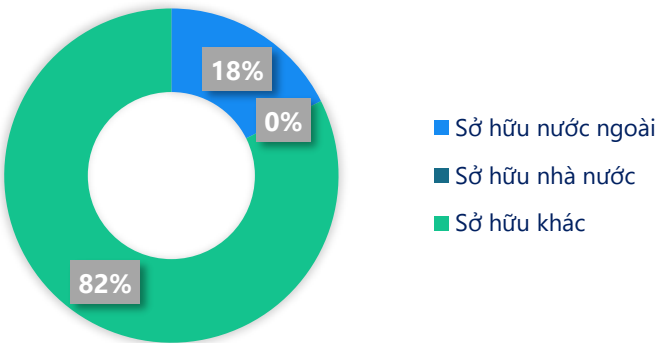


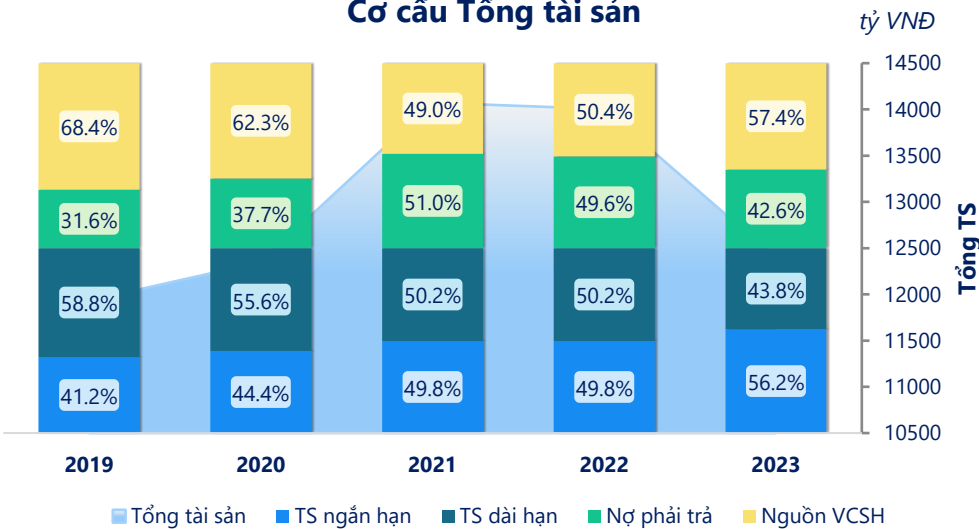
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	63,000			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	64,753			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	51,202			
SL cổ phiếu LH	267,288,970			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,669,674			
% sở hữu nước ngoài	17.7%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	7,081			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	16,839			
P/E	156.2			
EPS	403			
	YTD	1T	3T	6T
KDC	0.1%	4.3%	1.9%	4.1%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



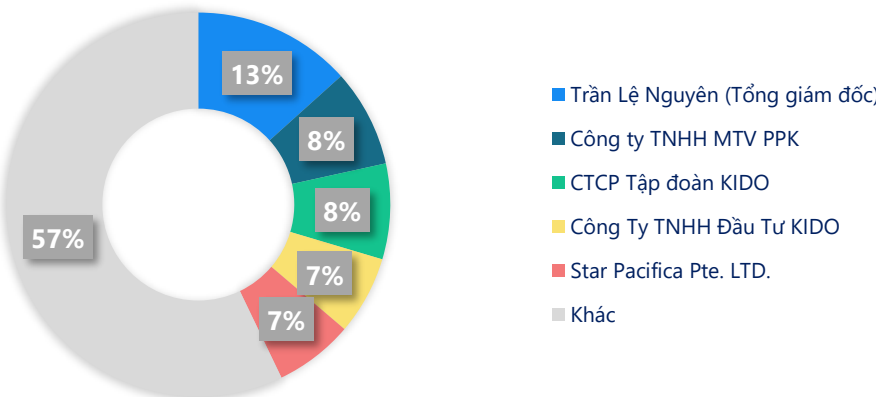
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **KDC** năm 2023 đạt **12,391** tỷ đồng, giảm **11.5%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 56.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 57.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

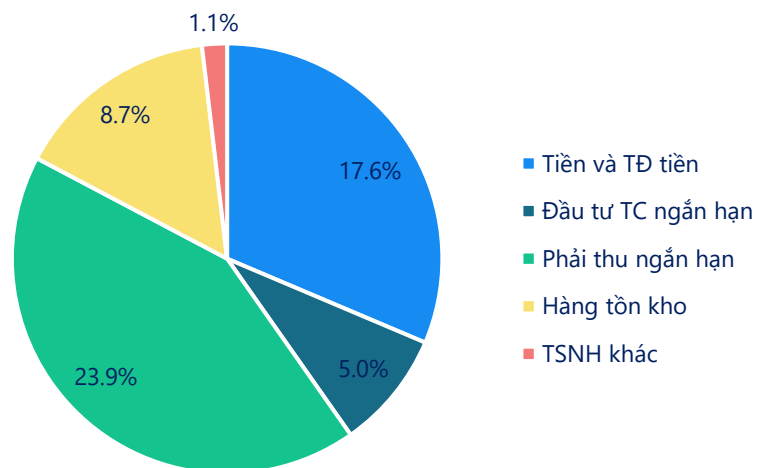
Cơ cấu cổ đông



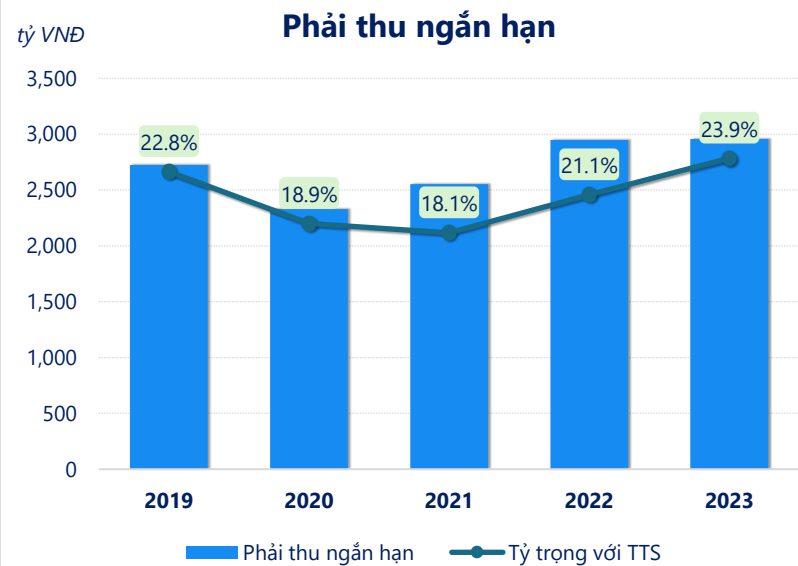
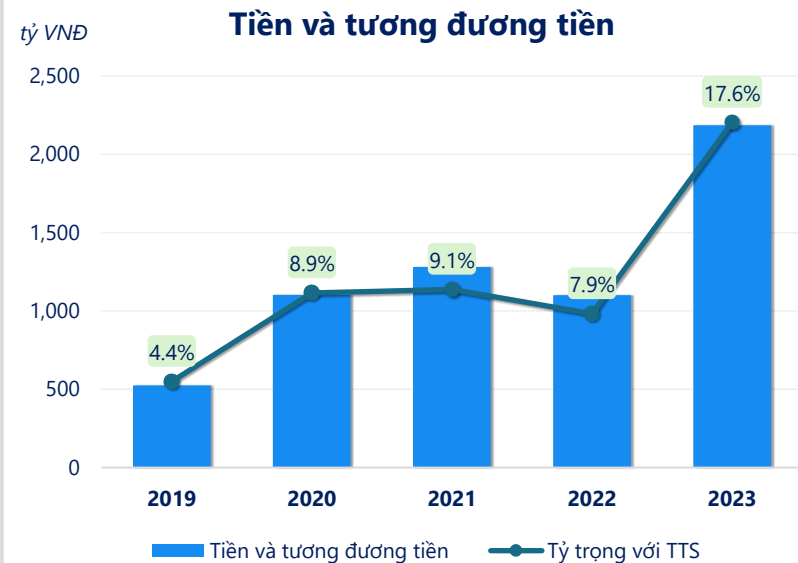
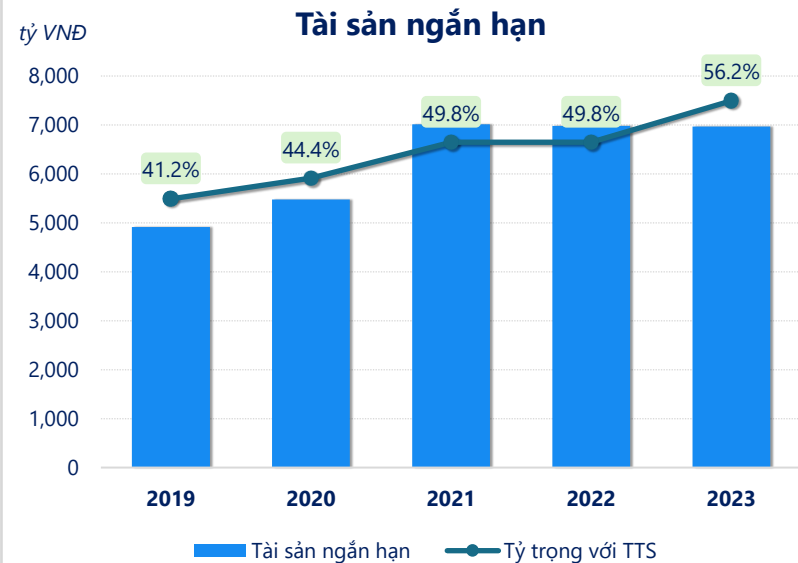
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **82.4%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 17.7% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Trần Lệ Nguyên (Tổng giám đốc)** sở hữu **13.3%**, lớn thứ 2 là Công ty TNHH MTV PPK nắm giữ 8.21% và đứng thứ 3 là CTCP Tập đoàn KIDO nắm giữ 8.05%.

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



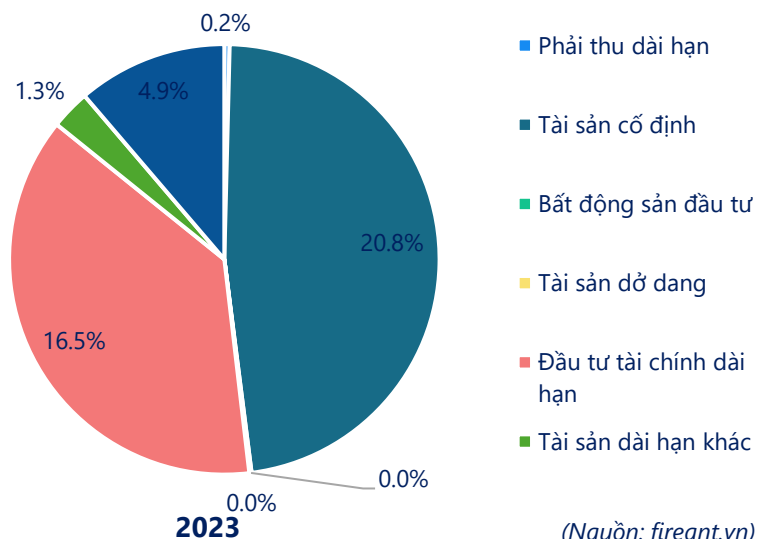
2023



**Tài sản ngắn hạn** của KDC năm 2023 giảm **0.23%** so với năm trước, đạt **6,964** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **56.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **23.9%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 17.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

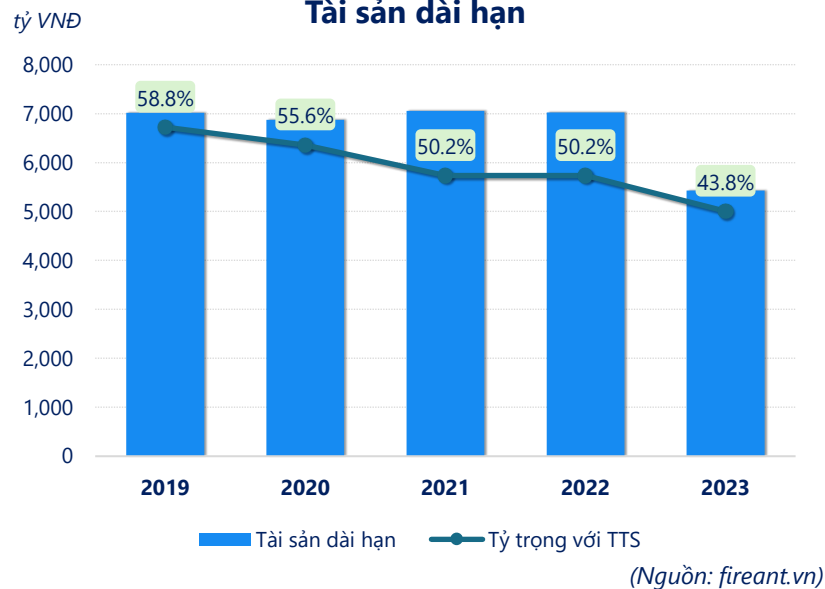
## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



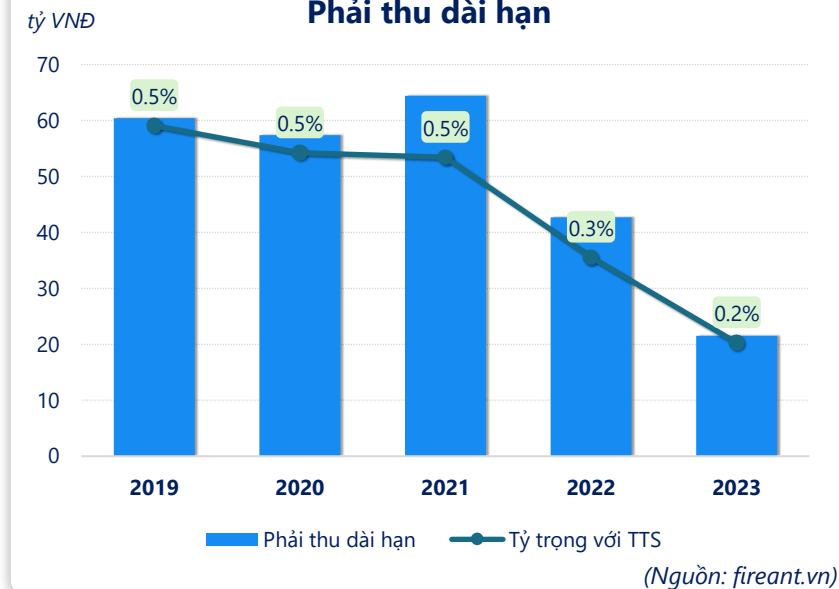
**Tài sản dài hạn** đạt **5,427** tỷ đồng giảm **22.7%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **43.8%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **20.8%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 16.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

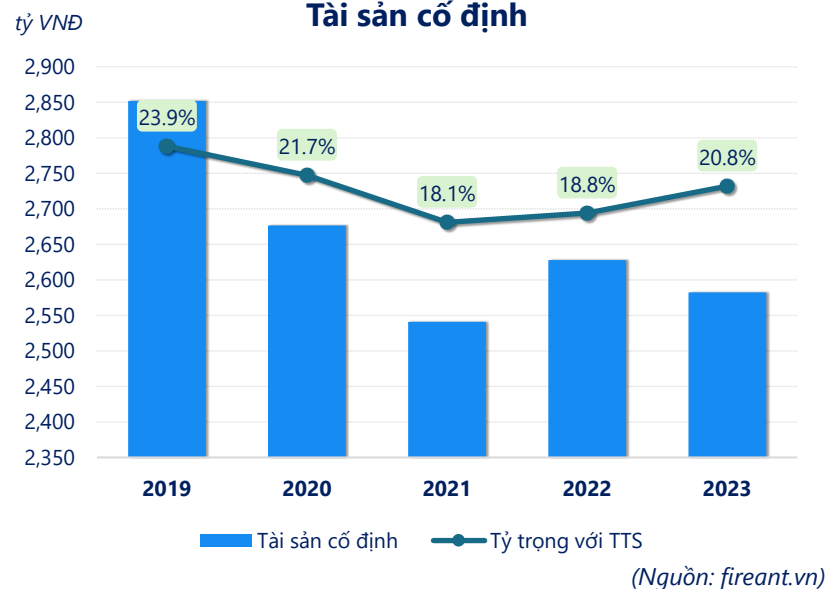
## Tài sản dài hạn



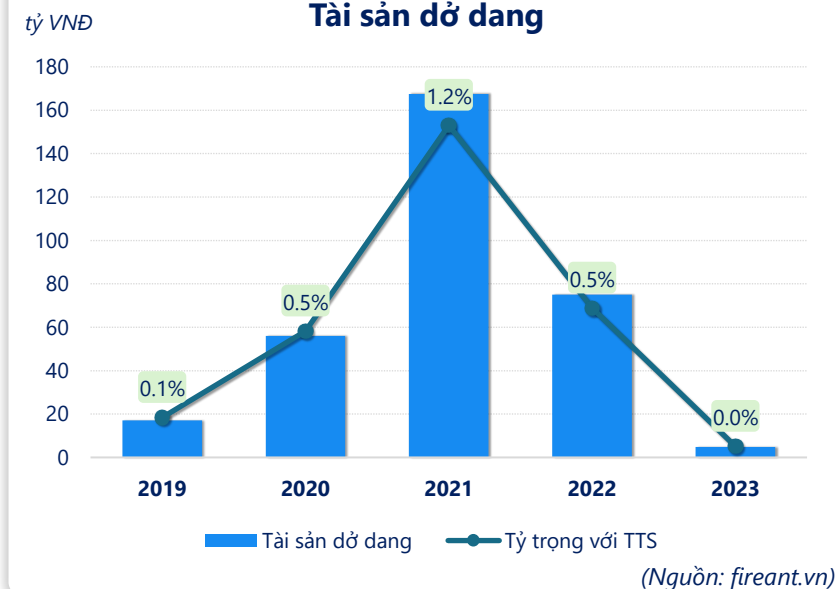
## Phải thu dài hạn



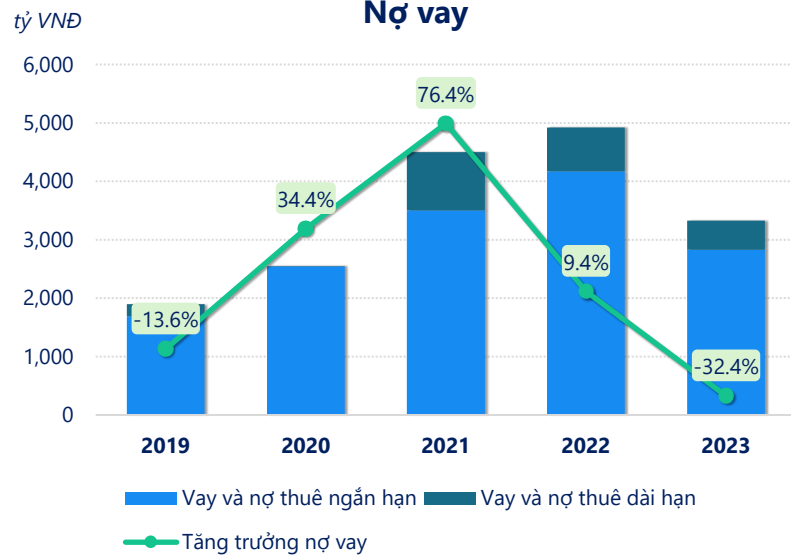
## Tài sản cố định



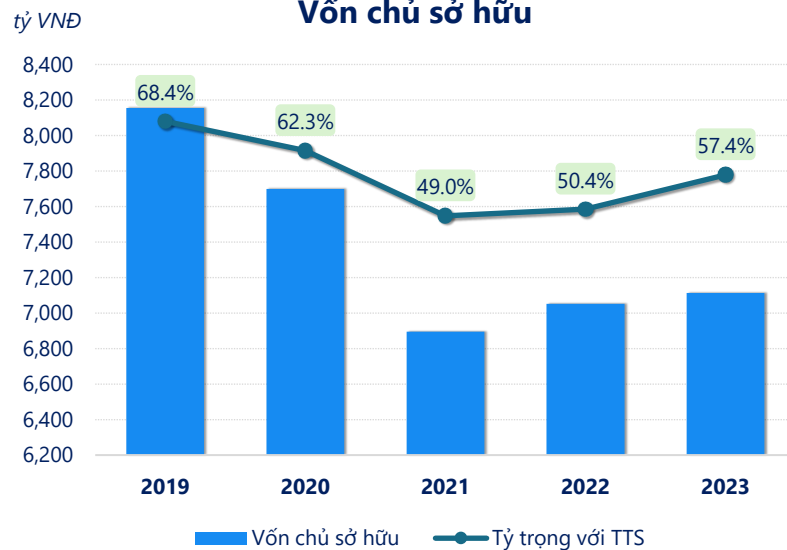
## Tài sản dở dang



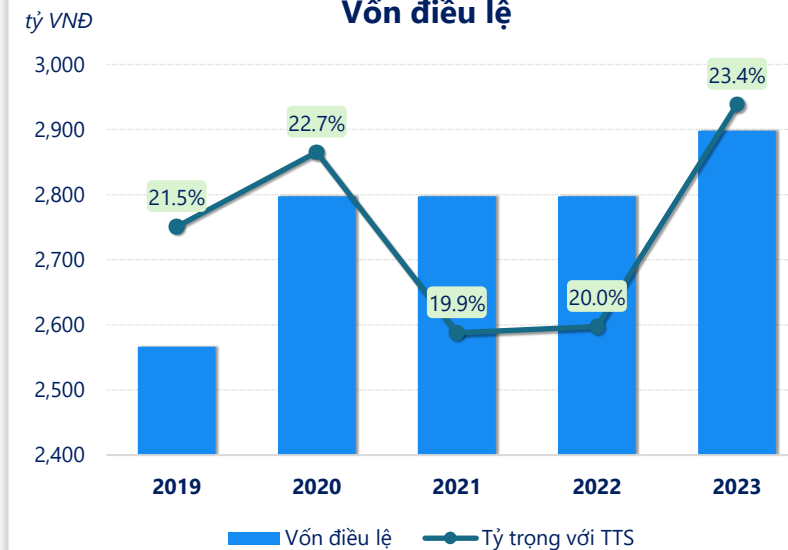
## Nợ vay



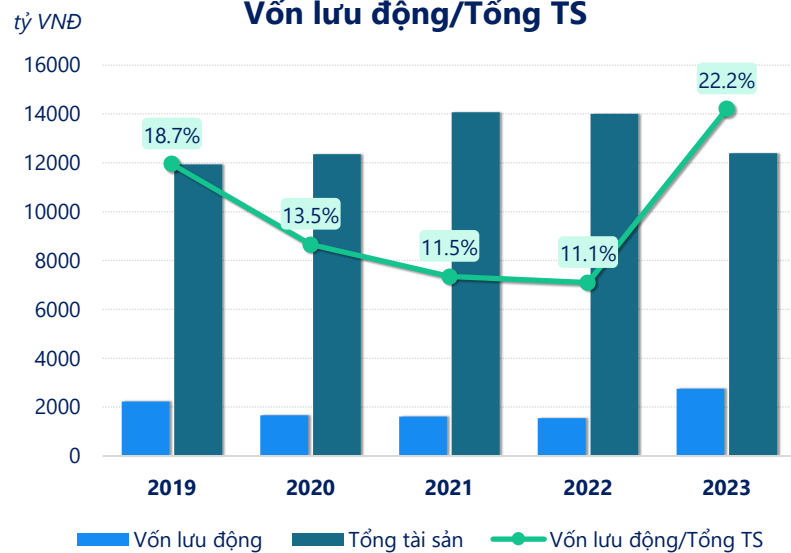
## Vốn chủ sở hữu



## Vốn điều lệ



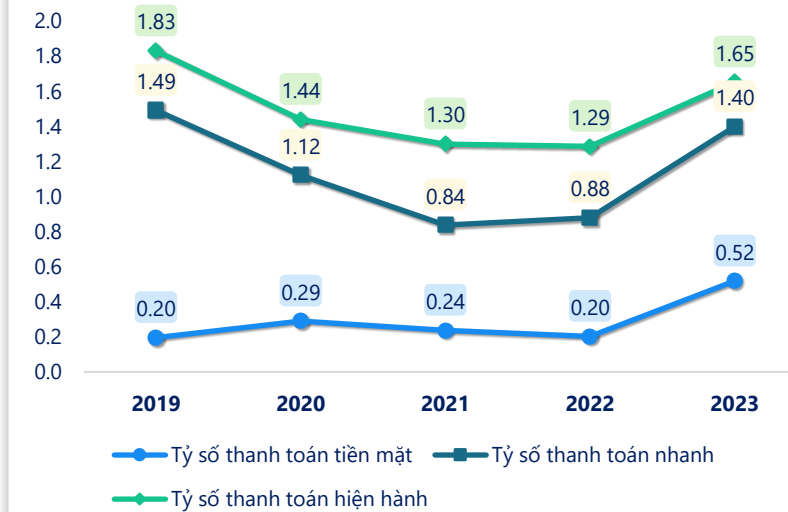
## Vốn lưu động/Tổng TS



## Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



## Chỉ số thanh khoản



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>12,437</b>	<b>14,005</b>	<b>-11.2%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>7,022</b>	<b>6,980</b>	<b>0.6%</b>
Tiền và tương đương tiền	2,185	1,100	98.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	619	523	18.4%
Phải thu ngắn hạn	3,008	2,949	2.0%
Hàng tồn kho	1,077	2,212	-51.3%
Tài sản ngắn hạn khác	132	196	-32.7%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>5,415</b>	<b>7,024</b>	<b>-22.9%</b>
Phải thu dài hạn	21.5	42.7	-49.5%
Tài sản cố định	2,582	2,628	-1.8%
Bất động sản đầu tư	4.22	4.41	-4.4%
Tài sản dở dang	4.90	75.0	-93.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	2,036	3,975	-48.8%
Tài sản dài hạn khác	<b>152</b>	<b>155</b>	<b>-2.0%</b>
Lợi thế thương mại	614	144	327%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>5,355</b>	<b>6,952</b>	<b>-23.0%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>4,292</b>	<b>5,427</b>	<b>-20.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2,826	4,168	-32.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	429	549	-21.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1,064</b>	<b>1,525</b>	<b>-30.2%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	501	752	-33.4%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>7,081</b>	<b>7,053</b>	<b>0.4%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>7,081</b>	<b>7,053</b>	<b>0.4%</b>
Vốn điều lệ	2,898	2,797	3.6%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>7,210</b>	<b>8,324</b>	<b>10,497</b>	<b>12,535</b>	<b>8,650</b>
Giá vốn hàng bán	5,579	6,559	8,446	10,262	7,113
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1,631</b>	<b>1,765</b>	<b>2,051</b>	<b>2,274</b>	<b>1,536</b>
Doanh thu HĐTC	136	81.0	160	250	1,330
Chi phí TC	160	144	194	274	1,017
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>154</b>	<b>13.6</b>	<b>178</b>	<b>233</b>	<b>241</b>
LN trong công ty LKLD	240	172	110	104	75.3
Chi phí bán hàng	1,119	1,044	1,197	1,446	1,181
Chi phí QLDN	469	422	243	409	422
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>258</b>	<b>408</b>	<b>689</b>	<b>499</b>	<b>322</b>
Lợi nhuận khác	25.3	8.17	-0.69	12.1	1.33
<b>LN trước thuế</b>	<b>283</b>	<b>416</b>	<b>688</b>	<b>511</b>	<b>323</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>207</b>	<b>330</b>	<b>653</b>	<b>375</b>	<b>135</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>149</b>	<b>204</b>	<b>590</b>	<b>363</b>	<b>143</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	299	97.0	-20.8	-381	838
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	262	338	-1,243	-300	582
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-681	147	1,443	499	-336
Tiền đầu kỳ	645	525	1,102	1,281	1,100
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-120</b>	<b>582</b>	<b>179</b>	<b>-181</b>	<b>1,084</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.06	-0.41	-0.16	-0.27	1.04
Tiền cuối kỳ	525	1,106	1,281	1,100	2,185