

MUA

Báo cáo cập nhật

Chuyên viên phân tích

Trịnh Thị Ngọc Diệp
diiep.trinh@kimeng.com.vn
 (84-4) – 2221 2208 x 131

Giá 57.000 VND

Mục tiêu 69.500 VND

VN-Index 534,36

Đồ thị biến động giá



% thay đổi	1T	3T	6T
Giá CP	(5,0)	(1,7)	(19,1)
So với Index	(8,0)	(8,1)	(18,7)

Thông tin cổ phiếu

Mã chứng khoán	KBC
Vốn hoá TT (VND bn)	11.011
Cao nhất 52tuần (VND)	79.000
Thấp nhất 52tuần (VND)	28.000
Số lượng CP (triệu)	193,2
KLGD bq 6T (triệu cp)	1,0
Tỷ lệ giao dịch tự do (%)	n/a
Cổ đông lớn (%)	
Đặng Thành Tâm	33,1
Nguyễn Thị Kim Xuân	12,3
Đặng Thị Hoàng Phượng	7,2
Tập đoàn đầu tư Sài Gòn	5,5

Chỉ số cơ bản

ROE (%)	21,5
Nợ ròng/VCSH (%)	49,3
NTA (VND)	17.210
Khả năng trả lãi vay (x)	14,1

CTCP PT Đô thị Kinh Bắc

Hoạt động cốt lõi lấy lại đà tăng trưởng

Hoạt động ở KCN đạt hiệu quả cao trong năm 2009

Sự năng động và nỗ lực của công ty trong năm 2009 đã đem lại doanh thu 1.049,7 tỷ, lợi nhuận hoạt động 568,0 tỷ và lợi nhuận ròng 649,3 tỷ; tăng trưởng lần lượt 21,9%, 15,3% và 131,8% so với 2008. Doanh thu và lợi nhuận chủ yếu từ hoạt động cho thuê đất và nhà xưởng ở ba khu công nghiệp hiện hữu (KCN Quế Võ, Quang Châu và Trảng Dục). Loại trừ đóng góp lớn từ Khu đô thị Phúc Ninh trong năm 2008, hoạt động ở KCN năm 2009 đạt kết quả tốt hơn nhiều so với 2008. Cụ thể, doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động cho thuê đất và nhà xưởng đạt 1.042,1 tỷ và 612,7 tỷ; tăng 235,5% và 292,3% so với 2008. Ngoài ra, lợi nhuận ròng tăng cao hơn là nhờ đóng góp 165,2 tỷ đồng lợi nhuận ròng từ hoạt động tài chính, trong đó gồm 152,7 tỷ lãi từ thanh lý các khoản đầu tư.

Kết quả 1Q2010 báo hiệu triển vọng tăng trưởng trong năm nay

Kết thúc Quý 1/2010 với doanh thu 564,0 tỷ và lợi nhuận ròng 261,6 tỷ, công ty ghi nhận mức tăng trưởng rất cao 296,7% và 536,5% so với cùng kỳ năm trước. Do quý 1/2009 là giai đoạn khó khăn nhất của công ty trong tình hình suy giảm kinh tế chung gần đây, đánh giá kết quả so với quý liền trước sẽ đem lại cái nhìn khách quan và hợp lý hơn. So với quý 4/2009, doanh thu công ty tăng 34,4%, lợi nhuận hoạt động tăng 42,1%; tuy nhiên, lỗ từ hoạt động tài chính 16,9 tỷ đồng chủ yếu do khoản chi phí lãi vay 23,0 tỷ kéo lợi nhuận ròng giảm 10,1% so với quý 4/2009. Chúng tôi cho rằng hoạt động ở KCN sẽ tiếp tục tăng trưởng và dự án Phúc Ninh sẽ tiếp tục đóng góp trong năm nay. So với 2009, chúng tôi kỳ vọng doanh thu đạt khoảng 2,176 tỷ (+107,4%); lợi nhuận hoạt động đạt 1,341 tỷ (+136,2%) lợi nhuận trước thuế 1.070 tỷ (+45,7%), thấp hơn tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận hoạt động do chi phí tài chính kỳ vọng sẽ tăng.

Tỷ lệ nợ vay và khả năng chi trả nằm trong tầm kiểm soát

Để tài trợ cho các dự án sắp khởi công, công ty phát hành 2.700 tỷ trái phiếu trong năm 2009 với thời hạn 5 năm và lãi suất bình quân 12%/năm, kéo theo chi phí lãi vay từ nay đến 2014 sẽ tăng khá nhiều so với trước đây. Do đó, chúng tôi dự tính công ty sẽ ghi nhận lỗ khoảng 270 tỷ từ hoạt động tài chính trong năm nay. Với khoản vay dài hạn này, tỷ lệ nợ vay ròng/VCSH ở mức 76,5% vào cuối quý 1/2010. Chúng tôi dự tính tỷ lệ này sẽ được duy trì ở mức hợp lý, đồng thời khả năng chi trả lãi vay sẽ được đảm bảo ở mức 4 – 4.5x trong vài năm tới.

Đánh giá cổ phiếu

Chúng tôi dự tính lợi nhuận ròng trong năm nay đạt 908 tỷ, tương đương với EPS khoảng 4.555 đồng, tăng 39,8% so với EPS 2009. Với giá đóng cửa 57.000 đồng ngày 11/5/2010, cổ phiếu KBC được giao dịch với PER kỳ vọng 12,5x. Dựa vào mô hình định giá theo dòng tiền chiết khấu, chúng tôi khuyến nghị **MUA** cổ phiếu KBC với giá mục tiêu **69.500 đồng**, tương đương PER 15,3x.

Kết thúc năm TC 31/12	2006	2007	2008	2009	2010E
Doanh thu (tỷ đồng)	164,1	538,6	861,0	1.049,7	2.176,7
LN trước thuế (tỷ đồng)	46,9	427,5	453,1	734,3	1.069,7
LN ròng (tỷ đồng)	46,9	320,4	280,1	649,3	907,9
EPS (đồng)	282	1.784	1.397	3.258	4.555
Tăng trưởng EPS (%)	-	533,0	(21,7)	133,2	39,8
PER (x)	202,2	31,9	40,8	17,5	12,5

Kết quả kinh doanh

(tỷ VND)	2006	2007	2008	2009	2010E
Doanh thu	164,1	538,6	861,0	1.049,7	2.176,7
GVHB	(100,2)	(238,9)	(330,1)	(432,9)	(748,1)
Lợi nhuận gộp	63,8	299,7	530,9	616,8	1.428,6
Chi phí bán hàng & QLDN	(8,0)	(15,1)	(38,1)	(48,7)	(87,1)
EBIT	55,8	284,7	492,8	568,0	1.341,6
Lãi (lỗ) hoạt động tài chính	(8,9)	123,0	(40,2)	165,2	(271,9)
Lãi (lỗ) từ liên doanh, liên kết	(0,0)	19,8	0,5	1,1	-
Lãi (lỗ) khác	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	46,9	427,5	453,1	734,3	1.069,7
Thuế TNDN	-	(107,2)	(167,6)	(56,7)	(133,7)
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	(5,4)	(28,3)	(28,1)
Lợi nhuận ròng	46,9	320,4	280,1	649,3	907,9
EBITDA	57,1	286,2	494,5	573,2	1.344,9
EPS (VND)	282	1.784	1.397	3.258	4.555

Source: Company data, Kim Eng estimates

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VND)	2006	2007	2008	2009	2010E
Dòng tiền hđ kinh doanh	107,8	433,8	104,6	(188,8)	1.296,4
Lợi nhuận ròng	46,9	428,3	453,8	734,3	1.069,7
Khấu hao	1,3	1,5	1,7	1,9	3,3
Thay đổi vốn hoạt động	73,5	195,2	(354,9)	(211,0)	384,0
Khác	(14,0)	(191,3)	4,0	(714,0)	(160,6)
Dòng tiền hđ đầu tư	(560,6)	(1.868,7)	(969,5)	(1,334)	(609,7)
Đầu tư TSCĐ ròng	(256,9)	(303,5)	(233,8)	(209,9)	(435,3)
Thay đổi trong đầu tư DH	(303,9)	(1.718,4)	(792,1)	(1124,5)	(174,4)
Khác	0,1	153,2	56,3	0,3	-
Dòng tiền sau hđ đầu tư	(452,8)	(1.434,9)	(864,9)	(1522,9)	686,7
Dòng tiền hđ tài chính	416,5	1.585,6	837,5	3.108,8	-
Thay đổi vốn góp CĐ	303,7	1.567,3	723,3	175,7	-
Thay đổi khoản nợ vay	112,8	18,3	109,4	2.933,2	-
Thay đổi nợ dài hạn khác	-	-	4,7	-	-
Cổ tức	-	-	-	-	-
Dòng tiền ròng	(36,3)	150,6	(27,4)	1.586,0	686,7

Source: Company data, Kim Eng estimates

Bảng cân đối kế toán

(tỷ VND)	2006	2007	2008	2009	2010E
Tổng tài sản	1.027,4	3.237,0	4.780,9	9.095,4	10.006,7
Tài sản ngắn hạn	257,8	1.623,4	1.487,7	3.705,3	4.776,0
Tiền & Đầu tư ngắn hạn	7,0	1.240,4	440,3	2.095,3	2.782,0
Hàng tồn kho	-	-	-	-	-
Phải thu khách hàng	245,1	381,0	1.041,0	1.584,2	1.994,0
Khác	5,6	1,9	6,4	25,7	-
Tài sản dài hạn	769,6	1.613,6	3.293,1	5.390,1	5.230,7
Đầu tư dài hạn	332,3	915,4	2.362,7	3.487,1	3.661,5
Tài sản cố định ròng	437,1	697,0	929,1	1.557,4	1.569,2
Khác	0,2	1,2	1,4	345,6	-
Nợ phải trả	601,1	996,1	1.958,9	5.665,6	5.665,6
Nợ phải trả ngắn hạn	374,8	727,1	1.711,8	2.585,6	2.585,6
Phải trả nhà cung cấp	4,8	41,7	5,5	79,3	43,7
Vay ngắn hạn	54,4	30,0	161,3	261,6	261,6
Khác	315,6	655,4	1.545,1	2.244,7	2.280,3
Nợ phải trả dài hạn	226,3	269,0	247,1	3.080,0	3.080,0
Vay dài hạn	226,3	269,0	247,1	3.080,0	3.080,0
Khác	-	-	-	-	-
Nguồn vốn	426,4	2.240,9	2.821,9	3.430,1	4.341,1
Vốn góp của cổ đông	377,6	2.169,9	2.733,1	3.298,5	4.206,4
Các quỹ	0,8	-	2,4	(3,2)	-
Cổ đông thiểu số	48,0	71,0	86,4	134,7	134,7

Source: Company data, Kim Eng estimates

Chỉ số cơ bản

	2006	2007	2008	2009	2010E
Tăng trưởng (% YoY)					
Doanh thu	-	228,3	59,9	21,9	107,4
EBIT	-	410,3	73,1	15,3	136,2
EBITDA	-	401,1	72,8	15,9	134,6
Lợi nhuận ròng	-	583,3	(12,6)	131,8	39,8
EPS	-	533,0	(21,7)	133,2	39,8
Khả năng sinh lợi (%) *					
Tỷ suất lợi nhuận gộp	38,9	55,6	61,7	58,8	65,6
Tỷ suất EBIT	34,0	52,9	57,2	54,1	61,6
Tỷ suất EBITDA	34,8	53,1	57,4	54,6	61,8
Tỷ suất lợi nhuận ròng	28,6	59,5	32,5	61,9	41,7
ROA	-	15,0	7,0	9,4	9,5
ROE	-	25,2	11,4	21,5	24,2
Tình hình tài chính					
Nợ vay/VCSH (%)	74,3	13,8	14,9	101,3	79,4
Nợ vay ròng/VCSH (%)	72,5	6,5	10,2	49,3	22,3
Khả năng trả lãi vay (X)	6,8	9,3	16,8	14,1	4,0
K.năng trả lãi&nợ vay NH (X)	-	3,9	3,9	2,3	2,3
Dòng tiền tự do/lãi vay (X)	-	14,2	3,6	(4,7)	3,9
Diễn tự do/lãi&nợ vay NH (X)	-	6,0	0,8	(0,8)	2,2
Khả năng TT hiện hành (X)	0,7	2,2	0,9	1,4	1,8
Khả năng TT nhanh (X)	0,7	2,2	0,9	1,4	1,8
Tiền mặt/(nợ) ròng (tỷ VND)	(273,7)	(141,3)	(278,8)	(1.625)	(938,6)
Trên mỗi cổ phiếu (VND)					
EPS	282	1.784	1.397	3.258	4.555
CFPS	-	1.102	1.335	2.508	1.795
BVPS	2.270	10.959	13.589	16.565	21.125
SPS	986	3.000	4.296	5.267	10.922
EBITDA/share	343	1.594	2.467	2.876	6.748
Cash Div	-	-	-	-	-

Nguồn: dữ liệu công ty, KEVS dự báo, (*)tỷ suất tính trên doanh thu

SINGAPORE

Stephanie WONG *Head of Research*
Regional Head of Institutional Research
 +65 6432 1451 swong@kimeng.com

- Strategy
- Small & Mid Caps

Gregory YAP

+65 6432 1450 gyap@kimeng.com
 ▪ Conglomerates
 ▪ Technology & Manufacturing
 ▪ Transport & Telcos

Rohan SUPPIAH

+65 6432 1455 rohan@kimeng.com
 ▪ Airlines
 ▪ Marine & Offshore

Pauline LEE

+65 6432 1453 paulinelee@kimeng.com
 ▪ Bank & Finance
 ▪ Consumer
 ▪ Retail

Wilson LIEW

+65 6432 1454 wilsonliw@kimeng.com
 ▪ Hotel & Resort
 ▪ Property & Construction

Anni KUM

+65 6432 1470 annikum@kimeng.com
 ▪ Industrials
 ▪ REITs

James KOH

+65 6432 1431 jameskoh@kimeng.com
 ▪ Infrastructure
 ▪ Resources

David LOOMIS

+65 6432 1417 dloomis@kimeng.com
 ▪ Special Situations

HONG KONG / CHINA

Edward FUNG *Head of Research*

+852 2268 0632 edwardfung@kimeng.com.hk
 ▪ Power
 ▪ Construction

Ivan CHEUNG

+852 2268 0634 ivancheung@kimeng.com.hk
 ▪ Property

Ivan LI

+852 2268 0641 ivanli@kimeng.com.hk
 ▪ Banking & Finance

TAM Tsz Wang

+852 2268 0636 tamtszwang@kimeng.com.hk
 ▪ Telcos
 ▪ Small Caps

Emily LEE

+852 2268 0631 emilylee@kimeng.com.hk
 ▪ Retail

Jacqueline KO

+852 2268 0633 jacquelineko@kimeng.com.hk
 ▪ Food & Beverage

INDIA

Jigar SHAH *Head of Research*

+91 22 6623 2601 jigar@kimeng.co.in
 ▪ Oil & Gas
 ▪ Transportation

Anubhav GUPTA

+91 22 6623 2605 agupta@kimeng.co.in
 ▪ Property
 ▪ Capital goods

Urmil SHAH

+91 22 6623 2606 umil@kimeng.co.in
 ▪ Software
 ▪ Telecom

R. SRINIVASAN

+912266232625 rsrinivasan@kimeng.co.in

MALAYSIA

YEW Chee Yoon *Head of Research*

+603 2141 1555 cheeyoon@kimengkl.com

- Strategy
- Banks
- Telcos
- Property
- Conglomerates & others

LIEW Mee Kien

+603 2141 1555 meekien@kimengkl.com

- Gaming
- Media
- Power
- Construction

Research Team

- +603 2141 1555
- Food & Beverage
- Manufacturing
- Plantations
- Tobacco
- Technology

INDONESIA

Katarina SETIAWAN *Head of Research*

+6221 2557 1125 ksetiawan@kimeng.co.id

- Consumer
- Infra
- Shipping
- Strategy
- Telcos
- Others

Ricardo SILAEN

+6221 2557 1126 rsilaen@kimeng.co.id

- Auto
- Energy
- Heavy Equipment
- Property
- Resources

Rahmi MARINA

+6221 2557 1128 rmarina@kimeng.co.id

- Banking

Lucky ARIESANDI, CFA

+6221 2557 1127 lariesandi@kimeng.co.id

- Cement
- Construction
- Pharmaceutical
- Retail

Adi N. WICAKSONO

+6221 2557 1130 anwicaksono@kimeng.co.id

- Generalist

Arwani PRANADJAYA

+6221 2557 1129 apranadjaya@kimeng.co.id

- Technical analyst

VIETNAM

Nguyen Thi Ngan Tuyen

+84 838 38 66 36 x 163 tuyen.nguyen@kimeng.com.vn

- Pharmaceutical
- Confectionary and Beverage
- Oil and Gas

Ngo Bich Van

+84 838 38 66 36 x 164 van.ngo@kimeng.com.vn

- Bank
- Insurance

Nguyen Quang Duy

+84 838 38 66 36 x 162 duy.nguyenquang@kimeng.com.vn

- Shipping
- Seafood
- Rubber

Trinh Thi Ngoc Diep

+84 838 38 66 36 x 166 diep.trinh@kimeng.com.vn

PHILIPPINES

Ricardo PUIG *Head of Research*

+63 2 849 8835 ricardo_puig@atr.com.ph

- Strategy
- Property
- Telcos

Laura DY-LIACCO

+63 2 849 8840 laura_dyliacco@atr.com.ph

- Utilities
- Conglomerates

Robin SARMIENTO

+63 2 849 8839 robin_sarmiento@atr.com.ph

- Banking
- Ports
- Mining

Lovell SARREAL

+63 2 849 8841 lovell_sarreal@atr.com.ph

- Consumer
- Cement
- Media

REGIONAL

Luz LORENZO *Economist*

+63 2 849 8836 luz_lorenzo@atr.com.ph

- Economics

TAIWAN

Gary Chia

Head of Greater China Research

+886 2 3518 7900 gary.chia@yuanta.com

Boris Markovich

COO, Greater China Research

+852 3969 9518 boris.markovic@yuanta.com

John Brebeck, CFA

Head of Taiwan Strategy

Head of Research, Taiwan

+886 2 3518 7906 john.brebeck@yuanta.com

George Chang, CFA

Head of Upstream Tech

+886 2 3518 7907 george.chang@yuanta.com

Vincent Chen

Head of Downstream Tech

+886 2 3518 7903 vincent.chen@yuanta.com

Dennis Chan – NB Supply Chain

+886 2 3518 7913 dennis.chan@yuanta.com

Andrew C Chen – IC Backend

+886 2 3518 7940 andrew.chen@yuanta.com

Ellen Chiu – Taiwan Consumer

+886 2 3518 7936 ellen.chiu@yuanta.com

Danny Ho – Taiwan Petrochemical

+886 2 3518 7923 danny.ho@yuanta.com

Min Li – Alternative Energy

+852 3969 9521 min.li@yuanta.com

May Lin – Taiwan Telecom

+886 2 3518 7942 may.lin@yuanta.com

Tess Wang – Taiwan Financials

+886 2 3518 7901 tess.wang@yuanta.com

- Banking and Financial services

Nikhil Agarwal

+912266232611 nikhil@kimeng.co.in

- Cement
- Metals
- Property
- Construction

THAILAND

Naphat CHANTARASEREKUL

+662 658 6300 x 4770 naphat.c@kimeng.co.th

- Energy

Supattra KHONGRUNGPHAKORN

+662 6586300 ext 4800 supattra.k@kimeng.co.th

- Media & Publishing
- Retail
- Information & Communication Technology

Kanchan KHANIJOU

+ 662 658 6300 x 4750 kanchan@kimeng.co.th

- Banks
- Construction Materials

KELIVE Thailand (for retail clients)

George HUEBSCH *Head of Research*

+662 658 6300 ext 1400 george.h@kimeng.co.th

Recommendation definitions

Our recommendation is based on the following expected price performance within 12 months:

- +15% and above: BUY
- 15% to +15%: HOLD
- 15% or worse: SELL

PHỤ LỤC 1: ĐIỀU KHOẢN CHO VIỆC CUNG CẤP BÁO CÁO
VÀ
NHỮNG KHUYẾN CÁO

Báo cáo này và bất kỳ sự truy cập điện tử vào báo cáo được giới hạn và được gửi tới khách hàng của Kim Eng Viet Nam. ("KEVS") hoặc những tổ chức đầu tư liên quan tới KEVS - các nhà đầu tư tổ chức và những người được phép truy cập - là **đối tượng của các điều khoản và khuyến cáo dưới đây**.

NẾU BẠN KHÔNG PHẢI LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN HOẶC KHÔNG ĐỒNG Ý NHỮNG ĐIỀU KHOẢN VÀ KHUYẾN NGHỊ BÊN DƯỚI, BẠN KHÔNG NÊN ĐỌC BÁO CÁO NÀY VÀ THÔNG BÁO CHO KEVS HOẶC NHỮNG TỔ CHỨC LIÊN QUAN BIẾT RẰNG BẠN KHÔNG MUỐN NHẬN NHỮNG BÁO CÁO TƯƠNG TỰ.

Báo cáo này cung cấp thông tin và những ý kiến chỉ dành cho mục đích tham khảo. Báo cáo này không có ý định và mục đích cấu thành những lời khuyên tài chính, đầu tư, giao dịch hay bất kỳ lời khuyên nào khác. Nó không được phân tích như một sự xúi giục hay một yêu cầu mua hay bán bất kỳ chứng khoán hoặc những sản phẩm tài chính liên quan nào. Thông tin và những lời bình luận không có ý tán thành hay khuyến nghị cho bất kỳ loại chứng khoán, quyền chọn, hay những phương tiện đầu tư khác.

Báo cáo được chuẩn bị mà không quan tâm tới yếu tố tài chính cá nhân, những nhu cầu hay mục đích của người nhận. Những chứng khoán được thảo luận trong báo cáo này có lẽ không thích hợp cho tất cả các nhà đầu tư. Người đọc không nên xem bất cứ thông tin nào trong báo cáo như sự xác nhận có căn cứ hoặc thay thế cho việc áp dụng những kỹ năng và đánh giá của chính họ trong quyết định đầu tư hay quyết định khác. Người đọc nên đánh giá một cách độc lập những khoản đầu tư và những chiến lược cụ thể, và người đọc được khuyến khích tìm kiếm những lời khuyên từ những chuyên gia tài chính trước khi đưa ra bất kỳ những quyết định đầu tư hay tham gia vào bất kỳ giao dịch những chứng khoán có liên quan trong báo cáo này. Tính phù hợp hay không của bất kỳ khoản đầu tư hay chiến lược cụ thể nào được đề cập trong báo cáo này đối với nhà đầu tư phụ thuộc vào hoàn cảnh và mục tiêu riêng của nhà đầu tư và nên được xác nhận bởi nhà đầu tư đó với nhà tư vấn của mình trước khi thừa nhận và thực hiện. Bạn đồng ý rằng một vài hoặc tất cả những thông tin mà bạn sử dụng trong báo cáo này là rủi ro của riêng bạn và không có bất kỳ sự trông cậy vào KER, những công ty liên quan, chi nhánh và những nhân viên. Bạn hiểu rằng sử dụng báo cáo này chỉ RỦI RO RIÊNG BẠN.

Báo cáo này được phổ biến hoặc được cho phép sử dụng bởi người có thẩm quyền đang hoạt động kinh doanh chứng khoán hay tư vấn tài chính trong phạm vi cho phép bởi Kim Eng hoặc chi nhánh của Kim Eng.

Kim Eng, những chi nhánh và nhân viên của Kim Eng có thể đầu tư vào chứng khoán hoặc những sản phẩm phái sinh của những công ty được đề cập trong báo cáo này theo cách khác với những gì được thảo luận trong báo cáo này. Những sản phẩm phái sinh có thể được phát hành bởi Kim Eng, những công ty liên quan hay những người hợp tác.

Kim Eng và những chi nhánh của Kim Eng có thể có những hoạt động kinh doanh liên quan tới những công ty được đề cập trong báo cáo này. Hoạt động kinh doanh bao gồm tạo thị trường và giao dịch đặc biệt, mua bán rủi ro và tự doanh khác, quản lý quỹ, dịch vụ đầu tư và tài chính doanh nghiệp.

Ngoại trừ khía cạnh công bố sự liên quan được nêu ở trên, báo cáo này dựa vào những thông tin đại chúng. Kim Eng cố gắng trong phạm vi có thể sử dụng thông tin đầy đủ và đáng tin cậy, nhưng chúng tôi không khẳng định những thông tin đưa ra là hoàn toàn chính xác và đầy đủ. Người đọc cũng nên lưu ý rằng ngoại trừ điều ngược lại được nêu ra, Kim Eng và bên cung cấp dữ liệu thứ 3 không đảm bảo về tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của dữ liệu mà chúng tôi cung cấp và sẽ không chịu trách nhiệm cho bất cứ sự thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng những dữ liệu đó.

Quyền sở hữu thông tin: người đọc thừa nhận và đồng ý rằng báo cáo này chứa đựng thông tin, hình ảnh, đồ thị, văn bản, biểu tượng và những tài liệu khác được bảo vệ bởi quyền sở hữu, thương hiệu, uy tín và những quyền khác và tất cả những quyền này là có hiệu lực và được bảo vệ trong tất cả các hình thức, truyền thông và công nghệ hiện nay hay phát triển sau này. Nội dung là tài sản của Kim Eng hay bên cung cấp thông tin thứ ba hay người cấp giấy phép. Sự biên soạn (nghĩa là sự thu thập, sự sắp xếp, và gắn kết) của tất cả nội dung trong báo cáo này là tài sản độc quyền của Kim Eng và được bảo vệ bởi luật pháp quốc tế và luật pháp của Việt Nam. Người đọc không thể sao chép, chỉnh sửa, thay đổi, thêm bớt, bình luận, ấn bản, tham gia vào việc chuyển đổi dưới mọi hình thức hay bán, tạo những sản phẩm xuất phát từ báo cáo này, hay bất kỳ cách nào khai thác nội dung của toàn bộ hay một phần ngoại trừ những sự cho phép đặc biệt. Nếu không có hạn chế đặc biệt nào được nêu ra, người đọc có thể sao chép một phần trong nội dung miễn là bản sao chép đó được dùng cho cá nhân và không có mục đích thương mại và người đọc không được thay đổi hoặc sửa đổi nội dung trong bất cứ hình thức nào và giữ lại mọi thông báo nào được ghi trong nội dung như thông báo tác quyền, thương hiệu hay thông báo độc quyền. Ngoại trừ những điều đã nêu trên hoặc ngoại trừ được phép bởi luật tác quyền như một đặc quyền, người đọc không thể sản xuất lại hay phân phối nội dung nếu không có sự cho phép của người sở hữu. Bất cứ sự được phép phân phối nào cũng bị giới hạn quyền phân phối như thế thì không vi phạm bản quyền của Kim Eng và không đại diện dưới mọi hình thức quyền ký sau nội dung báo cáo được phép phân phối đến bên thứ ba.

Những thông tin khác liên quan đến chứng khoán đã được đề cập trong báo cáo này có thể được cung cấp thêm khi được yêu cầu.

Những khuyến cáo khác:

BÁO CÁO NÀY LÀ BẢO MẬT TỐI NGƯỜI NHẬN, KHÔNG ĐƯỢC CUNG CẤP TỚI BÁO CHÍ HAY PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG KHÁC, VÀ KHÔNG ĐƯỢC SAO CHÉP LẠI DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO VÀ KHÔNG ĐƯỢC CHUYỂN ĐẾN HÀN QUỐC, HOẶC CUNG CẤP CHO BẤT KỲ NGƯỜI HÀN QUỐC NÀO. VIỆC VI PHẠM NHỮNG QUY ĐỊNH NÀY CŨNG LÀ VI PHẠM LUẬT CHỨNG KHOÁN HÀN QUỐC. KHI CHẤP NHẬN NHỮNG BÁO CÁO NÀY, BẠN ĐỒNG Ý VỚI NHỮNG RÀNG BUỘC TRÊN.

BÁO CÁO NÀY LÀ BẢO MẬT TỐI NGƯỜI NHẬN, KHÔNG ĐƯỢC CUNG CẤP TỚI BÁO CHÍ HAY PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG KHÁC, VÀ KHÔNG ĐƯỢC SAO CHÉP LẠI DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO VÀ KHÔNG ĐƯỢC CHUYỂN ĐẾN MALAYSIA, HOẶC CUNG CẤP CHO BẤT KỲ NGƯỜI MALAYSIA NÀO. VIỆC VI PHẠM NHỮNG QUY ĐỊNH NÀY CŨNG LÀ VI PHẠM LUẬT CHỨNG KHOÁN MALAYSIA. KHI CHẤP NHẬN NHỮNG BÁO CÁO NÀY, BẠN ĐỒNG Ý VỚI NHỮNG RÀNG BUỘC TRÊN.

Ngoài việc chấp nhận những ràng buộc nêu trên, người sử dụng báo cáo này có thể phải tuân theo những quy định và khuyến nghị khác khi nhận báo cáo này ngoài Việt Nam.

Cho đến 11/05/2010, Bộ phận Nghiên Cứu của Kim Eng và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ liên quan nào với Công ty được phân tích.

Các quan điểm, nhận định được đưa ra trong báo cáo này phản ánh một cách chính xác quan điểm nhận định của cá nhân chuyên viên phân tích tại thời điểm phát hành báo cáo; và không có sự bồi thường nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, liên quan đến những khuyến nghị cụ thể đã trình bày trong báo cáo của chuyên viên phân tích.

Ngoại trừ những cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này được phép sao chép lại hay phân phối mà không được sự cho phép bằng văn bản của KEVS. KEVS không chịu trách nhiệm về bất cứ hành động nào của bên thứ 3 về khía cạnh này.

Singapore

Kim Eng Securities Pte Ltd Kim Eng Research Pte Ltd

9 Temasek Boulevard
#39-00 Suntec Tower 2
Singapore 038989

Tel: +65 6336 9090
Fax: +65 6339 6003

LAU Wai Kwok (sales)
lauwk@kimeng.com

Stephanie WONG (research)
swong@kimeng.com

Hong Kong

Kim Eng Securities (HK) Ltd

Level 30,
Three Pacific Place,
1 Queen's Road East,
Hong Kong

Tel: +852 2268 0800
Fax: +852 2877 0104

Ray LUK (sales)
rluk@kimeng.com.hk

Edward FUNG (research)
edwardfung@kimeng.com.hk

Philippines

ATR-Kim Eng Securities Inc.

17/F, Tower One & Exchange
Plaza
Ayala Triangle, Ayala Avenue
Makati City, Philippines 1200

Tel: +63 2 849 8888
Fax: +63 2 848 5738

Lorenzo ROXAS (sales)
lorenzo_roxas@atr.com.ph

Ricardo PUIG (research)
ricardo_puig@atr.com.ph

South Asia Sales Trading

Connie TAN
connie@kimeng.com
Tel: +65 6333 5775
US Toll Free: +1 866 406 7447

London

Kim Eng Securities (London) Ltd

6/F, 20 St. Dunstan's Hill
London EC3R 8HY, UK

Tel: +44 20 7621 9298
Dealers' Tel: +44 20 7626 2828
Fax: +44 20 7283 6674

Giles WALSH (sales)
gwalsh@kimeng.co.uk

Geoff HO (sales)
gho@kimeng.co.uk

James JOHNSTONE (sales)
jjohnstone@kimeng.co.uk

Thailand

Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited

999/9 The Offices at Central World,
20th - 21st Floor,
Rama 1 Road, Pathumwan,
Bangkok 10330, Thailand

Tel: +66 2 658 6817 (sales)
Tel: +66 2 658 6801 (research)

Vikas KAWATRA (sales)
vkawatra@kimeng.co.th

Naphat CHANTARASEREKUL (research)
naphat.c@kimeng.co.th

Vietnam

Kim Eng Vietnam Securities Joint Stock Company

1st Floor, 255 Tran Hung Dao St.
District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 838 38 66 36
Fax: +84 838 38 66 39

Mai Phan Lam Hoa (sales)
Hoa.maiphlan@kimeng.com.vn

North Asia Sales Trading

Eddie LAU
eddielau@kimeng.com.hk
Tel: +852 2268 0800
US Toll Free: +1 866 598 2267

New York

Kim Eng Securities USA Inc

406, East 50th Street
New York, NY 10022, U.S.A.

Tel: +1 212 688 8886
Fax: +1 212 688 3500

Jeffrey S. SEO (sales)
jseo@kesusa.com

Warren KIM (trading)
wkim@kesusa.com

Indonesia

PT Kim Eng Securities

Plaza Bapindo
Citibank Tower 17th Floor
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia

Tel: +62 21 2557 1188
Fax: +62 21 2557 1189

Kurnia SALIM (sales)
ksalim@kimeng.co.id

Katarina SETIAWAN (research)
ksetiawan@kimeng.co.id

India

Kim Eng Securities India Pvt Ltd

2nd Floor, The International,
Plot No.16, Maharishi Karve Road,
Churchgate Station,
Mumbai City - 400 020, India

Tel: +91.22.6623.2600
Fax: +91.22.6623.2604

Vikas KAWATRA (sales)
vkawatra@kimeng.co.th

Jigar SHAH (research)
jigar@kimeng.co.in

North America Sales Trading

Warren KIM
wkim@kesusa.com
Tel: +1 212 688 8886

Taiwan

Yuanta Securities Investment Consulting Co.

10/F, No 225, Nanking East Rd
Section 3
Taipei 104, Taiwan

Tel: +886 2 8770-6078
Fax: +886 2 2546-0376

Arthur LO (sales)
Arthur.lo@yuanta.com.tw

Gary CHIA (research)
Gary.chia@yuanta.com.tw

Malaysia

Kim Eng Research Sdn Bhd

16/F, Kompleks Antarabangsa
Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: +603 2141 1555
Fax: +603 2141 1045

YEW Chee Yoon (research)
cheeyoon@kimengkl.com