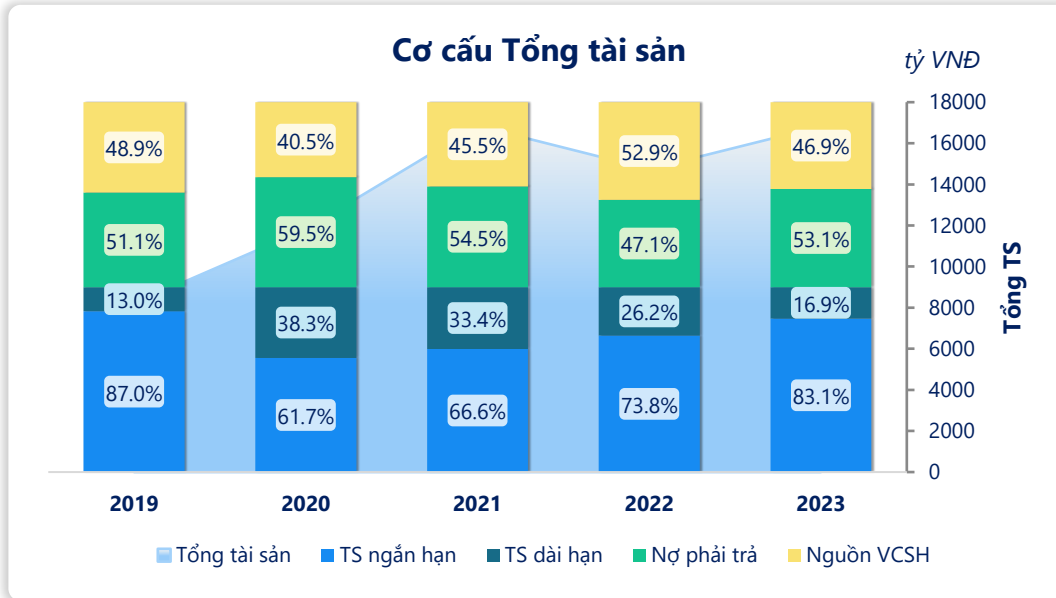
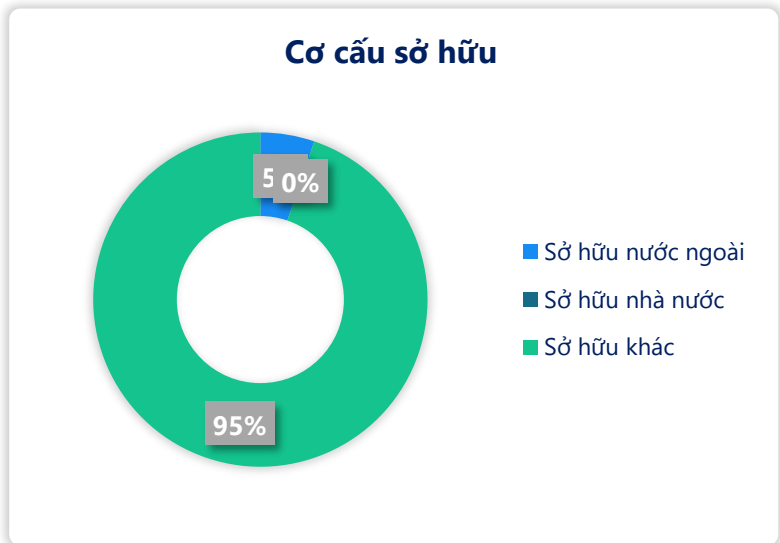


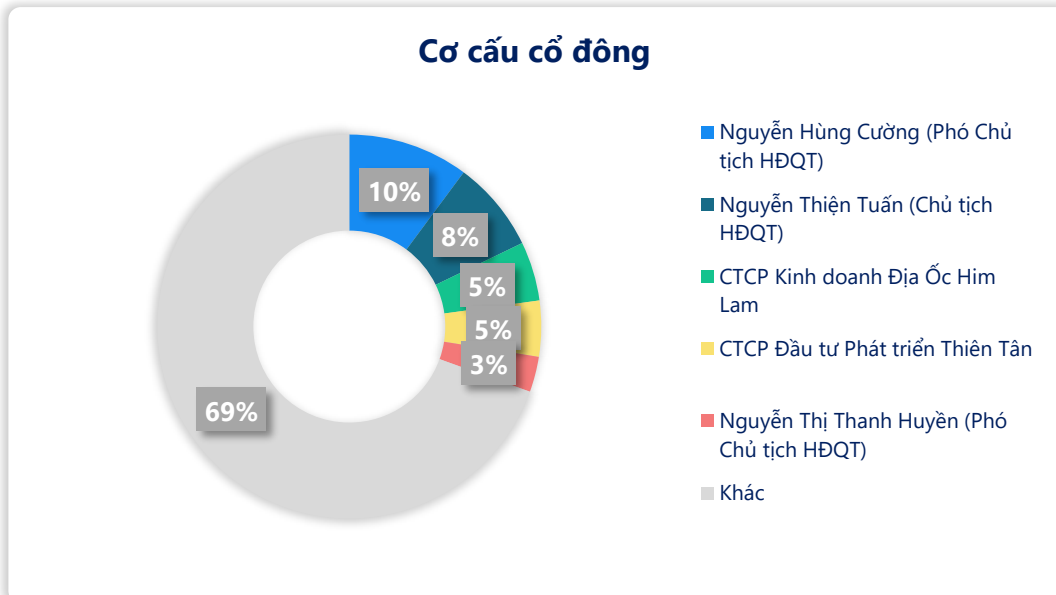
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	26,750			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	29,450			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	11,000			
SL cổ phiếu LH	609,851,995			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	16,695,390			
% sở hữu nước ngoài	5.2%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	7,954			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	16,314			
P/E	94.5			
EPS	283			
	YTD	1T	3T	6T
DIG	74.8%	0.8%	22.7%	28.3%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **DIG** năm 2023 tăng trưởng **14.1%** so với năm trước, đạt **16,828** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 83.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 53.1% và 46.9%.

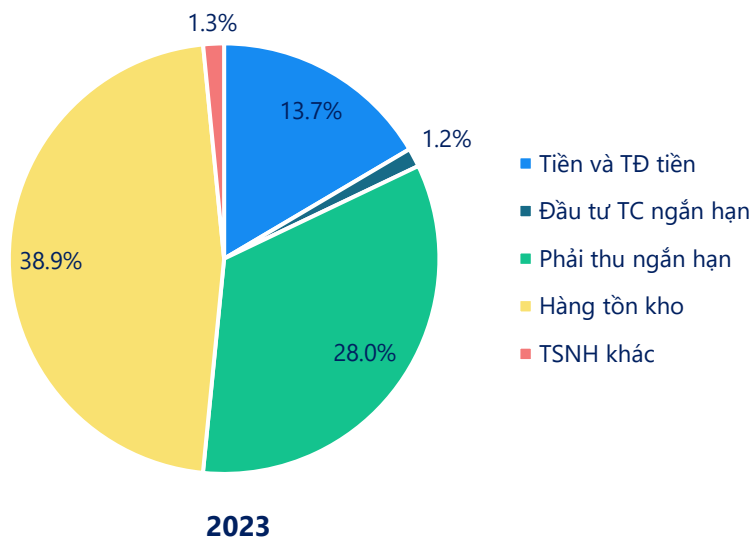
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



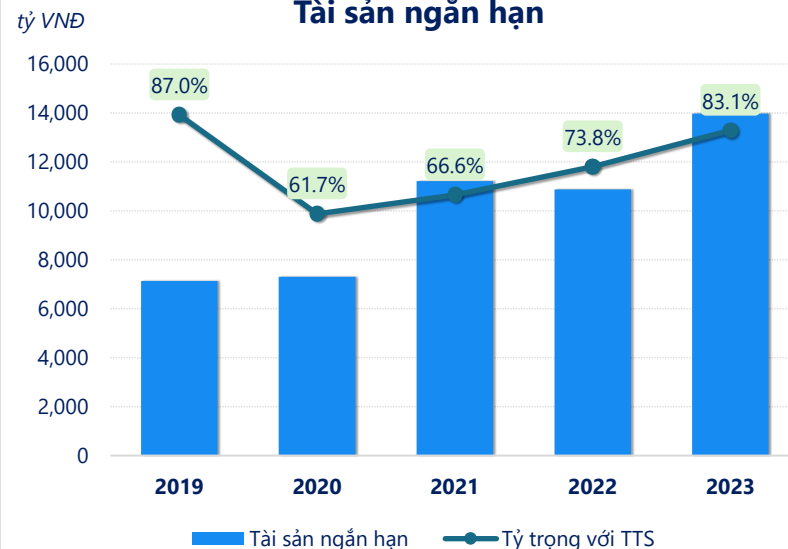
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **94.8%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 5.23% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Hùng Cường (Phó Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **10.2%**, lớn thứ 2 là Nguyễn Thiện Tuấn (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 7.68% và đứng thứ 3 là CTCP Kinh doanh Địa Ốc Him Lam nắm giữ 4.99%.

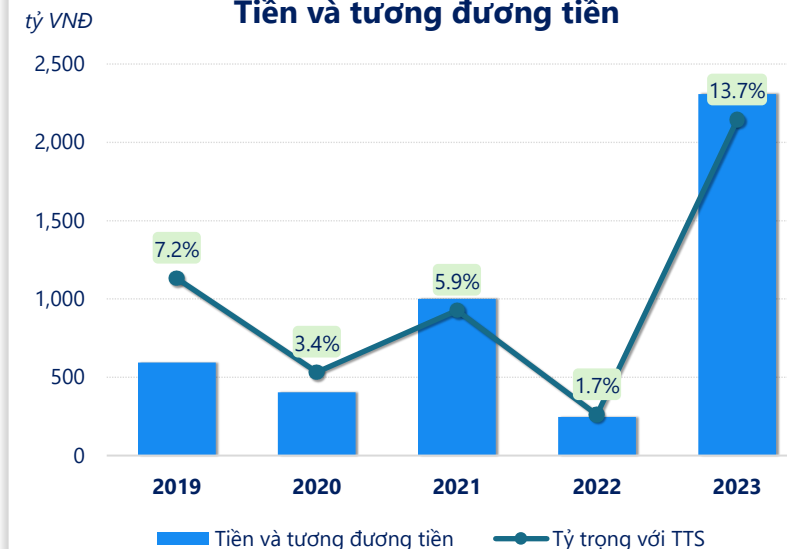
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



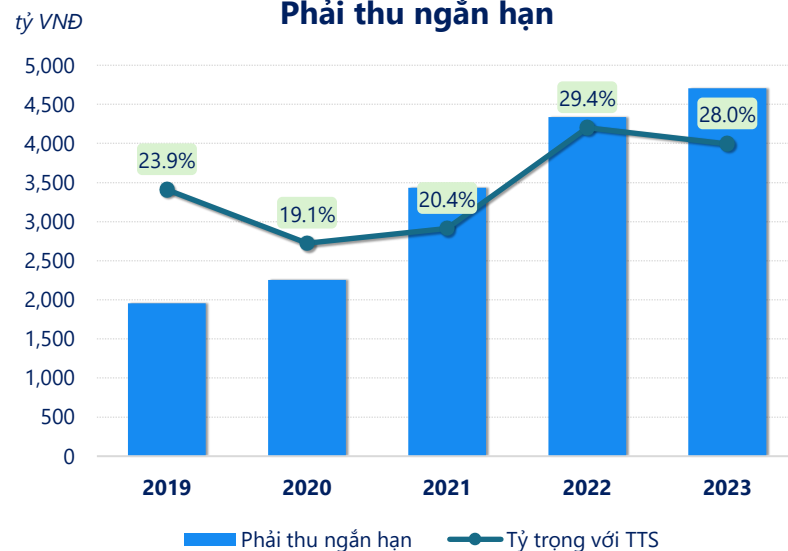
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của DIG đạt **13,978** tỷ đồng, tăng trưởng **28.5%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **83.1%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **38.9%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 28.0% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

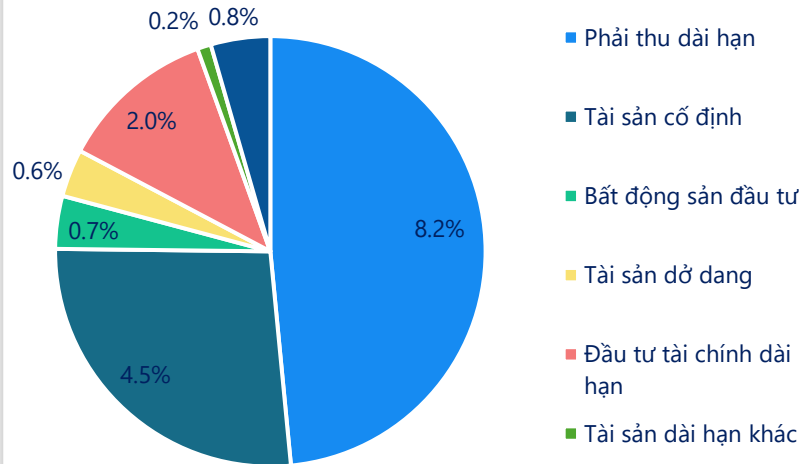
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



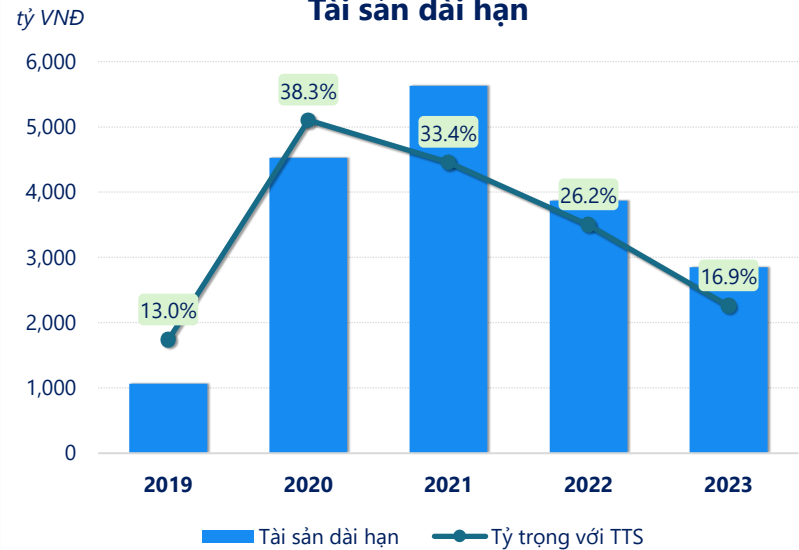
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **2,850** tỷ đồng giảm **26.4%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **16.9%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **8.21%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 4.52%.

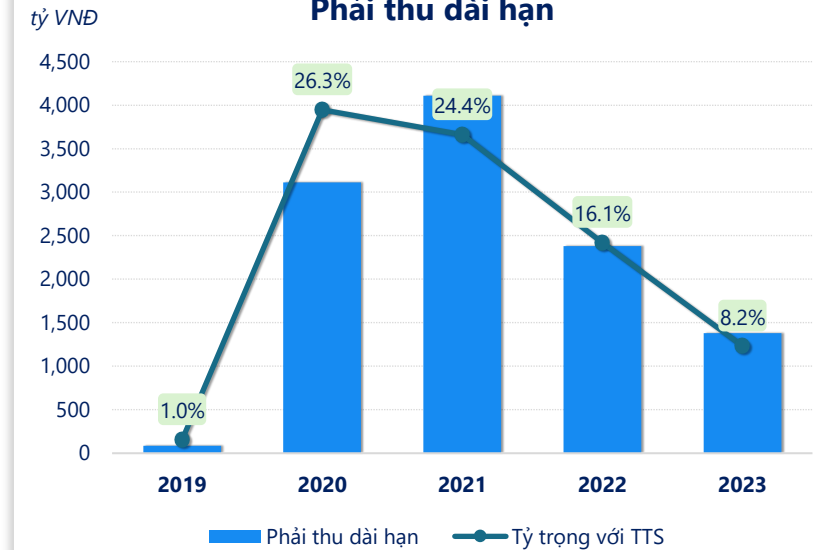
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



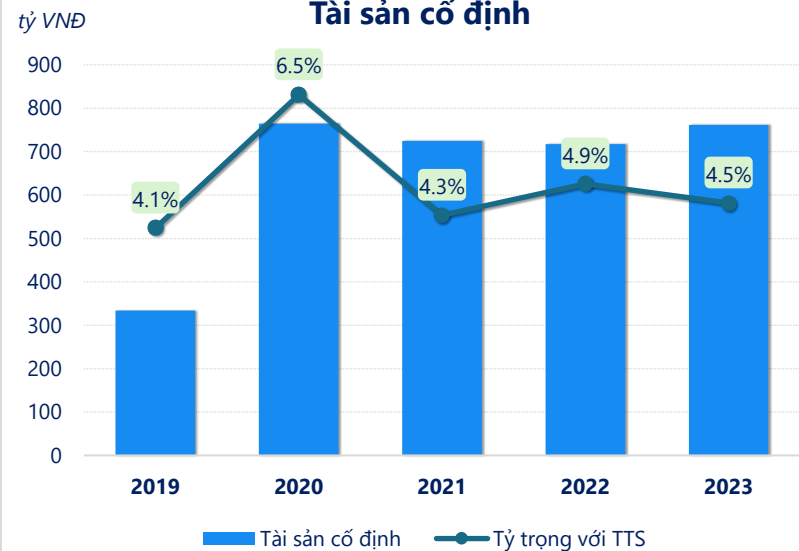
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



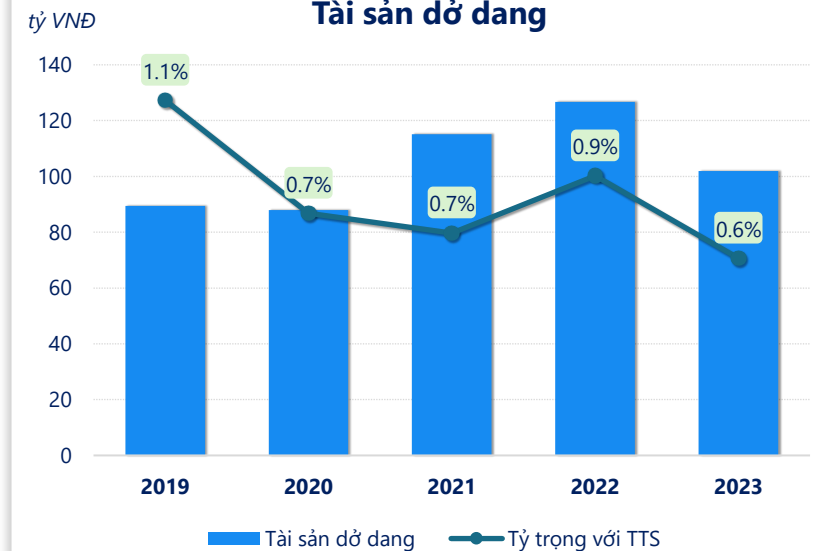
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

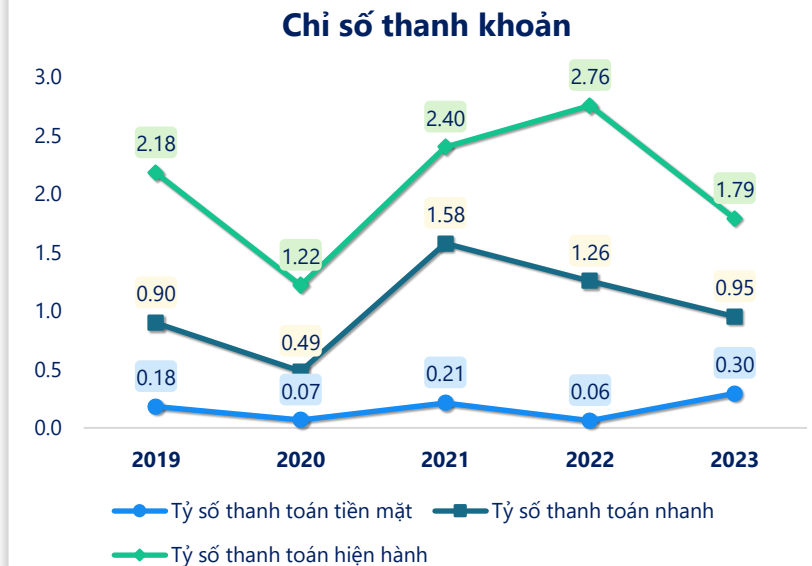
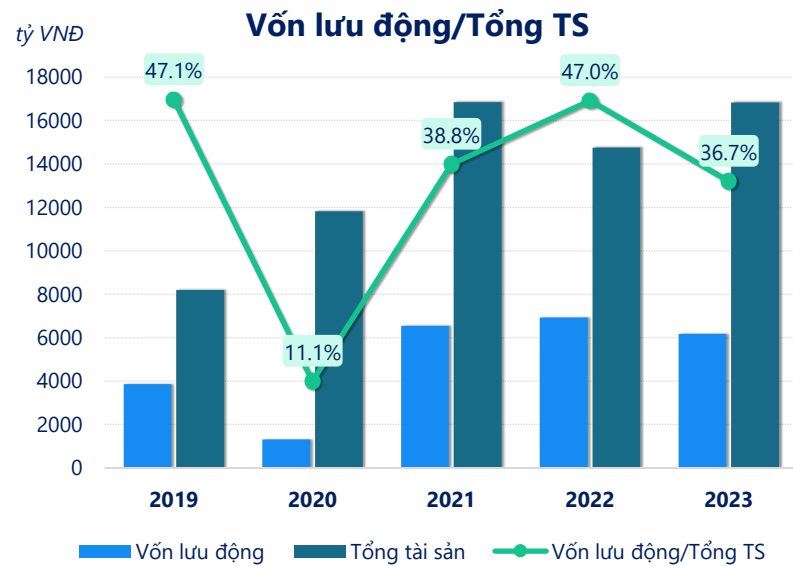
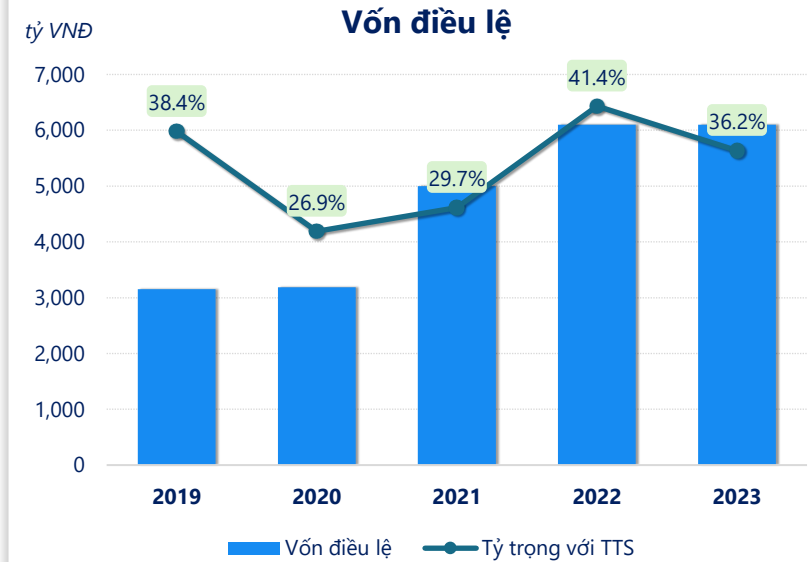
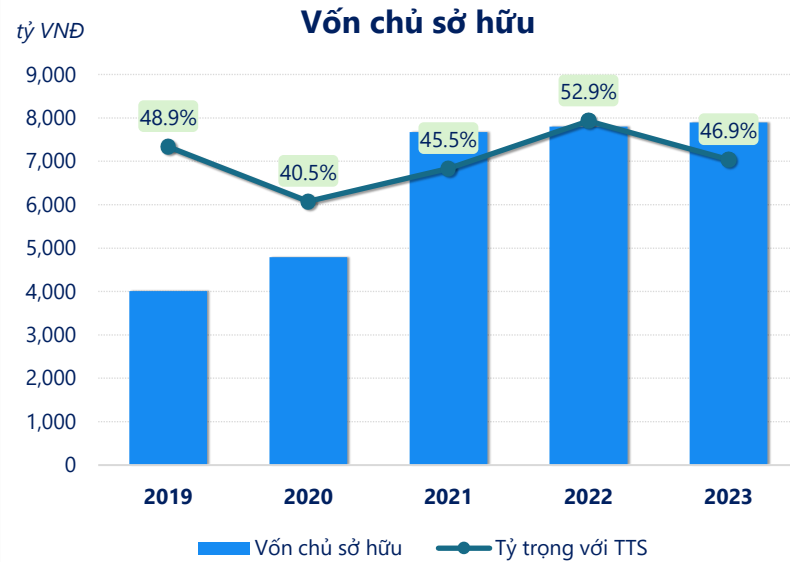
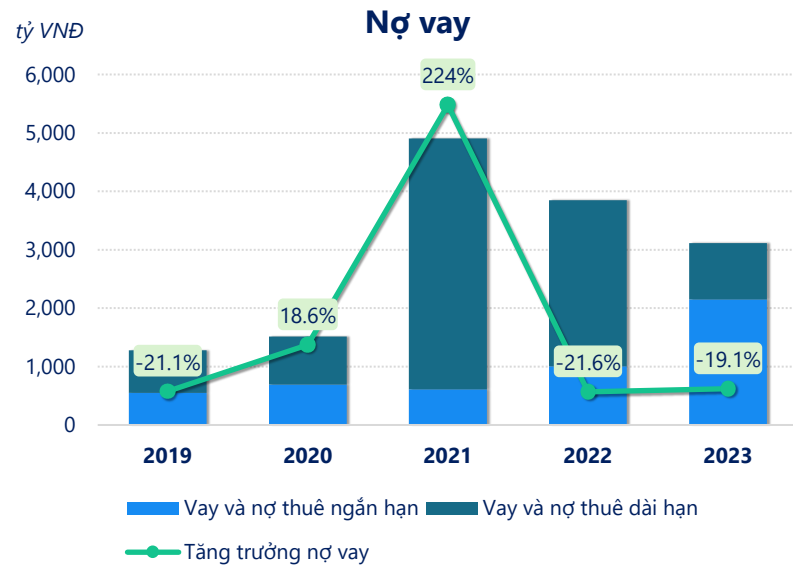


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	16,888	14,748	14.5%
Tài sản ngắn hạn	13,979	10,877	28.5%
Tiền và tương đương tiền	2,307	246	838%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	197	177	11.2%
Phải thu ngắn hạn	4,704	4,337	8.5%
Hàng tồn kho	6,551	5,923	10.6%
Tài sản ngắn hạn khác	220	194	13.1%
Tài sản dài hạn	2,909	3,871	-24.8%
Phải thu dài hạn	1,381	2,382	-42.0%
Tài sản cố định	761	717	6.1%
Bất động sản đầu tư	113	104	9.0%
Tài sản dở dang	102	127	-19.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	392	354	10.9%
Tài sản dài hạn khác	32.1	42.3	-24.1%
Lợi thế thương mại	127	145	-12.4%
Nợ phải trả	8,935	6,953	28.5%
Nợ ngắn hạn	6,915	3,946	75.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,257	1,007	24.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	544	420	29.6%
Nợ dài hạn	2,019	3,007	-32.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,855	2,838	-34.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,954	7,795	2.0%
Vốn chủ sở hữu	7,954	7,795	2.0%
Vốn điều lệ	6,099	6,099	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,116	2,487	2,569	1,897	1,026
Giá vốn hàng bán	1,475	1,847	1,729	1,264	782
Lợi nhuận gộp	641	640	839	632	244
Doanh thu HĐTC	198	26.9	36.5	86.8	228
Chi phí TC	26.6	56.7	107	265	118
Chi phí lãi vay	37.3	37.4	96.1	243	97.7
LN trong công ty LKLD	-13.9	-29.0	66.7	5.81	-18.0
Chi phí bán hàng	114	144	197	102	42.3
Chi phí QLDN	150	150	155	174	154
LN thuần từ HĐKD	533	287	484	184	139
Lợi nhuận khác	-61.9	612	798	14.6	27.0
LN trước thuế	471	900	1,282	199	166
Lợi nhuận sau thuế	372	722	990	191	112
LNST của CĐ cty mẹ	391	711	986	144	119

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-245	-504	-1,966	-2,206	2,859
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-9.22	-19.1	-2,768	2,585	-33.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	114	332	5,331	-1,133	-764
Tiền đầu kỳ	735	594	403	1,000	246
Lưu chuyển tiền thuần	-141	-191	597	-754	2,061
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.03	0.01	-0.03
Tiền cuối kỳ	594	403	1,000	246	2,307