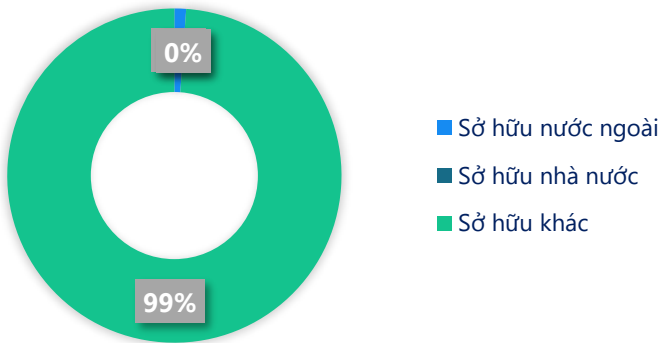


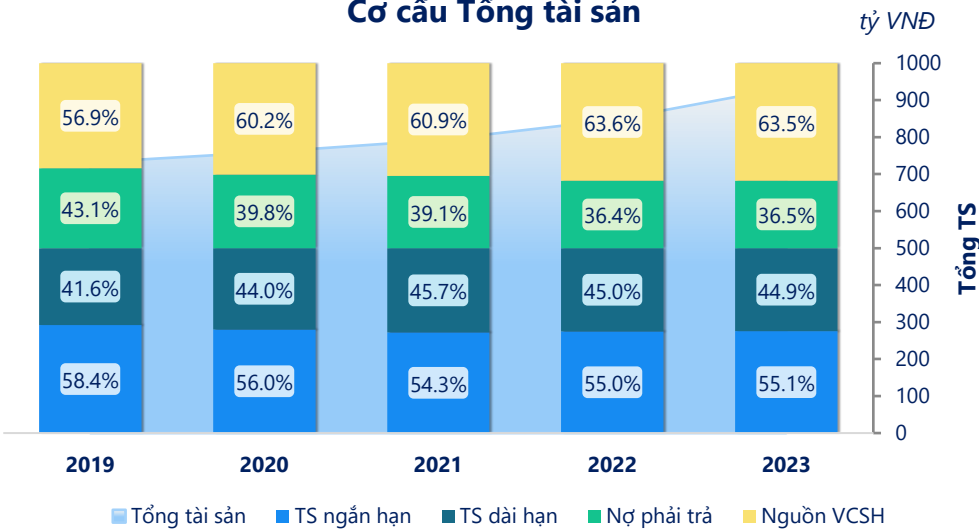
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	17,000			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	17,714			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	11,912			
SL cổ phiếu LH	26,298,437			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	32,745			
% sở hữu nước ngoài	1.1%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	593			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	447			
P/E	7.3			
EPS	2,342			
	YTD	1T	3T	6T
HUB	38.9%	9.1%	-3.3%	12.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



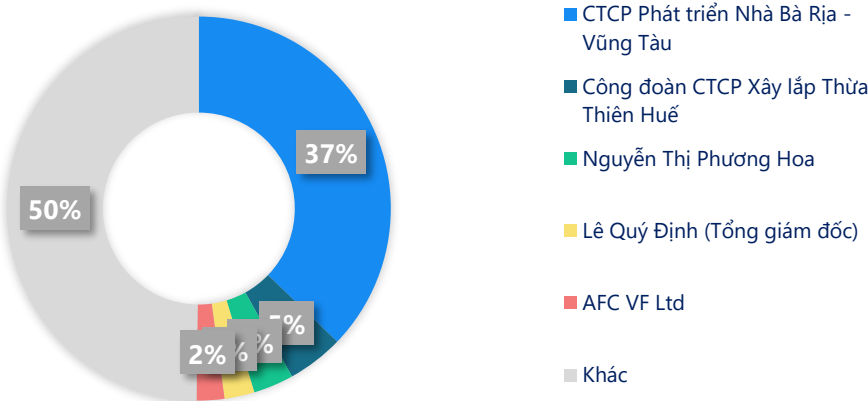
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **HUB** năm 2023 tăng trưởng **10.3%** so với năm trước, đạt **934.3** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 55.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 63.5%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

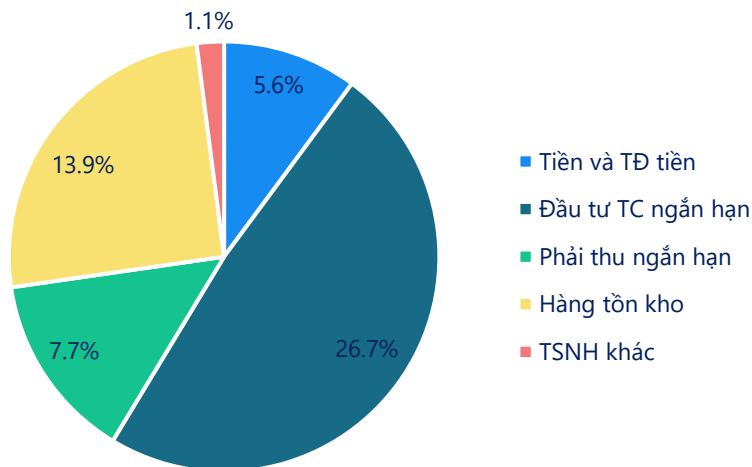
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **98.9%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 1.13% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu** sở hữu **37.2%**, lớn thứ 2 là Công đoàn CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế nắm giữ 4.75% và đứng thứ 3 là Nguyễn Thị Phương Hoa nắm giữ 3.39%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

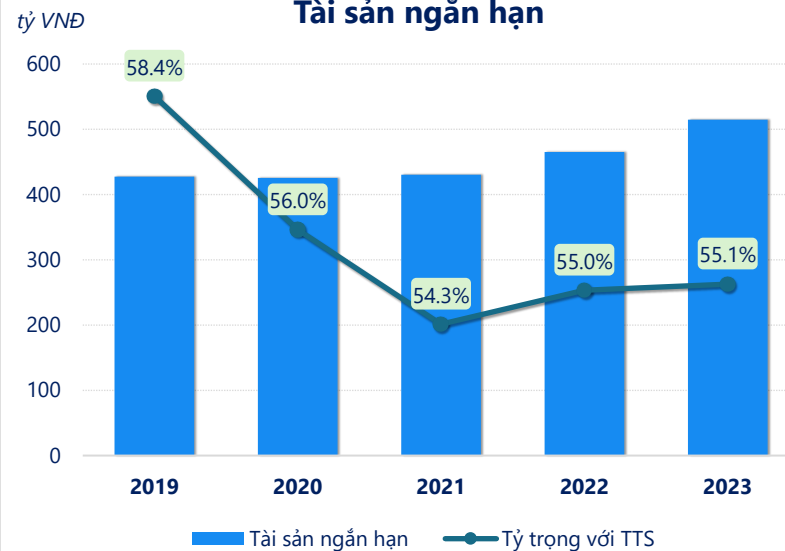


2023

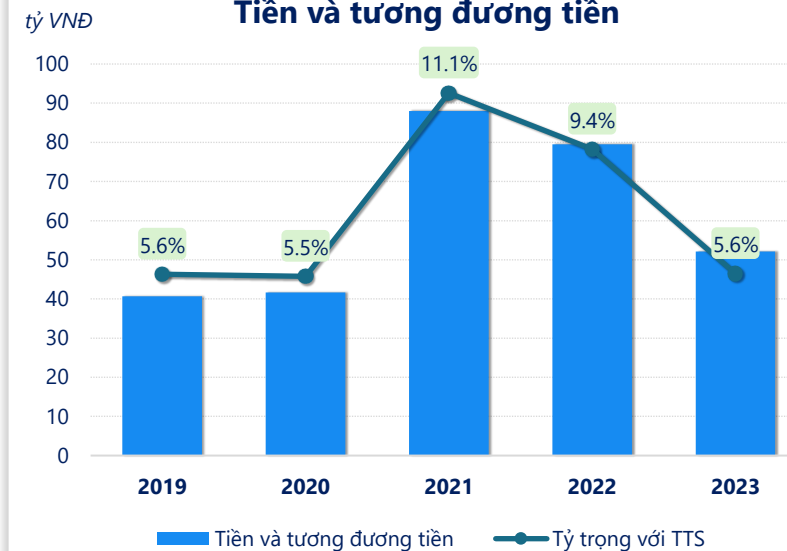
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của HUB đạt **514.5** tỷ đồng, tăng trưởng **10.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **55.1%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **26.7%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 13.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

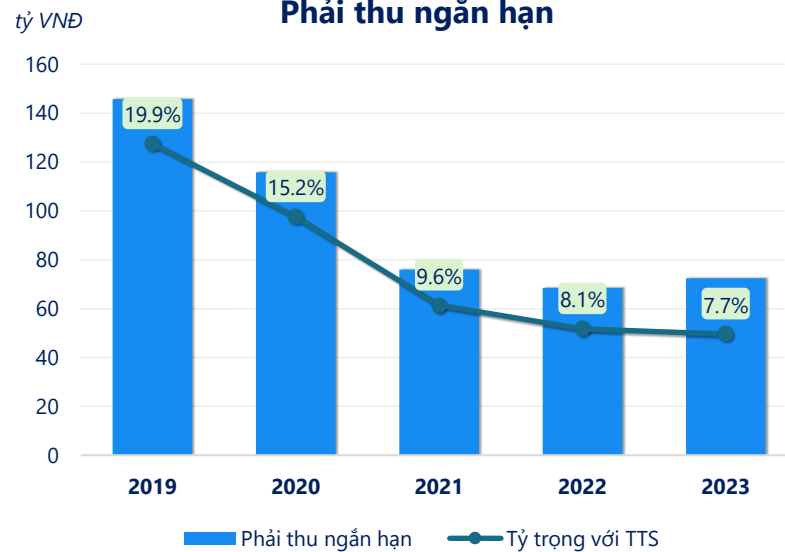
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



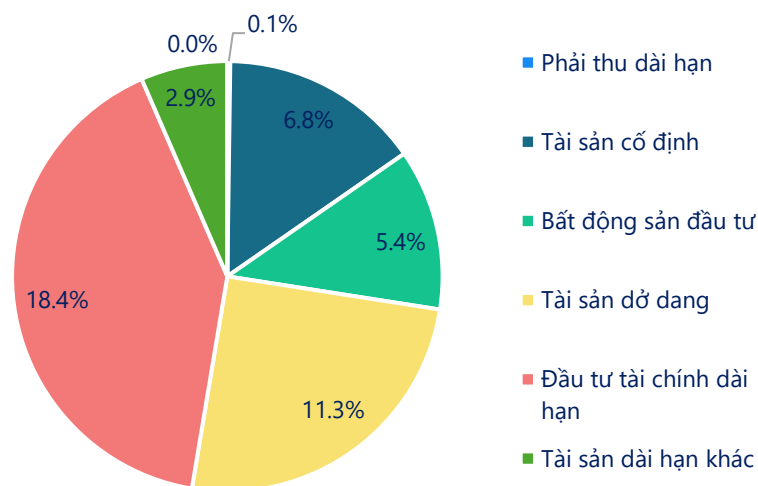
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



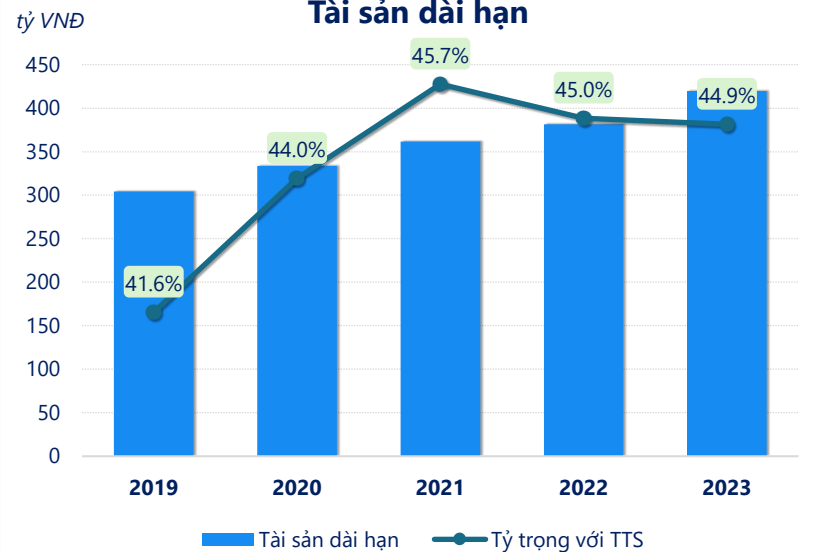
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **10.1%** so với năm trước và đạt **419.8** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **44.9%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **18.4%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 11.3%.

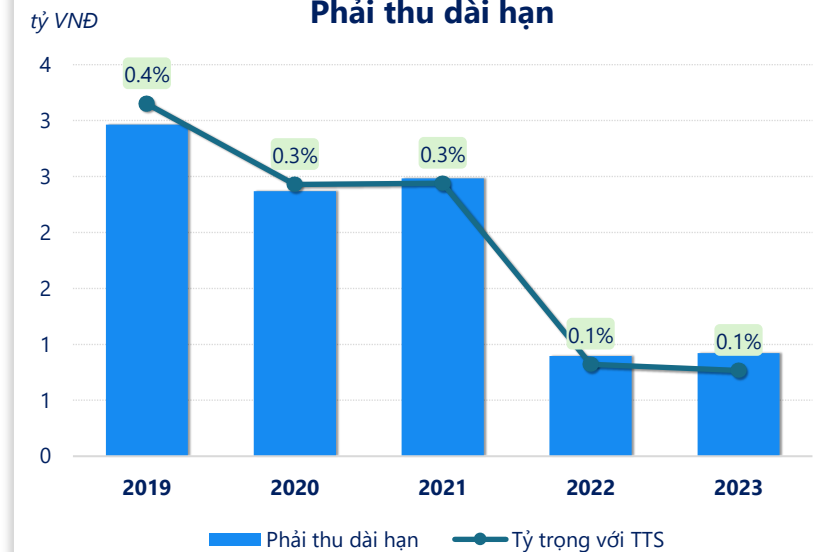
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



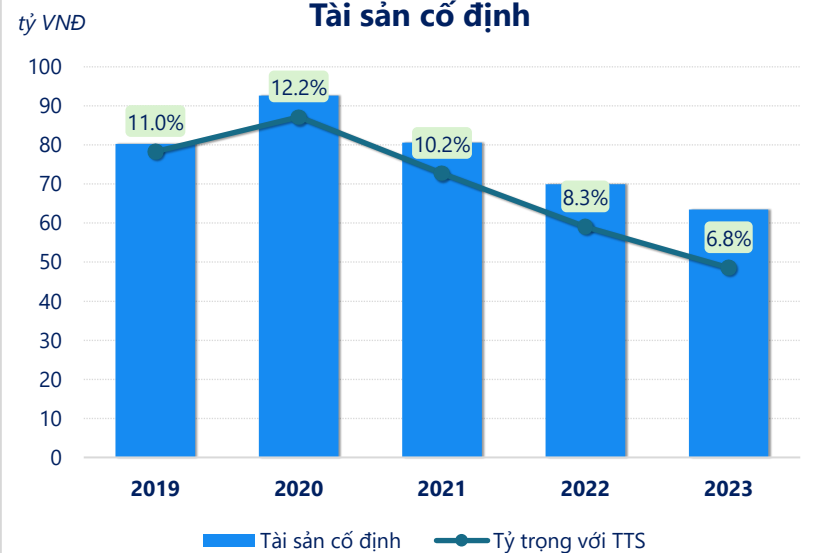
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



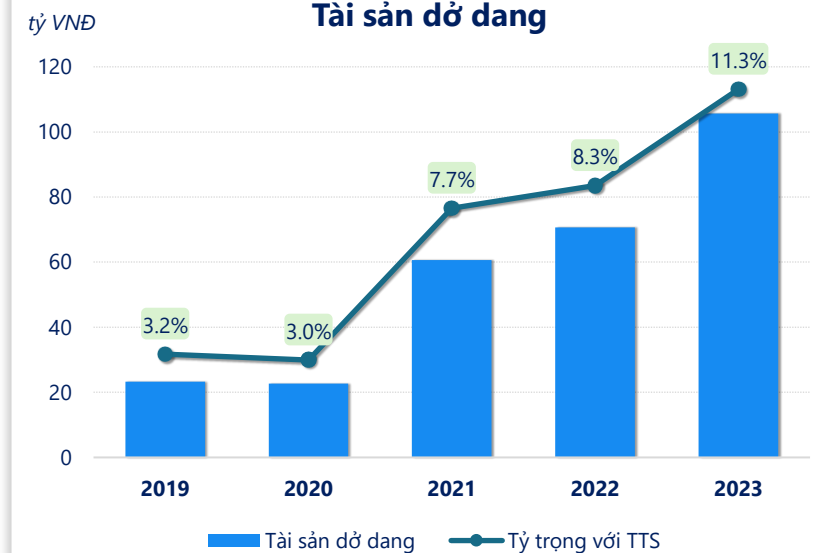
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

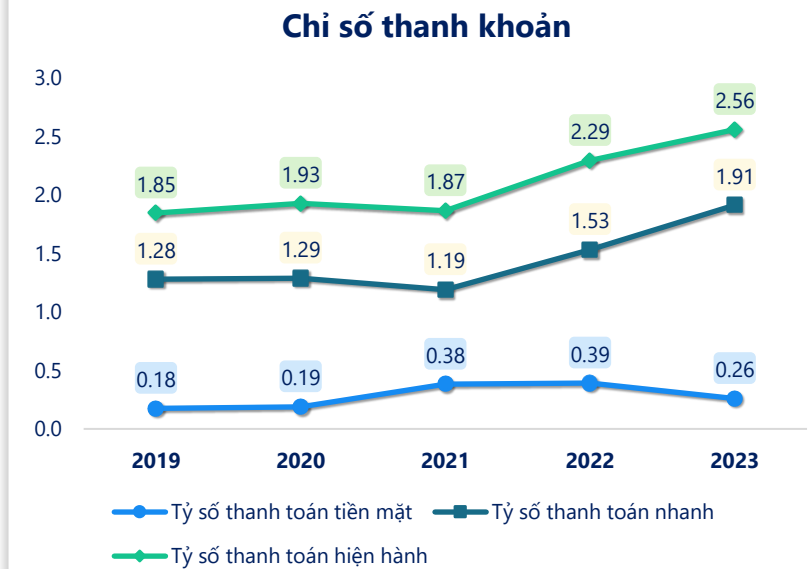
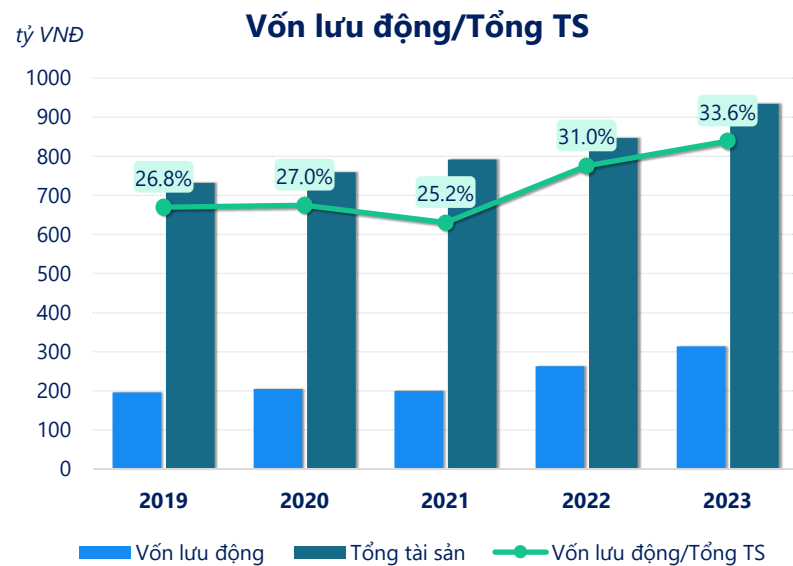
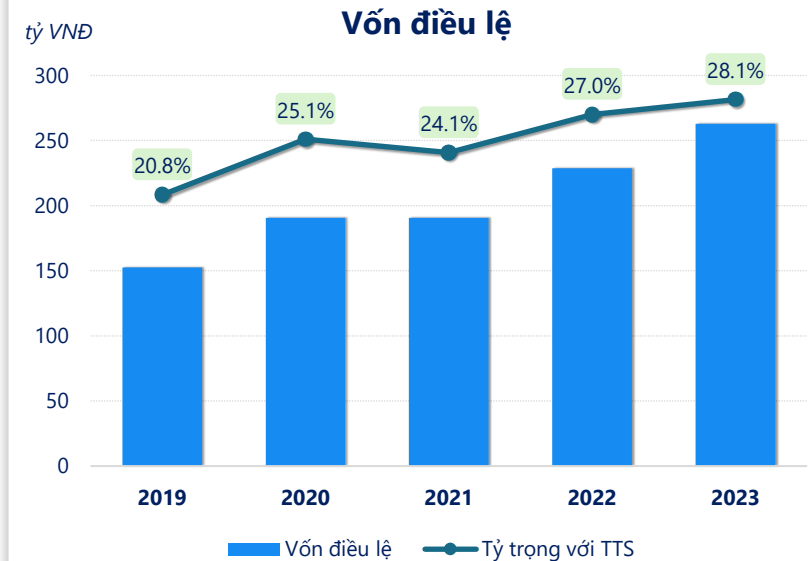
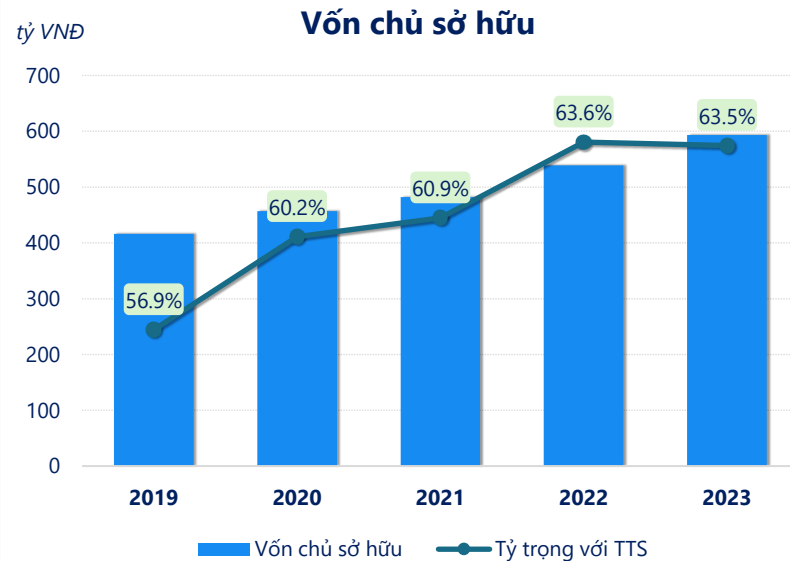
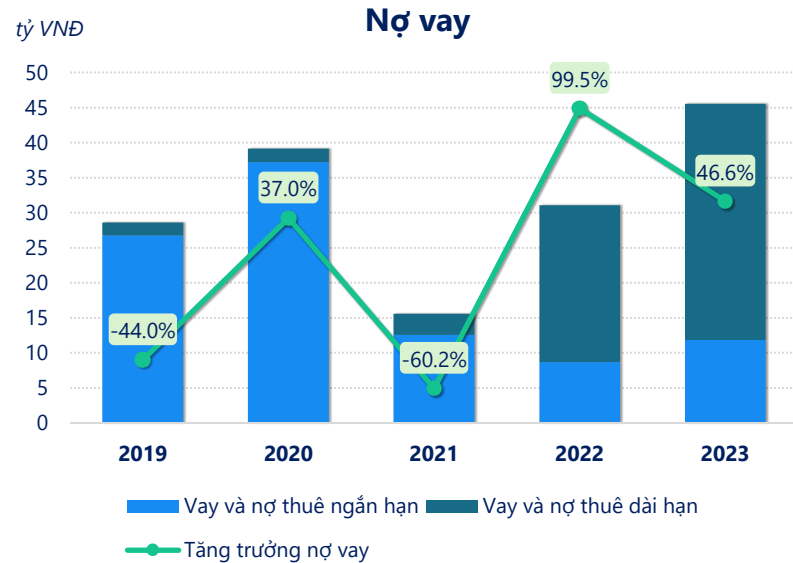


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	931	847	10.0%
Tài sản ngắn hạn	512	465	10.1%
Tiền và tương đương tiền	52.1	79.5	-34.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	250	152	63.9%
Phải thu ngắn hạn	70.7	68.4	3.2%
Hàng tồn kho	129	154	-16.3%
Tài sản ngắn hạn khác	10.6	10.6	0.1%
Tài sản dài hạn	419	381	9.9%
Phải thu dài hạn	0.92	0.90	2.8%
Tài sản cố định	63.8	70.0	-8.8%
Bất động sản đầu tư	50.9	54.0	-5.7%
Tài sản dở dang	104	70.7	47.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	171	158	8.4%
Tài sản dài hạn khác	27.8	27.9	-0.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	339	308	10.0%
Nợ ngắn hạn	197	203	-2.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	11.8	8.71	36.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	37.5	46.6	-19.7%
Nợ dài hạn	142	105	34.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	33.7	22.4	50.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	593	539	10.0%
Vốn chủ sở hữu	593	539	10.0%
Vốn điều lệ	263	229	15.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	470	456	445	425	355
Giá vốn hàng bán	377	364	339	312	260
Lợi nhuận gộp	93.5	92.1	106	113	94.8
Doanh thu HĐTC	9.79	8.42	7.48	8.73	17.2
Chi phí TC	2.32	1.97	0.80	1.70	2.23
Chi phí lãi vay	2.29	1.63	0.75	1.55	2.23
LN trong công ty LKLD	33.1	30.8	19.6	16.7	24.7
Chi phí bán hàng	9.32	9.03	9.79	8.45	6.35
Chi phí QLDN	46.4	43.5	52.6	49.5	55.2
LN thuần từ HĐKD	78.4	76.8	70.3	78.9	72.8
Lợi nhuận khác	3.04	2.39	3.53	1.42	5.85
LN trước thuế	81.5	79.2	73.9	80.3	78.7
Lợi nhuận sau thuế	71.6	72.3	63.1	66.8	67.2
LNST của CĐ cty mẹ	66.7	67.6	53.9	58.2	62.8

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	9.60	42.0	96.3	61.9	94.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-9.26	-29.5	0.04	-81.2	-131
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-44.8	-11.5	-50.0	11.0	8.79
Tiền đầu kỳ	85.0	40.7	41.7	88.0	79.5
Lưu chuyển tiền thuần	-44.4	1.01	46.3	-8.42	-27.5
Ảnh hưởng tỷ giá	0.07	0	0	-0.07	0.06
Tiền cuối kỳ	40.7	41.7	88.0	79.5	52.1