

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (CFM)

CTCP Đầu tư CFM

Ngày 29/12/2023	9,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.2%	10.2%	-4.9%

DT thuần 2023
2.97
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.25 9.2%

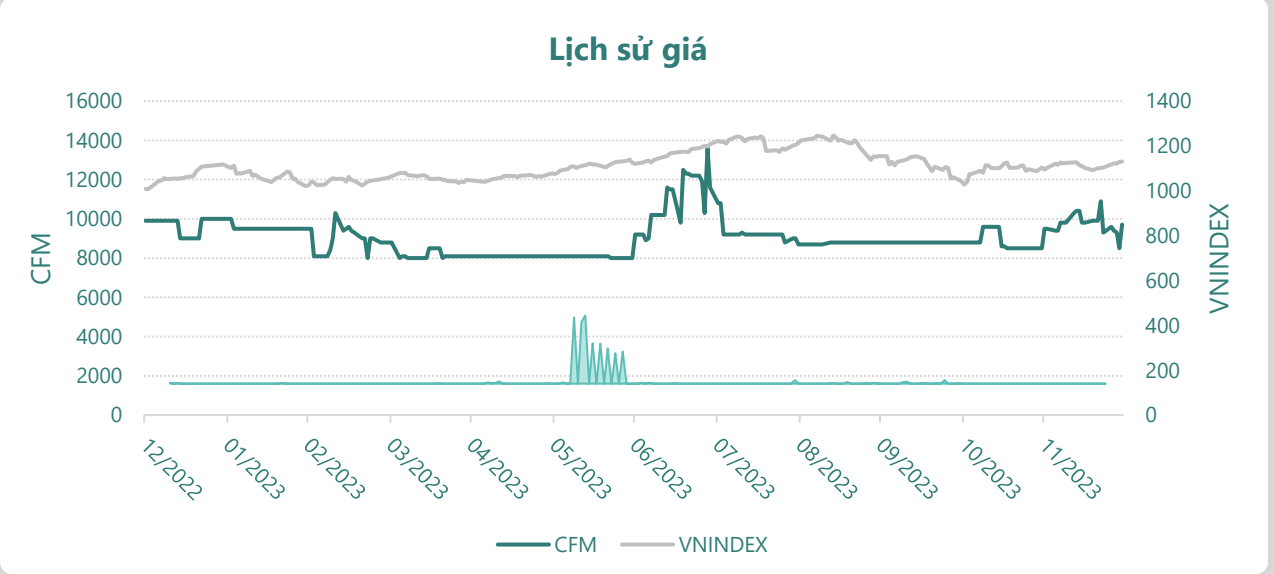
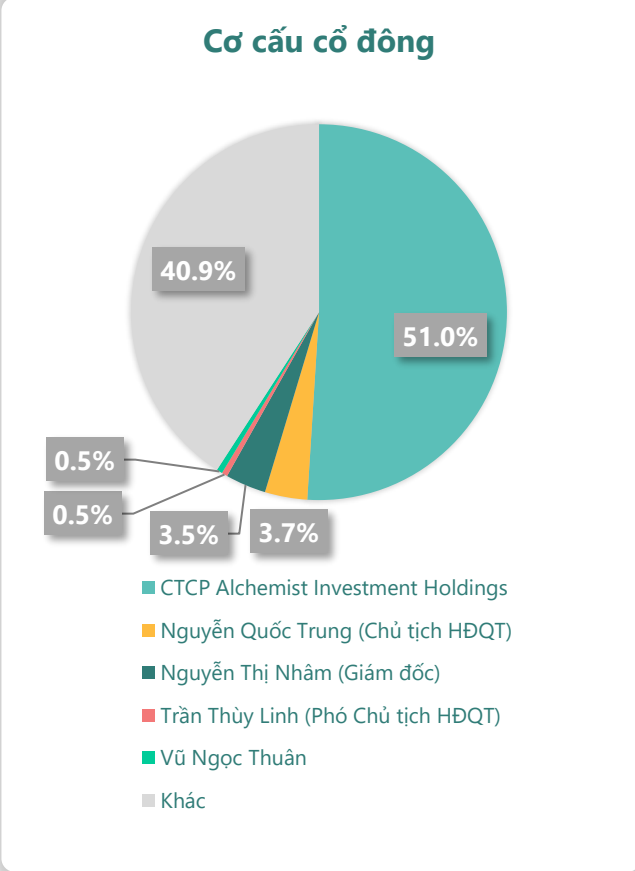
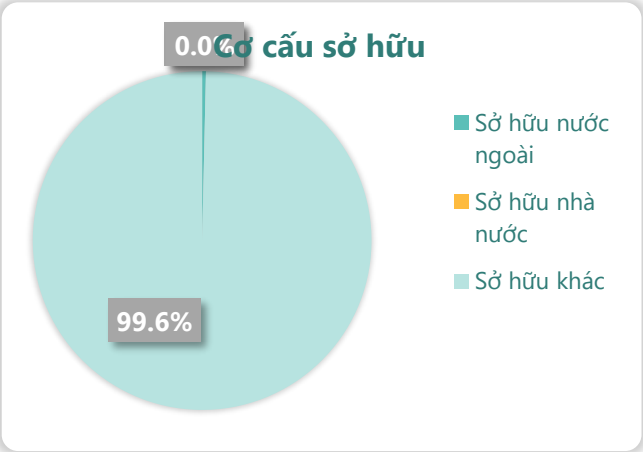
LN thuần 2023
1.24
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.10 245%

LN sau thuế 2023
1.63
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.47 293%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
55.9%
YoY: +/- ▲ 85.1%

ROE 2023
8.5%
YoY: +/- ▲ 13.0%

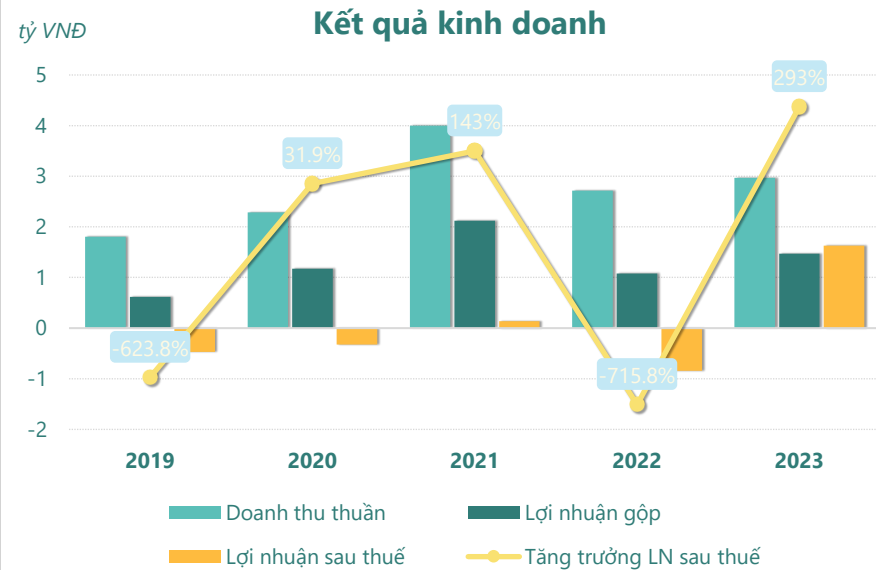
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,000 - 13,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	19
Số lượng CPLH (CP)	2,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	320
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	(0.33)
EPS	
P/E	



Kết quả kinh doanh **CFM** năm **2023**, doanh thu thuần đạt **2.97** tỷ đồng **tăng 9.20%**, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 293%** đạt **1.63** tỷ đồng.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **8.47%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

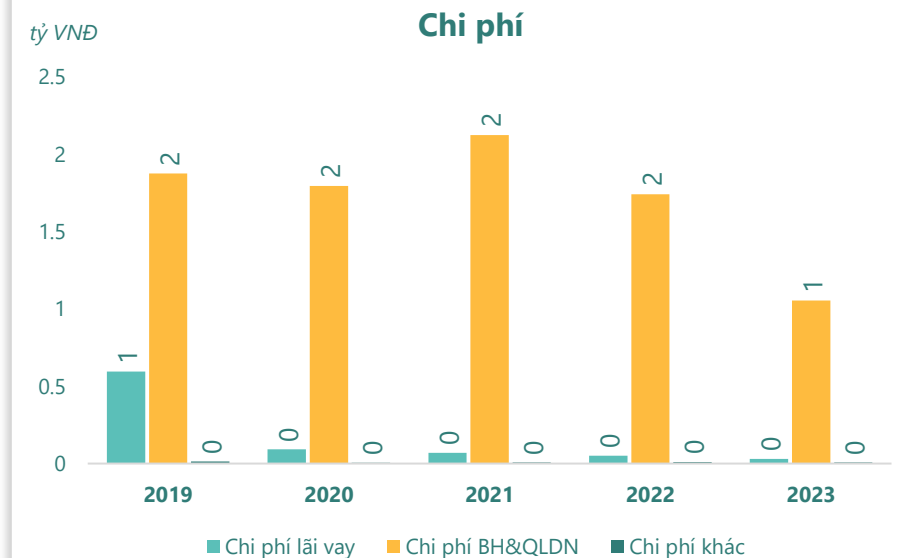
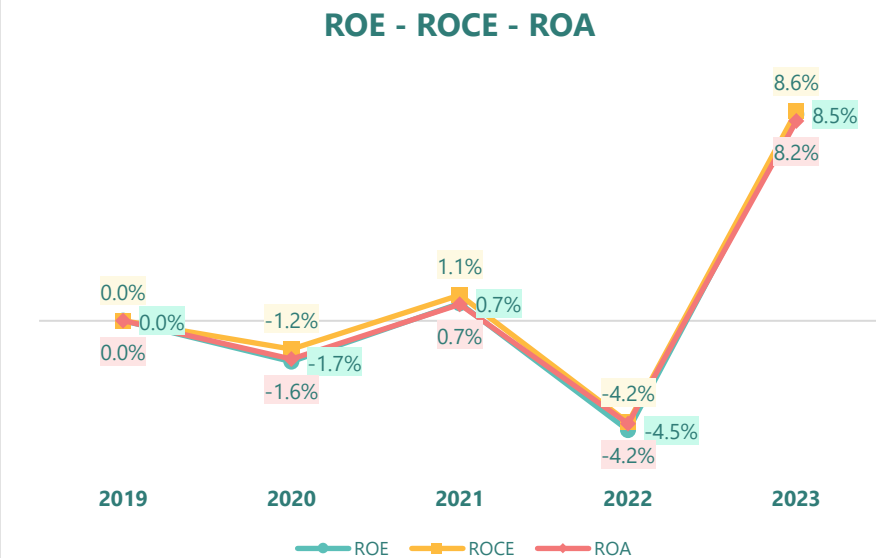
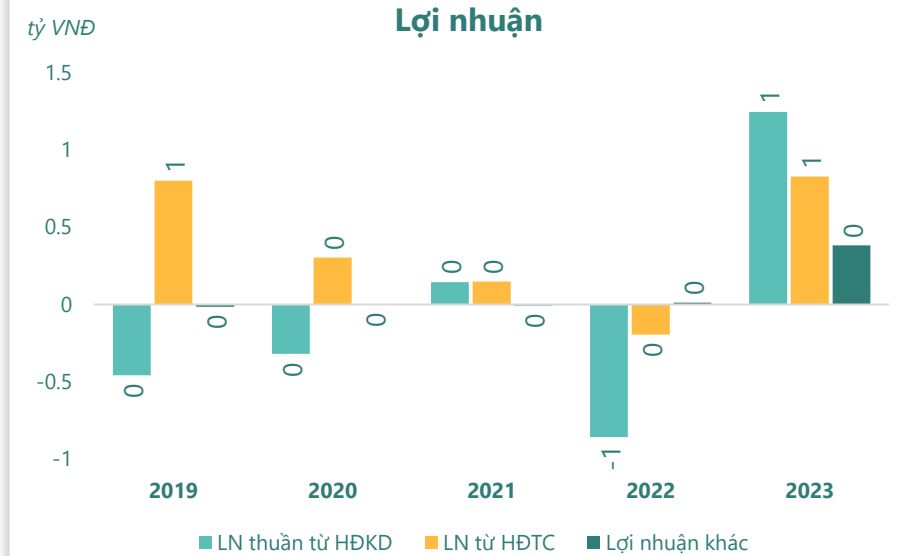
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, CFM có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1.24** tỷ đồng, **tăng lên 2.10** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (-0.05 tỷ đồng) là 1.29 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

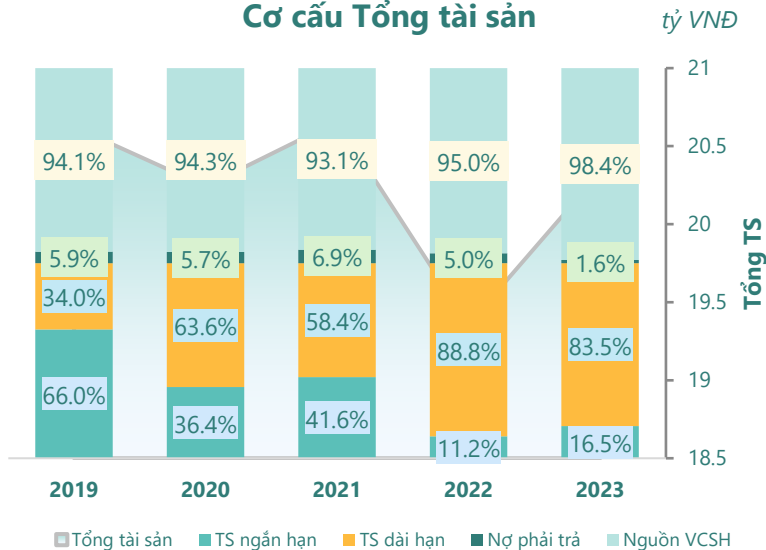
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **0.03** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **1.05** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.01** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của CFM năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **8.47%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

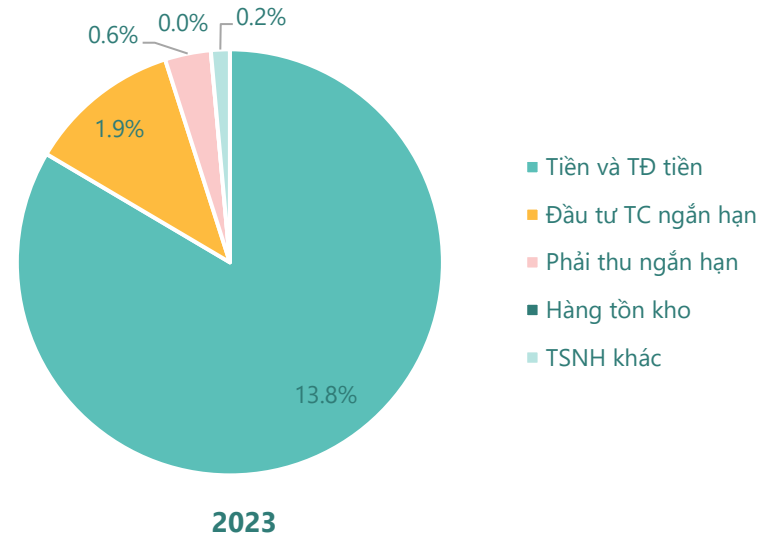
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **CFM** năm 2023 tăng trưởng **5.03%** so với năm trước, đạt **20.33** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 83.5%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 98.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

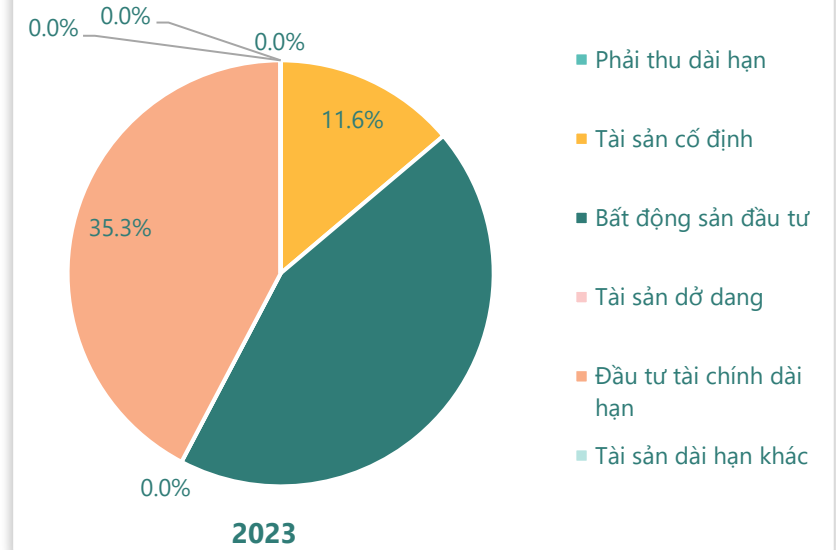
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của CFM đạt **3.35** tỷ đồng, tăng trưởng **54.8%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **16.5%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **13.8%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 1.91% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

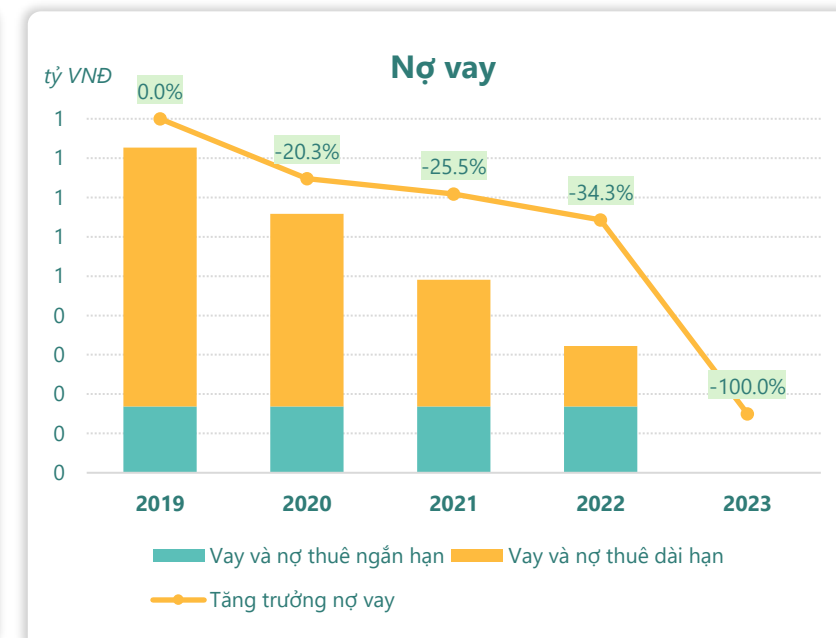
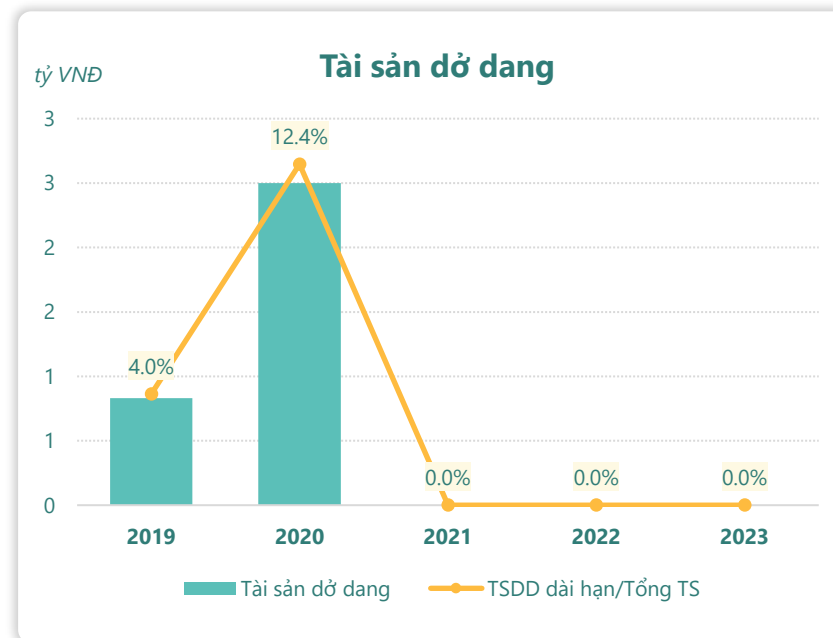
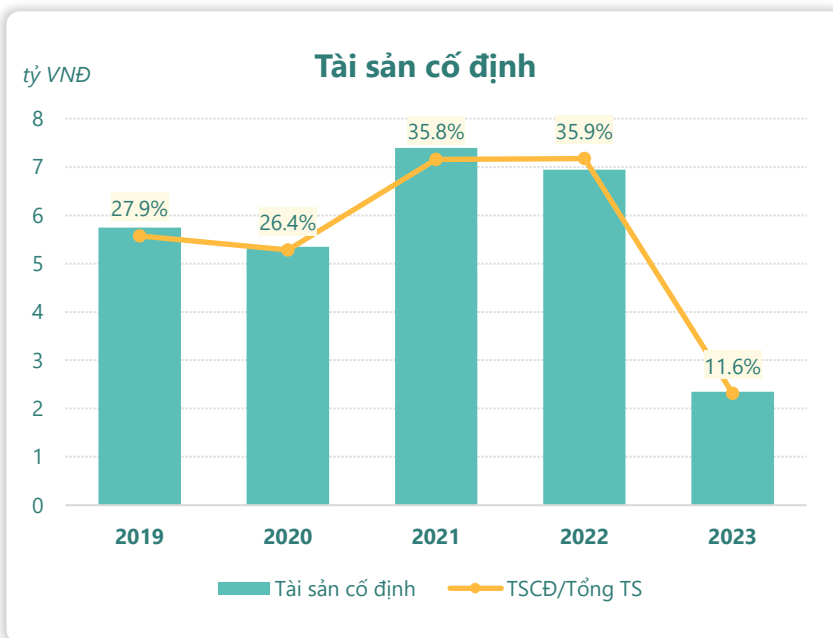
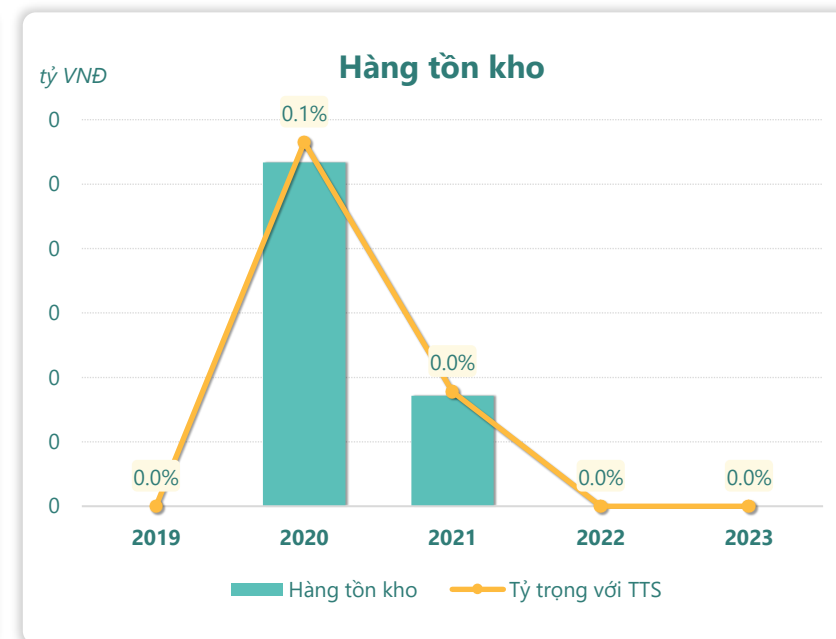
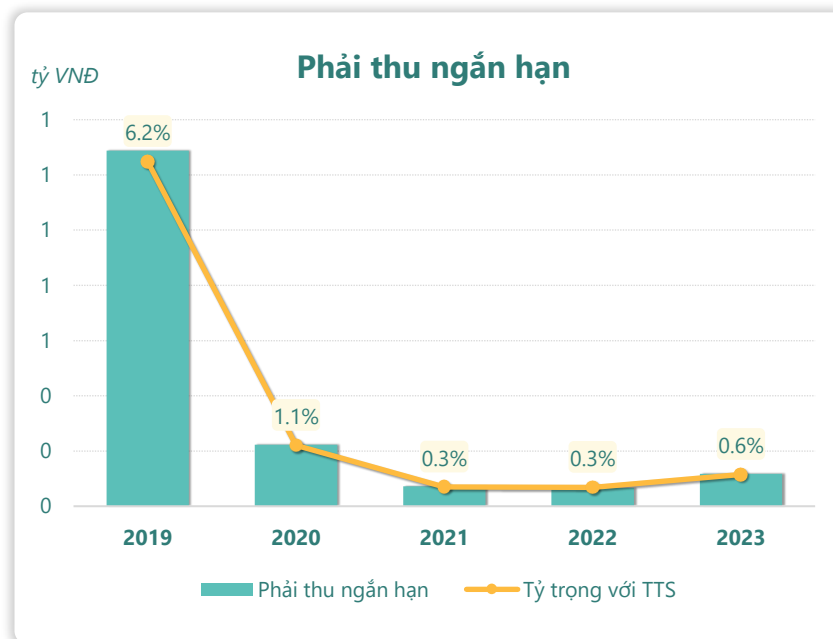
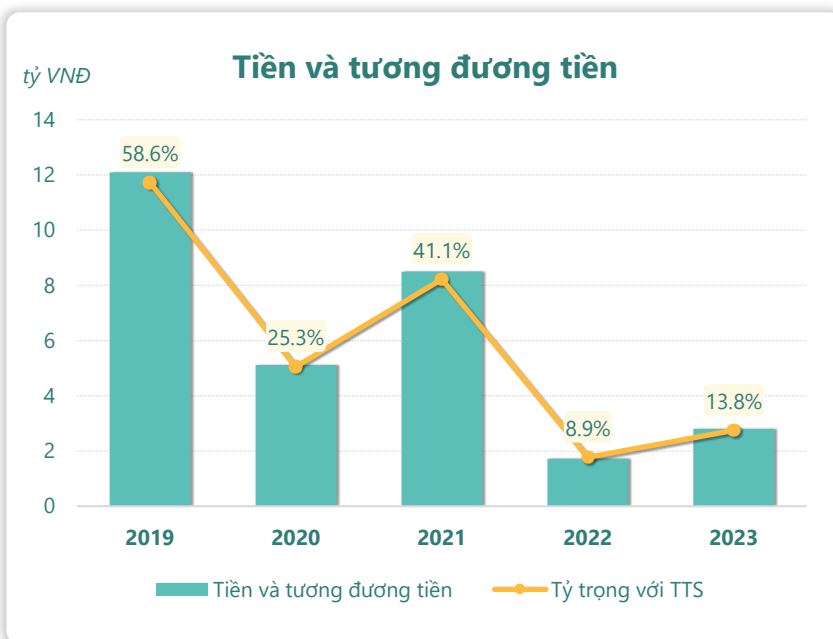


Tài sản dài hạn đạt **16.98** tỷ đồng giảm **1.23%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **83.5%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **36.6%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 35.3%.

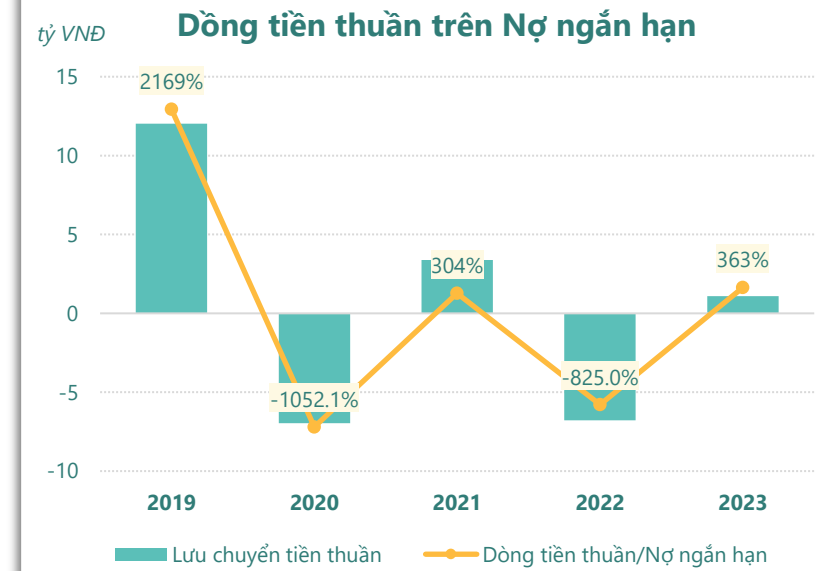
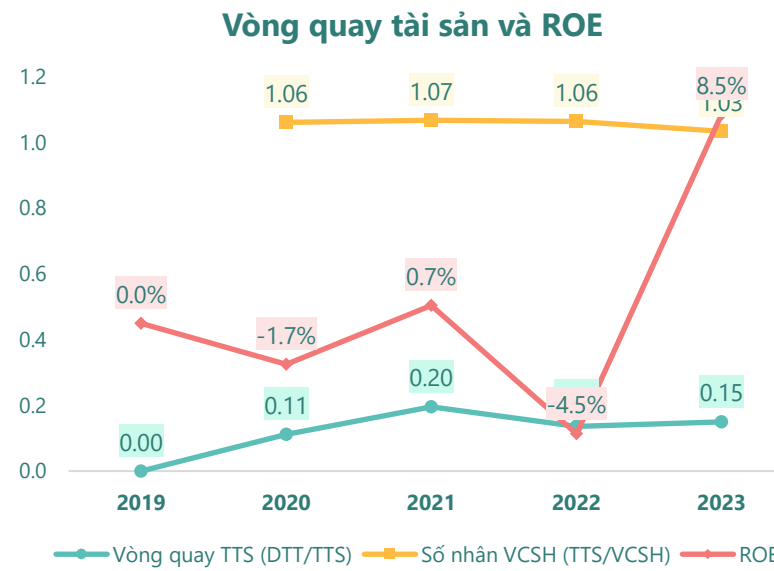
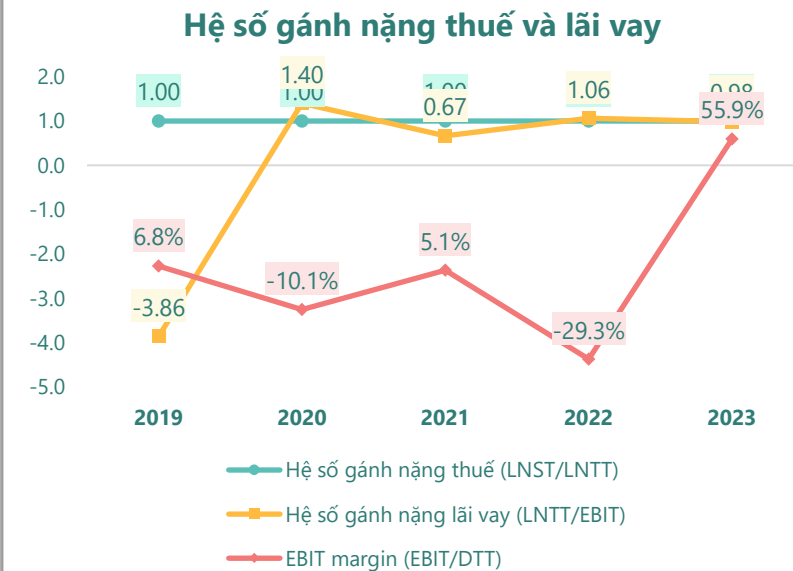
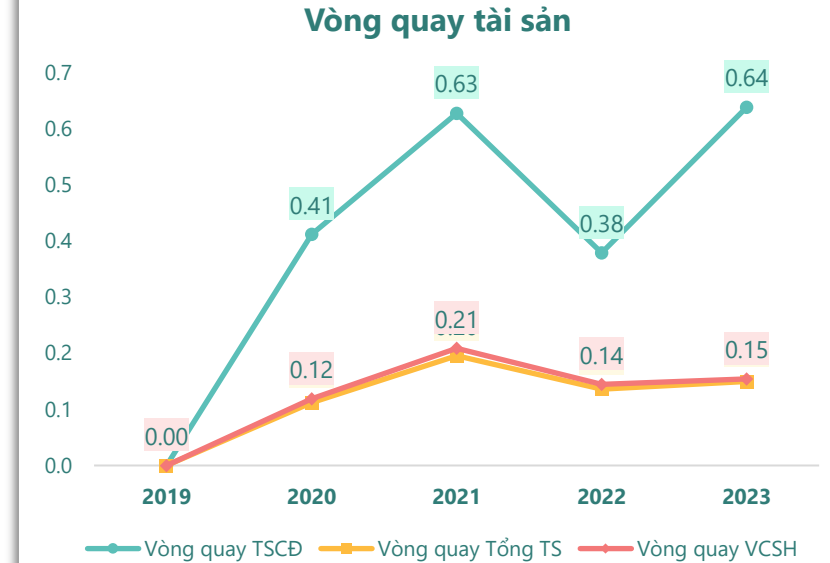
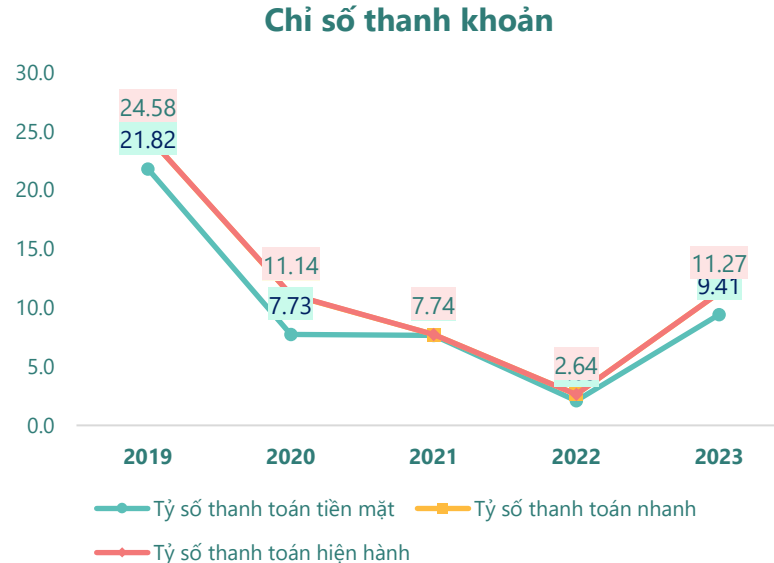
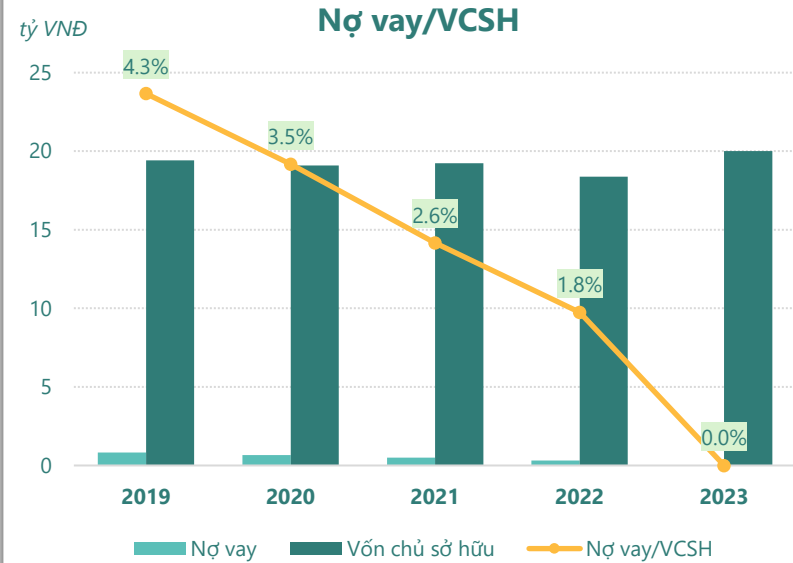
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2.28	4.00	2.72	2.97
Giá vốn hàng bán	1.11	1.88	1.64	1.49
Lợi nhuận gộp	1.17	2.12	1.08	1.47
Doanh thu HĐTC	0.40	0.22	0.05	0.80
Chi phí TC	0.09	0.07	0.25	-0.03
Chi phí lãi vay	0.09	0.07	0.05	0.03
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	1.80	2.13	1.74	1.05
LN thuần từ HĐKD	-0.32	0.14	-0.86	1.24
Lợi nhuận khác	0.00	-0.01	0.01	0.38
LN trước thuế	-0.32	0.14	-0.84	1.63
Lợi nhuận sau thuế	-0.32	0.14	-0.84	1.63
LNST của CĐ cty mẹ	-0.32	0.14	-0.84	1.63

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2.61	3.48	-0.65	0.54
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.19	0.06	-5.96	0.86
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.17	-0.17	-0.17	-0.32
Tiền đầu kỳ	12.1	5.12	8.49	1.72
Lưu chuyển tiền thuần	-6.97	3.37	-6.78	1.08
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	5.12	8.49	1.72	2.80

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	20.2	20.7	19.4	20.3
Tài sản ngắn hạn	7.38	8.59	2.16	3.35
Tiền và tương đương tiền	5.12	8.49	1.72	2.80
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.00	0	0.32	0.39
Phải thu ngắn hạn	0.22	0.07	0.07	0.12
Hàng tồn kho	0.03	0.01	0	0
Tài sản ngắn hạn khác	0.01	0.02	0.06	0.05
Tài sản dài hạn	12.9	12.1	17.2	17.0
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	5.35	7.39	6.94	2.35
Bất động sản đầu tư	3.96	3.88	3.80	7.45
Tài sản dở dang	2.50	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	0.45	0.40	6.40	7.18
Tài sản dài hạn khác	0.61	0.40	0.05	0.00
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	1.15	1.43	0.98	0.32
Nợ ngắn hạn	0.66	1.11	0.82	0.30
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.17	0.17	0.17	0
Phải trả người bán ngắn hạn	0	0	0	0
Nợ dài hạn	0.49	0.32	0.15	0.03
Vay và nợ thuê dài hạn	0.49	0.32	0.15	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	19.1	19.2	18.4	20.0
Vốn chủ sở hữu	19.1	19.2	18.4	20.0
Vốn điều lệ	20.0	20.0	20.0	20.0
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0