



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

Ngày 31/03/2024	32,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	14.6%	21.3%	28.3%

DT thuần Q1/24
0.49
tỷ VNĐ
QoQ: ▼434 -99.9%
YoY: ▼197 -99.8%

LN thuần Q1/24
-117
tỷ VNĐ
QoQ: ▼187 -269%
YoY: ▼224 -210%

LN sau thuế Q1/24
-121
tỷ VNĐ
QoQ: ▼189 -279%
YoY: ▼198 -258%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
-22242%
YoY: +/-▼ 22263%

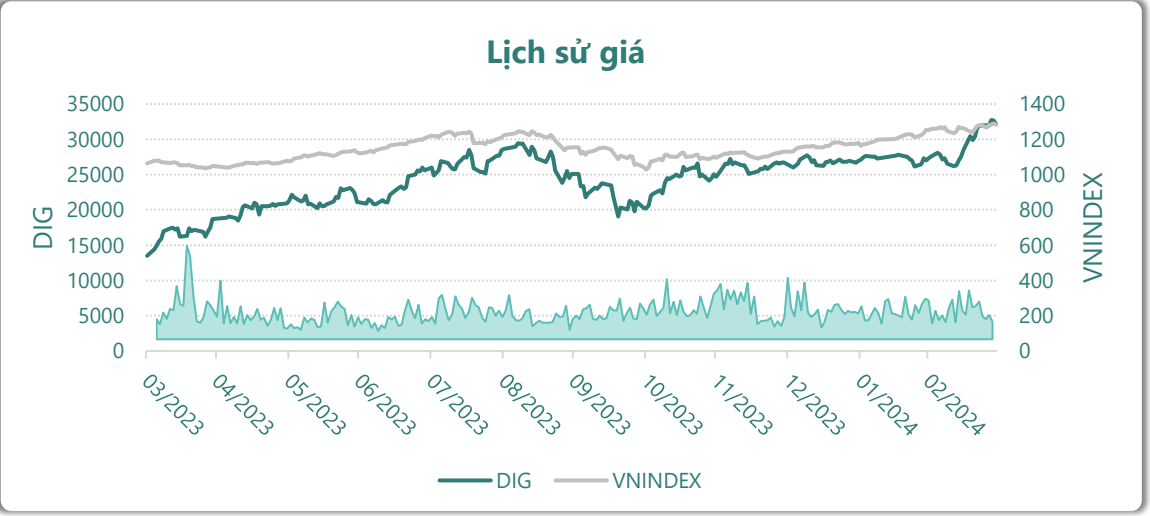
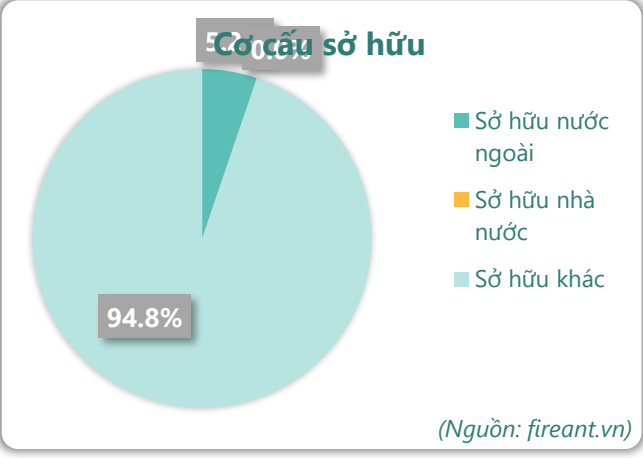
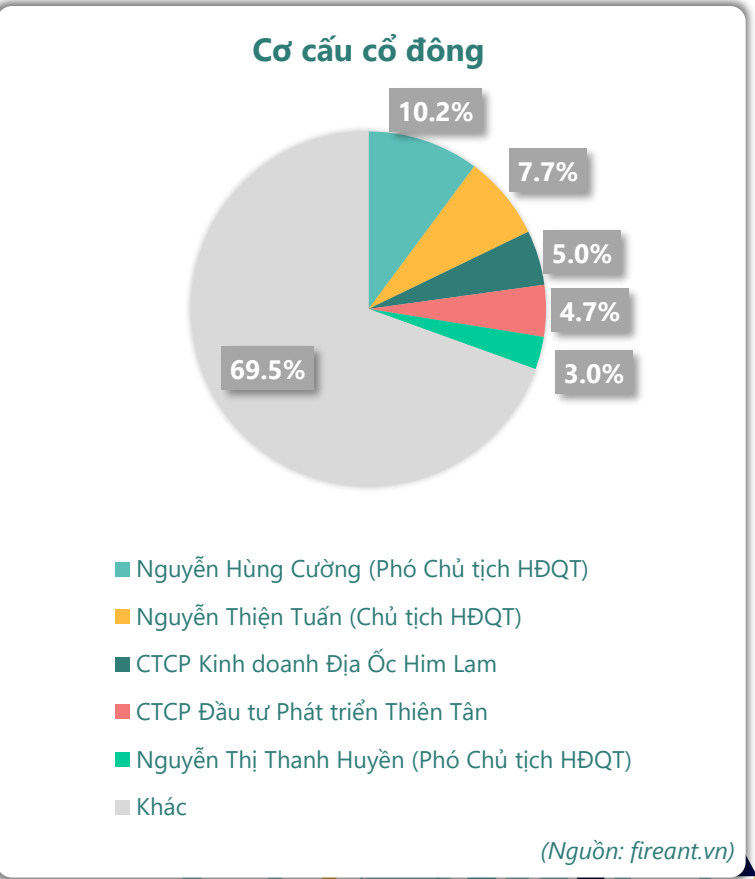
ROE (TTM) Q1/24
-0.3%
YoY: +/-▼ 2.5%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	13,500 - 32,750
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	19,637
Số lượng CPLH (CP)	609,851,995
KLGD BQ 20 phiên (CP)	30,378,435
Sở hữu nước ngoài	5.2%
Beta	1.78
EPS	-38
P/E	-838.8

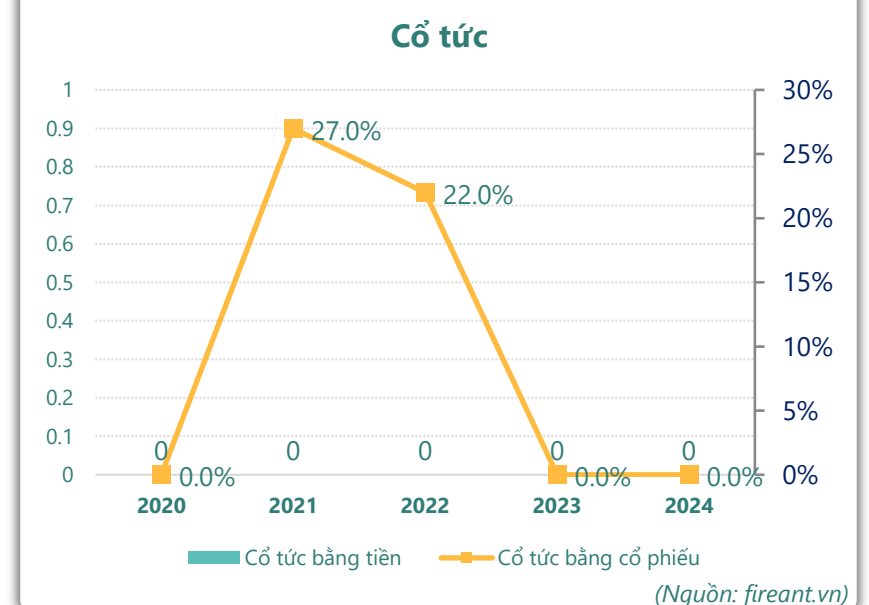
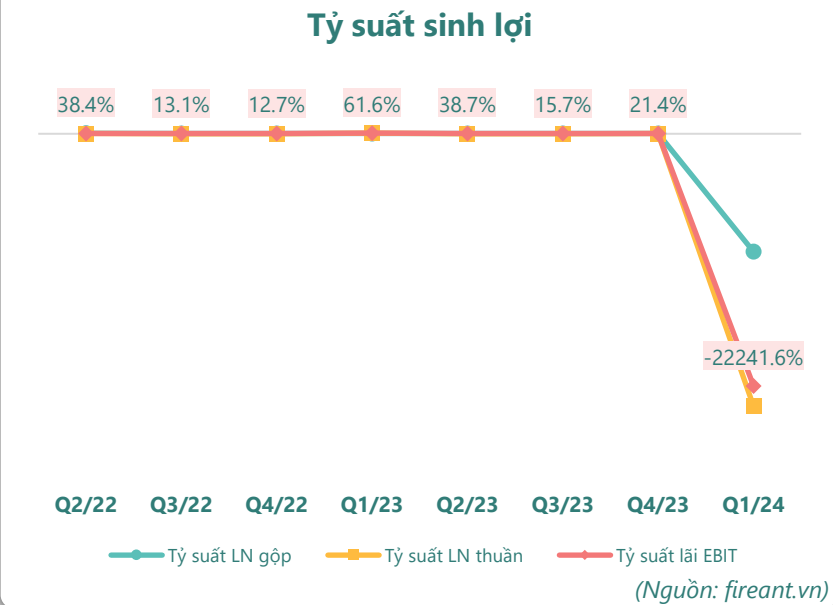
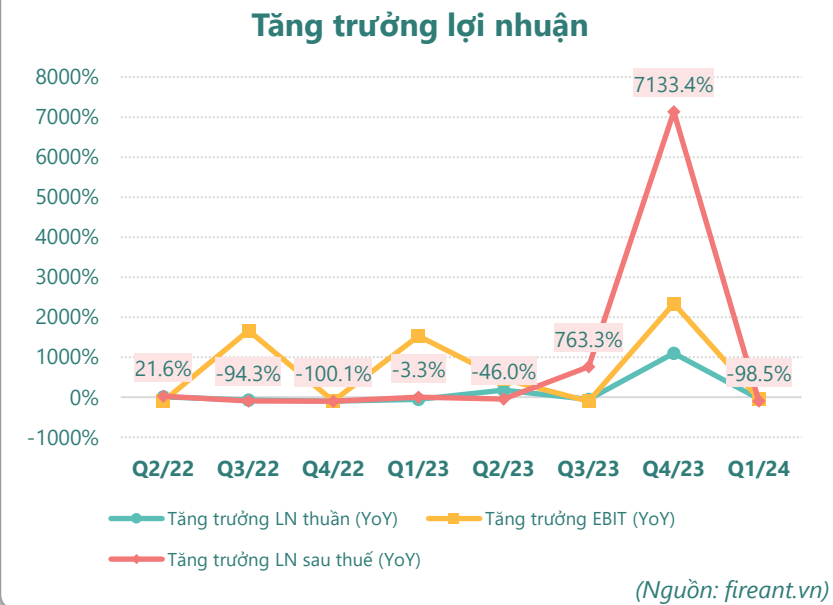
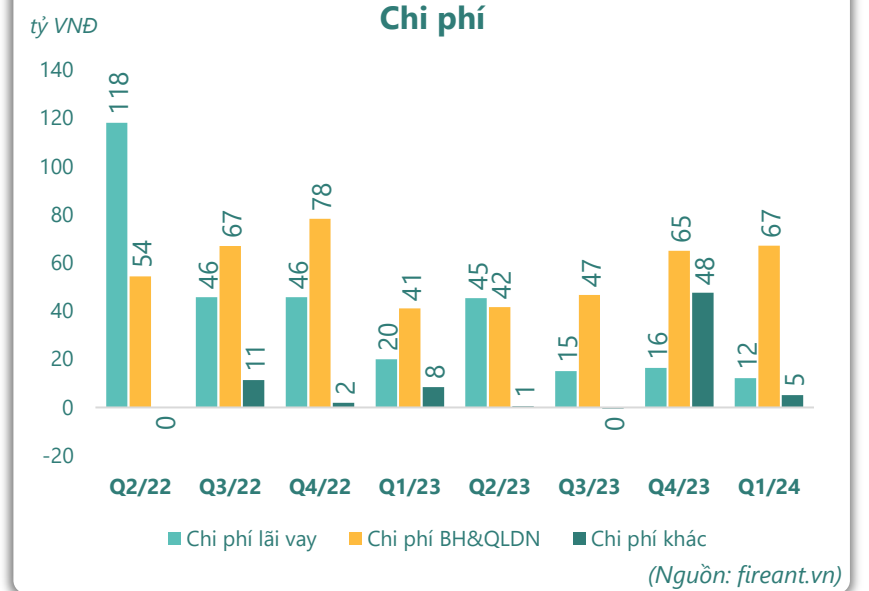
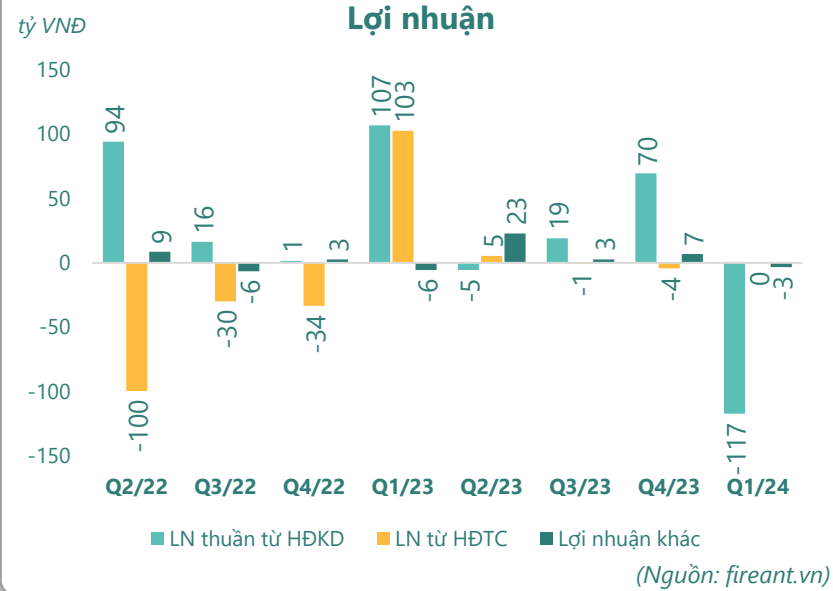
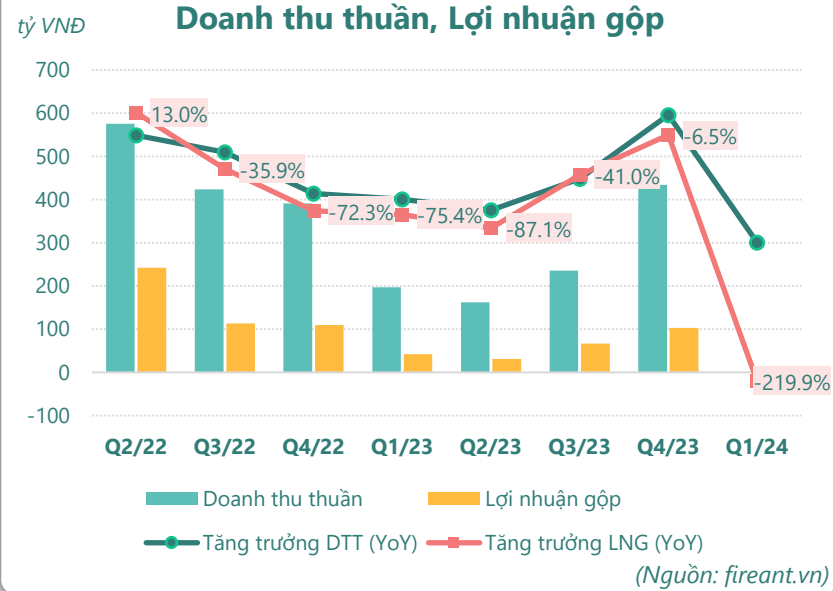
DT thuần 2023
1,026
tỷ VNĐ
YoY: ▼871 -45.9%

LN thuần 2023
139
tỷ VNĐ
YoY: ▼45.0 -24.6%

LN sau thuế 2023
112
tỷ VNĐ
YoY: ▼79.0 -41.7%



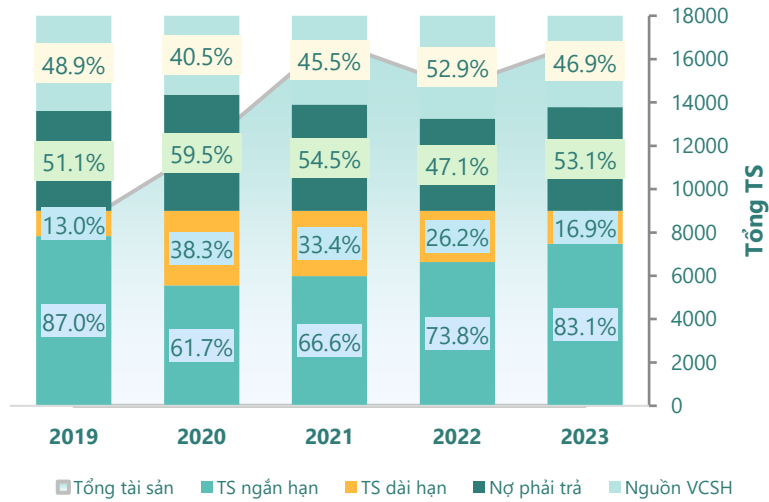
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

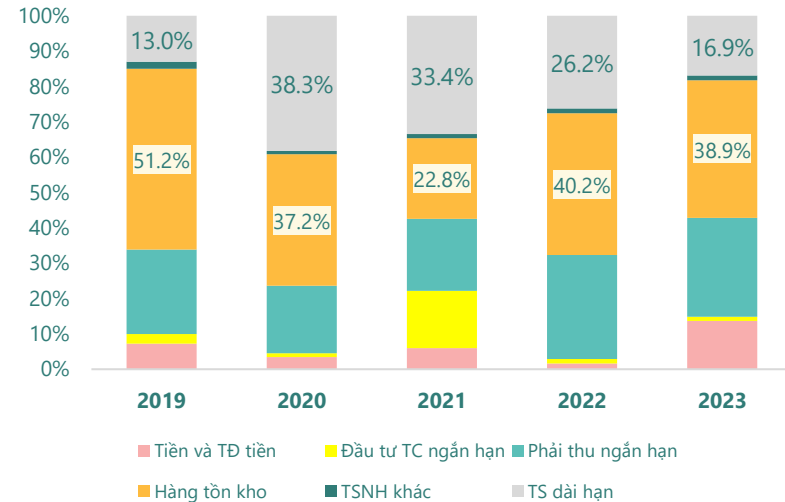
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

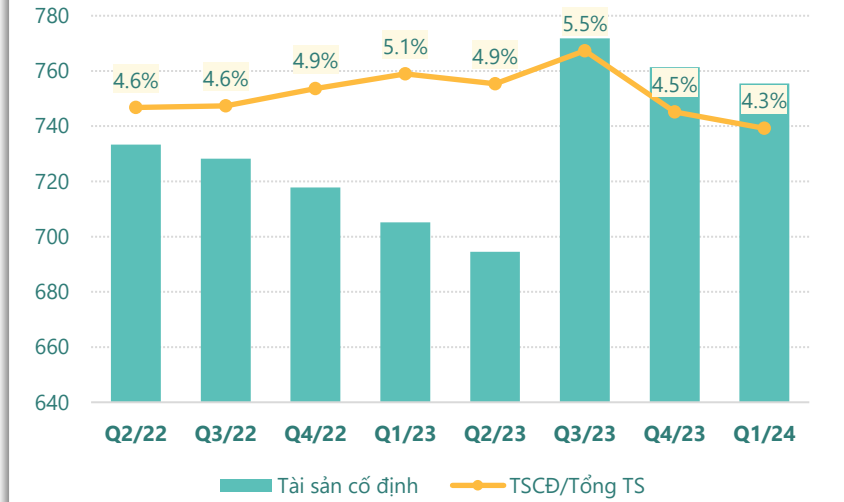
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

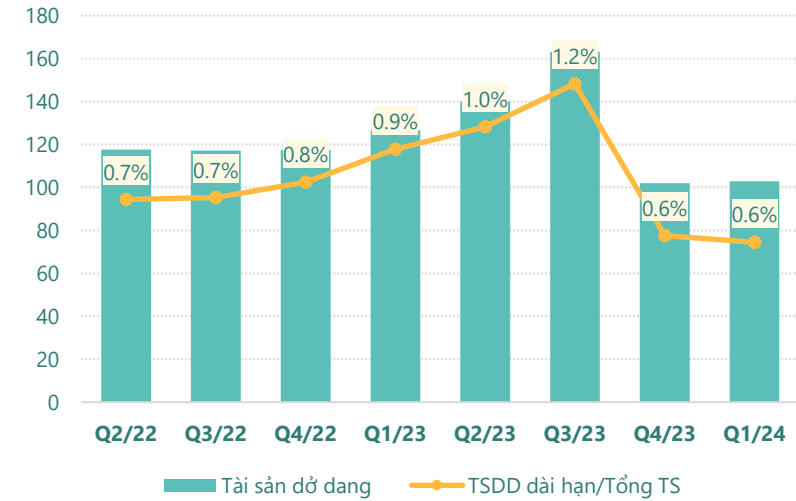
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

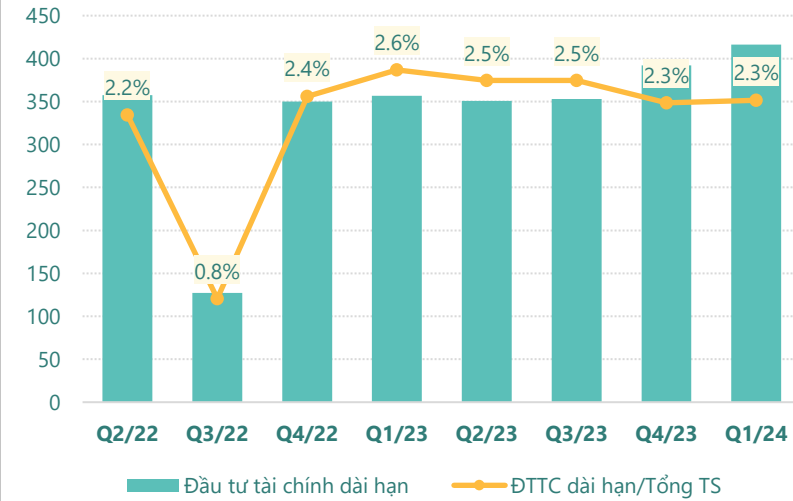
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

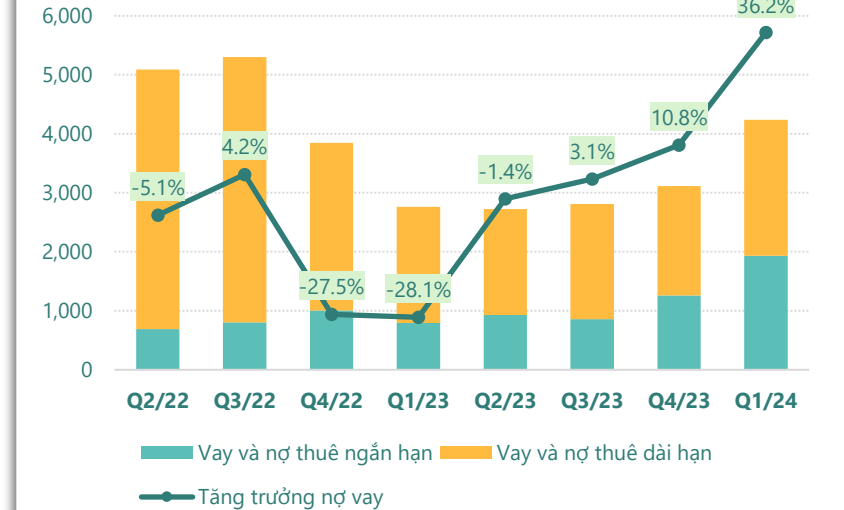
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

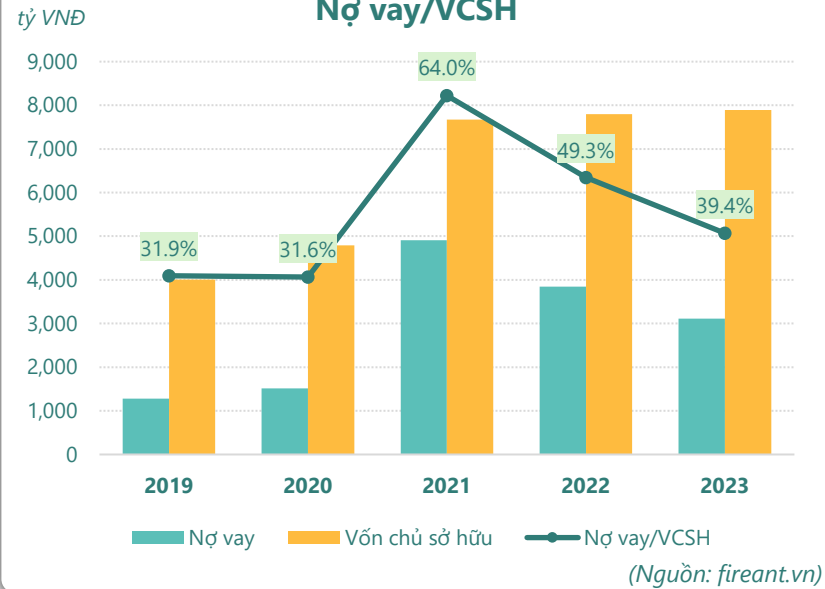
tỷ VNĐ



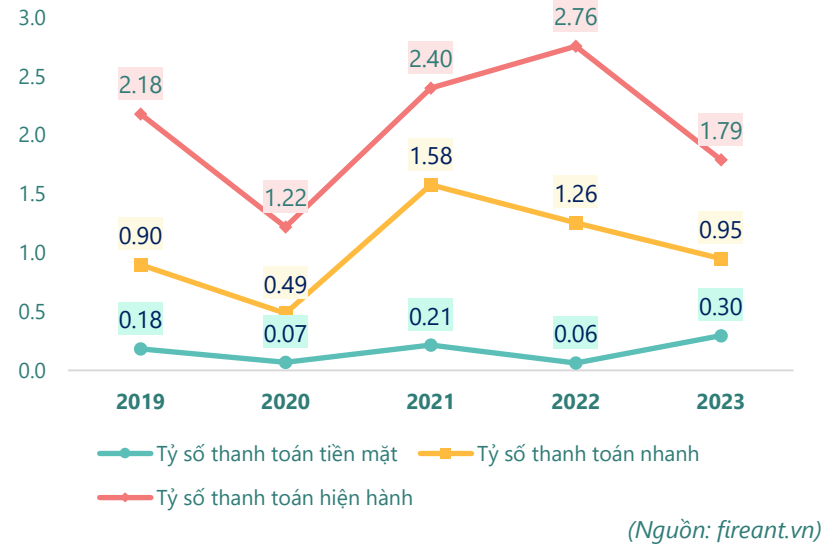
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

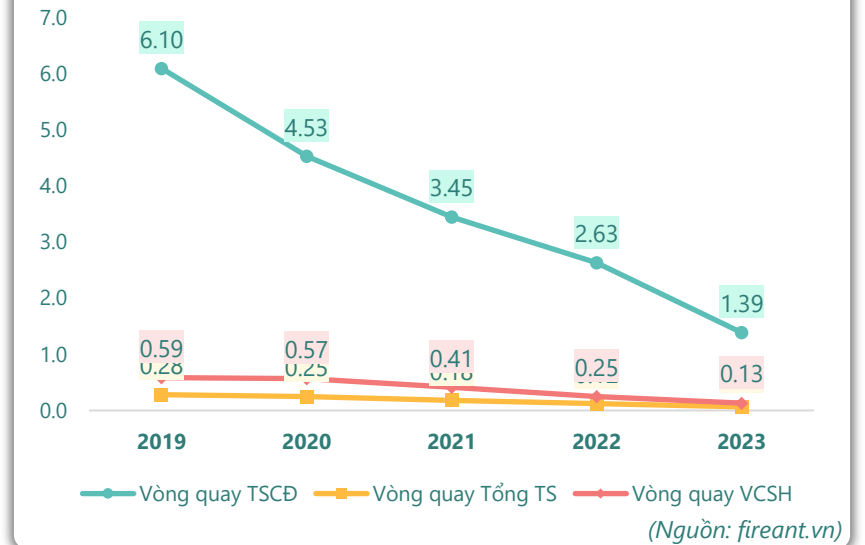
Nợ vay/VCSH



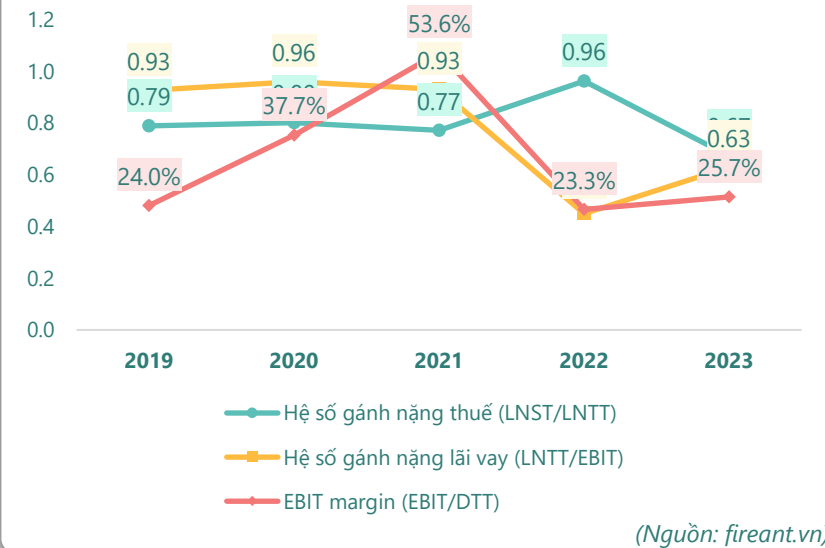
Chỉ số thanh khoản



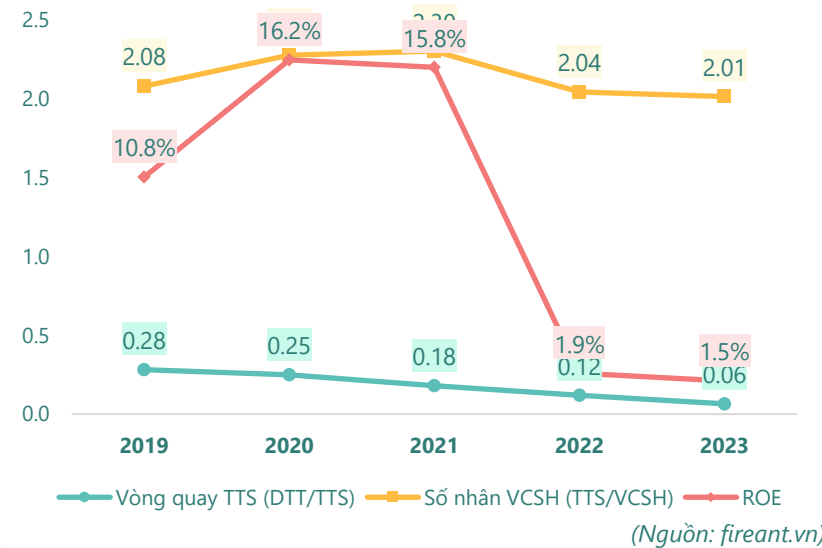
Vòng quay tài sản



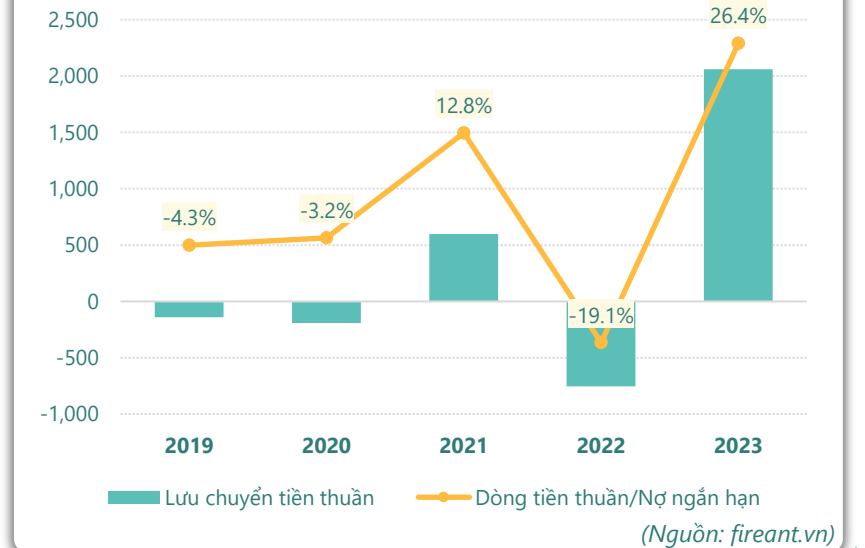
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	0.49	197	-99.8%	1,026	1,897	-45.9%
Giá vốn hàng bán	51.3	154	-66.7%	782	1,264	-38.1%
Lợi nhuận gộp	-50.8	42.4	-220%	244	632	-61.5%
Doanh thu HĐTC	12.0	170	-92.9%	228	86.8	162%
Chi phí TC	12.4	67.5	-81.6%	118	265	-55.3%
Chi phí lãi vay	12.2	20.0	-39.1%	97.7	243	-59.8%
LN trong công ty LKLD	0.98	2.88	-66.1%	-18.0	5.81	-410%
Chi phí bán hàng	13.8	10.0	37.9%	42.3	102	-58.5%
Chi phí QLDN	53.4	31.0	72.3%	154	174	-11.7%
LN thuần từ HĐKD	-117	107	-210%	139	184	-24.6%
Lợi nhuận khác	-3.42	-5.54	38.3%	27.0	14.6	84.6%
LN trước thuế	-121	101	-220%	166	199	-16.6%
Lợi nhuận sau thuế	-121	76.6	-258%	112	191	-41.7%
LNST của CĐ cty mẹ	-117	78.9	-249%	119	144	-17.6%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-151	-75.4	-33.0	-16.8	1,850	-504
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	930	1,143	22.5	-10.9	-103	-982
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-1,515	-1,108	-42.0	84.9	351	1,121
Tiền đầu kỳ	982	246	205	153	210	2,307
Lưu chuyển tiền thuần	-737	-40.6	-52.6	57.2	2,097	-365
Ảnh hưởng tỷ giá	0.02	0	0	0	-0.03	0
Tiền cuối kỳ	246	205	153	210	2,307	1,943

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	17,766	16,828	5.6%
Tài sản ngắn hạn	14,848	13,978	6.2%
Tiền và tương đương tiền	1,943	2,307	-15.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,022	197	419%
Phải thu ngắn hạn	4,831	4,705	2.7%
Hàng tồn kho	6,784	6,551	3.6%
Tài sản ngắn hạn khác	268	218	22.8%
Tài sản dài hạn	2,918	2,850	2.4%
Phải thu dài hạn	1,381	1,381	0.0%
Tài sản cố định	755	761	-0.8%
Bất động sản đầu tư	112	113	-0.6%
Tài sản dở dang	103	102	0.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	416	335	24.1%
Tài sản dài hạn khác	26.9	29.5	-8.8%
Lợi thế thương mại	123	127	-3.3%
Nợ phải trả	9,993	8,934	11.9%
Nợ ngắn hạn	7,490	7,808	-4.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,932	2,150	-10.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	317	545	-41.7%
Nợ dài hạn	2,503	1,126	122%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,307	961	140%
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,772	7,894	-1.5%
Vốn chủ sở hữu	7,772	7,894	-1.5%
Vốn điều lệ	6,099	6,099	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

