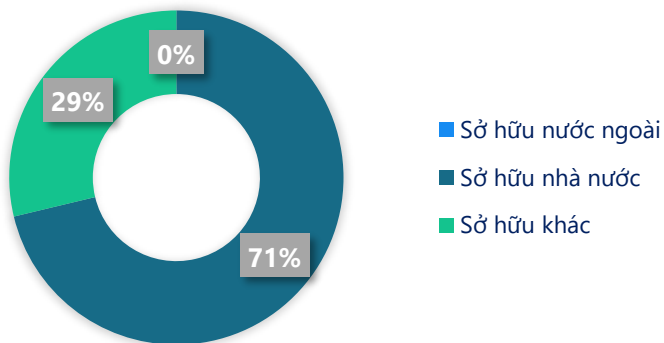


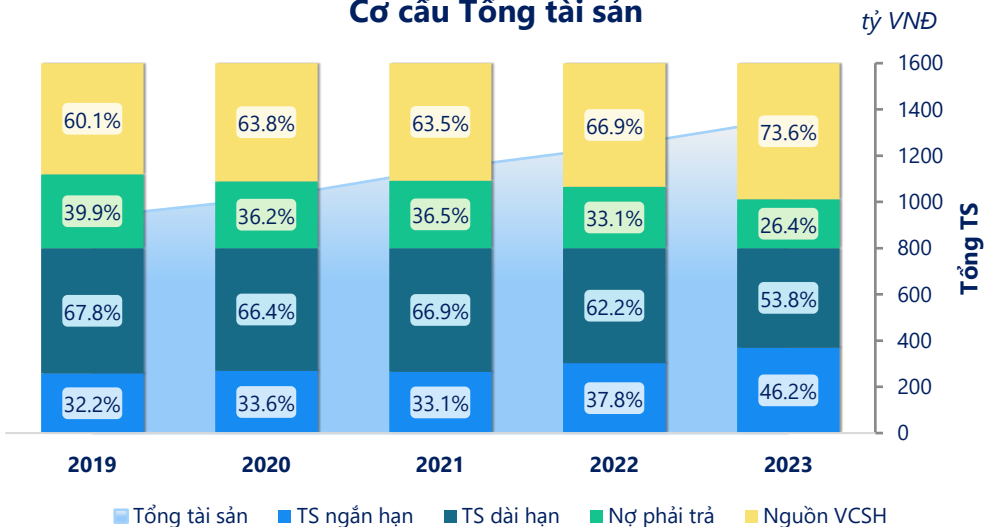
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	94,000			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	139,802			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	61,253			
SL cổ phiếu LH	37,043,908			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	815			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	1,001			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,482			
P/E	11.8			
EPS	7,962			
	YTD	1T	3T	6T
PDN	38.4%	-5.1%	-12.7%	-23.9%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



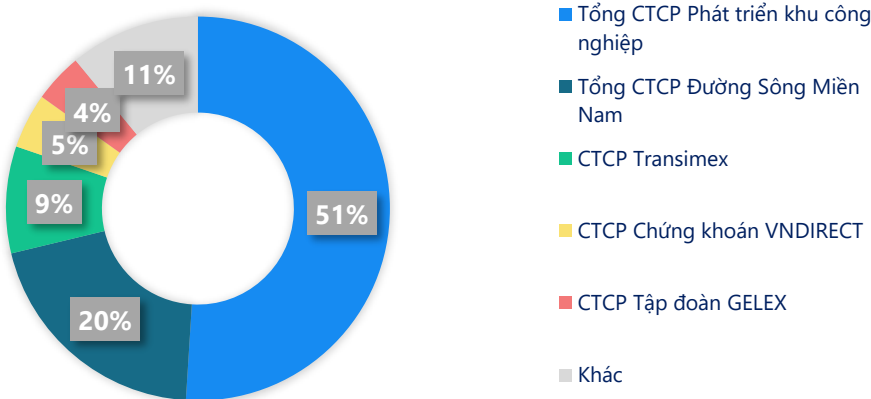
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **PDN** năm 2023 tăng trưởng **9.78%** so với năm trước, đạt **1,359** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 46.2% và 53.8%. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 73.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

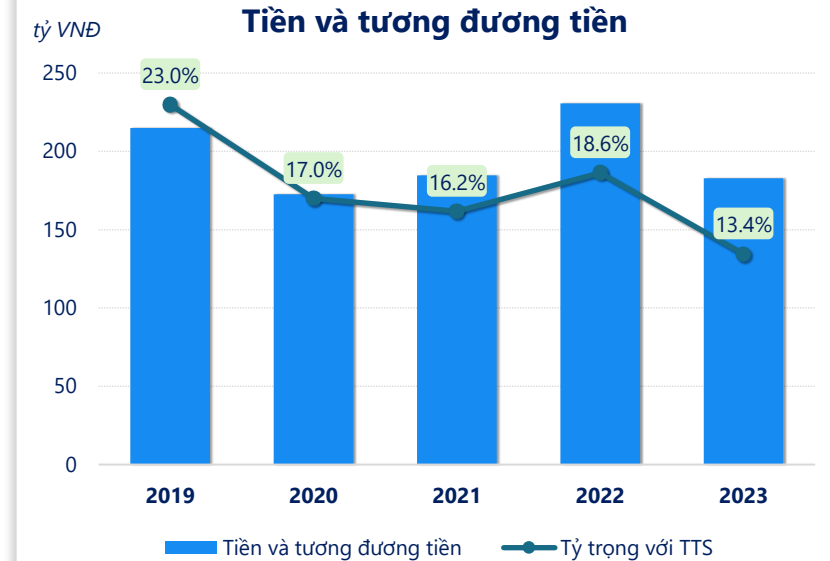
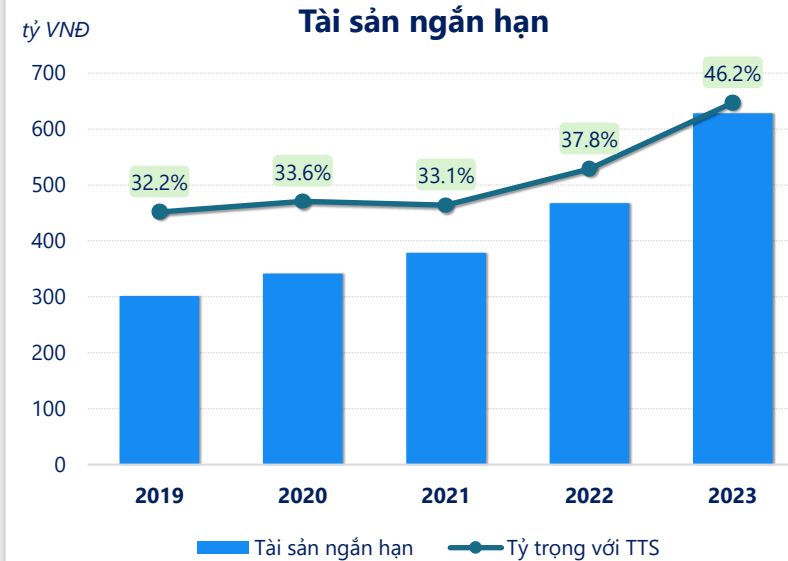
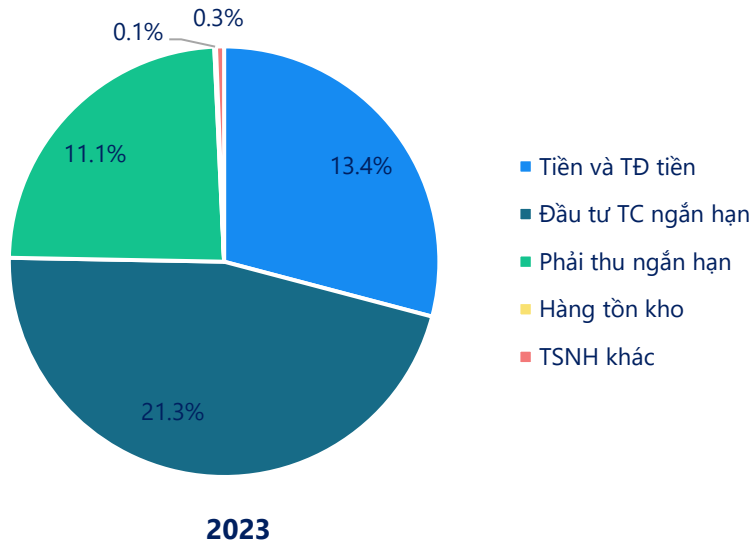
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **71.3%**, tiếp đến là sở hữu khác 28.8% và không có sở hữu nước ngoài.

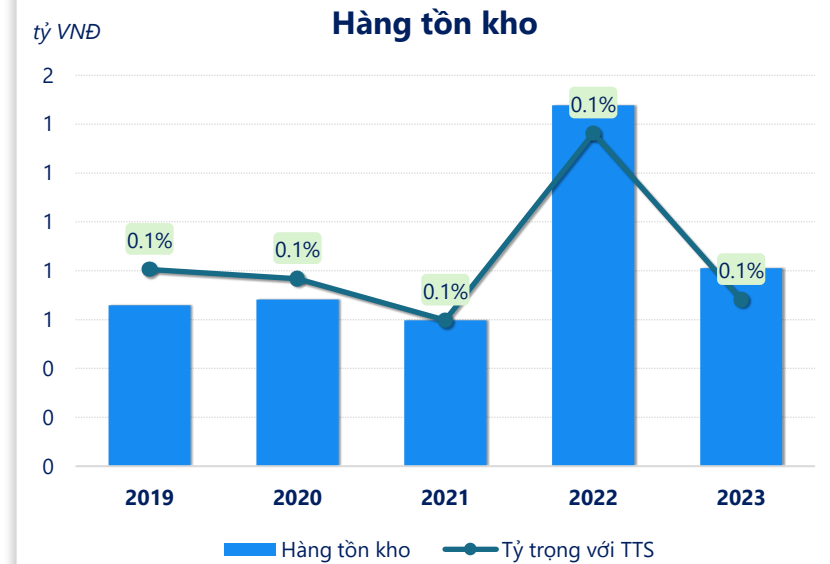
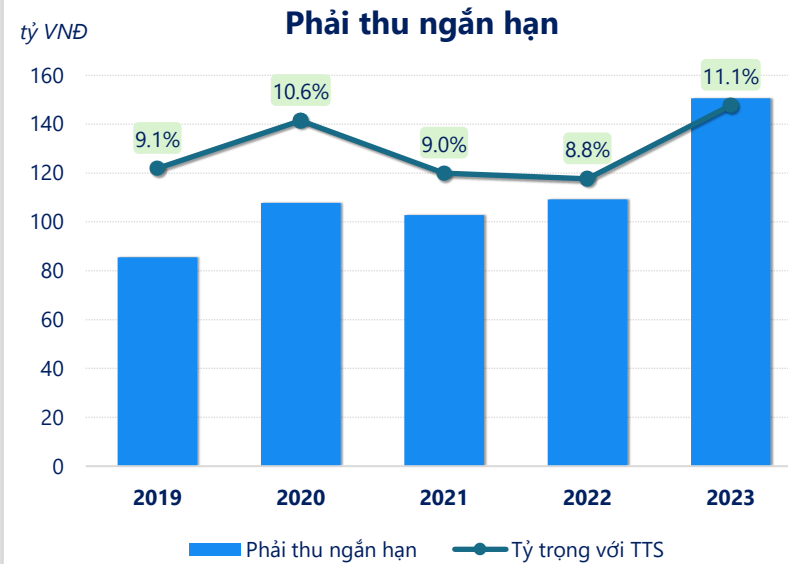
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **51.0%**, lớn thứ 2 là Tổng CTCP Đường Sông Miền Nam nắm giữ 20.2% và đứng thứ 3 là CTCP Transimex nắm giữ 9.00%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

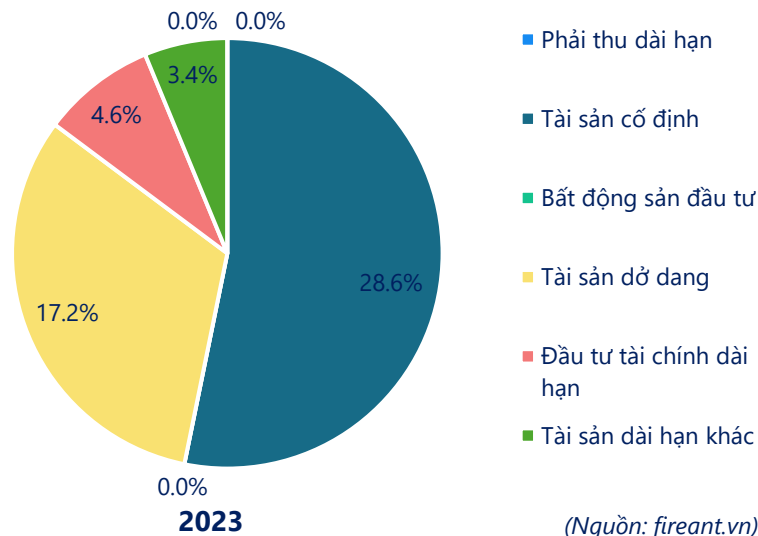


Tài sản ngắn hạn năm 2023 của PDN đạt **628.0** tỷ đồng, tăng trưởng **34.3%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **46.2%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **21.3%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 13.4% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

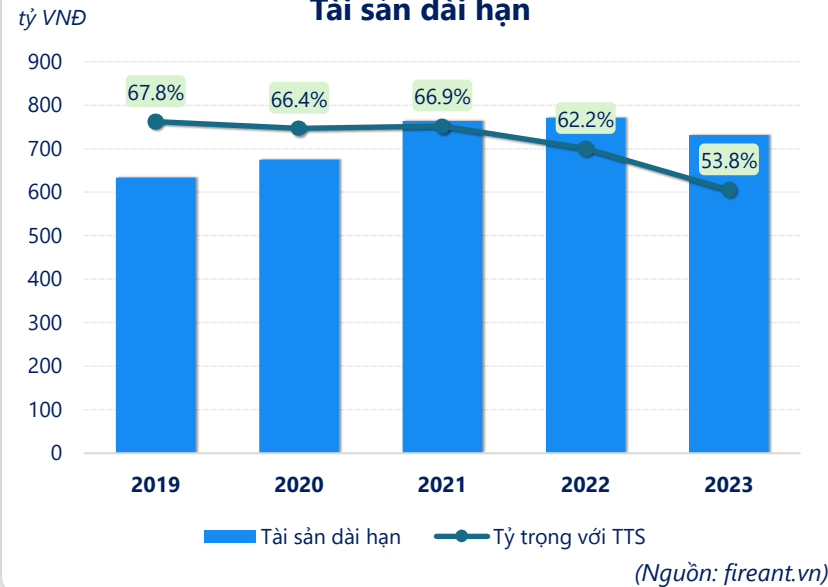


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **731.4** tỷ đồng giảm **5.12%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **53.8%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **28.6%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 17.2%.

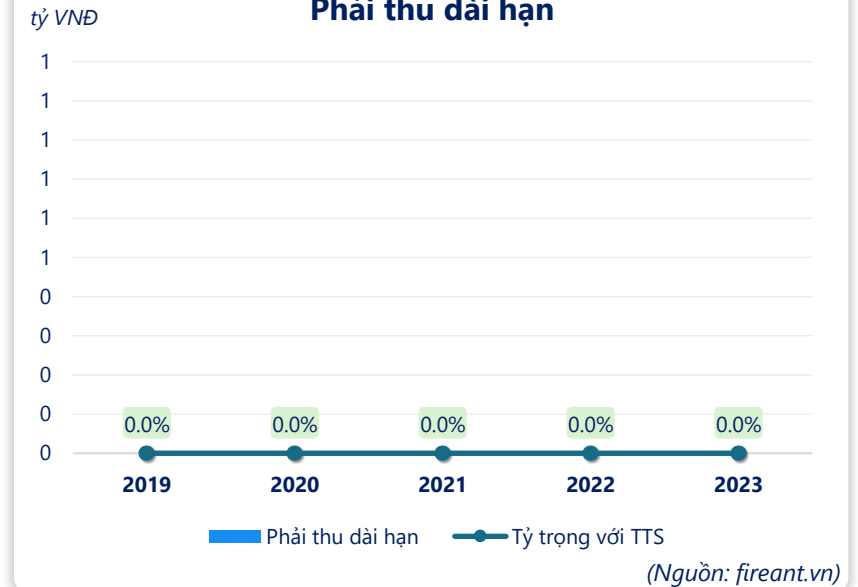
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



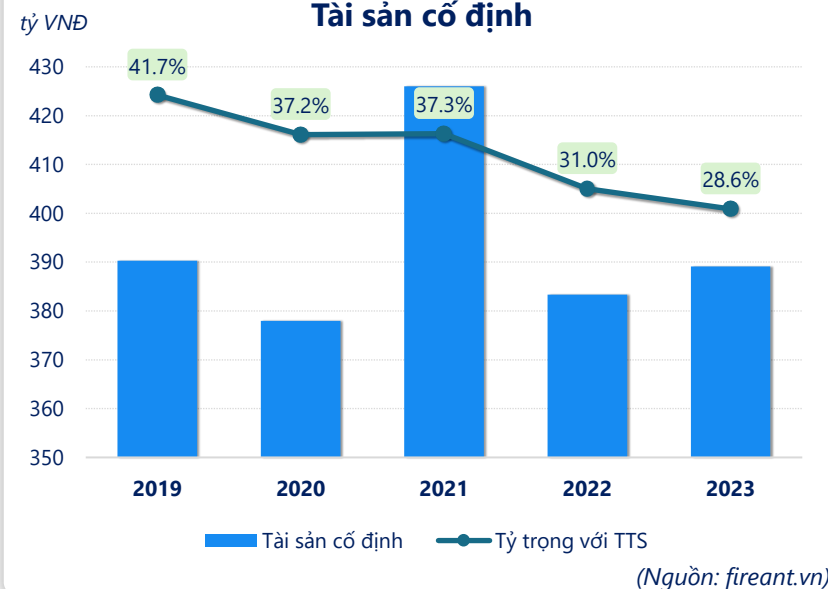
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



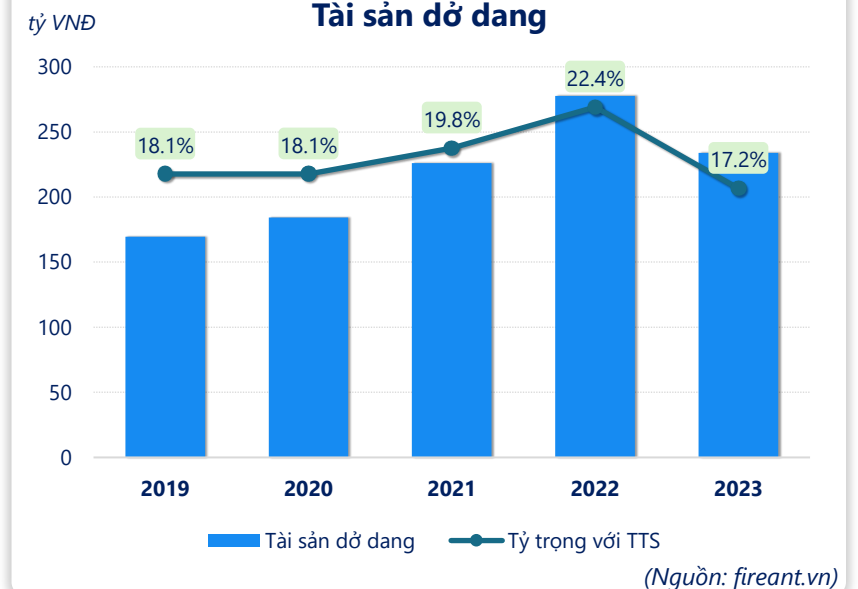
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

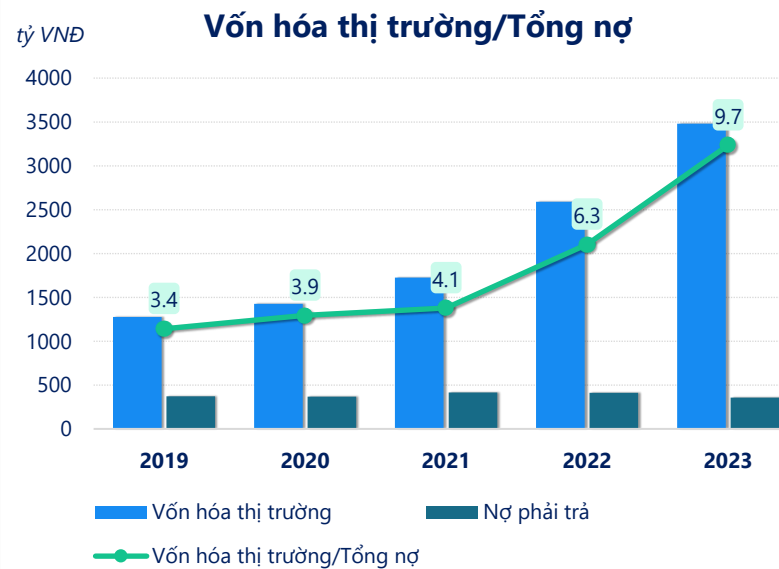
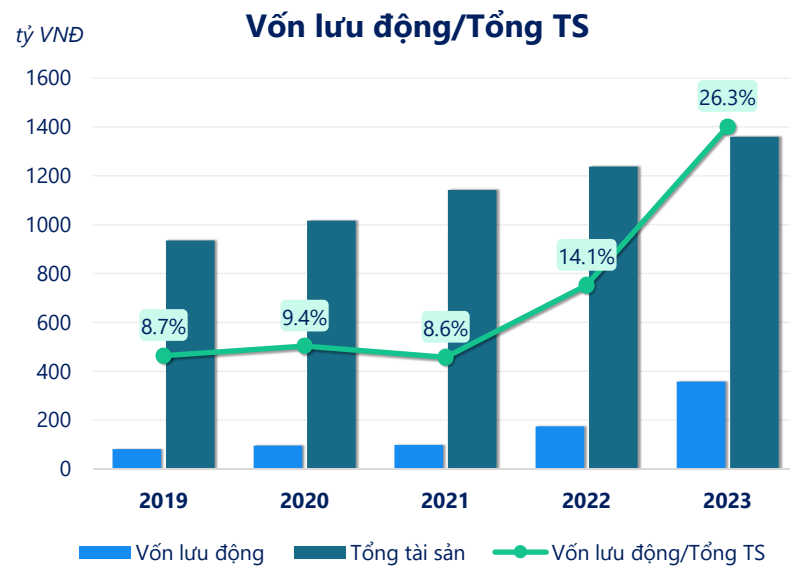
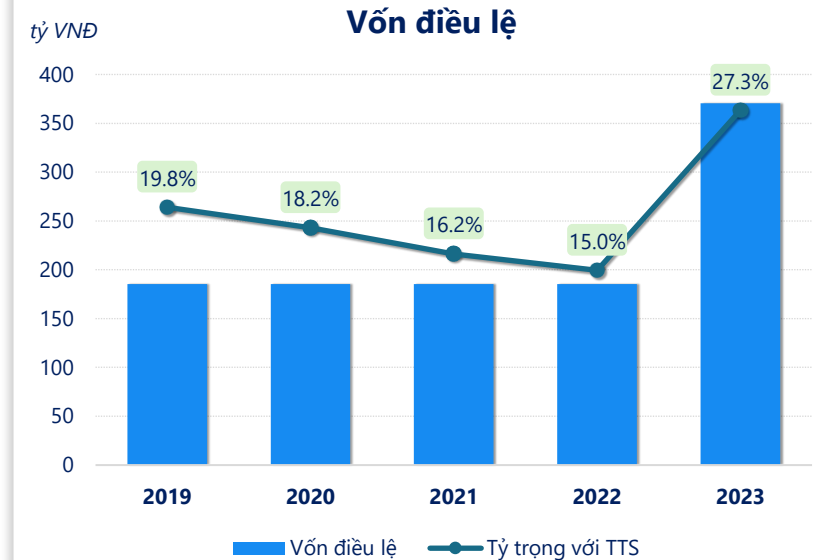
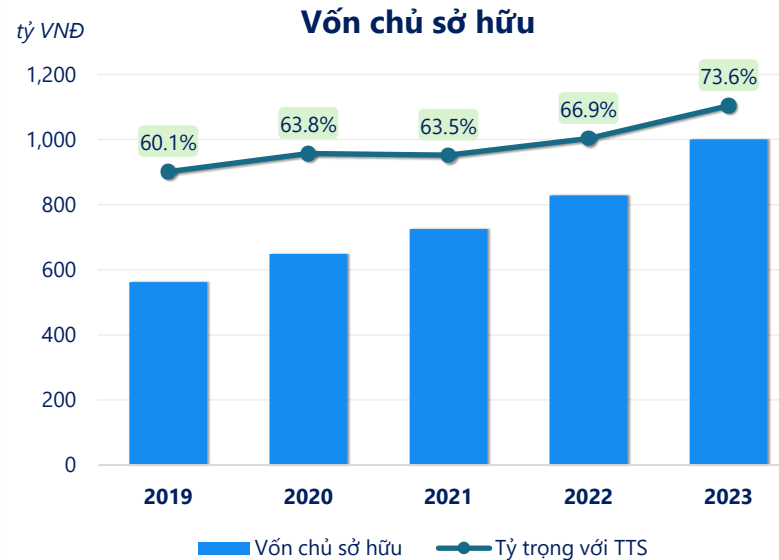
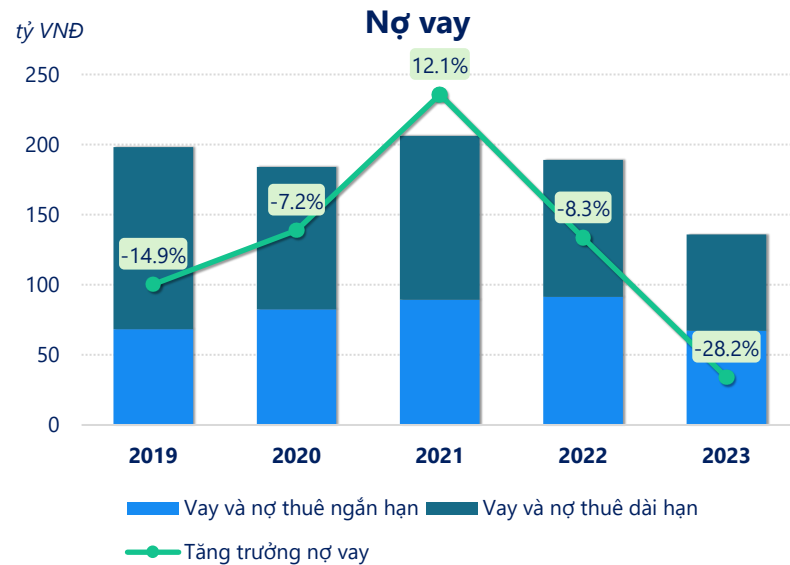


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,359	1,238	9.8%
Tài sản ngắn hạn	628	467	34.3%
Tiền và tương đương tiền	183	231	-20.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	290	125	132%
Phải thu ngắn hạn	151	109	37.8%
Hàng tồn kho	0.81	1.48	-45.1%
Tài sản ngắn hạn khác	3.77	1.05	259%
Tài sản dài hạn	731	771	-5.1%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	389	383	1.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	234	278	-15.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	62.6	62.6	0.0%
Tài sản dài hạn khác	45.6	47.2	-3.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	358	410	-12.6%
Nợ ngắn hạn	276	293	-5.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	73.0	91.4	-20.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	80.7	97.5	-17.3%
Nợ dài hạn	82.4	117	-29.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	62.8	97.8	-35.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,001	828	20.9%
Vốn chủ sở hữu	1,001	828	20.9%
Vốn điều lệ	370	185	100%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	742	794	893	1,068	1,167
Giá vốn hàng bán	511	546	624	702	738
Lợi nhuận gộp	231	248	268	365	429
Doanh thu HĐTC	6.00	9.42	11.0	15.8	25.8
Chi phí TC	19.7	15.9	12.6	14.3	10.9
Chi phí lãi vay	19.7	15.8	12.5	14.3	10.9
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	20.0	19.8	18.5	19.6	21.2
Chi phí QLDN	46.0	45.1	48.1	55.4	53.3
LN thuần từ HĐKD	151	177	200	292	369
Lợi nhuận khác	0.96	0.40	0.47	0.56	-0.91
LN trước thuế	152	177	201	292	368
Lợi nhuận sau thuế	137	159	161	234	295
LNST của CĐ cty mẹ	137	159	161	234	295

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	199	186	226	263	265
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-66.7	-158	-181	-78.4	-159
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-66.2	-69.8	-42.2	-128	-154
Tiền đầu kỳ	149	215	173	175	231
Lưu chuyển tiền thuần	66.2	-42.2	2.07	56.0	-48.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	-0.01	-0.03	0.06	0.05
Tiền cuối kỳ	215	173	175	231	183