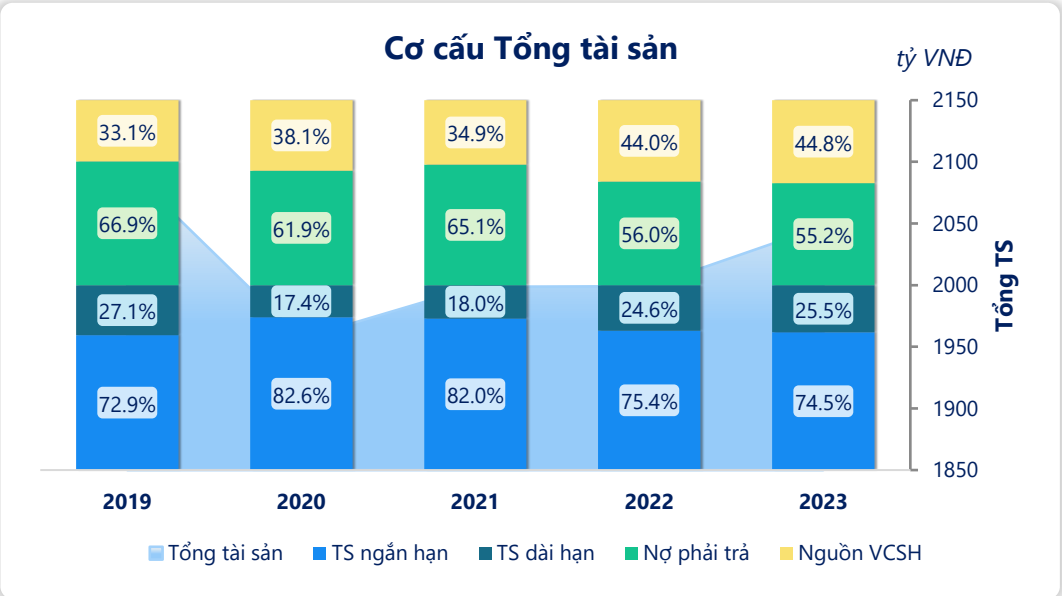
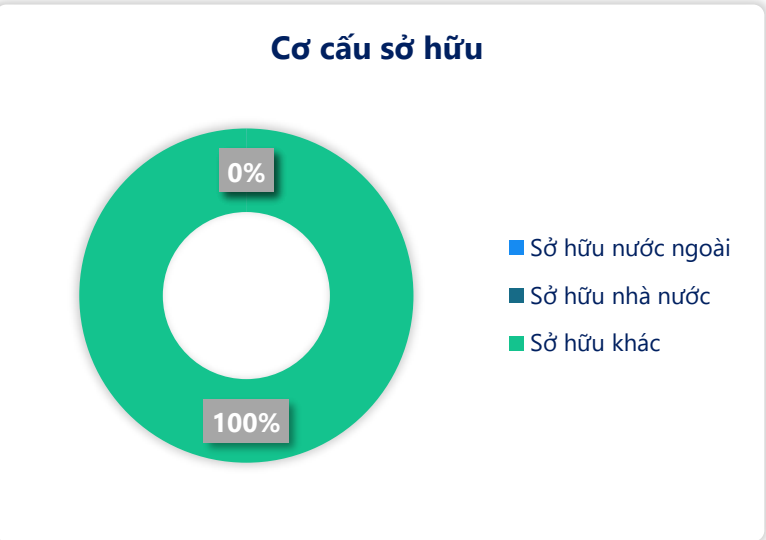


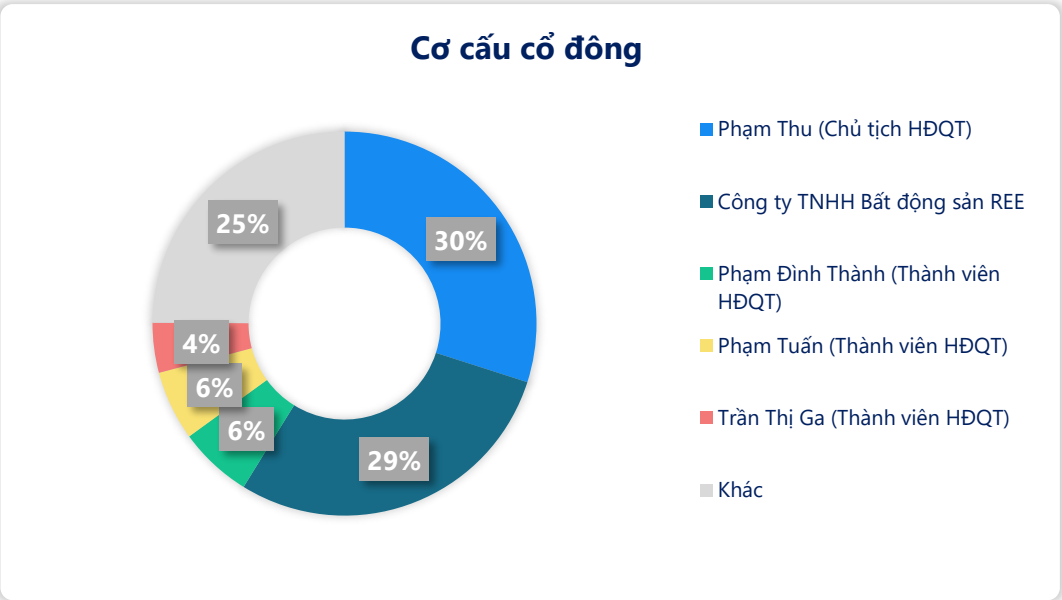
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	19,550			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	29,363			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	11,898			
SL cổ phiếu LH	59,999,989			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	29,960			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	920			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,173			
P/E	11.3			
EPS	1,733			
	YTD	1T	3T	6T
SGR	54.4%	0.0%	9.8%	-13.9%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **SGR** năm 2023 tăng trưởng **2.44%** so với năm trước, đạt **2,048** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 74.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 55.2%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

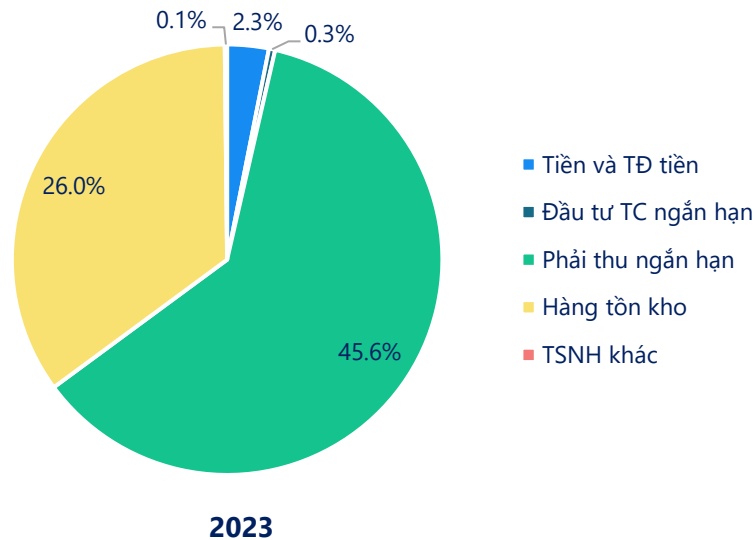
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



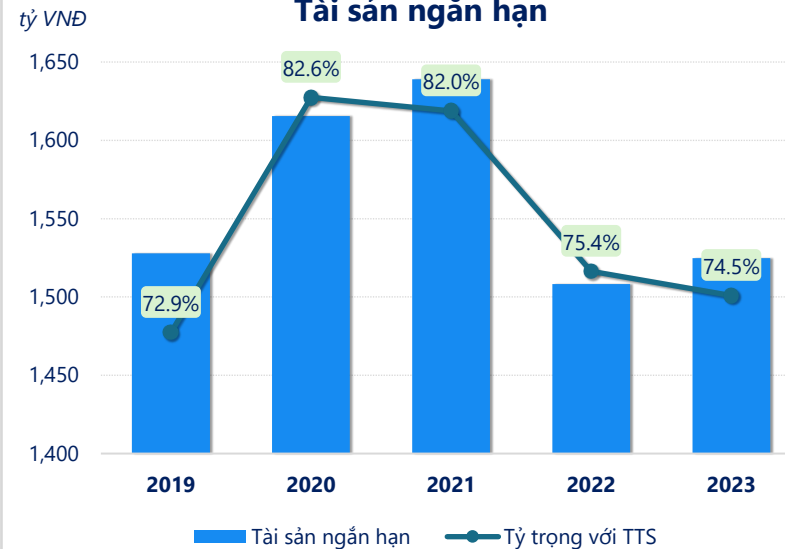
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.02% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Phạm Thu (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **29.9%**, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Bất động sản REE nắm giữ 28.9% và đứng thứ 3 là Phạm Đình Thành (Thành viên HĐQT) nắm giữ 6.19%.

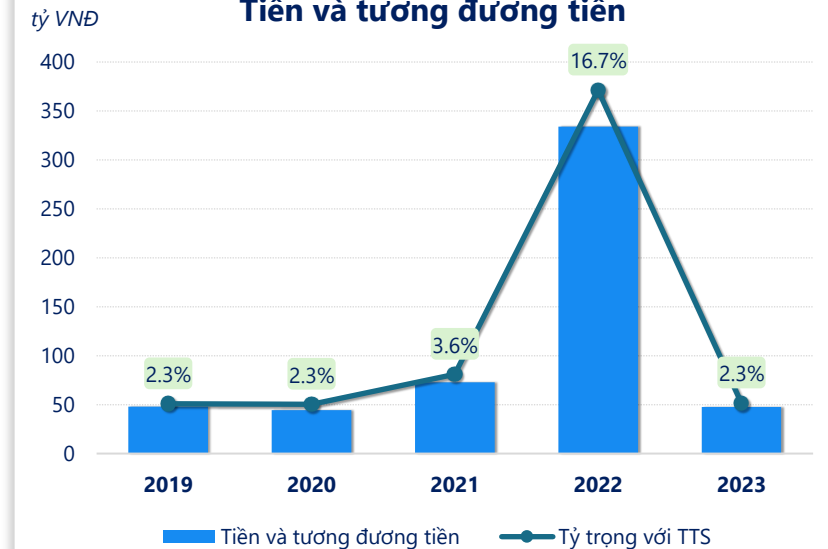
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



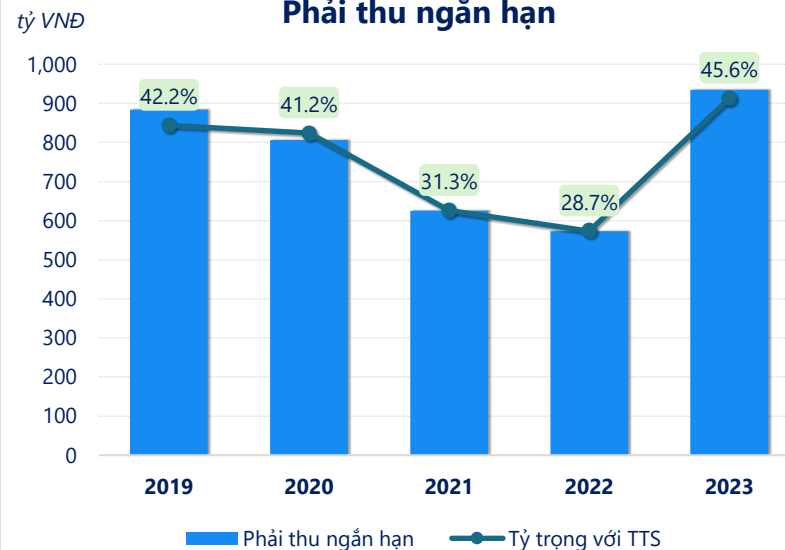
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của SGR đạt **1,525** tỷ đồng, tăng trưởng **1.10%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **74.5%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **45.6%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 26.0% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

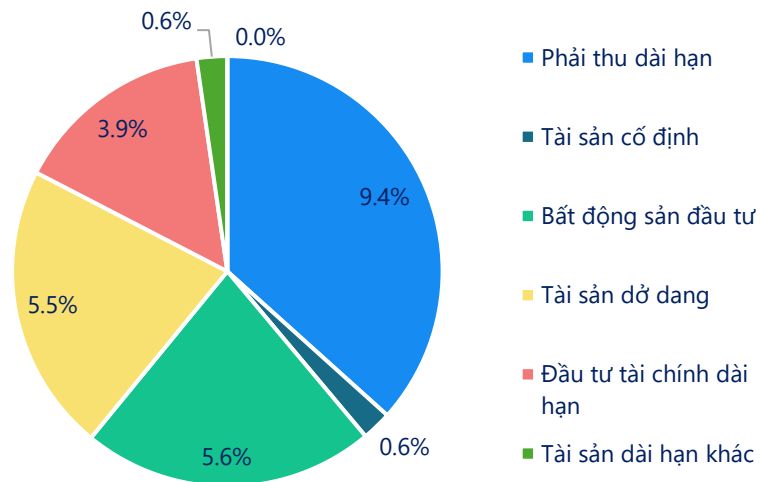
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



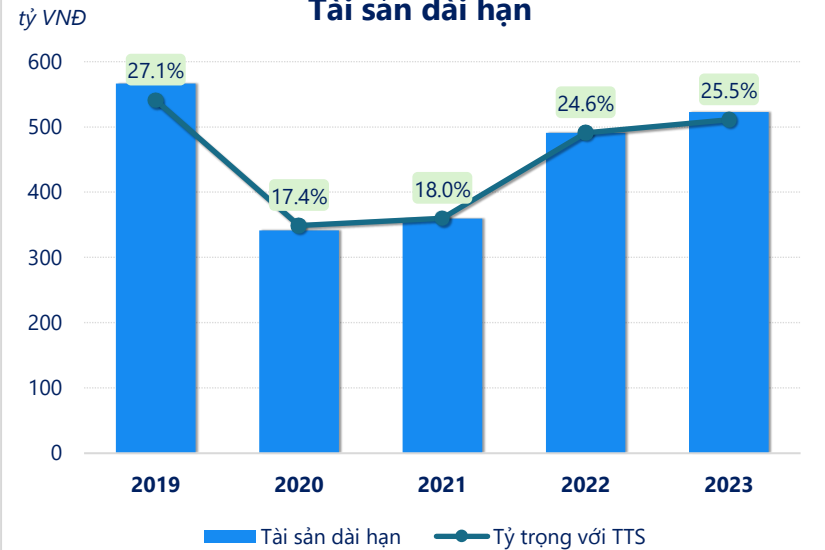
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **6.56%** so với năm trước và đạt **523.0** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **25.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **9.36%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 5.63%.

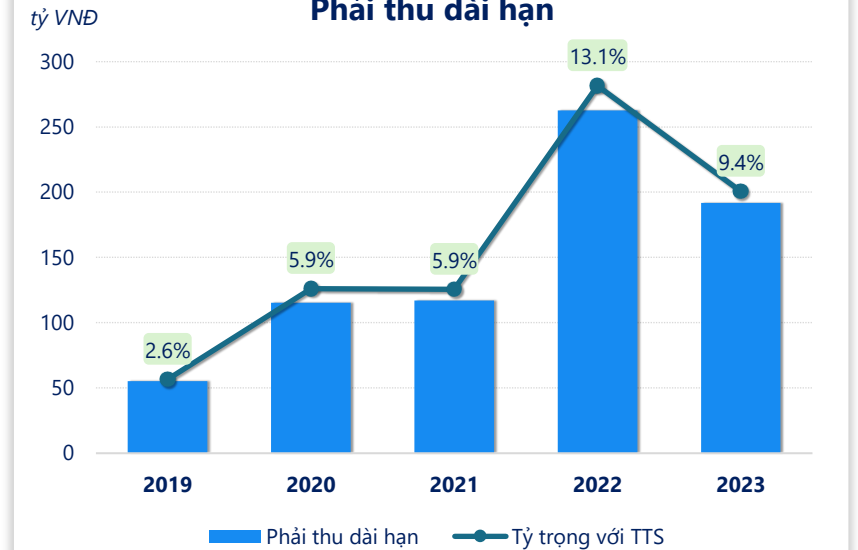
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



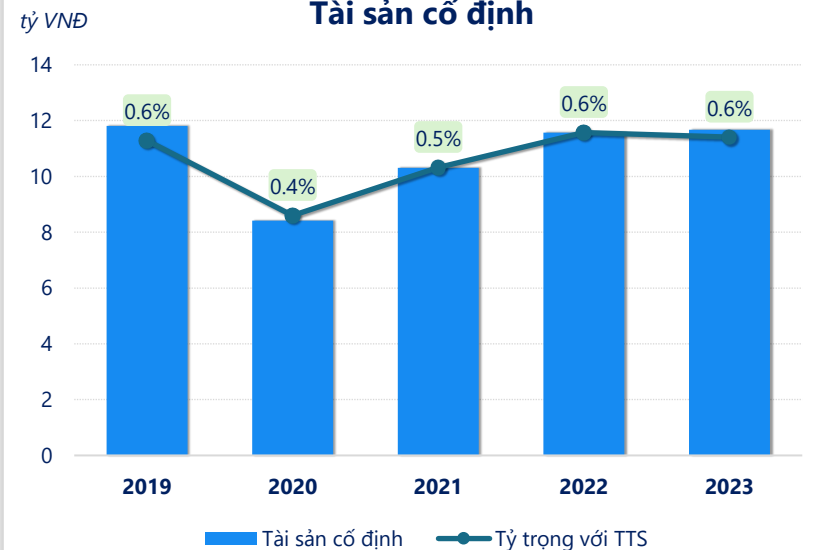
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



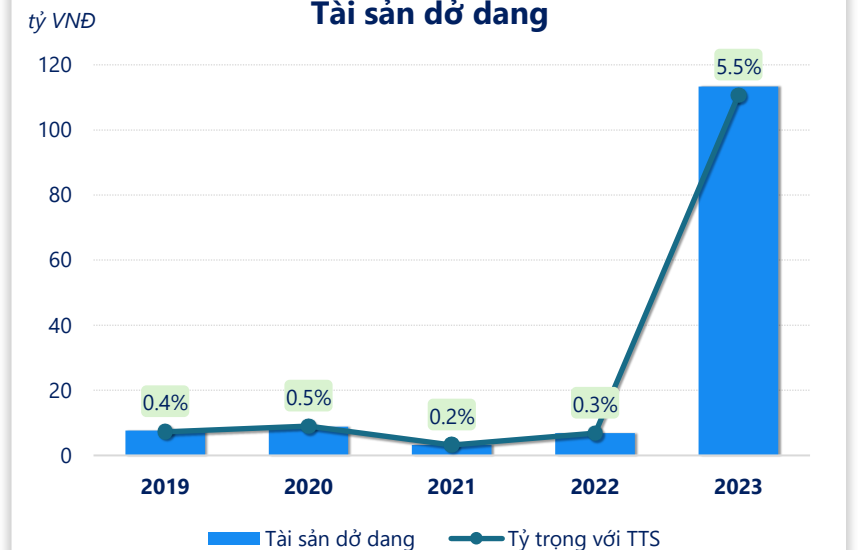
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

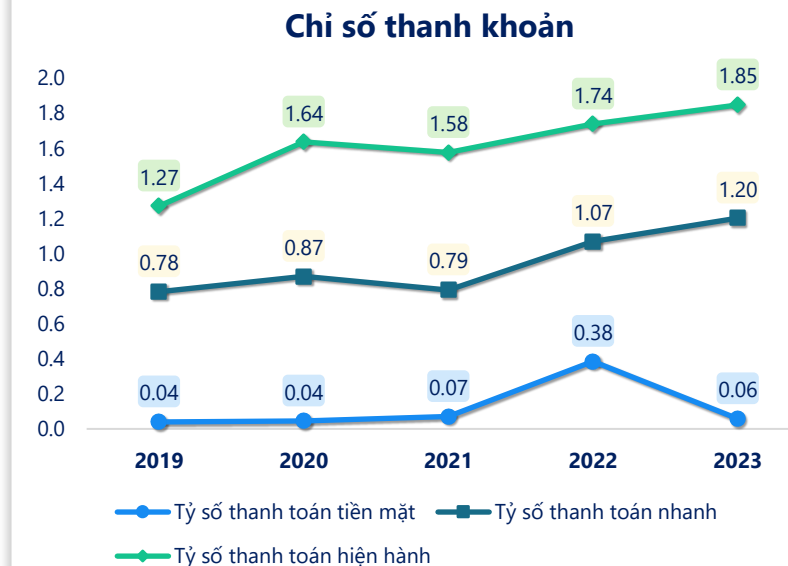
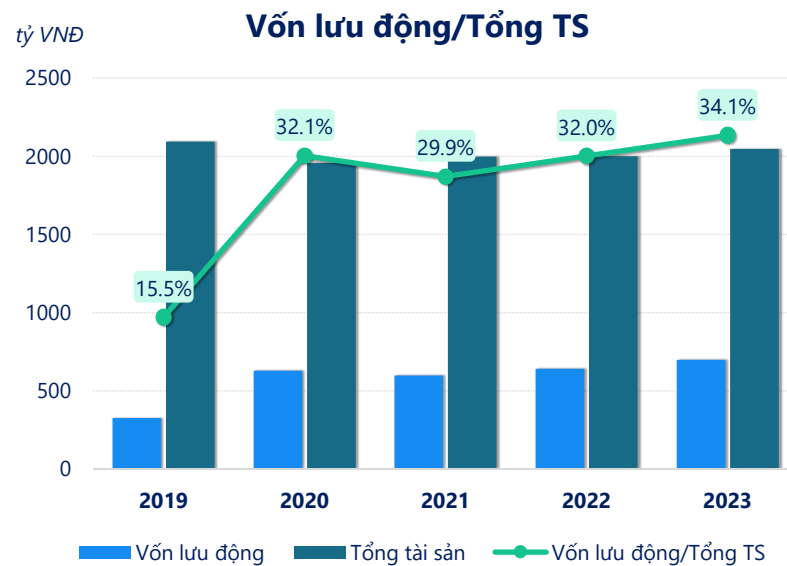
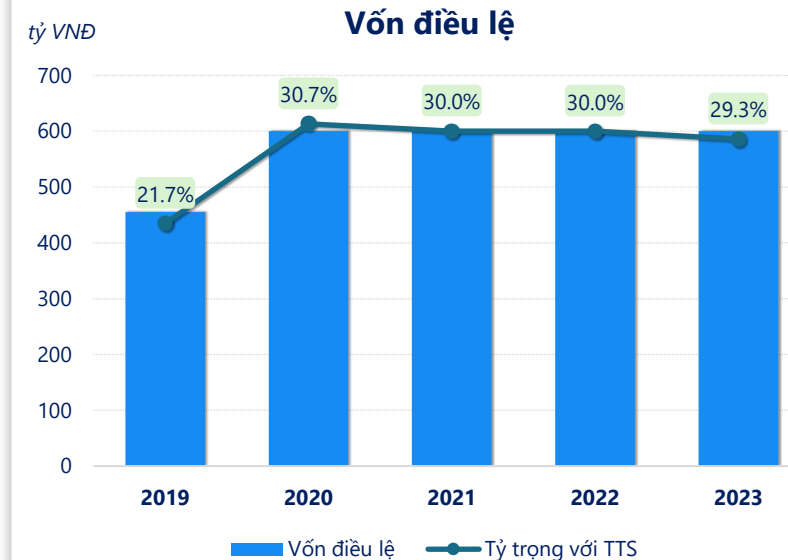
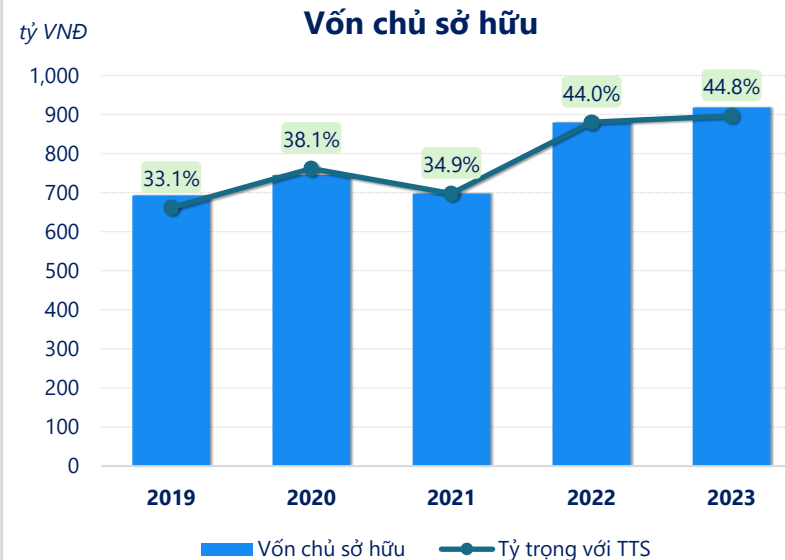
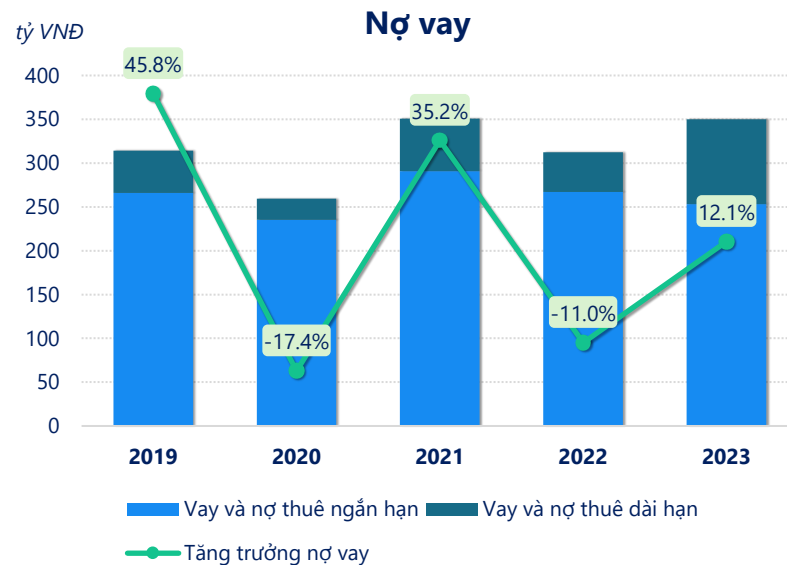


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	2,052	1,999	2.6%
Tài sản ngắn hạn	1,660	1,508	10.0%
Tiền và tương đương tiền	47.6	334	-85.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.15	17.2	-58.4%
Phải thu ngắn hạn	946	573	65.1%
Hàng tồn kho	655	580	12.8%
Tài sản ngắn hạn khác	4.17	3.52	18.2%
Tài sản dài hạn	392	491	-20.1%
Phải thu dài hạn	160	263	-39.2%
Tài sản cố định	11.7	11.6	1.0%
Bất động sản đầu tư	115	118	-2.4%
Tài sản dở dang	8.97	6.82	31.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	79.0	79.8	-1.0%
Tài sản dài hạn khác	17.6	12.0	46.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,132	1,119	1.1%
Nợ ngắn hạn	894	868	3.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	320	267	19.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.10	9.56	-36.2%
Nợ dài hạn	237	251	-5.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	30.0	45.0	-33.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	920	880	4.6%
Vốn chủ sở hữu	920	880	4.6%
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.18	0.18	0.0%

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	121	76.6	173	654	99.2
Giá vốn hàng bán	70.0	43.0	52.7	319	51.4
Lợi nhuận gộp	51.4	33.6	120	336	47.8
Doanh thu HĐTC	122	153	7.53	64.2	101
Chi phí TC	10.1	19.0	23.3	26.9	30.1
Chi phí lãi vay	10.1	18.9	23.3	26.1	30.1
LN trong công ty LKLD	-1.16	-1.77	-0.81	-1.10	-0.79
Chi phí bán hàng	1.72	0.66	0	0.42	0.33
Chi phí QLDN	42.9	39.8	37.0	108	35.9
LN thuần từ HĐKD	117	125	66.6	263	81.8
Lợi nhuận khác	-1.17	0.42	-0.50	-0.60	46.5
LN trước thuế	116	126	66.1	263	128
Lợi nhuận sau thuế	90.0	102	46.7	216	103
LNST của CĐ cty mẹ	89.1	102	34.8	215	102

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-471	-387	157	340	-209
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-122	505	-131	-5.30	-115
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	52.5	-122	2.43	-73.1	37.6
Tiền đầu kỳ	588	47.8	44.3	72.8	334
Lưu chuyển tiền thuần	-540	-3.51	28.5	261	-286
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	-0.10	-0.01
Tiền cuối kỳ	47.8	44.3	72.8	334	47.6