

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ngày 31/03/2024	22,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	25.0%	30.2%	25.7%

DT thuần Q1/24
34.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 6.80 24.6%
YoY: ▲ 14.5 72.9%

LN thuần Q1/24
14.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.27 126%
YoY: ▲ 13.8 1362%

LN sau thuế Q1/24
11.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 6.63 128%
YoY: ▲ 11.1 1562%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
44.7%
YoY: +/-▲ 18.5%

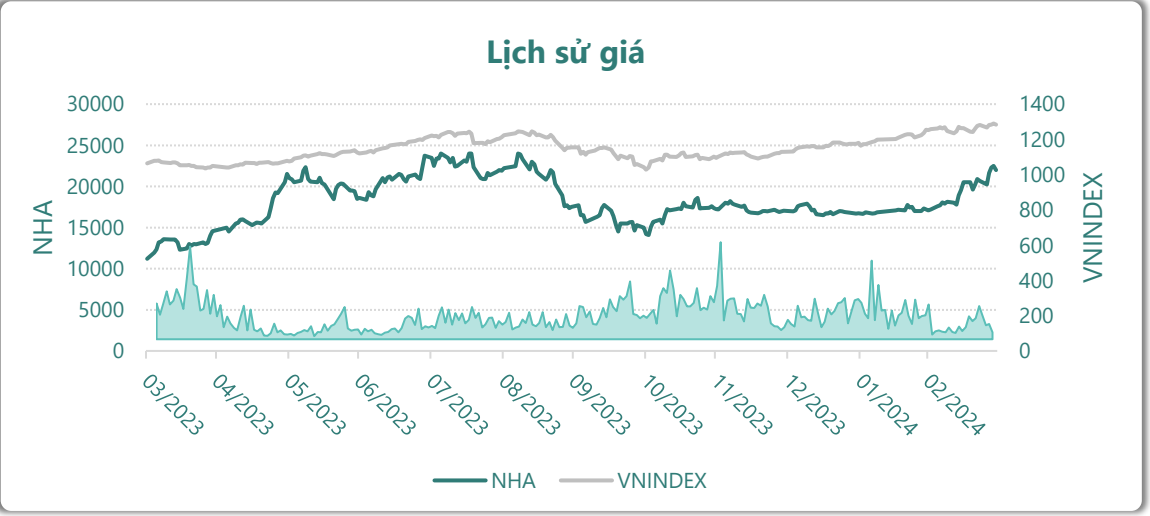
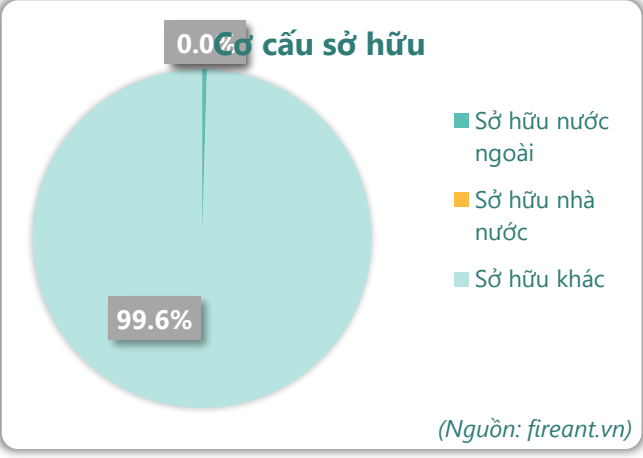
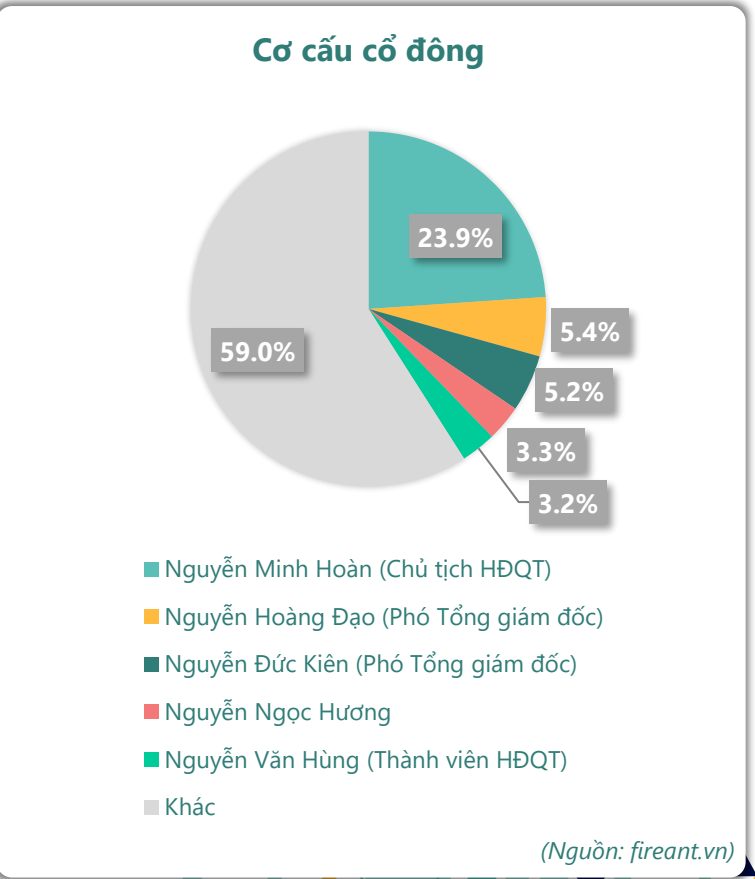
ROE (TTM) Q1/24
3.9%
YoY: +/-▲ 2.5%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	11,200 - 24,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	928
Số lượng CPLH (CP)	42,174,520
KLGD BQ 20 phiên (CP)	704,883
Sở hữu nước ngoài	0.5%
Beta	1.74
EPS	406
P/E	54.2

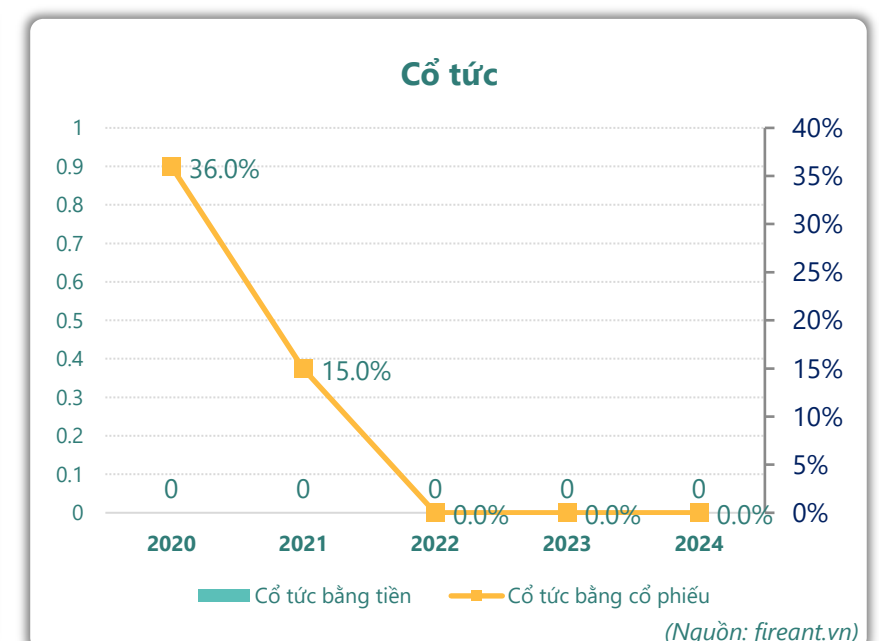
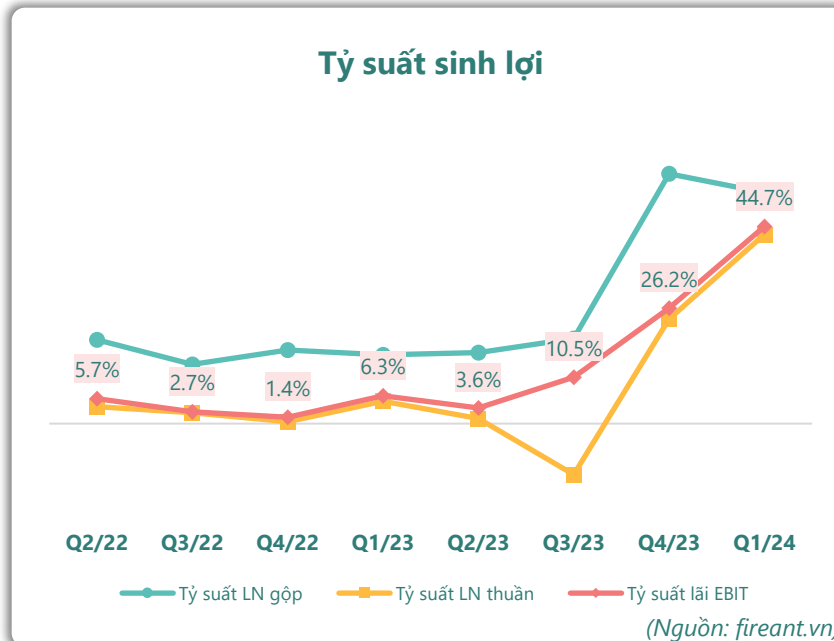
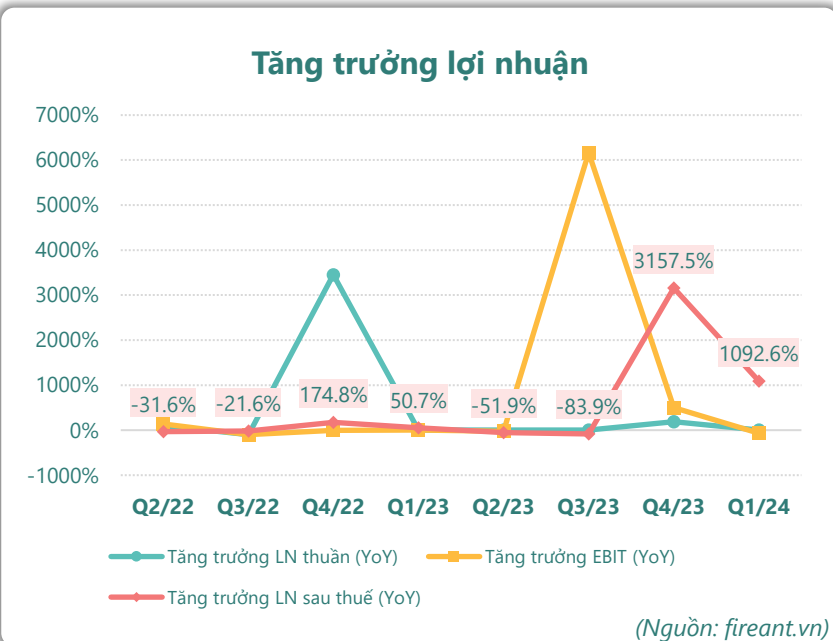
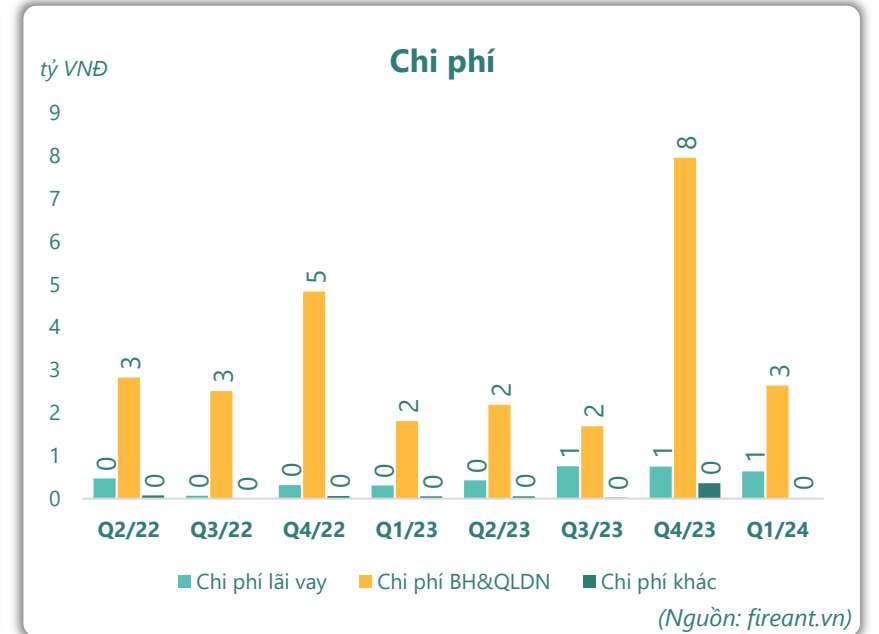
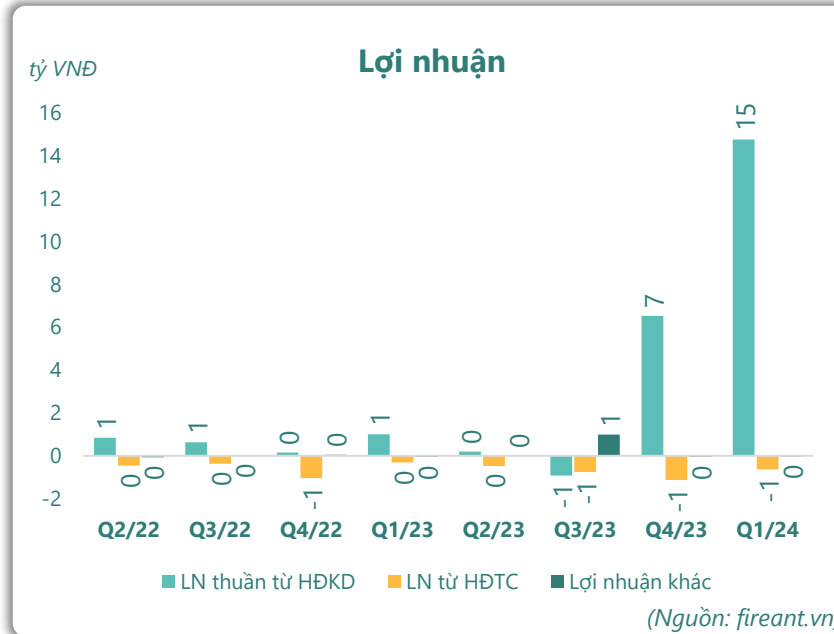
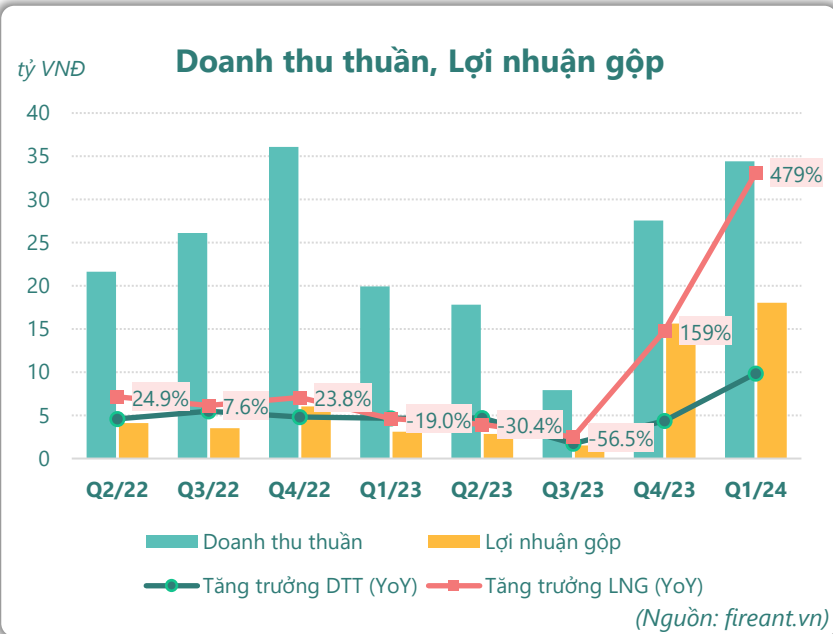
DT thuần 2023
73.1
tỷ VNĐ
YoY: ▼34.9 -32.5%

LN thuần 2023
6.77
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.32 177%

LN sau thuế 2023
5.89
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.02 215%



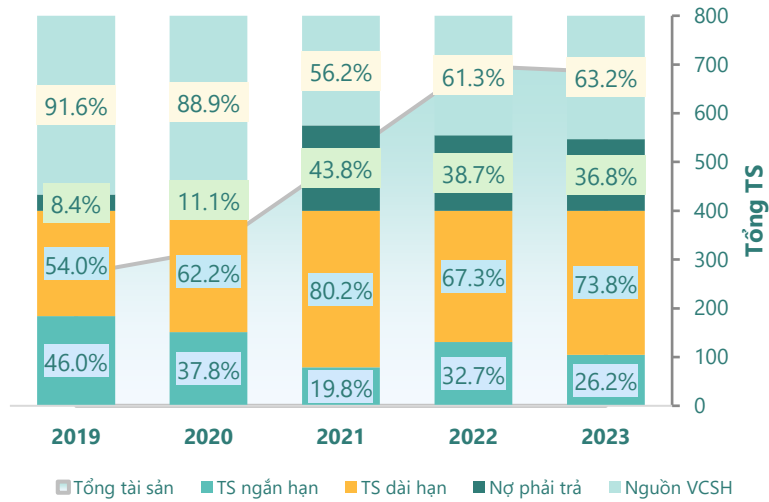
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

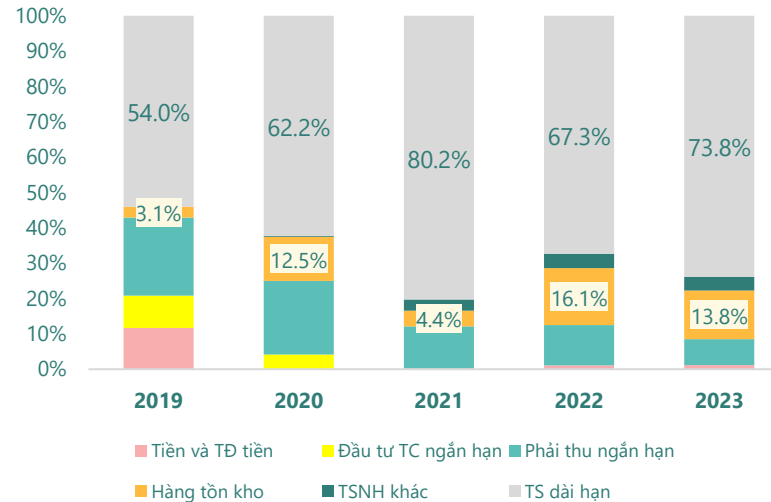
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

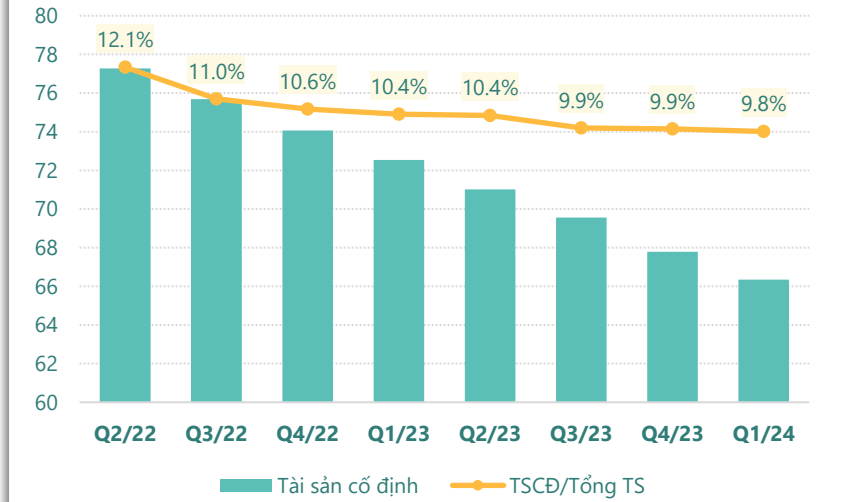
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

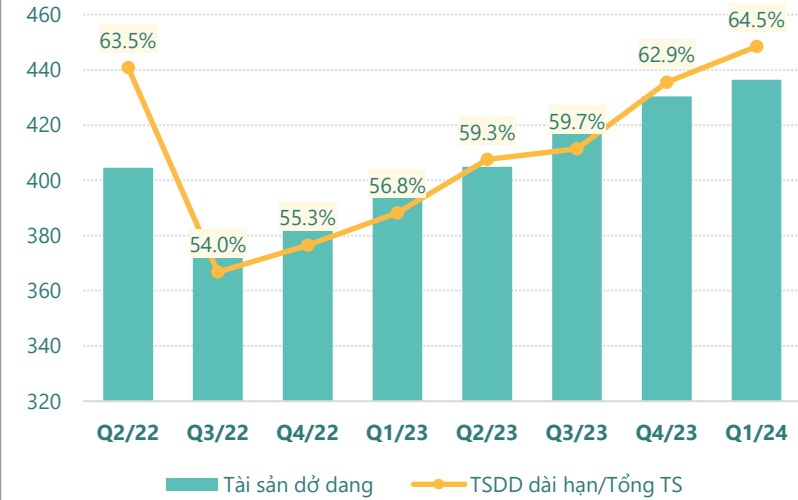
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

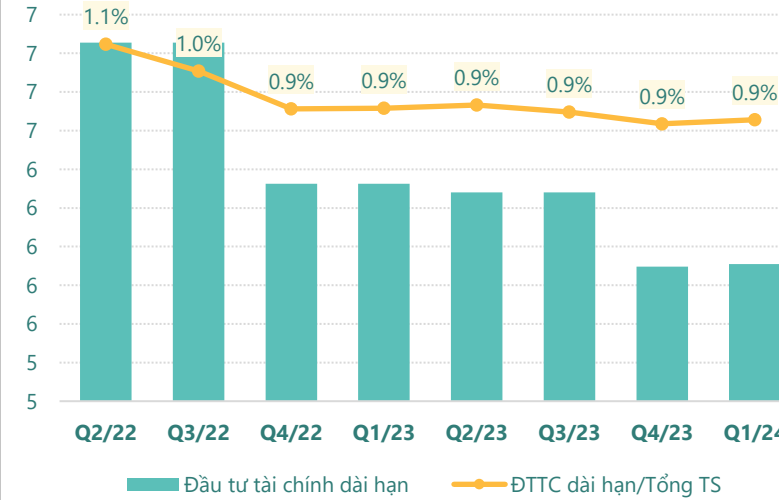
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

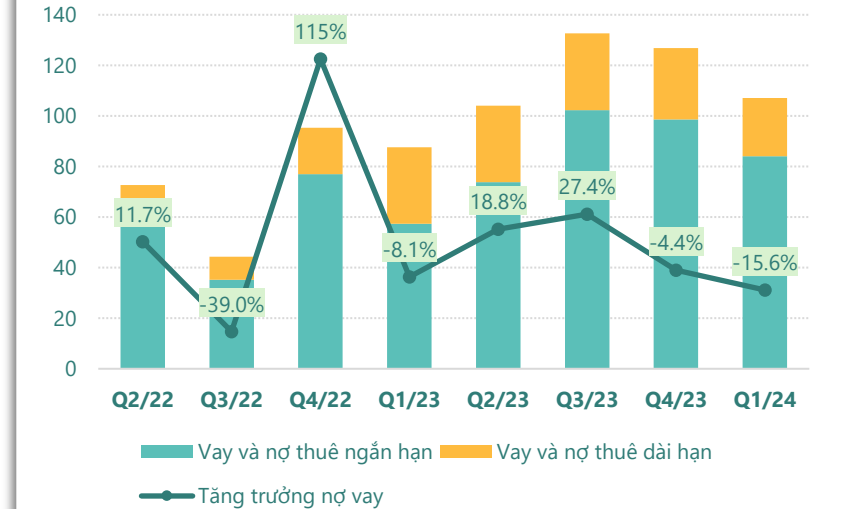
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

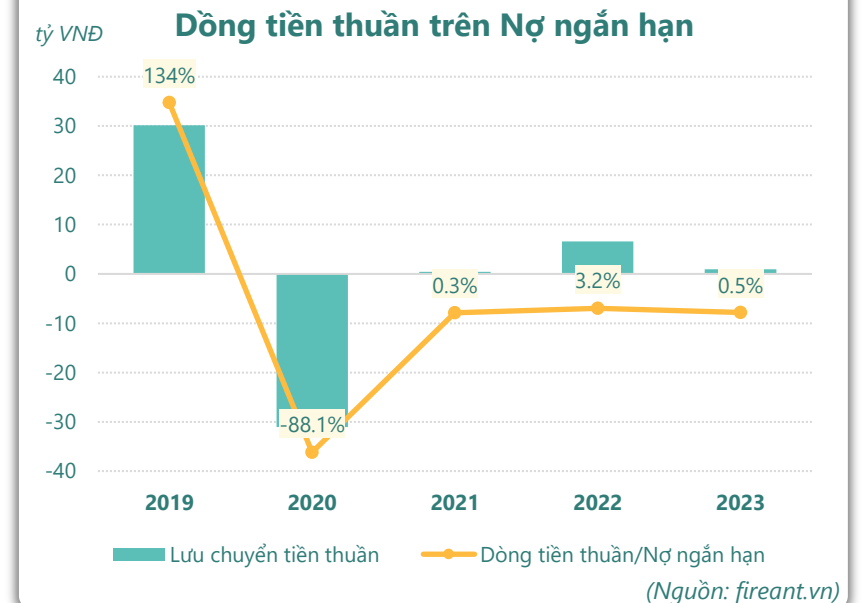
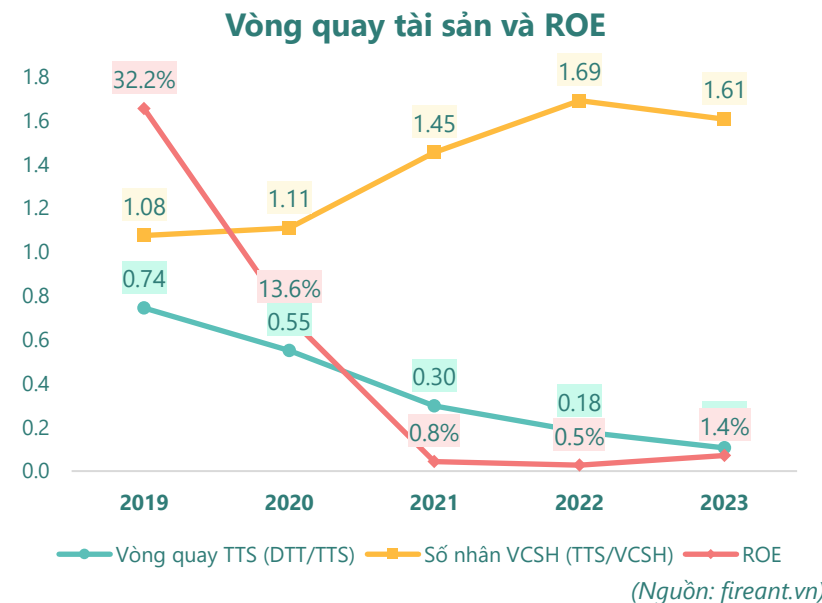
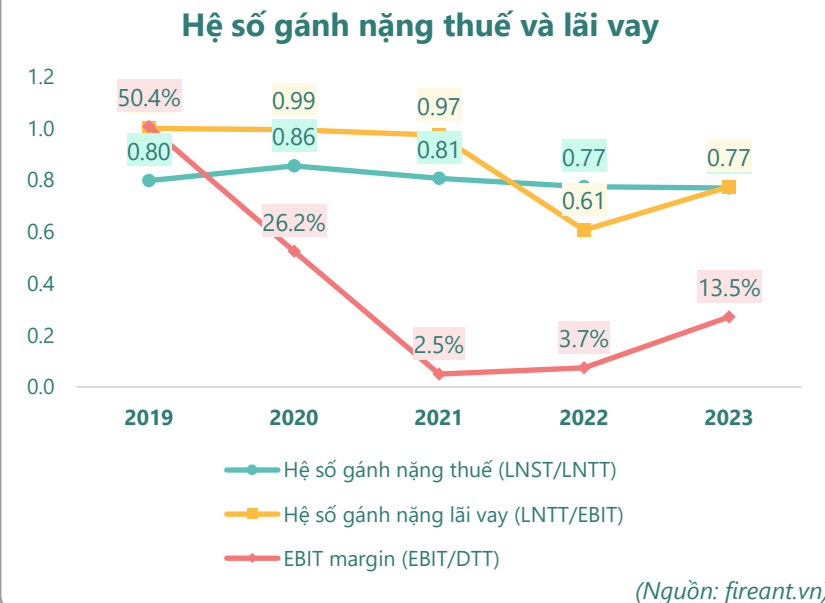
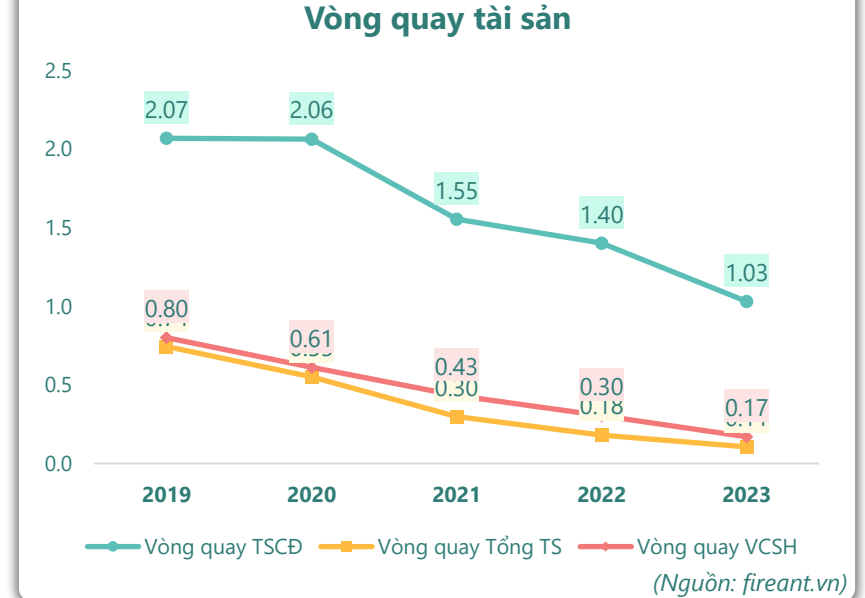
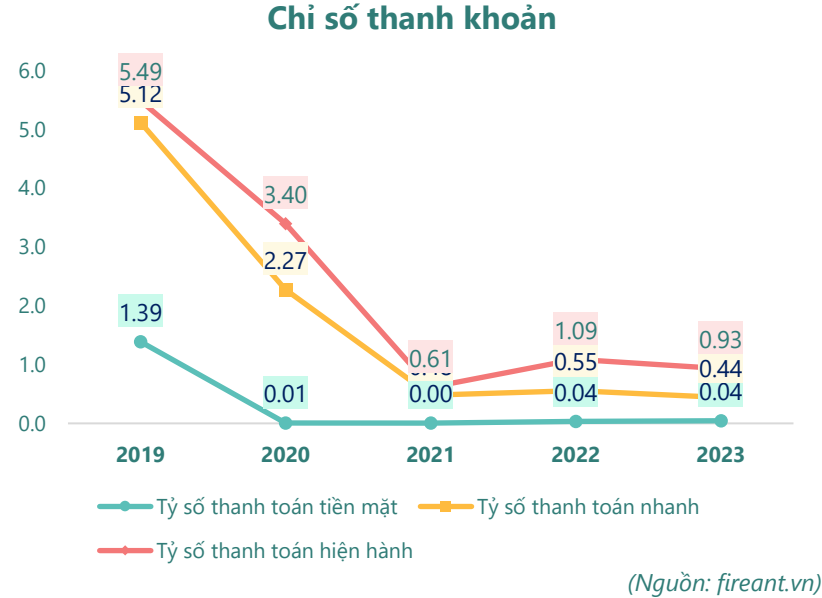
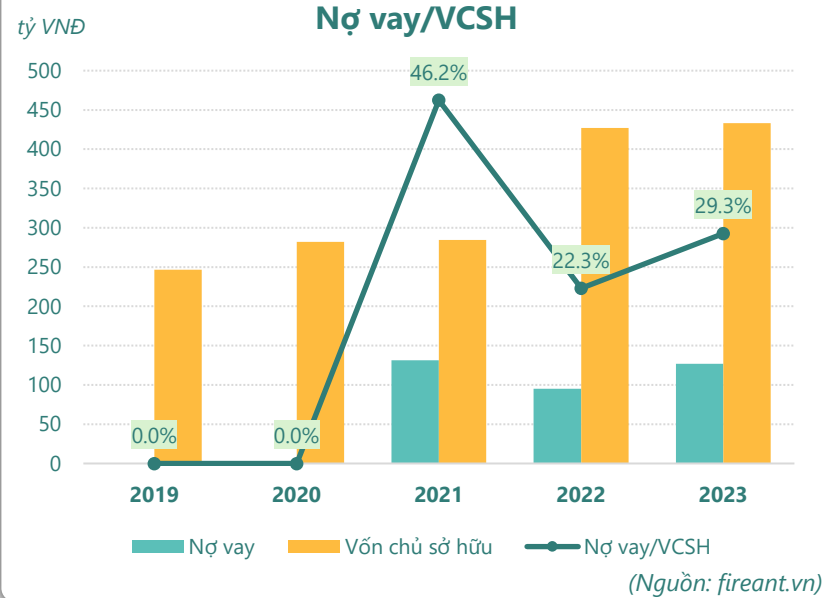
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	34.4	19.9	72.9%	73.1	108	-32.5%
Giá vốn hàng bán	16.4	16.8	-2.6%	50.1	90.8	-44.8%
Lợi nhuận gộp	18.0	3.12	478%	23.1	17.5	31.8%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.00		0.01	0.04	-81.7%
Chi phí TC	0.64	0.31	106%	2.65	2.30	15.4%
Chi phí lãi vay	0.64	0.31	106%	2.23	1.57	42.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	2.64	1.81	45.7%	13.6	12.8	6.6%
LN thuần từ HĐKD	14.8	1.01	1362%	6.77	2.45	177%
Lợi nhuận khác	-0.02	-0.05	63.0%	0.89	-0.03	2972%
LN trước thuế	14.8	0.95	1453%	7.66	2.42	217%
Lợi nhuận sau thuế	11.8	0.71	1562%	5.89	1.87	215%
LNST của CĐ cty mẹ	11.8	0.71	1562%	5.89	1.87	215%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	75.7	5.74	5.75	-22.7	31.5	32.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-121	-5.06	-22.3	-4.97	-18.5	-4.38
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	51.0	-7.70	16.5	28.5	-5.80	-19.8
Tiền đầu kỳ	1.39	7.34	0.32	0.31	1.10	8.29
Lưu chuyển tiền thuần	5.95	-7.01	-0.01	0.79	7.19	8.57
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.34	0.32	0.31	1.10	8.29	16.9

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	677	685	-1.2%
Tài sản ngắn hạn	167	179	-6.8%
Tiền và tương đương tiền	16.9	8.29	103%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	38.7	50.1	-22.7%
Hàng tồn kho	86.8	94.3	-7.9%
Tài sản ngắn hạn khác	24.7	26.7	-7.2%
Tài sản dài hạn	509	505	0.8%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	66.3	67.8	-2.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	436	430	1.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.91	5.91	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.66	1.23	-46.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	232	252	-7.9%
Nợ ngắn hạn	178	193	-7.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	84.0	98.6	-14.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	13.3	16.7	-20.7%
Nợ dài hạn	53.8	59.0	-8.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	28.2	-18.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	445	433	2.7%
Vốn chủ sở hữu	445	433	2.7%
Vốn điều lệ	422	422	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

