

KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	32,650 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.2%	17.1%	23.5%

	2023	
DT thuần	665	YoY ▼ 633 ▼ 48.7%
	tỷ VNĐ	

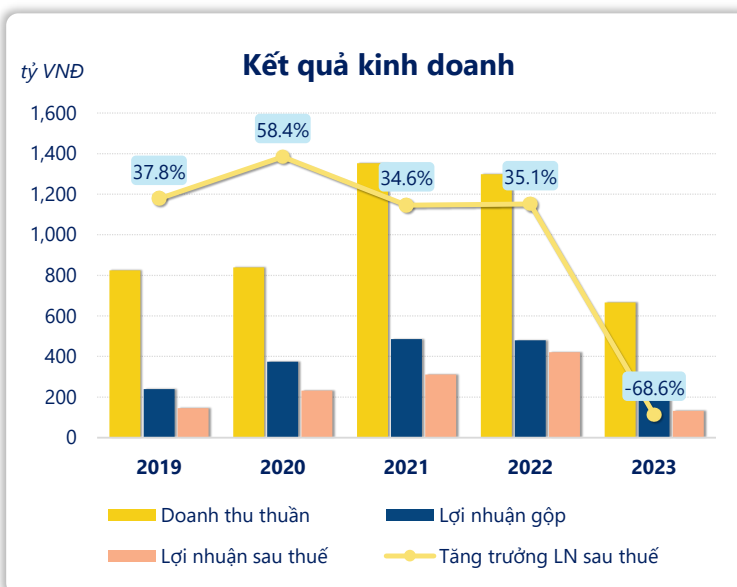
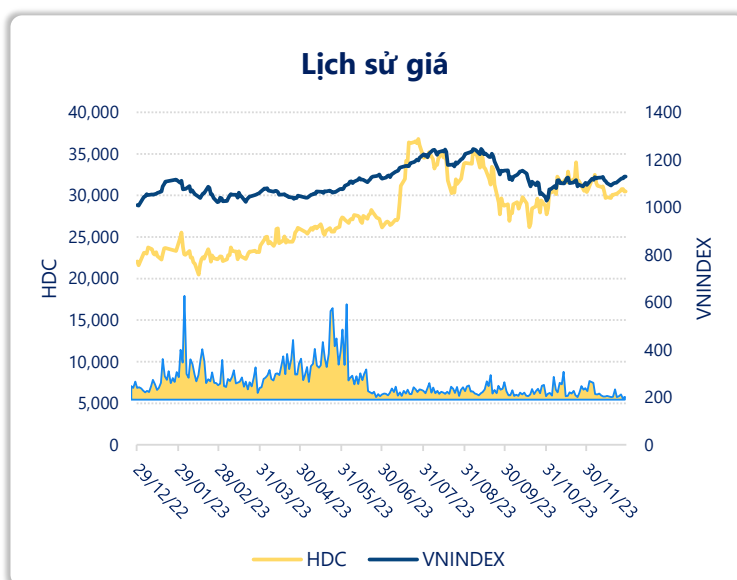
	2023	
LN gộp	298	YoY ▼ 181 ▼ 37.9%
	tỷ VNĐ	

	2023	
LN thuần	163	YoY ▼ 375 ▼ 69.7%
	tỷ VNĐ	

	2023	
LN sau thuế	132	YoY ▼ 289 ▼ 68.6%
	tỷ VNĐ	

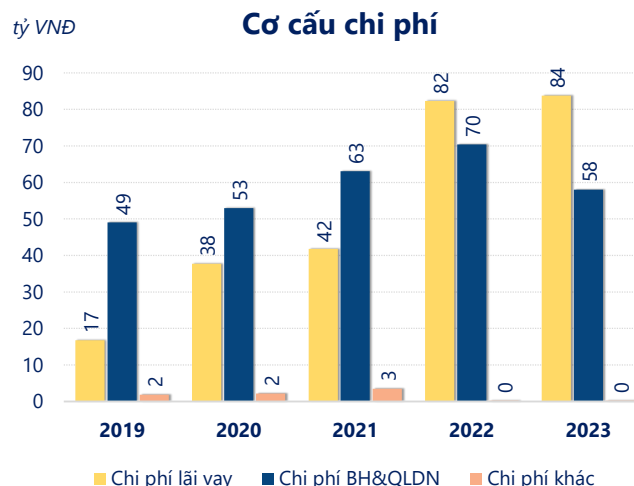
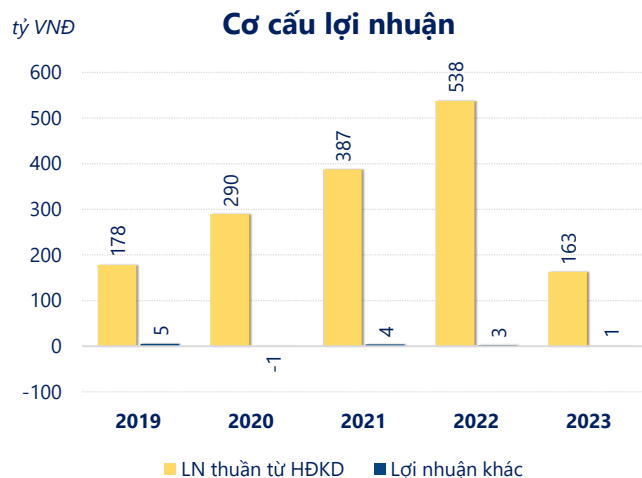
	2023	
ROE	7.0%	+/- YoY ▼ 18.1%

	2023	
ROA	2.9%	+/- YoY ▼ 7.3%



Năm **2023**, **HDC** ghi nhận doanh thu thuần **665.5** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **132.0** tỷ đồng, lần lượt **giảm 48.7%** và **giảm 68.6%** so với năm trước.

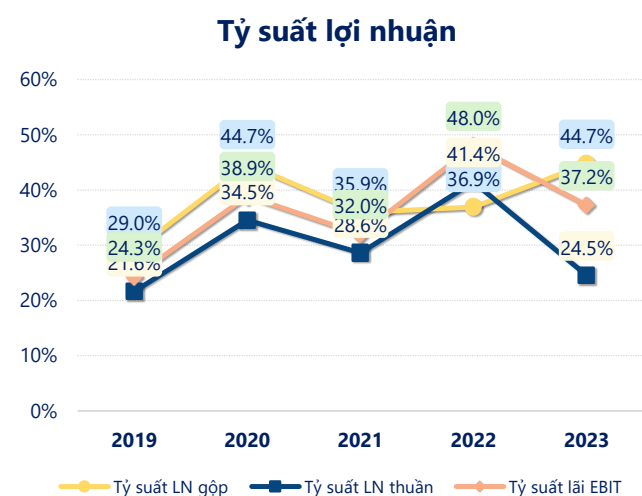
Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **6.98%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.



Năm **2023**, **HDC** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **163.0** tỷ đồng, **giảm đi 374.7** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (311.1 tỷ đồng) là 148.2 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **83.74** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **58.00** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.24** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của HDC năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **6.98%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

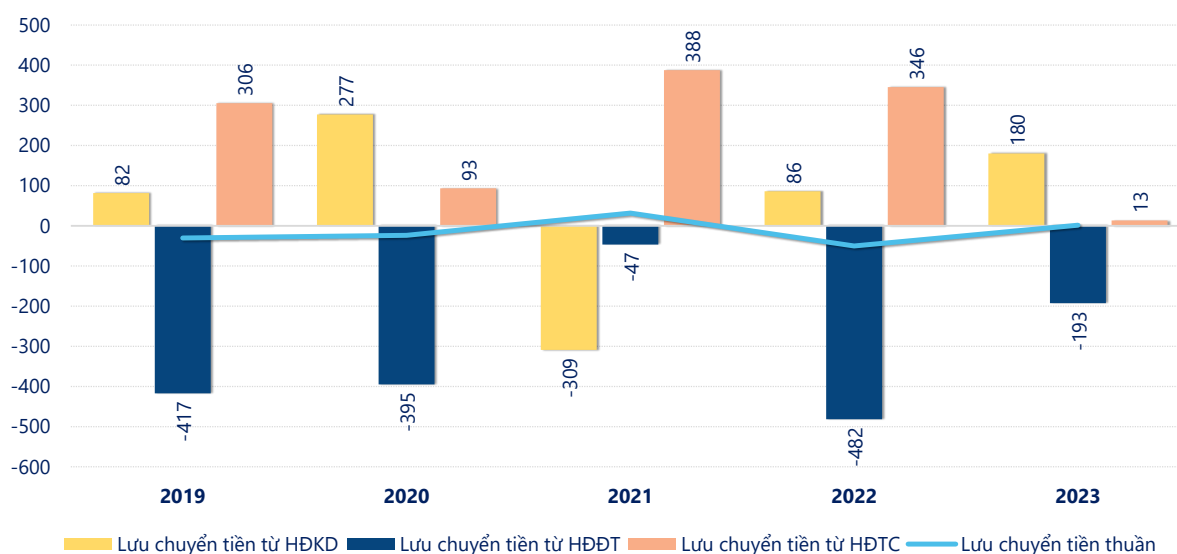


KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	825	839	1,352	1,298	665
Giá vốn hàng bán	586	464	866	819	368
Lợi nhuận gộp	239	375	486	479	298
Doanh thu HĐTC	7.24	5.58	5.20	260	6.28
Chi phí TC	18.1	37.7	42.3	124	83.9
Chi phí lãi vay	16.7	37.7	41.8	82.3	83.7
LN trong công ty LKLD	-0.76	0.07	1.44	-7.39	1.05
Chi phí bán hàng	14.4	12.7	22.7	23.0	17.3
Chi phí QLDN	34.6	40.2	40.3	47.4	40.7
LN thuần từ HĐKD	178	290	387	538	163
Lợi nhuận khác	5.39	-0.94	3.59	2.64	0.86
LN trước thuế	184	289	391	540	164
Lợi nhuận sau thuế	146	231	311	421	132
LNST của CĐ cty mẹ	145	230	309	419	132

tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền

Lưu chuyển tiền thuần năm 2023 của HDC bằng **1.37** tỷ đồng, **tăng** so với năm 2022 (-50.14 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ **hoạt động kinh doanh** bằng **180.5** tỷ đồng, từ **hoạt động đầu tư** là **-192.6** tỷ đồng và từ **hoạt động tài chính** là **13.49** tỷ đồng.