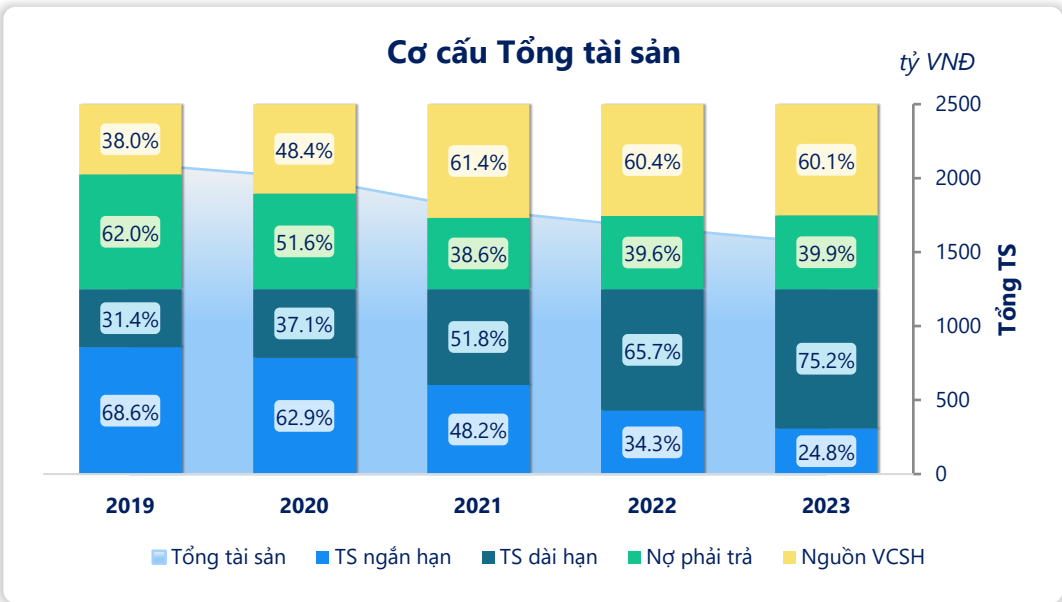
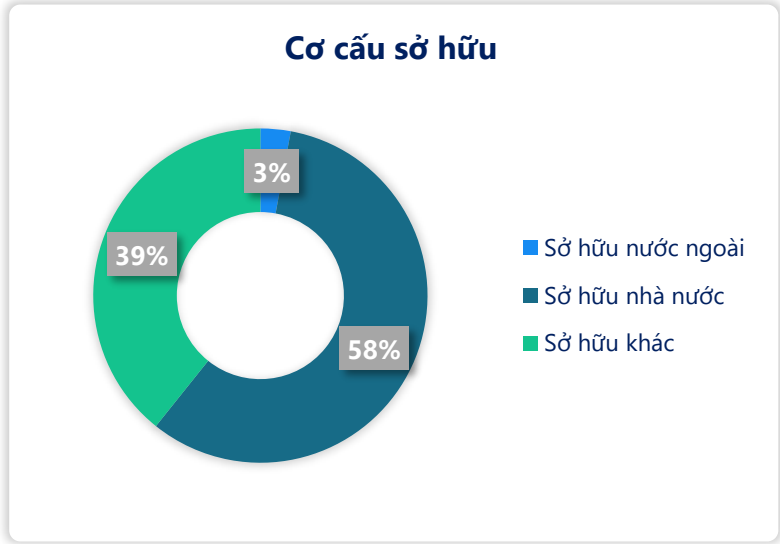


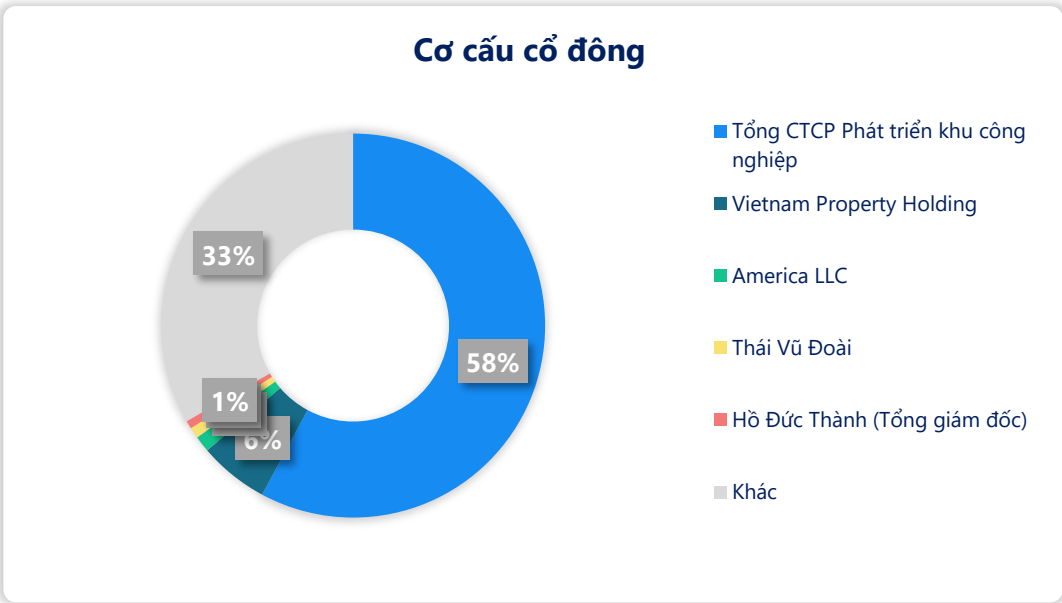
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	25,200			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	32,348			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	19,647			
SL cổ phiếu LH	30,259,742			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	40,397			
% sở hữu nước ngoài	2.9%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	936			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	763			
P/E	30.0			
EPS	840			
	YTD	1T	3T	6T
D2D	18.1%	0.6%	-6.0%	-14.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **D2D** năm 2023 đạt **1,559** tỷ đồng, giảm **6.30%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 75.2%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 60.1%, cao hơn nợ phải trả.

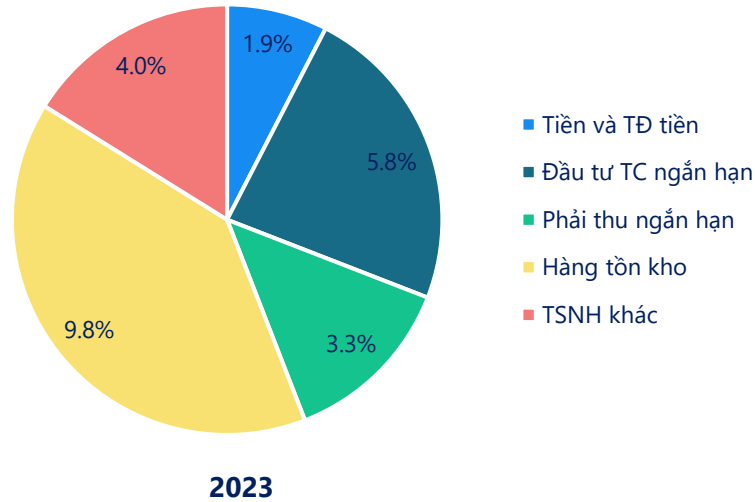
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



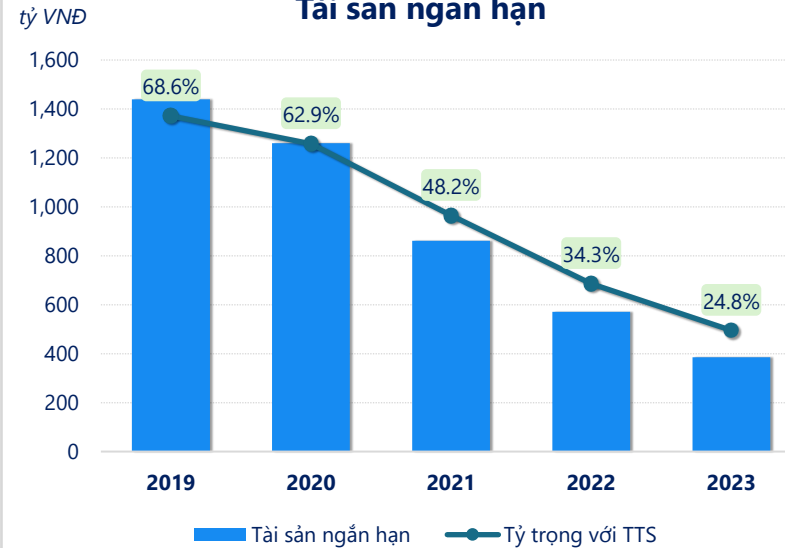
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **57.8%**, tiếp đến là sở hữu khác 39.3% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 2.92%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **57.9%**, lớn thứ 2 là Vietnam Property Holding nắm giữ 5.88% và đứng thứ 3 là America LLC nắm giữ 1.36%.

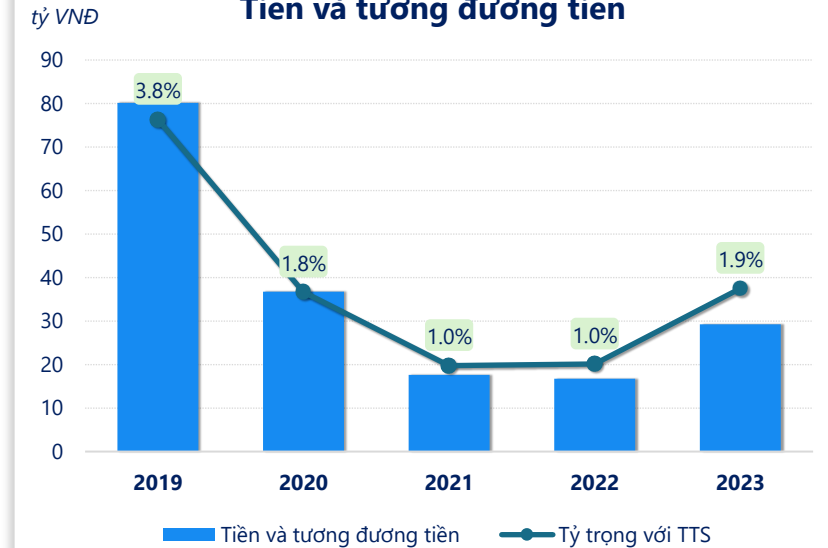
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



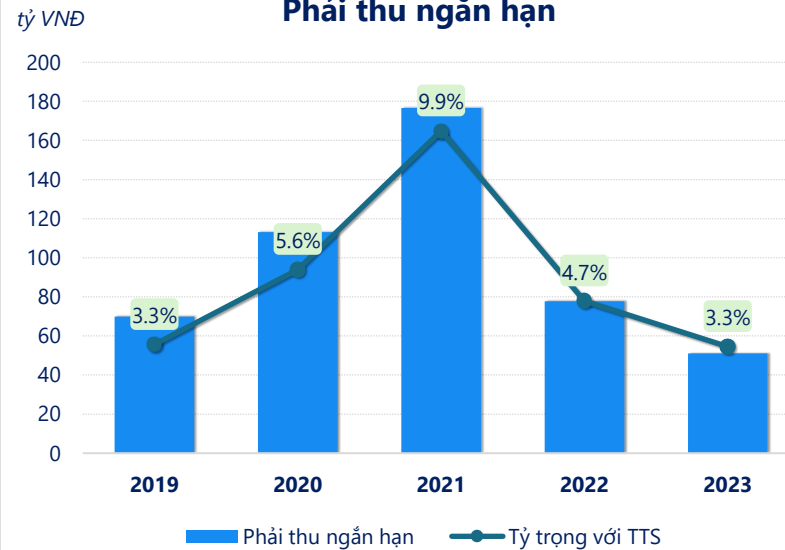
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn của D2D năm 2023 giảm **32.4%** so với năm trước, đạt **385.9** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **24.8%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **9.84%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 5.77% trên tổng tài sản.

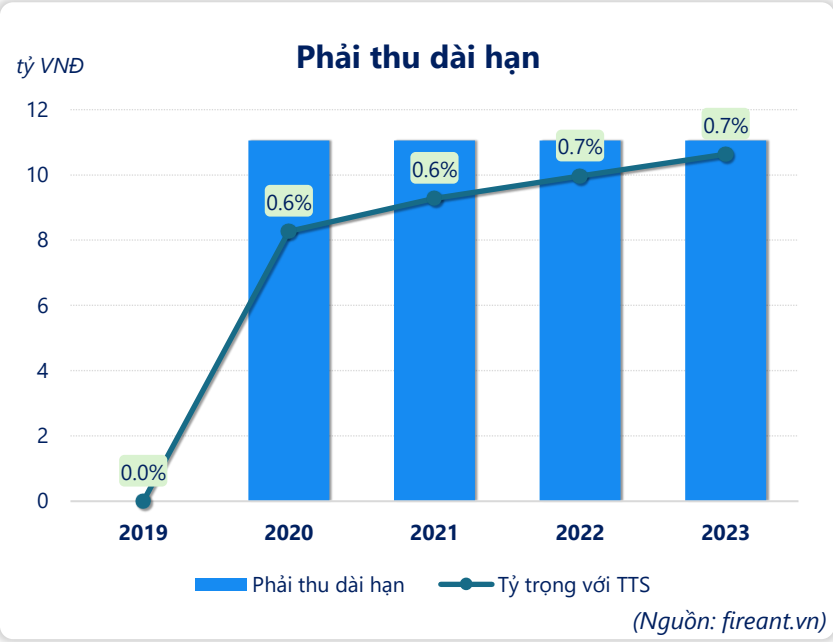
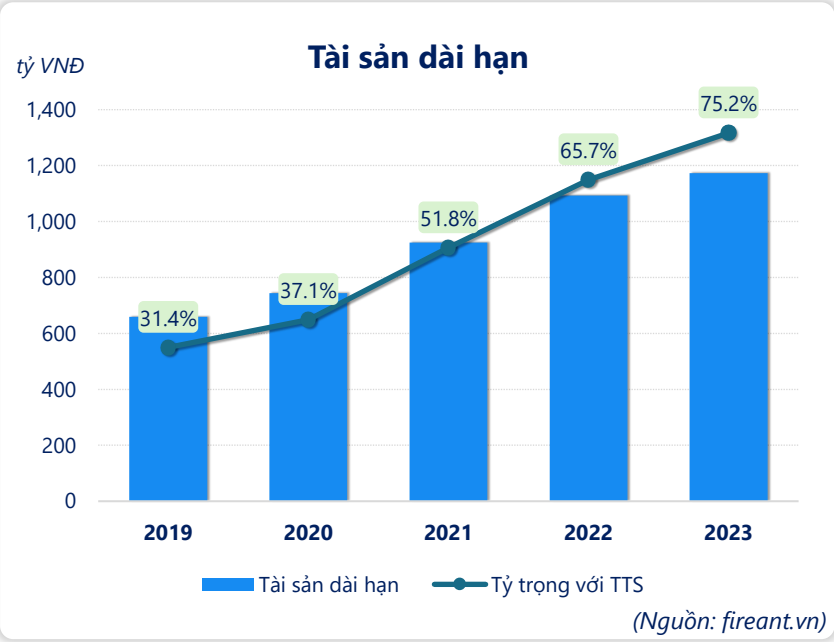
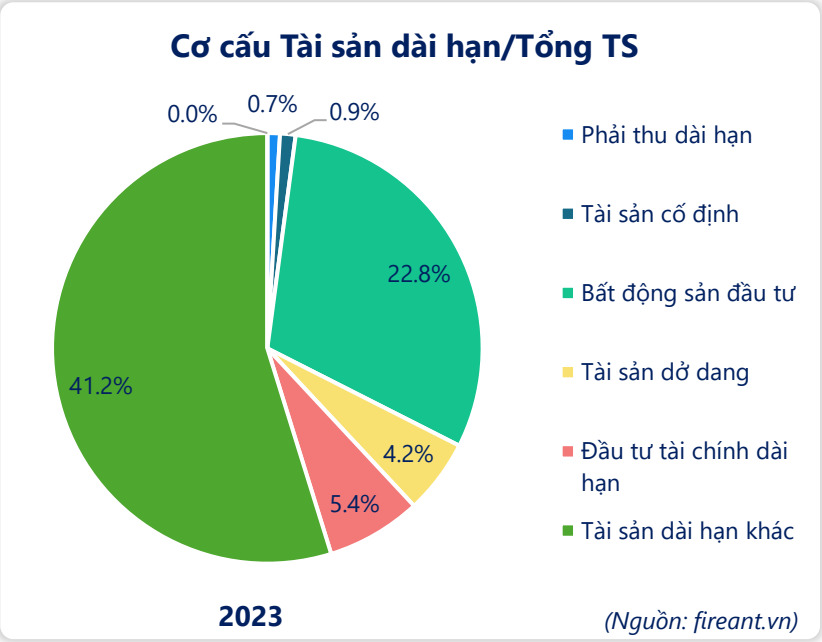
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn



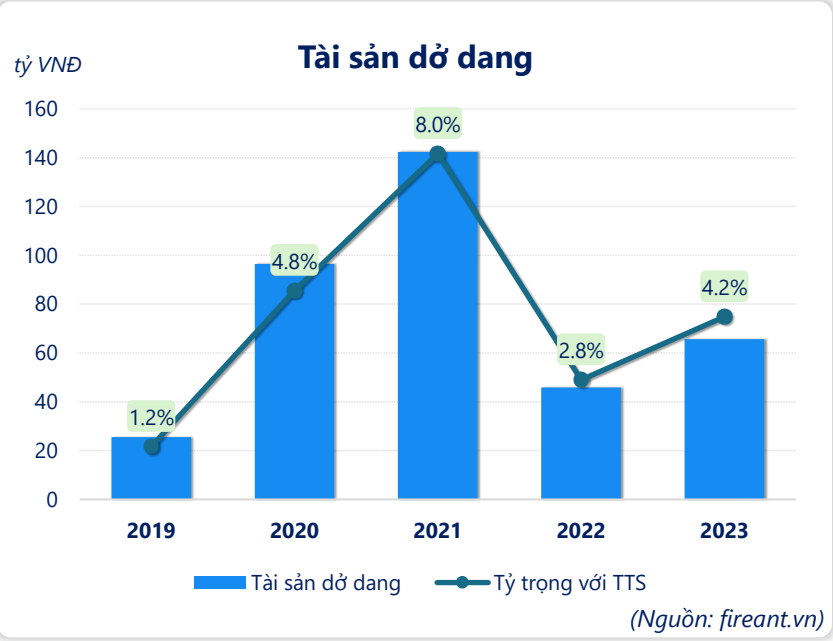
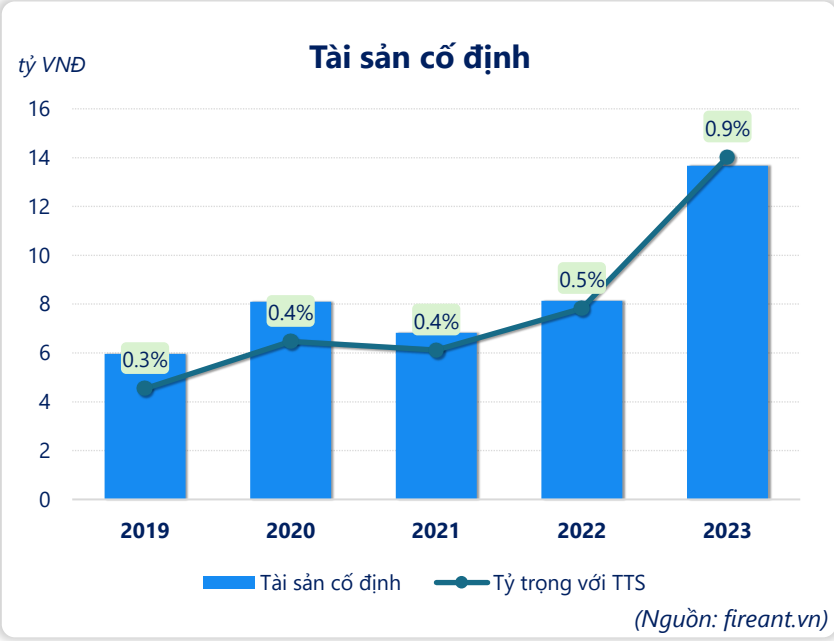
Hàng tồn kho

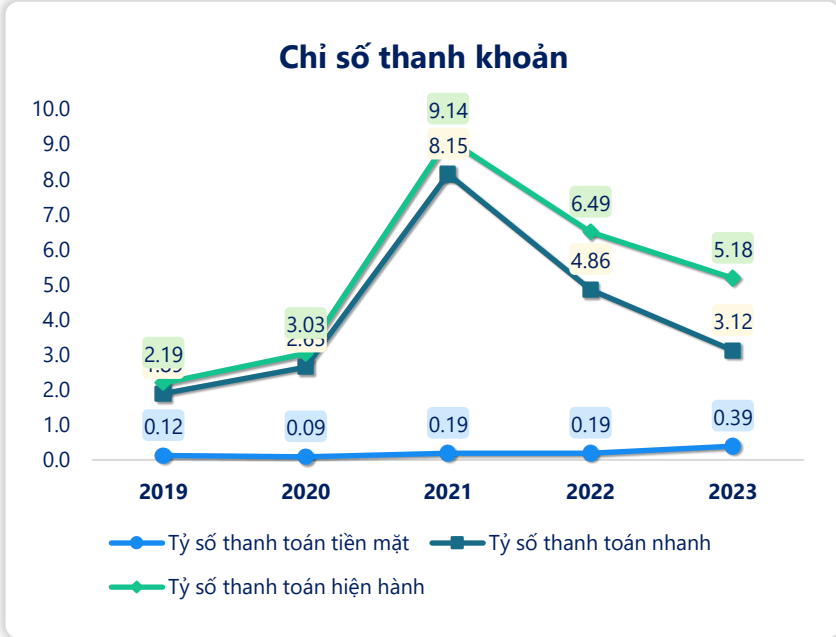
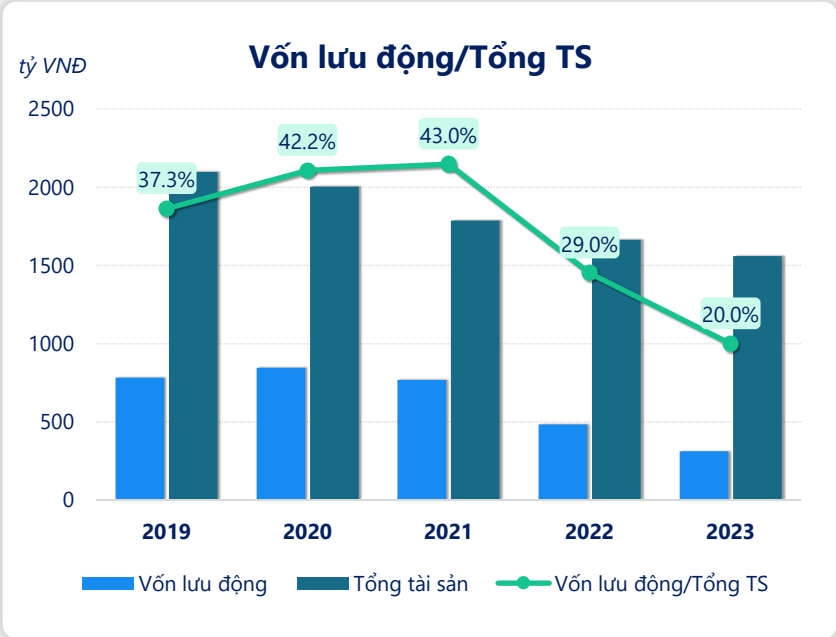
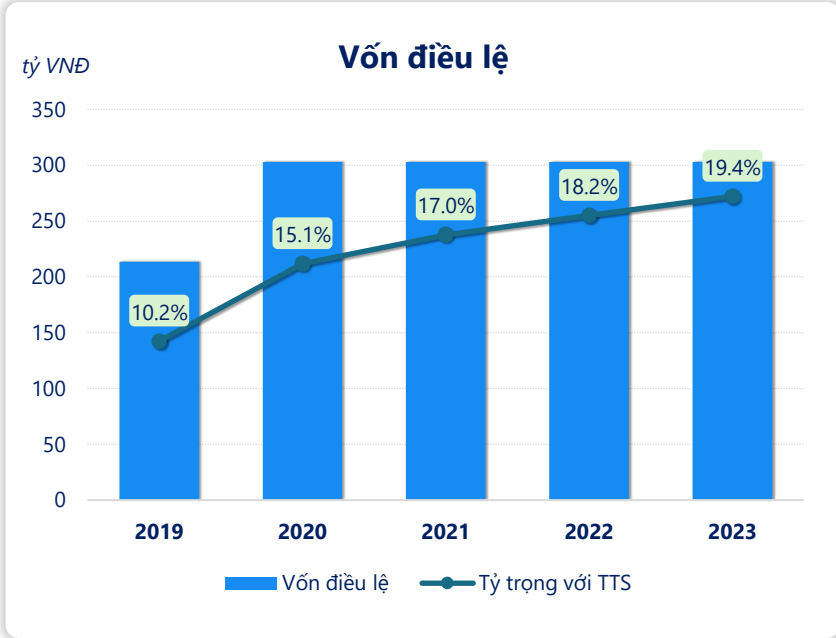
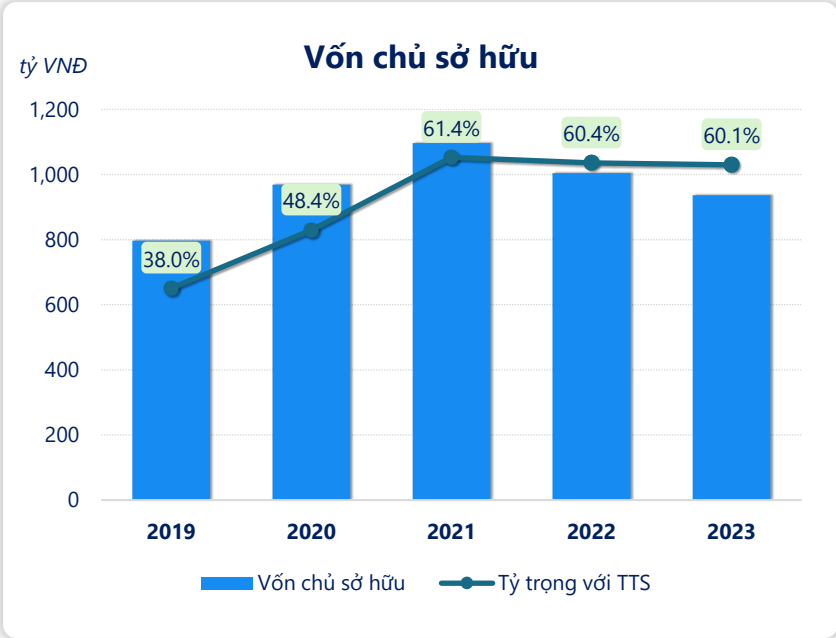
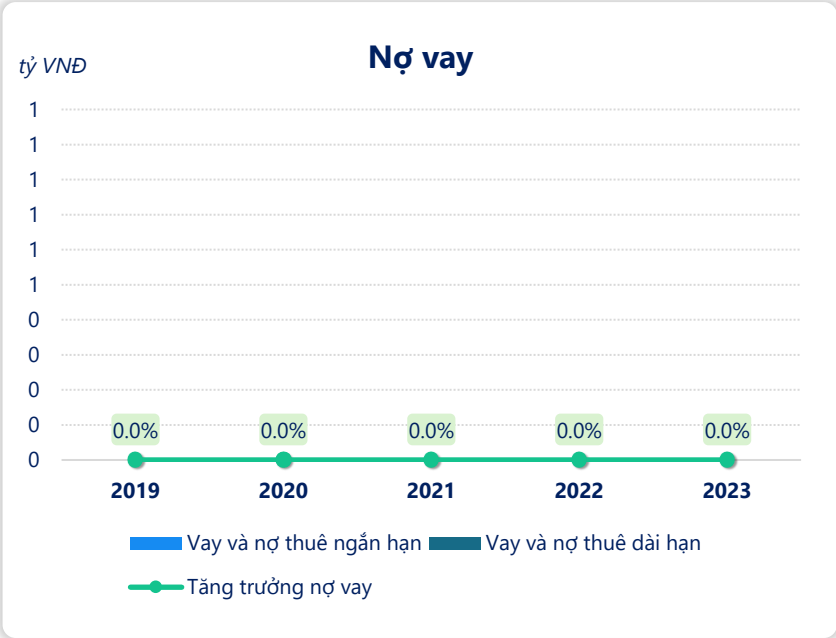




Tài sản dài hạn tăng trưởng **7.33%** so với năm trước và đạt **1,173** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **75.2%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **41.2%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 22.8%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,559	1,664	-6.3%
Tài sản ngắn hạn	386	571	-32.4%
Tiền và tương đương tiền	29.2	16.7	74.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	90.0	280	-67.9%
Phải thu ngắn hạn	51.0	77.7	-34.4%
Hàng tồn kho	153	144	6.7%
Tài sản ngắn hạn khác	62.4	52.6	18.4%
Tài sản dài hạn	1,173	1,093	7.3%
Phải thu dài hạn	11.1	11.1	0.0%
Tài sản cố định	13.7	8.13	68.1%
Bất động sản đầu tư	356	343	3.8%
Tài sản dở dang	65.6	45.9	43.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	83.7	85.6	-2.1%
Tài sản dài hạn khác	643	599	7.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	623	659	-5.5%
Nợ ngắn hạn	75.0	88.0	-14.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	5.26	16.0	-67.1%
Nợ dài hạn	548	571	-4.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	936	1,005	-6.8%
Vốn chủ sở hữu	936	1,005	-6.8%
Vốn điều lệ	303	303	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	764	357	472	131	195
Giá vốn hàng bán	289	104	161	93.4	149
Lợi nhuận gộp	475	254	311	37.6	45.3
Doanh thu HĐTC	50.8	142	43.5	19.7	16.7
Chi phí TC	-0.11	-0.80	-0.67	5.50	1.84
Chi phí lãi vay	0	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	57.2	51.0	52.5	31.3	29.2
LN thuần từ HĐKD	469	345	303	20.5	31.1
Lợi nhuận khác	0.47	-8.08	0.59	0.85	0.89
LN trước thuế	469	337	303	21.3	32.0
Lợi nhuận sau thuế	375	268	243	17.2	25.8
LNST của CĐ cty mẹ	375	268	243	17.2	25.8

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	541	-299	-371	-91.6	-39.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-559	352	458	196	142
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-16.1	-95.8	-106	-106	-89.9
Tiền đầu kỳ	114	80.1	36.7	17.6	16.7
Lưu chuyển tiền thuần	-34.3	-43.4	-19.1	-0.92	12.5
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	80.1	36.7	17.6	16.7	29.2