

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SIP)

CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG

Ngày 29/12/2023	63,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.5%	8.7%	11.5%

DT thuần 2023
6,677
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 642 10.6%

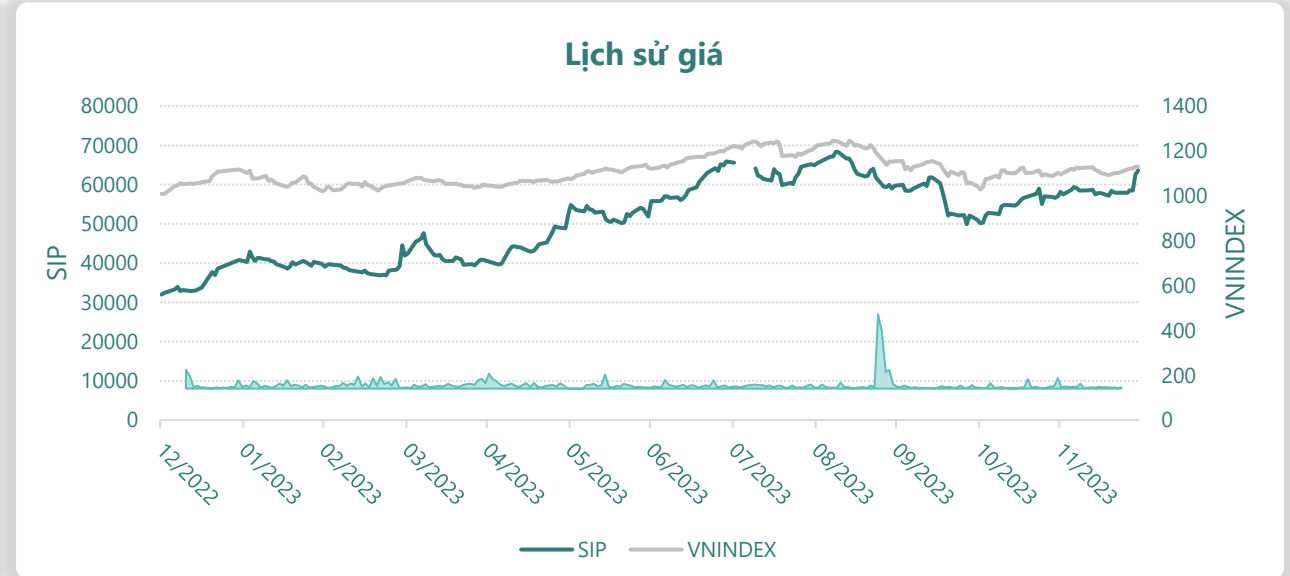
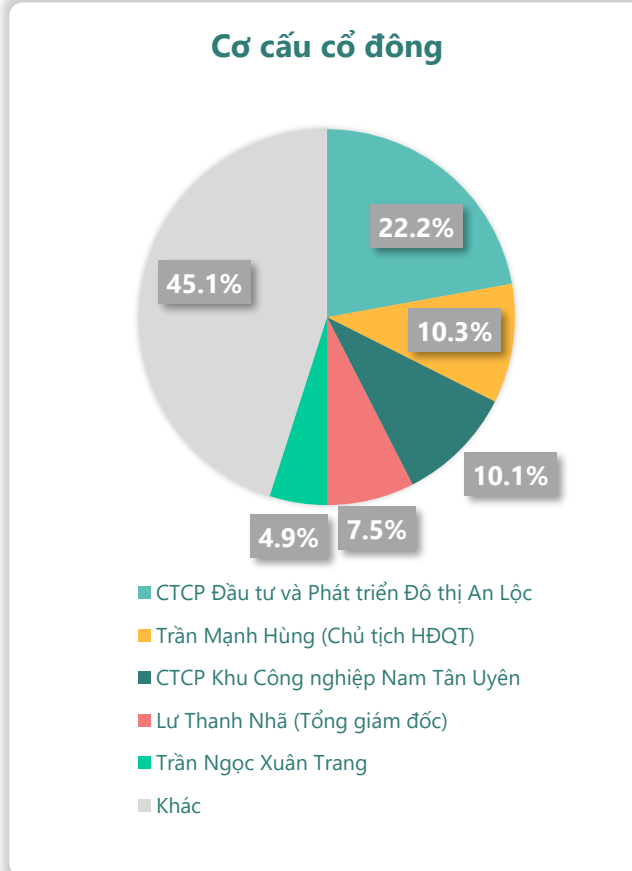
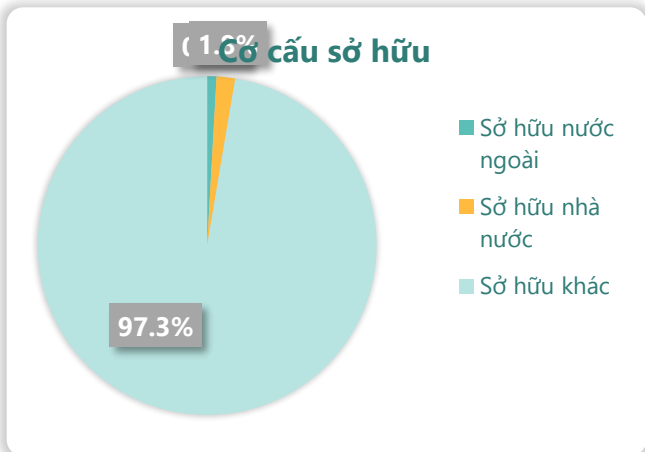
LN thuần 2023
1,263
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 24.0 2.0%

LN sau thuế 2023
1,004
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 6.00 -0.6%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
20.0%
YoY: +/- ▼ 1.0%

ROE 2023
24.1%
YoY: +/- ▼ 4.0%

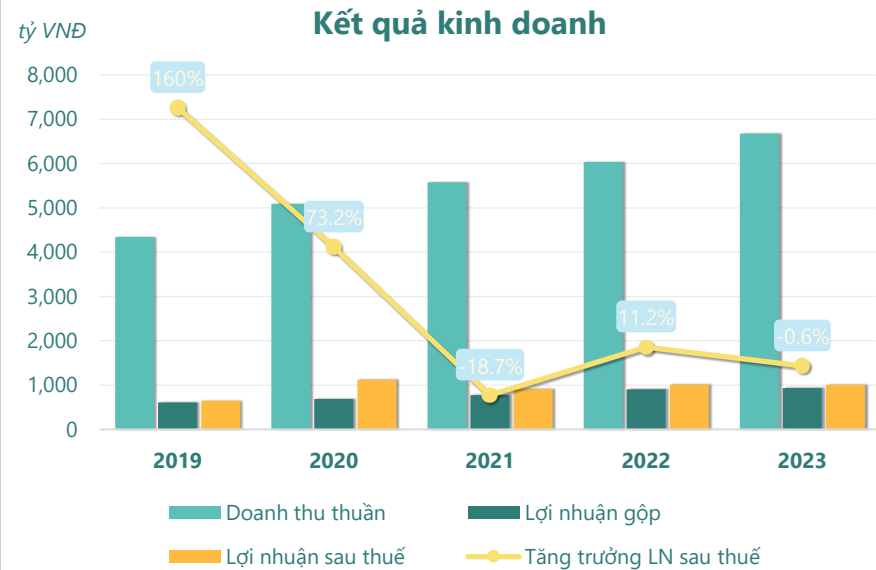
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	11,563
Số lượng CPLH (CP)	181,807,923
KLGD BQ 20 phiên (CP)	103,920
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	0.96
EPS	5,260
P/E	12.1



Kết quả kinh doanh **SIP** năm **2023**, doanh thu thuần **tăng mạnh 10.6%** đạt **6,677** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt **1,004** tỷ đồng **giảm 0.62%**.

Mặc dù doanh thu thuần tăng nhưng lợi nhuận sau thuế giảm, có thể do sự gia tăng của chi phí hoạt động hoặc giá vốn. Tuy nhiên, với **ROE** là **24.1%** thì công ty vẫn có mức sinh lợi ổn định và đảm bảo hiệu quả hoạt động.

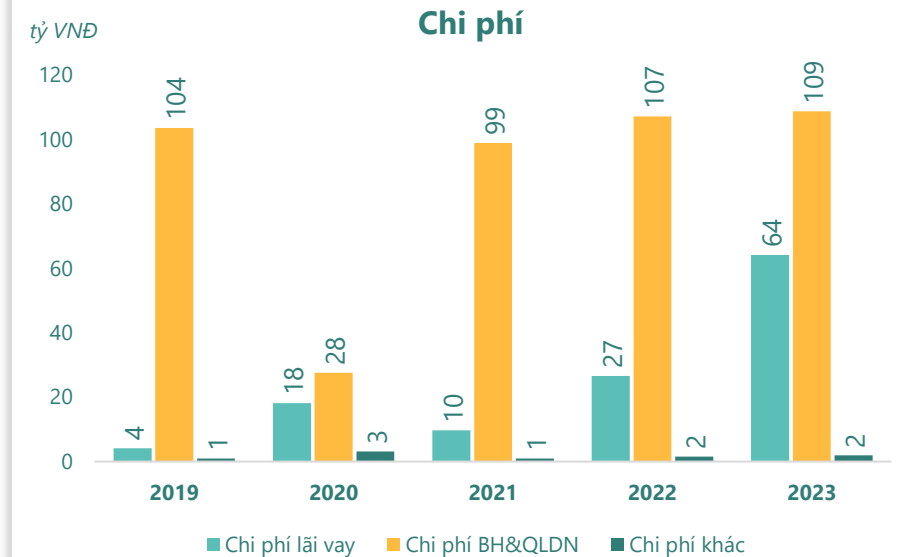
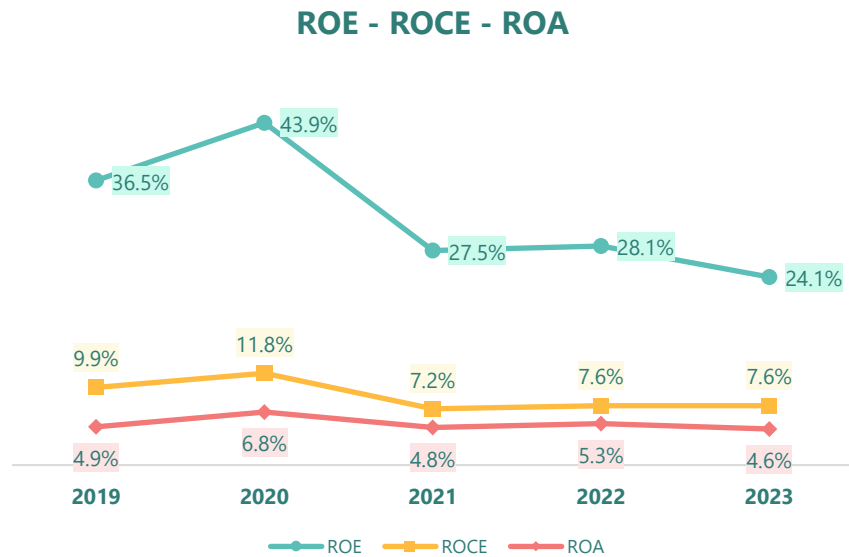
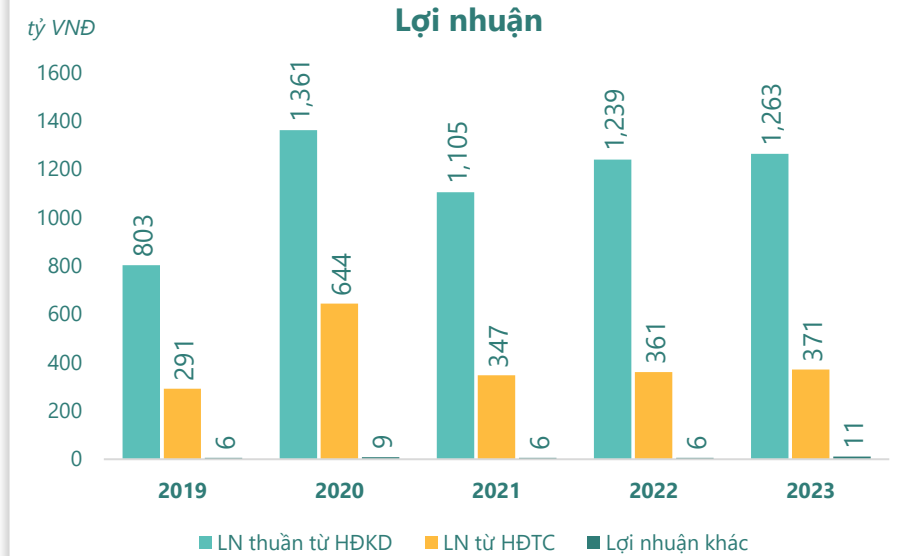
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, SIP có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1,263** tỷ đồng, **tăng lên 24.25** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (1,154 tỷ đồng) là 109.1 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

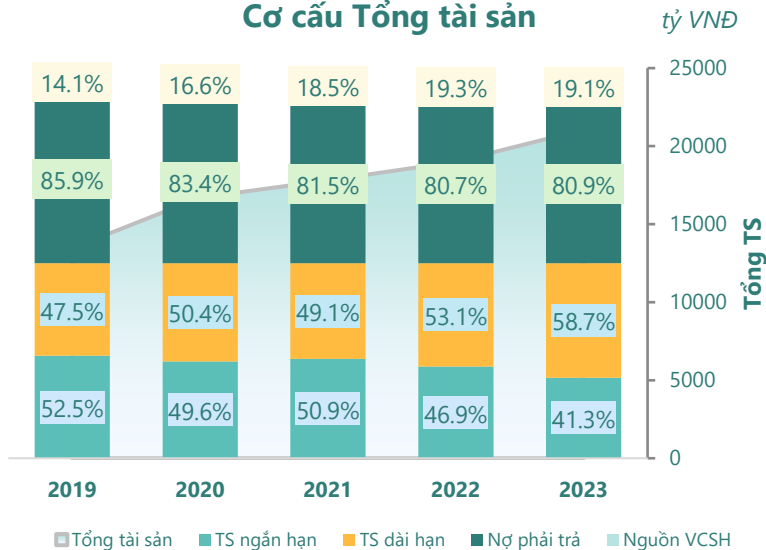
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **64.09** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **108.7** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **1.90** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của SIP năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **24.1%**, đây là mức **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

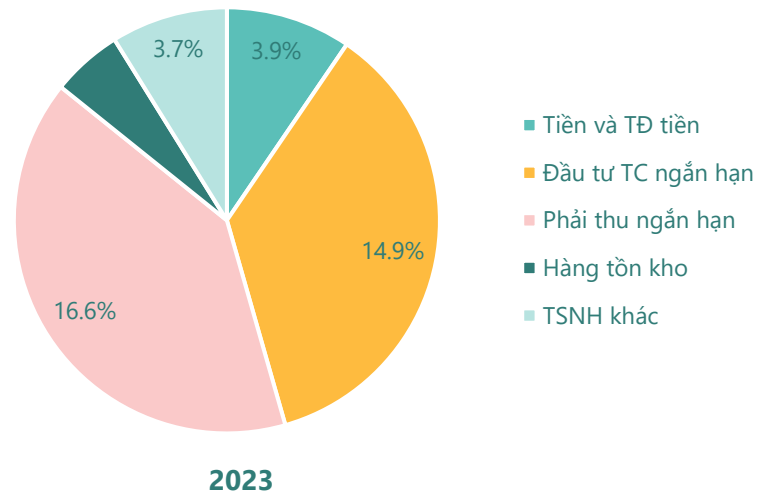


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

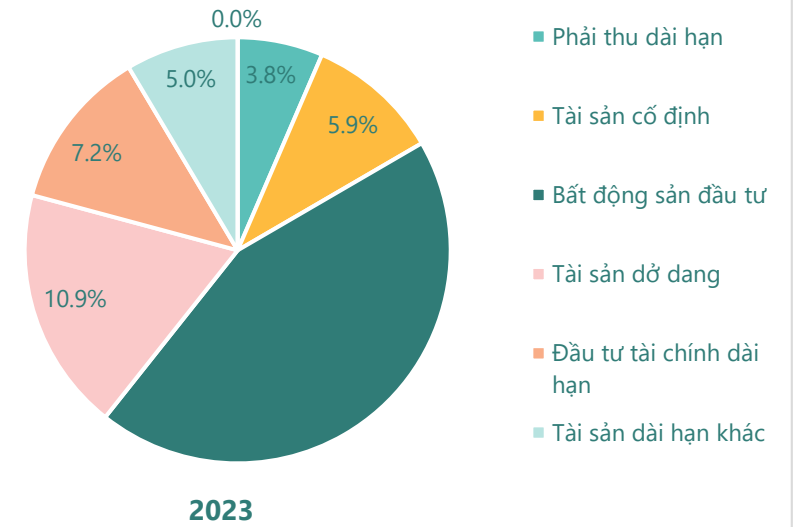
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **SIP** năm 2023 tăng trưởng **10.8%** so với năm trước, đạt **21,060** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 58.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 80.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

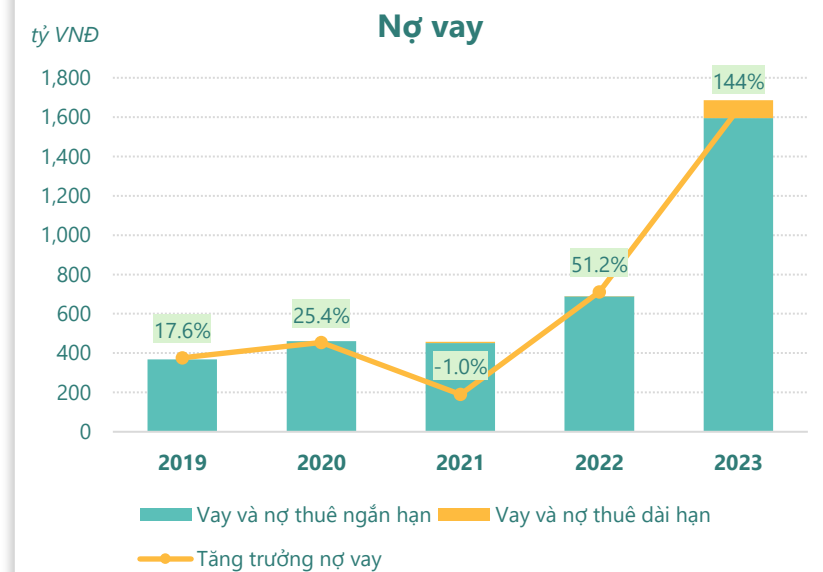
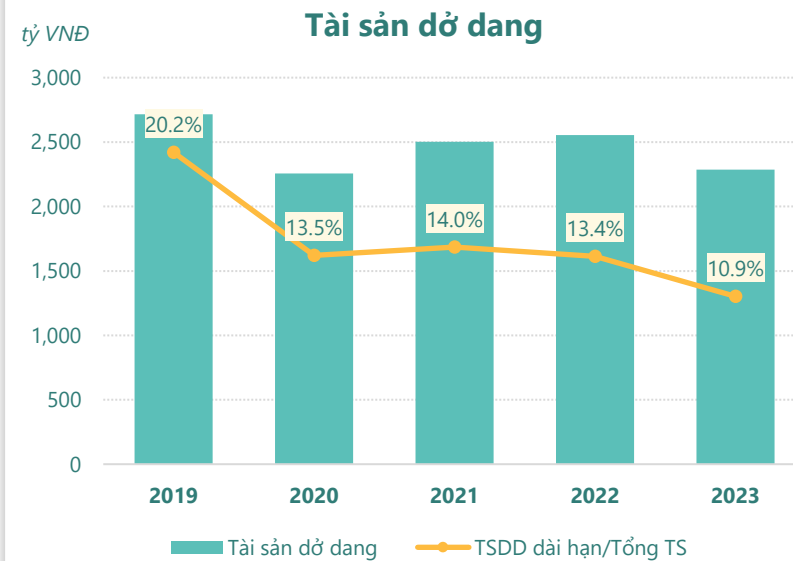
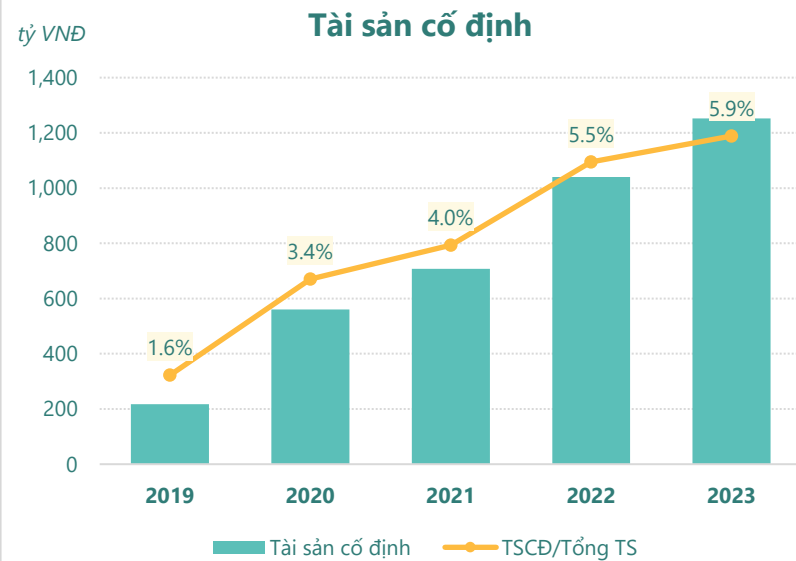
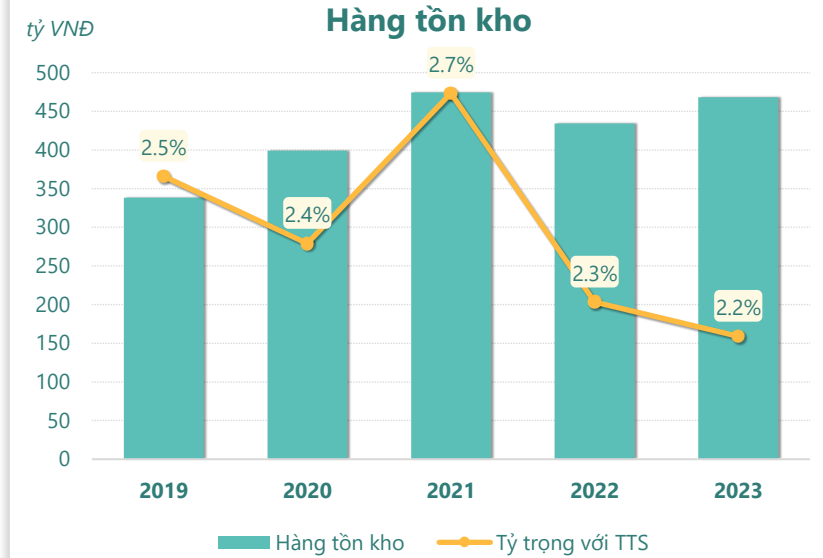
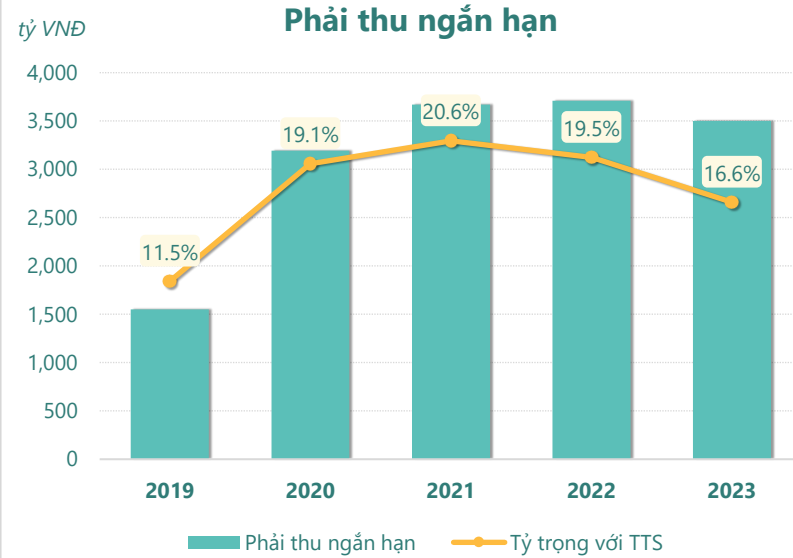
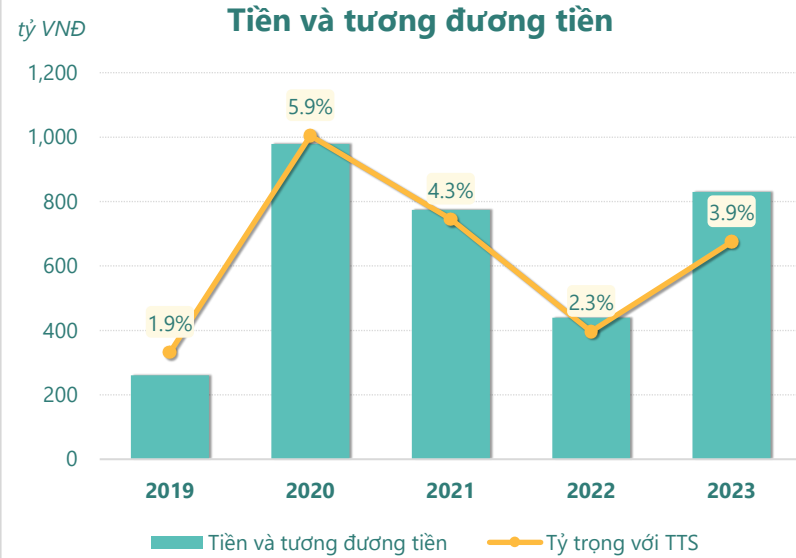
Tài sản ngắn hạn của SIP năm 2023 giảm **2.39%** so với năm trước, đạt **8,707** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **41.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **16.6%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 14.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **22.5%** so với năm trước và đạt **12,353** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **58.7%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **25.8%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 10.9%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

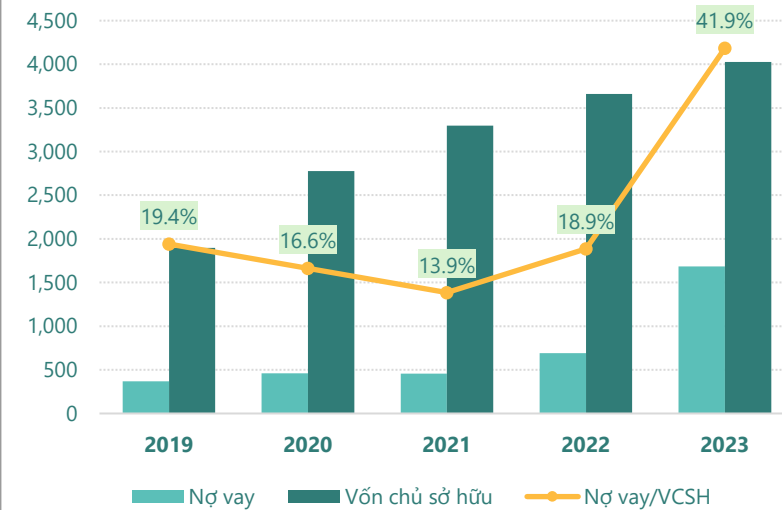
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



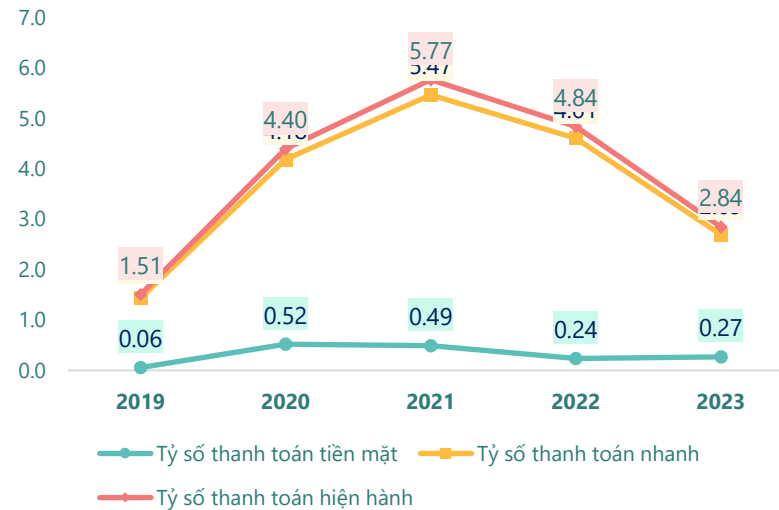
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

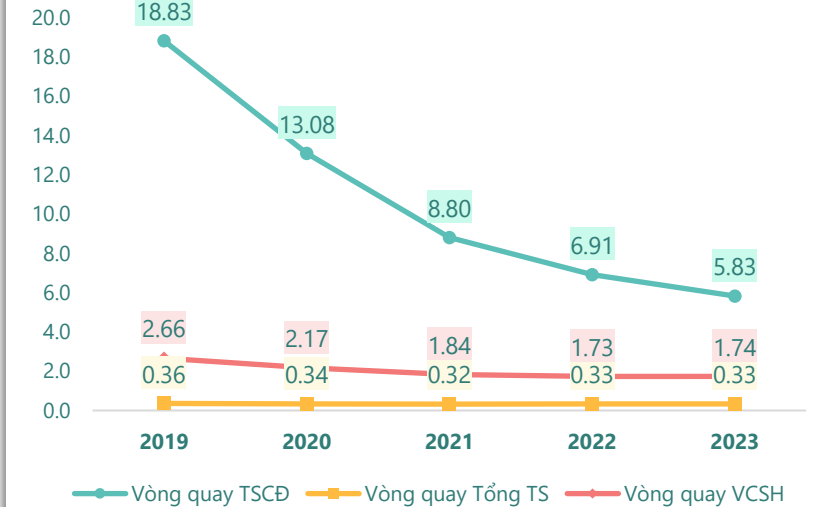
tỷ VNĐ



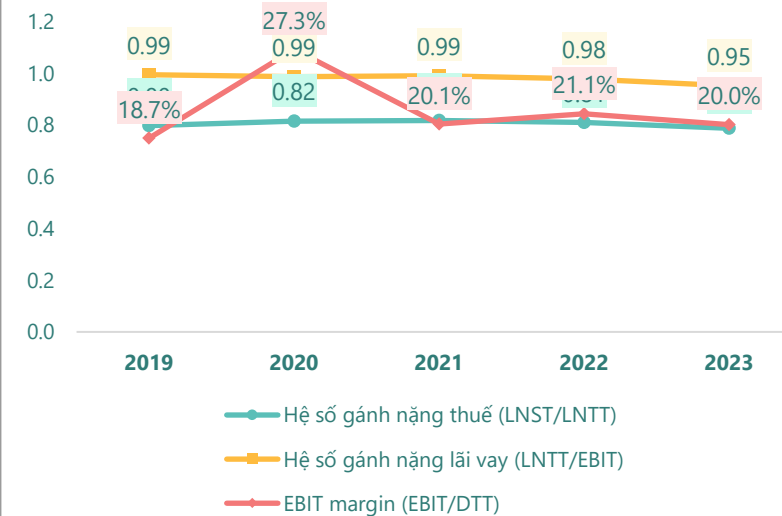
Chỉ số thanh khoản



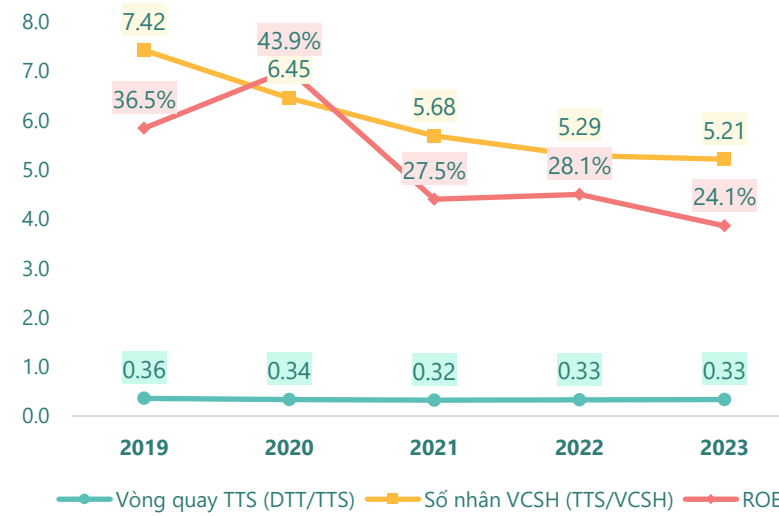
Vòng quay tài sản



Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay

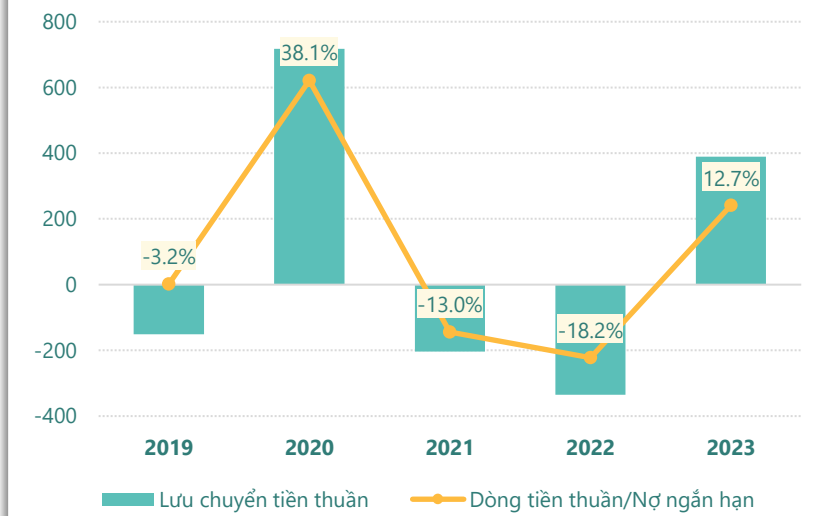


Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VNĐ



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	5,083	5,578	6,035	6,677
Giá vốn hàng bán	4,394	4,805	5,133	5,746
Lợi nhuận gộp	689	773	901	930
Doanh thu HĐTC	647	364	390	439
Chi phí TC	2.99	17.8	29.6	68.7
Chi phí lãi vay	18.2	9.71	26.6	64.1
LN trong công ty LKLD	56.0	84.1	84.3	71.0
Chi phí bán hàng	18.4	11.9	15.2	13.1
Chi phí QLDN	9.18	87.0	92.0	95.6
LN thuần từ HĐKD	1,361	1,105	1,239	1,263
Lợi nhuận khác	8.76	6.11	6.40	10.9
LN trước thuế	1,370	1,111	1,246	1,274
Lợi nhuận sau thuế	1,118	909	1,010	1,004
LNST của CĐ cty mẹ	1,026	835	977	927

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	2,862	805	1,206	-799
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,102	-762	-1,364	719
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-41.9	-247	-177	470
Tiền đầu kỳ	261	978	774	440
Lưu chuyển tiền thuần	718	-204	-335	390
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.14	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	978	774	440	829

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	16,700	17,817	19,003	21,060
Tài sản ngắn hạn	8,285	9,071	8,920	8,707
Tiền và tương đương tiền	978	774	440	829
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3,307	3,658	3,774	3,139
Phải thu ngắn hạn	3,192	3,669	3,709	3,500
Hàng tồn kho	399	474	434	468
Tài sản ngắn hạn khác	409	495	563	771
Tài sản dài hạn	8,415	8,746	10,083	12,353
Phải thu dài hạn	0.33	0.36	0.34	800
Tài sản cố định	560	707	1,040	1,252
Bất động sản đầu tư	4,821	4,732	5,190	5,443
Tài sản dở dang	2,256	2,503	2,554	2,286
Đầu tư tài chính dài hạn	741	773	1,268	1,516
Tài sản dài hạn khác	4.30	7.58	17.1	1,056
Lợi thế thương mại	32.3	23.4	14.5	0
Nợ phải trả	13,922	14,519	15,343	17,032
Nợ ngắn hạn	1,885	1,573	1,843	3,061
Vay và nợ thuê ngắn hạn	461	450	689	1,595
Phải trả người bán ngắn hạn	193	149	260	238
Nợ dài hạn	12,038	12,947	13,500	13,971
Vay và nợ thuê dài hạn	0	6.36	1.51	90.7
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,778	3,298	3,661	4,028
Vốn chủ sở hữu	2,778	3,298	3,661	4,028
Vốn điều lệ	794	929	909	1,818
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0