

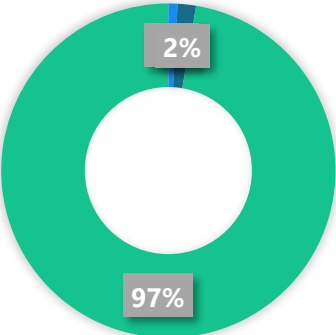
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 29/12/2023

Giá hiện tại (VNĐ)	63,600
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	
SL cổ phiếu LH	181,807,923
KLGD BQ 20 phiên (CP)	103,920
% sở hữu nước ngoài	0.9%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	4,039
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	11,563
P/E	12.1
EPS	5,260

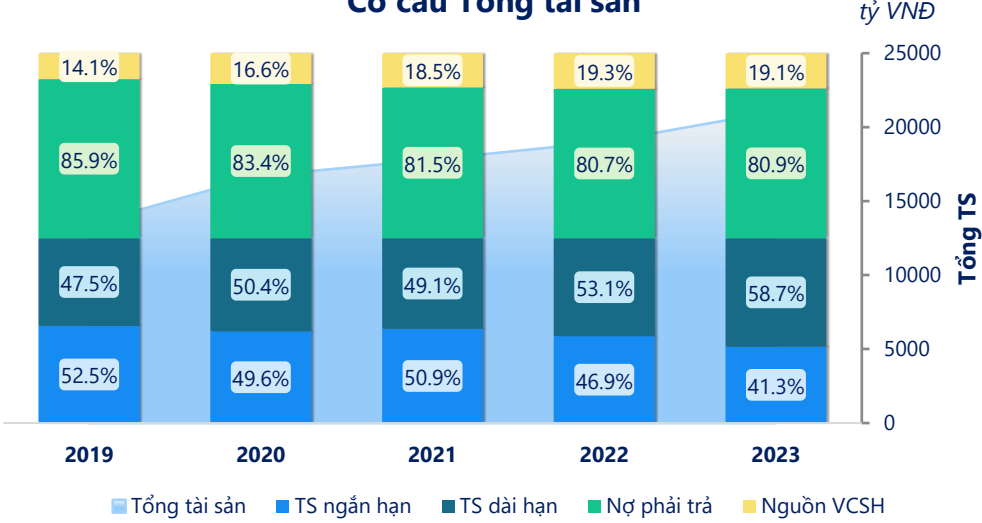
	YTD	1T	3T	6T
SIP	90.9%	8.5%	8.7%	11.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

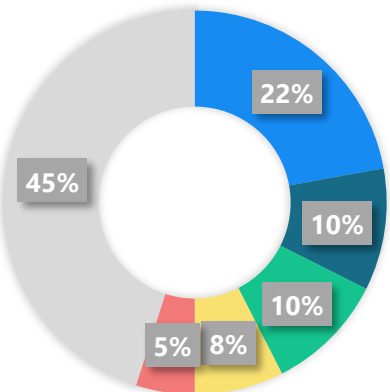
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SIP** năm 2023 tăng trưởng **10.8%** so với năm trước, đạt **21,060** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 58.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 80.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Cơ cấu cổ đông

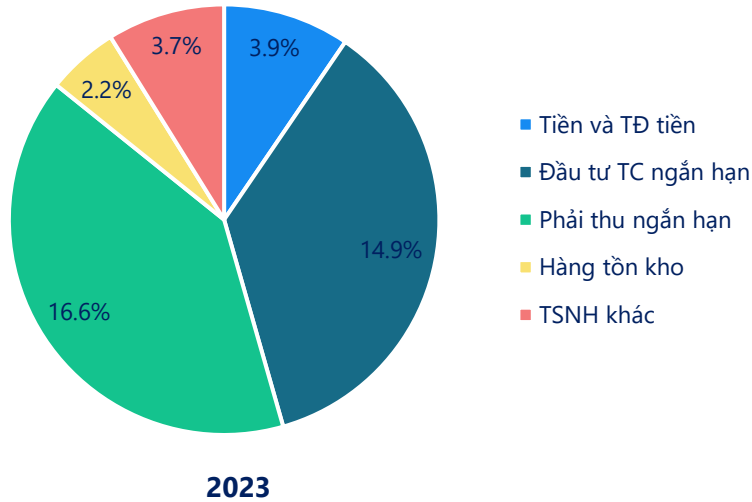


- CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc
- Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT)
- CTCP Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên
- Lư Thanh Nhã (Tổng giám đốc)
- Trần Ngọc Xuân Trang
- Khác

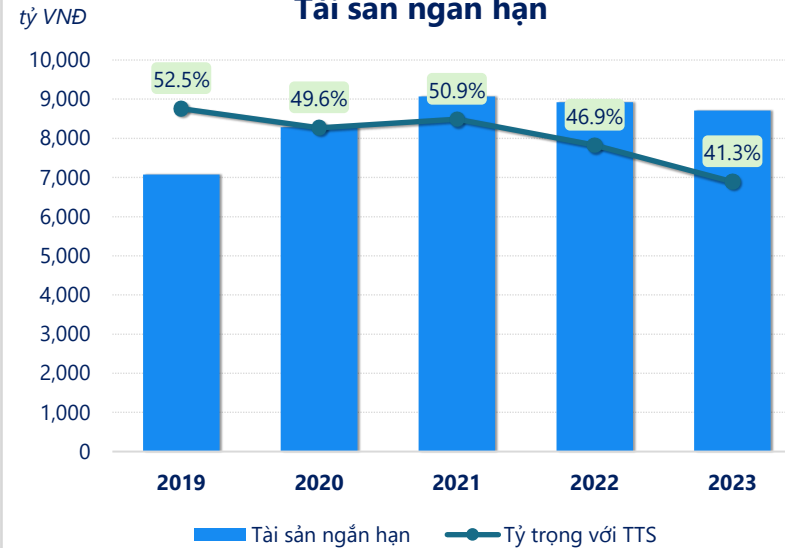
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **97.3%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 1.77% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.89%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc** sở hữu **22.2%**, lớn thứ 2 là Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 10.3% và đứng thứ 3 là CTCP Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên nắm giữ 10.1%.

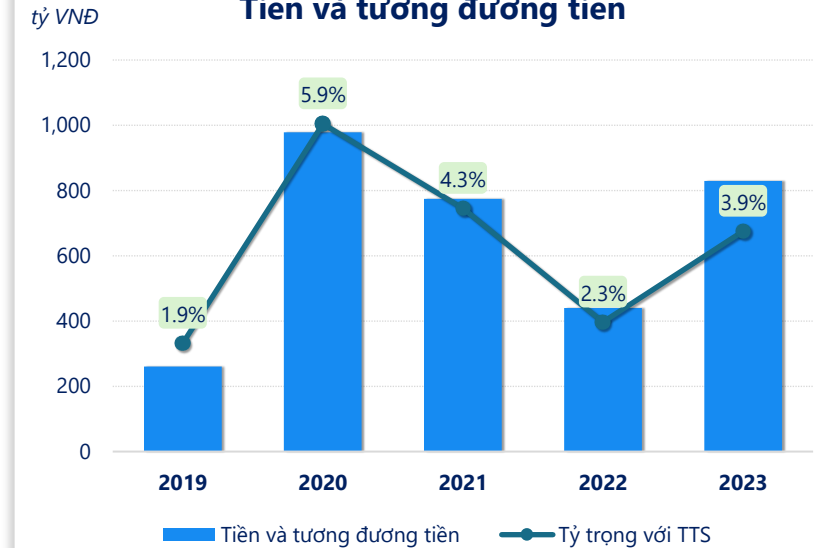
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



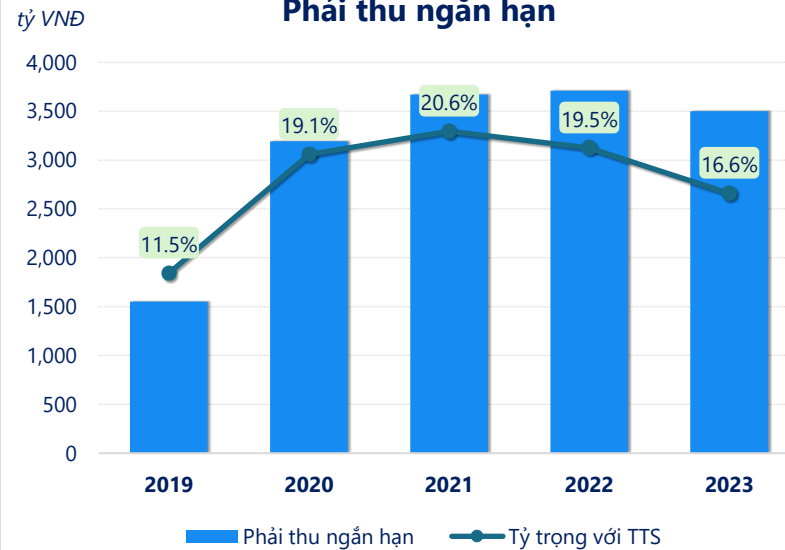
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn của SIP năm 2023 giảm **2.39%** so với năm trước, đạt **8,707** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **41.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **16.6%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 14.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

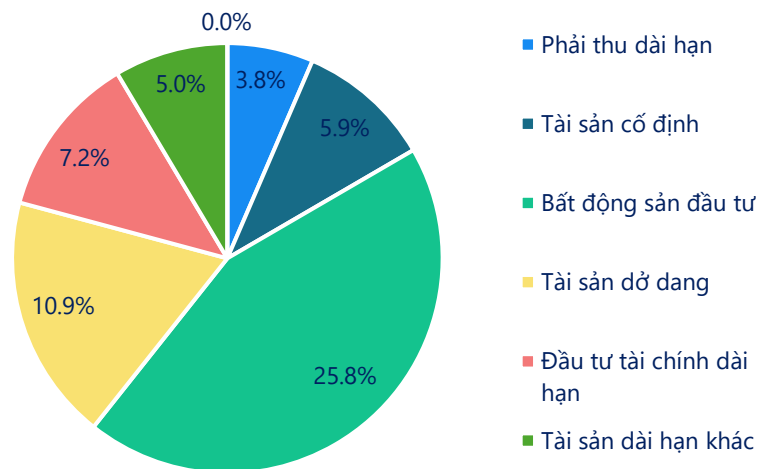
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



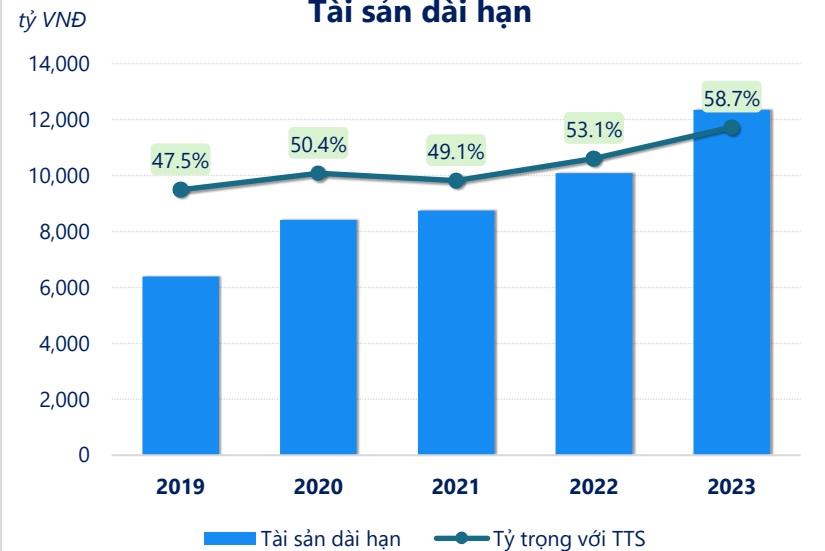
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **22.5%** so với năm trước và đạt **12,353** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **58.7%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **25.8%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 10.9%.

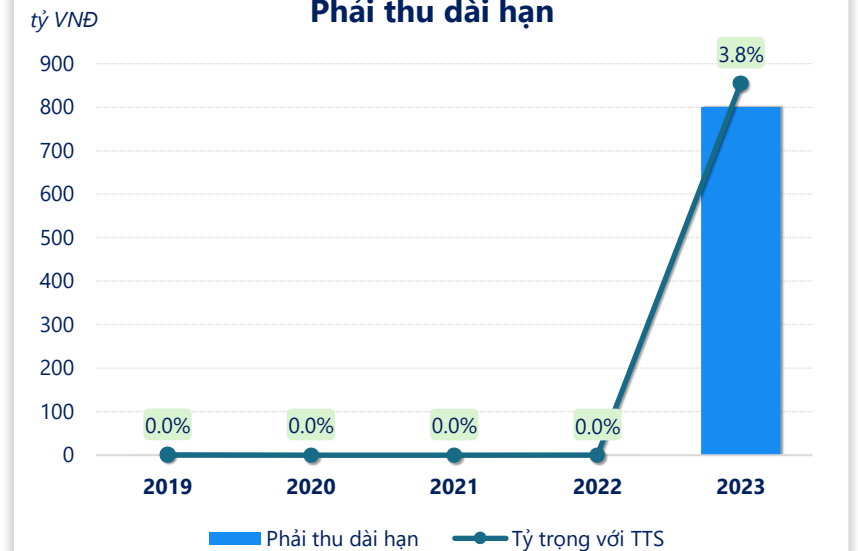
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



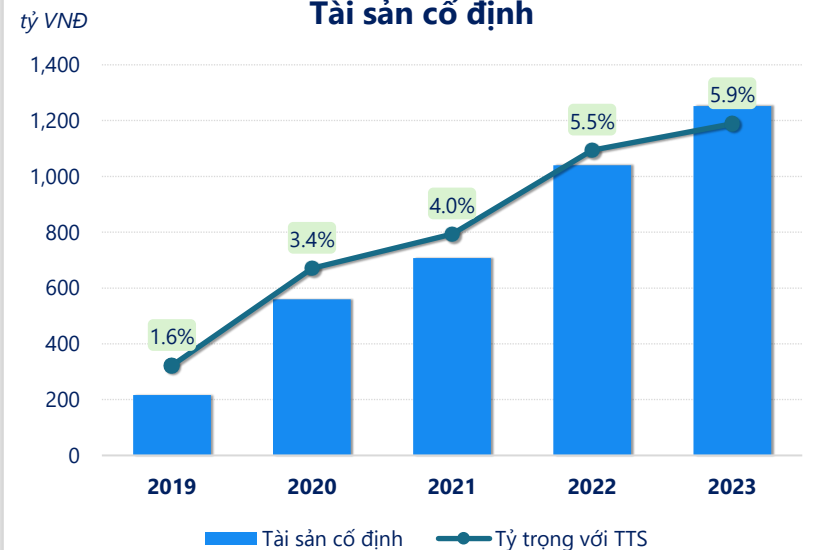
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



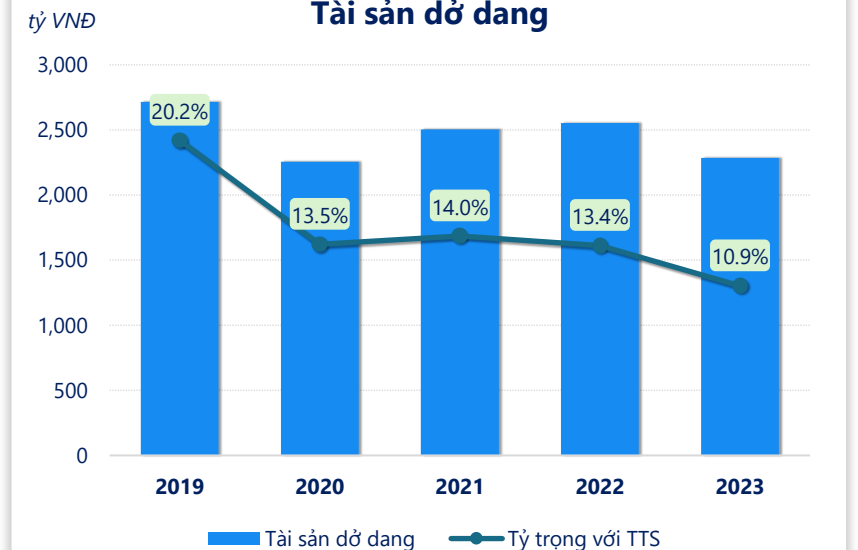
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

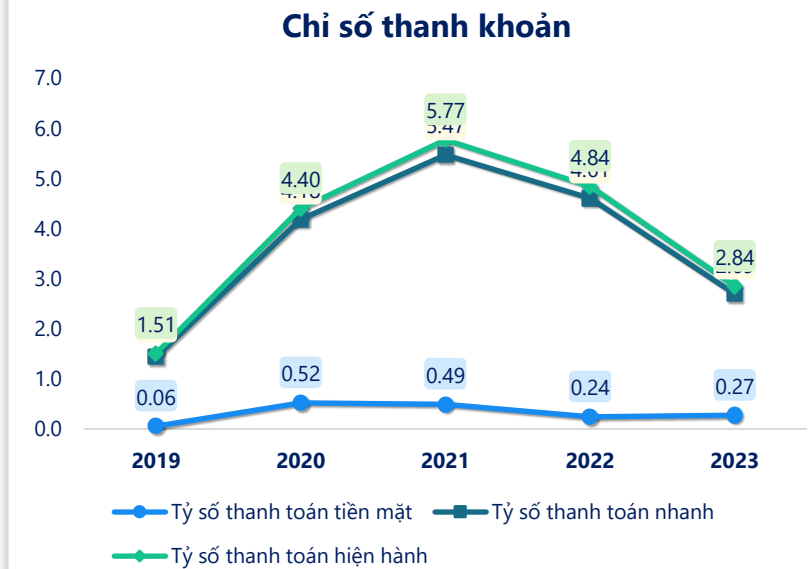
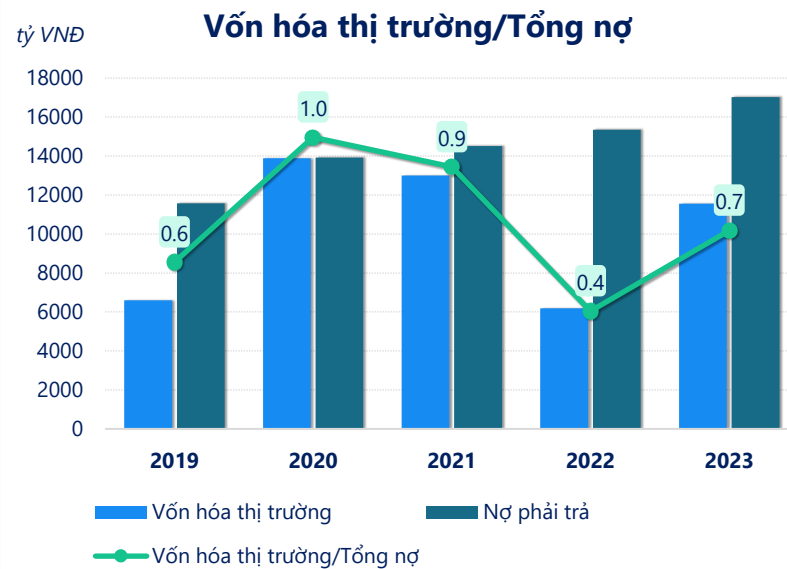
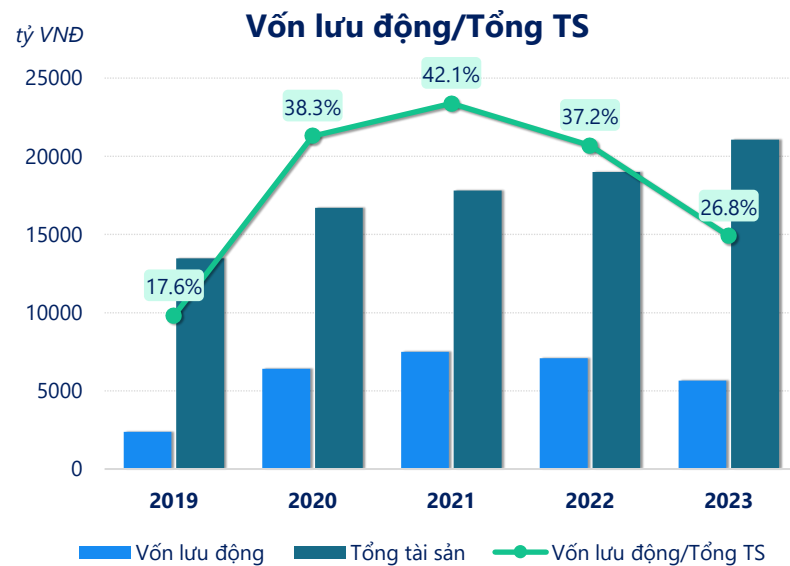
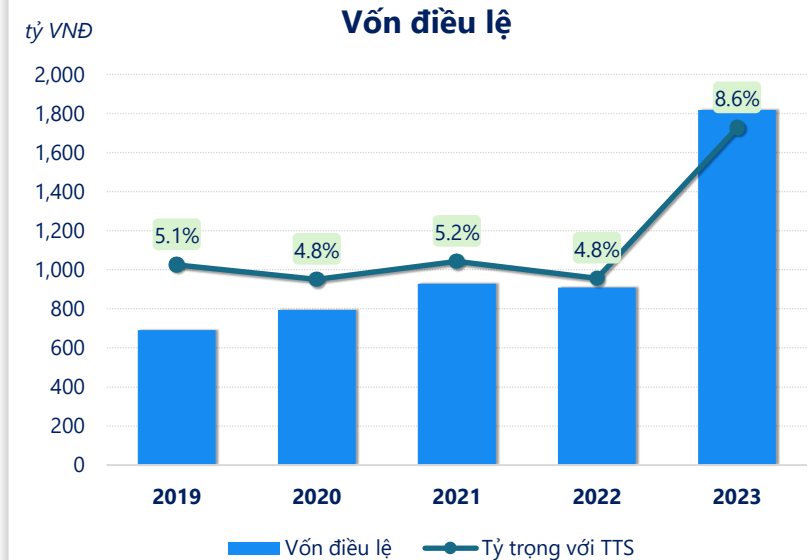
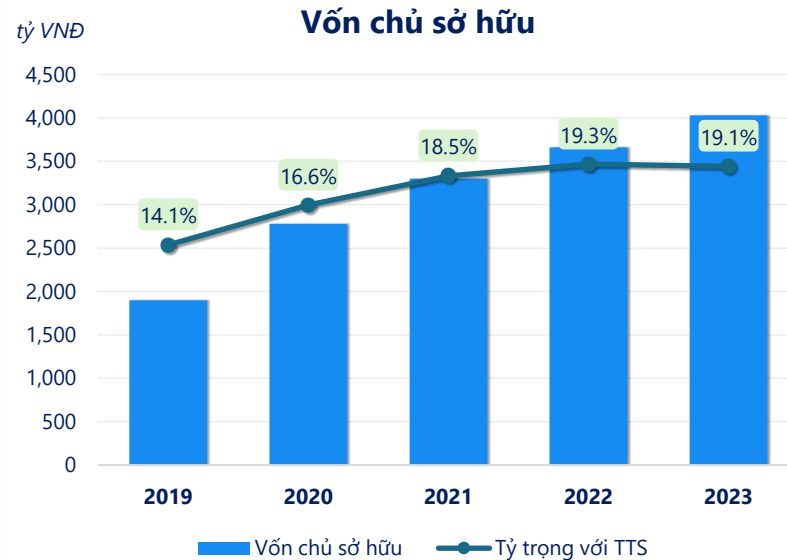
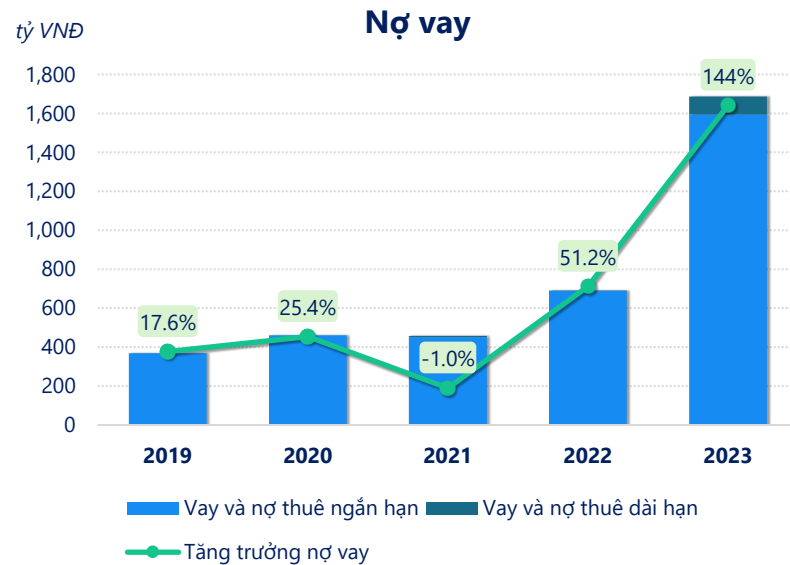


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	21,084	19,003	10.9%
Tài sản ngắn hạn	9,361	8,920	4.9%
Tiền và tương đương tiền	827	440	88.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,997	3,774	-20.6%
Phải thu ngắn hạn	4,294	3,709	15.8%
Hàng tồn kho	473	434	8.9%
Tài sản ngắn hạn khác	771	563	36.8%
Tài sản dài hạn	11,723	10,083	16.3%
Phải thu dài hạn	0.39	0.34	14.6%
Tài sản cố định	1,252	1,040	20.4%
Bất động sản đầu tư	5,443	5,190	4.9%
Tài sản dở dang	2,714	2,554	6.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,693	1,268	33.5%
Tài sản dài hạn khác	620	17.1	3524%
Lợi thế thương mại	0	14.5	-100%
Nợ phải trả	17,045	15,343	11.1%
Nợ ngắn hạn	3,052	1,843	65.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,595	689	132%
Phải trả người bán ngắn hạn	238	260	-8.4%
Nợ dài hạn	13,993	13,500	3.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	90.7	1.51	5888%
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,039	3,661	10.3%
Vốn chủ sở hữu	4,039	3,661	10.3%
Vốn điều lệ	1,818	909	100.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	4,340	5,083	5,578	6,035	6,677
Giá vốn hàng bán	3,734	4,394	4,805	5,133	5,746
Lợi nhuận gộp	606	689	773	901	930
Doanh thu HĐTC	300	647	364	390	439
Chi phí TC	8.56	2.99	17.8	29.6	68.7
Chi phí lãi vay	4.16	18.2	9.71	26.6	64.1
LN trong công ty LKLD	9.33	56.0	84.1	84.3	71.0
Chi phí bán hàng	14.1	18.4	11.9	15.2	13.1
Chi phí QLDN	89.5	9.18	87.0	92.0	95.6
LN thuần từ HĐKD	803	1,361	1,105	1,239	1,263
Lợi nhuận khác	6.11	8.76	6.11	6.40	10.9
LN trước thuế	809	1,370	1,111	1,246	1,274
Lợi nhuận sau thuế	645	1,118	909	1,010	1,004
LNST của CĐ cty mẹ	595	1,026	835	977	927

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	2,136	2,862	805	1,206	-799
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,252	-2,102	-762	-1,364	719
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-34.8	-41.9	-247	-177	470
Tiền đầu kỳ	411	261	978	774	440
Lưu chuyển tiền thuần	-151	718	-204	-335	390
Ảnh hưởng tỷ giá	0.01	-0.14	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	261	978	774	440	829