

CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)

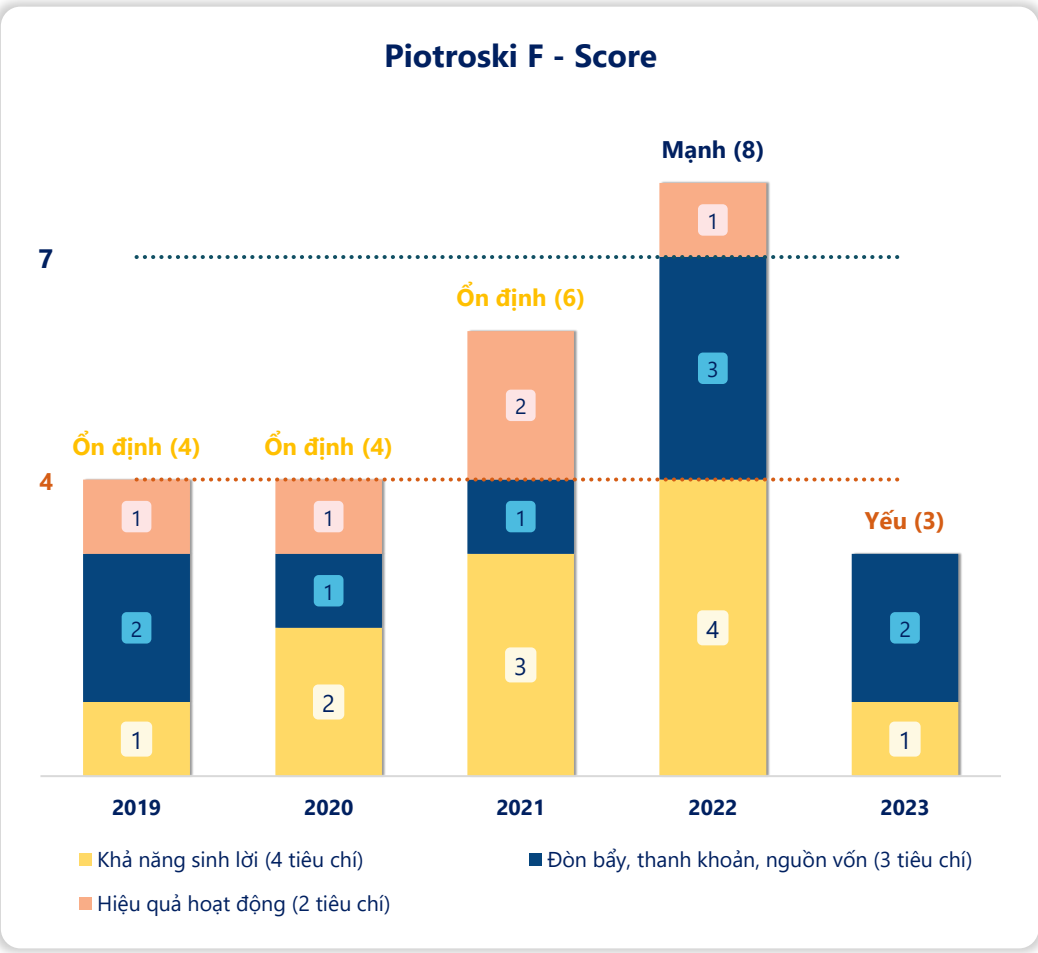
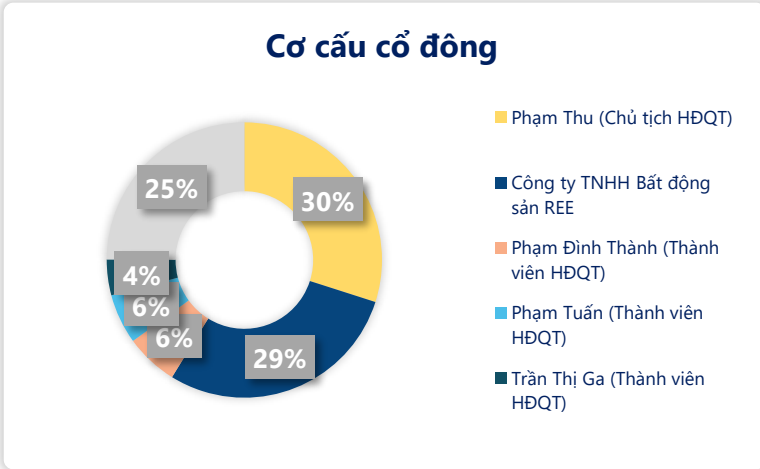
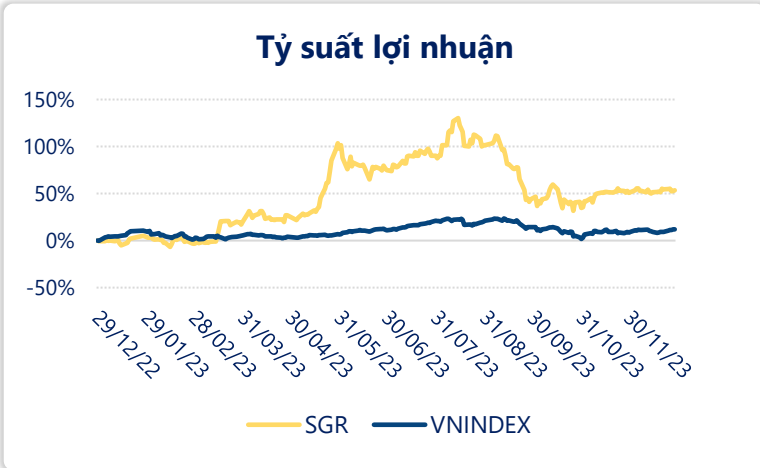
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	19,550 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.0%	9.8%	-13.9%

Sức mạnh tài chính	2023
Piotroski F - Score	3/9
2023	(Yếu)

DT thuần	2023
99.2	YoY
tỷ VNĐ	▼ 555
	▼ 84.8%

LN sau thuế	2023
103	YoY
tỷ VNĐ	▼ 113
	▼ 52.3%

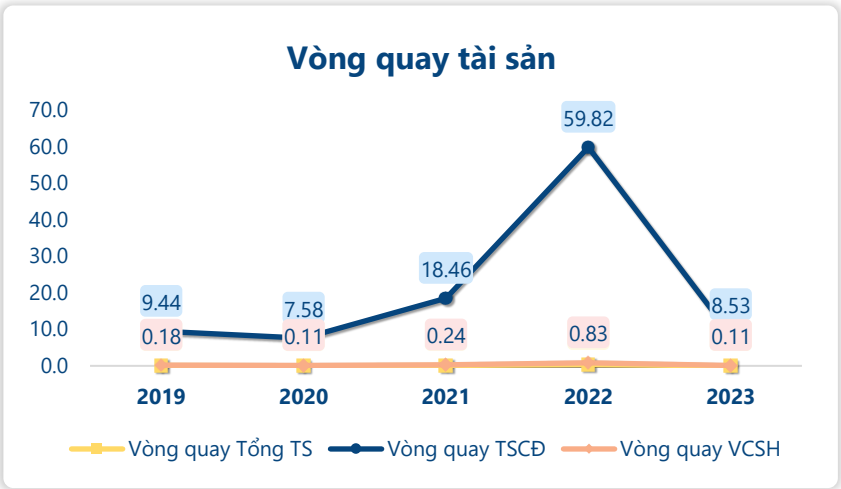
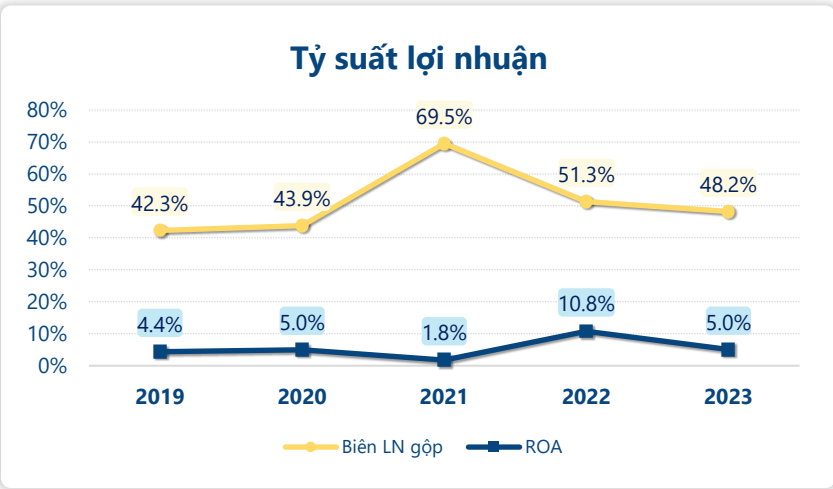
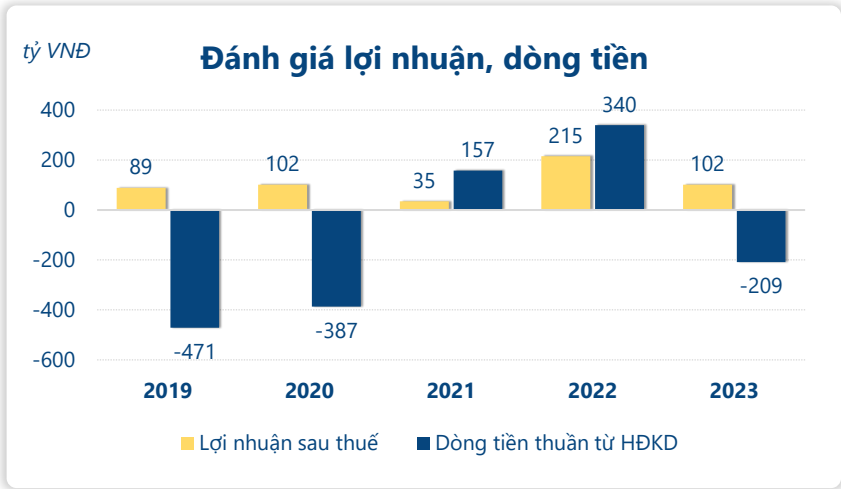


Năm **2023**, F-Score của **SGR** đạt **3/9** thấp hơn năm trước cho thấy dấu hiệu báo động về sức khỏe tài chính đang giảm xuống mức "**yếu**".

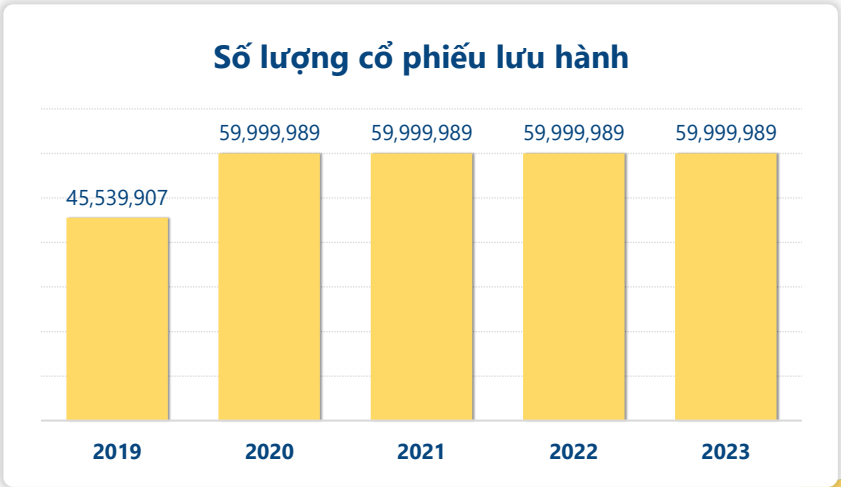
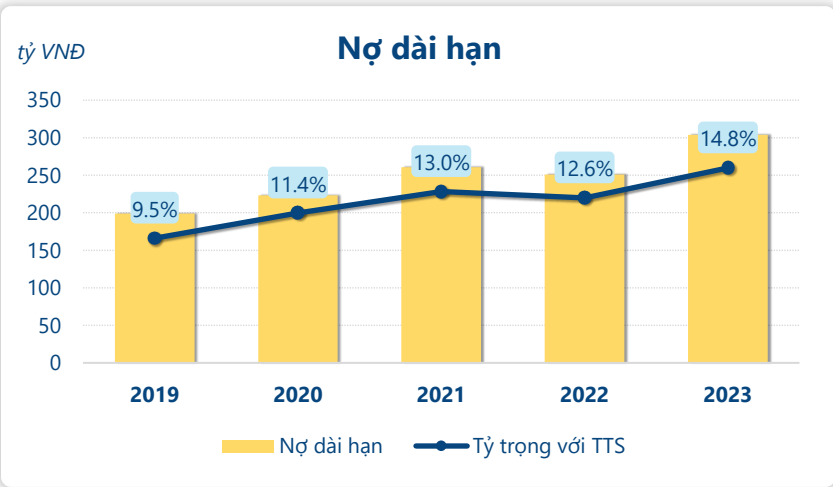
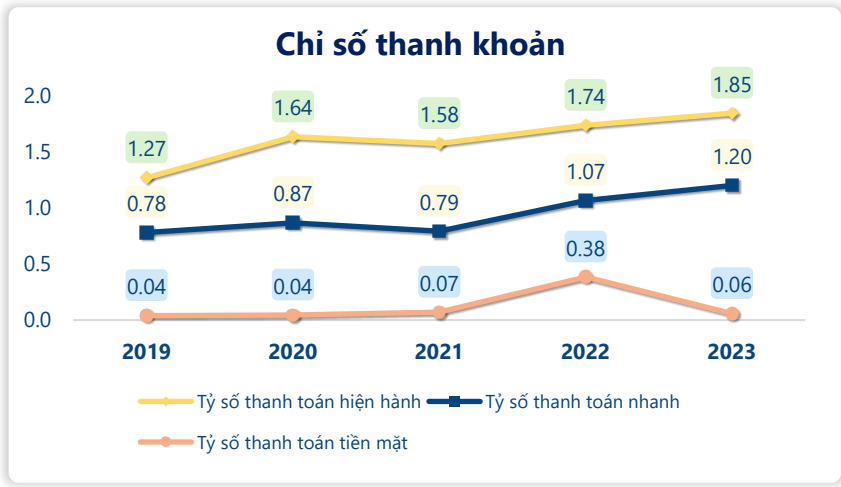
Trong đó, khả năng sinh lời **giảm** xuống còn **1/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **kém hơn** năm trước đạt **2/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **không đạt** điểm nào cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty chưa tốt.

F-Score ở mức yếu là một tín hiệu xấu cho thấy sự đáng lo ngại về tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh của công ty. Phản ánh tình trạng không ổn định và rủi ro tài chính cao.

CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **SGR**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	2,052	1,999	2.6%
Tài sản ngắn hạn	1,660	1,508	10.0%
Tiền và tương đương tiền	47.6	334	-85.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.15	17.2	-58.4%
Phải thu ngắn hạn	946	573	65.1%
Hàng tồn kho	655	580	12.8%
Tài sản ngắn hạn khác	4.17	3.52	18.2%
Tài sản dài hạn	392	491	-20.1%
Phải thu dài hạn	160	263	-39.2%
Tài sản cố định	11.7	11.6	1.0%
Bất động sản đầu tư	115	118	-2.4%
Tài sản dở dang	8.97	6.82	31.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	79.0	79.8	-1.0%
Tài sản dài hạn khác	17.6	12.0	46.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,132	1,119	1.1%
Nợ ngắn hạn	894	868	3.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	320	267	19.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.10	9.56	-36.2%
Nợ dài hạn	237	251	-5.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	30.0	45.0	-33.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	920	880	4.6%
Vốn chủ sở hữu	920	880	4.6%
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.18	0.18	0.0%

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	121	76.6	173	654	99.2
Giá vốn hàng bán	70.0	43.0	52.7	319	51.4
Lợi nhuận gộp	51.4	33.6	120	336	47.8
Doanh thu HĐTC	122	153	7.53	64.2	101
Chi phí TC	10.1	19.0	23.3	26.9	30.1
Chi phí lãi vay	10.1	18.9	23.3	26.1	30.1
LN trong công ty LKLD	-1.16	-1.77	-0.81	-1.10	-0.79
Chi phí bán hàng	1.72	0.66	0	0.42	0.33
Chi phí QLDN	42.9	39.8	37.0	108	35.9
LN thuần từ HĐKD	117	125	66.6	263	81.8
Lợi nhuận khác	-1.17	0.42	-0.50	-0.60	46.5
LN trước thuế	116	126	66.1	263	128
Lợi nhuận sau thuế	90.0	102	46.7	216	103
LNST của CĐ cty mẹ	89.1	102	34.8	215	102

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-471	-387	157	340	-209
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-122	505	-131	-5.30	-115
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	52.5	-122	2.43	-73.1	37.6
Tiền đầu kỳ	588	47.8	44.3	72.8	334
Lưu chuyển tiền thuần	-540	-3.51	28.5	261	-286
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	-0.10	-0.01
Tiền cuối kỳ	47.8	44.3	72.8	334	47.6