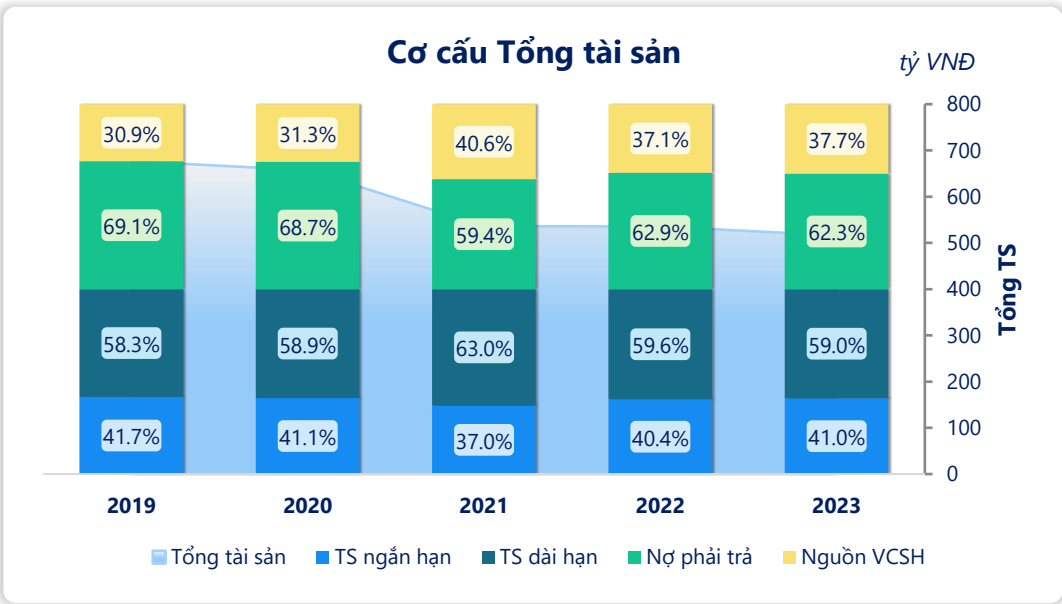
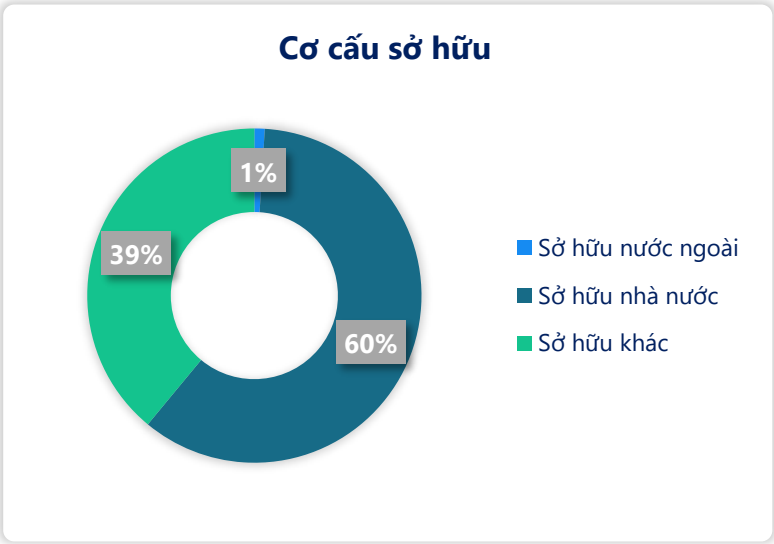


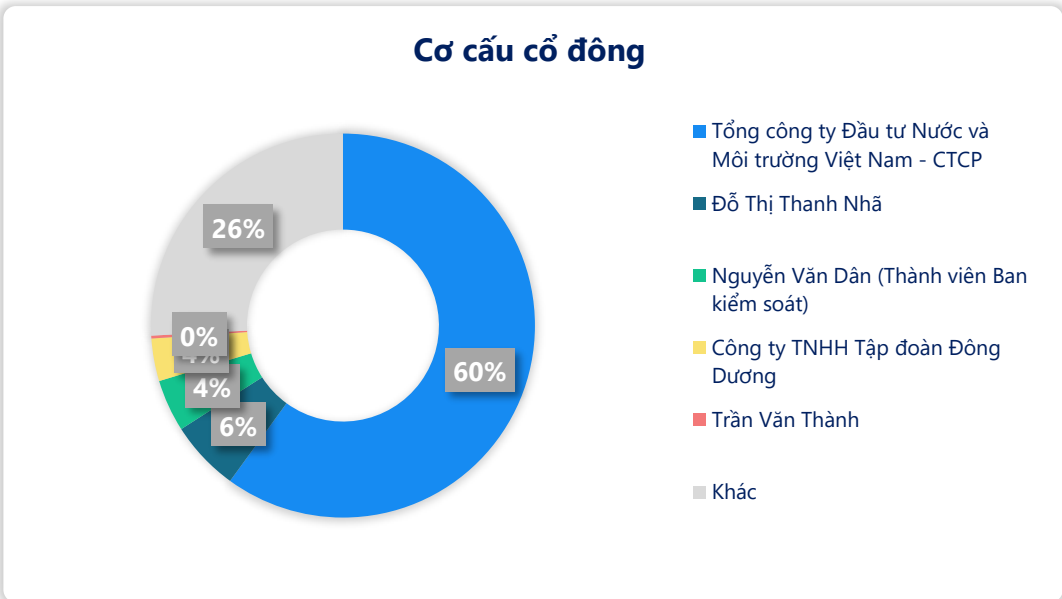
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)		18,000		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		19,900		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		13,832		
SL cổ phiếu LH		13,199,997		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		825		
% sở hữu nước ngoài		1.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		194		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		238		
P/E		9.2		
EPS		1,958		
	YTD	1T	3T	6T
VSI	9.1%	0.0%	11.1%	21.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **VSI** năm 2023 đạt **516.0** tỷ đồng, giảm **3.57%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 59.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 62.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

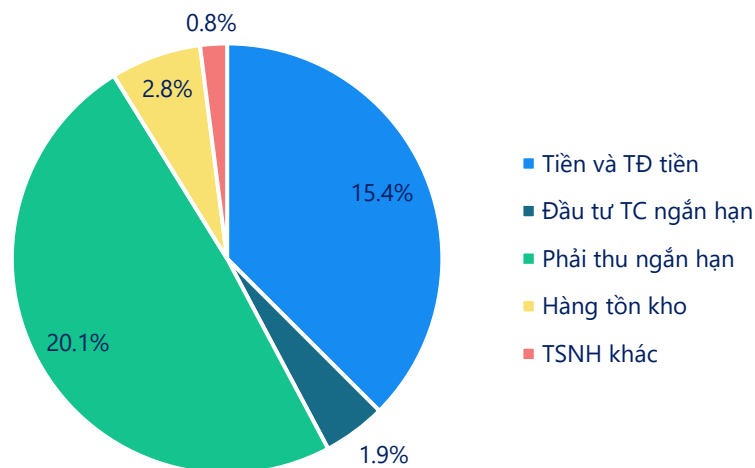
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **60.0%**, tiếp đến là sở hữu khác 39.0% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 1.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam - CTCP** sở hữu **60.0%**, lớn thứ 2 là **Đỗ Thị Thanh Nhã** nắm giữ 5.94% và đứng thứ 3 là **Nguyễn Văn Dân (Thành viên Ban kiểm soát)** nắm giữ 4.40%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

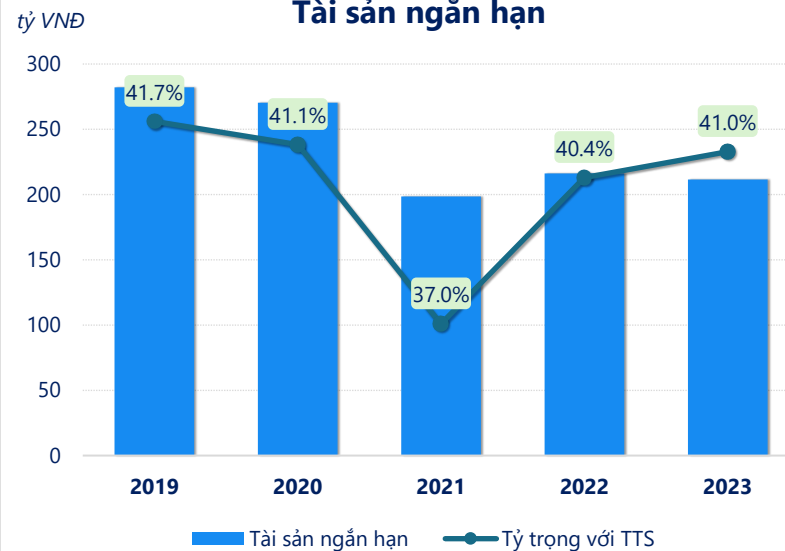


2023

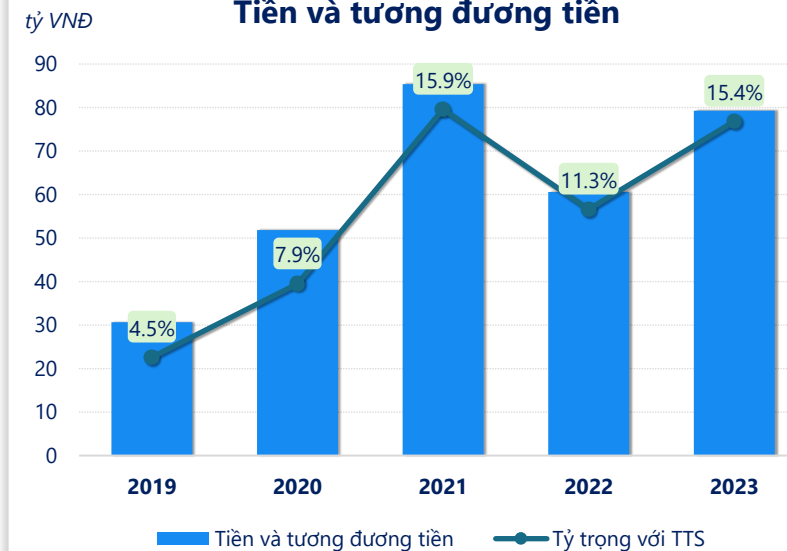
Tài sản ngắn hạn của VSI năm 2023 giảm **2.15%** so với năm trước, đạt **211.5** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **41.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **20.1%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 15.4% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

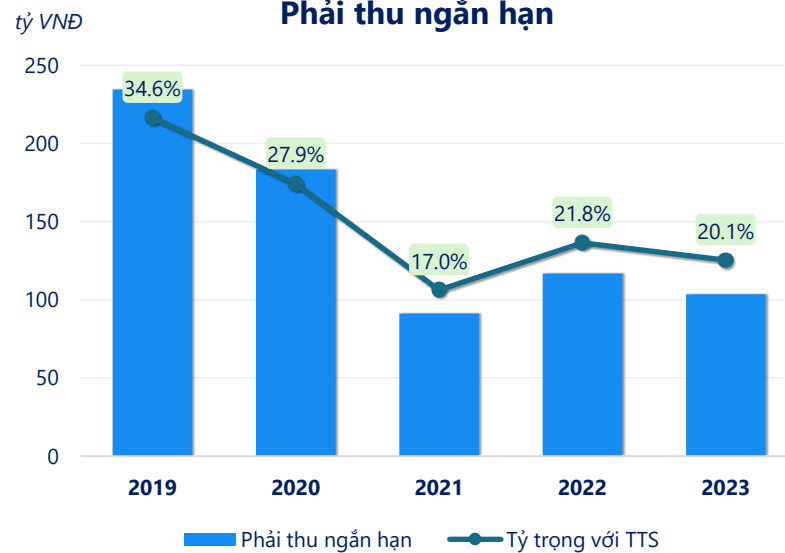
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



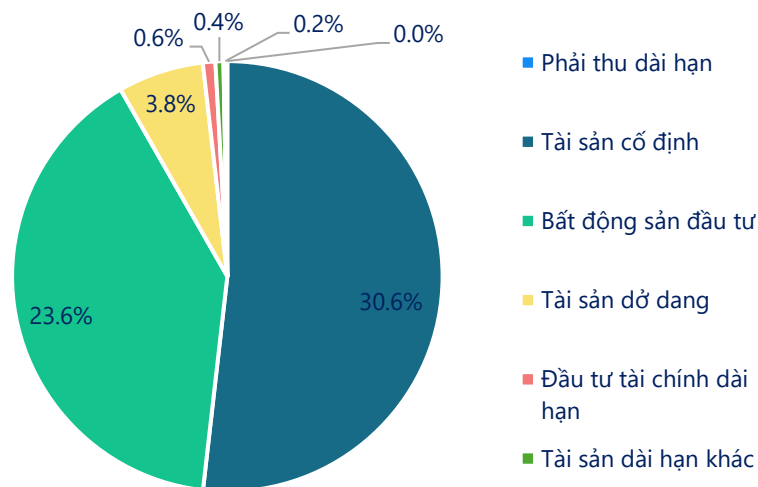
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



2023

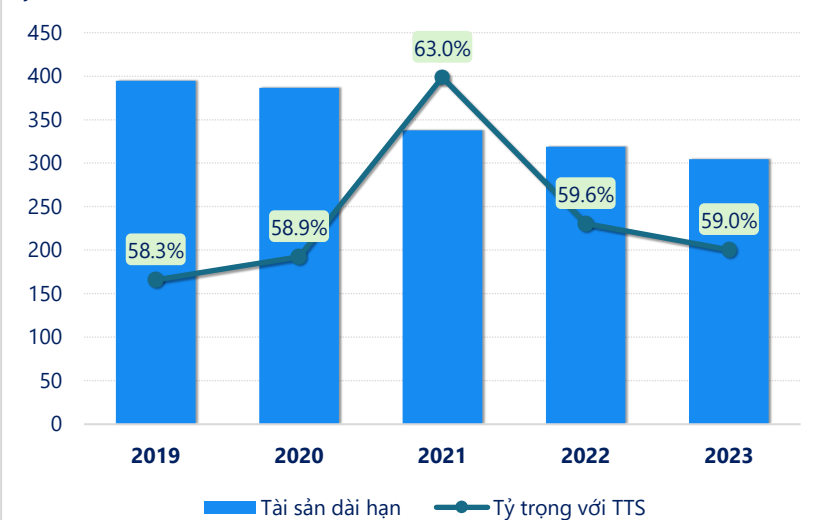
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **304.5** tỷ đồng giảm **4.54%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **59.0%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **30.6%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 23.6%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

tỷ VNĐ

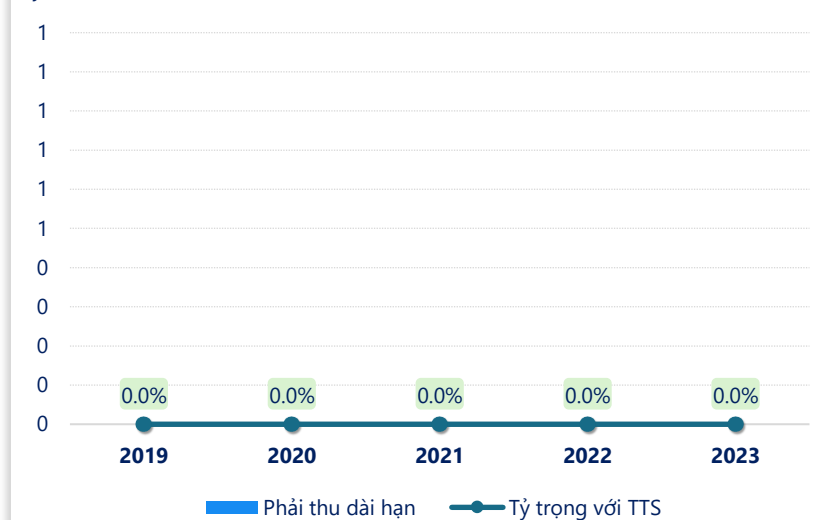
Tài sản dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

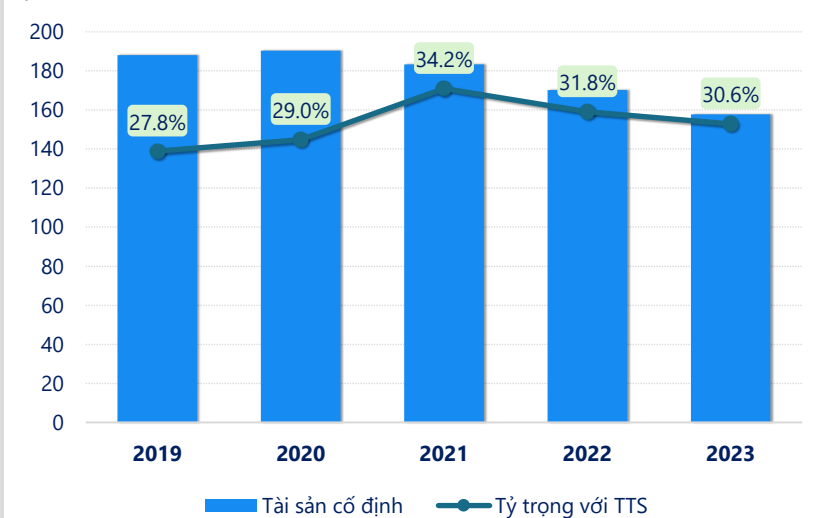
Phải thu dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

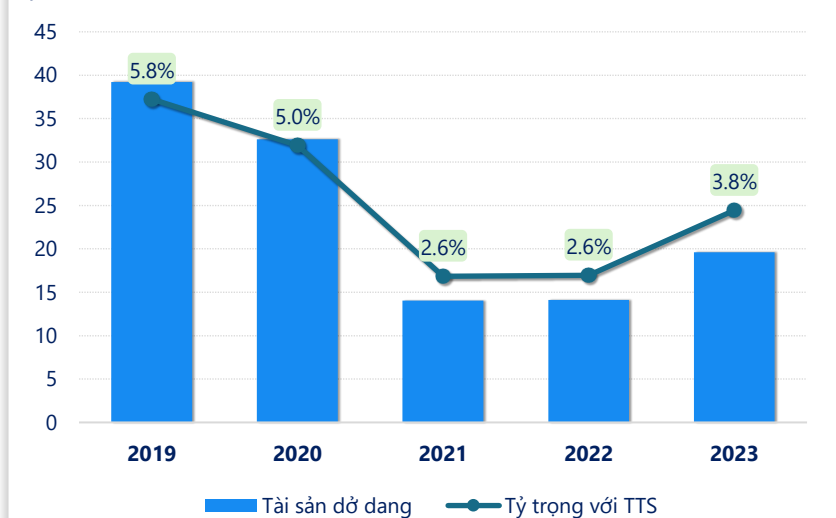
Tài sản cố định



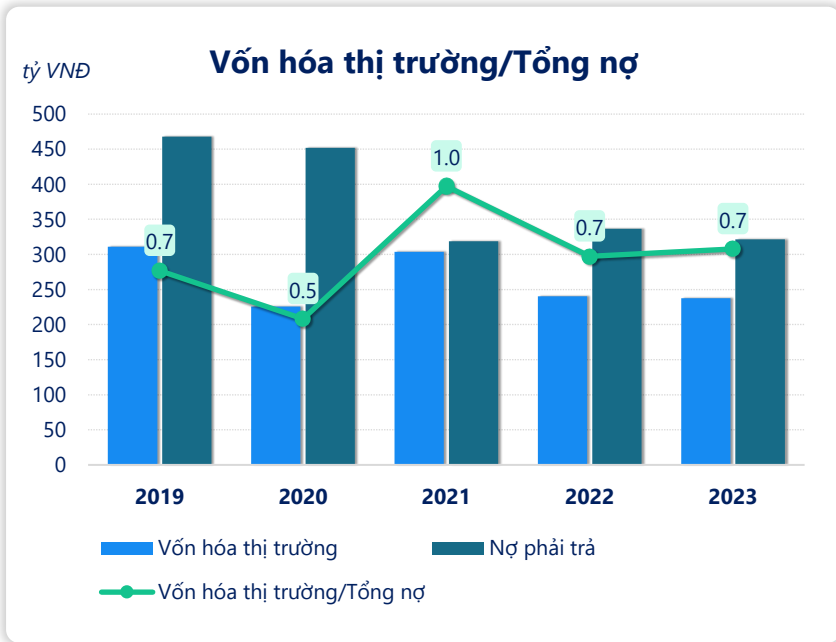
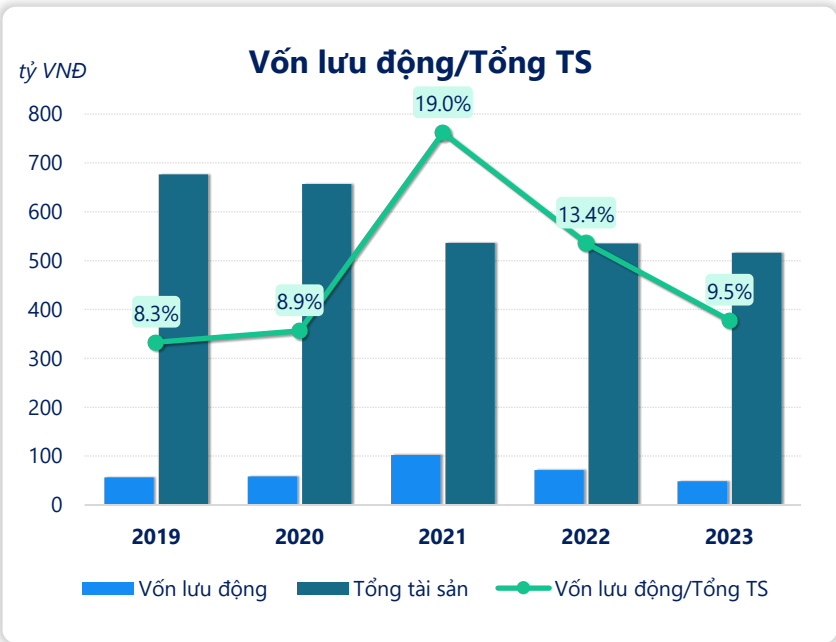
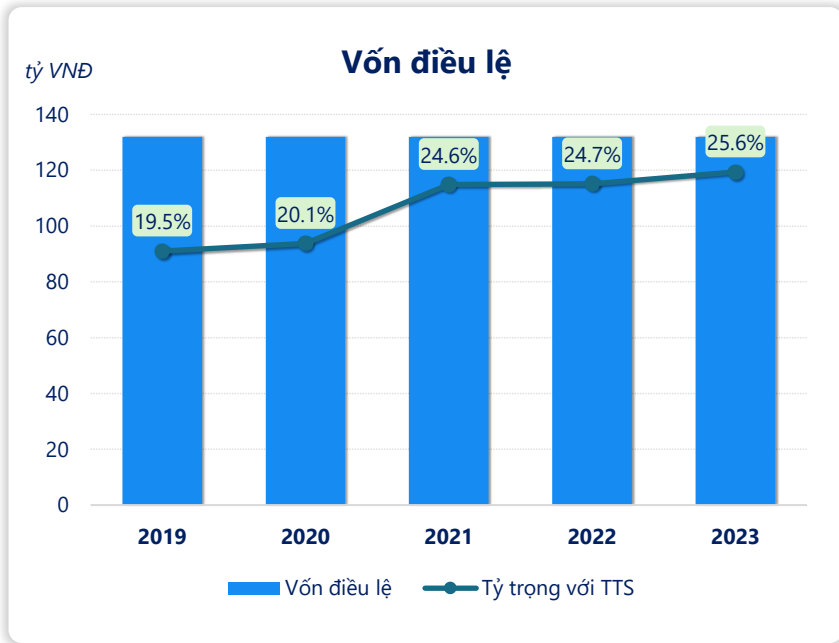
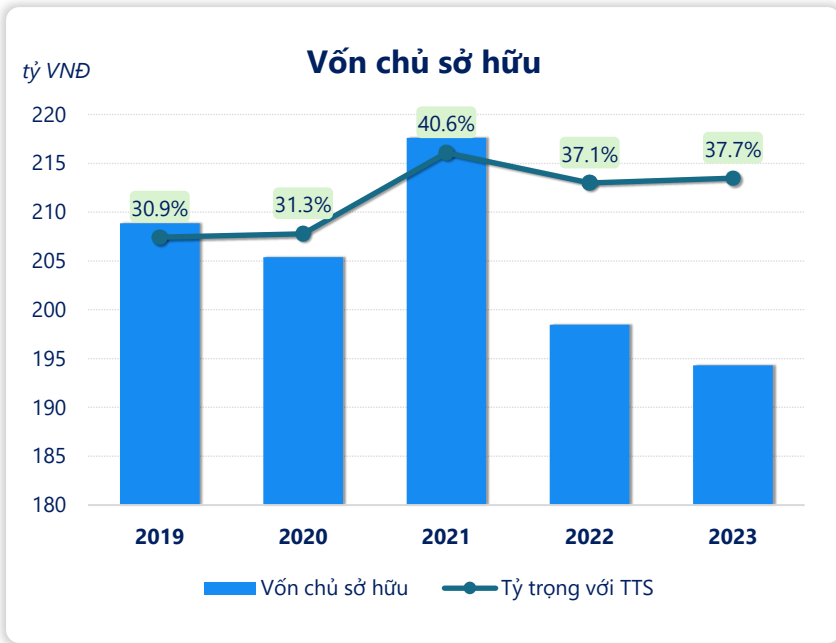
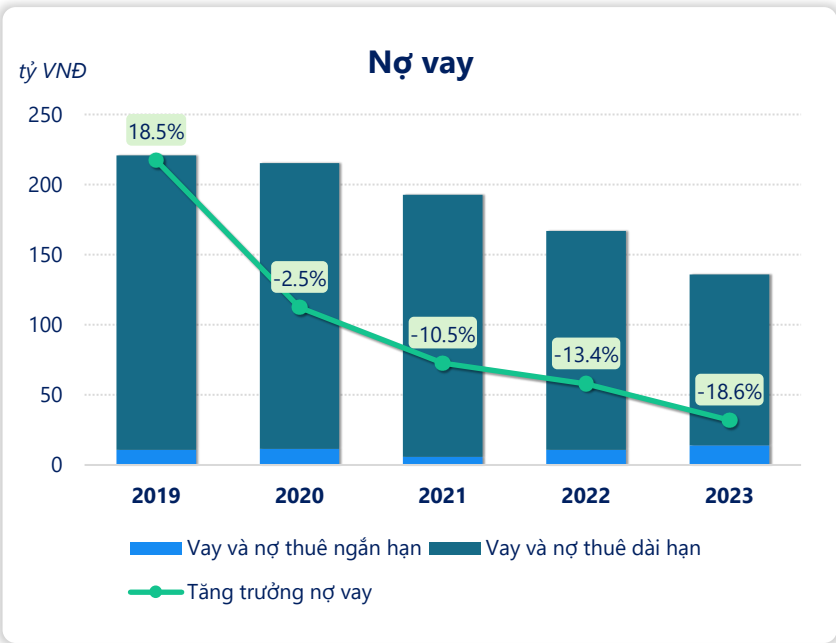
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	516	535	-3.6%
Tài sản ngắn hạn	211	216	-2.3%
Tiền và tương đương tiền	79.3	60.6	30.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	10.0	22.0	-54.5%
Phải thu ngắn hạn	104	117	-11.4%
Hàng tồn kho	14.0	12.4	13.2%
Tài sản ngắn hạn khác	4.27	4.29	-0.5%
Tài sản dài hạn	304	319	-4.5%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	158	170	-7.3%
Bất động sản đầu tư	122	128	-5.2%
Tài sản dở dang	19.6	14.1	38.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	2.86	2.86	0.0%
Tài sản dài hạn khác	1.82	2.19	-16.8%
Lợi thế thương mại	0.88	1.27	-30.8%
Nợ phải trả	322	337	-4.4%
Nợ ngắn hạn	163	144	12.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	14.1	10.8	30.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	72.9	36.0	103%
Nợ dài hạn	159	192	-17.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	122	156	-22.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	194	198	-2.3%
Vốn chủ sở hữu	194	198	-2.3%
Vốn điều lệ	132	132	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.01	0.01	0.0%

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	443	289	257	337	465
Giá vốn hàng bán	379	221	199	267	393
Lợi nhuận gộp	64.4	68.6	57.5	70.1	71.7
Doanh thu HĐTC	1.05	2.38	39.6	4.16	4.23
Chi phí TC	20.1	21.9	15.9	20.1	18.0
Chi phí lãi vay	19.8	21.9	20.3	20.1	18.0
LN trong công ty LKLD	0	-4.28	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.66	0.50	0.38	0.38	0.25
Chi phí QLDN	19.0	18.5	23.8	22.9	22.9
LN thuần từ HĐKD	25.8	25.7	57.0	30.9	34.8
Lợi nhuận khác	4.53	0.17	0.62	-0.16	-0.65
LN trước thuế	30.3	25.9	57.6	30.7	34.1
Lợi nhuận sau thuế	23.0	19.1	50.0	24.2	25.7
LNST của CĐ cty mẹ	23.7	19.4	50.1	24.4	26.3

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0.29	54.5	20.3	61.7	61.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-41.4	-8.30	69.9	-21.2	14.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	14.1	-25.0	-56.7	-65.2	-57.3
Tiền đầu kỳ	57.6	30.6	51.8	85.3	60.6
Lưu chuyển tiền thuần	-27.0	21.2	33.5	-24.7	18.7
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01
Tiền cuối kỳ	30.6	51.8	85.3	60.6	79.3