

## KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	8,600 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	10.3%	10.3%	3.6%

	2023	
DT thuần	934	YoY ▼ 2,542 ▼ 73.1%
	tỷ VNĐ	

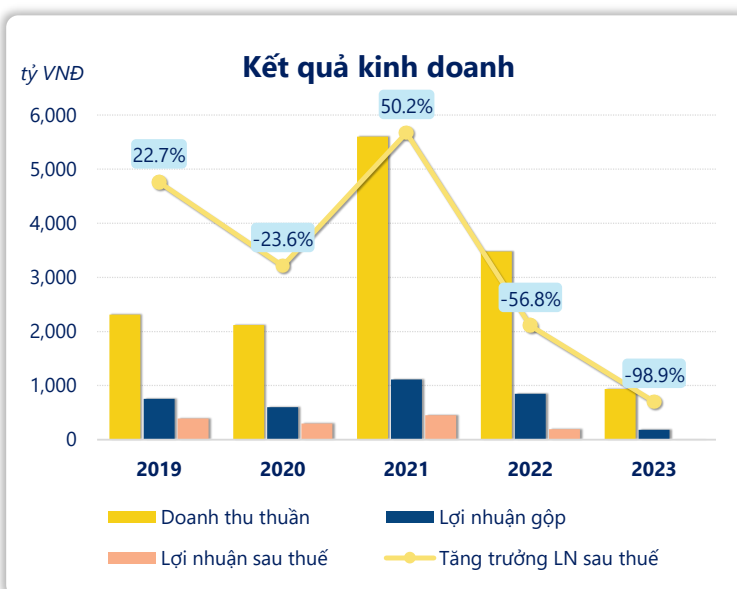
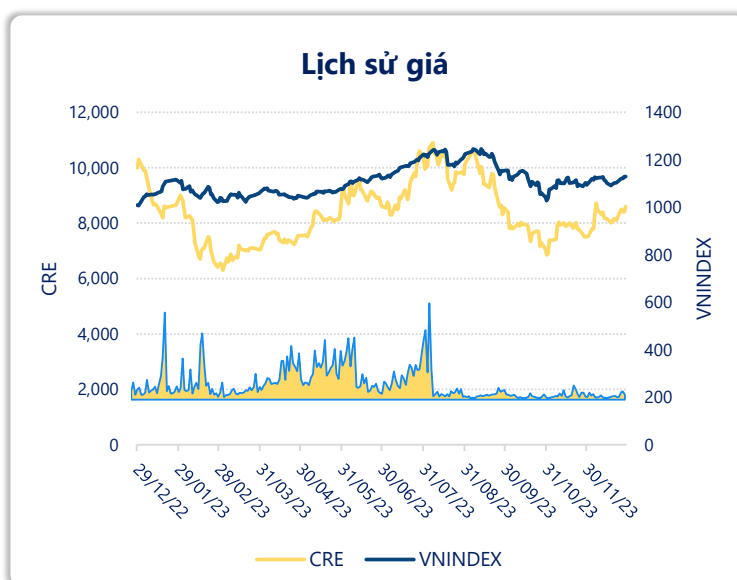
	2023	
LN gộp	183	YoY ▼ 662 ▼ 78.4%
	tỷ VNĐ	

	2023	
LN thuần	3.83	YoY ▼ 247 ▼ 98.5%
	tỷ VNĐ	

	2023	
LN sau thuế	2.06	YoY ▼ 192 ▼ 98.9%
	tỷ VNĐ	

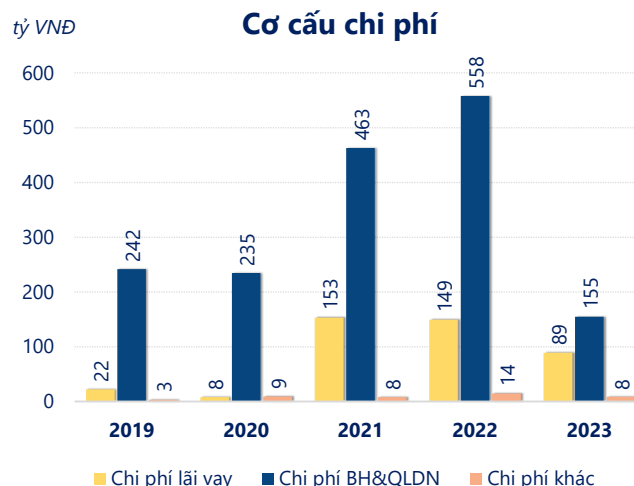
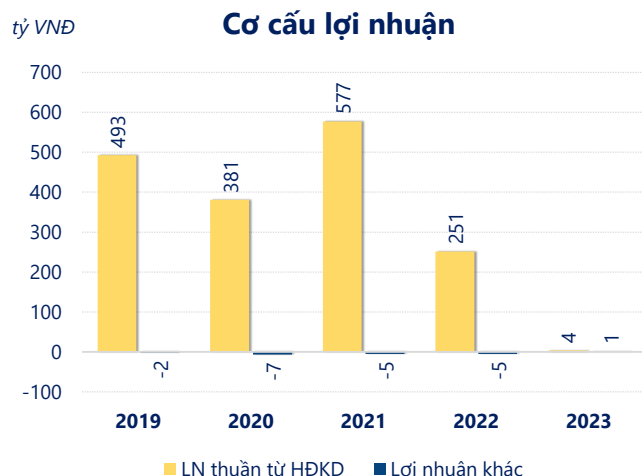
	2023	
ROE	0.0%	+/- YoY ▼ 4.2%

	2023	
ROA	0.0%	+/- YoY ▼ 2.7%



Năm **2023**, **CRE** ghi nhận doanh thu thuần **933.7** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **2.06** tỷ đồng, lần lượt **giảm 73.1%** và **giảm 98.9%** so với năm trước.

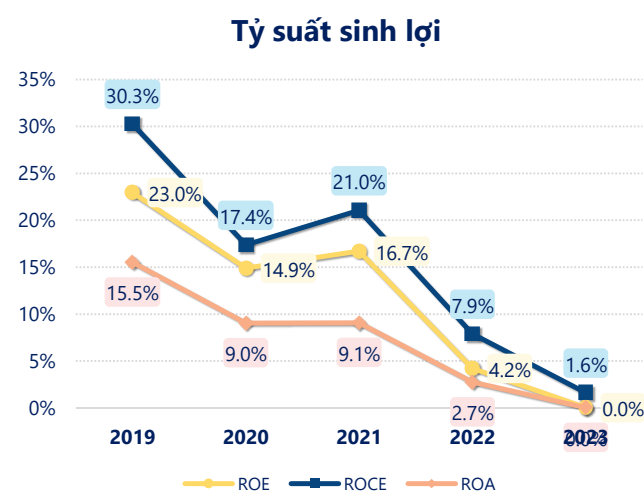
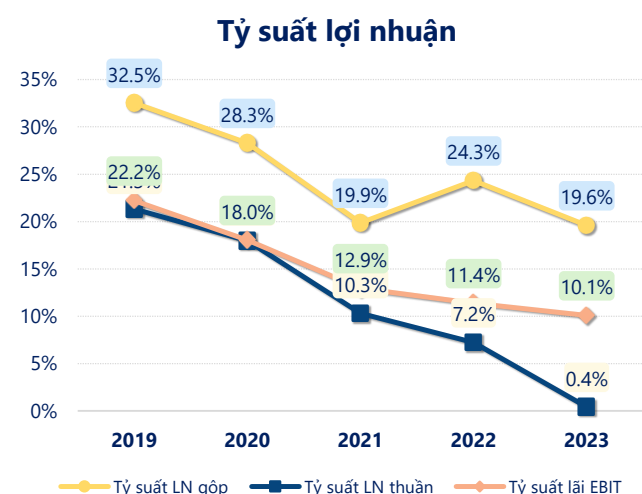
Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **0.04%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.



Năm **2023**, CRE có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **3.83** tỷ đồng, **giảm đi 247.1** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (341.2 tỷ đồng) là 337.3 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

**Chi phí lãi vay giảm xuống** so với năm trước, còn **89.18** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **154.7** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **8.36** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

**ROE** của CRE năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **0.04%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



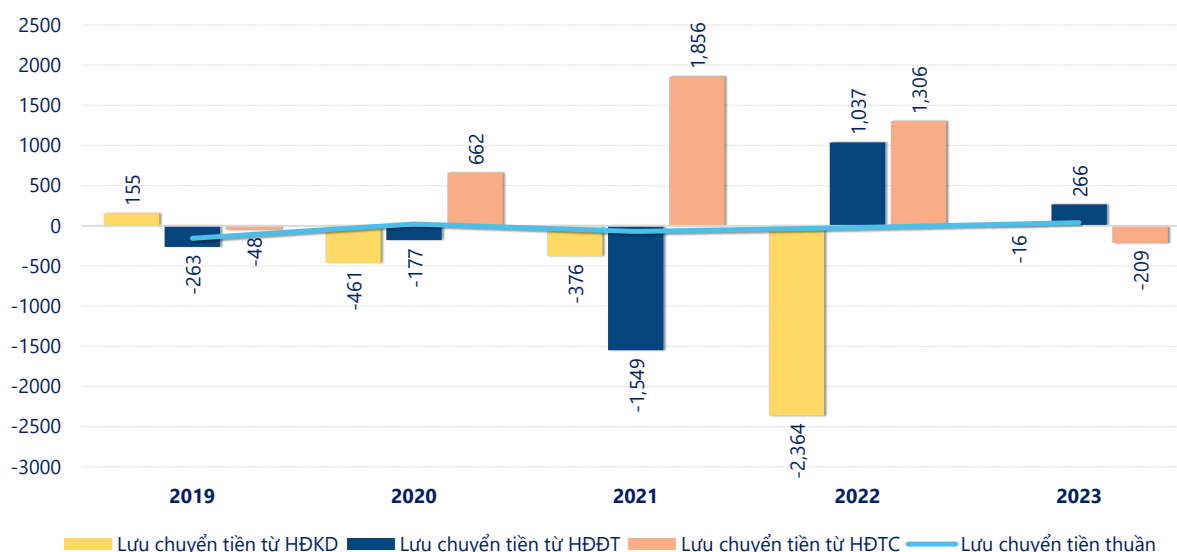
## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2,312</b>	<b>2,117</b>	<b>5,598</b>	<b>3,476</b>	<b>934</b>
Giá vốn hàng bán	1,560	1,518	4,486	2,630	751
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>752</b>	<b>599</b>	<b>1,111</b>	<b>845</b>	<b>183</b>
Doanh thu HĐTC	5.01	24.5	82.1	112	64.8
Chi phí TC	22.2	8.03	153	149	89.2
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>22.2</b>	<b>8.03</b>	<b>153</b>	<b>149</b>	<b>89.2</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	51.0	43.4	168	240	16.6
Chi phí QLDN	191	191	296	318	138
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>493</b>	<b>381</b>	<b>577</b>	<b>251</b>	<b>3.83</b>
Lợi nhuận khác	-1.93	-6.75	-5.32	-5.01	1.08
<b>LN trước thuế</b>	<b>491</b>	<b>374</b>	<b>572</b>	<b>246</b>	<b>4.91</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>393</b>	<b>300</b>	<b>450</b>	<b>194</b>	<b>2.06</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>389</b>	<b>294</b>	<b>458</b>	<b>191</b>	<b>2.00</b>

tỷ VNĐ

## Lưu chuyển tiền



**Lưu chuyển tiền thuần** năm 2023 của CRE bằng **40.47** tỷ đồng, **tăng** so với năm 2022 (-21.25 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ **hoạt động kinh doanh** bằng **-15.75** tỷ đồng, từ **hoạt động đầu tư** là **265.6** tỷ đồng và từ **hoạt động tài chính** là **-209.4** tỷ đồng.