

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày	26,400 VNĐ		
31/03/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-9.6%	9.1%	19.3%

DT thuần	Q1/24
38.4	tỷ VNĐ
QoQ: ▼9.10 -19.2%	
YoY: ▲ 6.60 20.7%	

LN thuần	Q1/24
33.2	tỷ VNĐ
QoQ: ▼85.8 -72.1%	
YoY: ▲ 17.2 107%	

LN sau thuế	Q1/24
28.1	tỷ VNĐ
QoQ: ▼75.9 -73.0%	
YoY: ▲ 15.2 118%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q1/24
85.5%	
YoY: +/-▼ 165%	

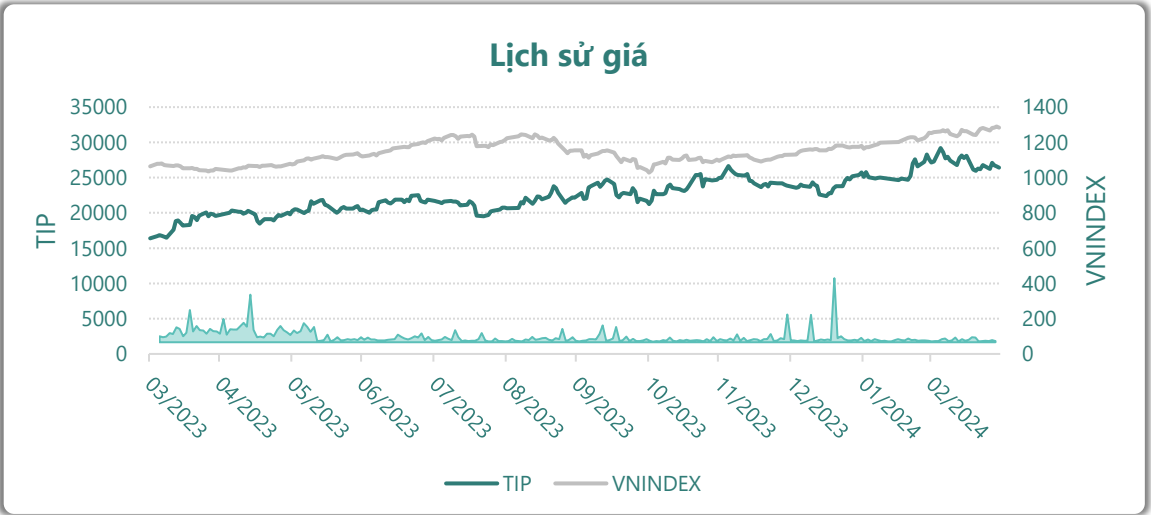
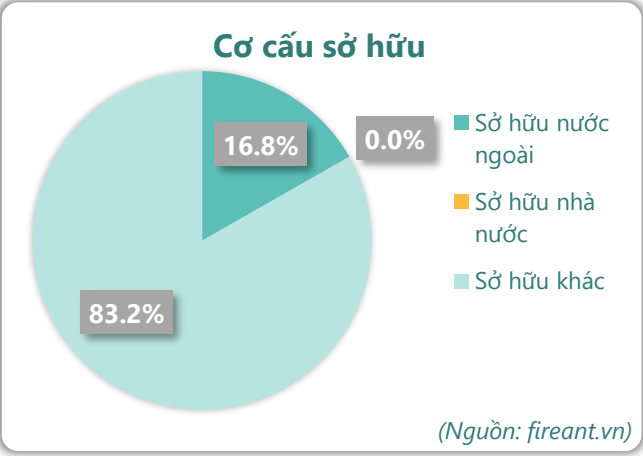
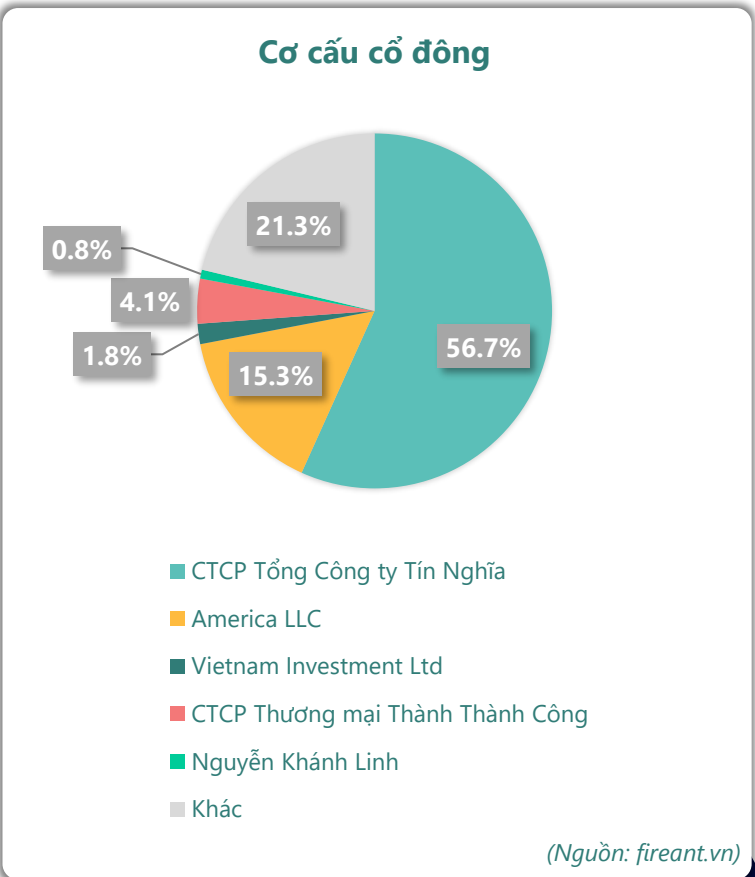
ROE (TTM)	Q1/24
12.2%	
YoY: +/-▲ 0.9%	

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	16,396 - 29,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,716
Số lượng CPLH (CP)	65,007,857
KLGD BQ 20 phiên (CP)	996,495
Sở hữu nước ngoài	16.8%
Beta	1.32
EPS	3,238
P/E	8.2

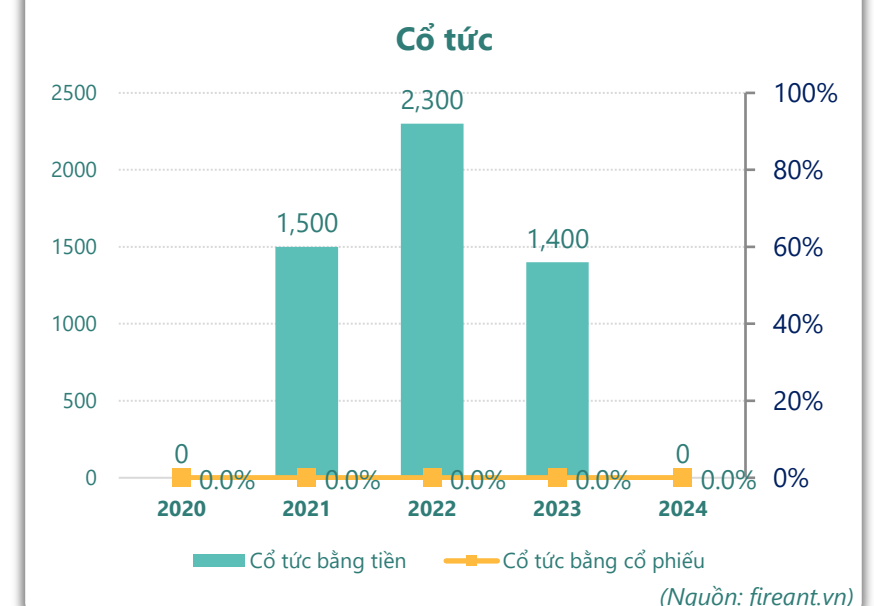
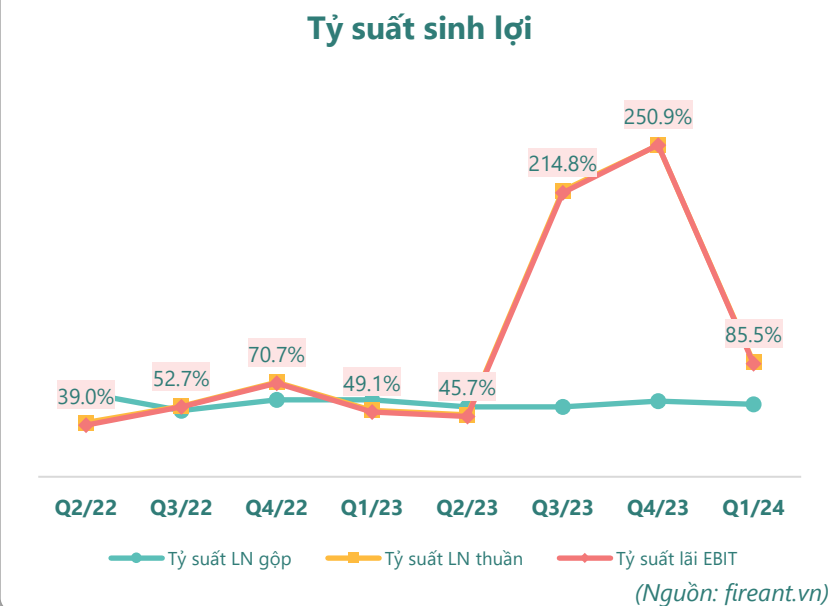
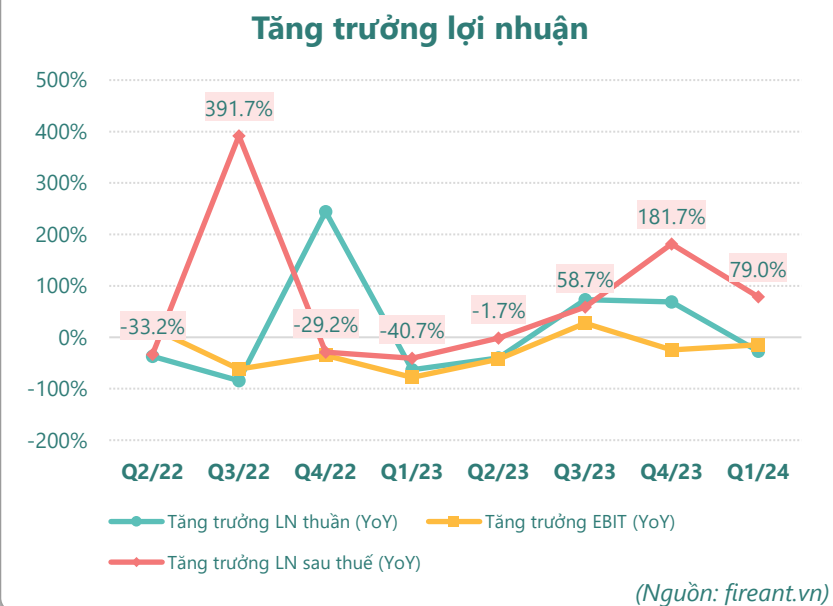
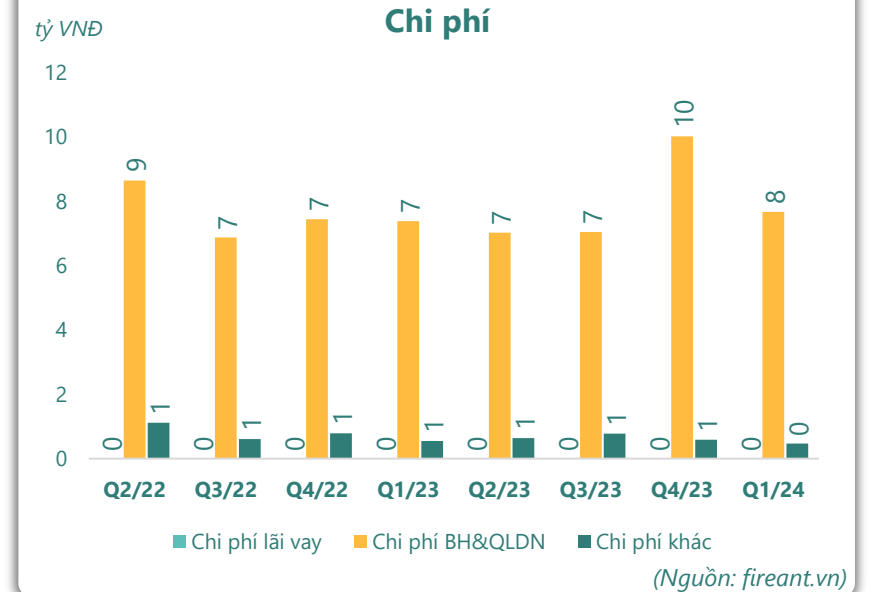
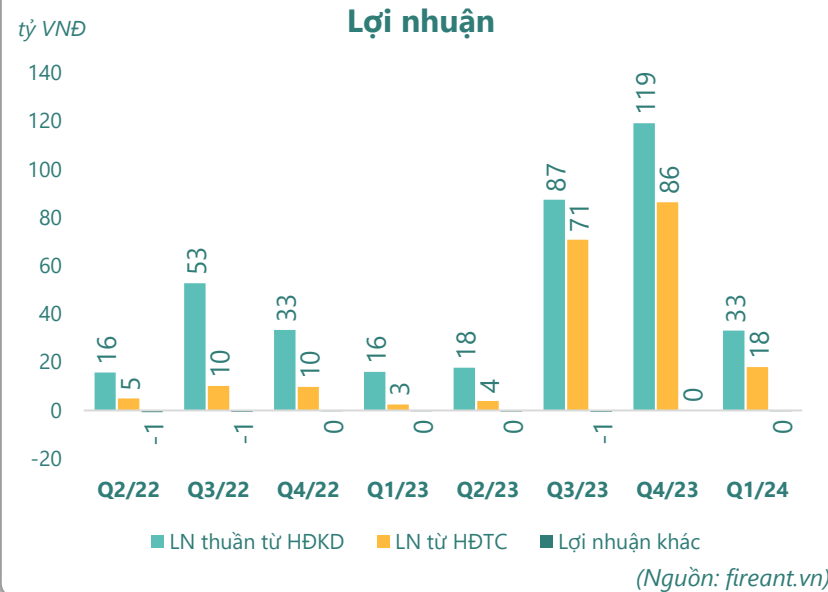
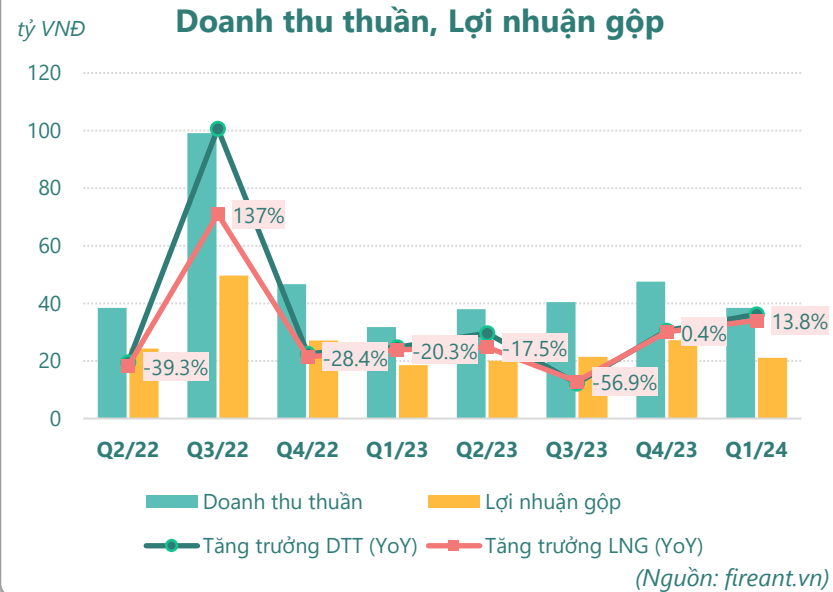
DT thuần	2023
158	tỷ VNĐ
YoY: ▼65.0 -29.2%	

LN thuần	2023
219	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 103 88.2%	

LN sau thuế	2023
178	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 74.0 72.3%	



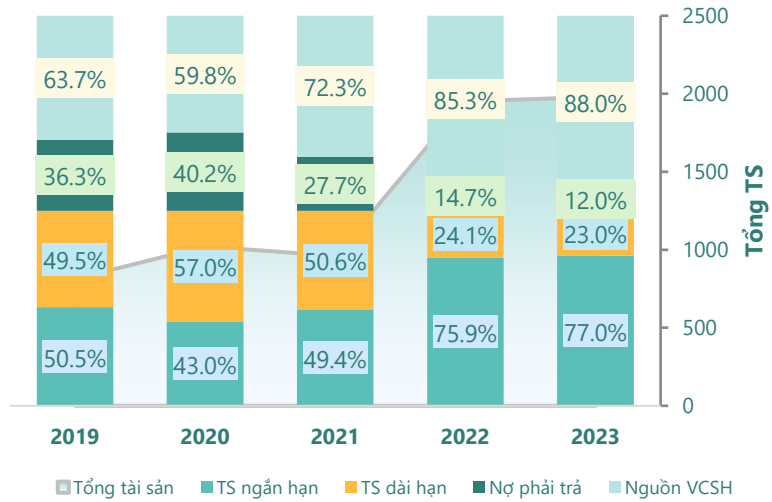
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

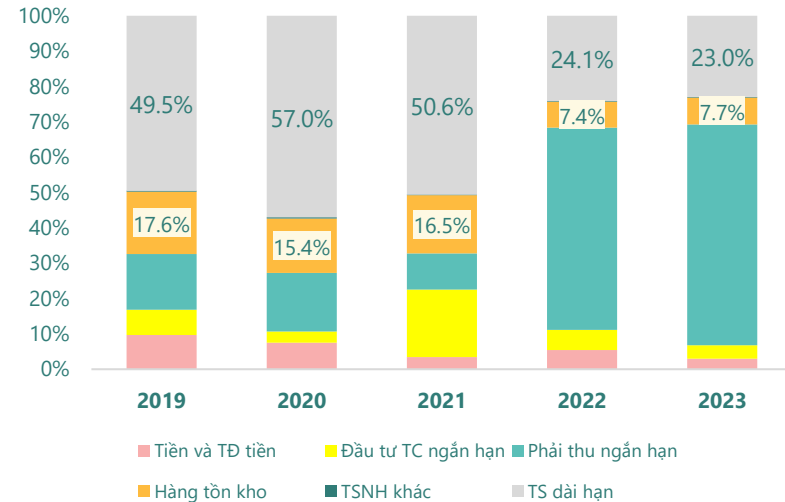
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

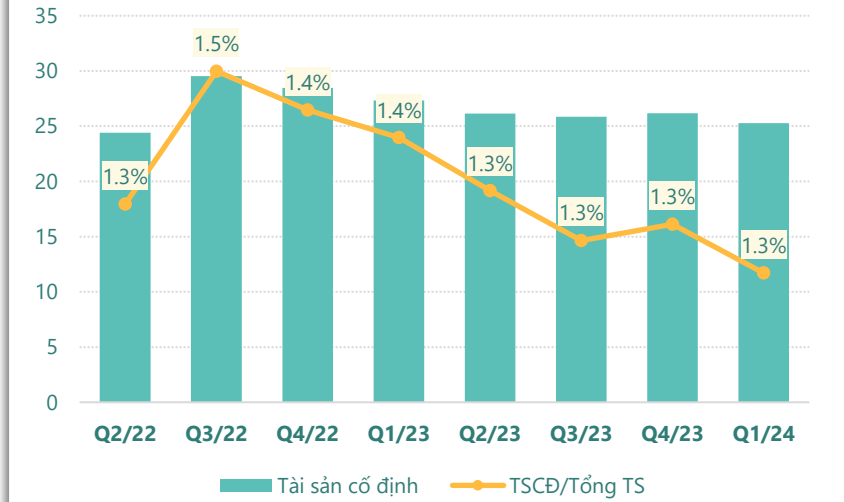
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

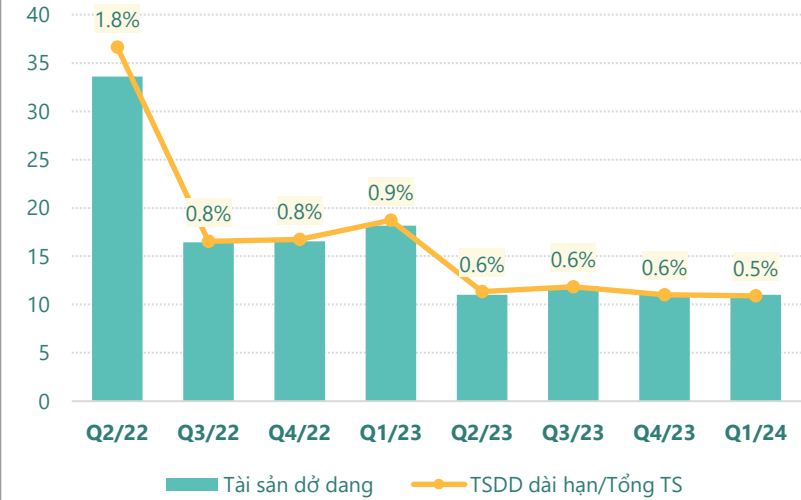
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

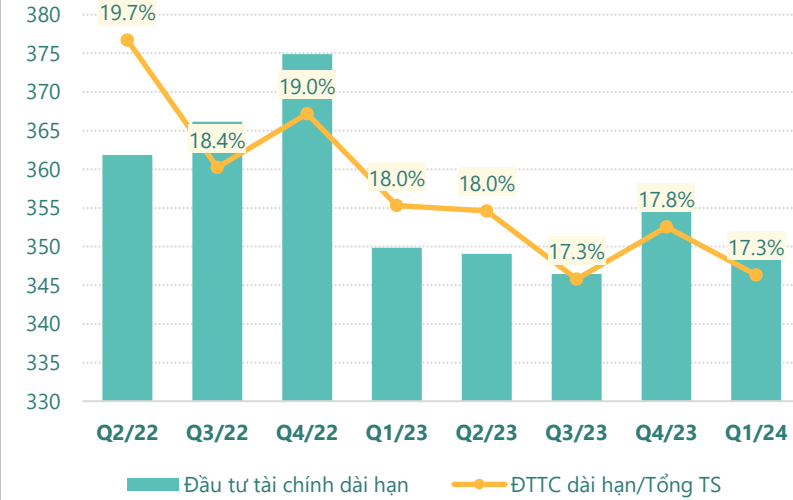
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

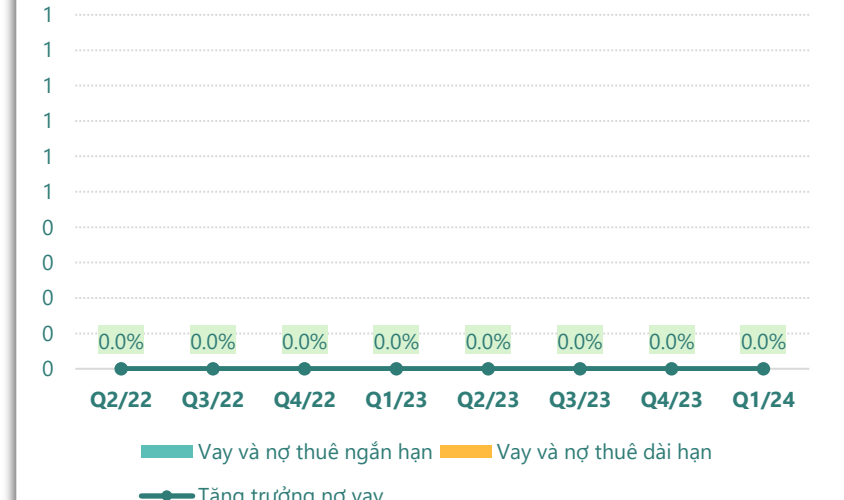
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

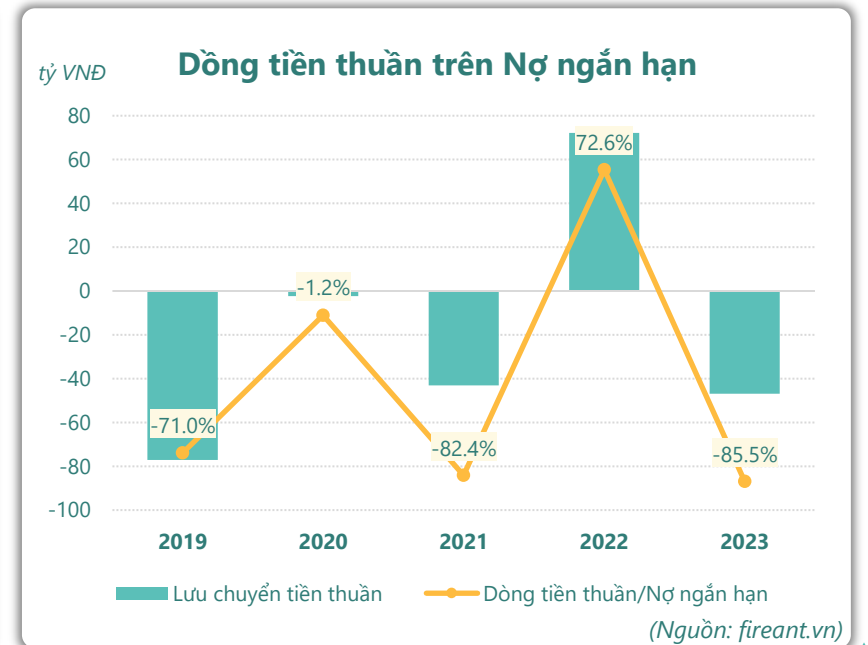
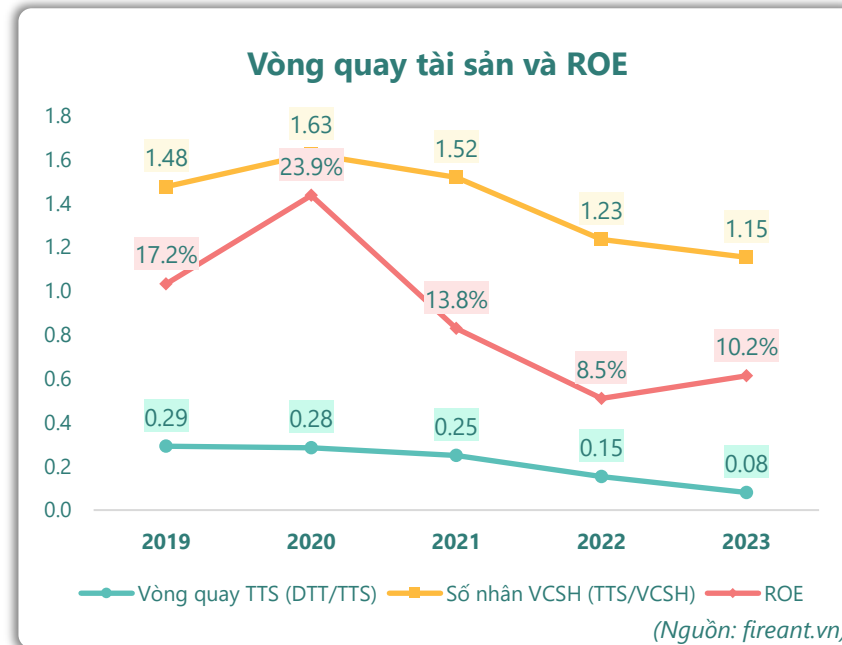
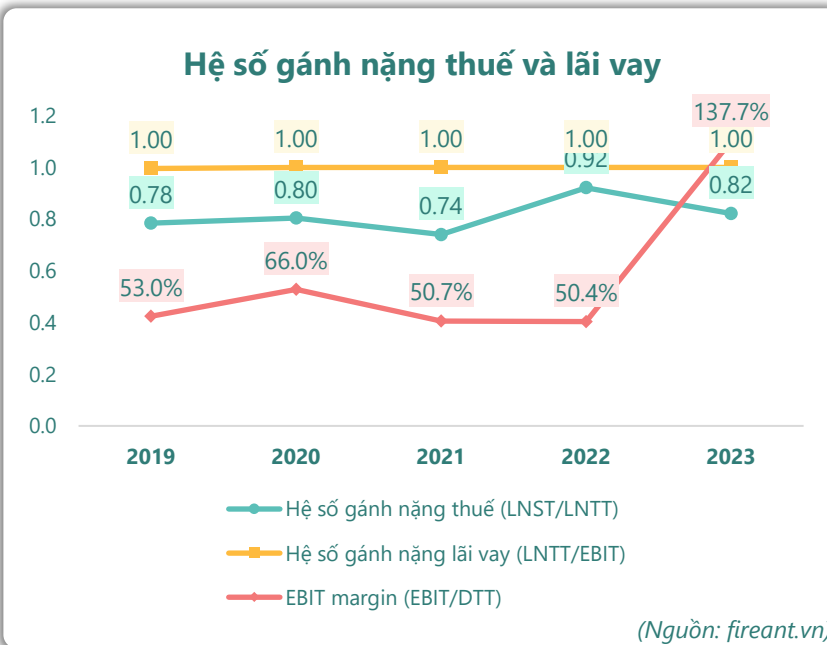
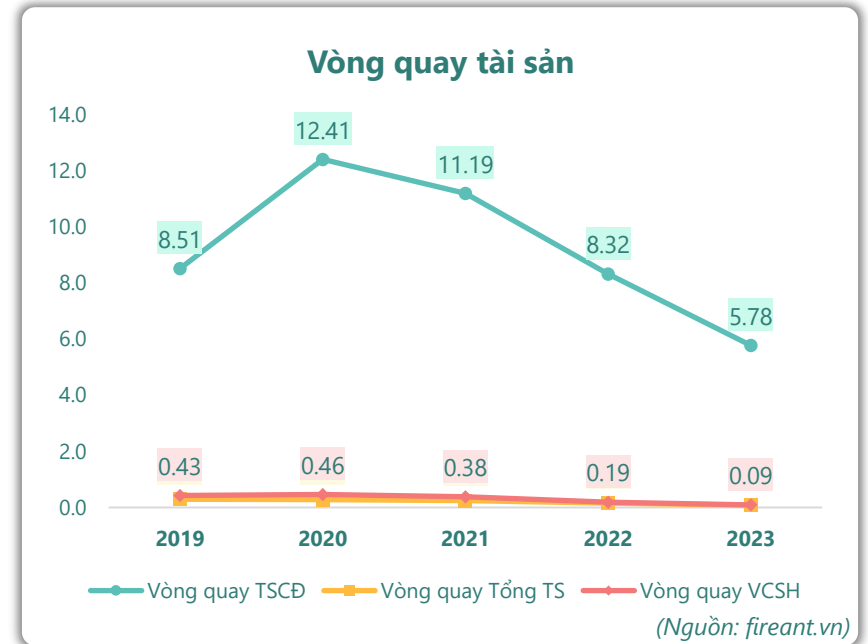
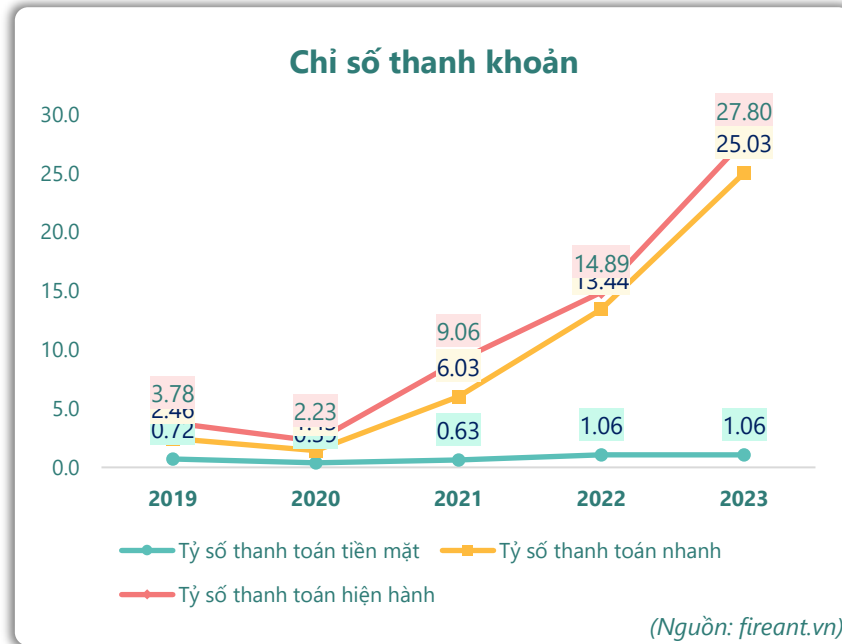
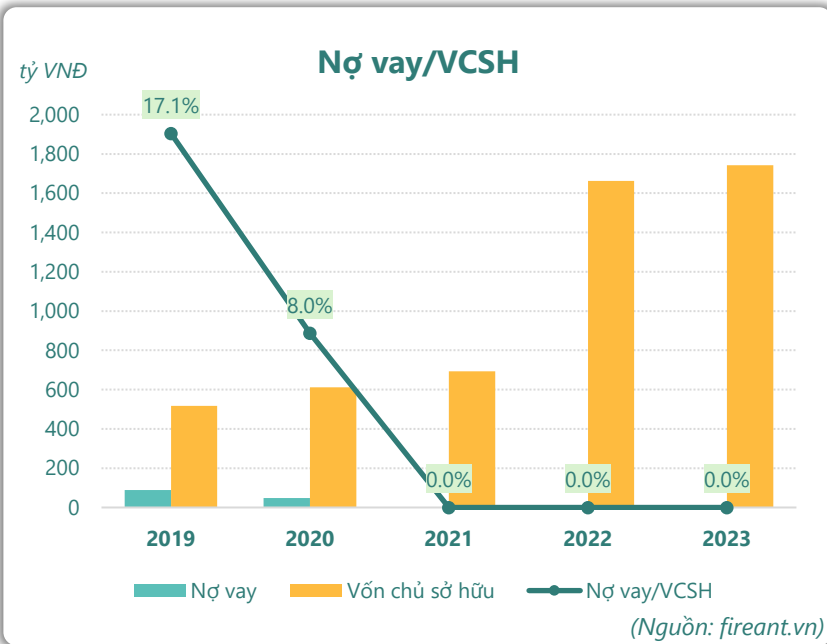
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	38.4	31.8	20.7%	158	223	-29.2%
Giá vốn hàng bán	17.3	13.3	30.2%	70.6	98.5	-28.4%
Lợi nhuận gộp	21.1	18.5	13.9%	87.2	124	-29.9%
Doanh thu HĐTC	4.64	4.23	9.7%	178	29.7	498%
Chi phí TC	-13.3	1.71	-878%	13.3	0	
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	1.85	2.33	-20.8%	-1.40	-7.95	82.4%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	7.68	7.39	3.9%	31.5	30.0	5.2%
LN thuần từ HĐKD	33.2	16.0	107%	219	116	88.2%
Lợi nhuận khác	-0.35	-0.39	9.6%	-1.32	-3.71	64.3%
LN trước thuế	32.8	15.6	111%	217	112	93.3%
Lợi nhuận sau thuế	28.1	12.9	118%	178	104	72.3%
LNST của CĐ cty mẹ	27.3	12.4	120%	174	100	73.8%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-911	36.7	5.14	8.32	-55.9	33.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	5.45	-41.0	-18.6	30.8	133	-6.28
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-1.00	-52.3	-15.3	0	-78.0	-2.86
Tiền đầu kỳ	1,011	105	48.7	20.0	59.1	58.4
Lưu chuyển tiền thuần	-906	-56.6	-28.7	39.1	-0.70	24.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0	0	0.00	0
Tiền cuối kỳ	105	48.7	20.0	59.1	58.4	82.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,020	1,980	2.1%
Tài sản ngắn hạn	1,551	1,525	1.7%
Tiền và tương đương tiền	82.4	58.4	41.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	75.4	76.4	-1.3%
Phải thu ngắn hạn	1,246	1,236	0.8%
Hàng tồn kho	145	152	-4.7%
Tài sản ngắn hạn khác	3.25	2.62	24.2%
Tài sản dài hạn	469	455	3.1%
Phải thu dài hạn	21.8	21.8	0.0%
Tài sản cố định	25.3	26.2	-3.4%
Bất động sản đầu tư	24.3	23.8	1.9%
Tài sản dở dang	11.0	11.0	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	350	334	4.5%
Tài sản dài hạn khác	36.9	37.5	-1.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	254	237	7.2%
Nợ ngắn hạn	73.4	54.9	33.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	3.54	4.67	-24.2%
Nợ dài hạn	180	182	-0.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,766	1,743	1.4%
Vốn chủ sở hữu	1,766	1,743	1.4%
Vốn điều lệ	650	650	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

