

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (ACC)

CTCP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC

Ngày 29/12/2023	12,350 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.8%	6.9%	-8.5%

DT thuần 2023	652
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 10.0 1.5%	

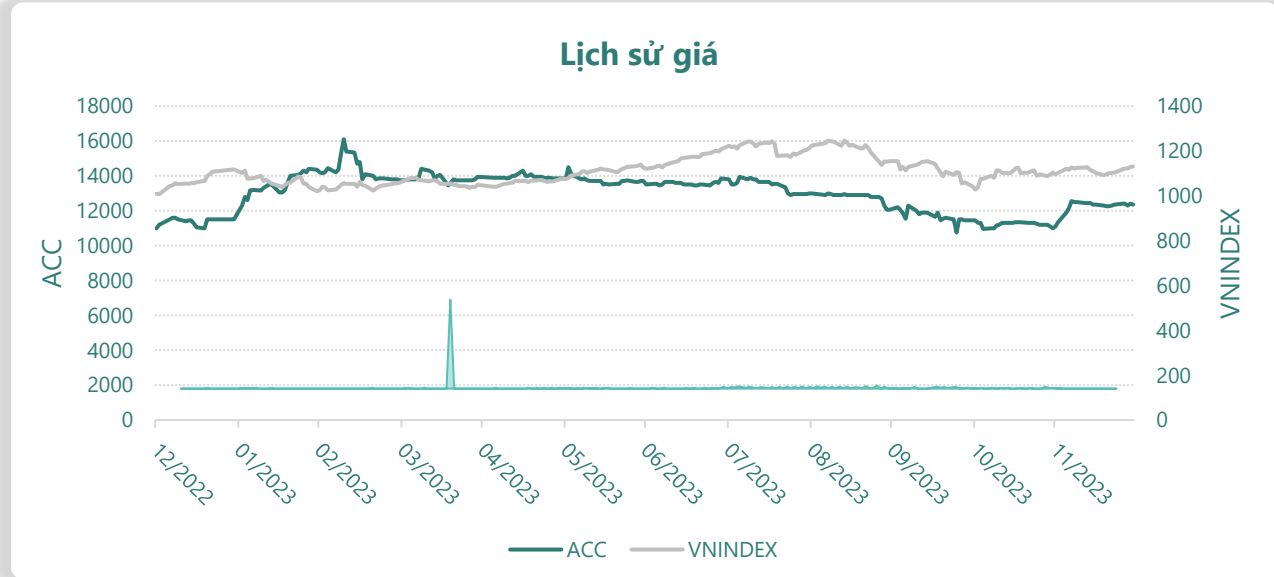
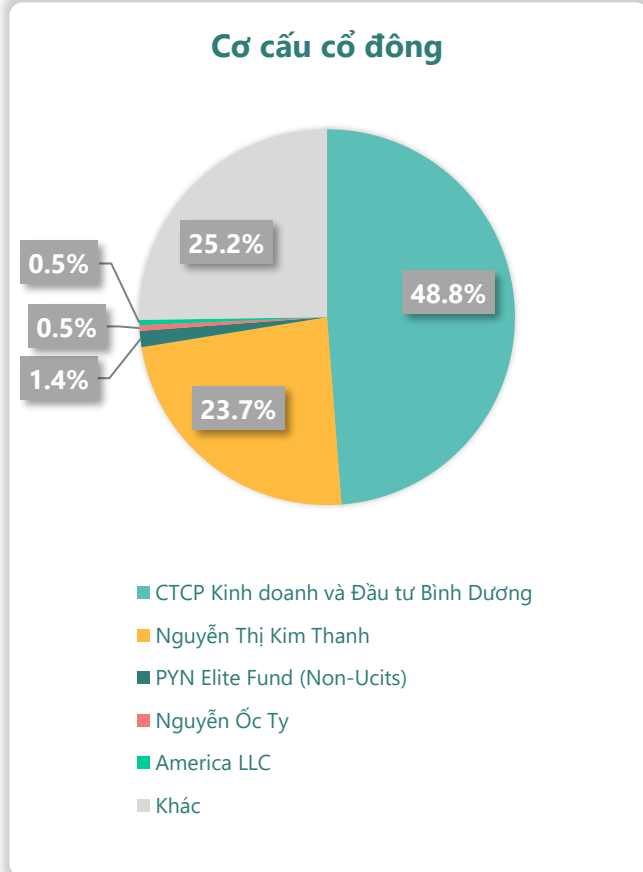
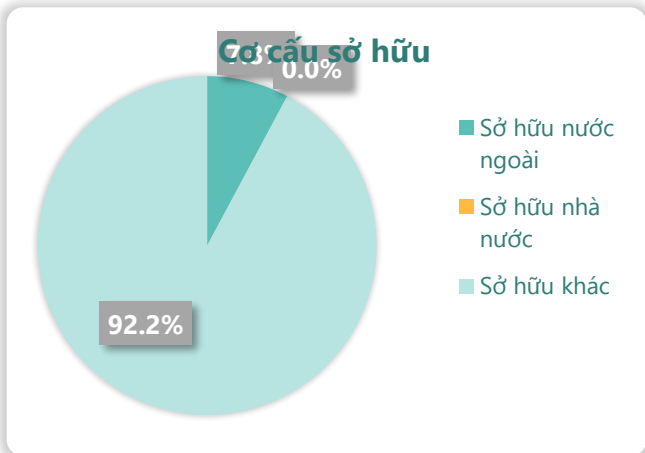
LN thuần 2023	69.4
tỷ VNĐ	
YoY: ▼29.1 -29.5%	

LN sau thuế 2023	70.2
tỷ VNĐ	
YoY: ▼11.4 -14.0%	

Tỷ suất lãi EBIT 2023	20.3%
YoY: +/-▲ 0.5%	

ROE 2023	5.6%
YoY: +/-▼ 4.2%	

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	10,750 - 16,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,297
Số lượng CPLH (CP)	104,999,993
KLGD BQ 20 phiên (CP)	40,490
Sở hữu nước ngoài	7.8%
Beta	0.14
EPS	684
P/E	18.1

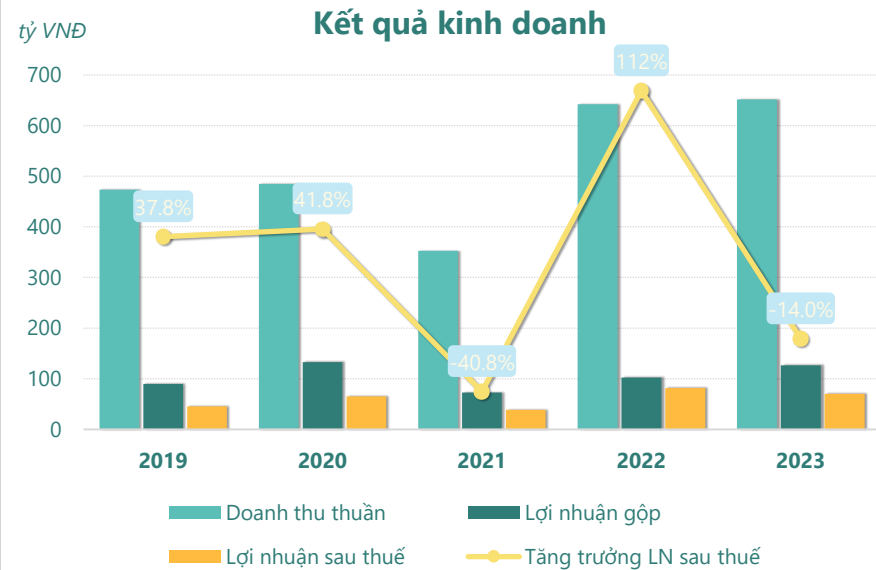


Kết quả kinh doanh **ACC** năm **2023**, doanh thu thuần đạt **651.6** tỷ đồng **tăng 1.46%**, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 14.0%** chỉ còn **70.15** tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chưa được cải thiện, với sự sụt giảm của lợi nhuận sau thuế. Với **ROE** bằng **5.56%** cho thấy công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động và quản lý tài chính hiệu quả.



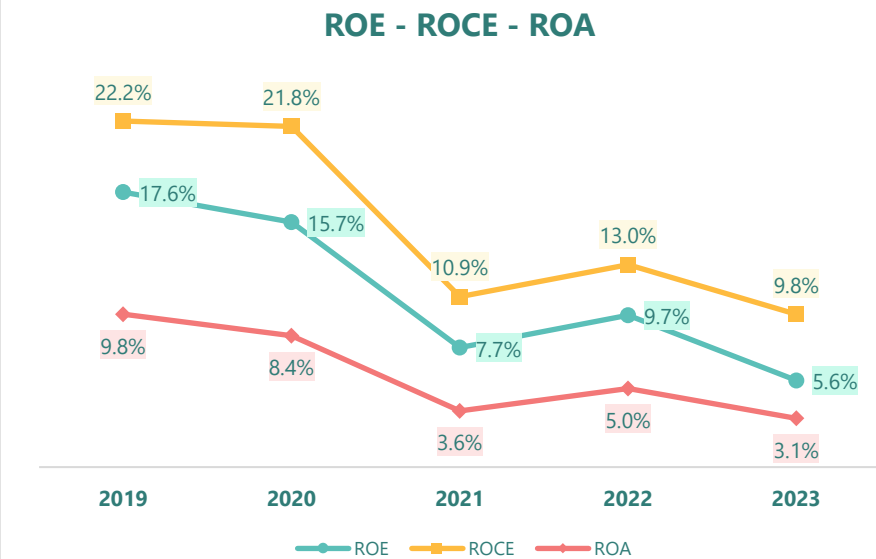
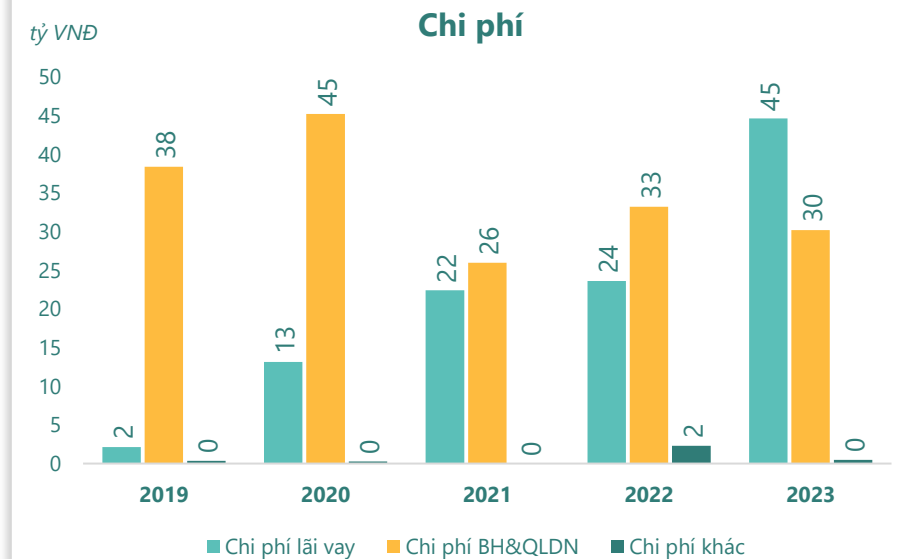
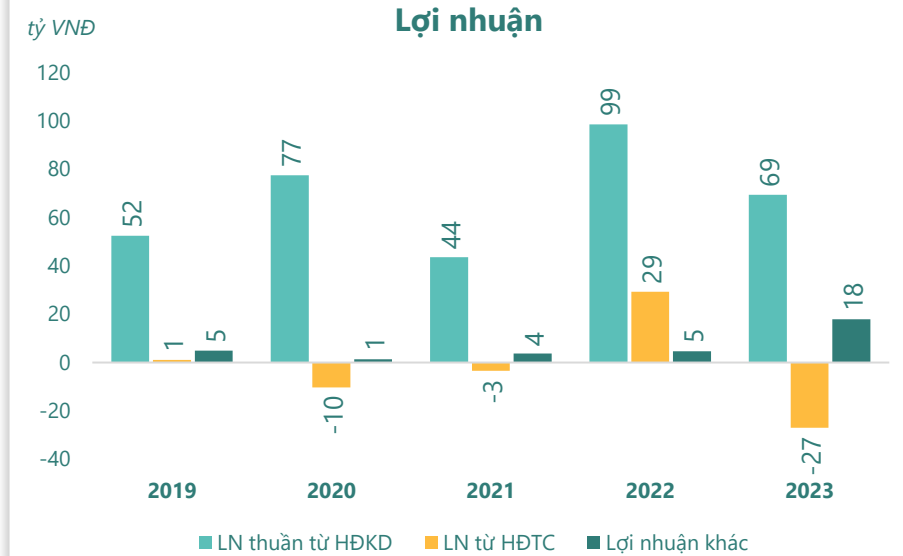
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, **ACC** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **69.44** tỷ đồng, **giảm đi 29.10** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (68.26 tỷ đồng) là 1.18 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

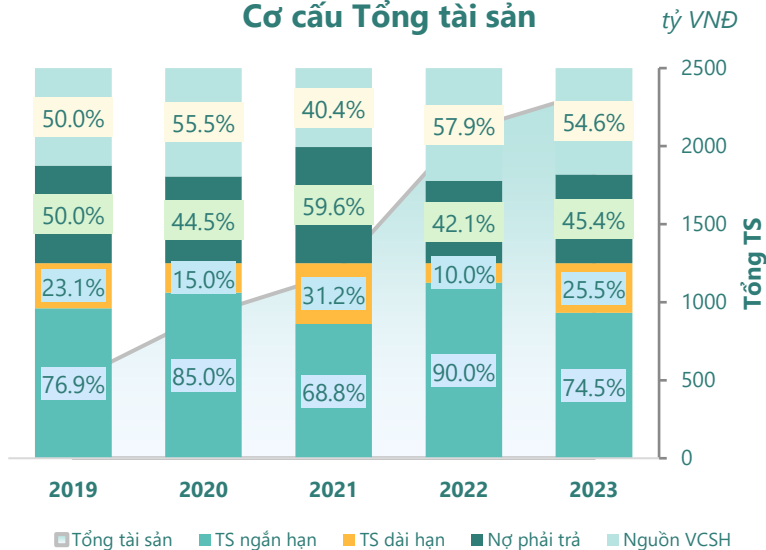
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **44.62** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **30.18** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.47** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của ACC năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **5.56%**, đây là mức **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

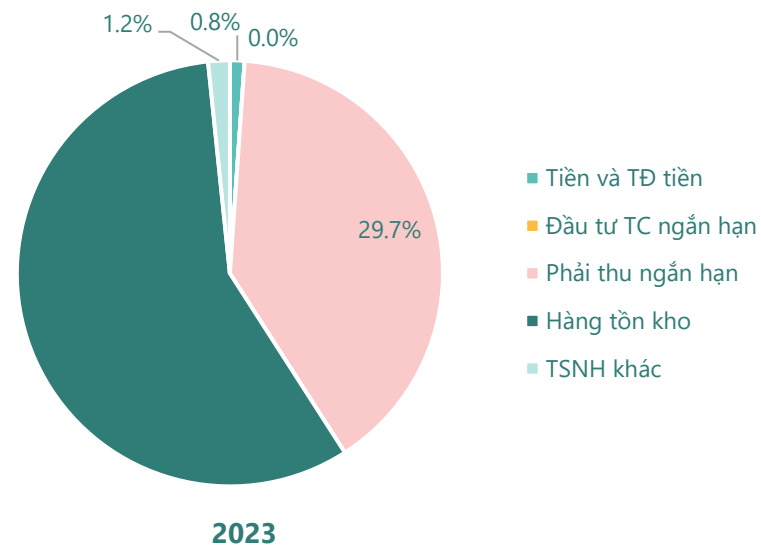


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

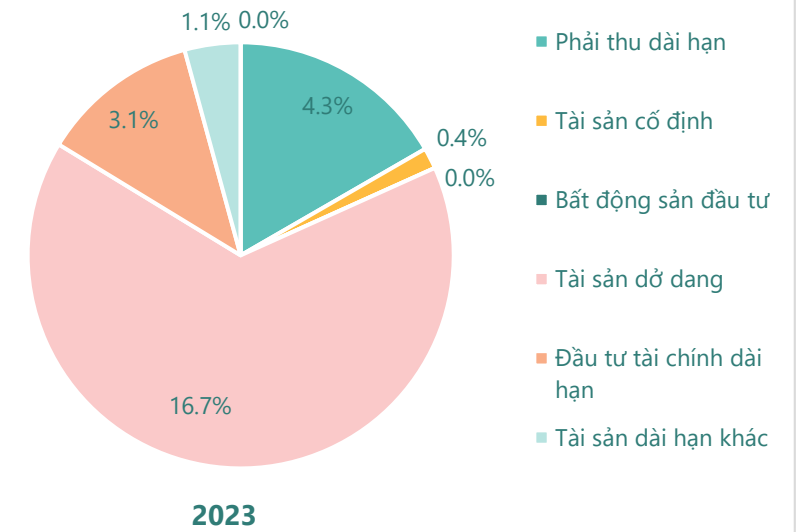
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **ACC** năm 2023 tăng trưởng **12.0%** so với năm trước, đạt **2,352** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 74.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 54.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

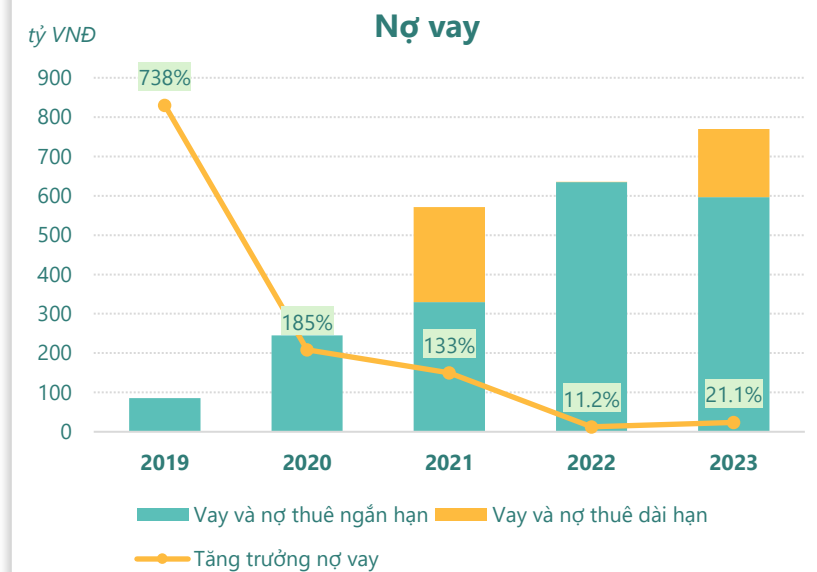
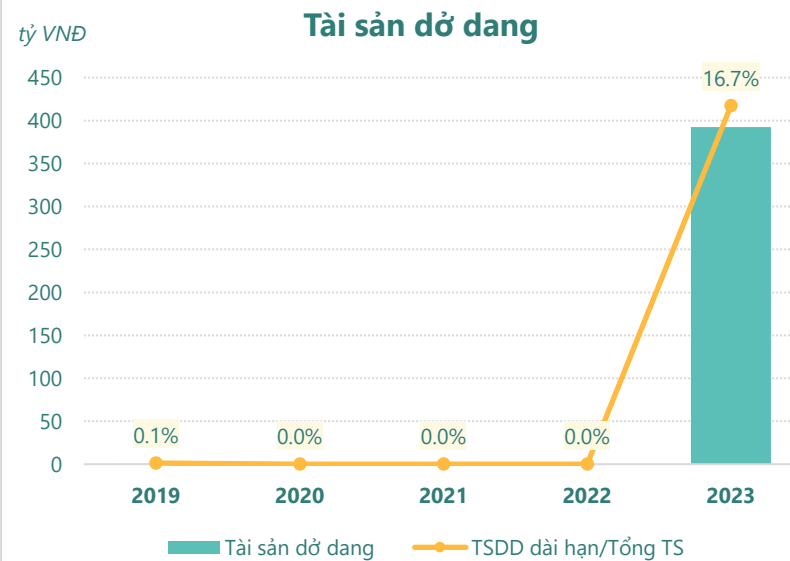
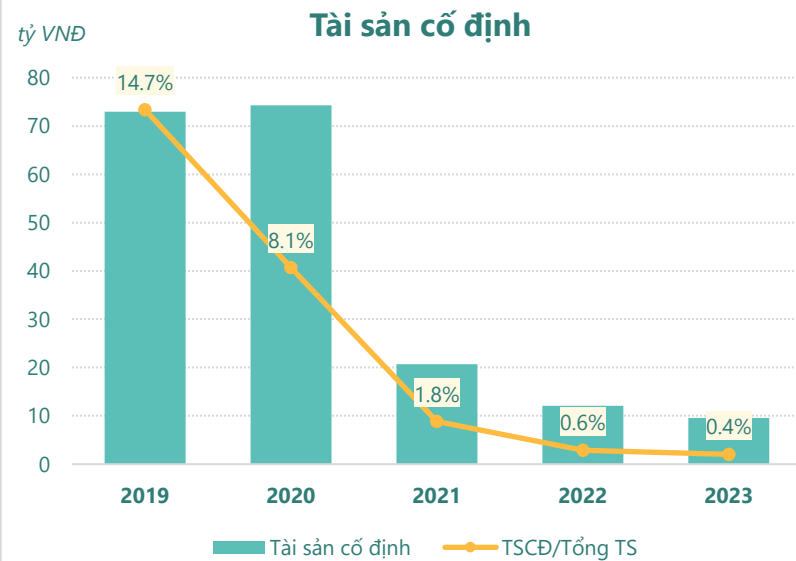
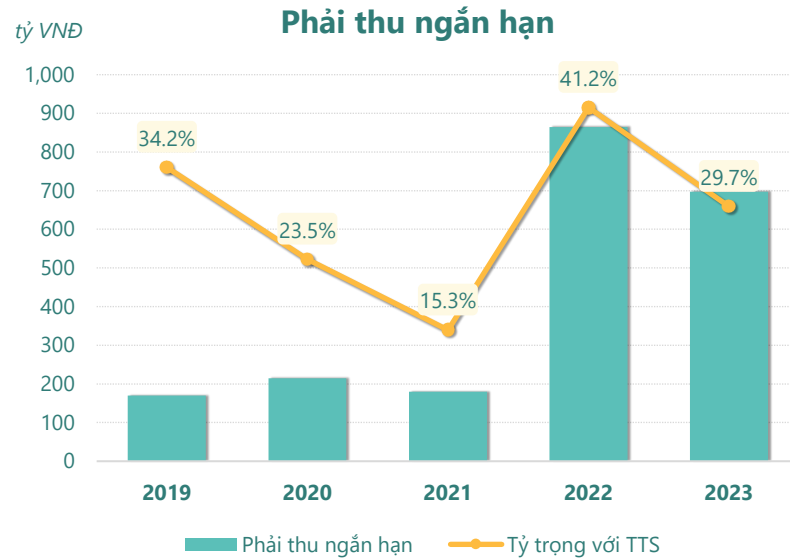
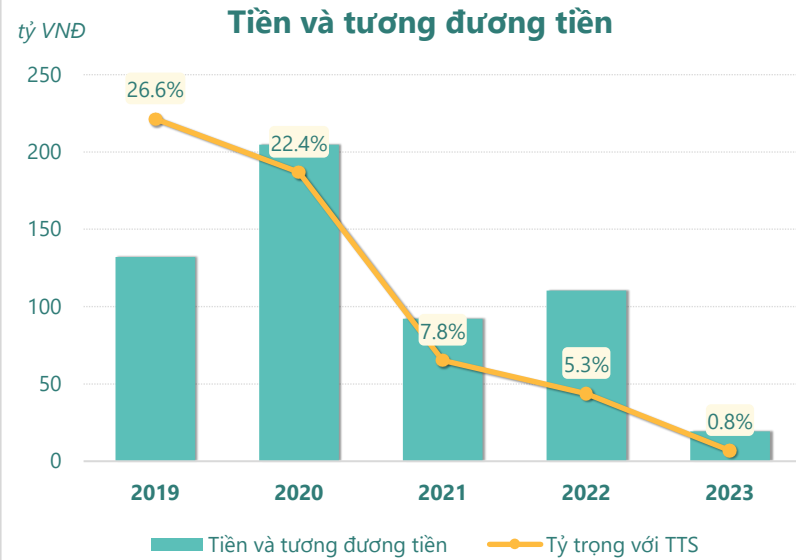
Tài sản ngắn hạn của ACC năm 2023 giảm **7.26%** so với năm trước, đạt **1,752** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **74.5%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **42.8%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 29.7% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

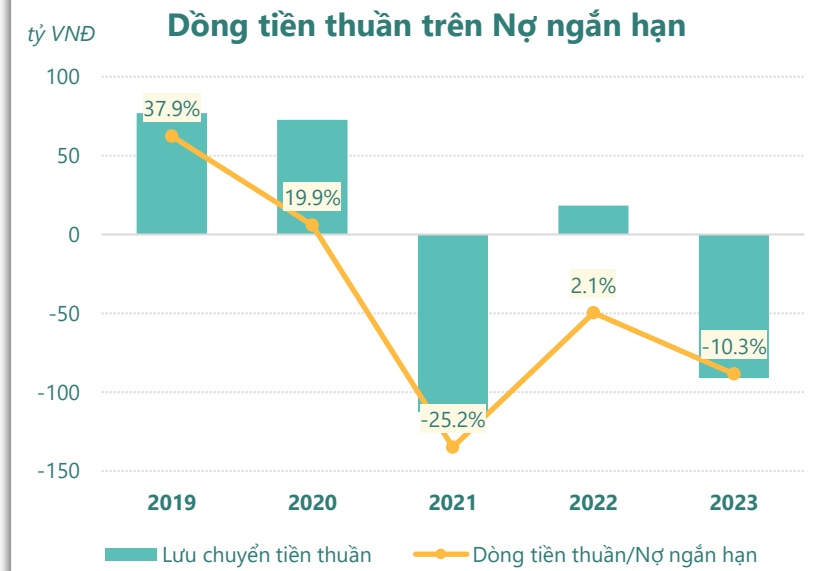
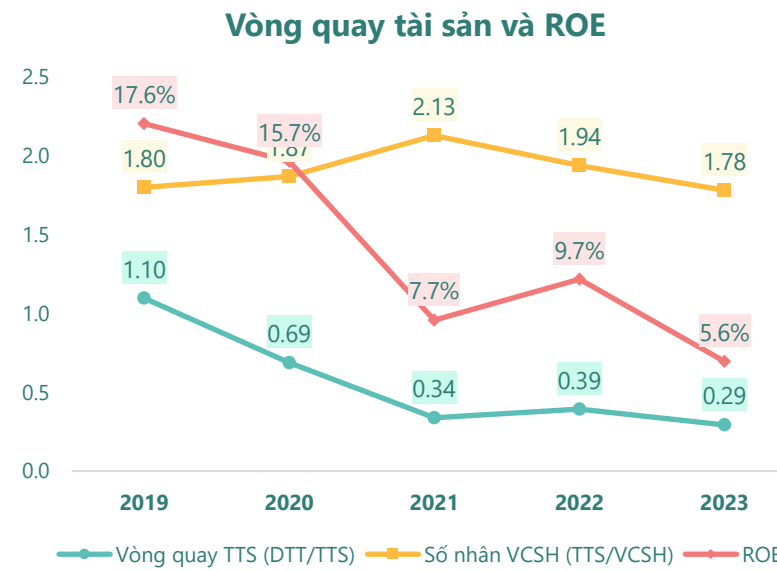
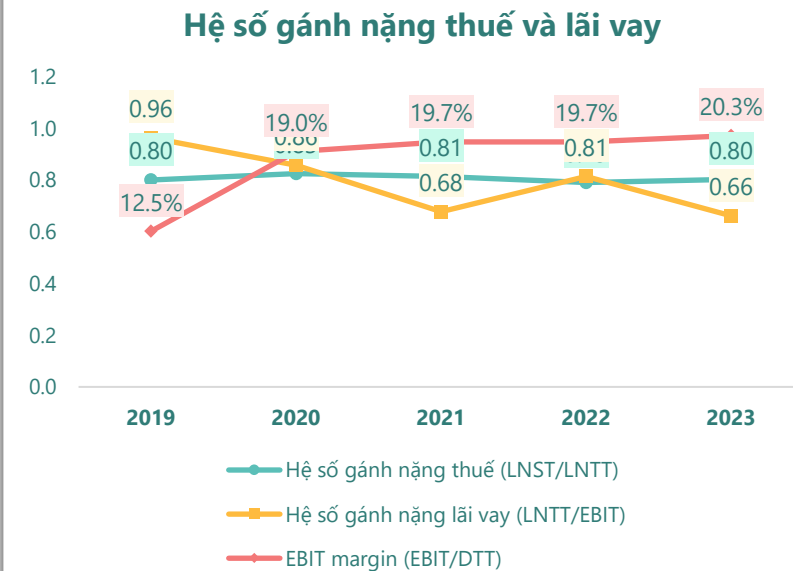
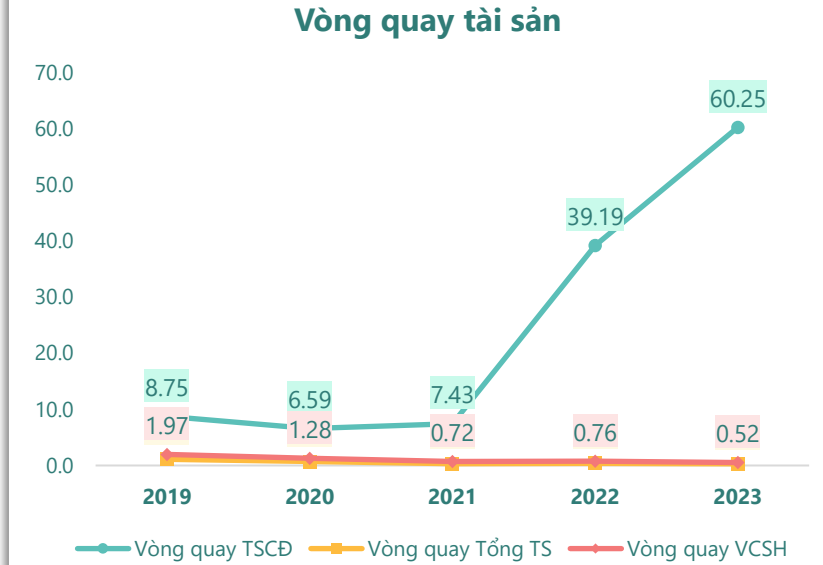
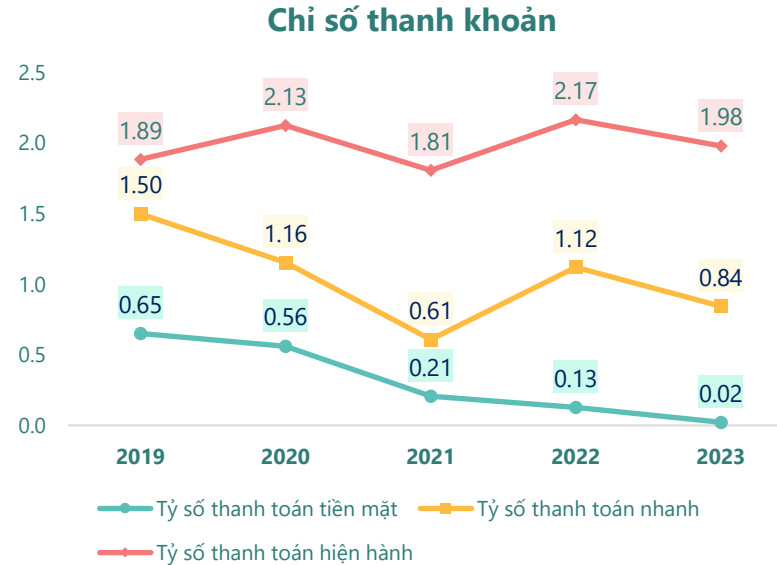
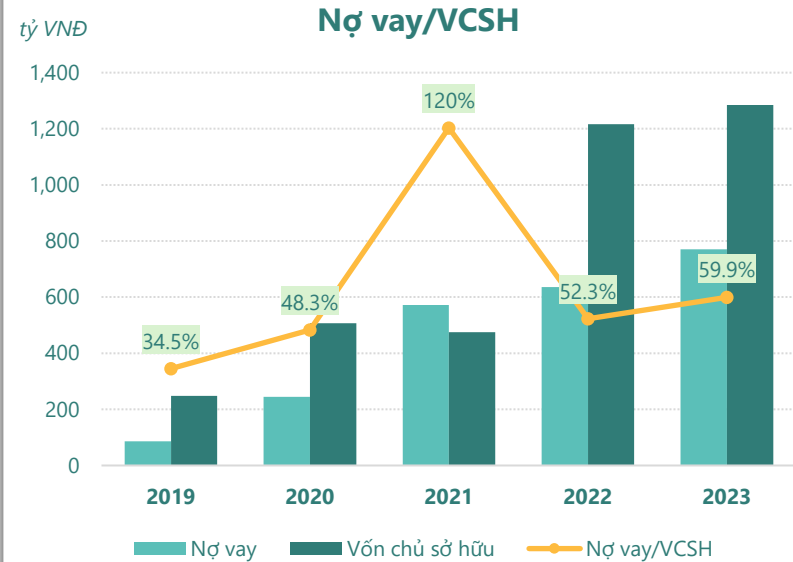
Tài sản dài hạn tăng trưởng **185%** so với năm trước và đạt **599.9** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **25.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **16.7%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 4.25%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	485	353	642	652
Giá vốn hàng bán	352	280	540	525
Lợi nhuận gộp	133	73.0	102	127
Doanh thu HĐTC	2.84	21.0	52.9	17.7
Chi phí TC	13.2	24.5	23.6	44.6
Chi phí lãi vay	13.2	22.4	23.6	44.6
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	15.6	9.09	14.4	13.1
Chi phí QLDN	29.6	16.9	18.8	17.0
LN thuần từ HĐKD	77.4	43.5	98.5	69.4
Lợi nhuận khác	1.38	3.74	4.67	17.9
LN trước thuế	78.8	47.3	103	87.3
Lợi nhuận sau thuế	65.0	38.5	81.6	70.2
LNST của CĐ cty mẹ	59.3	37.6	82.3	69.5

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-272	-457	-439	-379
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-9.17	25.3	-270	158
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	353	320	727	130
Tiền đầu kỳ	132	205	92.1	110
Lưu chuyển tiền thuần	72.7	-113	18.2	-90.9
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	205	92.1	110	19.4

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	913	1,176	2,100	2,352
Tài sản ngắn hạn	776	809	1,889	1,752
Tiền và tương đương tiền	205	92.1	110	19.4
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	215	180	865	698
Hàng tồn kho	354	537	912	1,007
Tài sản ngắn hạn khác	2.15	0.82	2.36	28.7
Tài sản dài hạn	137	366	210	600
Phải thu dài hạn	3.01	255	100	100
Tài sản cố định	74.3	20.7	12.1	9.58
Bất động sản đầu tư	8.58	0	0	0
Tài sản dở dang	0	0	0	393
Đầu tư tài chính dài hạn	26.5	72.2	72.2	72.2
Tài sản dài hạn khác	24.7	18.4	26.1	25.5
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	406	700	884	1,067
Nợ ngắn hạn	365	448	872	885
Vay và nợ thuê ngắn hạn	245	330	635	597
Phải trả người bán ngắn hạn	75.0	81.7	98.7	201
Nợ dài hạn	41.4	253	11.4	182
Vay và nợ thuê dài hạn	0	242	1.00	173
Nguồn vốn chủ sở hữu	507	475	1,216	1,285
Vốn chủ sở hữu	507	475	1,216	1,285
Vốn điều lệ	300	300	1,050	1,050
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0