

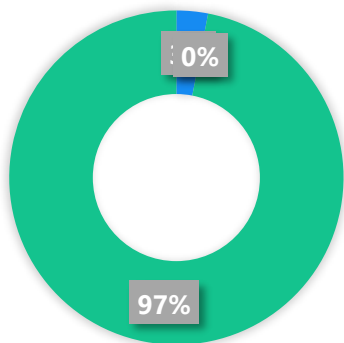
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 29/12/2023

| | |
|-------------------------|------------|
| Giá hiện tại (VNĐ) | 20,050 |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ) | 20,350 |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 17,300 |
| SL cổ phiếu LH | 21,988,716 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 838,056 |
| % sở hữu nước ngoài | 3.1% |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ) | 348 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 441 |
| P/E | 25.9 |
| EPS | 775 |

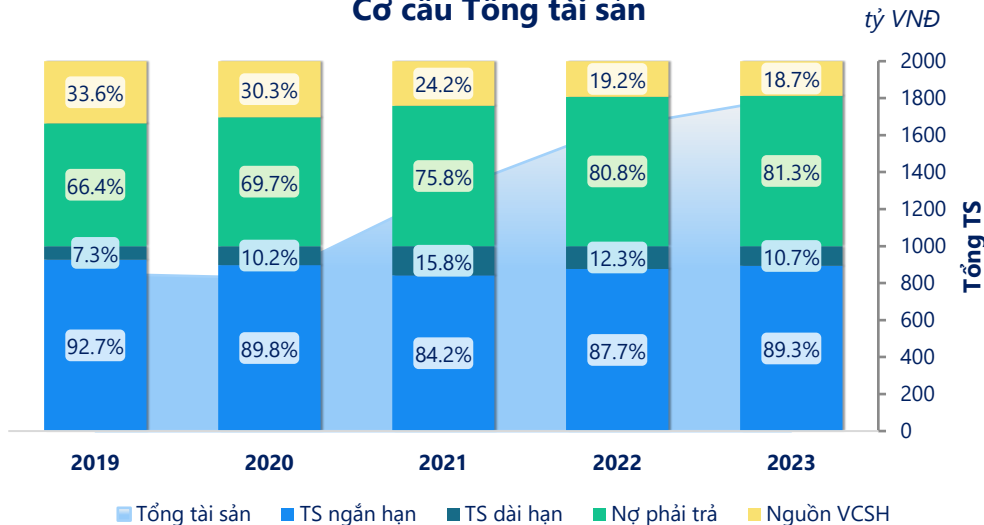
| | YTD | 1T | 3T | 6T |
|---------|------|------|------|-------|
| CDC | 8.4% | 0.0% | 2.3% | 10.2% |
| VNINDEX | 8.2% | 0.8% | 1.4% | 0.3% |

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

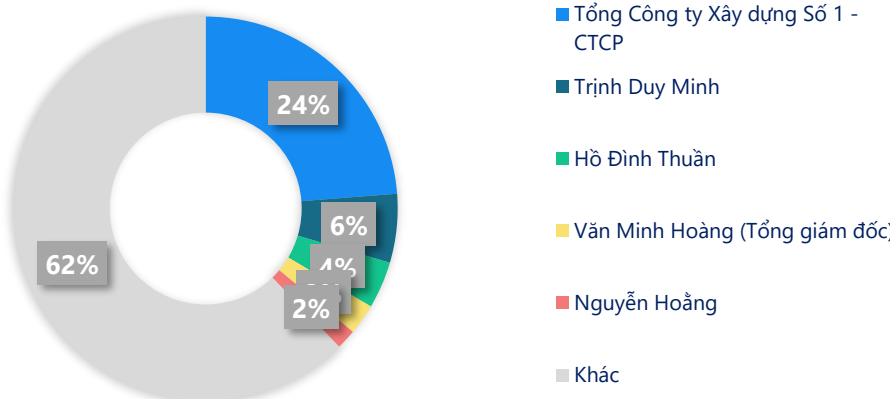
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **CDC** năm 2023 tăng trưởng **9.85%** so với năm trước, đạt **1,806** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 89.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 81.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

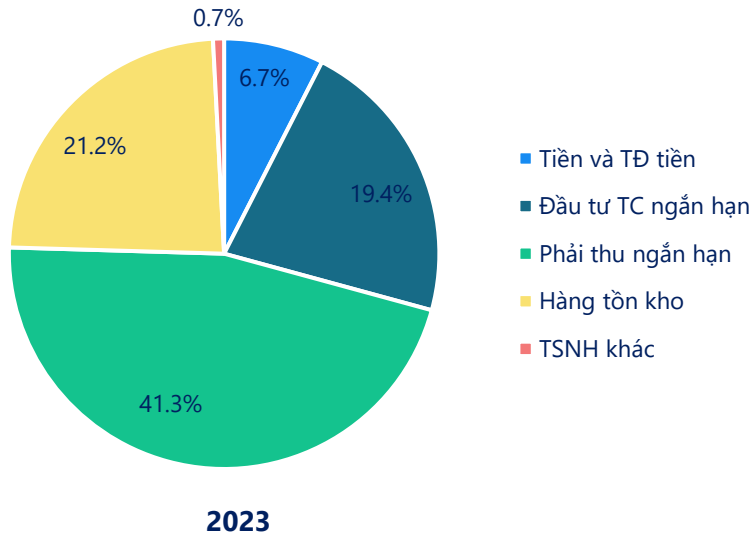
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **97.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 3.05% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP** sở hữu **23.8%**, lớn thứ 2 là **Trịnh Duy Minh** nắm giữ 5.78% và đứng thứ 3 là **Hồ Đình Thuận** nắm giữ 3.96%.

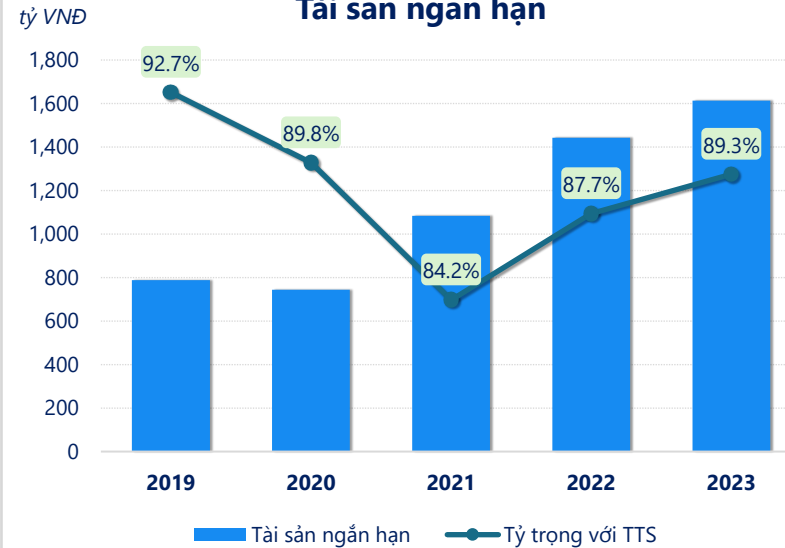
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



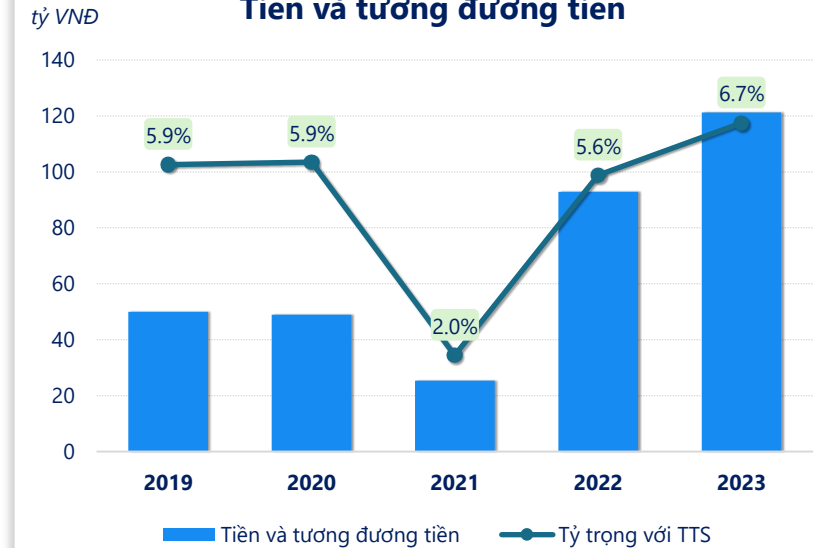
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của CDC đạt **1,613** tỷ đồng, tăng trưởng **11.9%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **89.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **41.3%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 21.2% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

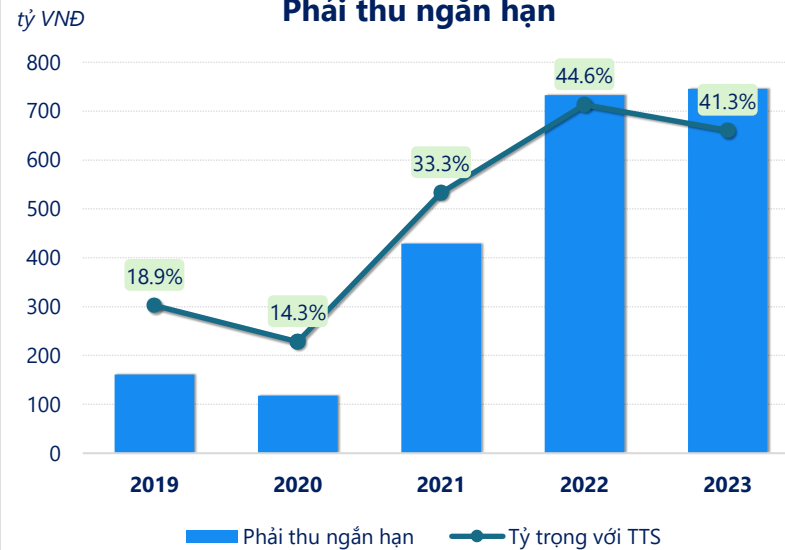
Tài sản ngắn hạn



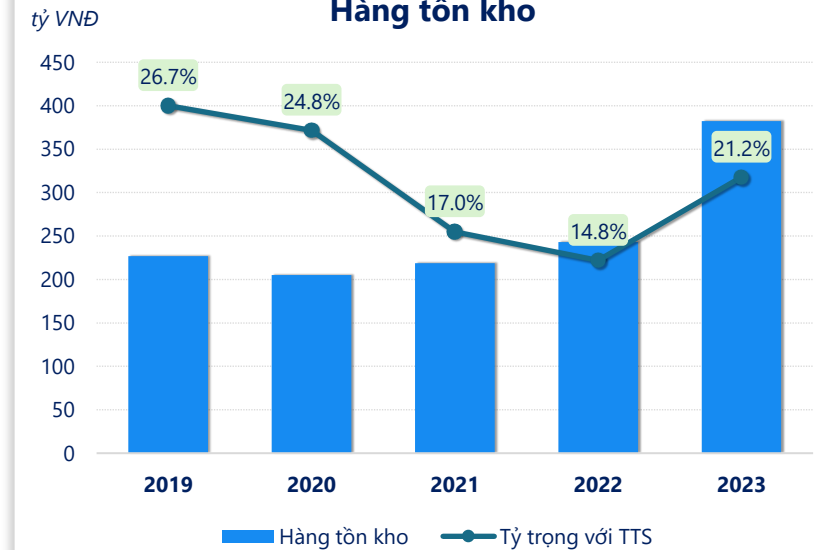
Tiền và tương đương tiền

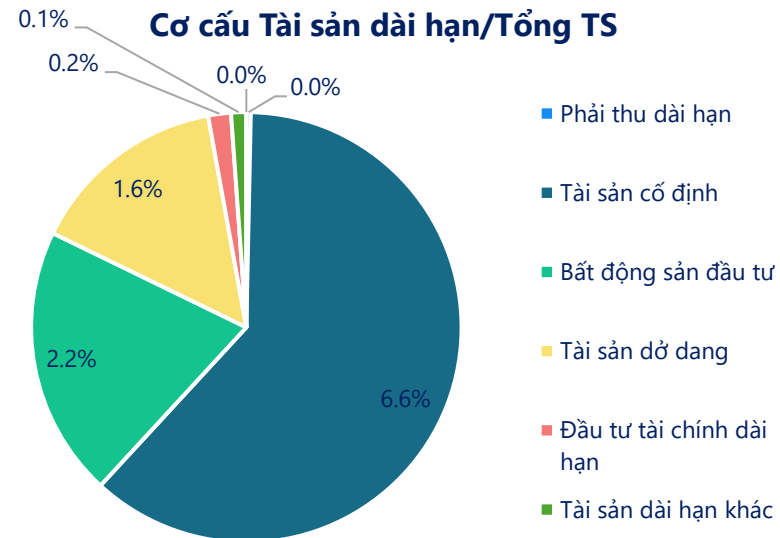


Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



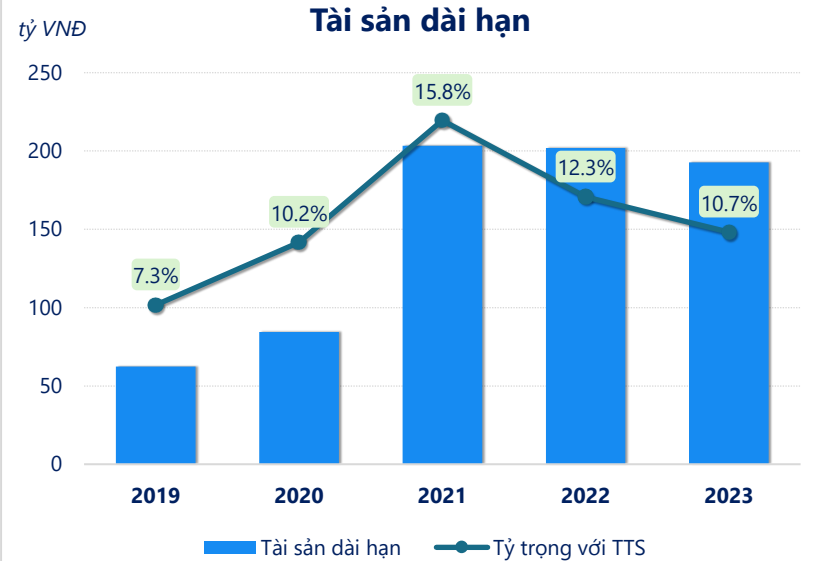


2023

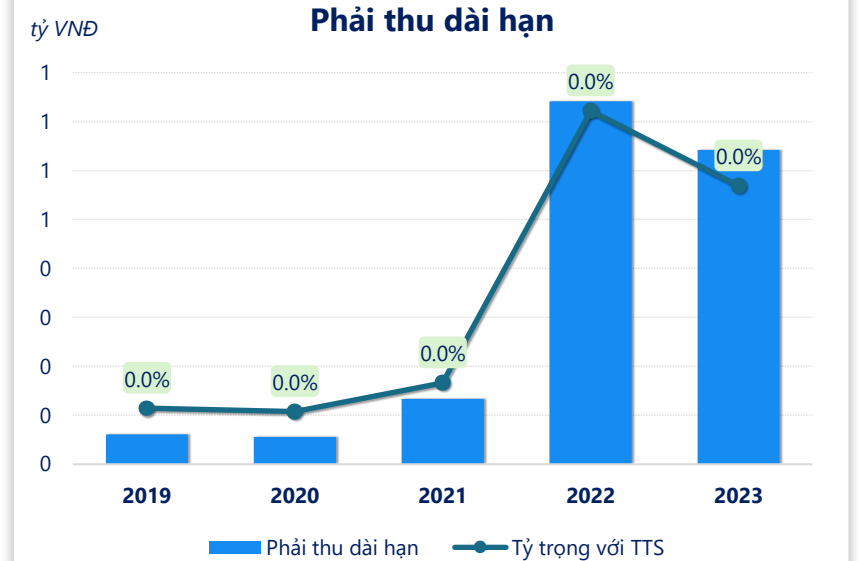
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **192.7** tỷ đồng giảm **4.56%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **10.7%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **6.56%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 2.17%.

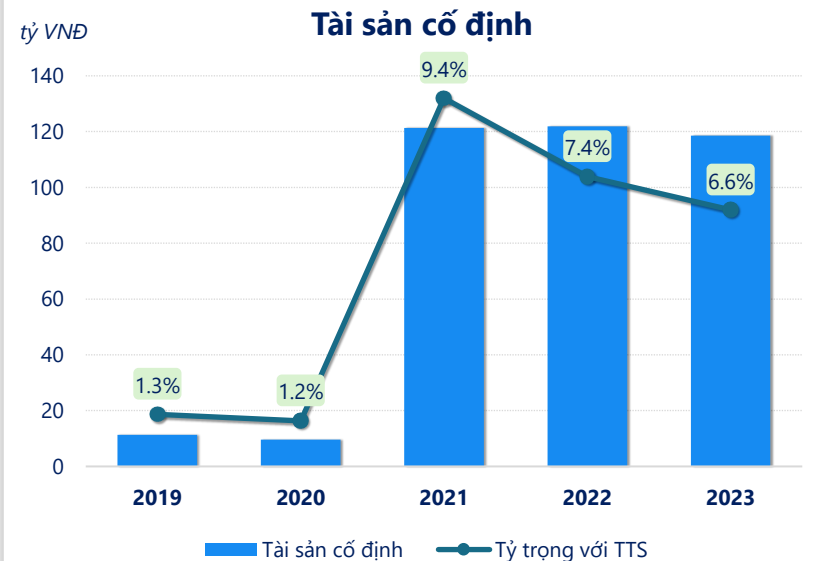
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



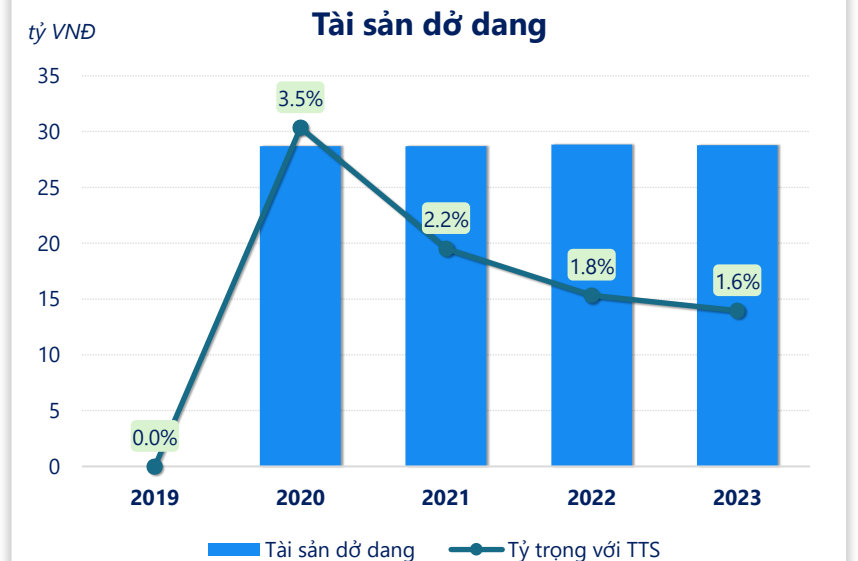
(Nguồn: fireant.vn)



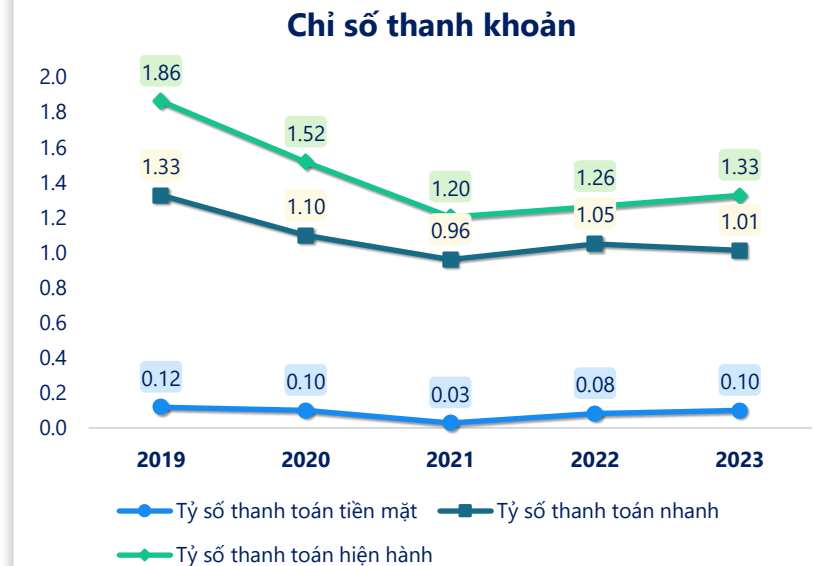
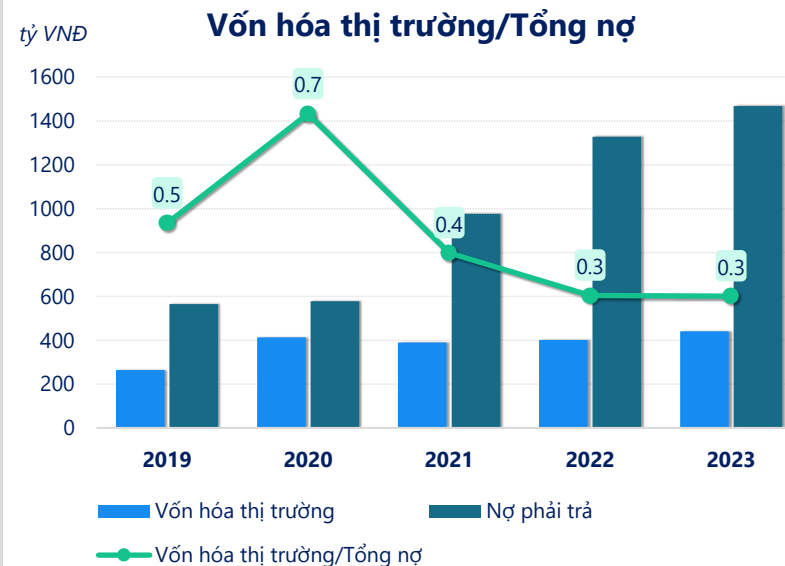
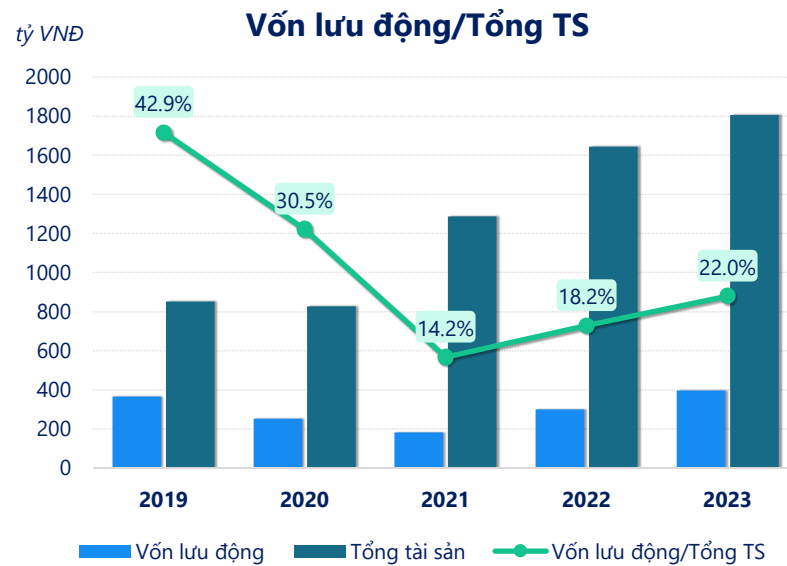
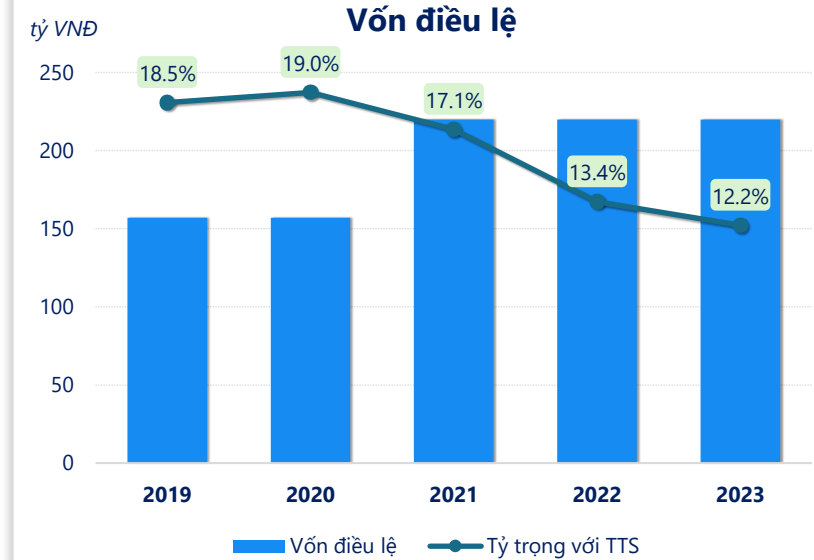
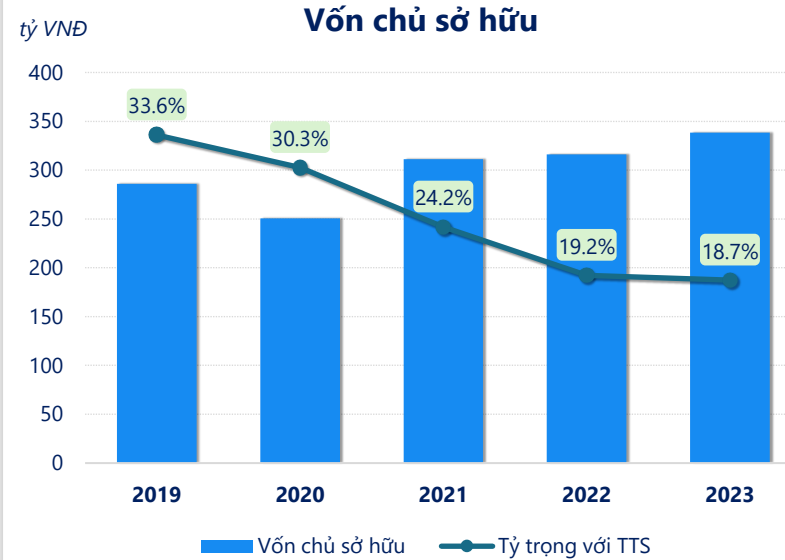
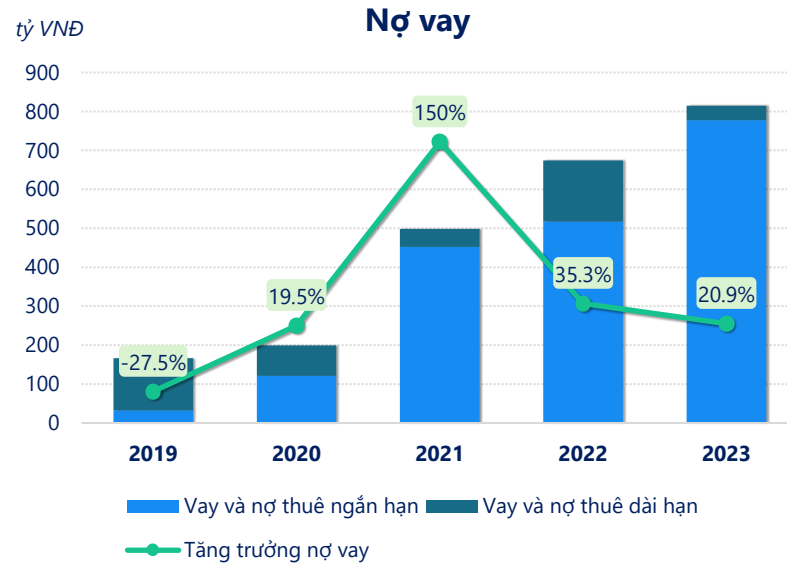
(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 31/12/2022 | Thay đổi |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Tổng tài sản | 1,894 | 1,644 | 15.2% |
| Tài sản ngắn hạn | 1,695 | 1,442 | 17.5% |
| Tiền và tương đương tiền | 128 | 92.8 | 38.4% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 343 | 354 | -3.1% |
| Phải thu ngắn hạn | 856 | 733 | 16.8% |
| Hàng tồn kho | 344 | 243 | 41.7% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 23.1 | 19.2 | 20.5% |
| Tài sản dài hạn | 199 | 202 | -1.3% |
| Phải thu dài hạn | 0.64 | 0.74 | -13.5% |
| Tài sản cố định | 122 | 122 | 0.1% |
| Bất động sản đầu tư | 39.2 | 41.0 | -4.4% |
| Tài sản dở dang | 28.8 | 28.8 | -0.1% |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 6.30 | 7.02 | -10.3% |
| Tài sản dài hạn khác | 2.21 | 2.33 | -5.4% |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | |
| Nợ phải trả | 1,546 | 1,328 | 16.4% |
| Nợ ngắn hạn | 1,192 | 1,143 | 4.3% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 666 | 517 | 28.9% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 218 | 216 | 0.7% |
| Nợ dài hạn | 354 | 185 | 91.1% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 149 | 157 | -5.4% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 348 | 316 | 10.2% |
| Vốn chủ sở hữu | 348 | 316 | 10.2% |
| Vốn điều lệ | 220 | 220 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

| KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Doanh thu thuần | 474 | 322 | 769 | 1,325 | 1,304 |
| Giá vốn hàng bán | 431 | 290 | 722 | 1,266 | 1,208 |
| Lợi nhuận gộp | 42.9 | 32.4 | 46.6 | 59.1 | 95.8 |
| Doanh thu HĐTC | 18.1 | 25.7 | 22.0 | 19.5 | 25.3 |
| Chi phí TC | 5.38 | 4.38 | 12.8 | 40.3 | 59.5 |
| Chi phí lãi vay | 5.44 | 4.86 | 12.7 | 38.9 | 55.0 |
| LN trong công ty LKLD | -0.03 | 0.02 | -0.08 | 0 | -0.72 |
| Chi phí bán hàng | 0 | 0.06 | 1.93 | 3.30 | 1.87 |
| Chi phí QLDN | 18.3 | 22.1 | 35.9 | 45.4 | 40.4 |
| LN thuần từ HĐKD | 37.3 | 31.6 | 17.9 | -10.4 | 18.6 |
| Lợi nhuận khác | 5.22 | 2.76 | 18.2 | 17.5 | 2.24 |
| LN trước thuế | 42.6 | 34.3 | 36.1 | 7.18 | 20.9 |
| Lợi nhuận sau thuế | 34.0 | 27.8 | 30.7 | 5.87 | 10.7 |
| LNST của CĐ cty mẹ | 34.0 | 27.8 | 29.7 | 4.65 | 8.56 |

| LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 136 | 13.4 | -206 | -153 | -47.6 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -47.3 | 15.8 | -86.1 | 52.9 | -100 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -86.6 | -30.2 | 269 | 167 | 176 |
| Tiền đầu kỳ | 47.9 | 49.9 | 48.9 | 25.3 | 92.8 |
| Lưu chuyển tiền thuần | 1.98 | -0.98 | -23.6 | 67.5 | 28.4 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| Tiền cuối kỳ | 49.9 | 48.9 | 25.3 | 92.8 | 121 |