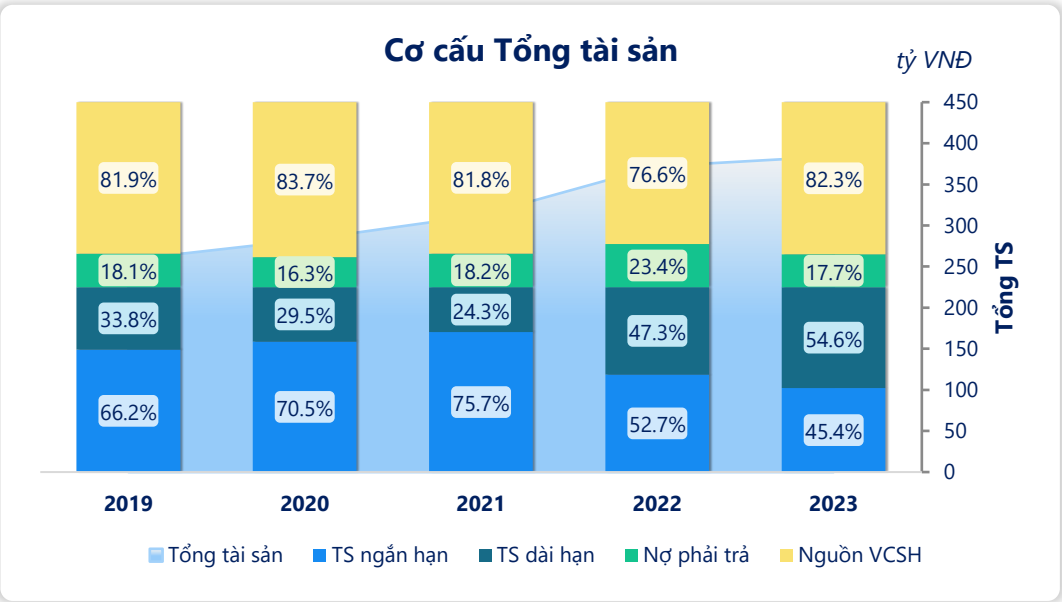
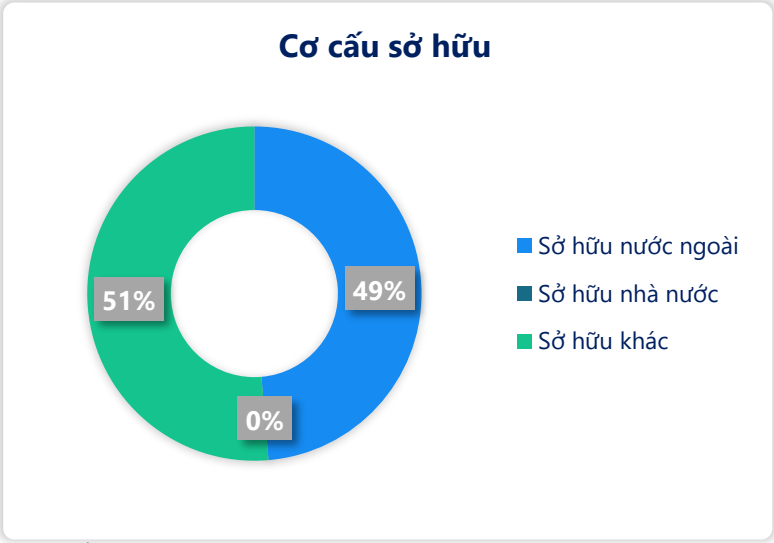


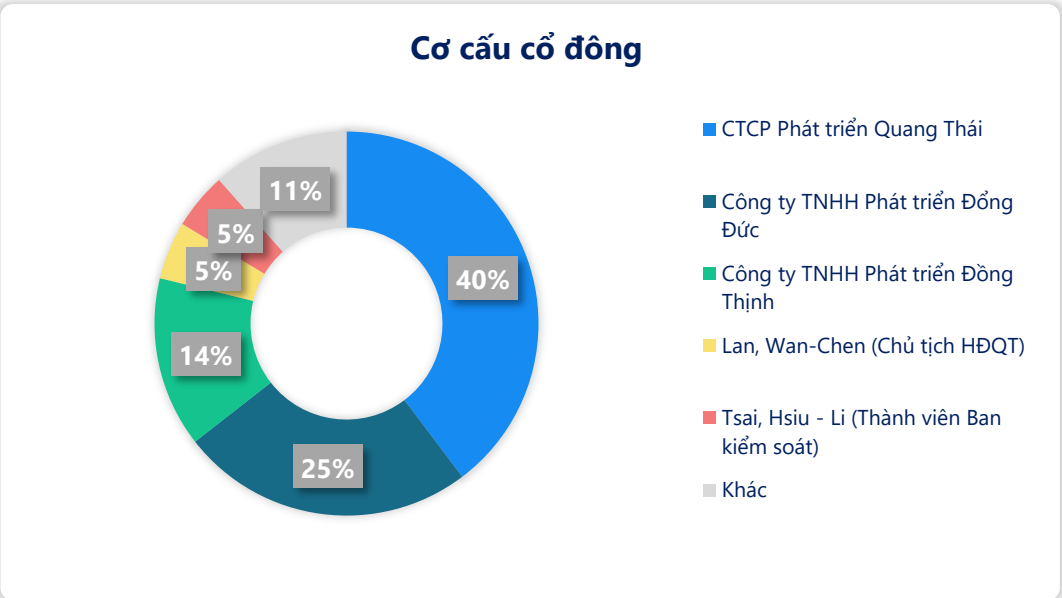
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023			
Giá hiện tại (VNĐ)	13,750				
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	18,000				
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	7,720				
SL cổ phiếu LH	20,000,000				
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,670				
% sở hữu nước ngoài	48.7%				
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	315				
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	275				
P/E	9.1				
EPS	1,508				
	YTD	1T	3T	6T	
ABR	57.9%	-1.1%	3.4%	6.6%	
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%	



Tổng tài sản của **ABR** năm 2023 tăng trưởng **3.20%** so với năm trước, đạt **384.1** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 54.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 82.3%, cao hơn nợ phải trả.

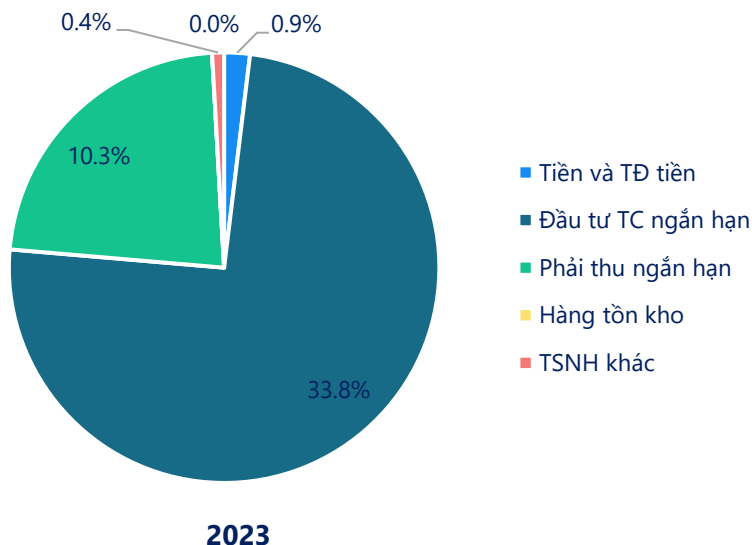
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



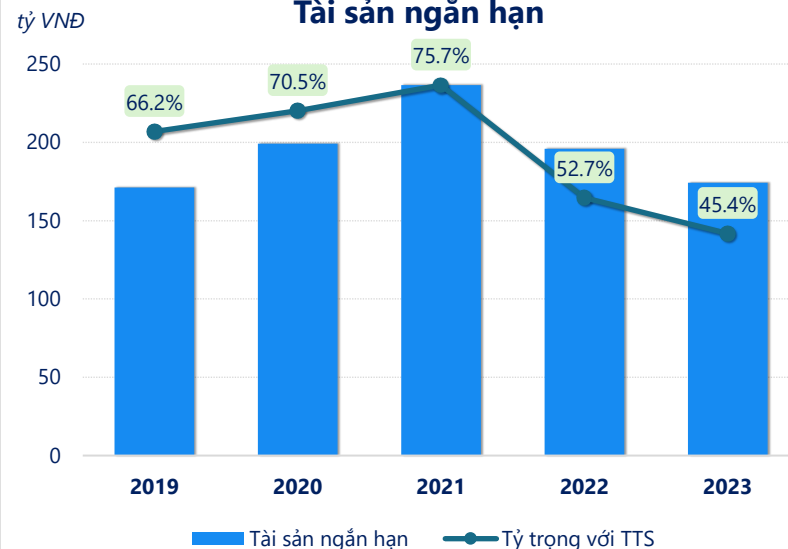
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **51.4%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 48.7% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Phát triển Quang Thái** sở hữu **39.7%**, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức nắm giữ 24.8% và đứng thứ 3 là Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh nắm giữ 14.4%.

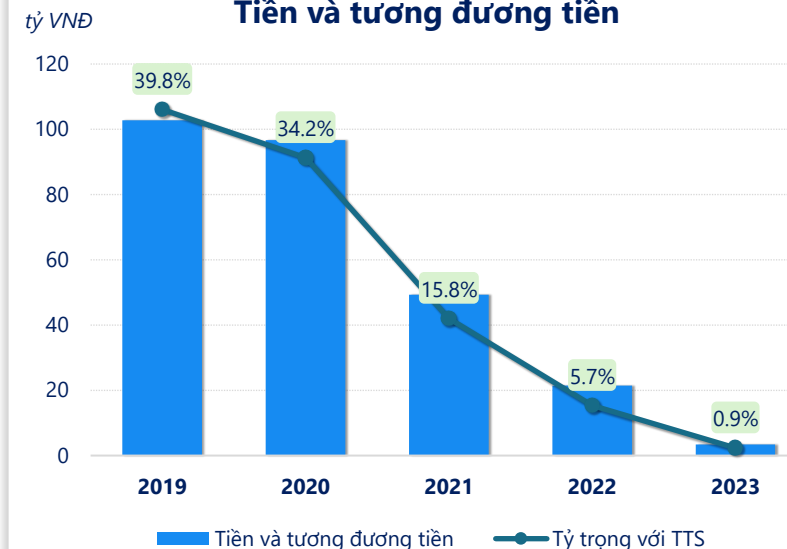
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



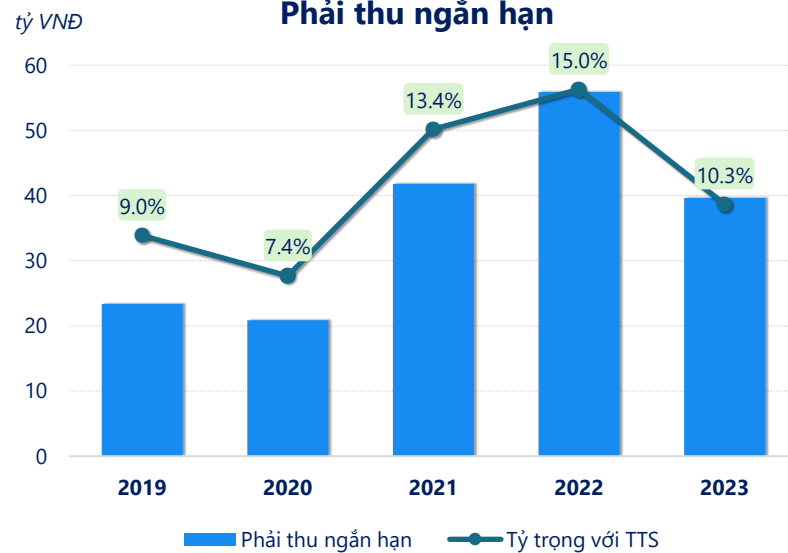
Tiền và tương đương tiền



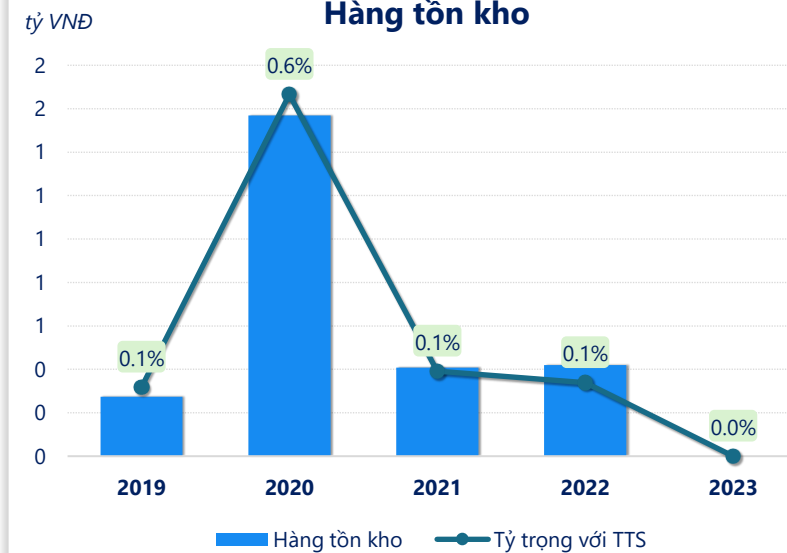
Tài sản ngắn hạn của ABR năm 2023 giảm **11.1%** so với năm trước, đạt **174.3** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **45.4%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **33.8%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 10.3% trên tổng tài sản.

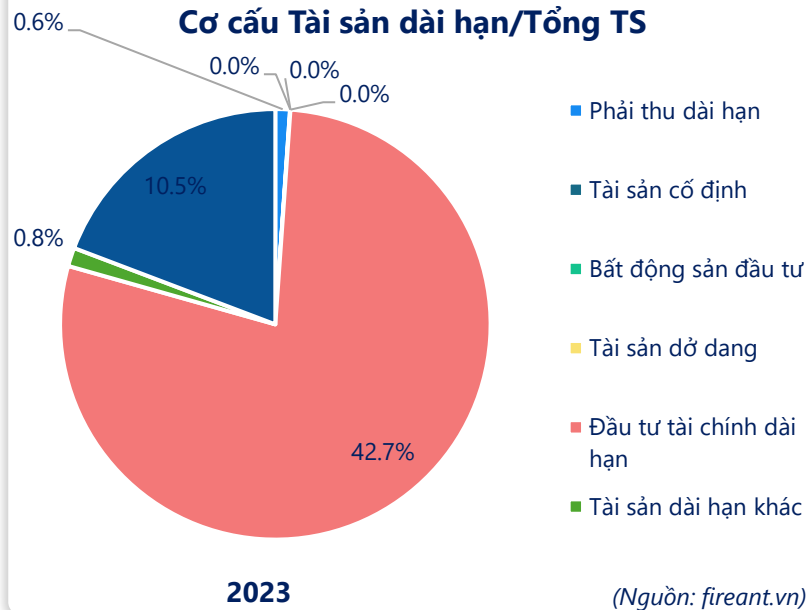
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn



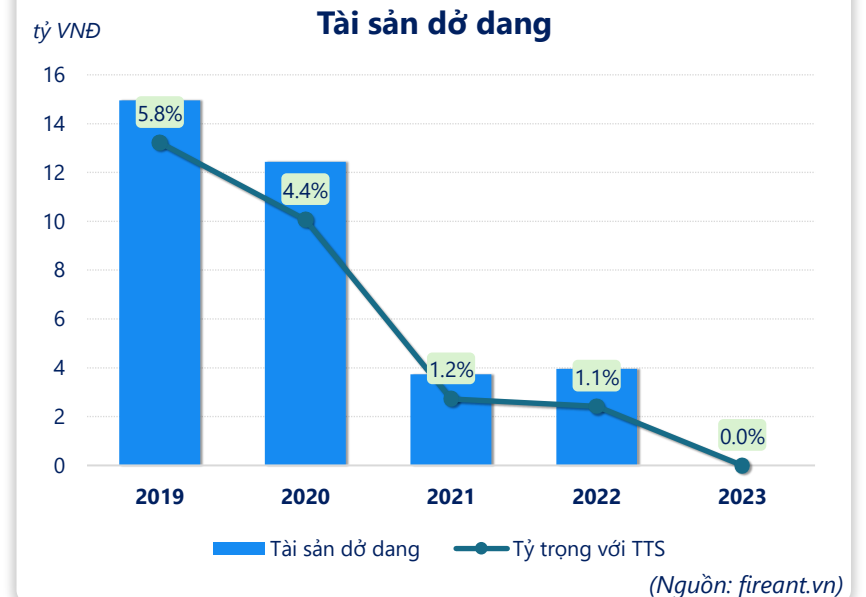
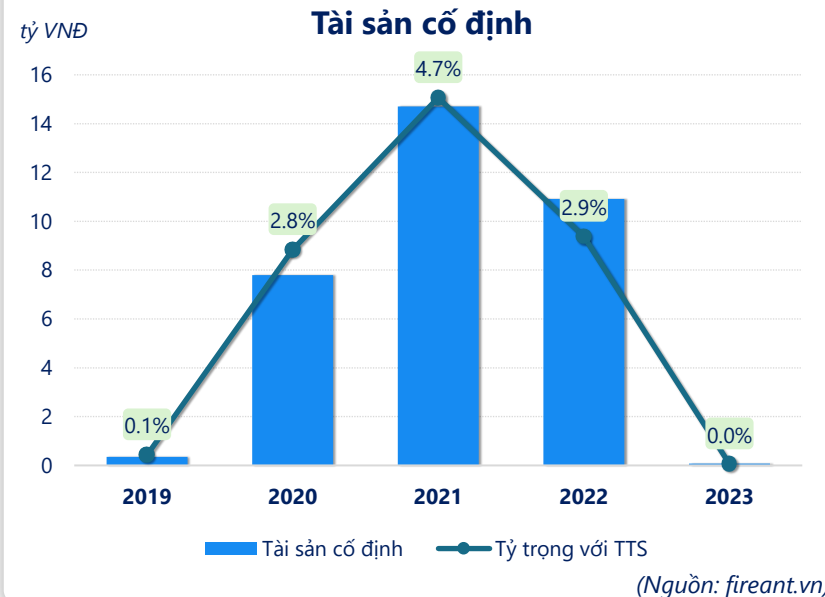
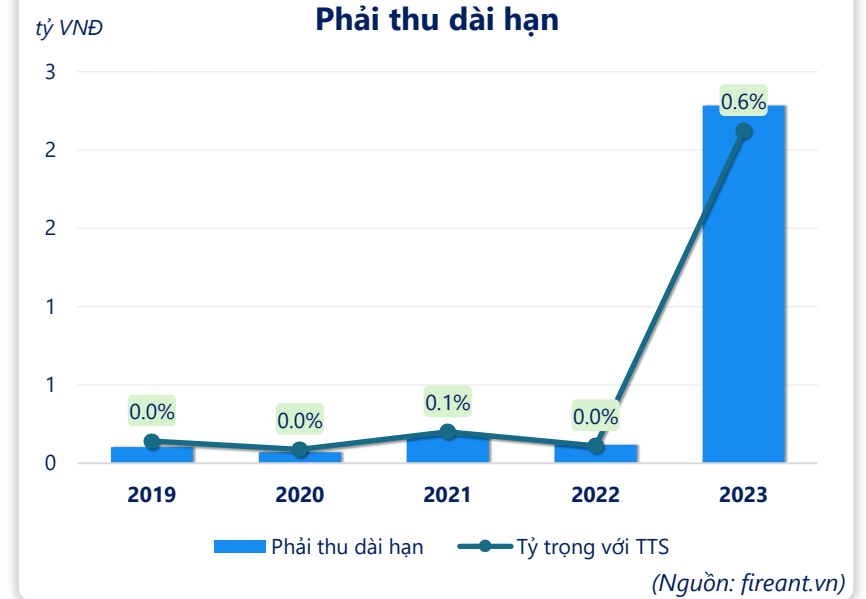
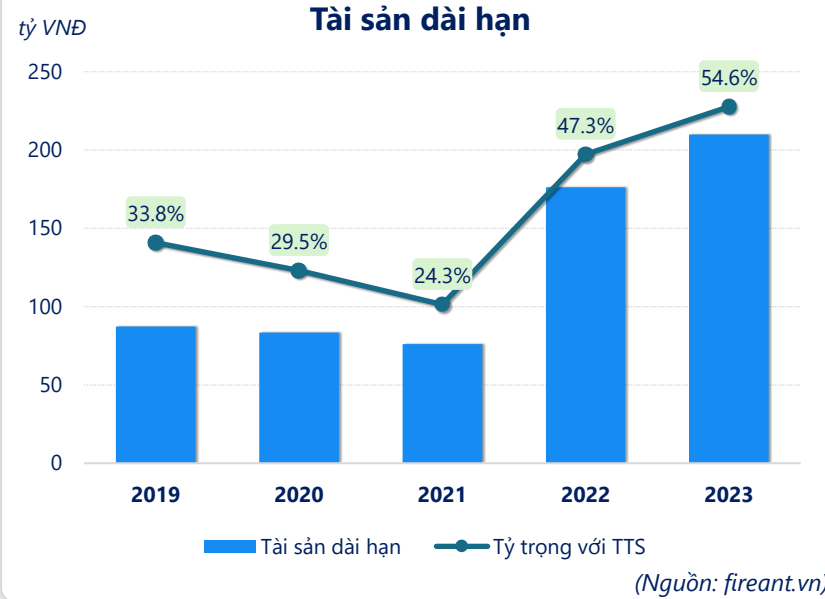
Hàng tồn kho

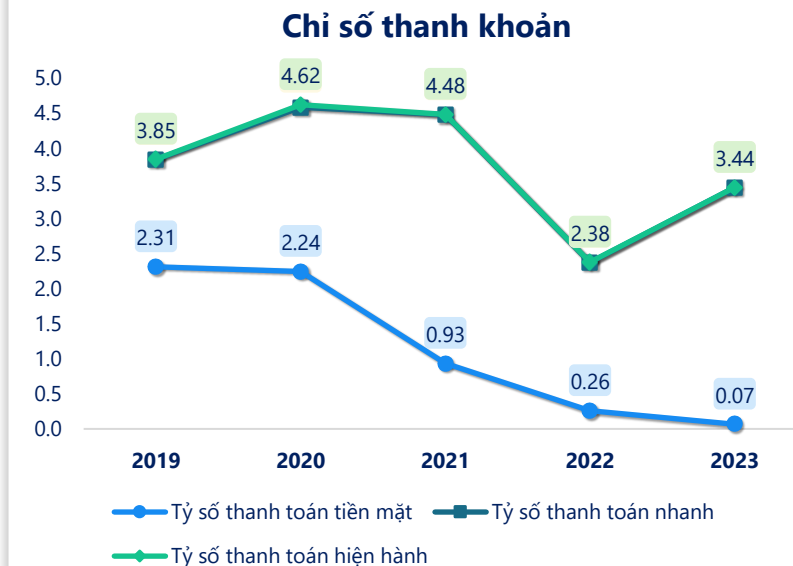
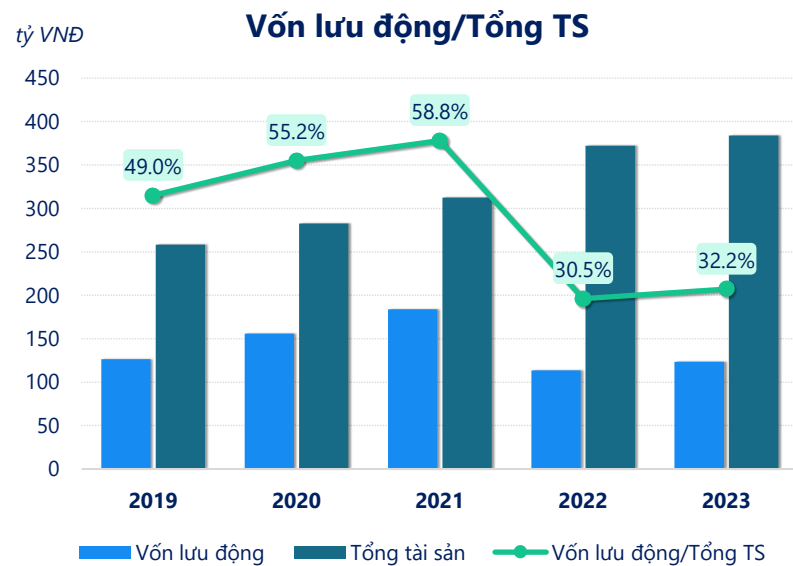
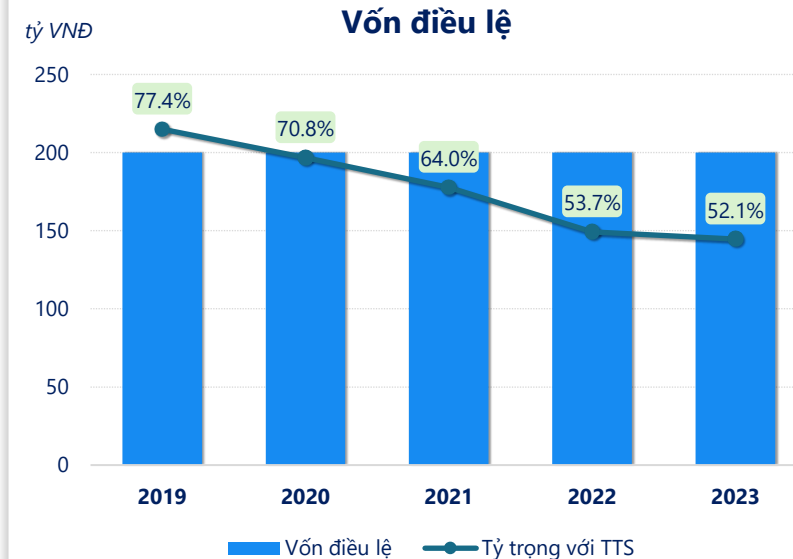
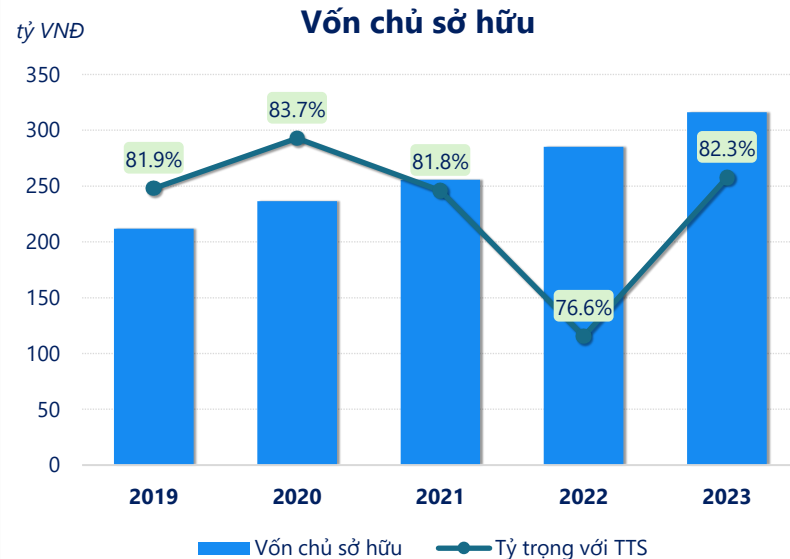
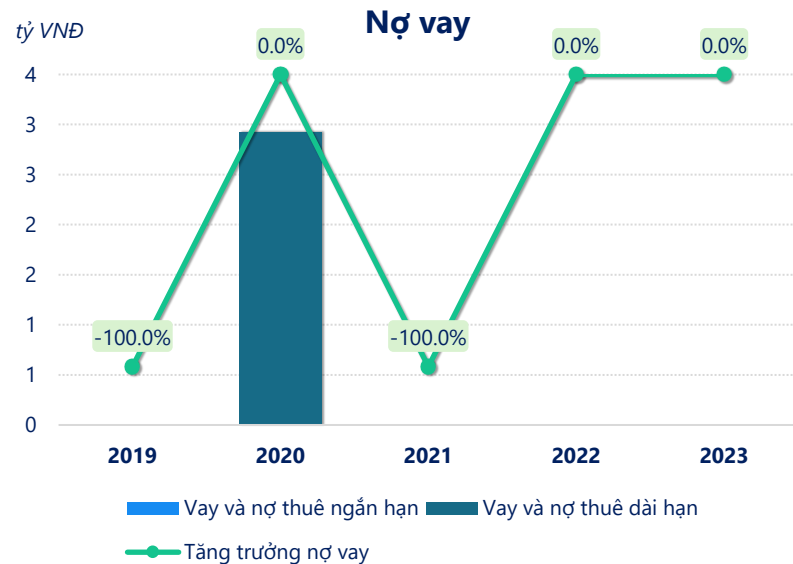




Tài sản dài hạn tăng trưởng **19.1%** so với năm trước và đạt **209.8** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **54.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **42.7%**, sau đó là lợi thế thương mại chiếm 10.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	385	372	3.4%
Tài sản ngắn hạn	174	196	-11.1%
Tiền và tương đương tiền	3.37	21.4	-84.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	130	117	10.5%
Phải thu ngắn hạn	39.7	55.9	-29.0%
Hàng tồn kho	0	0.42	-100%
Tài sản ngắn hạn khác	1.56	0.95	64.3%
Tài sản dài hạn	211	176	19.6%
Phải thu dài hạn	2.28	0.12	1861%
Tài sản cố định	0.07	10.9	-99.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	3.95	-100%
Đầu tư tài chính dài hạn	164	110	49.4%
Tài sản dài hạn khác	3.78	4.11	-7.9%
Lợi thế thương mại	40.3	47.2	-14.5%
Nợ phải trả	69.7	87.0	-19.9%
Nợ ngắn hạn	52.3	82.4	-36.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	33.1	54.1	-38.8%
Nợ dài hạn	17.3	4.60	277%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	315	285	10.6%
Vốn chủ sở hữu	315	285	10.6%
Vốn điều lệ	200	200	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	27.0	98.3	91.2	104	53.7
Giá vốn hàng bán	14.8	45.5	46.7	51.1	20.4
Lợi nhuận gộp	12.2	52.7	44.5	53.1	33.3
Doanh thu HĐTC	2.16	7.03	6.34	10.1	21.6
Chi phí TC	0.06	0.01	0.00	0.12	0.31
Chi phí lãi vay	0.06	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.61	8.33	5.55	5.16	2.42
Chi phí QLDN	2.80	21.7	22.1	19.7	22.7
LN thuần từ HĐKD	10.9	29.7	23.2	38.3	29.5
Lợi nhuận khác	-0.16	0.70	0.30	0.28	11.4
LN trước thuế	10.8	30.4	23.5	38.6	40.9
Lợi nhuận sau thuế	8.40	24.7	19.3	29.4	31.0
LNST của CĐ cty mẹ	8.40	24.7	19.3	29.4	31.0

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-77.9	23.2	13.3	48.4	13.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	11.5	-29.3	-60.7	-76.2	-31.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	168	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	1.09	103	96.7	49.3	21.4
Lưu chuyển tiền thuần	102	-6.10	-47.4	-27.9	-18.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	103	96.7	49.3	21.4	3.37