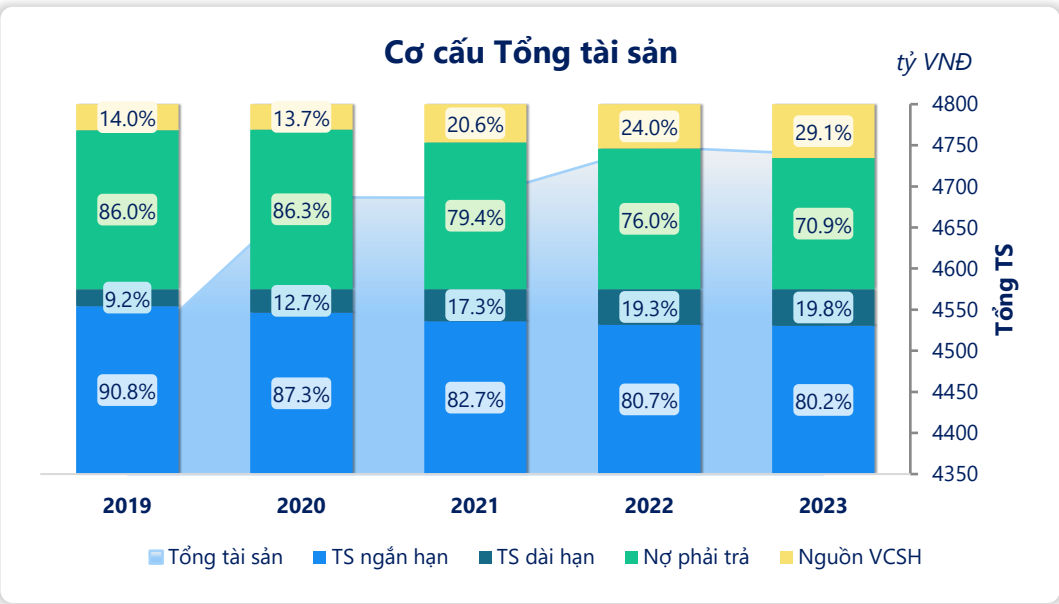
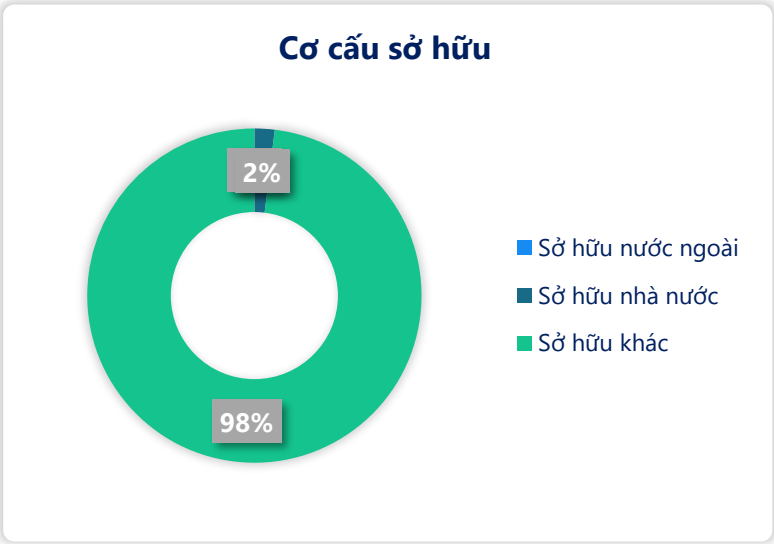


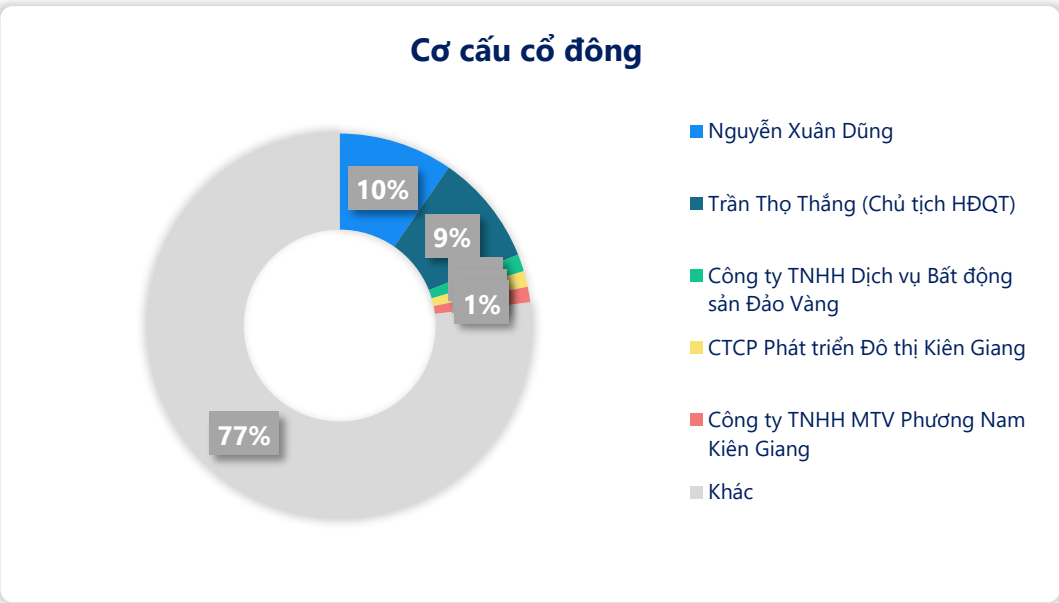
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)		21,850		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		31,550		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		18,700		
SL cổ phiếu LH		95,259,361		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		52,545		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		1,391		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		2,081		
P/E		13.5		
EPS		1,621		
	YTD	1T	3T	6T
CKG	4.3%	-0.9%	-6.6%	-4.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **CKG** năm 2023 đạt **4,739** tỷ đồng, giảm **0.19%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 80.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 70.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

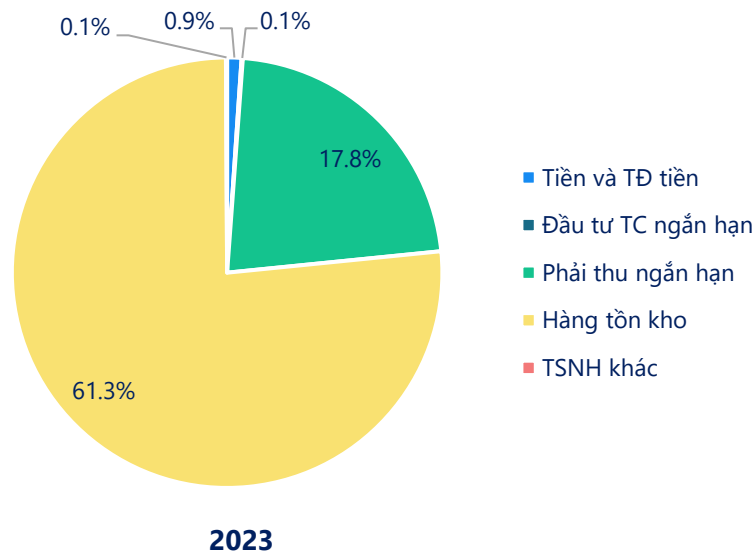
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



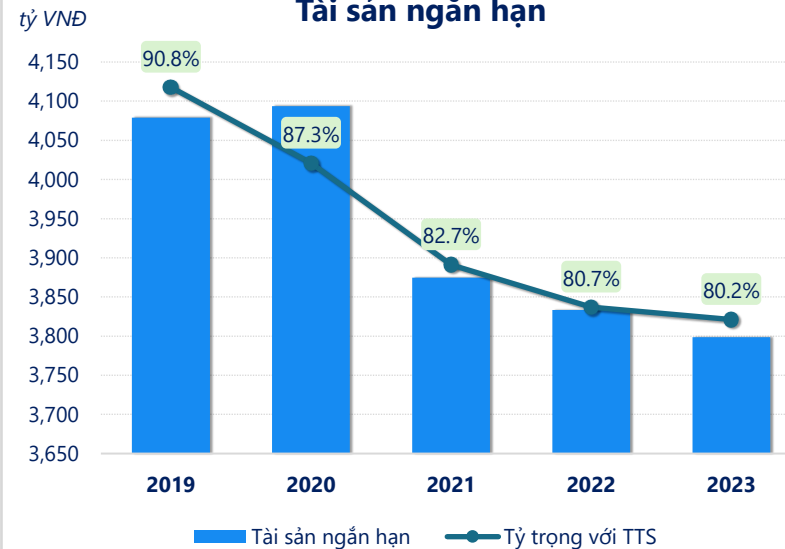
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **98.1%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 1.93% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.02%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Xuân Dũng** sở hữu **9.62%**, lớn thứ 2 là Trần Thọ Thắng (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 9.36% và đứng thứ 3 là Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản Đảo Vàng nắm giữ 1.45%.

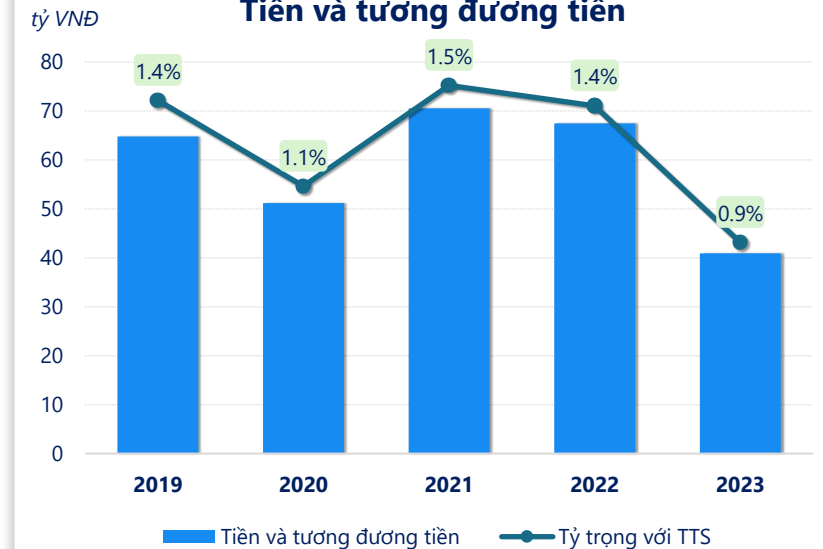
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



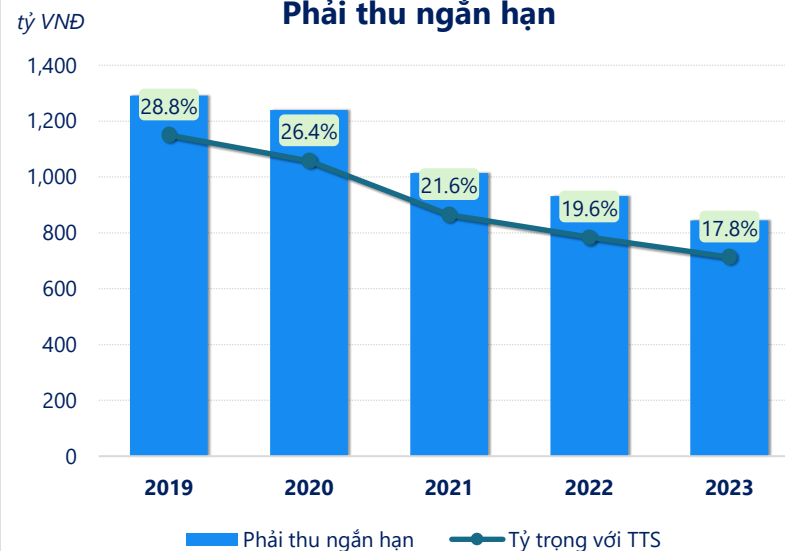
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn của CKG năm 2023 giảm **0.90%** so với năm trước, đạt **3,799** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **80.2%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **61.3%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 17.8% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

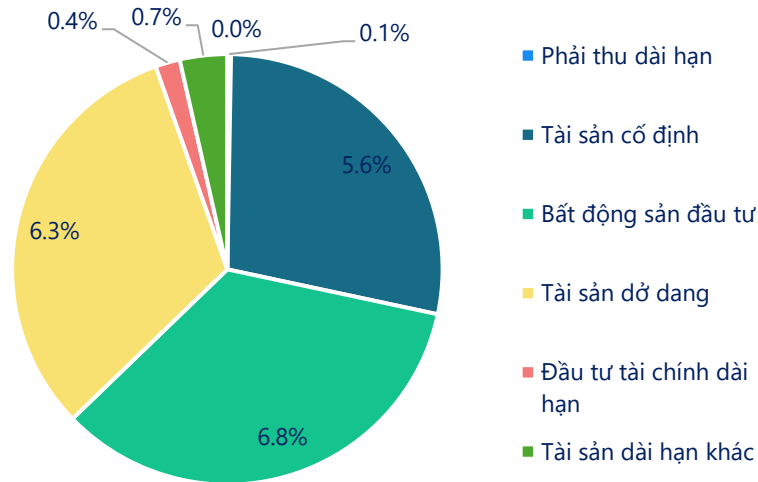
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



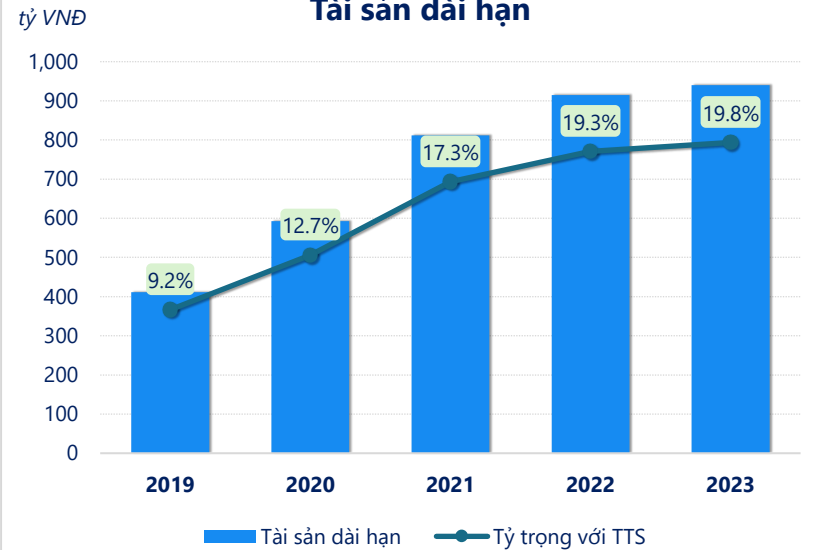
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **2.76%** so với năm trước và đạt **940.2** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **19.8%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **6.83%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 6.31%.

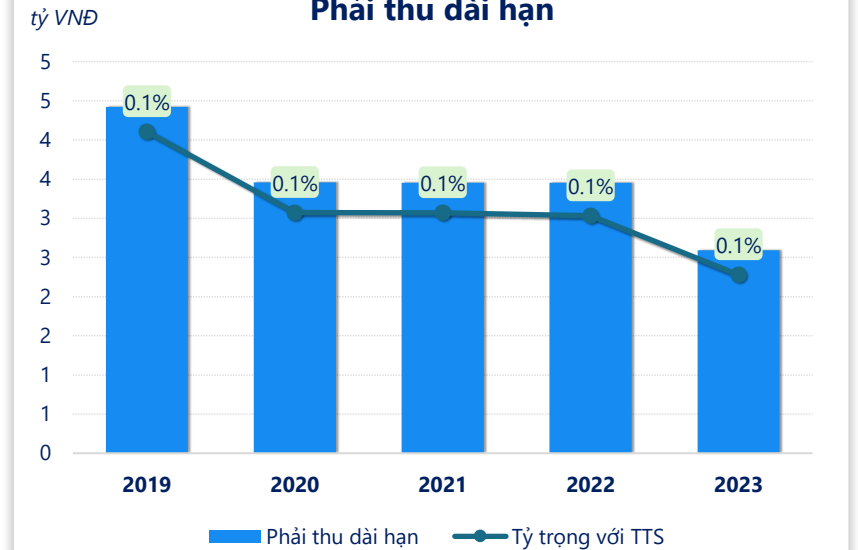
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



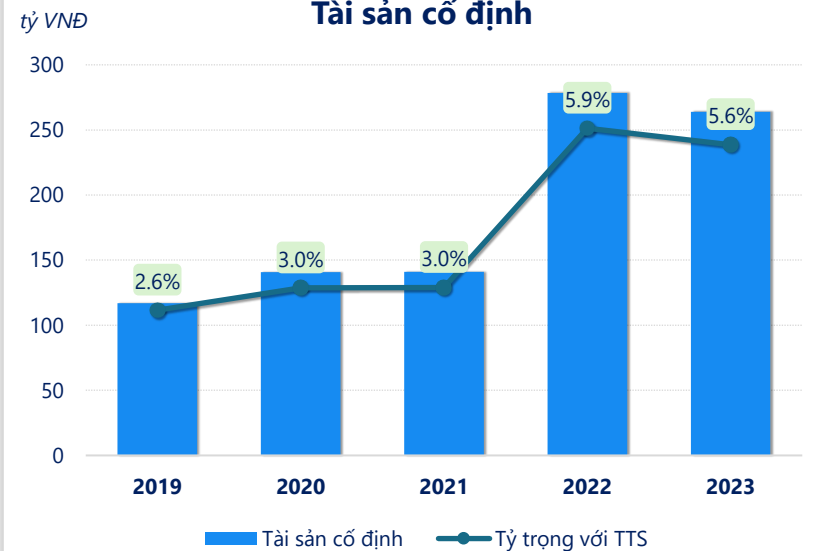
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



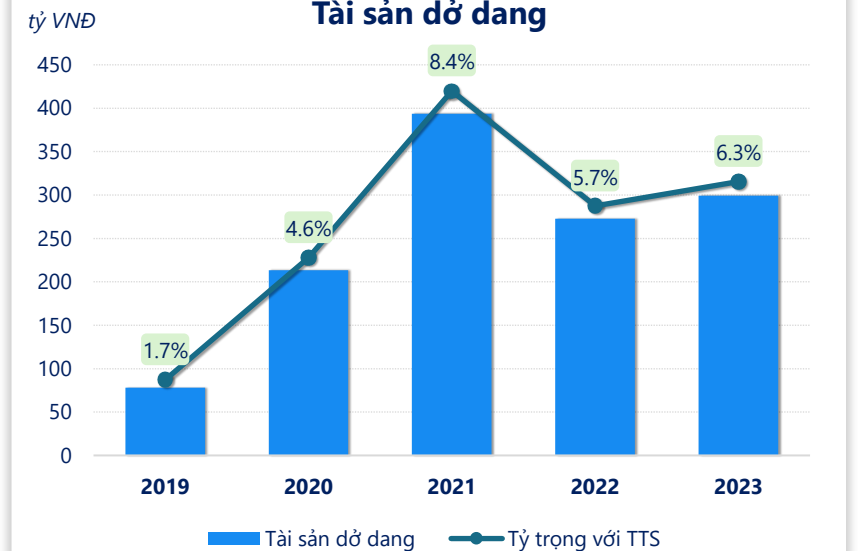
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

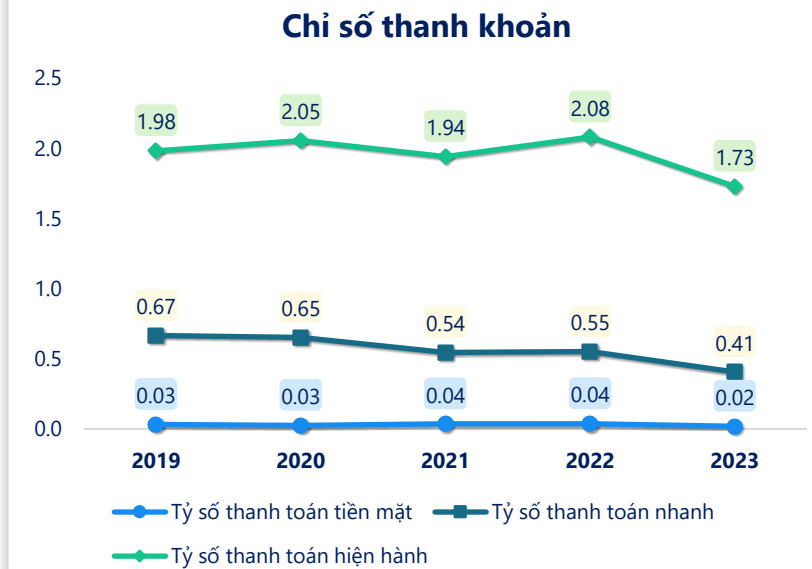
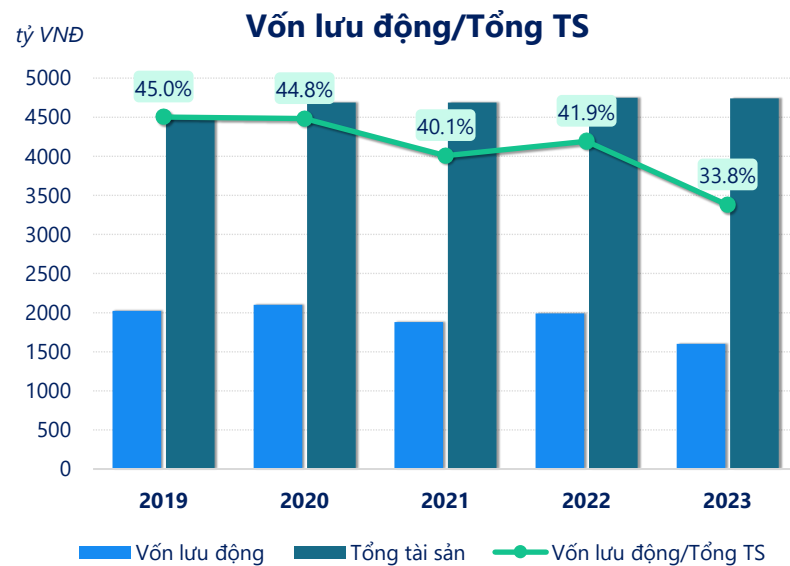
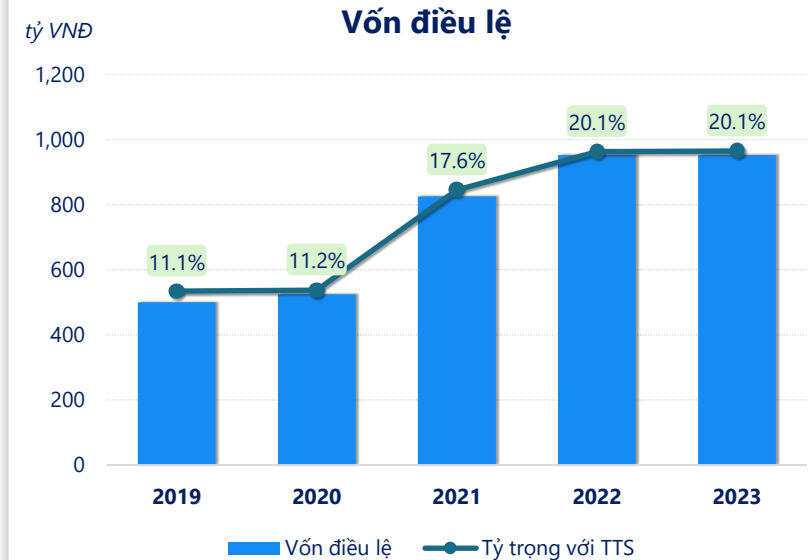
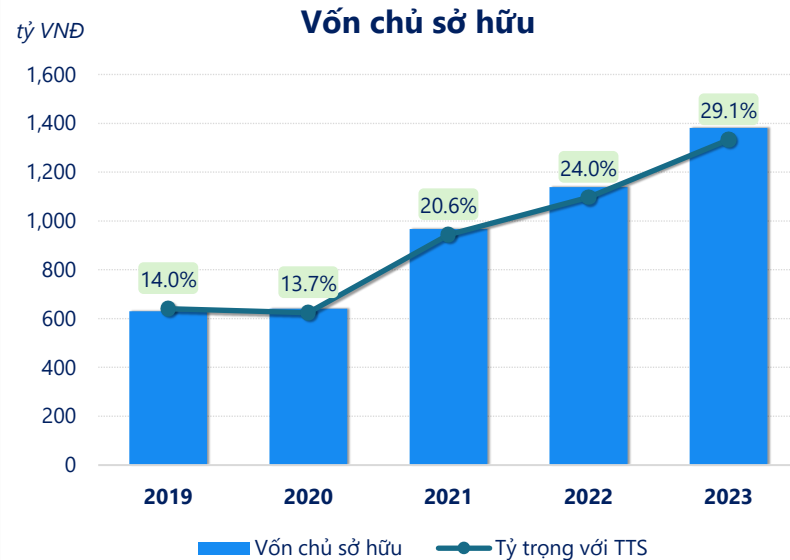
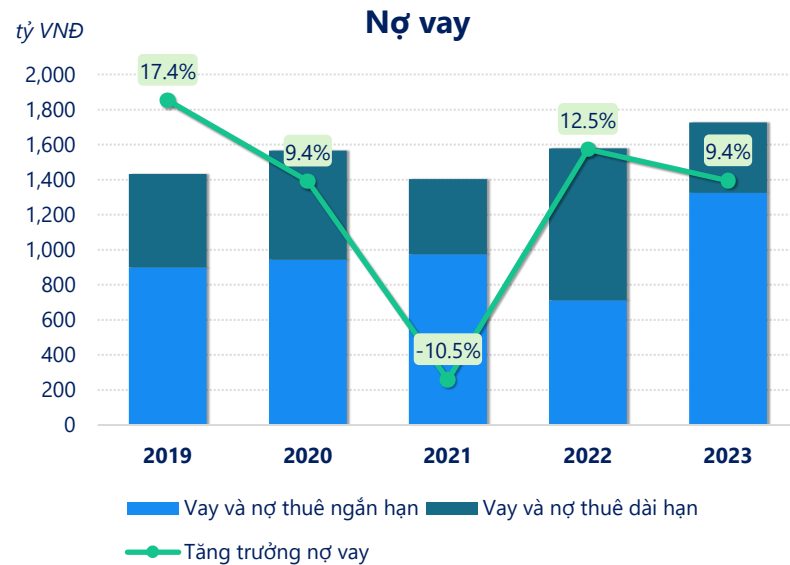


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	4,782	4,748	0.7%
Tài sản ngắn hạn	3,840	3,833	0.2%
Tiền và tương đương tiền	43.9	67.5	-35.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.50	14.7	-96.6%
Phải thu ngắn hạn	893	932	-4.2%
Hàng tồn kho	2,901	2,816	3.0%
Tài sản ngắn hạn khác	2.21	3.00	-26.4%
Tài sản dài hạn	941	915	2.9%
Phải thu dài hạn	3.45	3.45	0.0%
Tài sản cố định	125	278	-55.2%
Bất động sản đầu tư	461	311	48.2%
Tài sản dở dang	299	273	9.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	17.4	17.2	1.7%
Tài sản dài hạn khác	35.2	31.8	10.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	3,391	3,609	-6.1%
Nợ ngắn hạn	1,771	1,843	-3.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	845	710	18.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	233	252	-7.9%
Nợ dài hạn	1,620	1,766	-8.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	881	867	1.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,391	1,139	22.1%
Vốn chủ sở hữu	1,391	1,139	22.1%
Vốn điều lệ	953	953	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	1,050	1,115	1,103	1,446	1,301
Giá vốn hàng bán	744	785	745	1,038	911
Lợi nhuận gộp	306	330	359	408	390
Doanh thu HĐTC	7.17	5.68	52.9	6.61	12.0
Chi phí TC	43.5	39.9	28.3	21.4	29.9
Chi phí lãi vay	43.4	39.9	28.3	21.4	29.5
LN trong công ty LKLD	1.29	1.63	-1.31	-1.24	0.67
Chi phí bán hàng	26.7	21.0	22.2	33.0	35.9
Chi phí QLDN	130	139	166	145	140
LN thuần từ HĐKD	115	137	194	214	197
Lợi nhuận khác	9.56	9.99	1.44	1.71	-0.70
LN trước thuế	124	147	195	216	196
Lợi nhuận sau thuế	101	116	153	169	155
LNST của CĐ cty mẹ	98.8	134	146	167	144

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-140	55.0	54.7	-115	-113
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.59	-181	-88.3	-127	-45.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	171	113	52.9	239	132
Tiền đầu kỳ	38.6	64.8	51.2	70.5	67.5
Lưu chuyển tiền thuần	26.2	-13.6	19.3	-3.04	-26.6
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	64.8	51.2	70.5	67.5	40.9