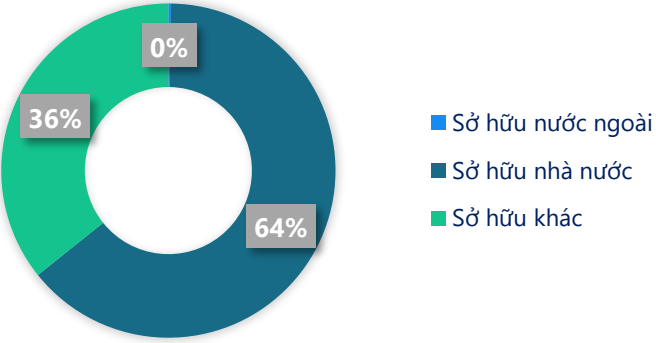


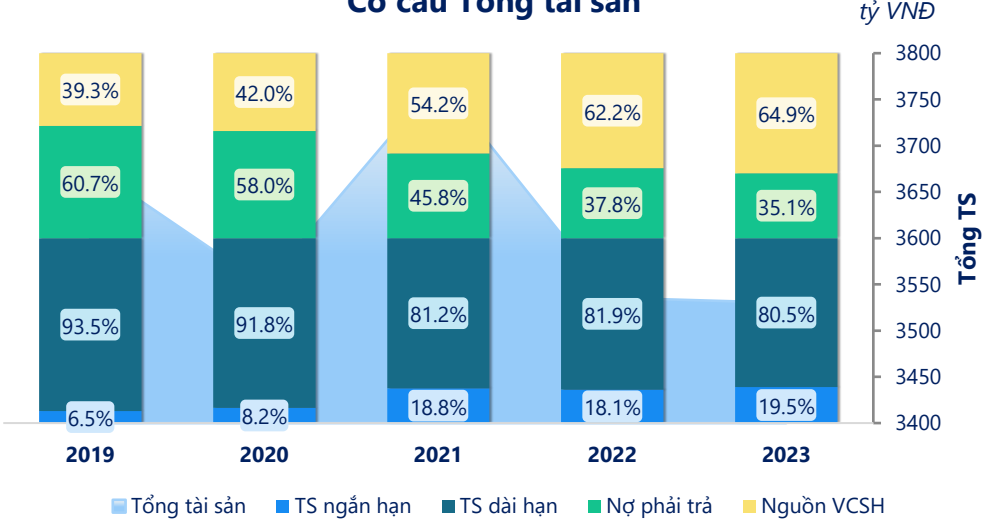
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	28,000			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	28,000			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	22,955			
SL cổ phiếu LH	120,000,000			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	310			
% sở hữu nước ngoài	0.3%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	2,290			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,360			
P/E	10.5			
EPS	2,665			
	YTD	1T	3T	6T
DNW	7.9%	5.7%	8.5%	7.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



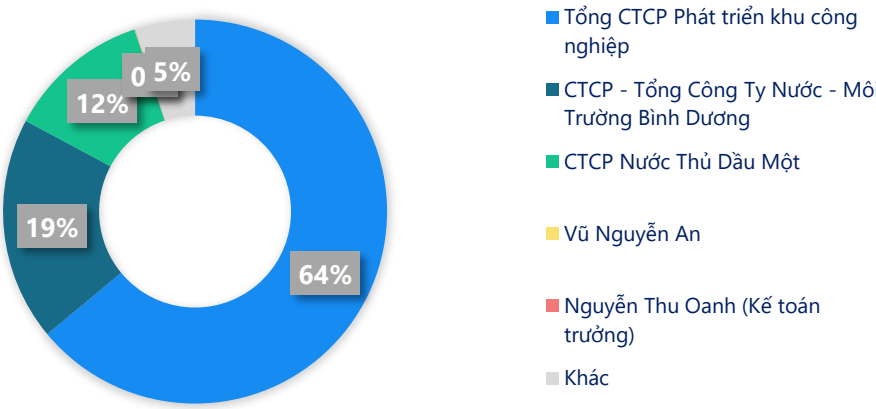
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DNW** năm 2023 đạt **3,530** tỷ đồng, giảm **0.16%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 80.5%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 64.9%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

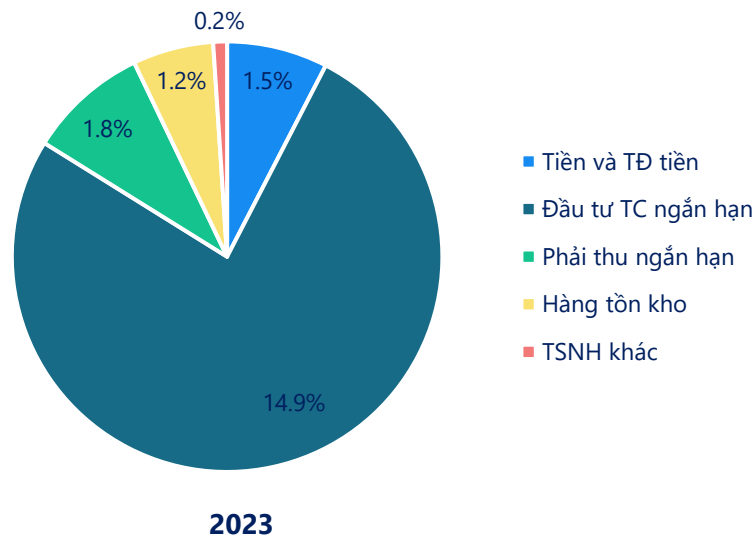
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **64.0%**, tiếp đến là sở hữu khác 35.8% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.26%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **64.0%**, lớn thứ 2 là CTCP - Tổng Công Ty Nước - Môi Trường Bình Dương nắm giữ 18.8% và đứng thứ 3 là CTCP Nước Thủ Dầu Một nắm giữ 12.1%.

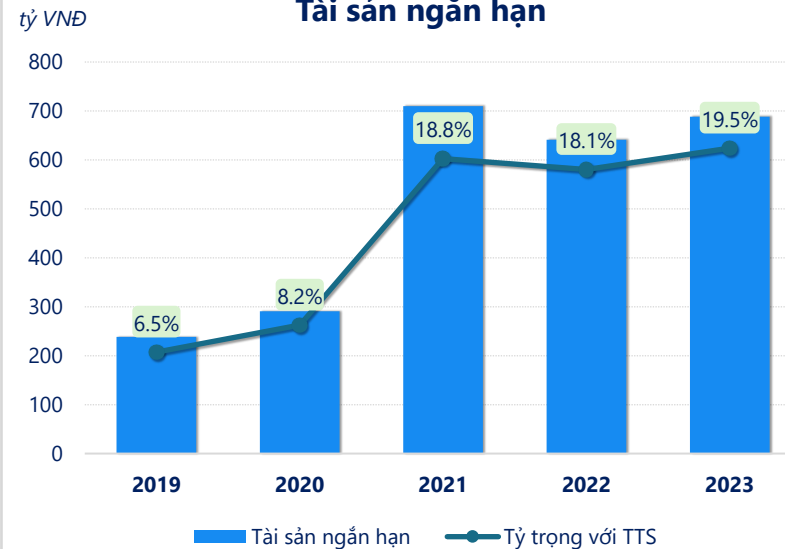
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



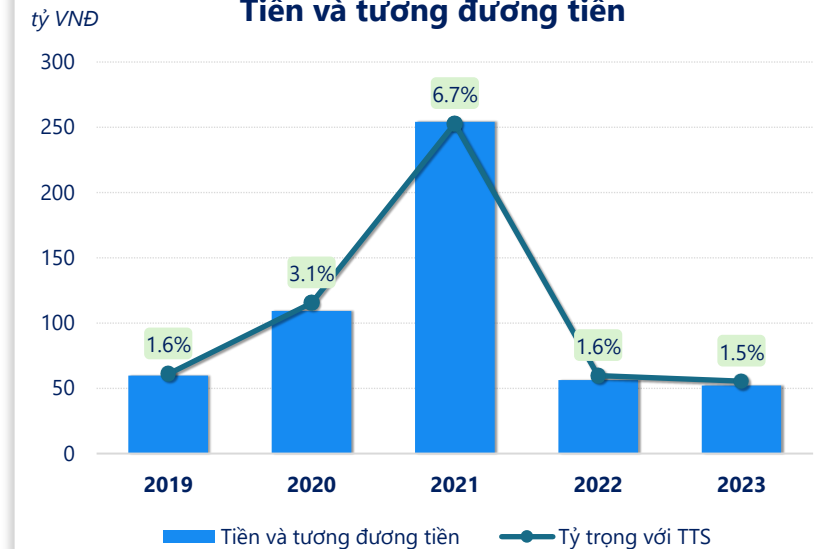
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của DNW đạt **688.3** tỷ đồng, tăng trưởng **7.35%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **19.5%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **14.9%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 1.76% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

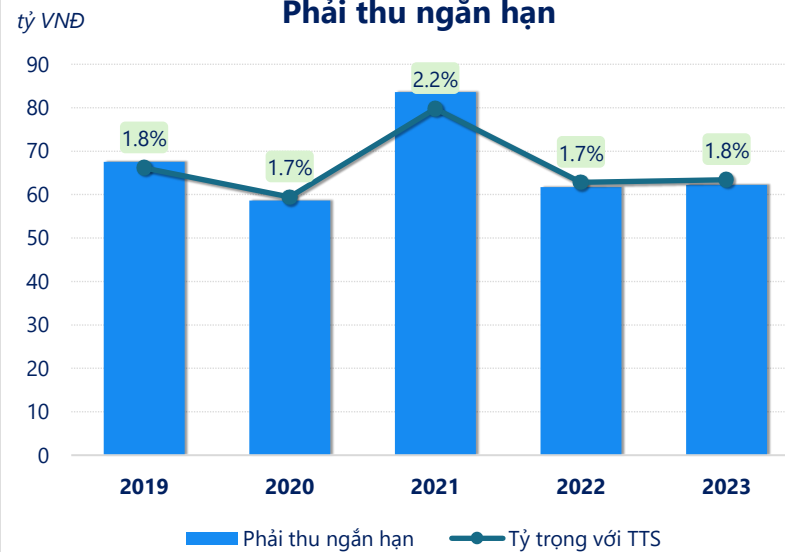
Tài sản ngắn hạn



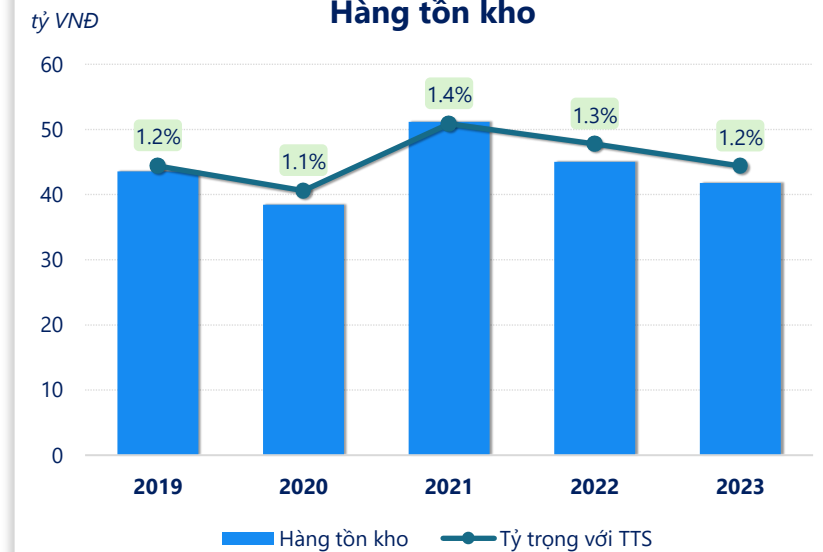
Tiền và tương đương tiền



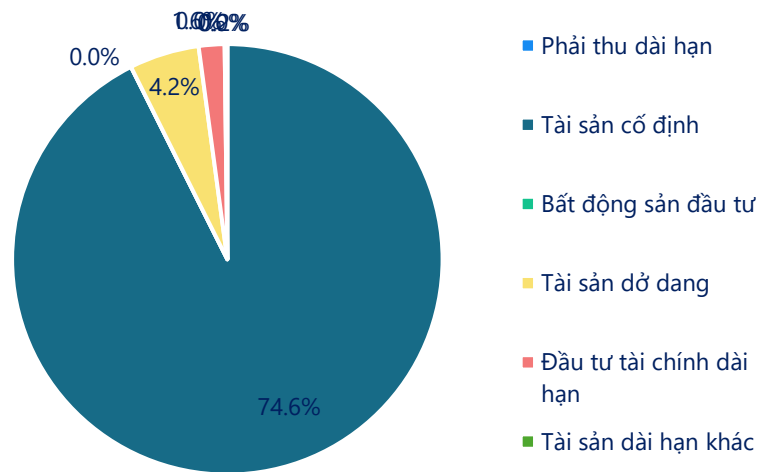
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



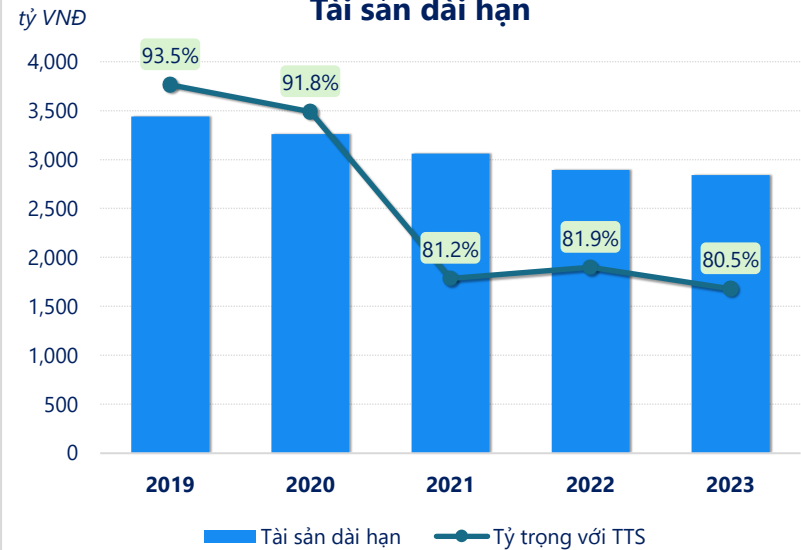
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **2,842** tỷ đồng giảm **1.83%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **80.5%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **74.6%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 4.23%.

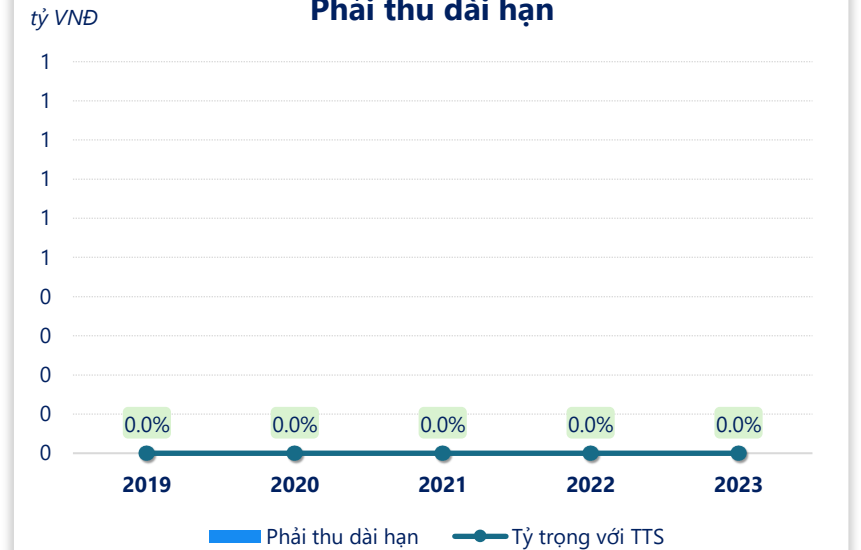
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



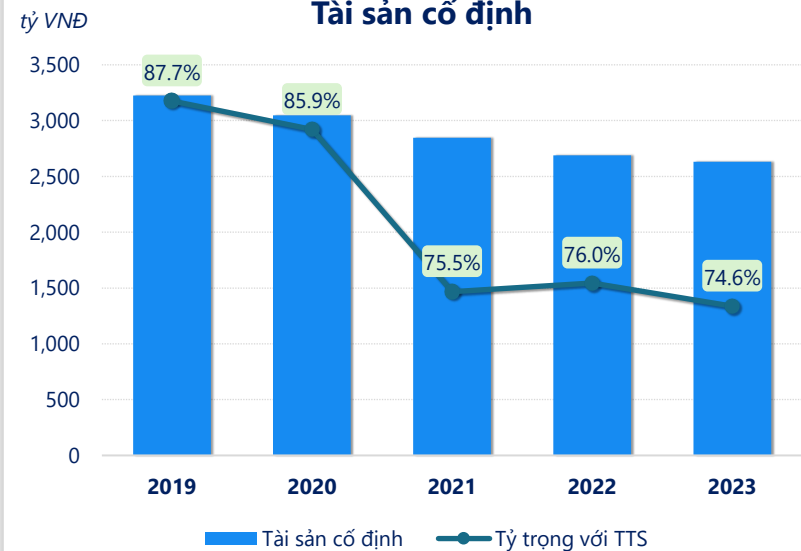
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



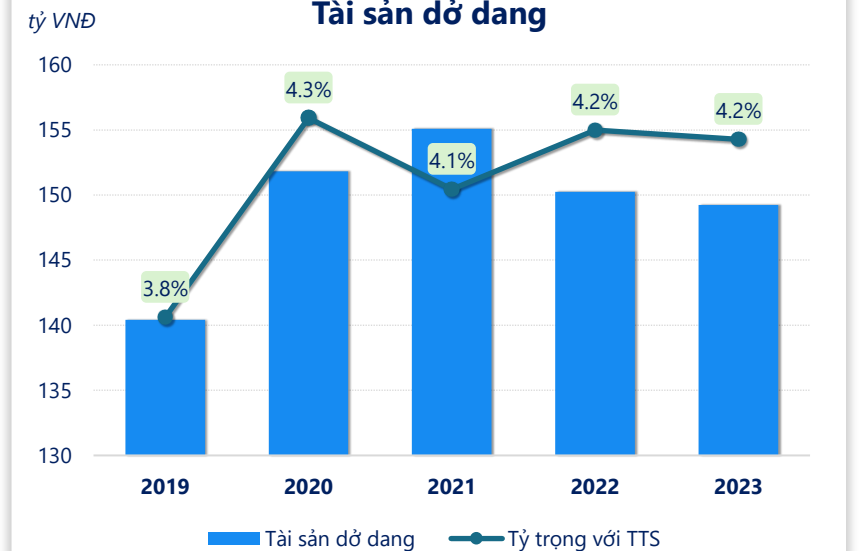
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

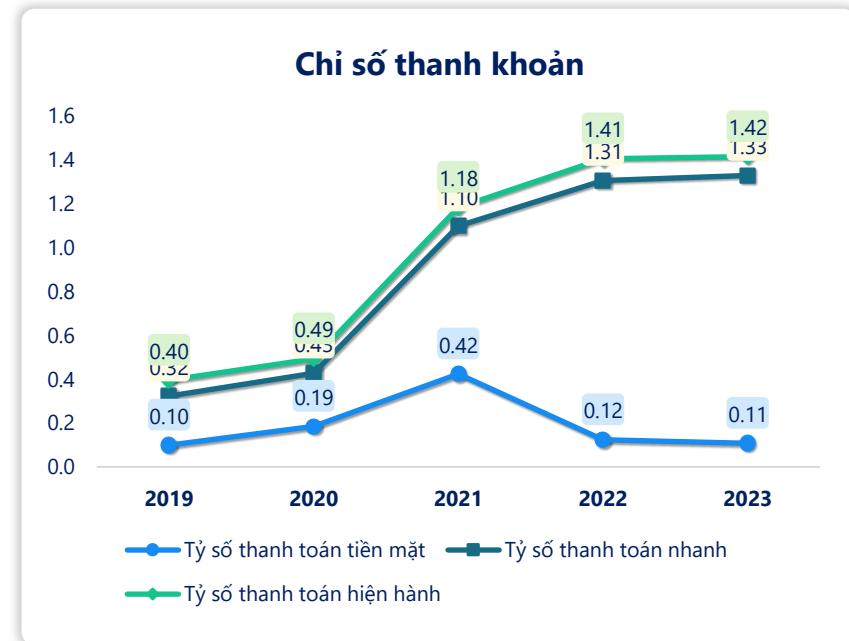
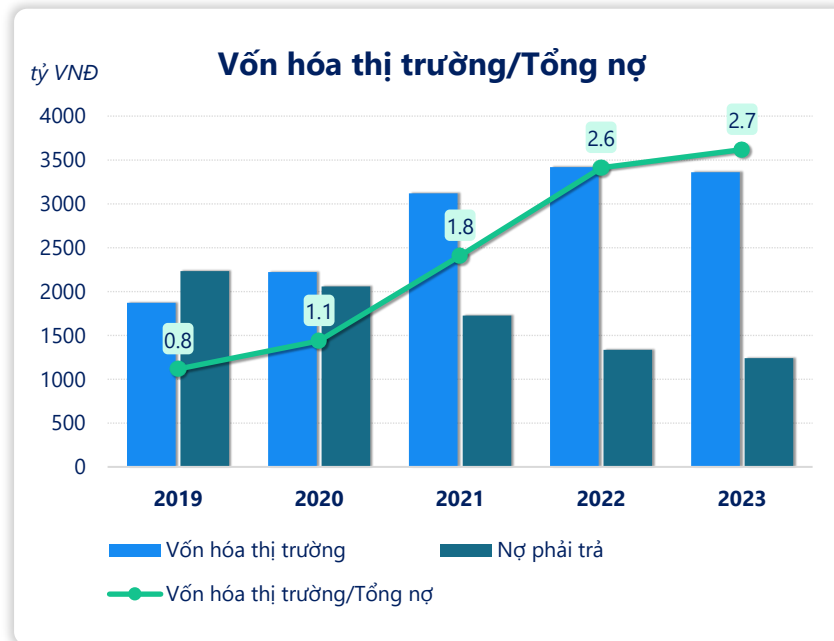
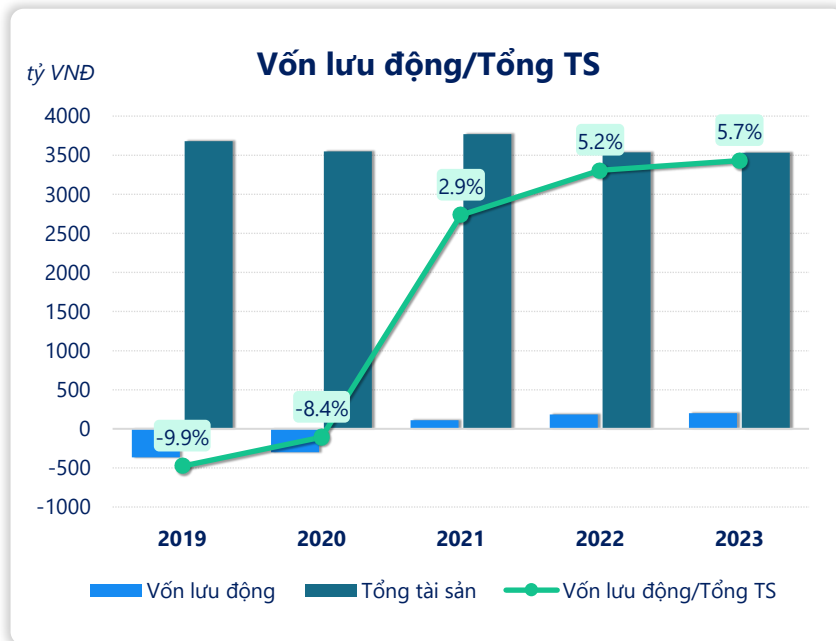
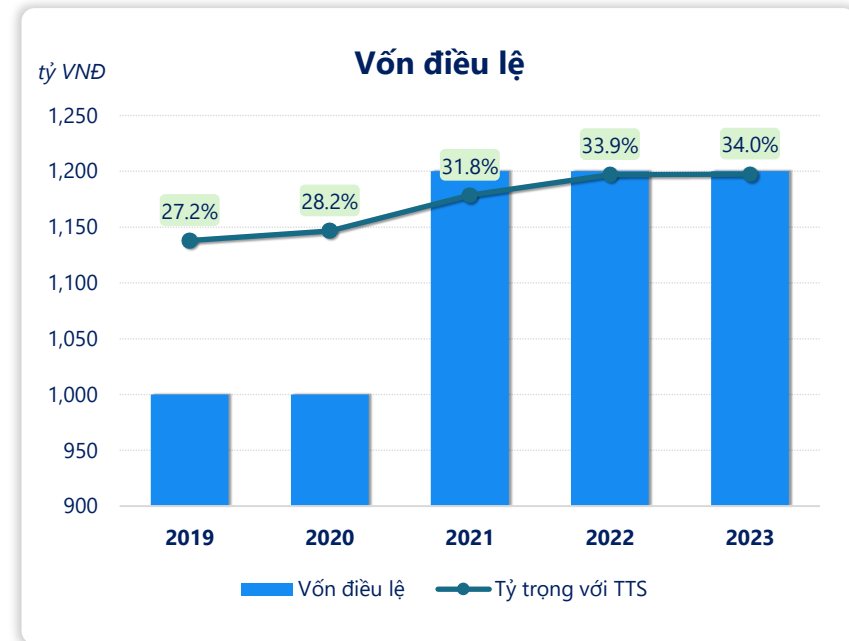
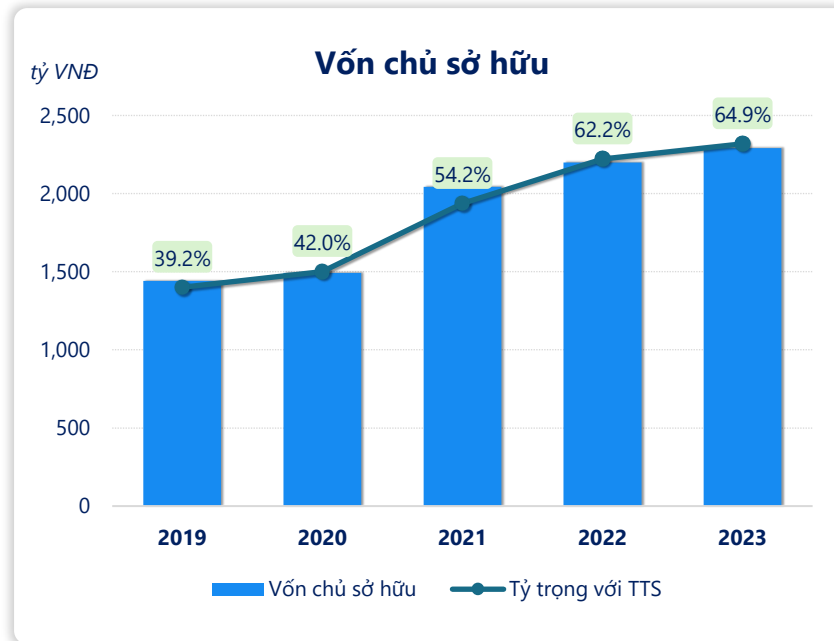


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	3,528	3,536	-0.2%
Tài sản ngắn hạn	688	641	7.4%
Tiền và tương đương tiền	52.2	56.3	-7.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	525	474	10.7%
Phải thu ngắn hạn	62.2	61.7	0.8%
Hàng tồn kho	41.8	45.0	-7.3%
Tài sản ngắn hạn khác	7.15	3.70	93.2%
Tài sản dài hạn	2,840	2,894	-1.9%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	2,631	2,688	-2.1%
Bất động sản đầu tư	0	0.82	-100%
Tài sản dở dang	149	150	-0.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	55.0	49.8	10.4%
Tài sản dài hạn khác	4.00	5.53	-27.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,238	1,337	-7.4%
Nợ ngắn hạn	481	456	5.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	217	250	-13.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	98.9	65.6	50.8%
Nợ dài hạn	757	880	-14.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	749	872	-14.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,290	2,199	4.1%
Vốn chủ sở hữu	2,290	2,199	4.1%
Vốn điều lệ	1,200	1,200	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	1,072	1,116	1,156	1,217	1,196
Giá vốn hàng bán	669	668	703	777	748
Lợi nhuận gộp	404	448	453	440	448
Doanh thu HĐTC	7.56	6.68	145	137	65.5
Chi phí TC	98.4	156	44.5	38.3	33.8
Chi phí lãi vay	78.2	68.4	44.5	37.5	28.4
LN trong công ty LKLD	1.13	-3.70	-4.91	-5.60	2.72
Chi phí bán hàng	69.5	65.0	65.7	68.3	65.1
Chi phí QLDN	64.2	62.0	62.4	66.6	68.6
LN thuần từ HĐKD	180	168	420	398	349
Lợi nhuận khác	3.62	4.61	7.45	3.28	3.78
LN trước thuế	184	172	427	402	352
Lợi nhuận sau thuế	164	162	403	378	332
LNST của CĐ cty mẹ	153	149	388	366	321

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	429	519	547	552	601
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-171	-77.5	-345	-285	-266
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-273	-392	-56.5	-464	-339
Tiền đầu kỳ	75.6	59.8	109	254	56.3
Lưu chuyển tiền thuần	-15.8	49.4	145	-198	-4.11
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	-0.01	0	0
Tiền cuối kỳ	59.8	109	254	56.3	52.2