

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (TIP)

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày 29/12/2023	23,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	1.2%	16.8%

DT thuần 2023	158
tỷ VNĐ	
YoY: ▼65.0 -29.2%	

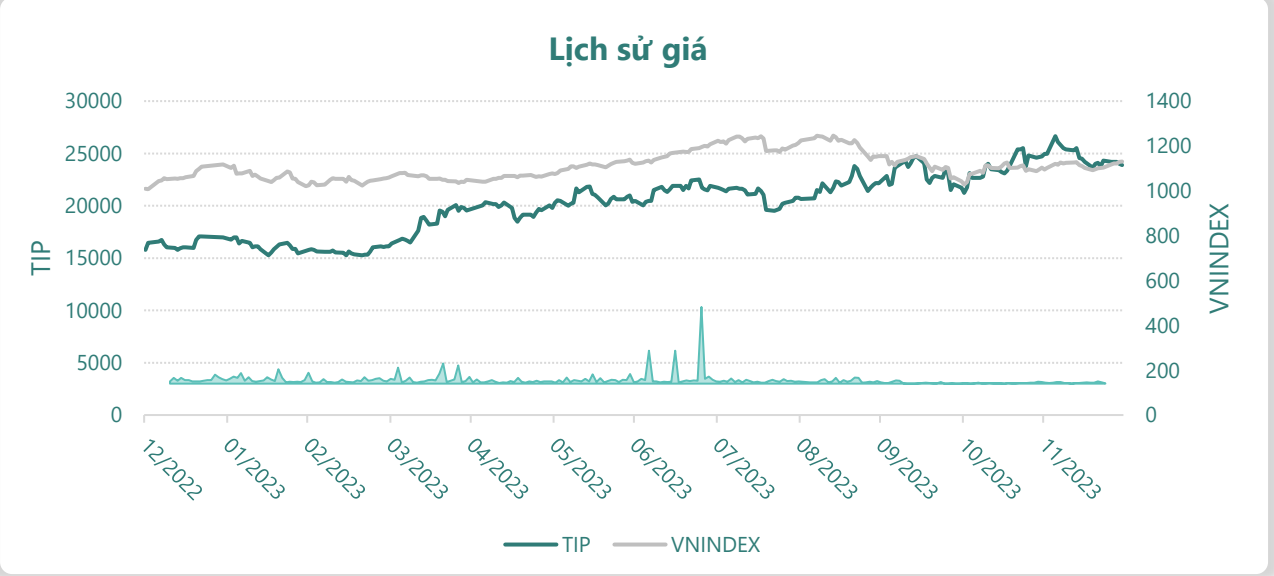
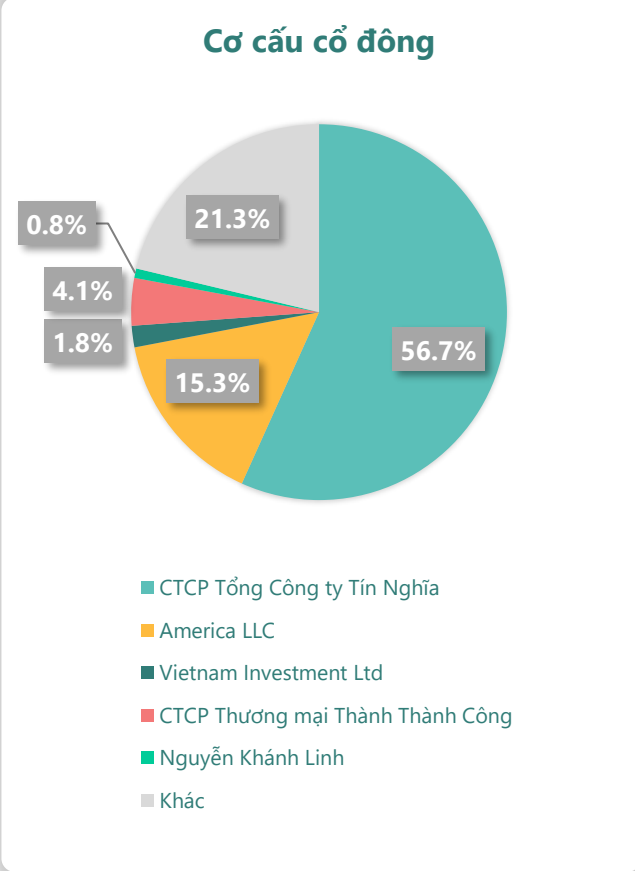
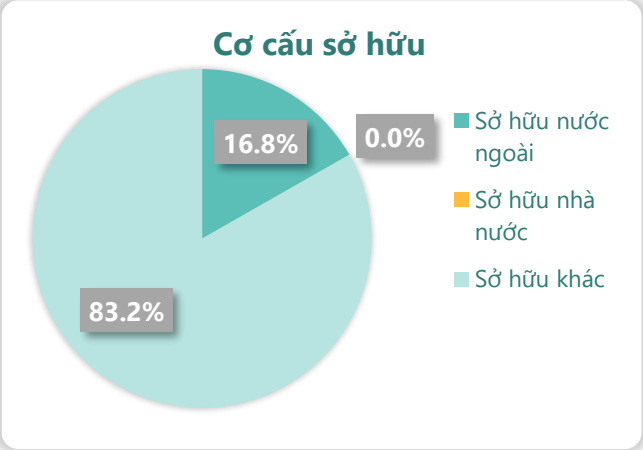
LN thuần 2023	219
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 103 88.2%	

LN sau thuế 2023	178
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 74.0 72.3%	

Tỷ suất lãi EBIT 2023	138%
YoY: +/- ▲ 87.3%	

ROE 2023	10.2%
YoY: +/- ▲ 1.7%	

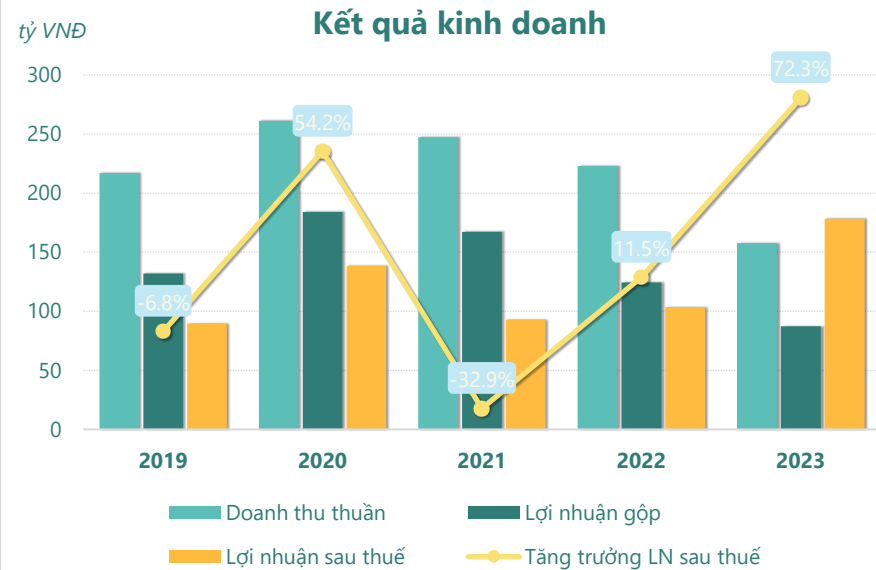
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	15,265 - 26,650
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,554
Số lượng CPLH (CP)	65,007,857
KLGD BQ 20 phiên (CP)	323,470
Sở hữu nước ngoài	16.8%
Beta	1.24
EPS	3,008
P/E	7.9



Năm **2023**, **TIP** ghi nhận doanh thu thuần **157.7** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **178.4** tỷ đồng, lần lượt **giảm 29.2%** và **tăng 72.3%** so với năm trước.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **10.2%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

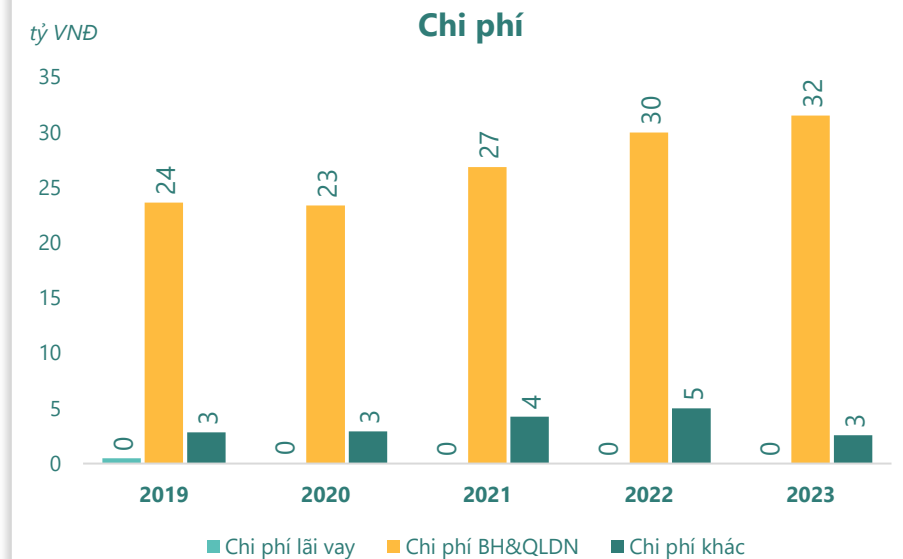
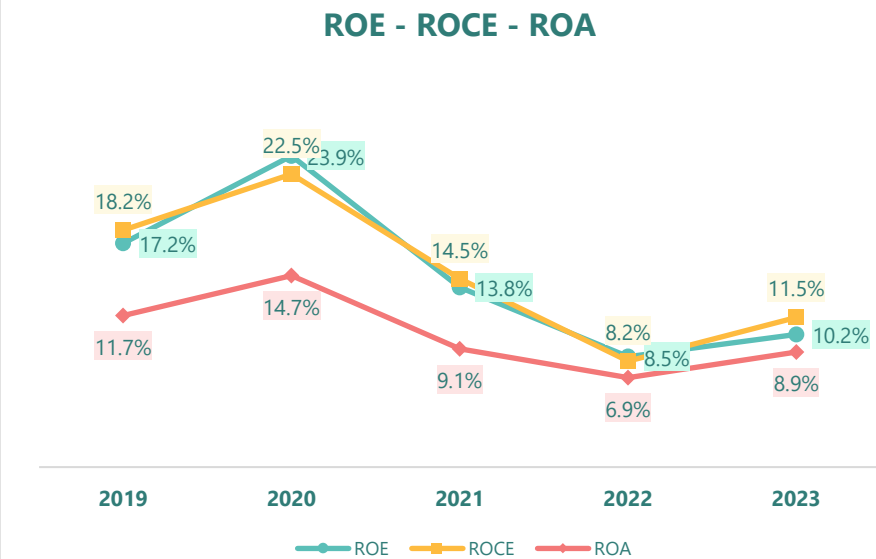
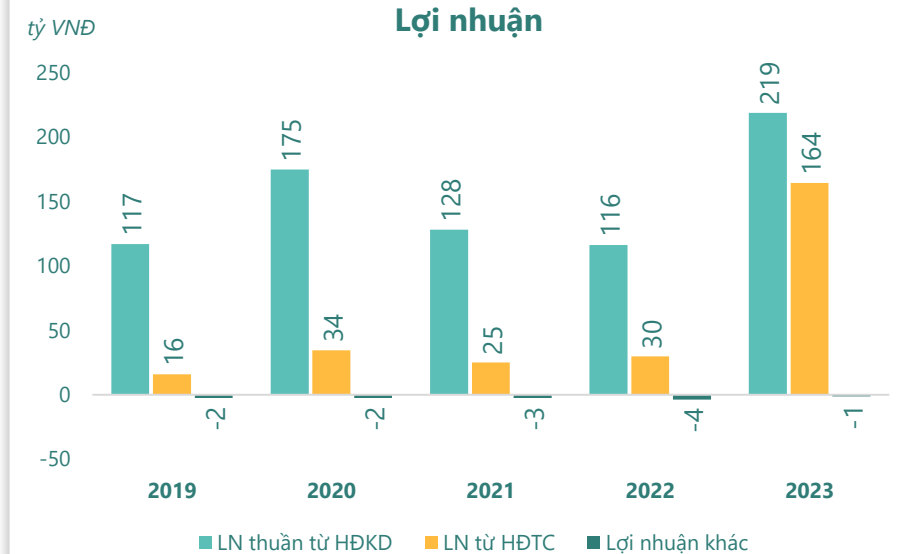
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, **TIP** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **218.6** tỷ đồng, **tăng lên 102.4** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (150.8 tỷ đồng) là 67.74 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên** ở mức **31.51** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 2.56** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

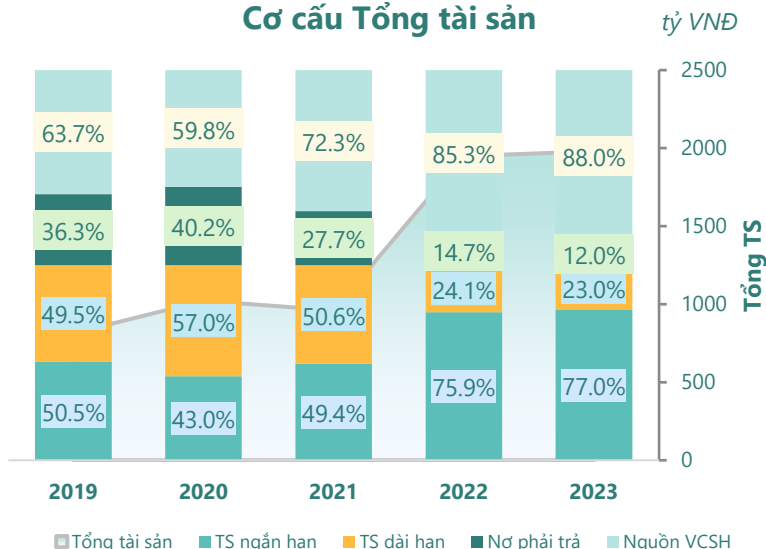
ROE của TIP năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **10.2%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



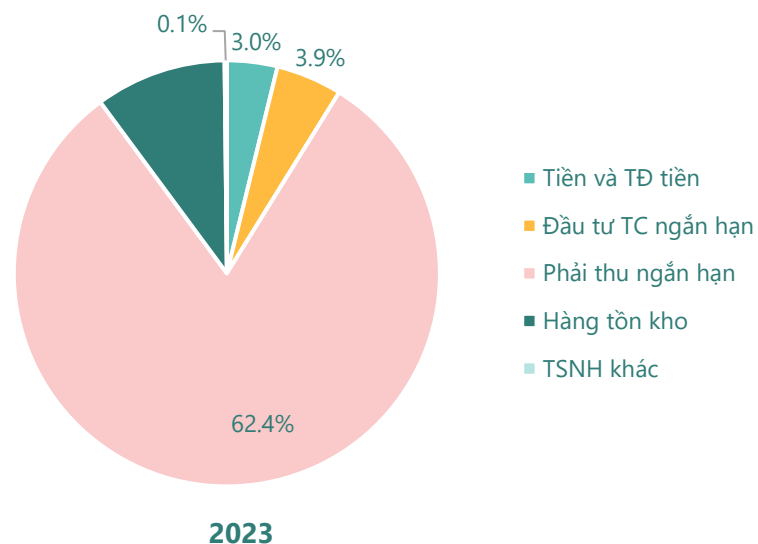


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

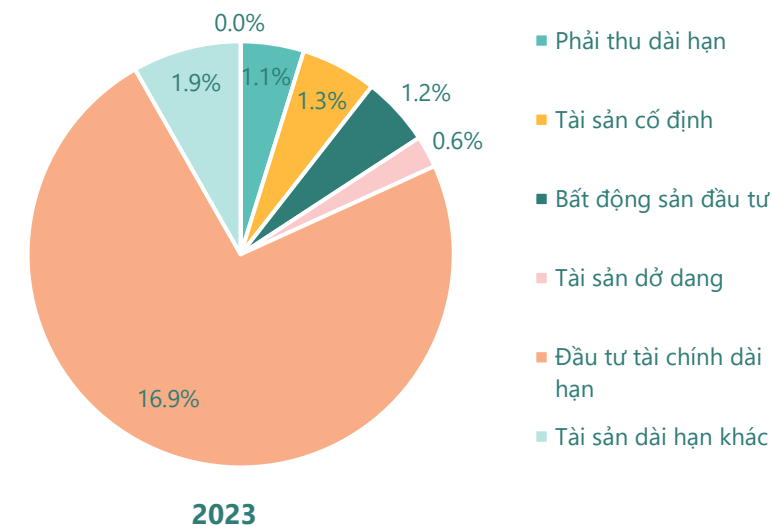
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **TIP** năm 2023 tăng trưởng **1.52%** so với năm trước, đạt **1,980** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 77.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 88.0%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2023 của TIP đạt **1,525** tỷ đồng, tăng trưởng **3.05%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **77.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **62.4%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 7.67% trên tổng tài sản.

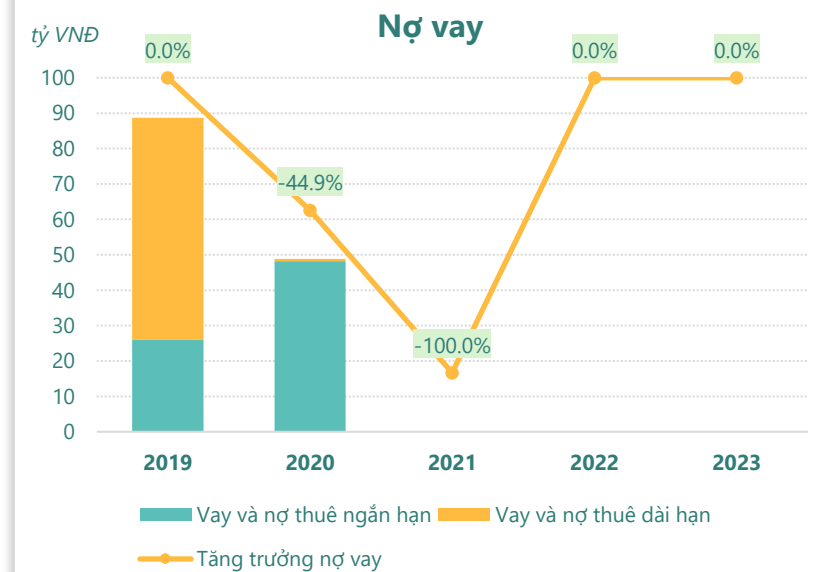
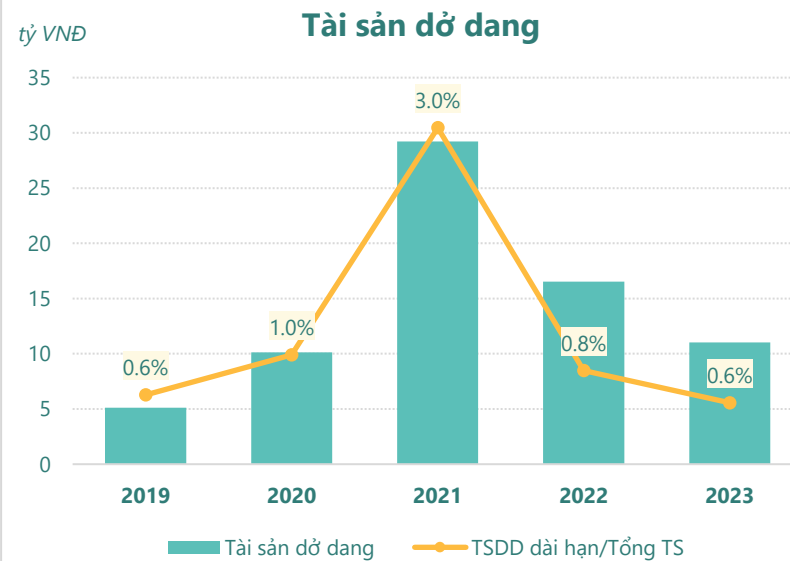
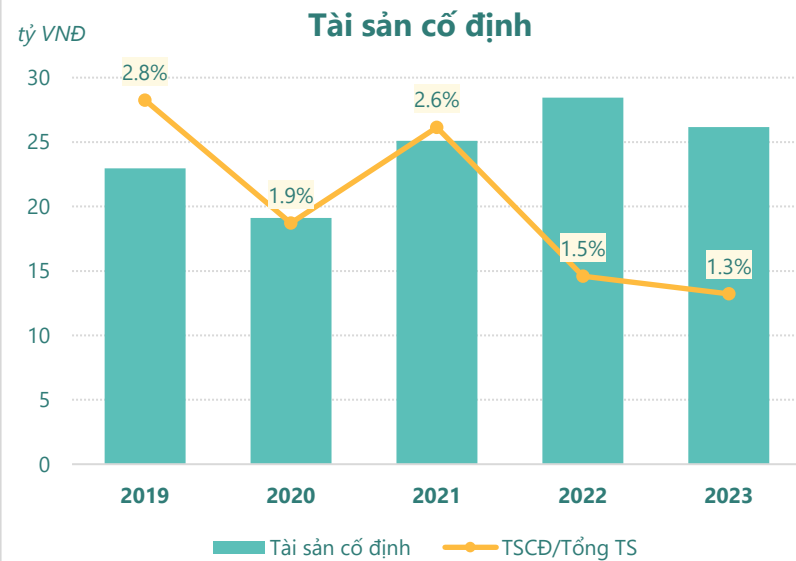
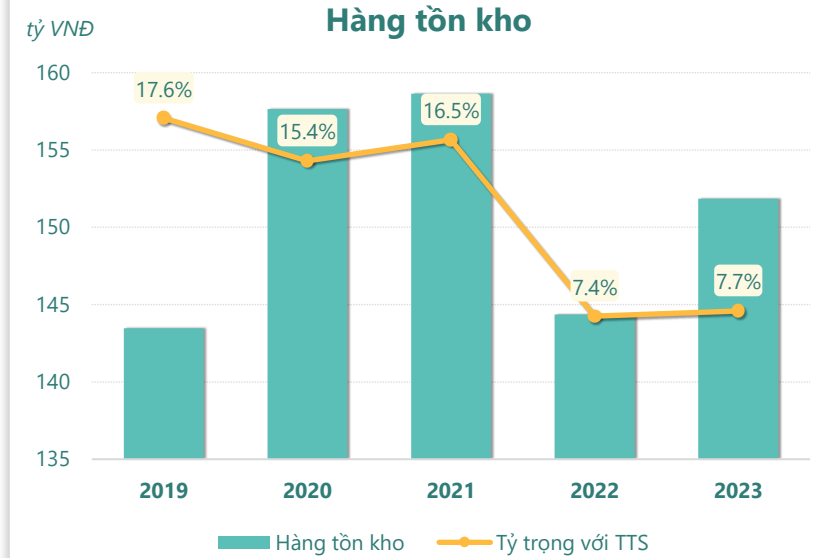
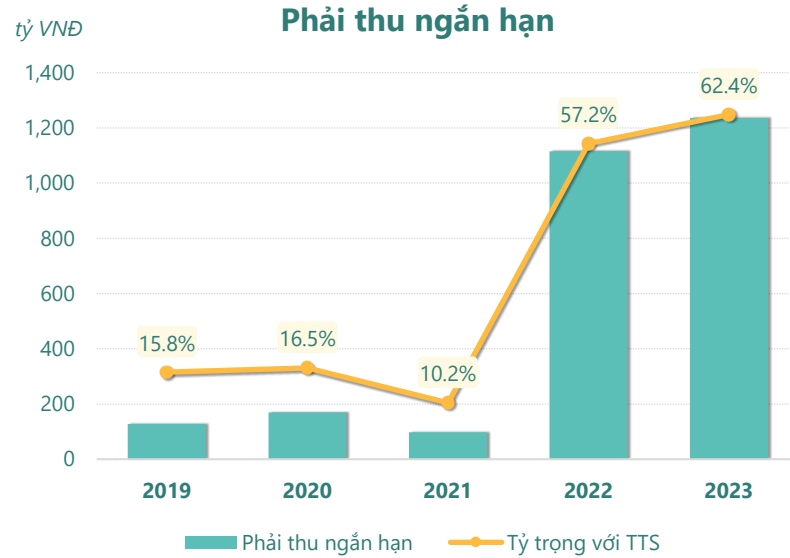
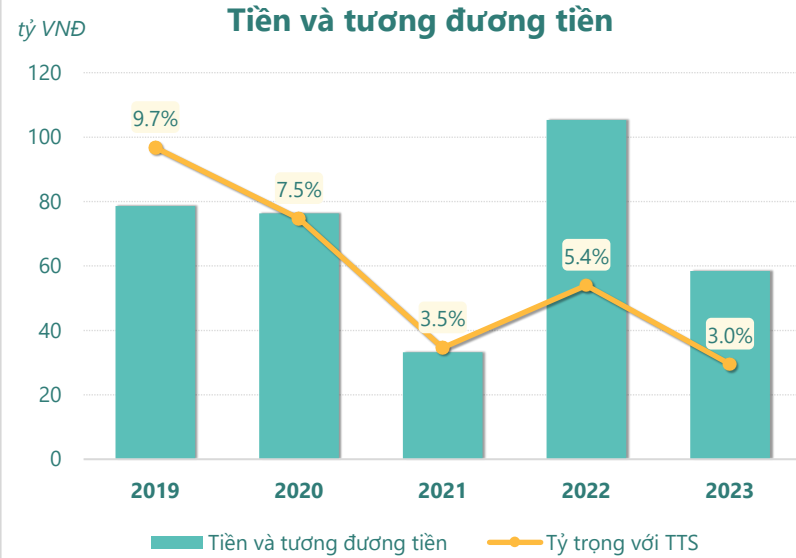
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **454.8** tỷ đồng giảm **3.30%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **23.0%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **16.9%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 1.90%.

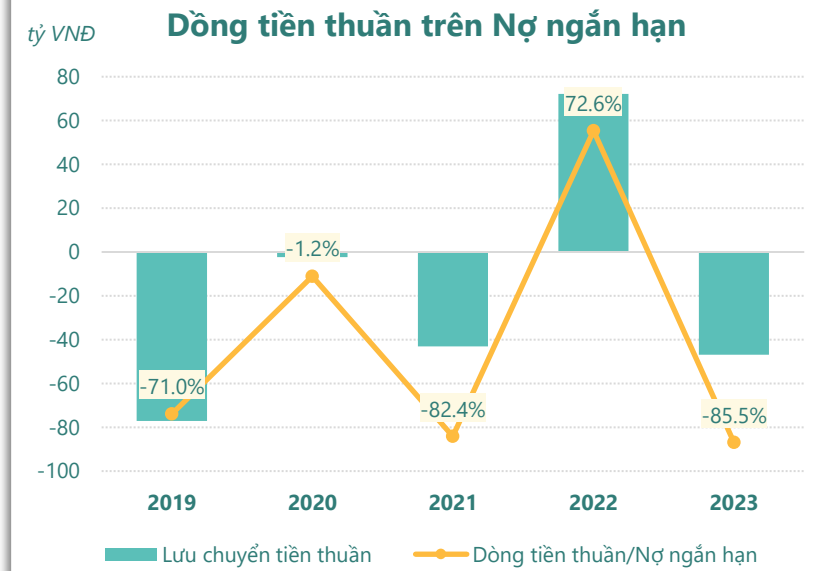
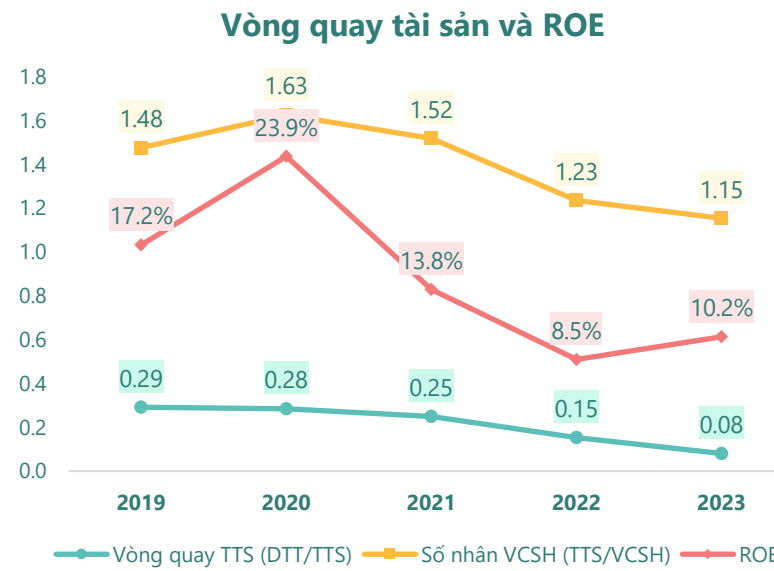
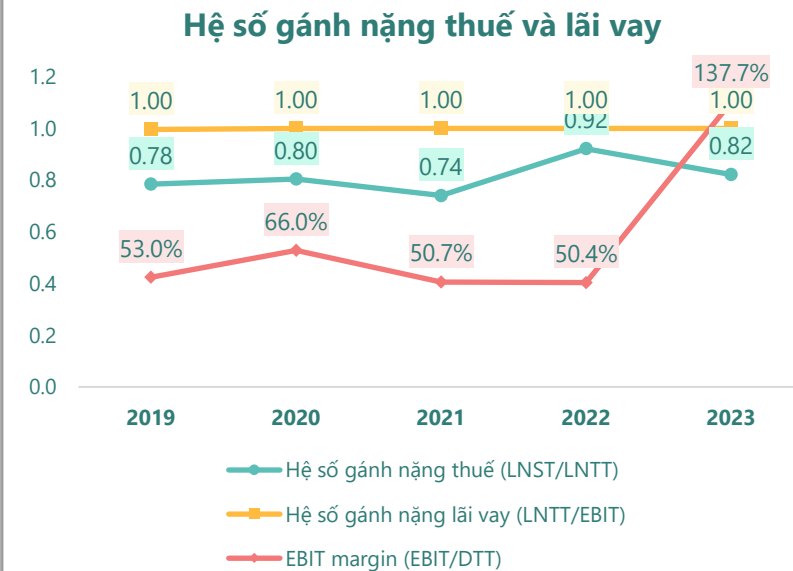
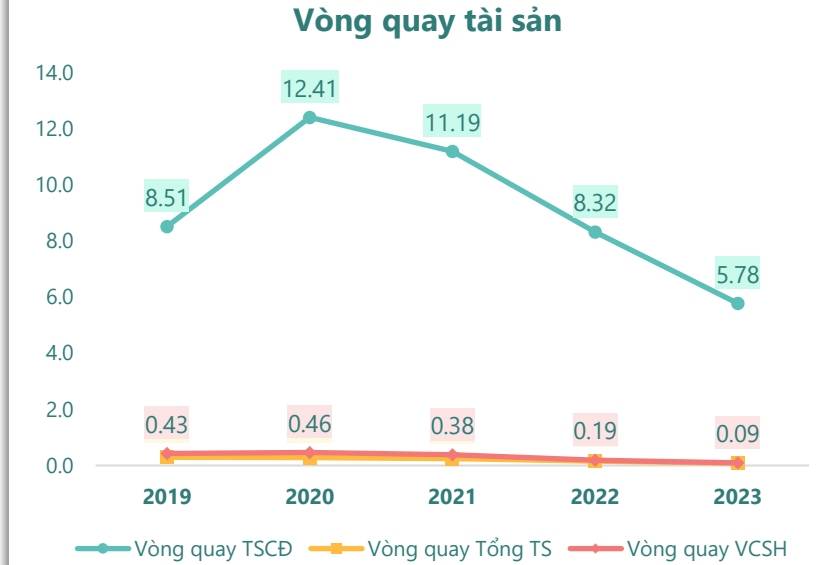
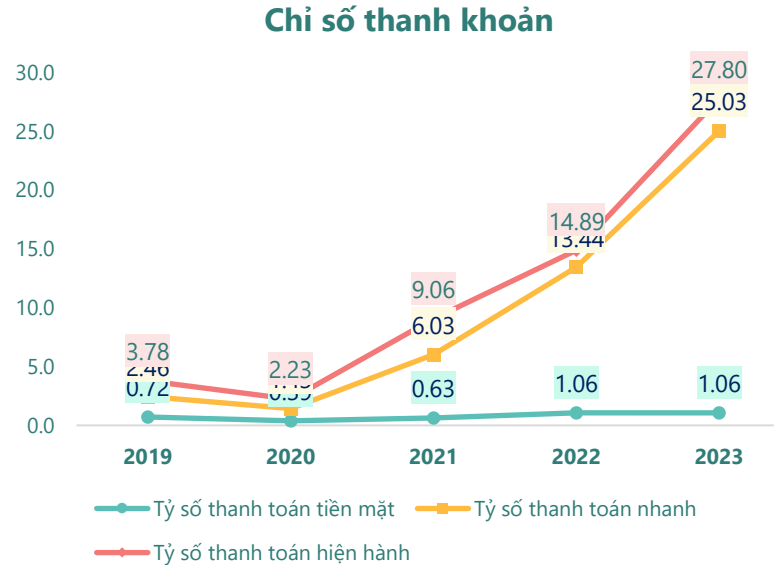
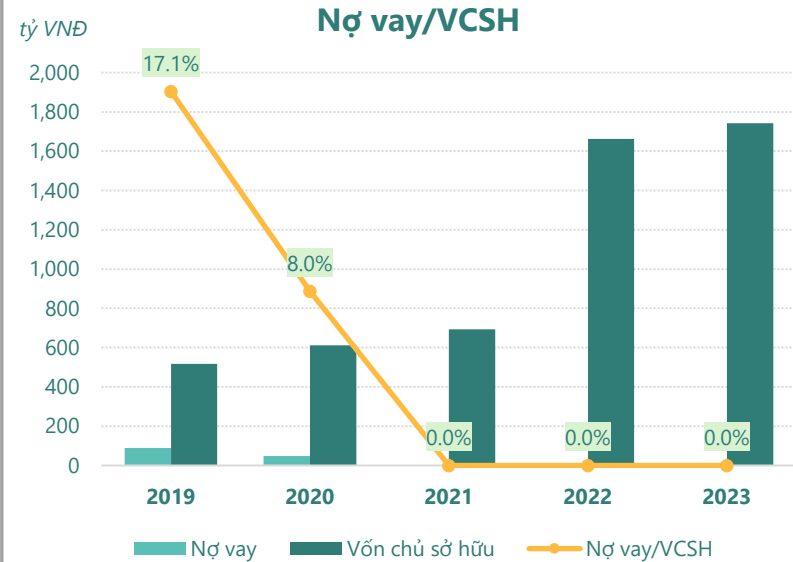
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	261	247	223	158
Giá vốn hàng bán	77.0	80.3	98.5	70.6
Lợi nhuận gộp	184	167	124	87.2
Doanh thu HĐTC	34.5	25.0	29.7	178
Chi phí TC	0.05	0.00	0	13.3
Chi phí lãi vay	0.05	0	0	0
LN trong công ty LKLD	-20.6	-37.4	-7.95	-1.40
Chi phí bán hàng	0.05	0	0	0
Chi phí QLDN	23.3	26.8	30.0	31.5
LN thuần từ HĐKD	175	128	116	219
Lợi nhuận khác	-2.38	-2.57	-3.71	-1.32
LN trước thuế	172	125	112	217
Lợi nhuận sau thuế	138	92.8	104	178
LNST của CĐ cty mẹ	135	90.2	100	174

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	166	164	-1,003	12.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-87.4	-117	152	86.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-80.8	-90.1	923	-146
Tiền đầu kỳ	78.6	76.3	33.2	105
Lưu chuyển tiền thuần	-2.32	-43.1	72.1	-46.9
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0	0.00
Tiền cuối kỳ	76.3	33.2	105	58.4

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	1,022	960	1,950	1,980
Tài sản ngắn hạn	439	474	1,480	1,525
Tiền và tương đương tiền	76.3	33.2	105	58.4
Đầu tư tài chính ngắn hạn	33.1	183	112	76.4
Phải thu ngắn hạn	169	98.1	1,115	1,236
Hàng tồn kho	158	159	144	152
Tài sản ngắn hạn khác	3.26	1.39	3.09	2.62
Tài sản dài hạn	582	486	470	455
Phải thu dài hạn	104	21.8	21.8	21.8
Tài sản cố định	19.1	25.1	28.5	26.2
Bất động sản đầu tư	16.2	15.3	16.0	23.8
Tài sản dở dang	10.1	29.2	16.5	11.0
Đầu tư tài chính dài hạn	393	355	349	334
Tài sản dài hạn khác	40.5	39.6	38.3	37.5
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	410	266	287	237
Nợ ngắn hạn	197	52.3	99.4	54.9
Vay và nợ thuê ngắn hạn	48.2	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	8.27	3.12	5.69	4.67
Nợ dài hạn	213	214	188	182
Vay và nợ thuê dài hạn	0.68	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	611	694	1,663	1,743
Vốn chủ sở hữu	611	694	1,663	1,743
Vốn điều lệ	260	260	650	650
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0