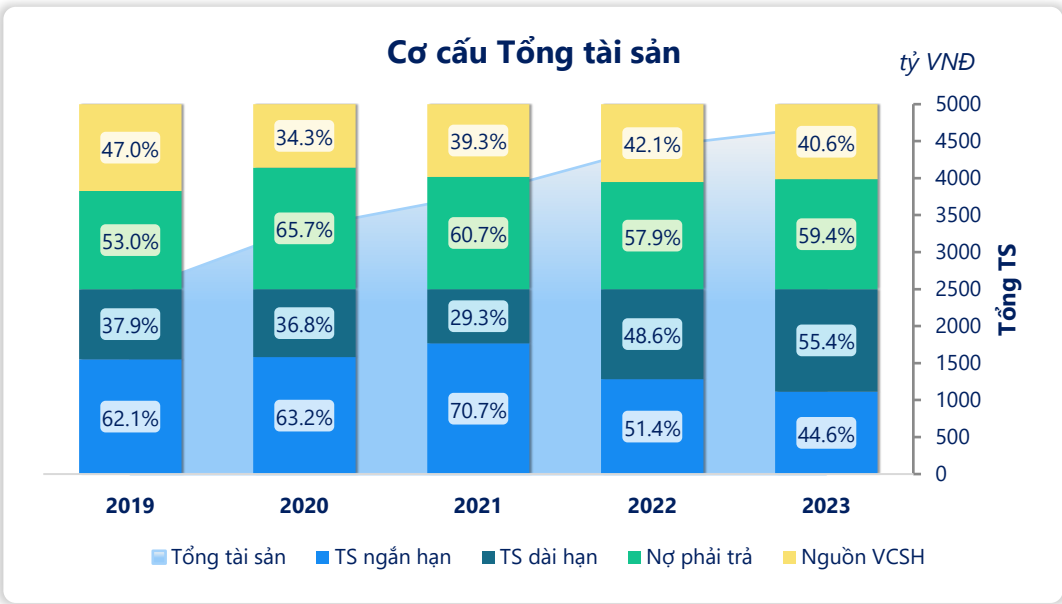
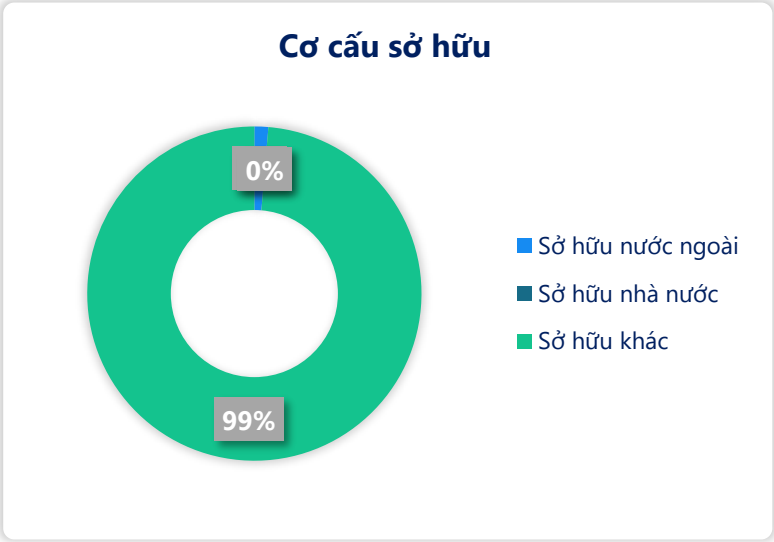


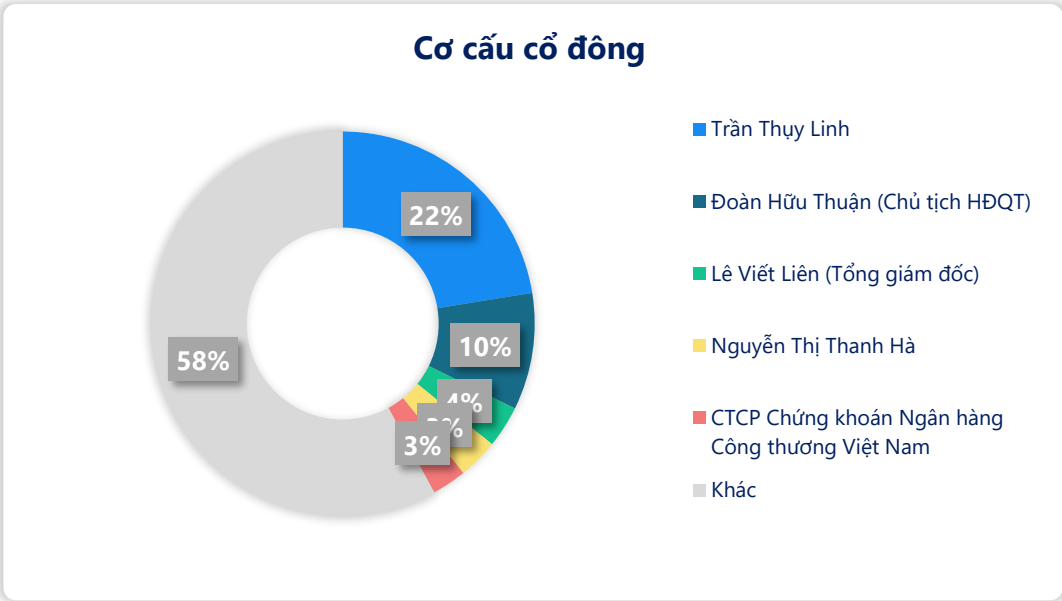
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	32,650			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	36,794			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	20,470			
SL cổ phiếu LH	135,104,881			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,157,796			
% sở hữu nước ngoài	1.3%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	1,908			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,411			
P/E	33.6			
EPS	972			
	YTD	1T	3T	6T
HDC	41.4%	2.2%	17.1%	23.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



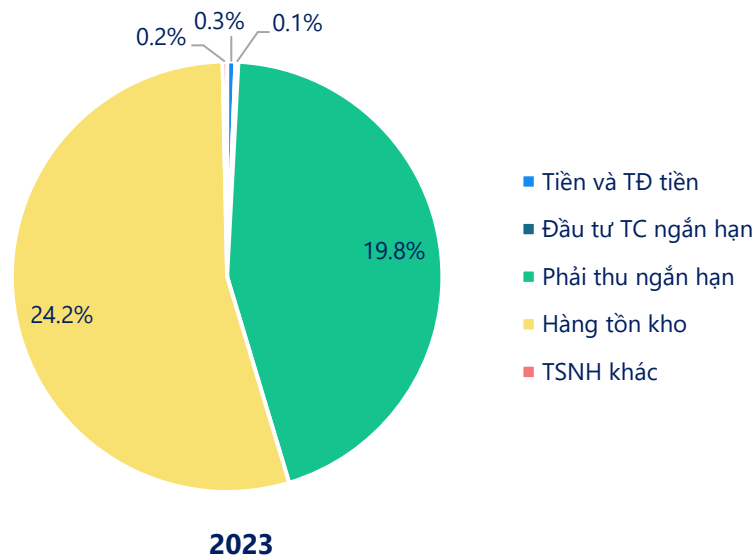
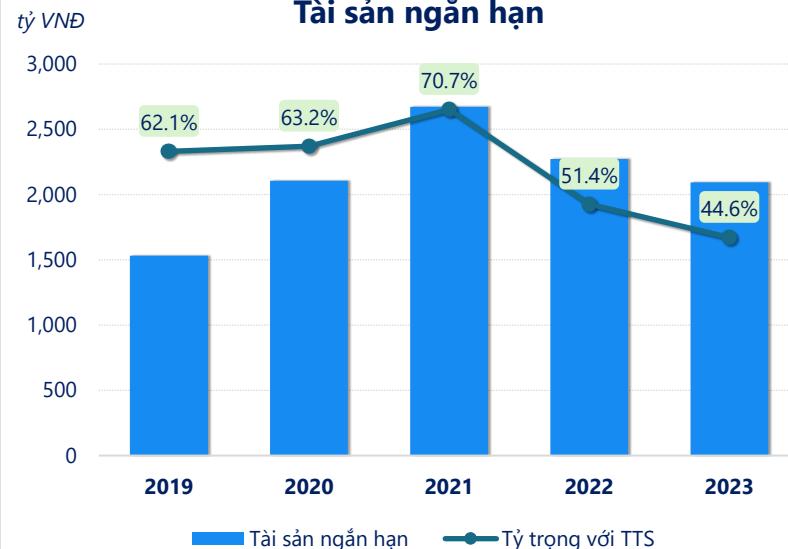
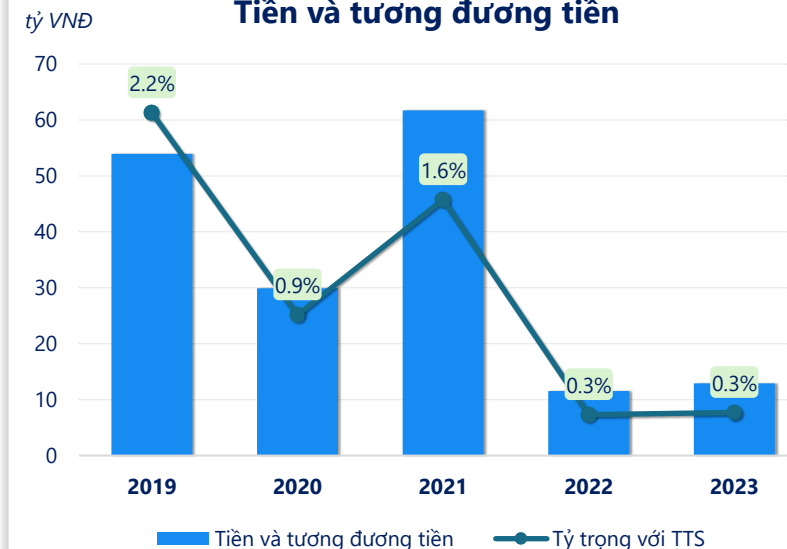
Tổng tài sản của **HDC** năm 2023 tăng trưởng **6.27%** so với năm trước, đạt **4,699** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 55.4%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 59.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **98.7%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 1.34% và không có sở hữu nhà nước.

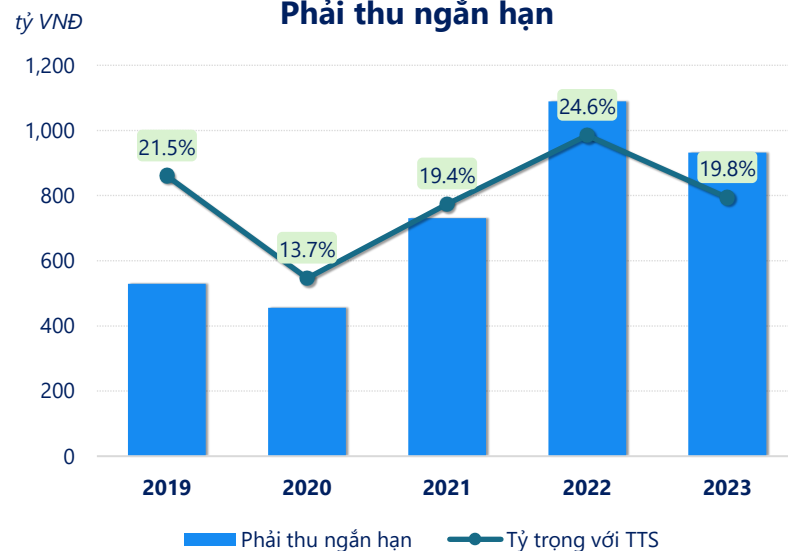
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Trần Thụy Linh** sở hữu **22.4%**, lớn thứ 2 là Đoàn Hữu Thuận (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 9.84% và đứng thứ 3 là Lê Viết Liên (Tổng giám đốc) nắm giữ 3.52%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

Tài sản ngắn hạn

Tiền và tương đương tiền


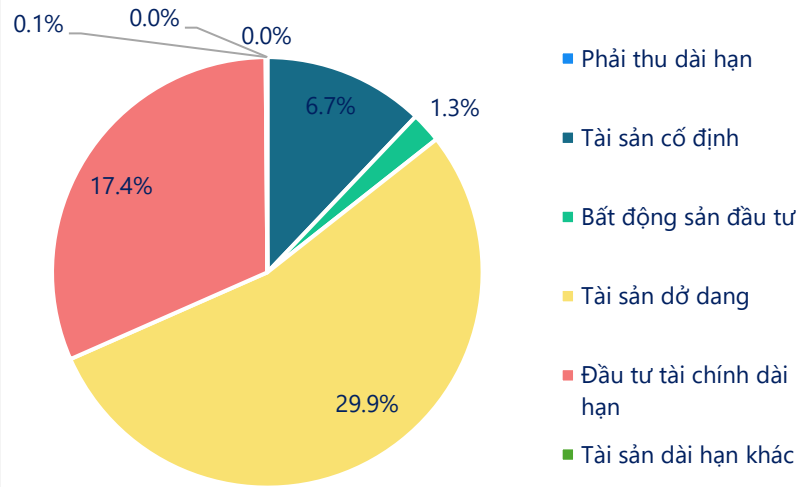
Tài sản ngắn hạn của HDC năm 2023 giảm **7.80%**

so với năm trước, đạt **2,094** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **44.6%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **24.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 19.8% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn

Hàng tồn kho


Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



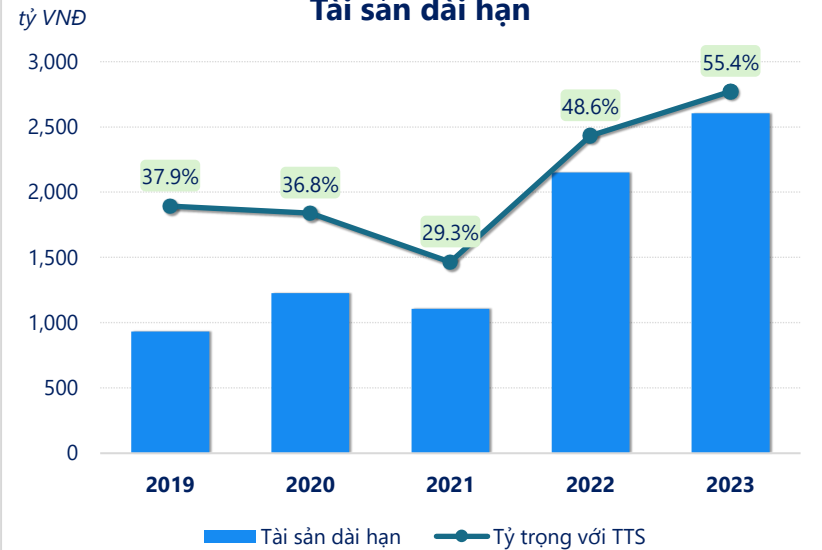
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **21.1%** so với năm trước và đạt **2,605** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **55.4%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **29.9%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 17.4%.

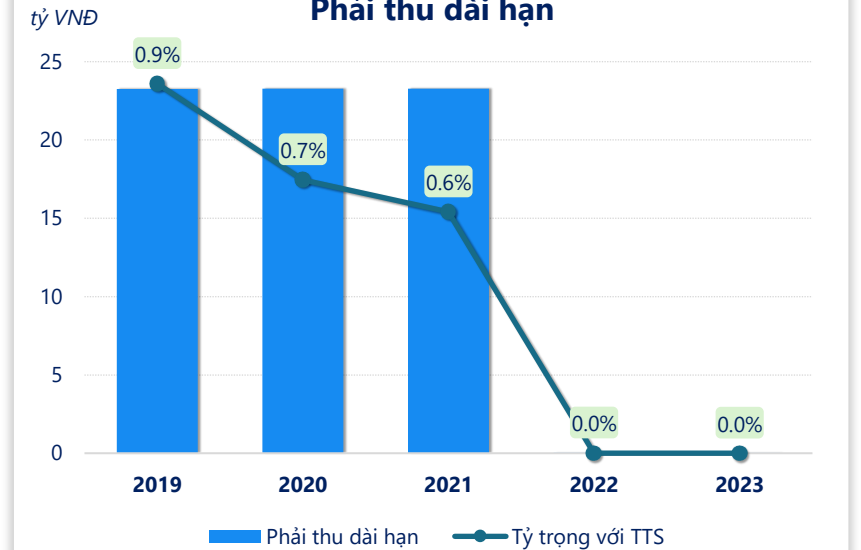
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



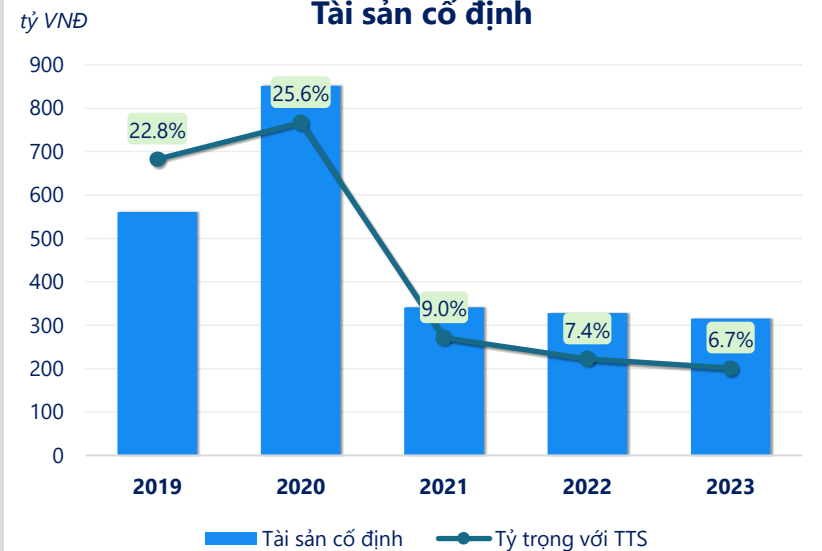
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



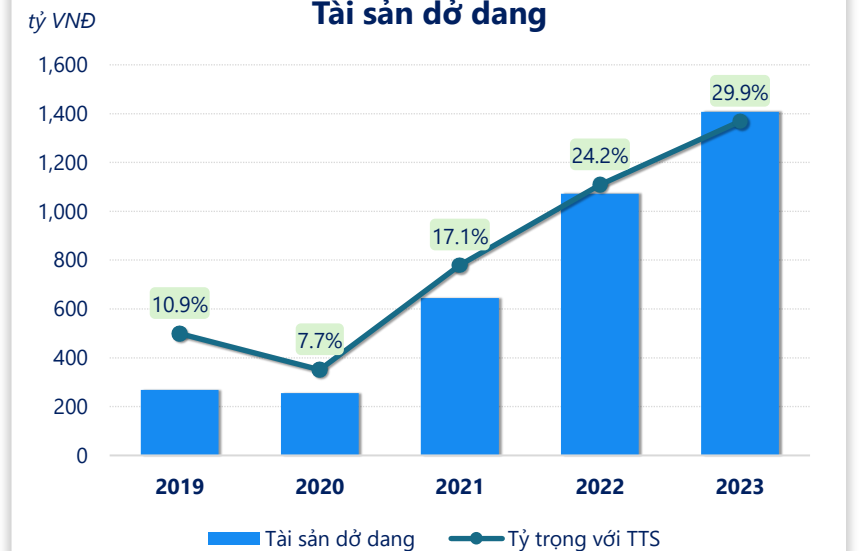
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

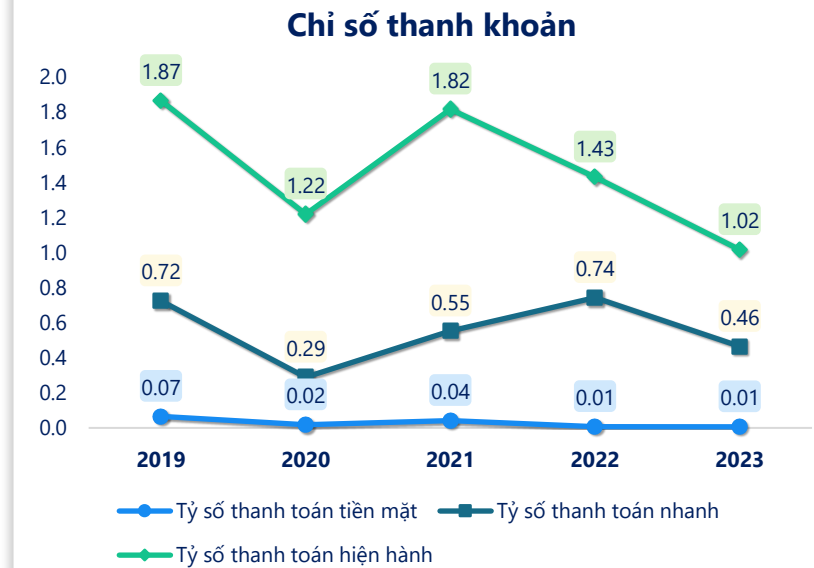
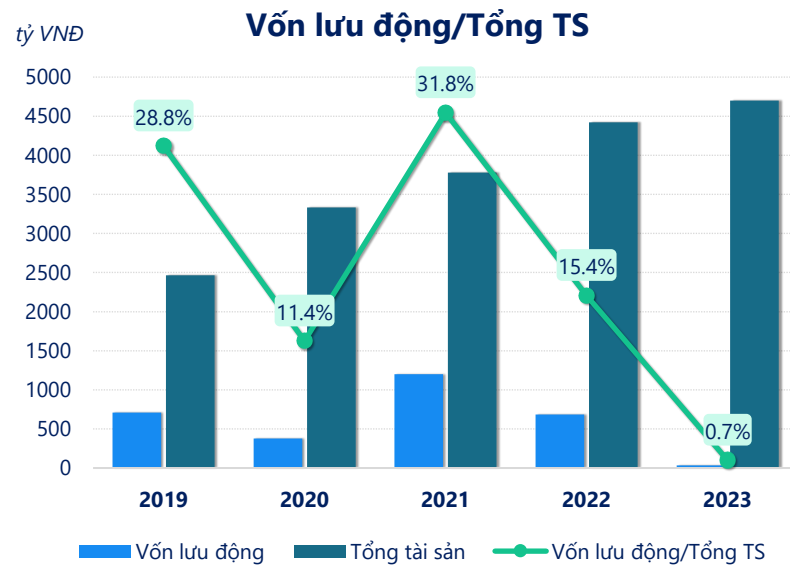
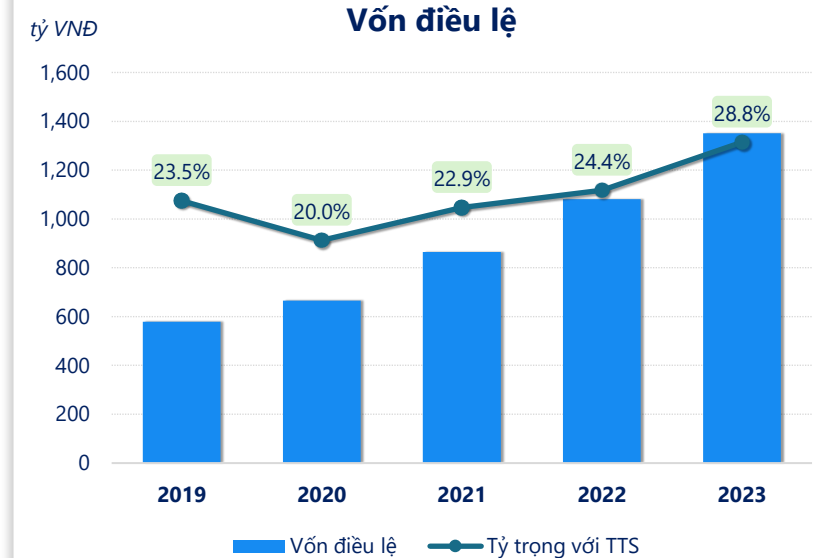
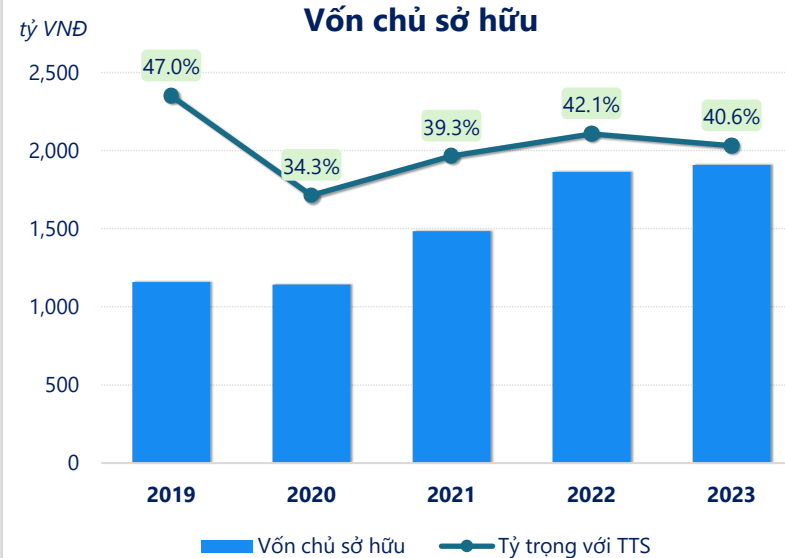
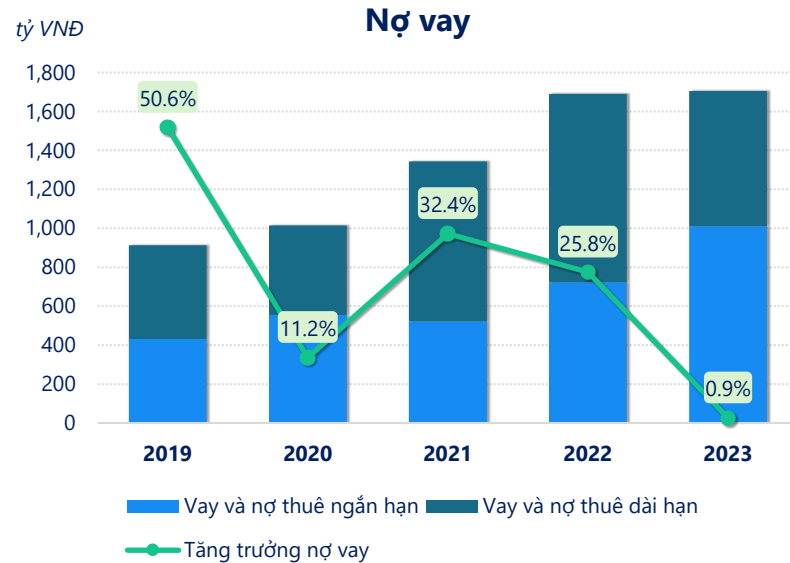


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	4,698	4,422	6.3%
Tài sản ngắn hạn	2,094	2,271	-7.8%
Tiền và tương đương tiền	12.9	11.5	11.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.59	71.6	-93.6%
Phải thu ngắn hạn	932	1,089	-14.4%
Hàng tồn kho	1,137	1,092	4.2%
Tài sản ngắn hạn khác	7.06	7.57	-6.7%
Tài sản dài hạn	2,605	2,151	21.1%
Phải thu dài hạn	0.01	0.02	-77.6%
Tài sản cố định	315	328	-3.7%
Bất động sản đầu tư	59.4	59.7	-0.3%
Tài sản dở dang	1,407	1,072	31.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	820	687	19.4%
Tài sản dài hạn khác	3.43	5.07	-32.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	2,791	2,558	9.1%
Nợ ngắn hạn	2,089	1,588	31.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,009	722	39.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	255	137	86.3%
Nợ dài hạn	702	970	-27.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	696	968	-28.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,908	1,864	2.4%
Vốn chủ sở hữu	1,908	1,864	2.4%
Vốn điều lệ	1,351	1,081	25.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	825	839	1,352	1,298	665
Giá vốn hàng bán	586	464	866	819	368
Lợi nhuận gộp	239	375	486	479	298
Doanh thu HĐTC	7.24	5.58	5.20	260	6.28
Chi phí TC	18.1	37.7	42.3	124	83.9
Chi phí lãi vay	16.7	37.7	41.8	82.3	83.7
LN trong công ty LKLD	-0.76	0.07	1.44	-7.39	1.05
Chi phí bán hàng	14.4	12.7	22.7	23.0	17.3
Chi phí QLDN	34.6	40.2	40.3	47.4	40.7
LN thuần từ HĐKD	178	290	387	538	163
Lợi nhuận khác	5.39	-0.94	3.59	2.64	0.86
LN trước thuế	184	289	391	540	164
Lợi nhuận sau thuế	146	231	311	421	132
LNST của CĐ cty mẹ	145	230	309	419	132

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	81.8	277	-309	86.2	180
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-417	-395	-46.8	-482	-193
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	306	93.3	388	346	13.5
Tiền đầu kỳ	83.9	53.9	29.9	61.7	11.5
Lưu chuyển tiền thuần	-30.0	-24.0	31.8	-50.1	1.37
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	-0.01	0.00
Tiền cuối kỳ	53.9	29.9	61.7	11.5	12.9