

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (DIG)

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

Ngày	26,750 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.8%	22.7%	28.3%

DT thuần	2023
1,026	tỷ VNĐ
YoY: ▼871 -45.9%	

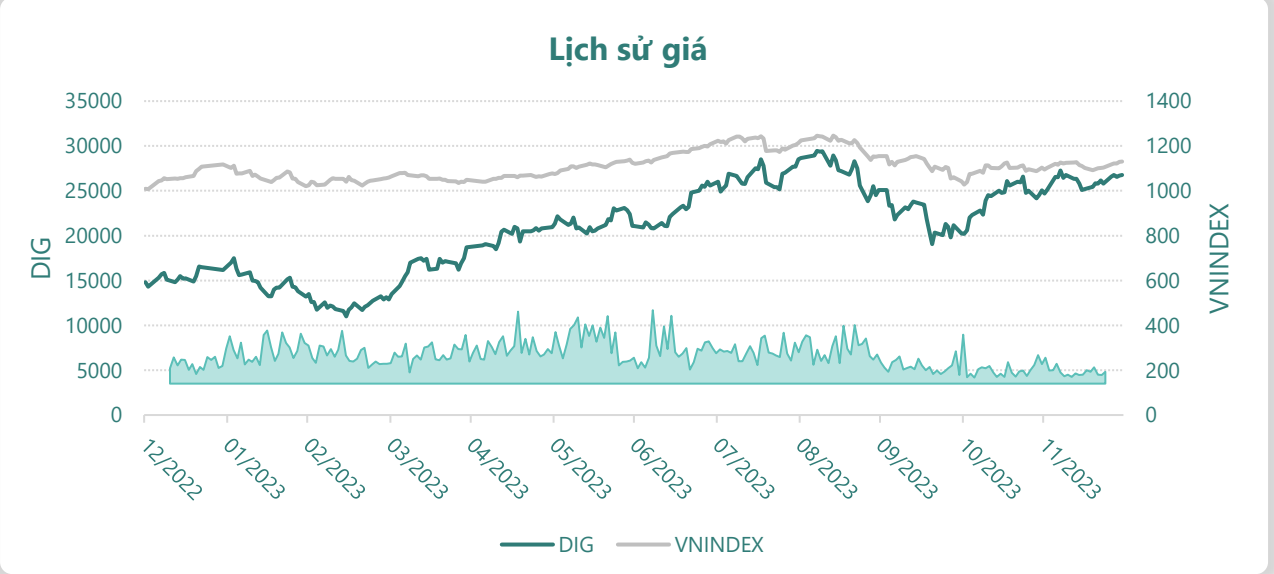
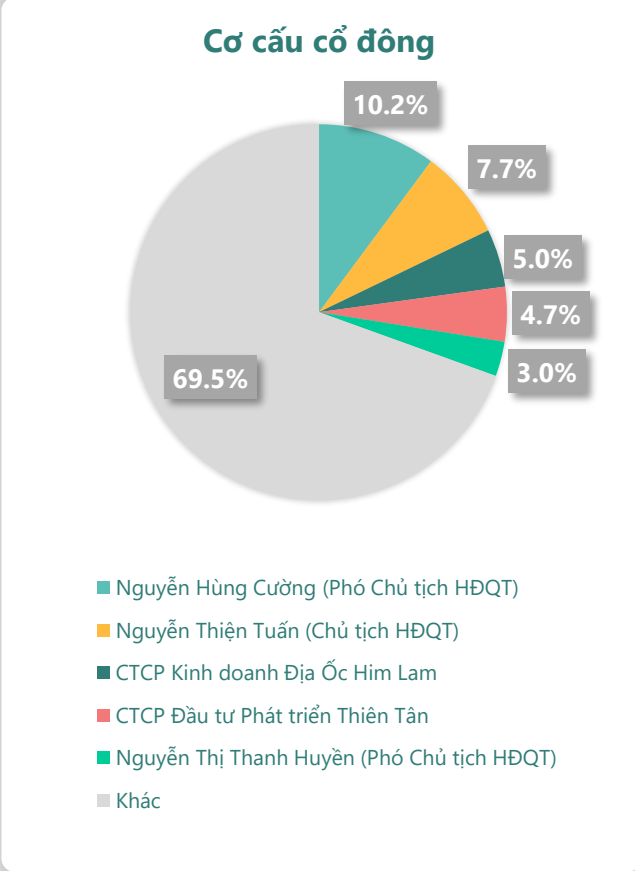
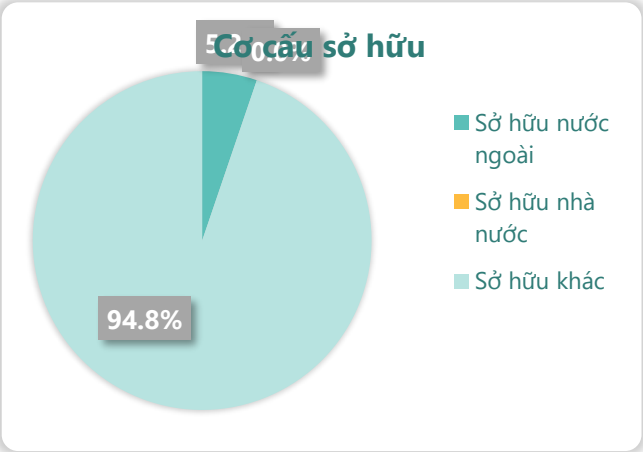
LN thuần	2023
139	tỷ VNĐ
YoY: ▼45.0 -24.6%	

LN sau thuế	2023
112	tỷ VNĐ
YoY: ▼79.0 -41.7%	

Tỷ suất lãi EBIT	2023
25.7%	
YoY: +/-▲ 2.4%	

ROE	2023
1.5%	
YoY: +/-▼ 0.4%	

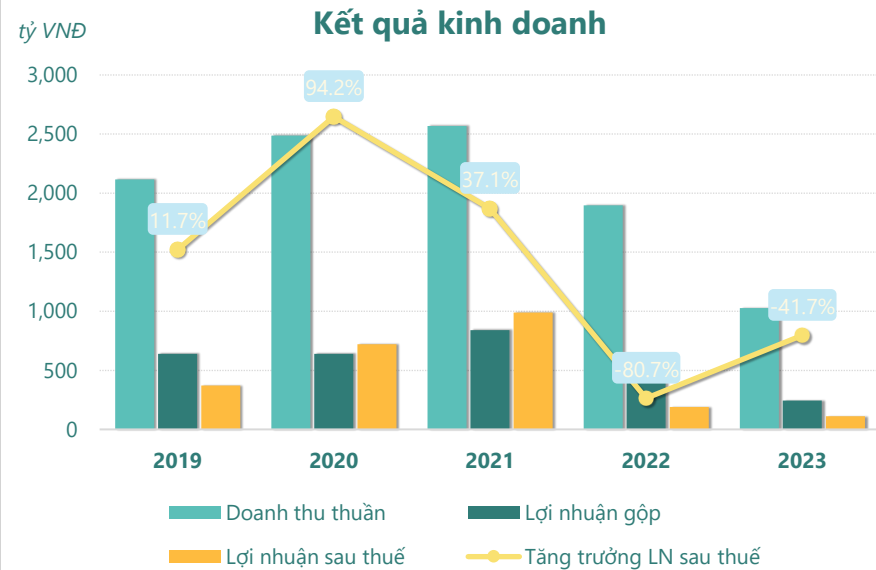
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	11,000 - 29,450
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	16,314
Số lượng CPLH (CP)	609,851,995
KLGD BQ 20 phiên (CP)	16,695,390
Sở hữu nước ngoài	5.2%
Beta	2.14
EPS	283
P/E	94.5



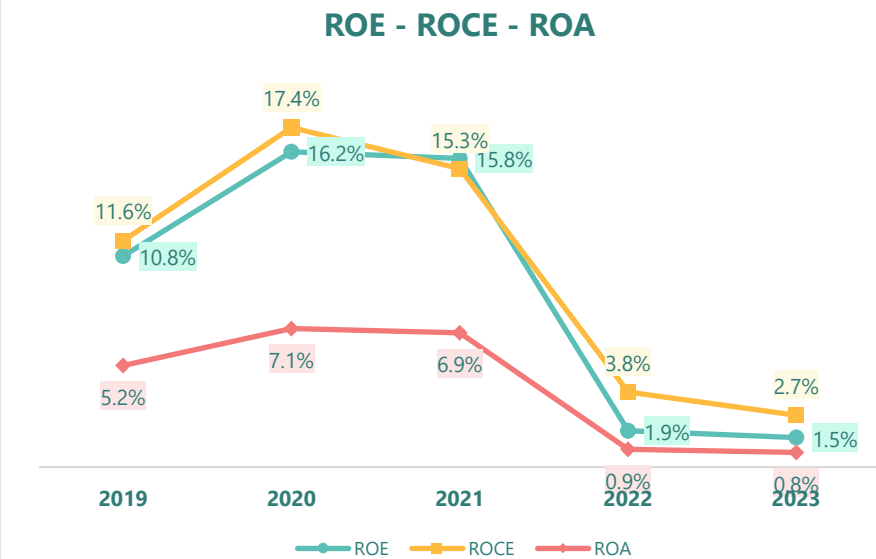
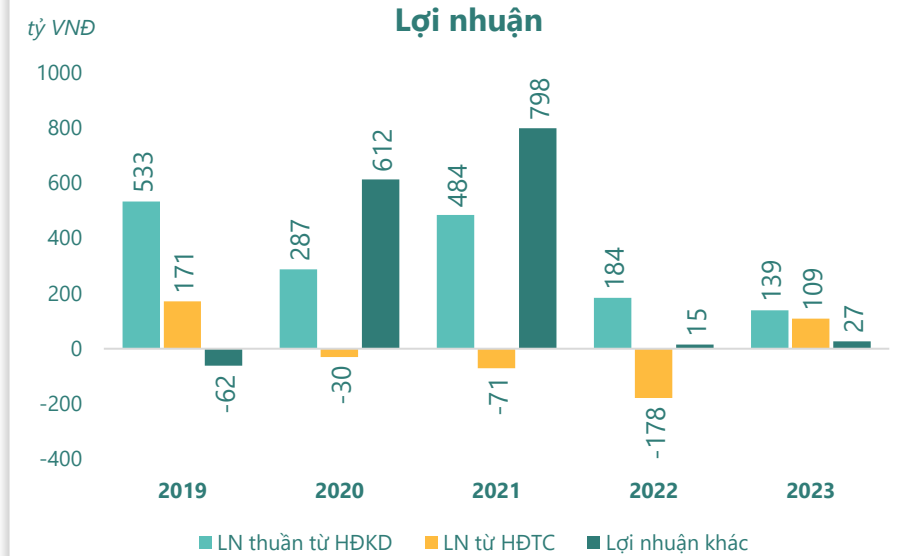
Năm **2023**, **DIG** ghi nhận doanh thu thuần **1,026** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **111.6** tỷ đồng, lần lượt **giảm 45.9%** và **giảm 41.7%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **1.51%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

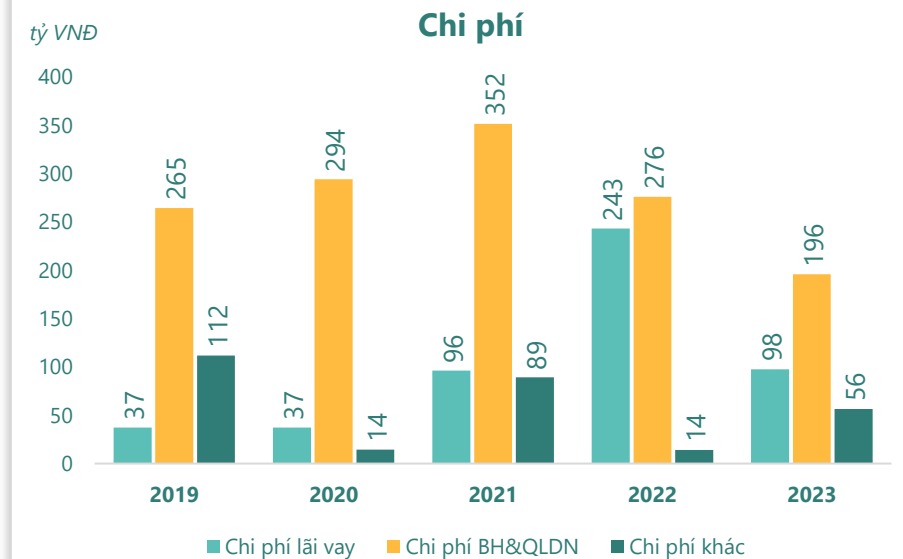


Năm **2023**, DIG có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **138.9** tỷ đồng, **giảm đi 45.28** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (325.5 tỷ đồng) là 186.6 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.



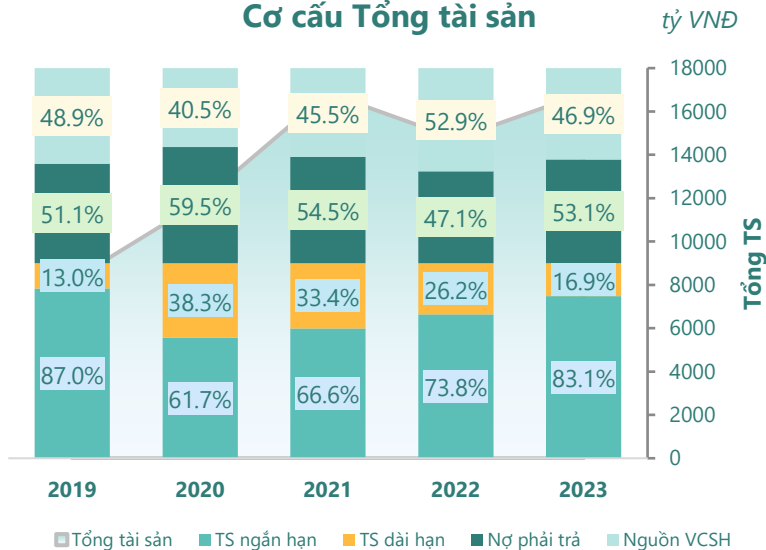
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **97.69** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **195.9** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **56.46** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của DIG năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **1.51%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

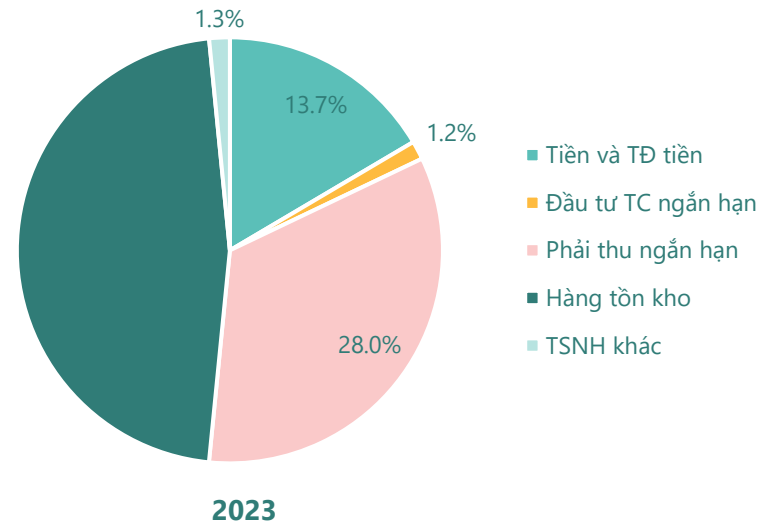


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

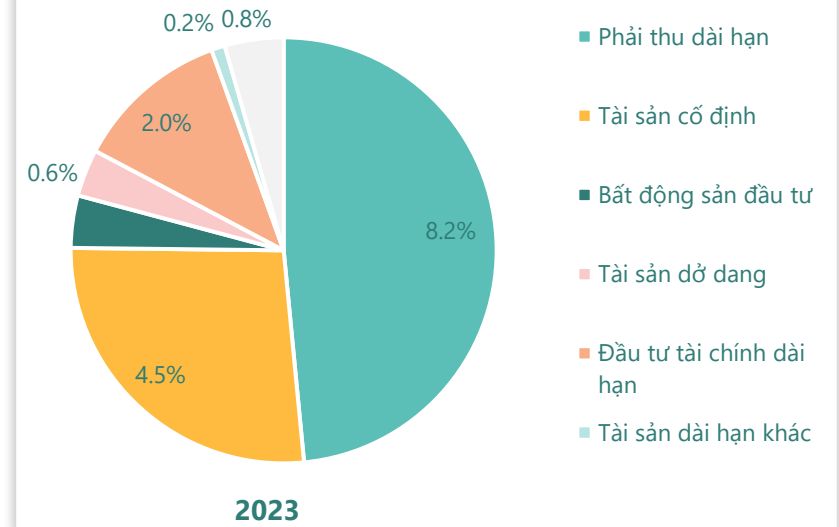
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **DIG** năm 2023 tăng trưởng **14.1%** so với năm trước, đạt **16,828** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 83.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 53.1% và 46.9%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

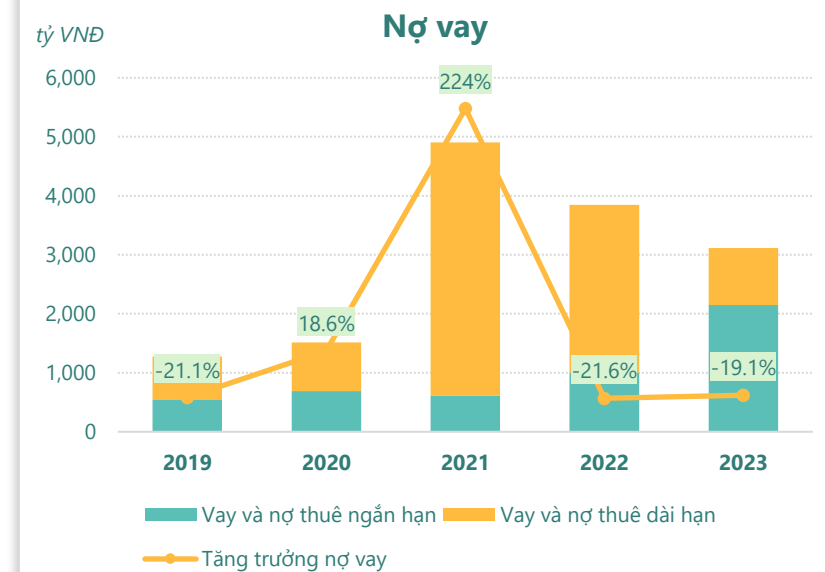
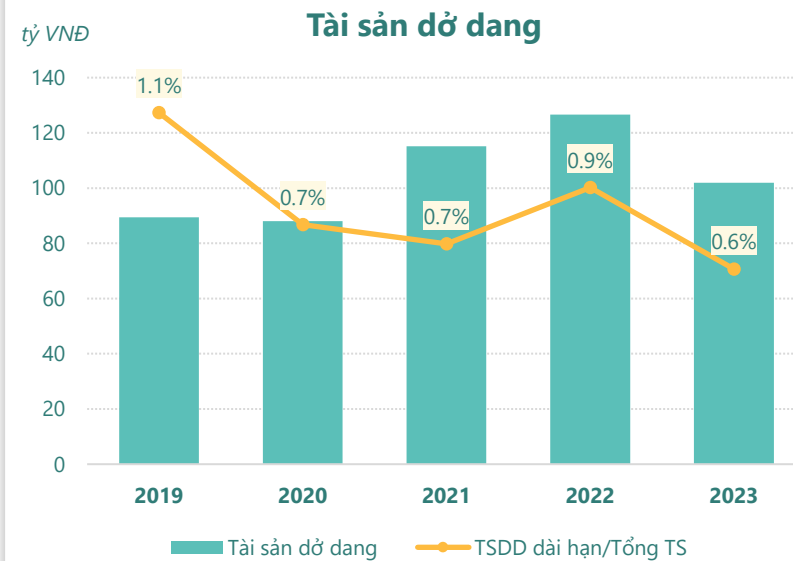
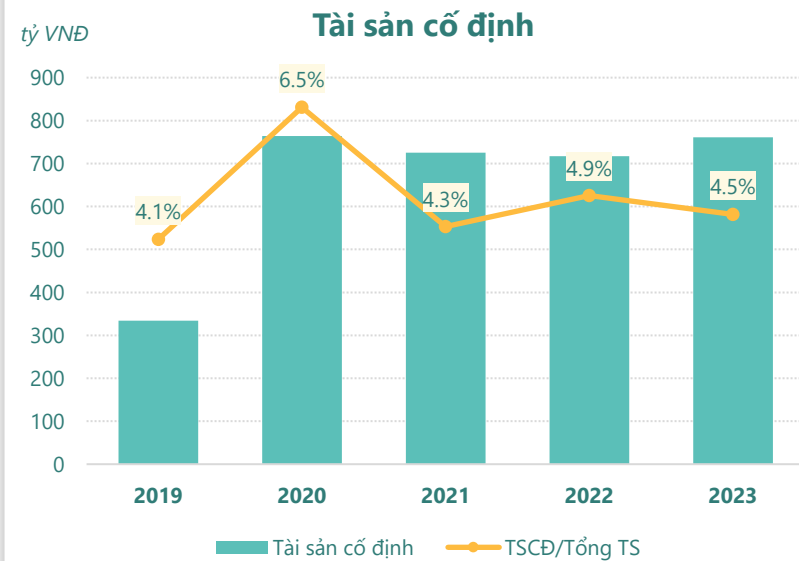
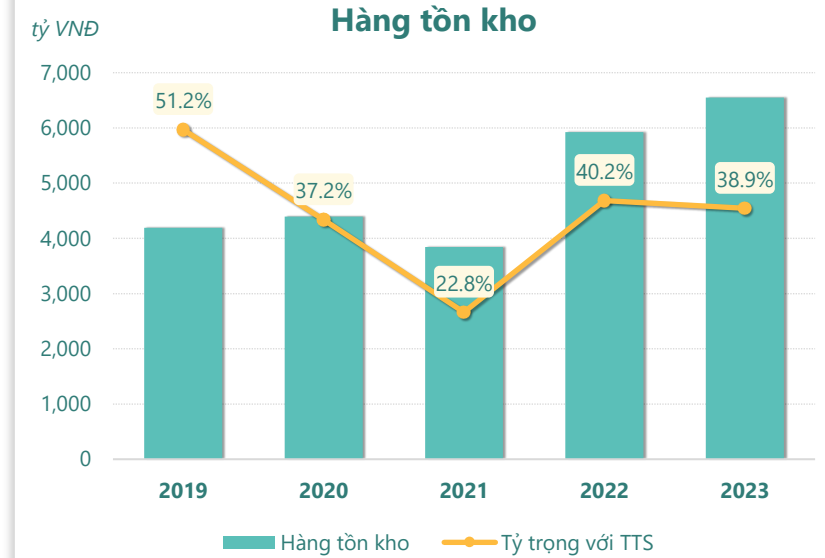
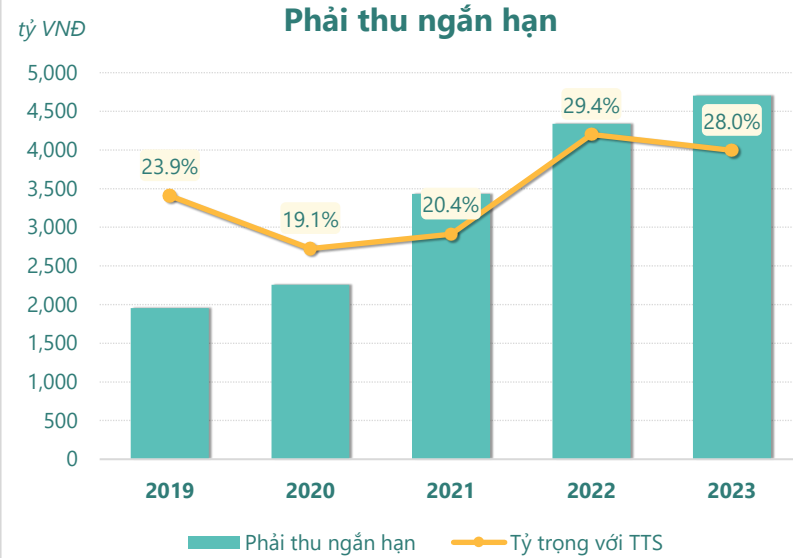
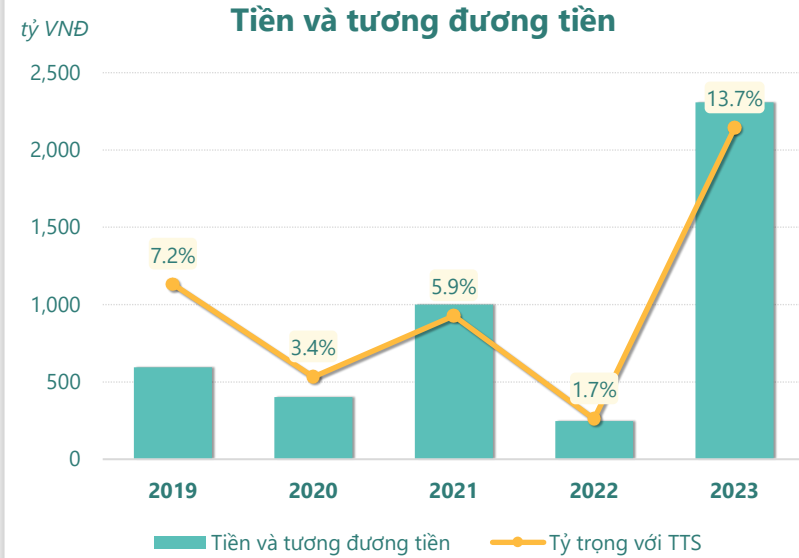
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của DIG đạt **13,978** tỷ đồng, tăng trưởng **28.5%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **83.1%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **38.9%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 28.0% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

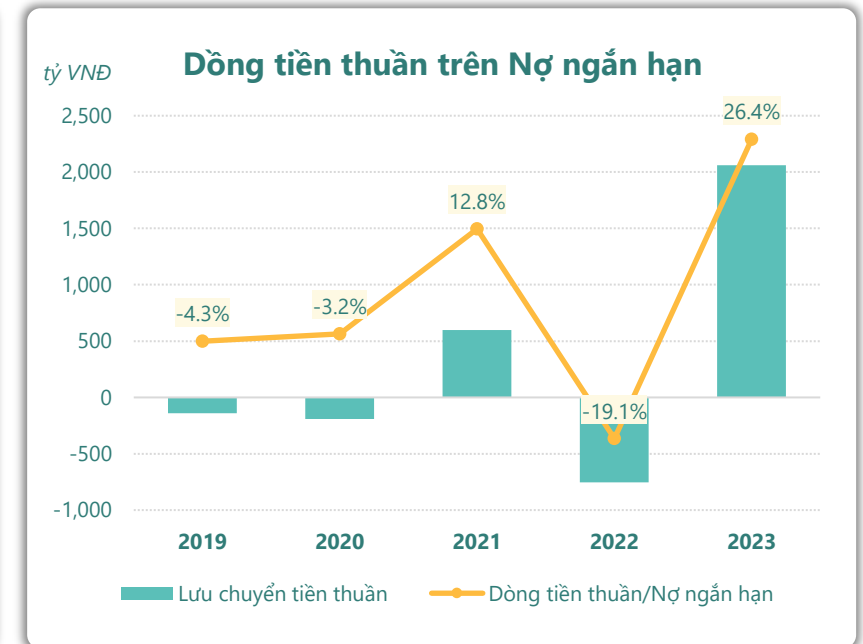
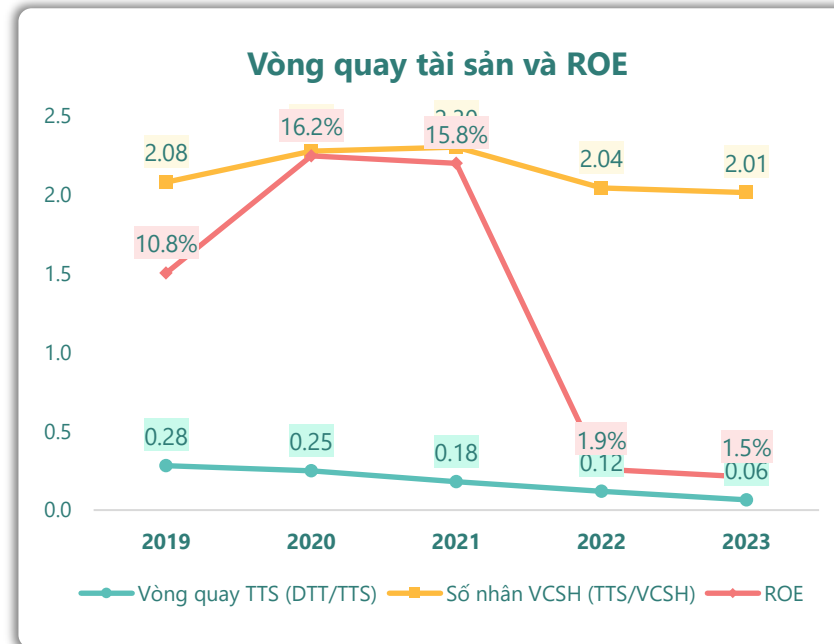
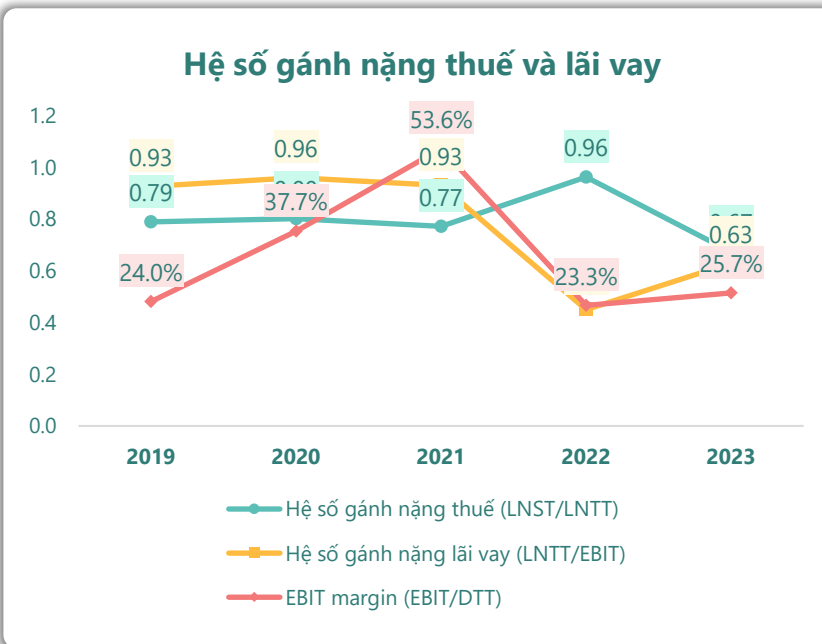
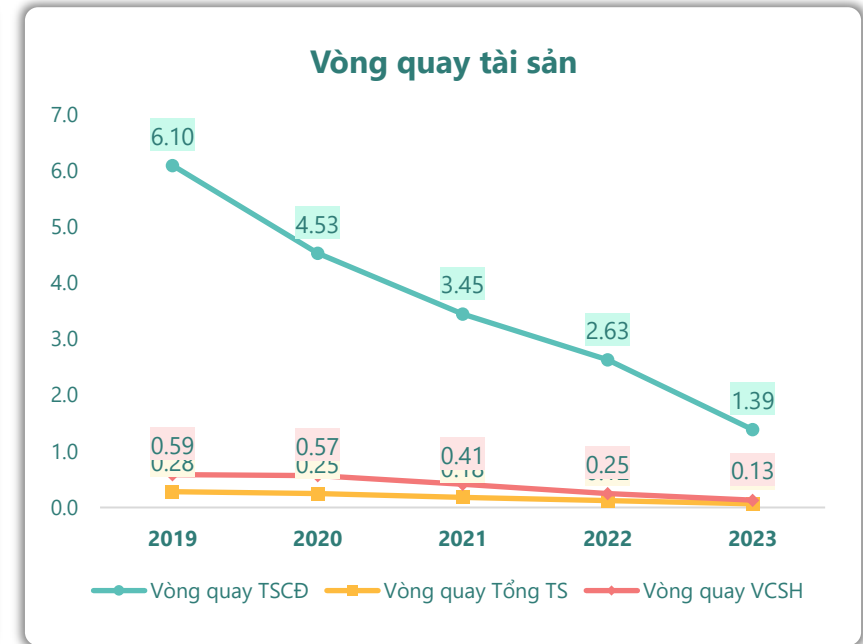
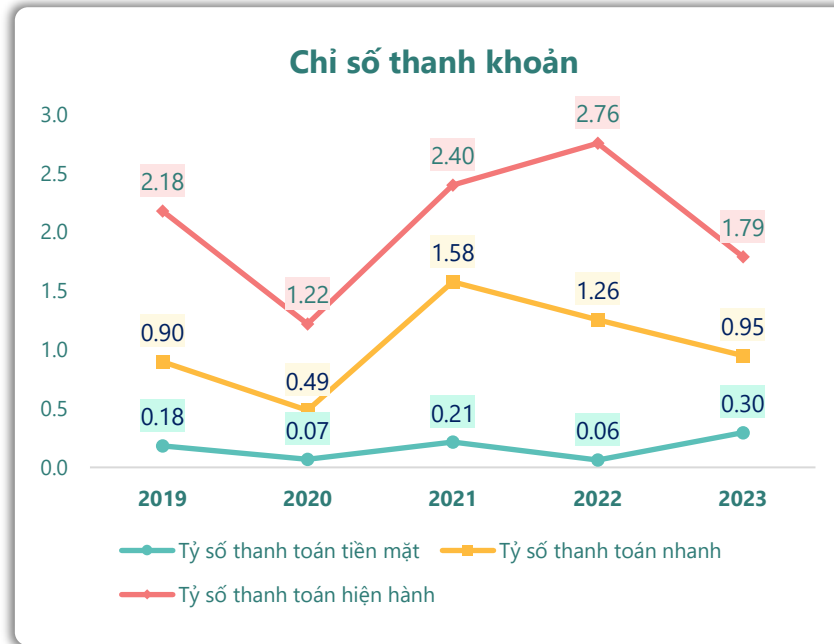
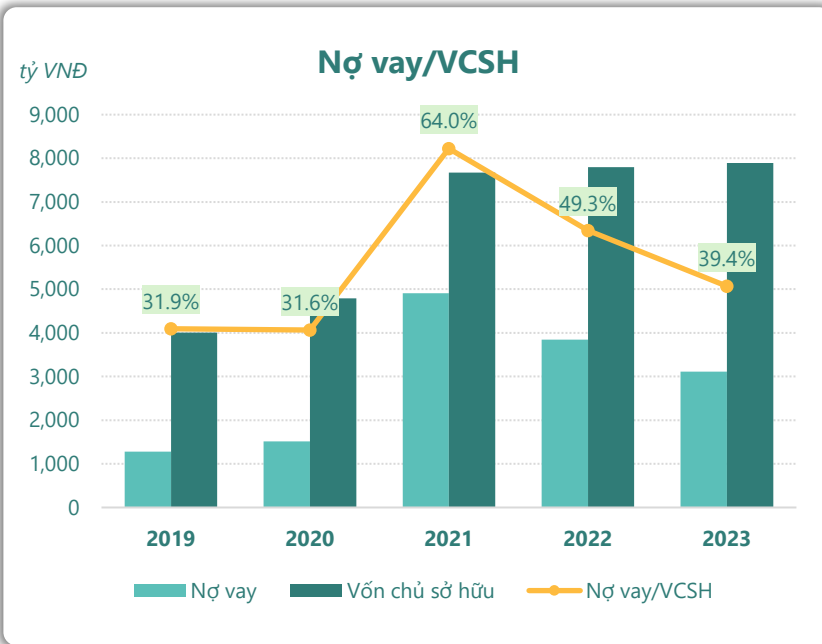
Tài sản dài hạn đạt **2,850** tỷ đồng giảm **26.4%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **16.9%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **8.21%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 4.52%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,487	2,569	1,897	1,026
Giá vốn hàng bán	1,847	1,729	1,264	782
Lợi nhuận gộp	640	839	632	244
Doanh thu HĐTC	26.9	36.5	86.8	228
Chi phí TC	56.7	107	265	118
Chi phí lãi vay	37.4	96.1	243	97.7
LN trong công ty LKLD	-29.0	66.7	5.81	-18.0
Chi phí bán hàng	144	197	102	42.3
Chi phí QLDN	150	155	174	154
LN thuần từ HĐKD	287	484	184	139
Lợi nhuận khác	612	798	14.6	27.0
LN trước thuế	900	1,282	199	166
Lợi nhuận sau thuế	722	990	191	112
LNST của CĐ cty mẹ	711	986	144	119

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-504	-1,966	-2,206	2,859
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-19.1	-2,768	2,585	-33.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	332	5,331	-1,133	-764
Tiền đầu kỳ	594	403	1,000	246
Lưu chuyển tiền thuần	-191	597	-754	2,061
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.03	0.01	-0.03
Tiền cuối kỳ	403	1,000	246	2,307

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	11,826	16,847	14,748	16,828
Tài sản ngắn hạn	7,299	11,215	10,877	13,978
Tiền và tương đương tiền	403	1,000	246	2,307
Đầu tư tài chính ngắn hạn	137	2,738	177	197
Phải thu ngắn hạn	2,255	3,434	4,337	4,705
Hàng tồn kho	4,395	3,844	5,923	6,551
Tài sản ngắn hạn khác	109	198	194	218
Tài sản dài hạn	4,527	5,632	3,871	2,850
Phải thu dài hạn	3,111	4,110	2,382	1,381
Tài sản cố định	764	725	717	761
Bất động sản đầu tư	152	107	104	113
Tài sản dở dang	88.0	115	127	102
Đầu tư tài chính dài hạn	299	349	354	335
Tài sản dài hạn khác	72.8	62.8	42.3	29.5
Lợi thế thương mại	39.3	163	145	127
Nợ phải trả	7,036	9,175	6,953	8,934
Nợ ngắn hạn	5,987	4,670	3,946	7,808
Vay và nợ thuê ngắn hạn	690	611	1,007	2,150
Phải trả người bán ngắn hạn	366	288	420	545
Nợ dài hạn	1,049	4,505	3,007	1,126
Vay và nợ thuê dài hạn	825	4,295	2,838	961
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,790	7,671	7,795	7,894
Vốn chủ sở hữu	4,790	7,671	7,795	7,894
Vốn điều lệ	3,185	4,999	6,099	6,099
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0