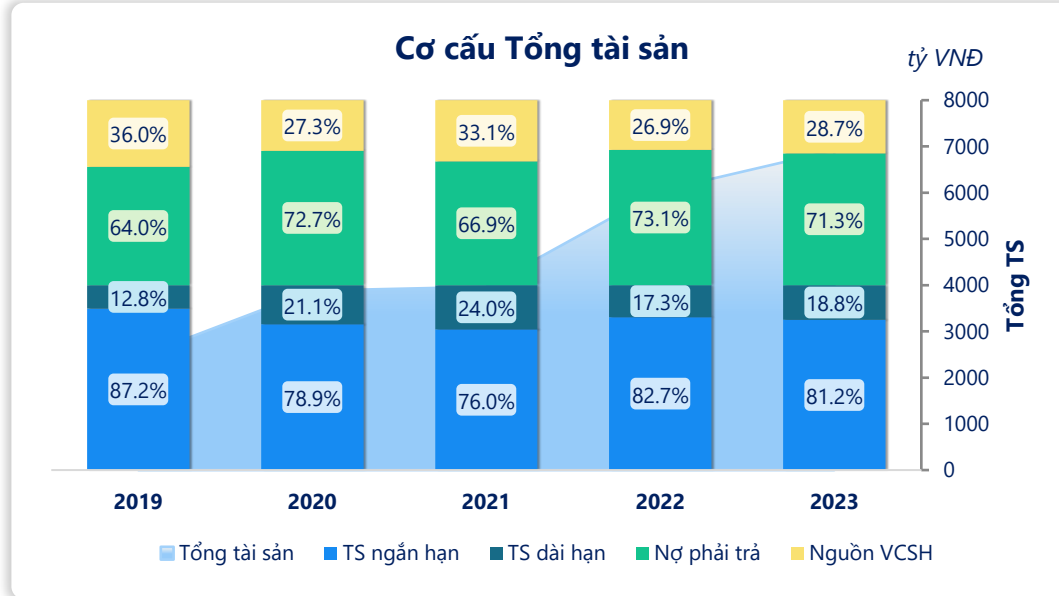
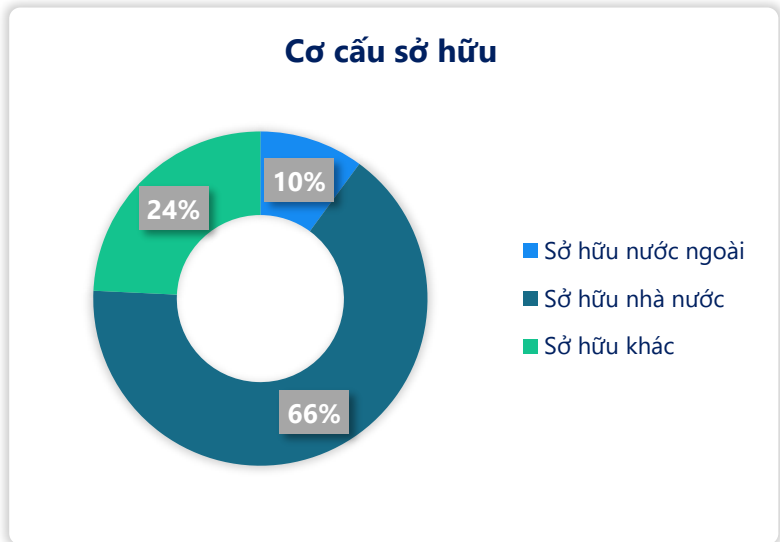


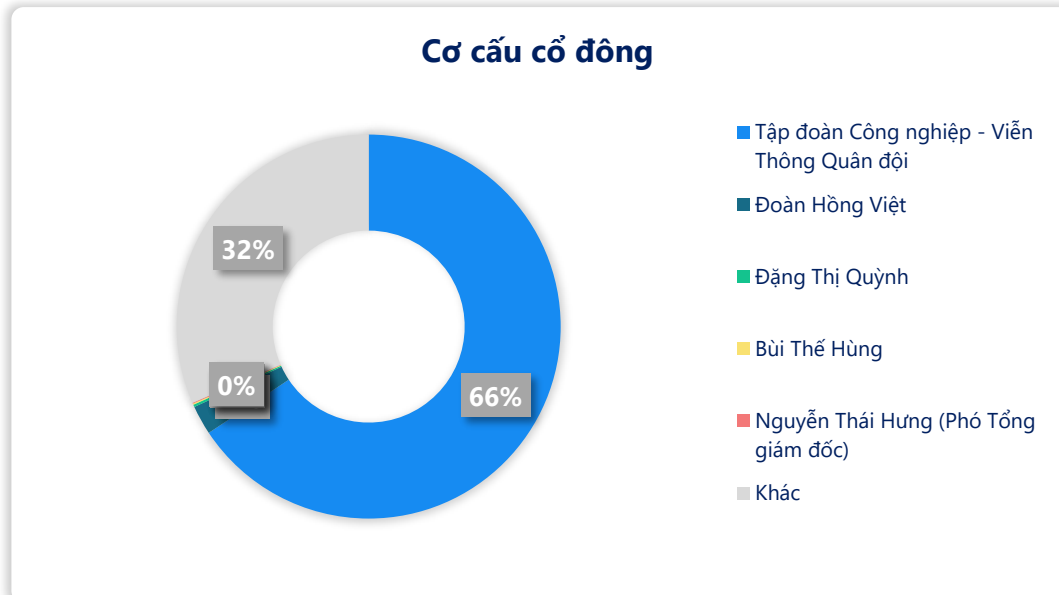
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	91,800			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	90,045			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	48,649			
SL cổ phiếu LH	114,385,879			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	408,410			
% sở hữu nước ngoài	10.1%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	1,991			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	10,501			
P/E	20.3			
EPS	4,515			
	YTD	1T	3T	6T
CTR	79.4%	3.2%	21.7%	30.3%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **CTR** năm 2023 tăng trưởng **14.5%** so với năm trước, đạt **6,916** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 81.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 71.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

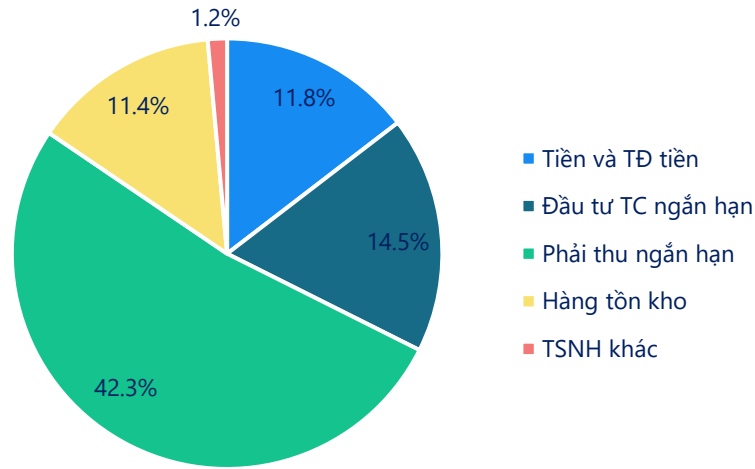
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **65.7%**, tiếp đến là sở hữu khác 24.3% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 10.1%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tập đoàn Công nghiệp - Viễn Thông Quân đội** sở hữu **65.7%**, lớn thứ 2 là Đoàn Hồng Việt nắm giữ 2.46% và đứng thứ 3 là Đặng Thị Quỳnh nắm giữ 0.20%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

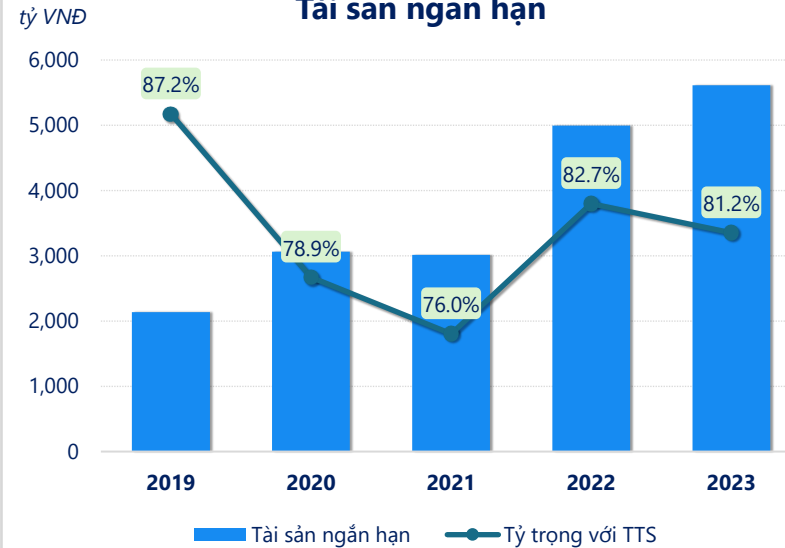


2023

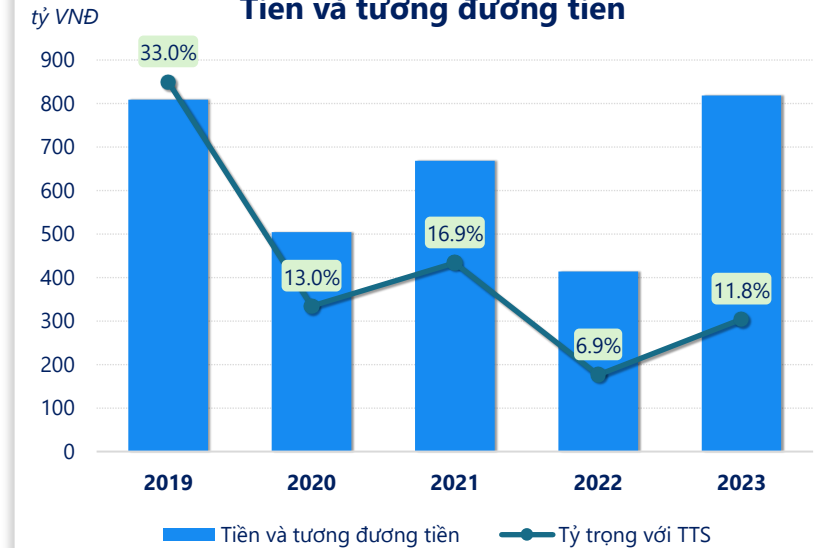
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của CTR đạt **5,614** tỷ đồng, tăng trưởng **12.4%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **81.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **42.3%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 14.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

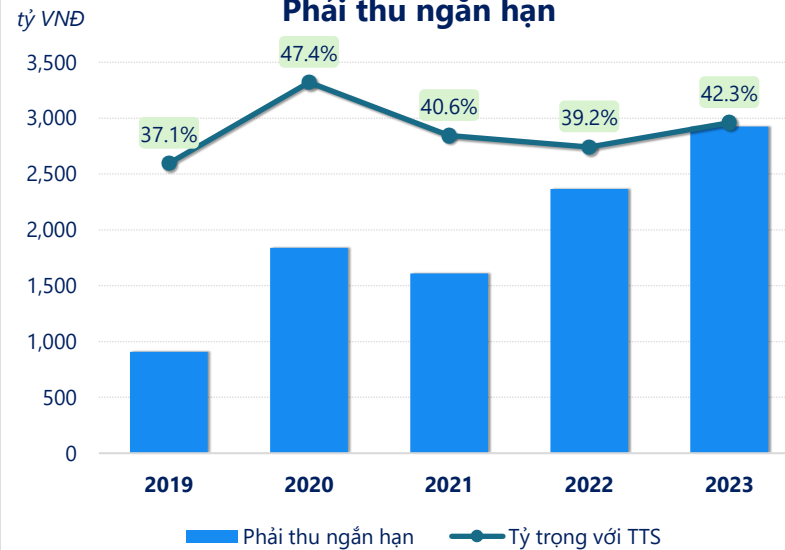
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



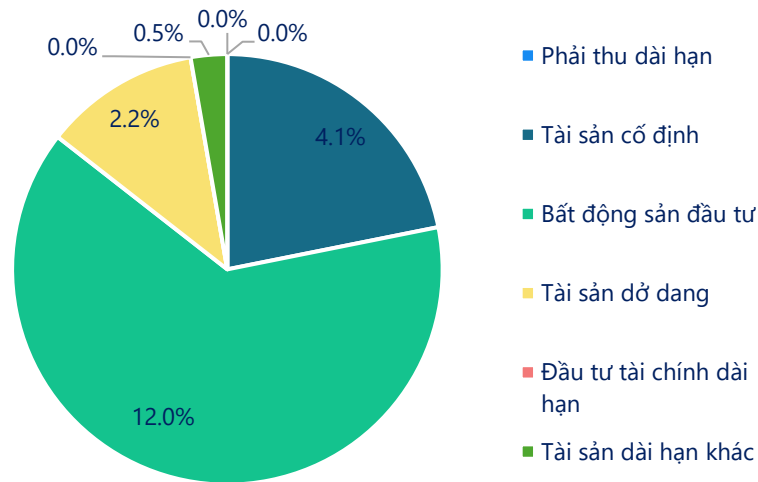
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



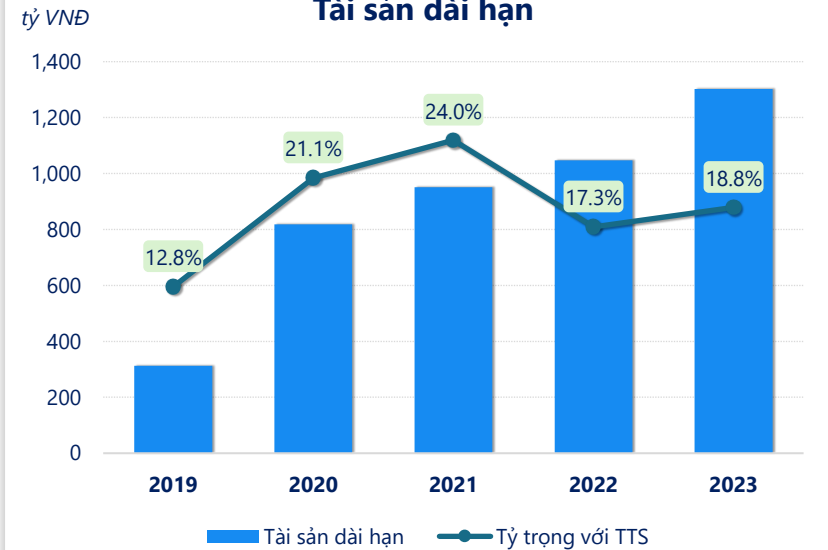
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **24.3%** so với năm trước và đạt **1,302** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **18.8%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **12.0%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 4.11%.

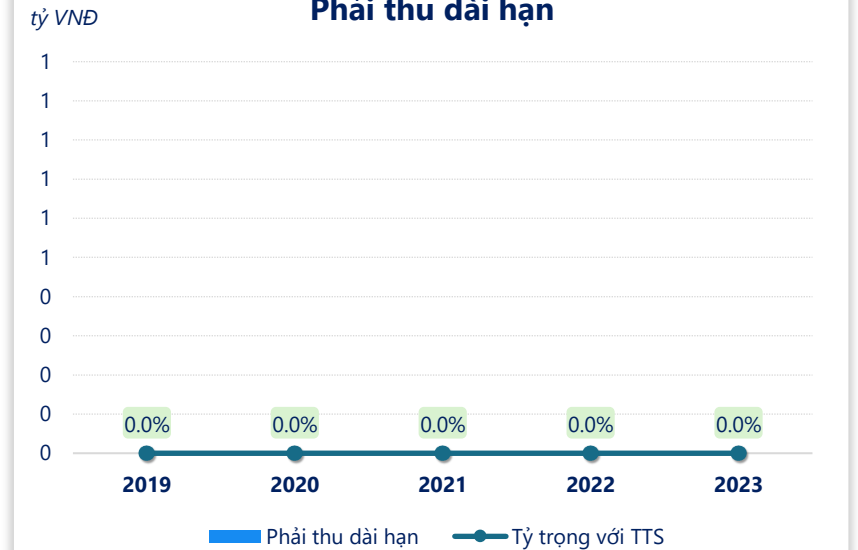
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



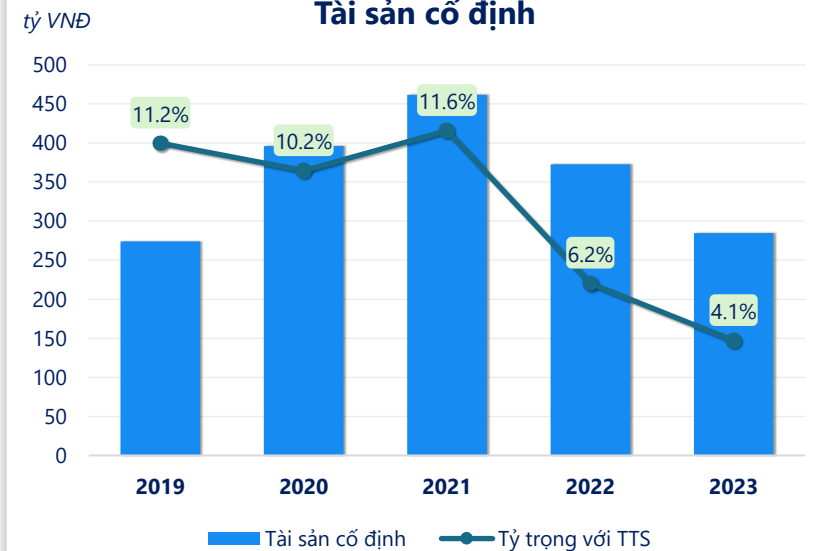
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



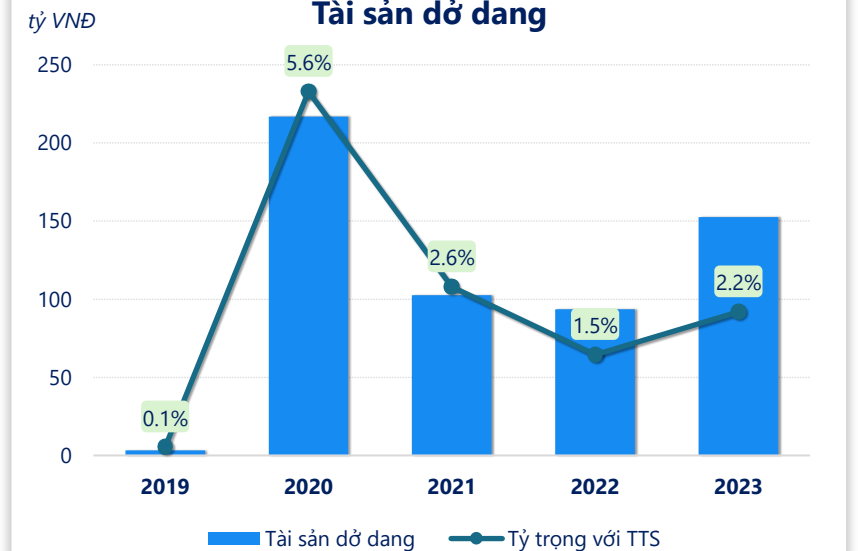
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

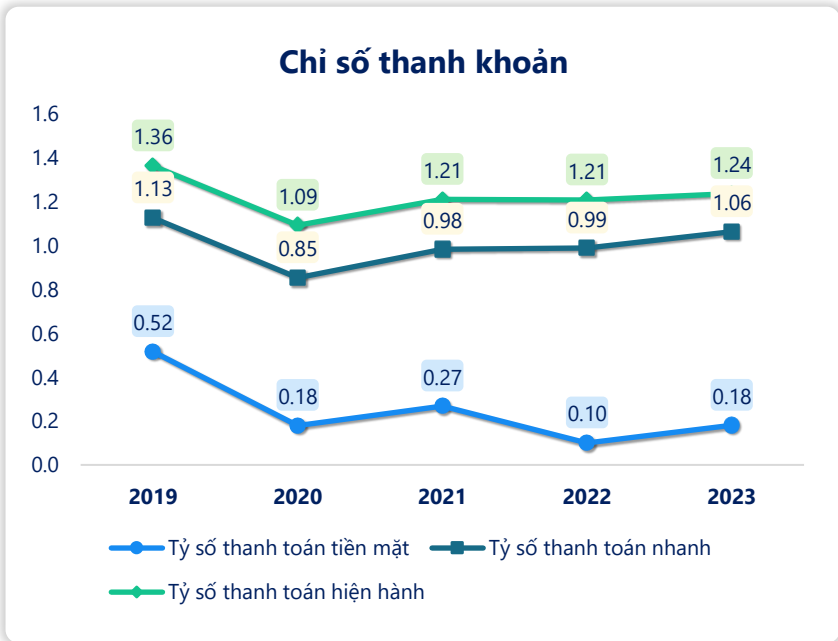
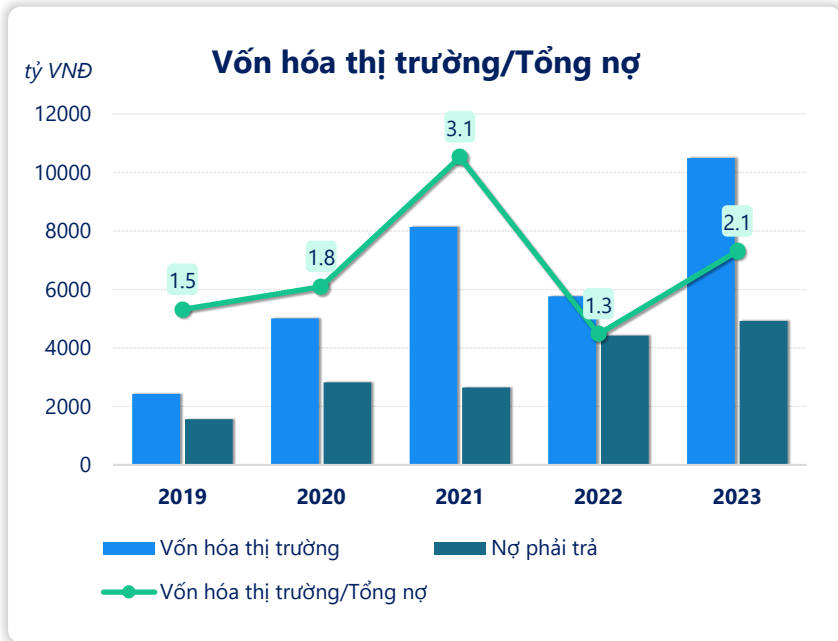
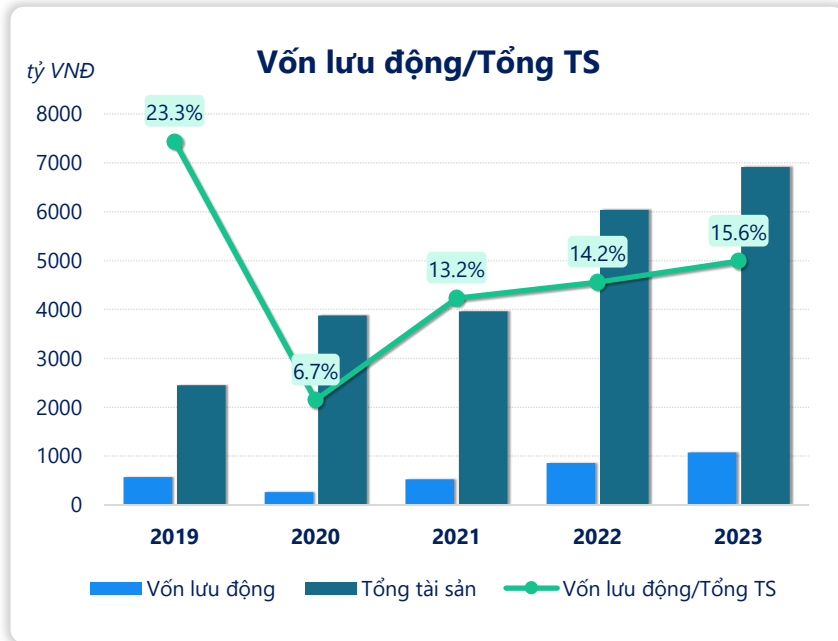
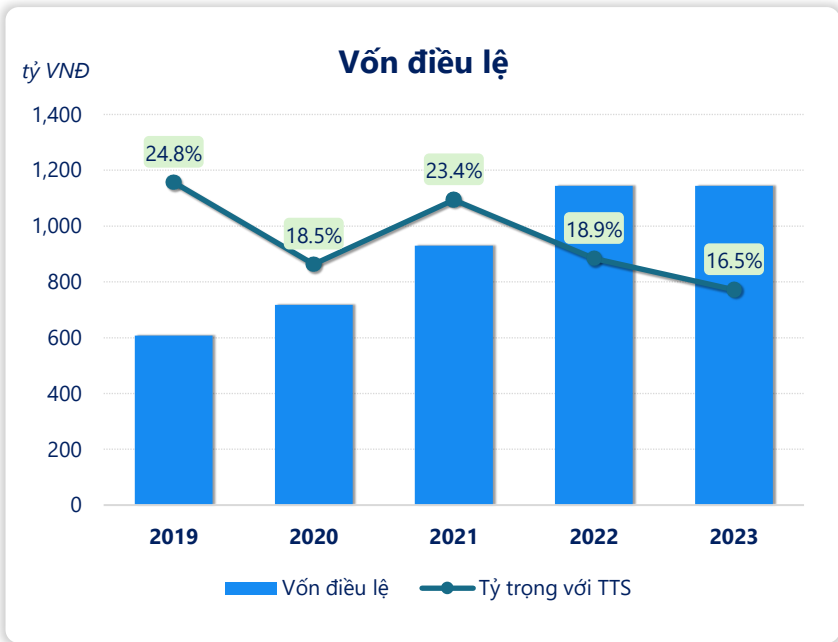
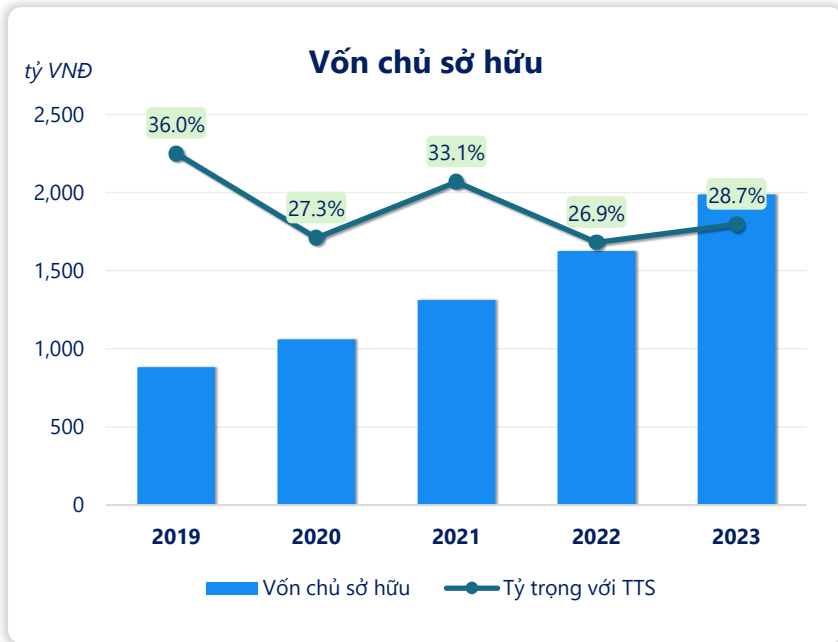
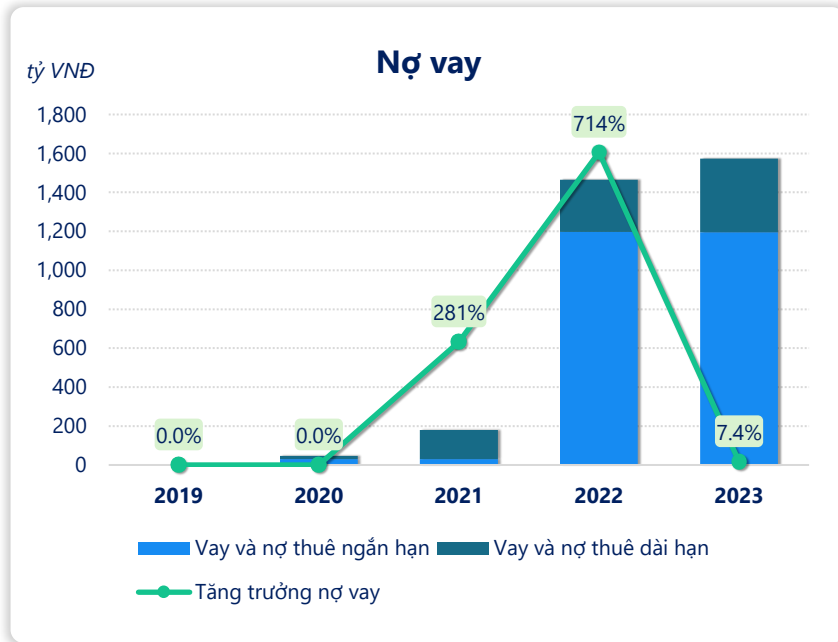


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	6,929	6,041	14.7%
Tài sản ngắn hạn	5,627	4,994	12.7%
Tiền và tương đương tiền	818	414	97.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,000	1,222	-18.2%
Phải thu ngắn hạn	2,945	2,367	24.4%
Hàng tồn kho	783	907	-13.6%
Tài sản ngắn hạn khác	81.1	84.6	-4.1%
Tài sản dài hạn	1,302	1,047	24.3%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	285	373	-23.7%
Bất động sản đầu tư	829	563	47.4%
Tài sản dở dang	152	93.6	62.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	35.7	18.1	96.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	4,938	4,416	11.8%
Nợ ngắn hạn	4,541	4,133	9.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,191	1,197	-0.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	594	519	14.6%
Nợ dài hạn	398	283	40.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	383	269	42.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,991	1,625	22.5%
Vốn chủ sở hữu	1,991	1,625	22.5%
Vốn điều lệ	1,144	1,144	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	5,054	6,359	7,447	9,370	11,299
Giá vốn hàng bán	4,760	5,885	6,819	8,629	10,407
Lợi nhuận gộp	294	475	628	741	892
Doanh thu HĐTC	21.4	19.6	12.7	27.2	97.1
Chi phí TC	1.77	2.61	7.23	24.2	93.3
Chi phí lãi vay	0	0	6.43	23.0	84.8
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	101	148	161	189	249
LN thuần từ HĐKD	212	344	473	555	647
Lợi nhuận khác	17.3	1.11	-1.34	-0.16	-2.14
LN trước thuế	230	345	472	555	645
Lợi nhuận sau thuế	181	274	375	443	516
LNST của CĐ cty mẹ	181	274	375	443	516

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	680	164	588	72.2	573
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-242	-467	-484	-1,520	-159
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-53.4	-0.90	60.0	1,194	-9.31
Tiền đầu kỳ	424	809	504	668	414
Lưu chuyển tiền thuần	385	-304	164	-254	404
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.01	-0.66	-0.04	-0.12	0.20
Tiền cuối kỳ	809	504	668	414	819