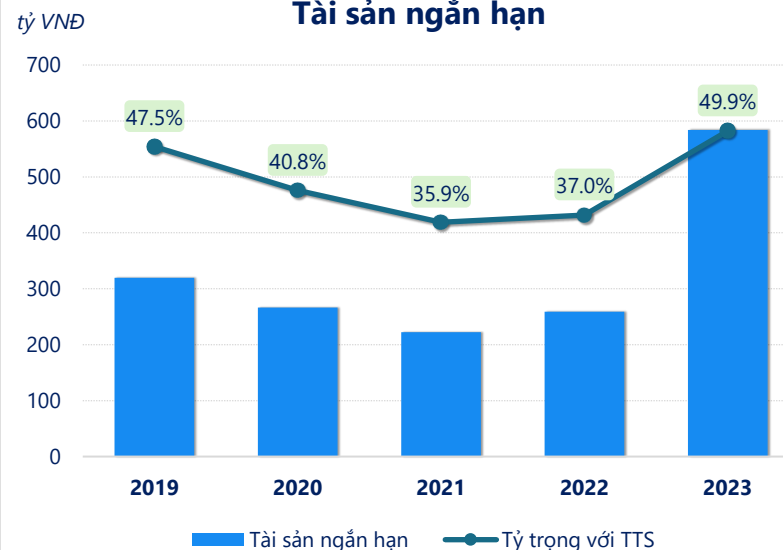
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



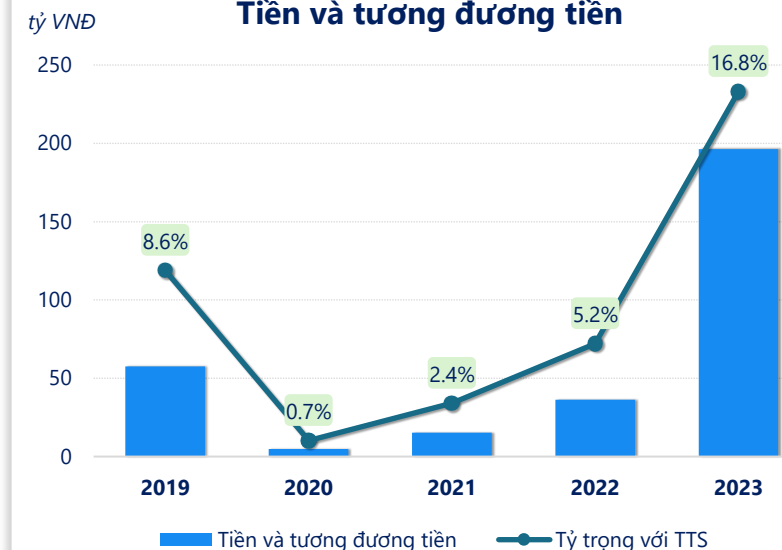
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của VRG đạt **583.7** tỷ đồng, tăng trưởng **125%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **49.9%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **18.8%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 16.8% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

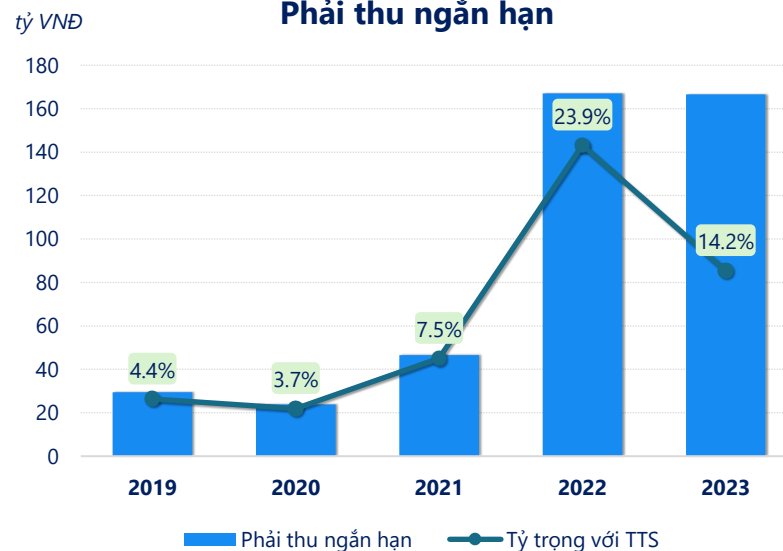
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



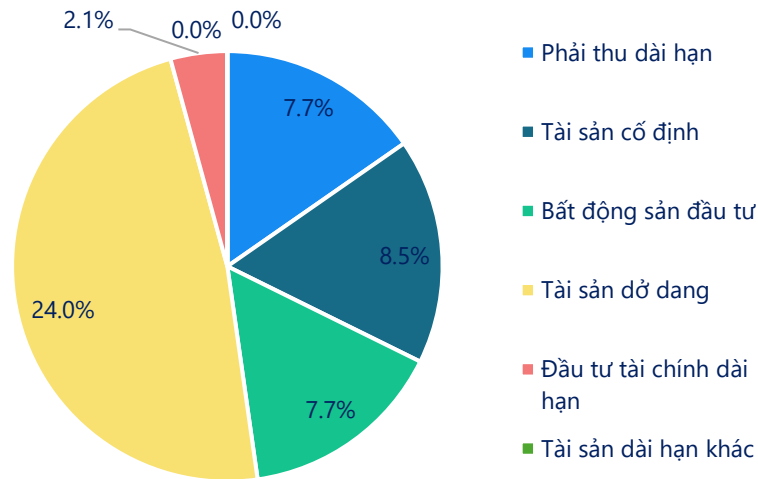
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



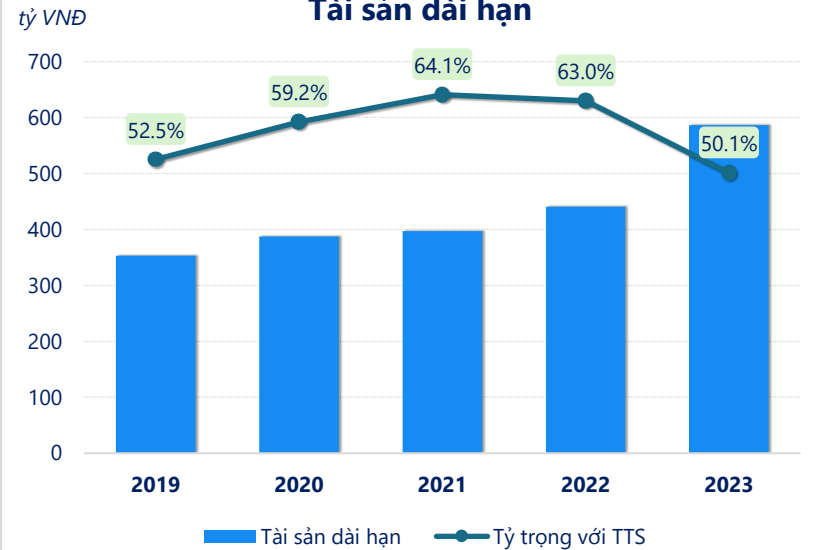
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **33.0%** so với năm trước và đạt **586.2** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **50.1%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **24.0%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 8.51%.

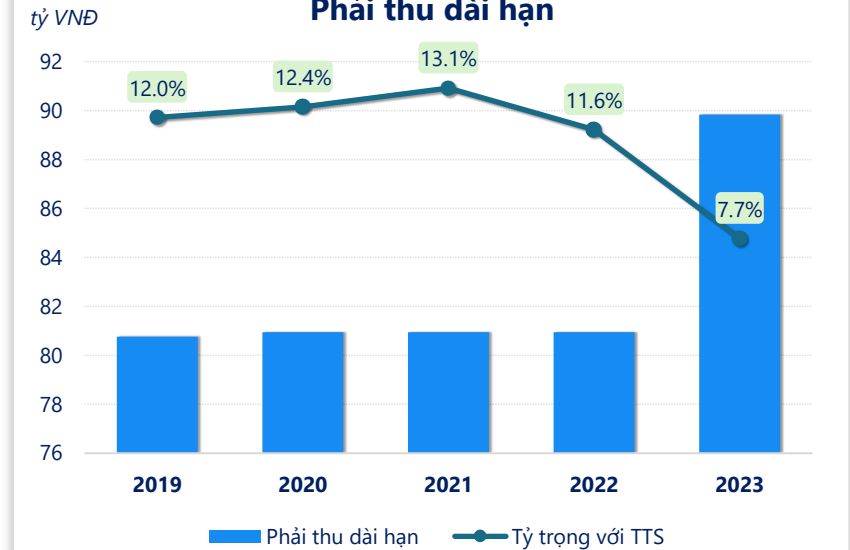
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



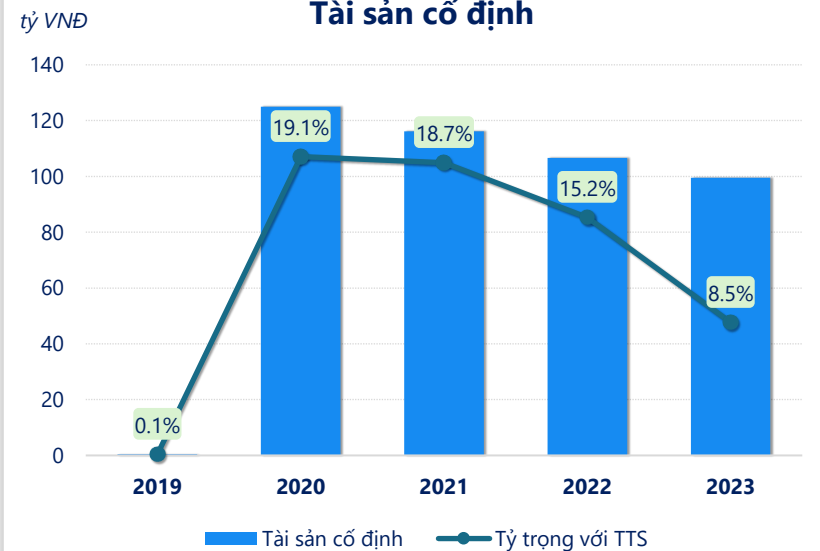
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



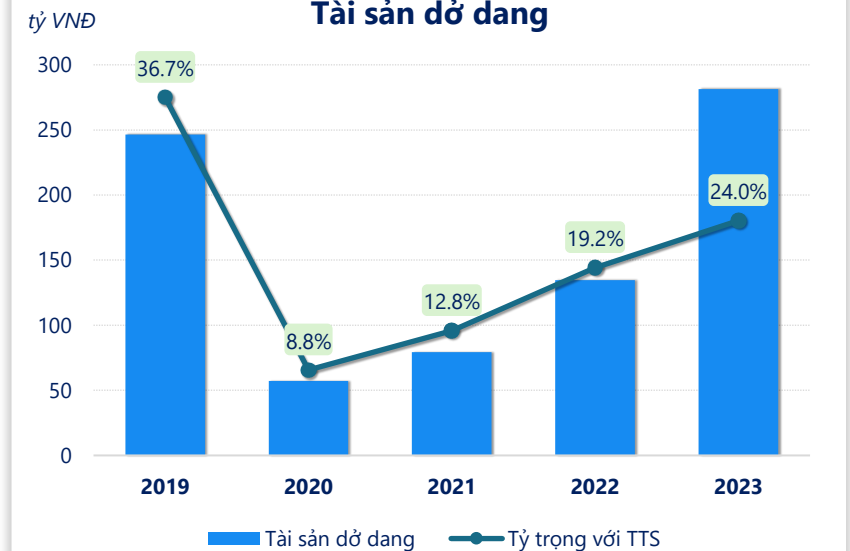
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



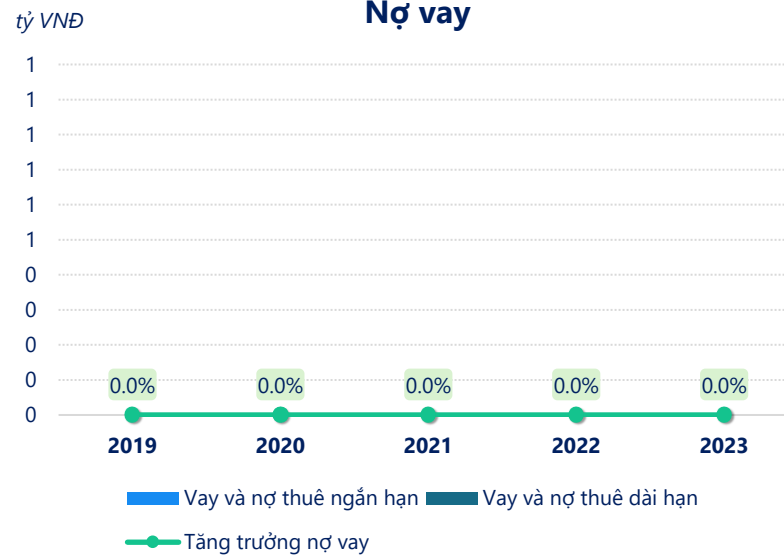
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

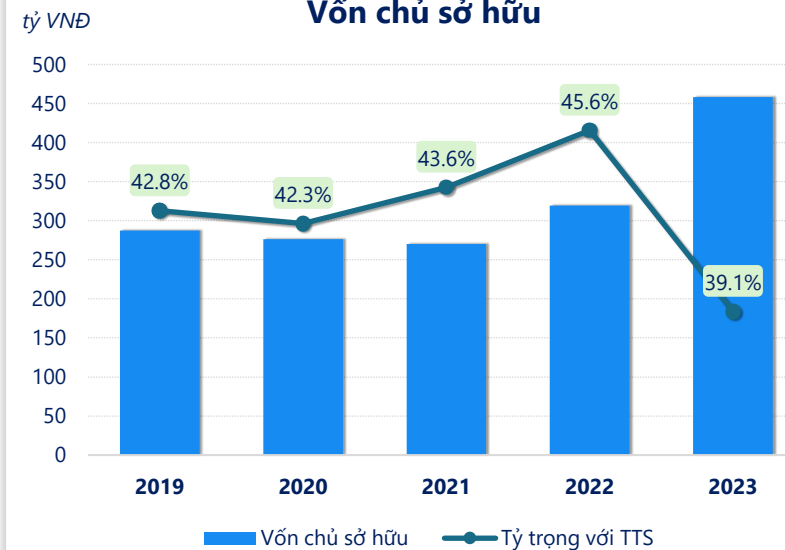


(Nguồn: fireant.vn)

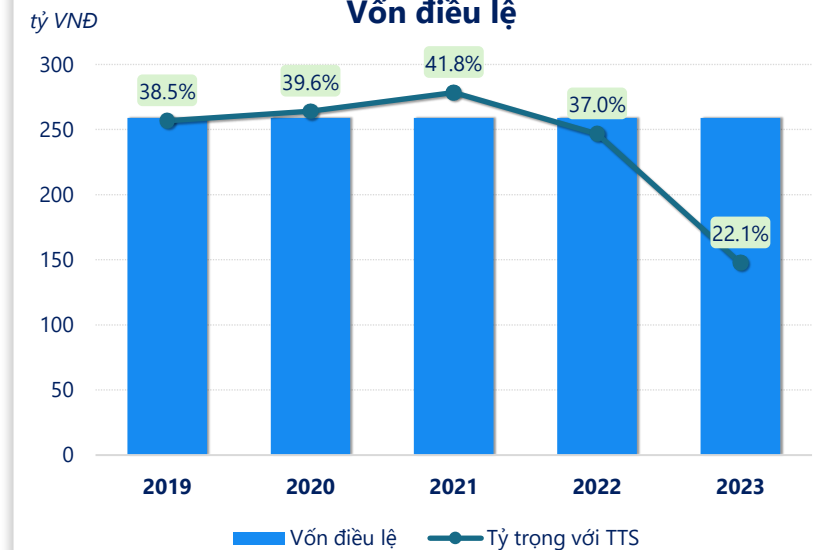
Nợ vay



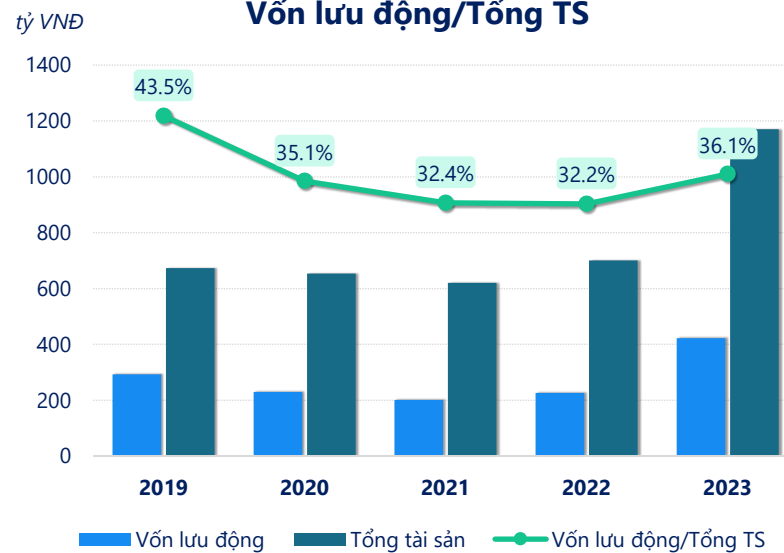
Vốn chủ sở hữu



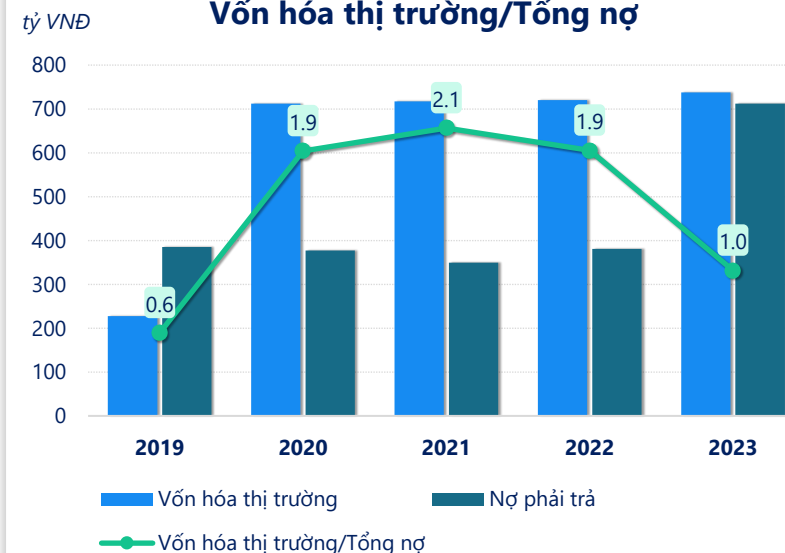
Vốn điều lệ



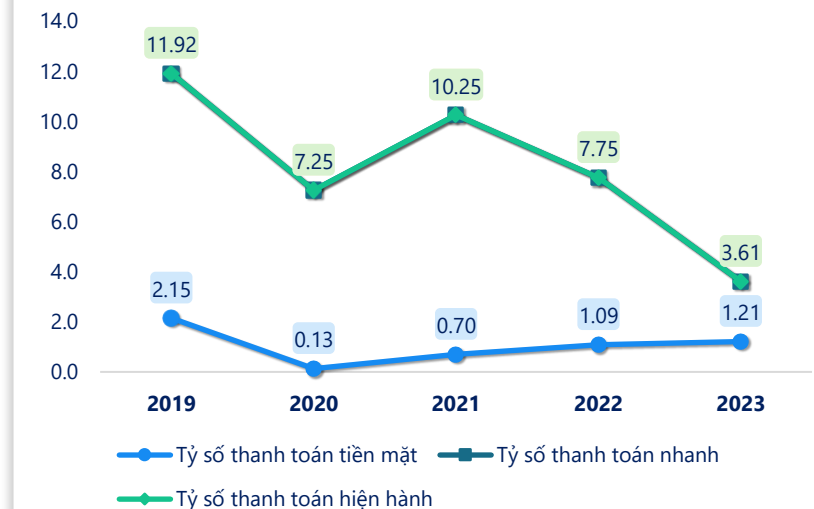
Vốn lưu động/Tổng TS



Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



Chỉ số thanh khoản



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,053	700	50.4%
Tài sản ngắn hạn	475	259	83.5%
Tiền và tương đương tiền	116	36.3	220%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	300	55.0	445%
Phải thu ngắn hạn	58.7	167	-64.9%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.50	0.71	-29.8%
Tài sản dài hạn	577	441	31.0%
Phải thu dài hạn	80.9	80.9	0.0%
Tài sản cố định	99.5	107	-6.7%
Bất động sản đầu tư	90.6	93.2	-2.9%
Tài sản dở dang	281	135	109%
Đầu tư tài chính dài hạn	24.9	25.1	-0.9%
Tài sản dài hạn khác	0.16	0.23	-31.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	586	380	54.2%
Nợ ngắn hạn	147	33.4	340%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	23.0	7.17	221%
Nợ dài hạn	439	347	26.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	466	319	46.0%
Vốn chủ sở hữu	466	319	46.0%
Vốn điều lệ	259	259	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	54.5	21.8	17.8	123	549
Giá vốn hàng bán	25.4	11.1	9.55	41.9	228
Lợi nhuận gộp	29.0	10.7	8.27	80.9	321
Doanh thu HĐTC	16.7	15.3	9.31	6.39	2.66
Chi phí TC	0	0.00	0.23	-0.02	0.86
Chi phí lãi vay	0	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	3.25	22.8
Chi phí QLDN	11.0	12.7	11.6	21.1	60.2
LN thuần từ HĐKD	34.8	13.2	5.74	62.9	240
Lợi nhuận khác	-0.07	-0.20	-0.55	-0.02	-0.55
LN trước thuế	34.7	13.0	5.19	62.9	239
Lợi nhuận sau thuế	27.6	11.1	4.35	49.9	187
LNST của CĐ cty mẹ	27.6	11.1	4.35	49.9	187

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	218	-8.02	-62.6	-28.6	496
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-183	-25.0	83.0	50.3	-290
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	-19.8	-10.0	-0.53	-45.8
Tiền đầu kỳ	22.5	57.6	4.81	15.2	36.3
Lưu chuyển tiền thuần	35.1	-52.8	10.4	21.1	160
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	57.6	4.81	15.2	36.3	196