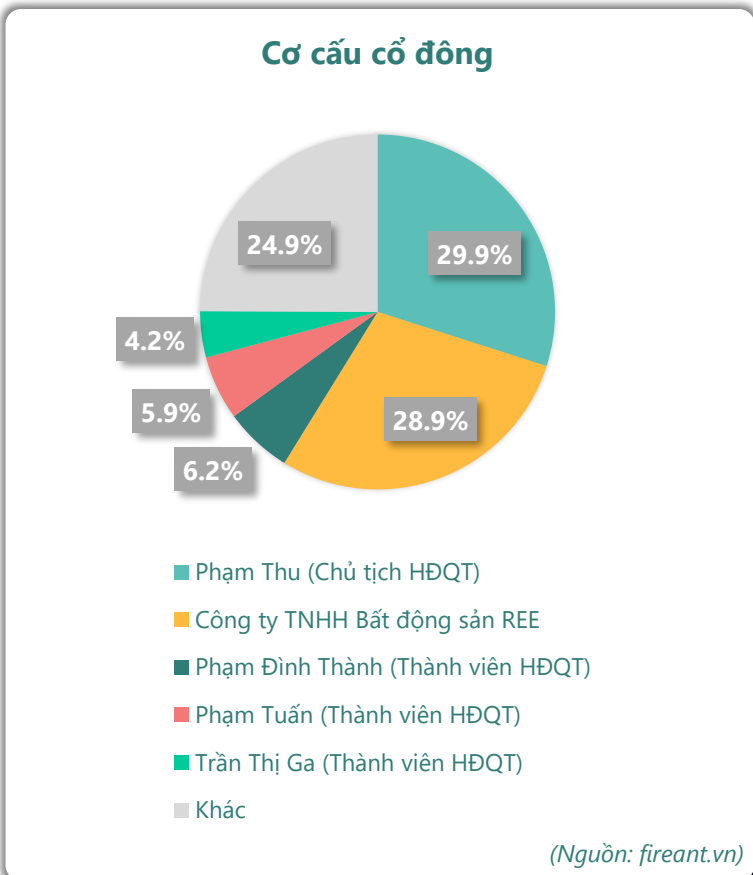
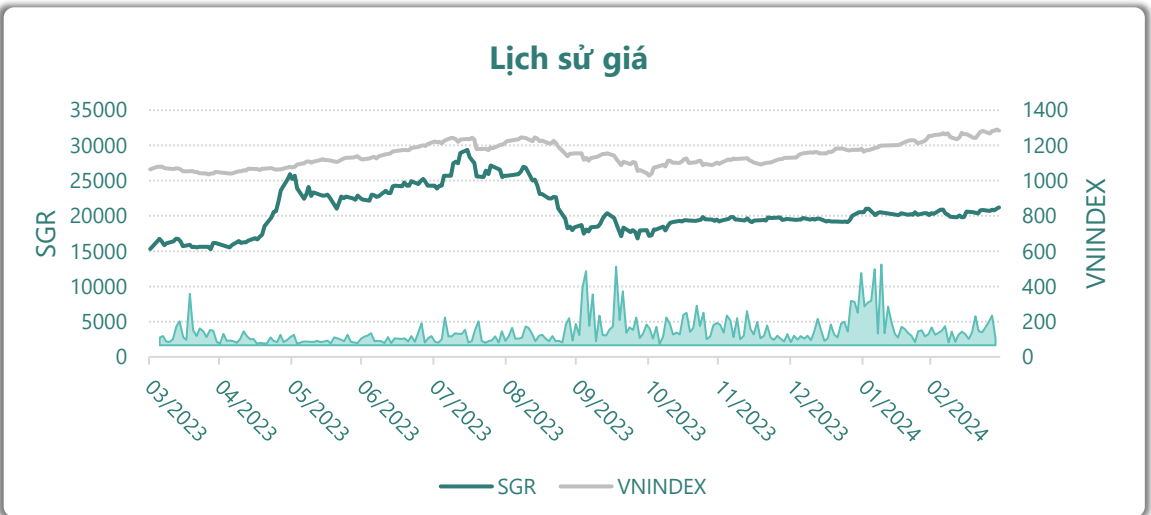
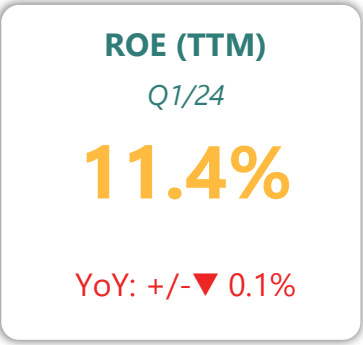
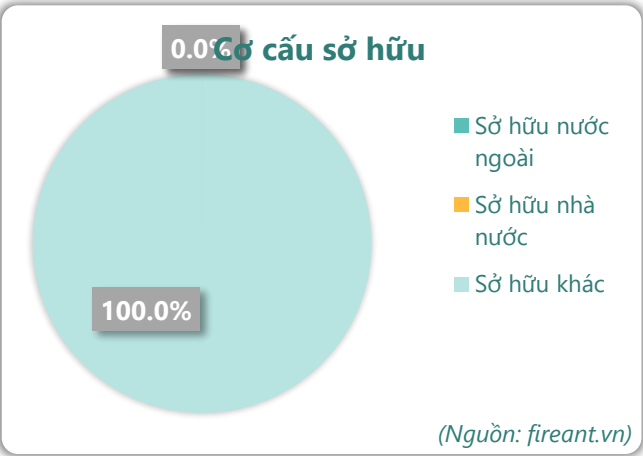


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

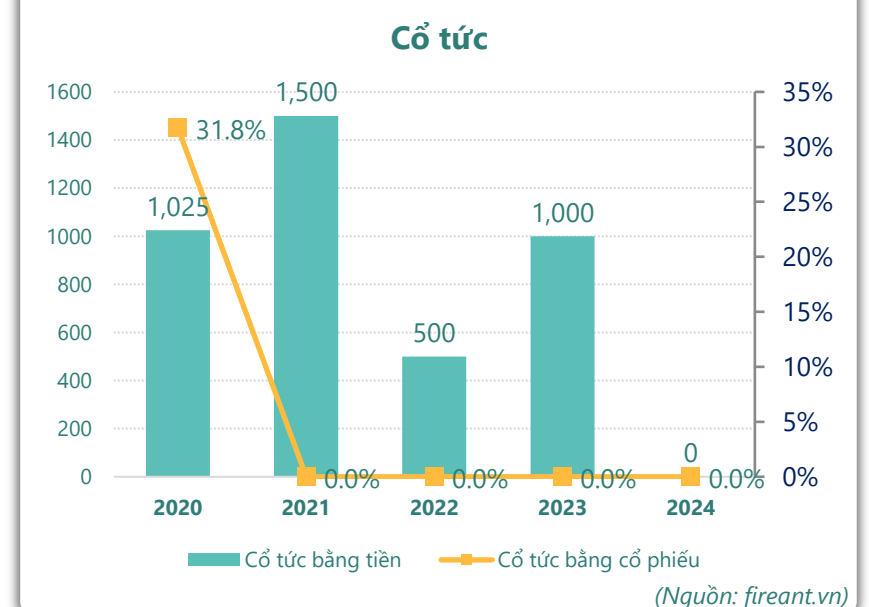
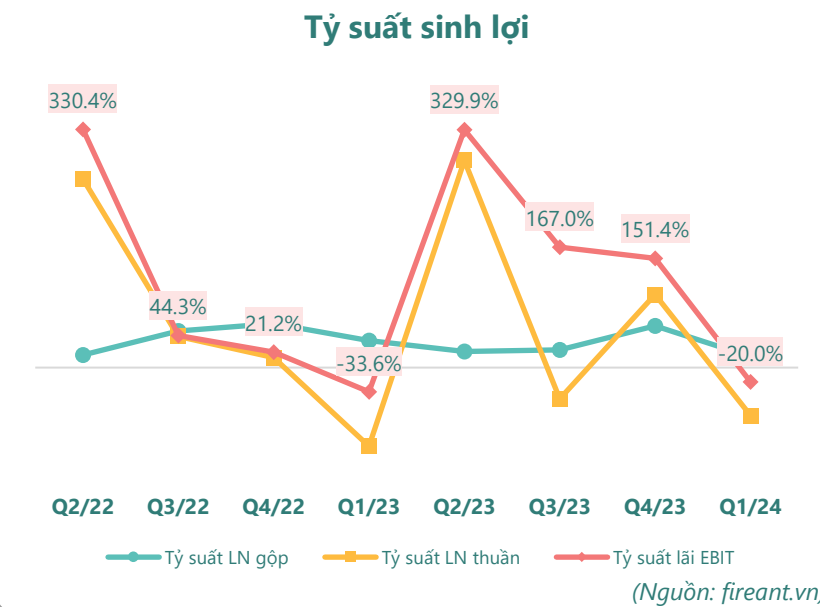
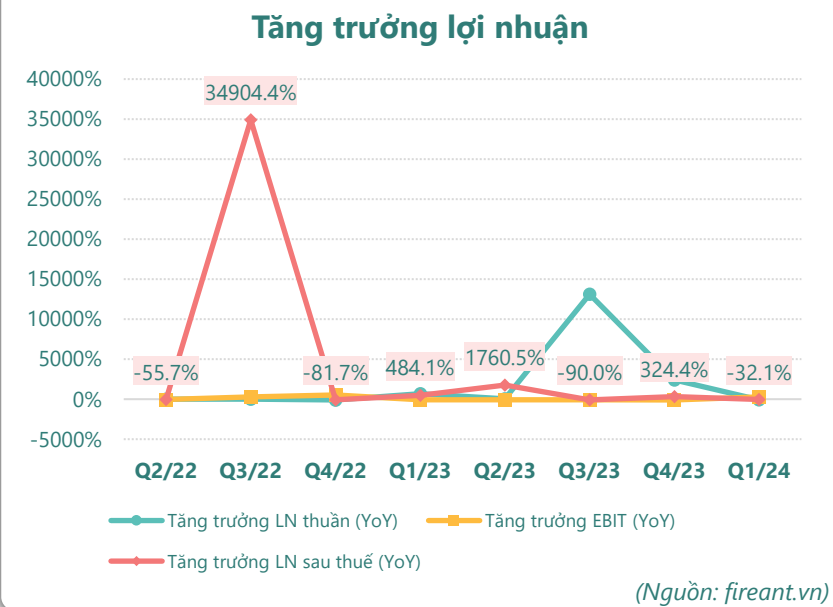
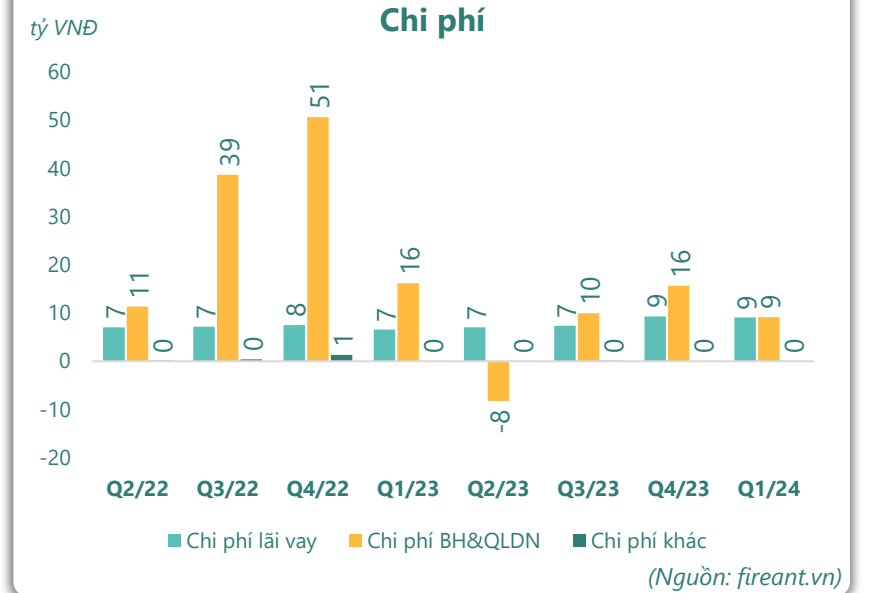
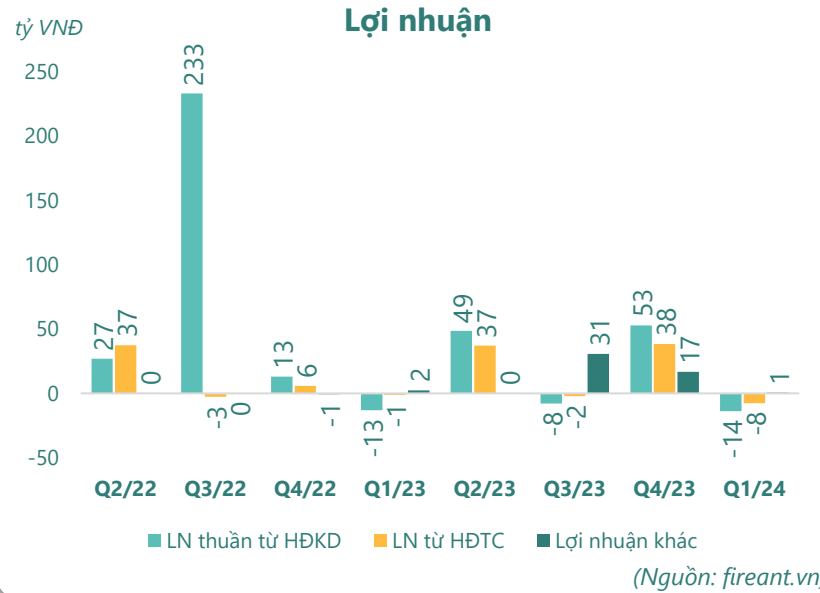
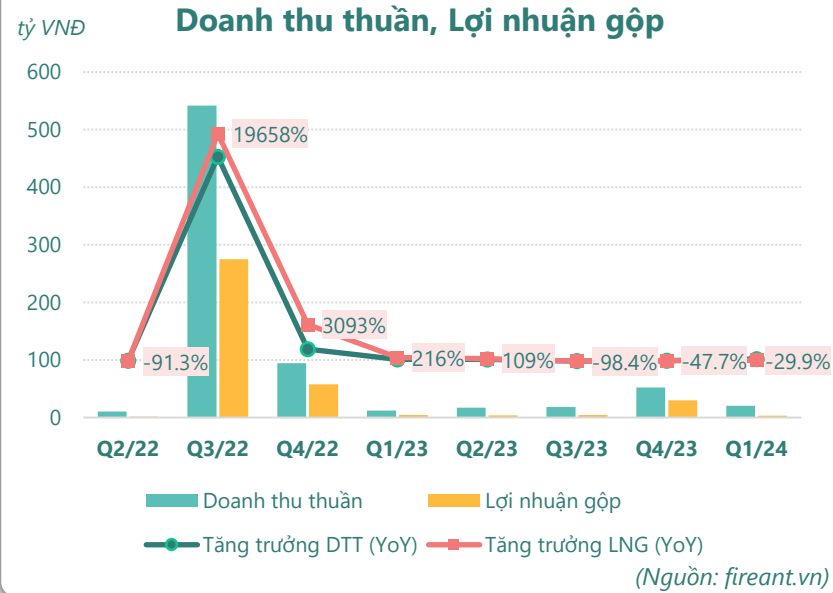
CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn

| | | | |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Ngày 31/03/2024 | 21,200 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 1.4% | 9.0% | 15.4% |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 15,277 - 29,363 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 1,272 |
| Số lượng CPLH (CP) | 59,999,989 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 52,190 |
| Sở hữu nước ngoài | 0.0% |
| Beta | 1.07 |
| EPS | 1,691 |
| P/E | 12.5 |



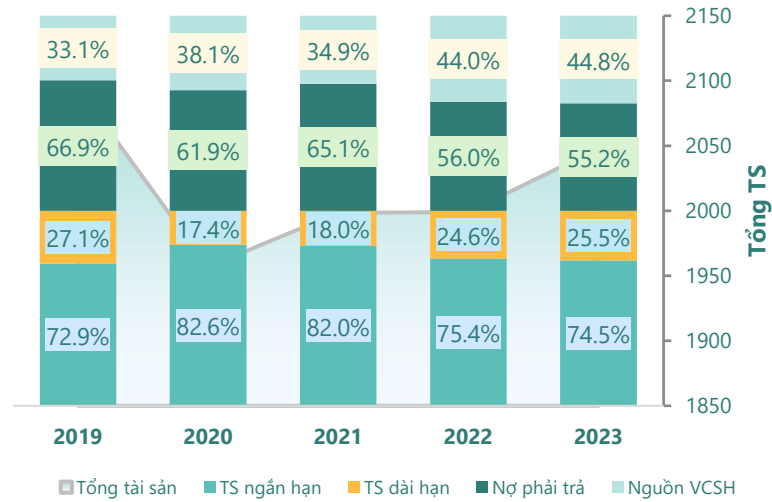
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

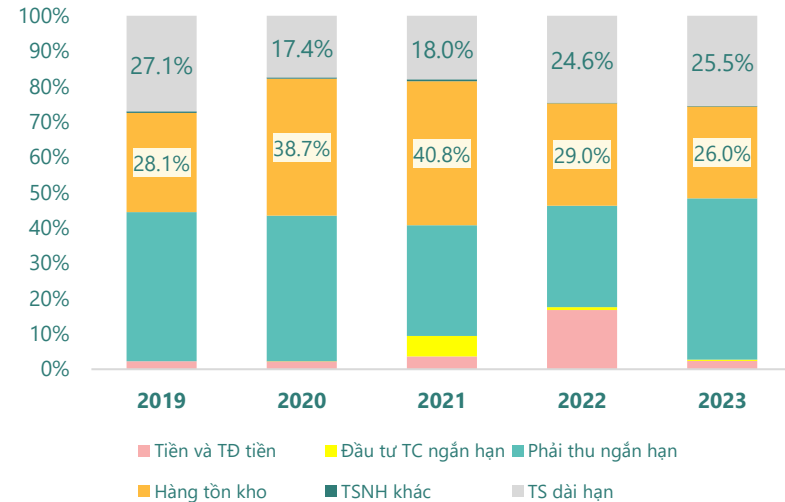
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

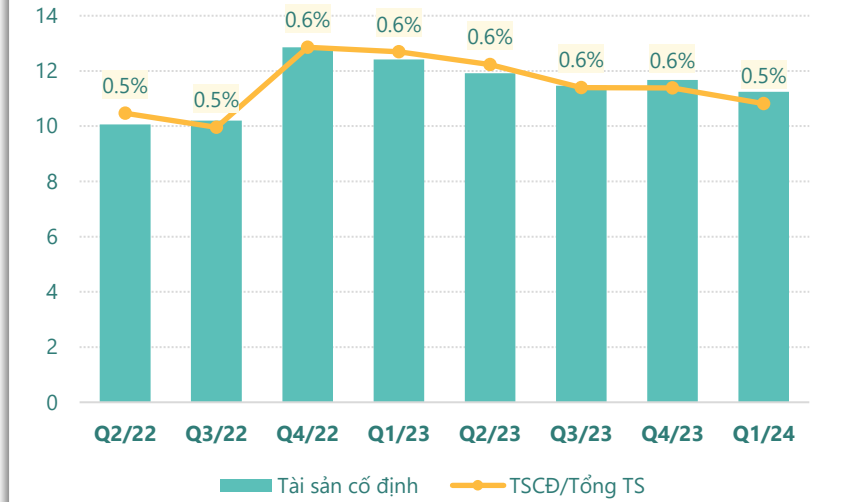
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

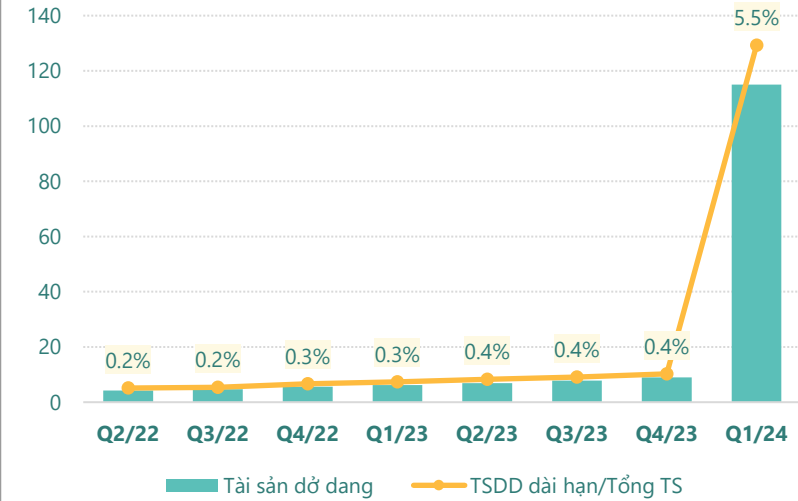
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

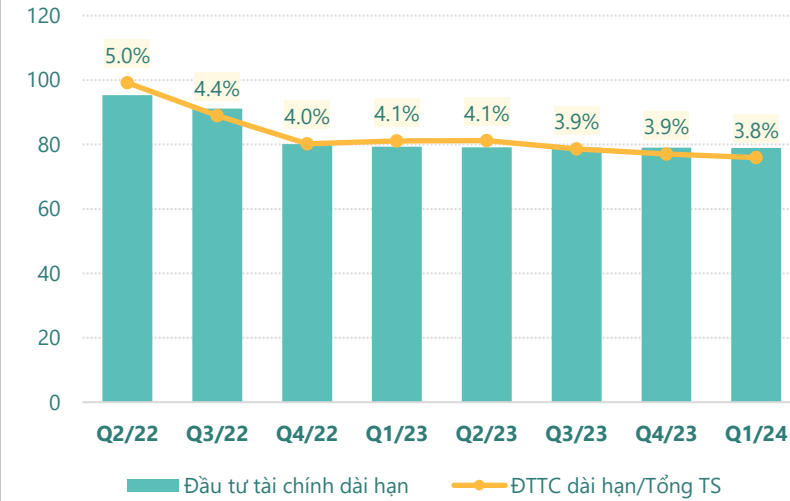
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

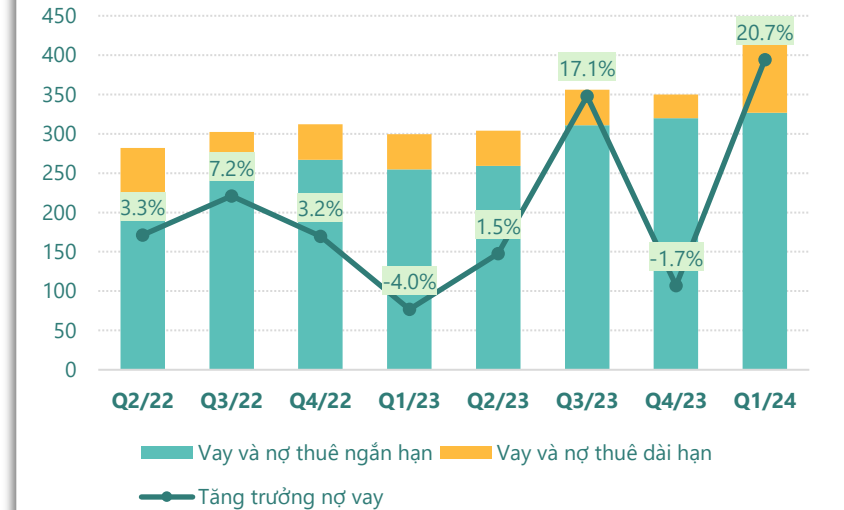
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

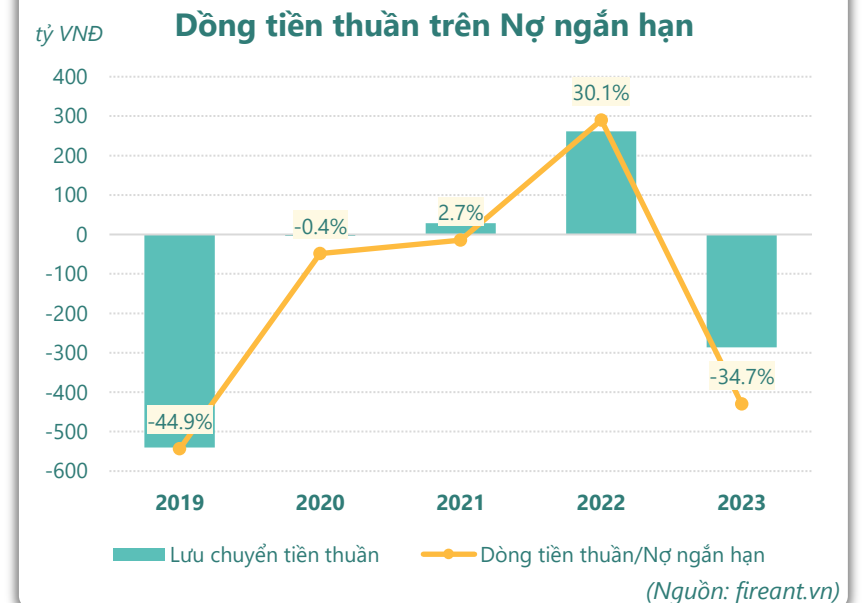
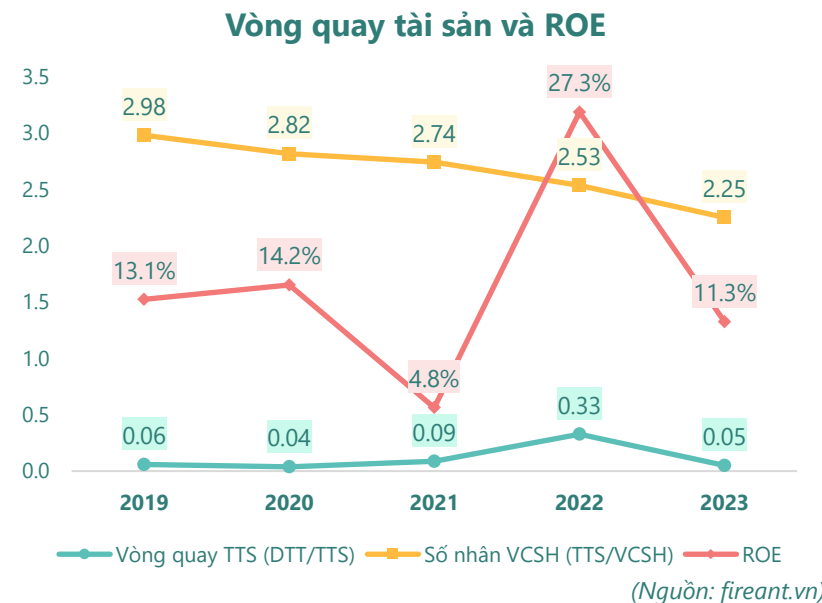
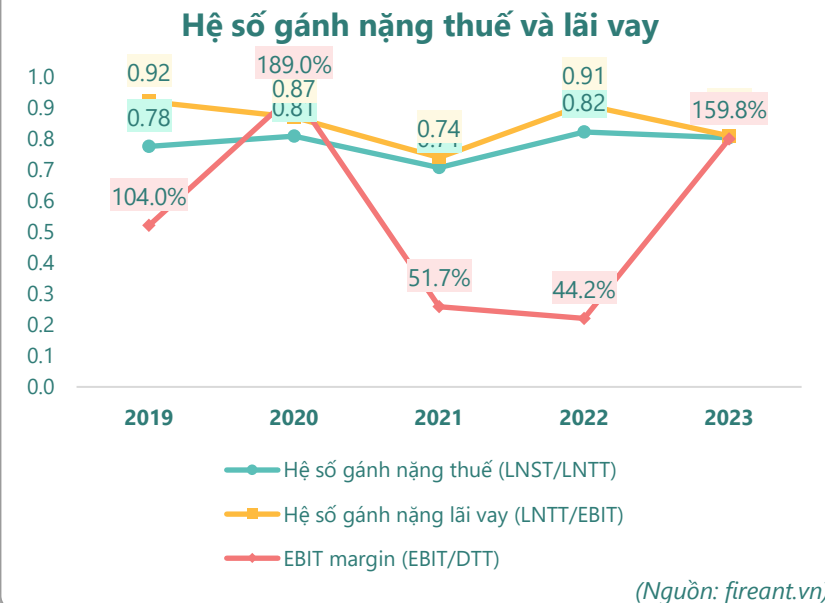
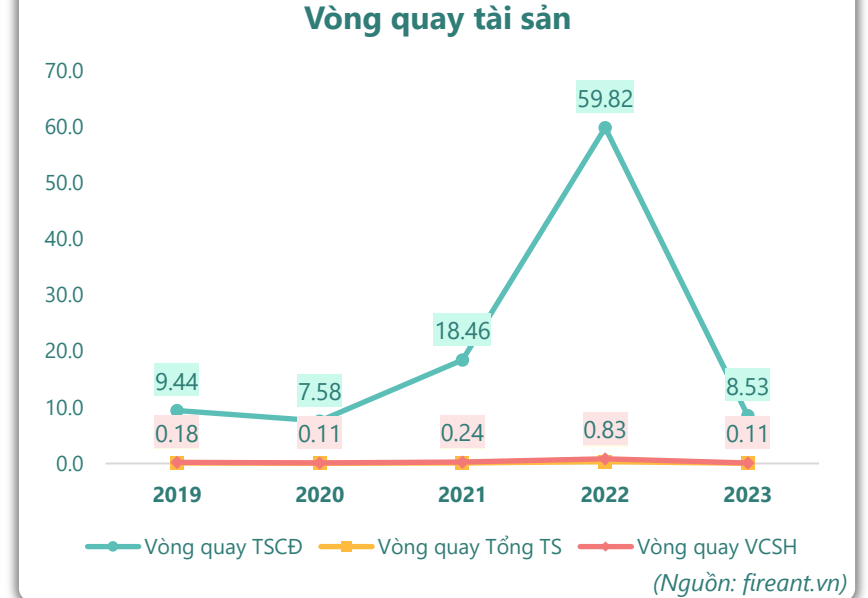
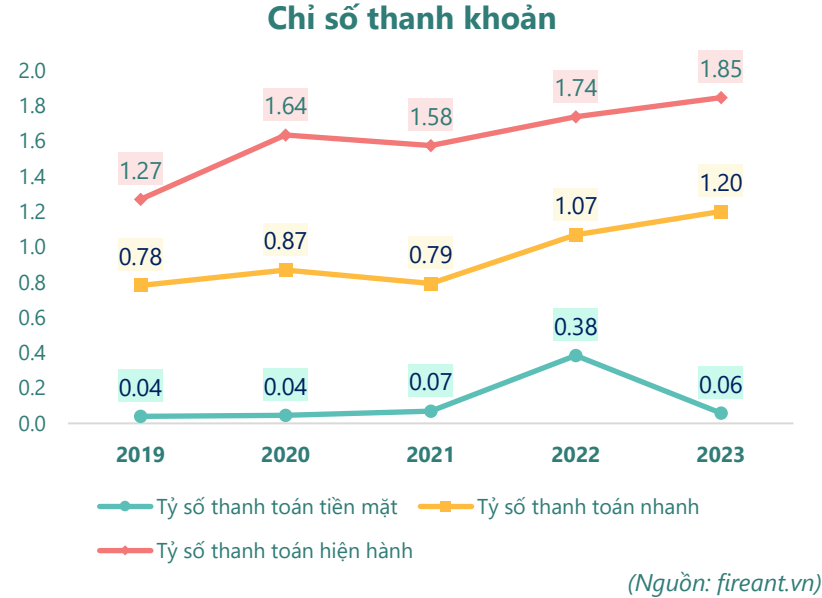
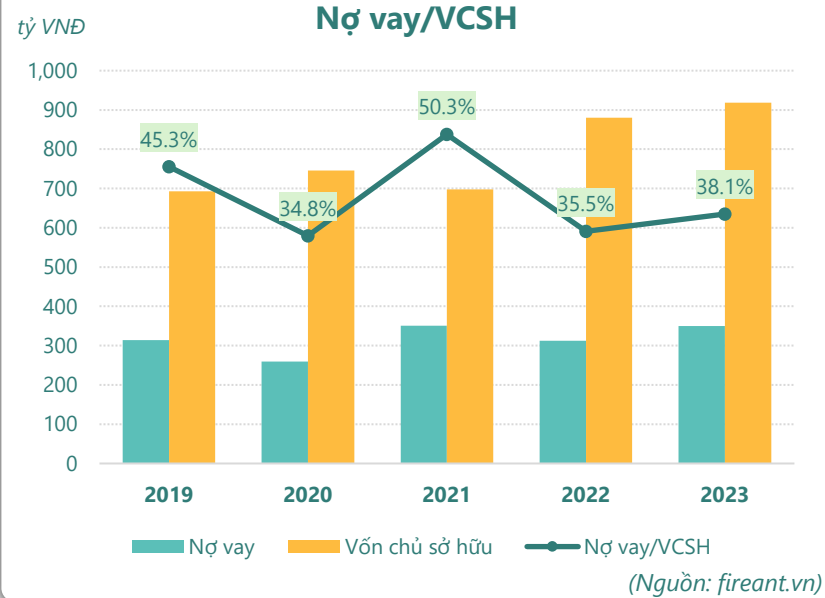
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

| (tỷ VNĐ) | Q1/24 | Q1/23 | Thay đổi YoY | 2023 | 2022 | Thay đổi YoY |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Doanh thu thuần | 20.7 | 12.0 | 72.3% | 99.2 | 654 | -84.8% |
| Giá vốn hàng bán | 17.6 | 7.52 | 133% | 51.4 | 319 | -83.9% |
| Lợi nhuận gộp | 3.12 | 4.45 | -29.8% | 47.8 | 336 | -85.8% |
| Doanh thu HĐTC | 0.74 | 5.55 | -86.8% | 101 | 64.2 | 57.5% |
| Chi phí TC | 8.27 | 6.59 | 25.5% | 30.1 | 26.9 | 12.0% |
| Chi phí lãi vay | 9.06 | 6.59 | 37.5% | 30.1 | 26.1 | 15.3% |
| LN trong công ty LKLD | -0.14 | -0.25 | 42.6% | -0.79 | -1.10 | 28.1% |
| Chi phí bán hàng | 0 | 0.10 | -100% | 0.33 | 0.42 | -22.0% |
| Chi phí QLDN | 9.19 | 16.1 | -42.9% | 35.9 | 108 | -66.9% |
| LN thuần từ HĐKD | -13.7 | -13.1 | -4.9% | 81.8 | 263 | -68.9% |
| Lợi nhuận khác | 0.54 | 2.45 | -77.8% | 46.5 | -0.60 | 7911% |
| LN trước thuế | -13.2 | -10.6 | -24.5% | 128 | 263 | -51.2% |
| Lợi nhuận sau thuế | -13.6 | -11.2 | -21.2% | 103 | 216 | -52.3% |
| LNST của CĐ cty mẹ | -13.8 | -11.2 | -23.1% | 102 | 215 | -52.6% |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ) | Q4/22 | Q1/23 | Q2/23 | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | -135 | -57.2 | -153 | -16.2 | 18.5 | 21.5 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -27.0 | -33.0 | -41.9 | -22.7 | -19.0 | -12.8 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -6.11 | -12.7 | 4.49 | 52.5 | -5.97 | 14.4 |
| Tiền đầu kỳ | 502 | 334 | 231 | 40.5 | 54.1 | 47.6 |
| Lưu chuyển tiền thuần | -168 | -103 | -191 | 13.6 | -6.52 | 23.1 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 334 | 231 | 40.5 | 54.1 | 47.6 | 70.7 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/3/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| Tổng tài sản | 2,077 | 2,048 | 1.4% |
| Tài sản ngắn hạn | 1,554 | 1,525 | 1.9% |
| Tiền và tương đương tiền | 70.7 | 47.6 | 48.6% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 7.18 | 7.15 | 0.4% |
| Phải thu ngắn hạn | 944 | 935 | 1.0% |
| Hàng tồn kho | 529 | 533 | -0.8% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 3.10 | 2.66 | 16.7% |
| Tài sản dài hạn | 524 | 523 | 0.1% |
| Phải thu dài hạn | 192 | 192 | 0.0% |
| Tài sản cố định | 11.2 | 11.7 | -3.8% |
| Bất động sản đầu tư | 115 | 115 | -0.6% |
| Tài sản dở dang | 115 | 113 | 1.5% |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 78.9 | 79.0 | -0.2% |
| Tài sản dài hạn khác | 12.2 | 12.0 | 1.5% |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | |
| Nợ phải trả | 1,173 | 1,130 | 3.8% |
| Nợ ngắn hạn | 871 | 826 | 5.5% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 327 | 253 | 29.0% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 6.24 | 5.92 | 5.4% |
| Nợ dài hạn | 302 | 304 | -0.7% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 95.6 | 96.6 | -1.1% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 905 | 918 | -1.5% |
| Vốn chủ sở hữu | 905 | 918 | -1.5% |
| Vốn điều lệ | 600 | 600 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0.18 | 0.18 | 0.0% |

(Nguồn: fireant.vn)

