

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HSX: DIG)

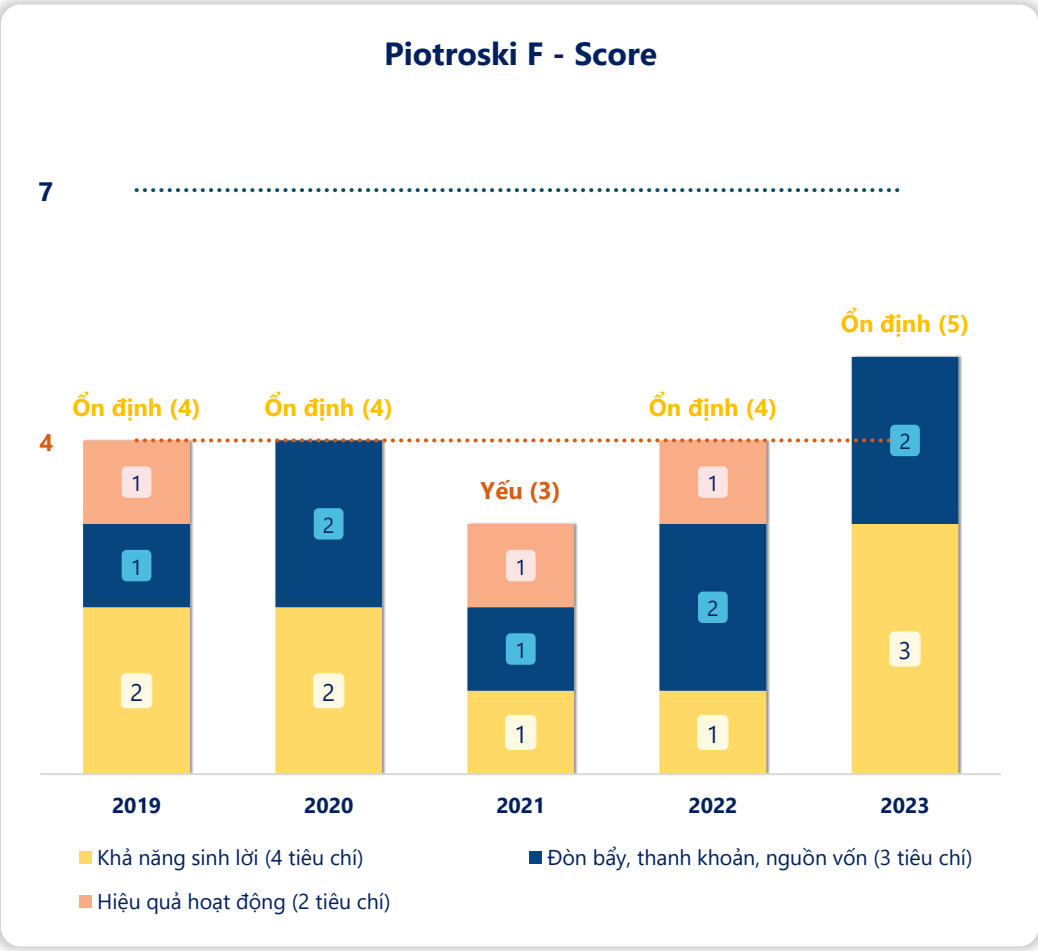
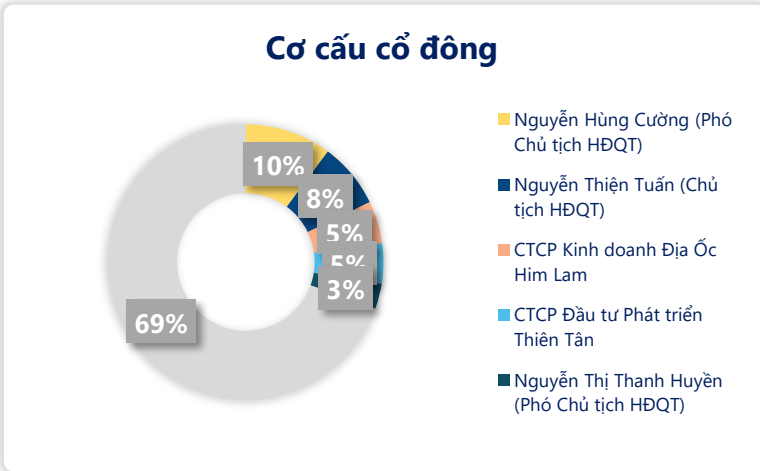
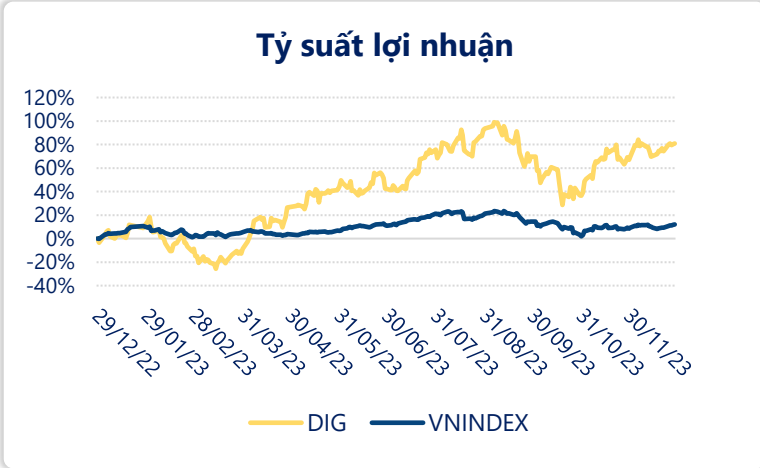
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	26,750 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.8%	22.7%	28.3%

Sức mạnh tài chính	2023
Piotroski F - Score	5/9
2023	(Ổn định)

DT thuần	2023
1,026	YoY
tỷ VNĐ	▼ 871
	▼ 45.9%

LN sau thuế	2023
112	YoY
tỷ VNĐ	▼ 79.0
	▼ 41.7%

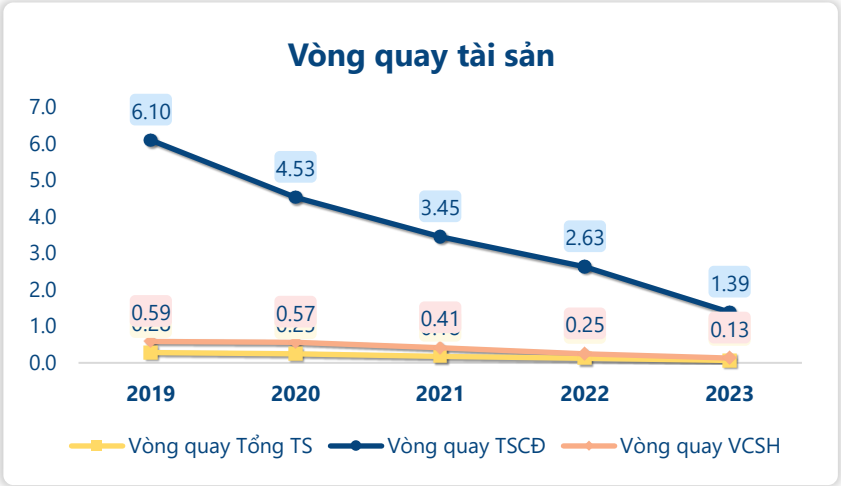
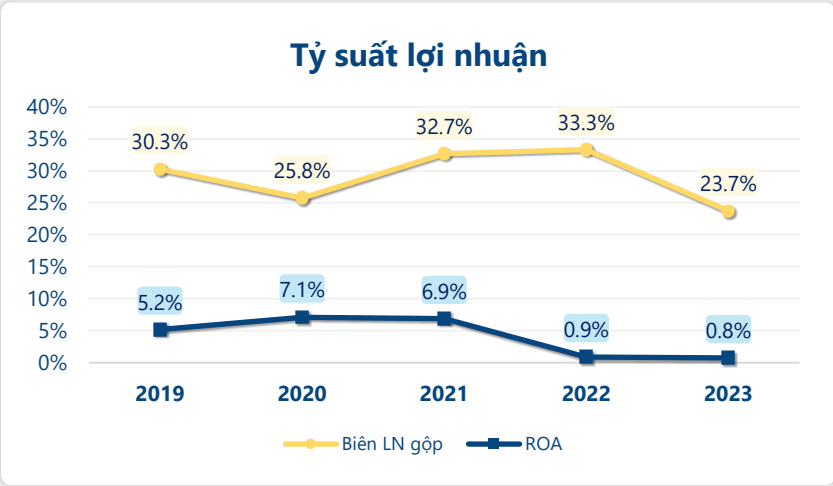
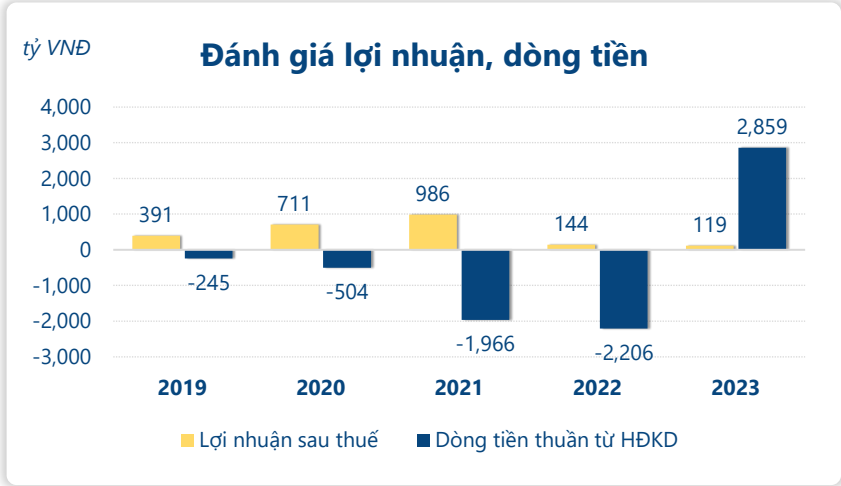


Năm **2023**, F-Score của **DIG** đạt **5/9** cao hơn năm trước nhưng sức khỏe tài chính vẫn thuộc vùng "**Ổn định**".

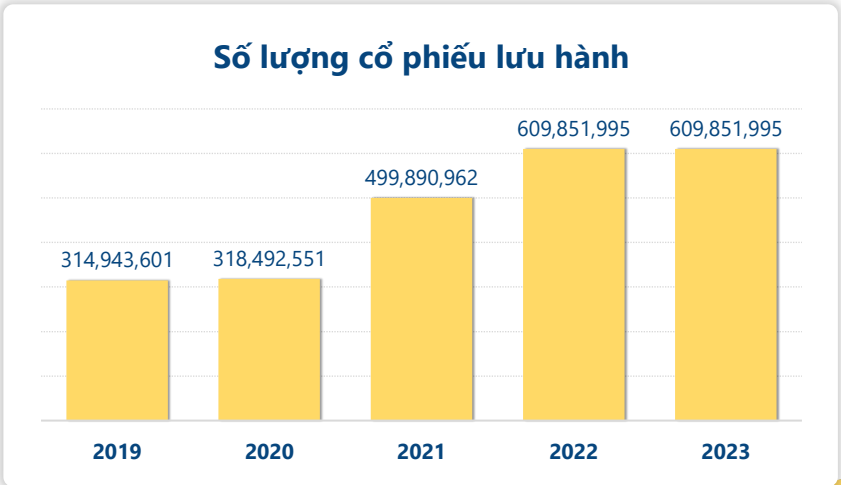
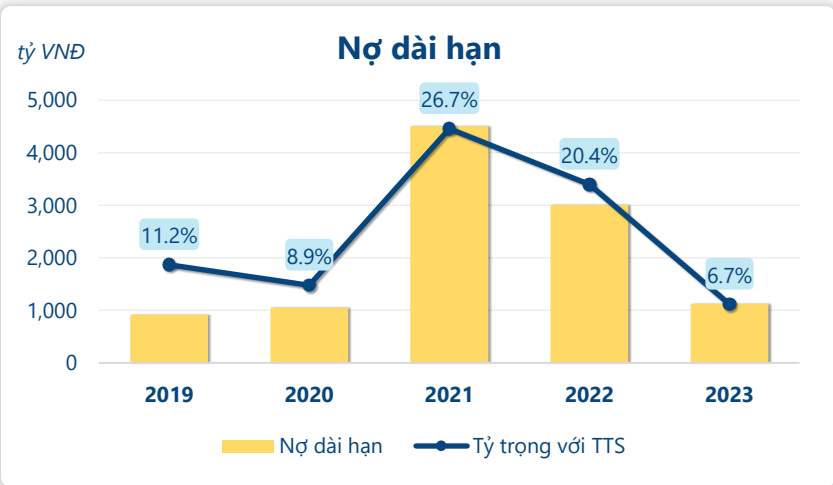
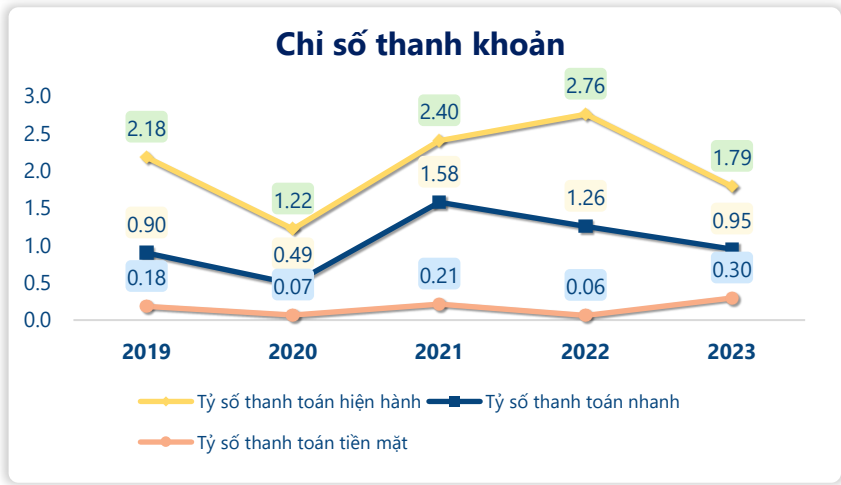
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **không đạt** điểm nào cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty chưa tốt.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (HSX: DIG)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **DIG**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	16,888	14,748	14.5%
Tài sản ngắn hạn	13,979	10,877	28.5%
Tiền và tương đương tiền	2,307	246	838%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	197	177	11.2%
Phải thu ngắn hạn	4,704	4,337	8.5%
Hàng tồn kho	6,551	5,923	10.6%
Tài sản ngắn hạn khác	220	194	13.1%
Tài sản dài hạn	2,909	3,871	-24.8%
Phải thu dài hạn	1,381	2,382	-42.0%
Tài sản cố định	761	717	6.1%
Bất động sản đầu tư	113	104	9.0%
Tài sản dở dang	102	127	-19.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	392	354	10.9%
Tài sản dài hạn khác	32.1	42.3	-24.1%
Lợi thế thương mại	127	145	-12.4%
Nợ phải trả	8,935	6,953	28.5%
Nợ ngắn hạn	6,915	3,946	75.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,257	1,007	24.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	544	420	29.6%
Nợ dài hạn	2,019	3,007	-32.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,855	2,838	-34.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,954	7,795	2.0%
Vốn chủ sở hữu	7,954	7,795	2.0%
Vốn điều lệ	6,099	6,099	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,116	2,487	2,569	1,897	1,026
Giá vốn hàng bán	1,475	1,847	1,729	1,264	782
Lợi nhuận gộp	641	640	839	632	244
Doanh thu HĐTC	198	26.9	36.5	86.8	228
Chi phí TC	26.6	56.7	107	265	118
Chi phí lãi vay	37.3	37.4	96.1	243	97.7
LN trong công ty LKLD	-13.9	-29.0	66.7	5.81	-18.0
Chi phí bán hàng	114	144	197	102	42.3
Chi phí QLDN	150	150	155	174	154
LN thuần từ HĐKD	533	287	484	184	139
Lợi nhuận khác	-61.9	612	798	14.6	27.0
LN trước thuế	471	900	1,282	199	166
Lợi nhuận sau thuế	372	722	990	191	112
LNST của CĐ cty mẹ	391	711	986	144	119

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-245	-504	-1,966	-2,206	2,859
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-9.22	-19.1	-2,768	2,585	-33.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	114	332	5,331	-1,133	-764
Tiền đầu kỳ	735	594	403	1,000	246
Lưu chuyển tiền thuần	-141	-191	597	-754	2,061
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.03	0.01	-0.03
Tiền cuối kỳ	594	403	1,000	246	2,307