

CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO (HSX: UIC)

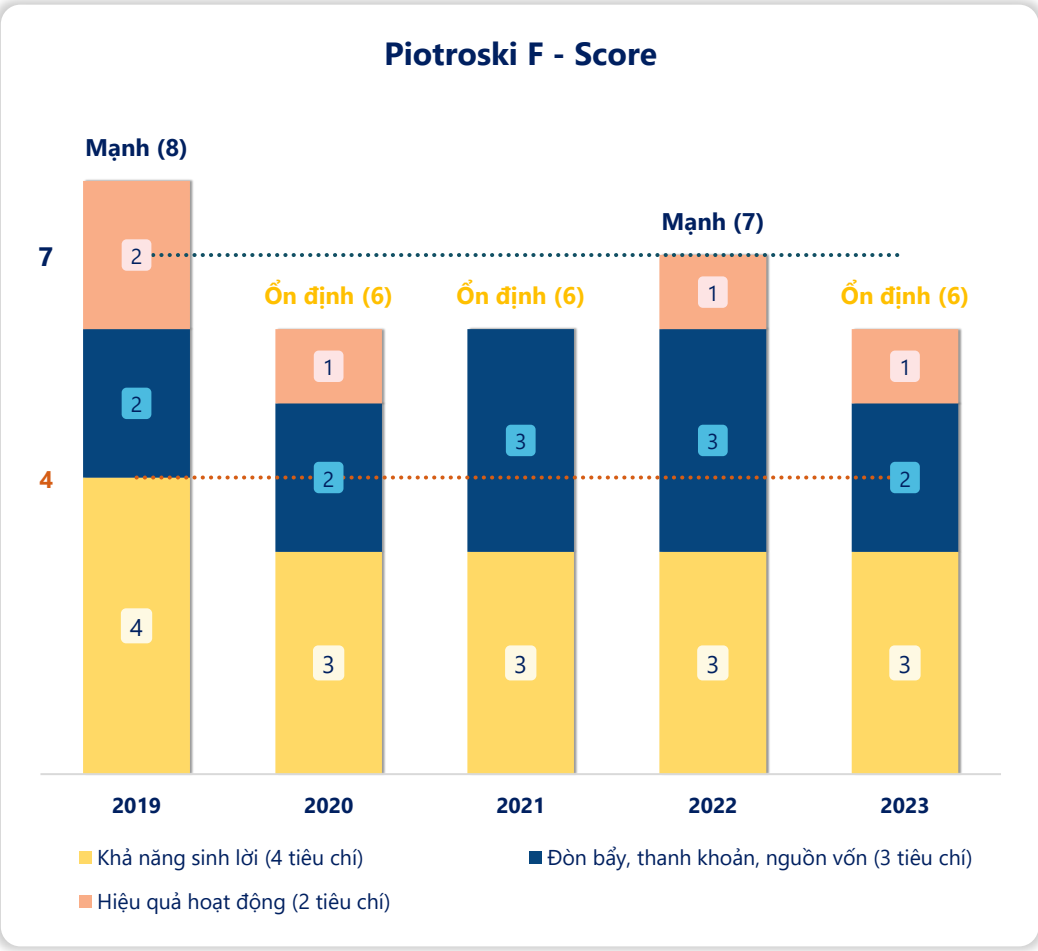
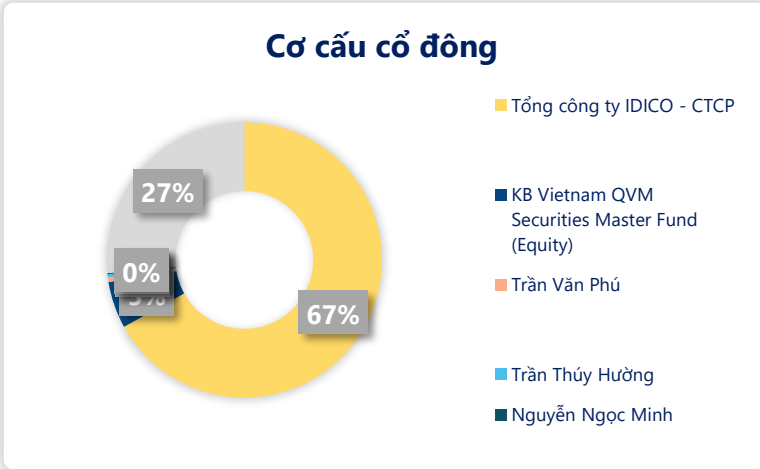
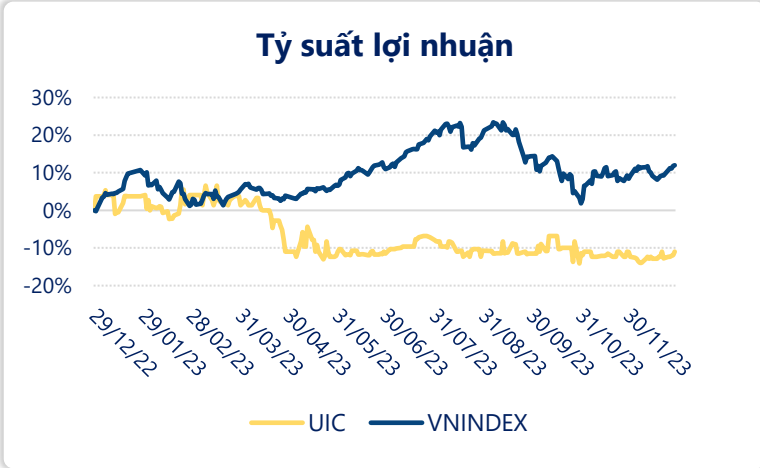
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	32,500 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.9%	0%	-0.8%

Sức mạnh tài chính	2023
Piotroski F - Score	6/9
2023	(Ổn định)

DT thuần	2023
2,450	YoY
tỷ VNĐ	▼ 97.0
	▼ 3.8%

LN sau thuế	2023
48.7	YoY
tỷ VNĐ	▼ 3.10
	▼ 6.1%

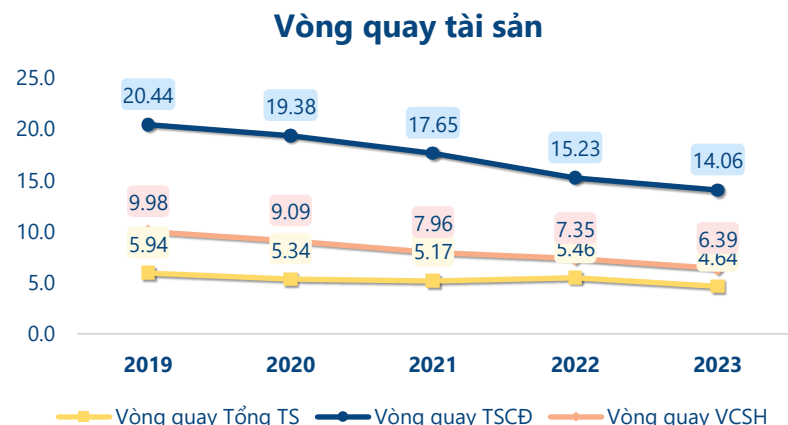
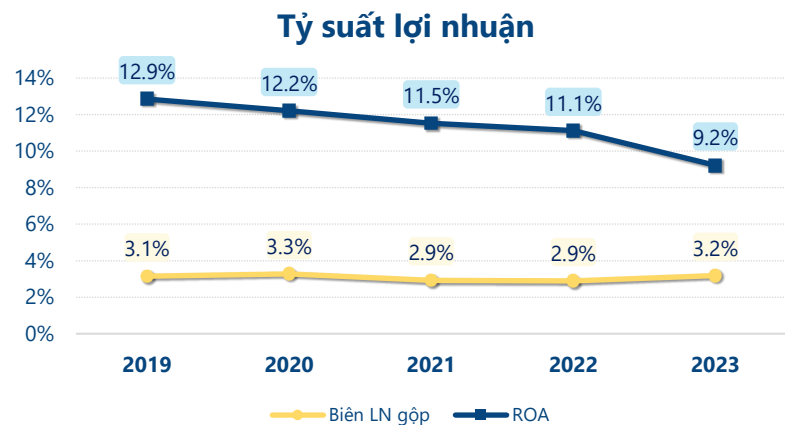
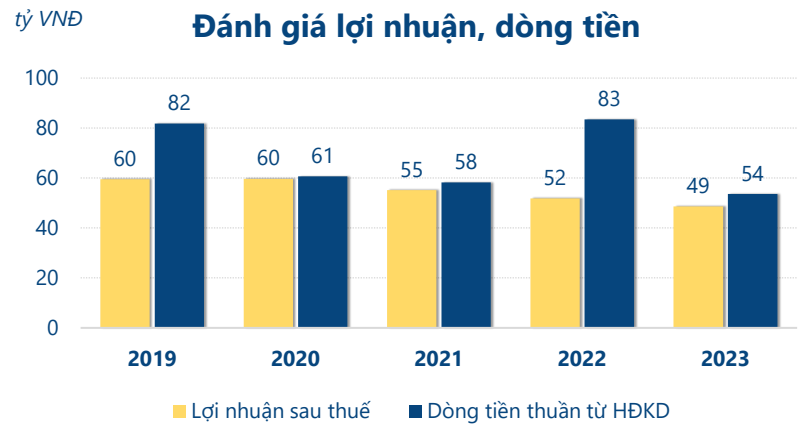


Năm **2023**, F-Score của **UIC** đạt **6/9** thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "**Ổn định**".

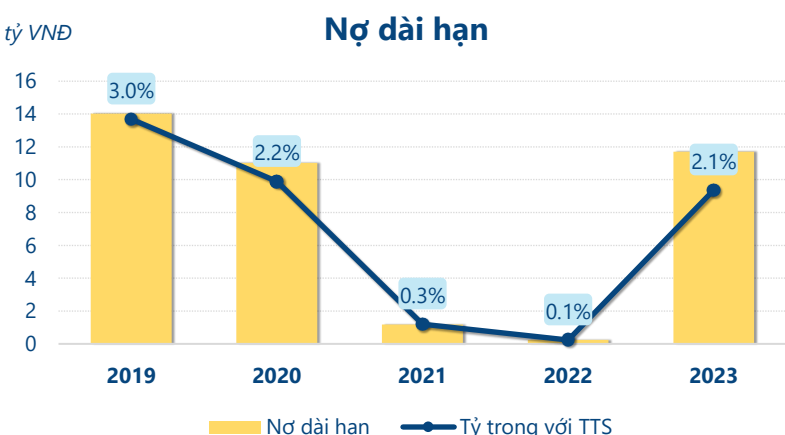
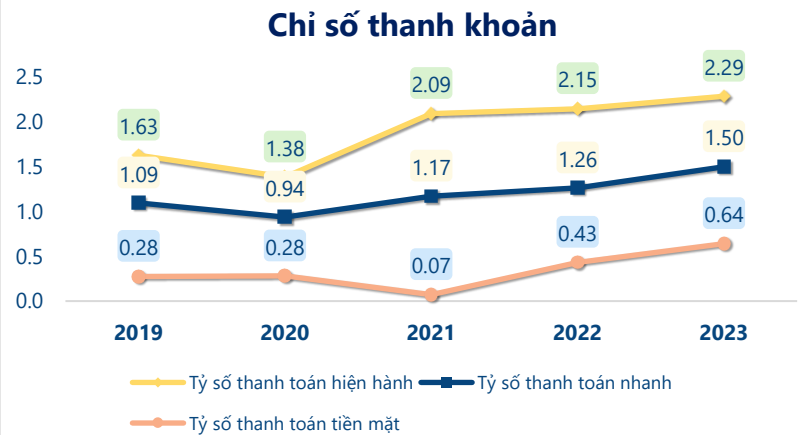
Trong đó, khả năng sinh lời **không đổi** đạt **3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **kém hơn** năm trước đạt **2/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm **1/2** ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO (HSX: UIC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **UIC**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	571	484	17.8%
Tài sản ngắn hạn	348	268	29.7%
Tiền và tương đương tiền	97.4	54.0	80.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	129	103	25.2%
Hàng tồn kho	120	111	8.3%
Tài sản ngắn hạn khác	1.58	0.58	173%
Tài sản dài hạn	223	216	3.1%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	164	185	-11.6%
Bất động sản đầu tư	3.29	4.17	-21.1%
Tài sản dở dang	49.8	20.9	139%
Đầu tư tài chính dài hạn	2.59	2.12	22.5%
Tài sản dài hạn khác	3.78	4.23	-10.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	164	125	30.9%
Nợ ngắn hạn	152	125	21.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	38.5	30.1	28.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	96.2	15.7	512%
Nợ dài hạn	11.7	0.25	4576%
Vay và nợ thuê dài hạn	11.6	0.13	8686%
Nguồn vốn chủ sở hữu	407	359	13.3%
Vốn chủ sở hữu	407	359	13.3%
Vốn điều lệ	80.0	80.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,750	2,613	2,473	2,547	2,450
Giá vốn hàng bán	2,663	2,528	2,400	2,473	2,372
Lợi nhuận gộp	86.5	85.6	72.4	73.7	78.0
Doanh thu HĐTC	5.28	10.2	17.6	1.96	4.83
Chi phí TC	0.69	0.56	0.89	1.94	0.93
Chi phí lãi vay	1.95	1.97	1.10	1.41	1.41
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.61	0.68	0	0	0
Chi phí QLDN	16.7	20.3	23.7	25.9	24.8
LN thuần từ HĐKD	73.7	74.2	65.4	47.8	57.1
Lợi nhuận khác	-0.09	-1.56	3.52	17.6	4.32
LN trước thuế	73.6	72.6	69.0	65.3	61.4
Lợi nhuận sau thuế	59.5	59.7	55.2	51.8	48.7
LNST của CĐ cty mẹ	59.5	59.7	55.2	51.8	48.7

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	81.8	60.7	58.2	83.5	53.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-27.3	-31.3	3.22	-30.0	-30.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-52.7	-16.5	-112	-7.57	19.9
Tiền đầu kỳ	44.5	46.2	59.0	8.11	54.0
Lưu chuyển tiền thuần	1.69	12.8	-50.8	45.9	43.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	46.2	59.0	8.11	54.0	97.4