



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Xây dựng 47

Ngày 31/03/2024	6,680 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.6%	-1.5%	4.8%

DT thuần Q1/24
141
tỷ VNĐ
QoQ: ▼109 -43.7%
YoY: ▲27.0 23.5%

LN thuần Q1/24
1.73
tỷ VNĐ
QoQ: ▲0.42 32.4%
YoY: ▼1.88 -52.0%

LN sau thuế Q1/24
1.25
tỷ VNĐ
QoQ: ▼3.47 -73.5%
YoY: ▼0.78 -38.3%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
12.8%
YoY: +/-▲5.8%

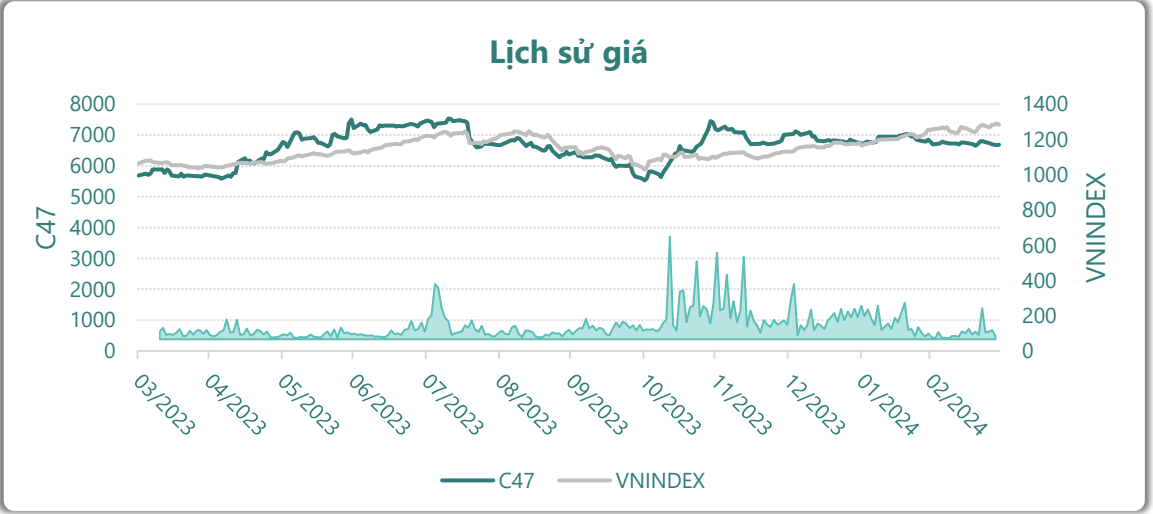
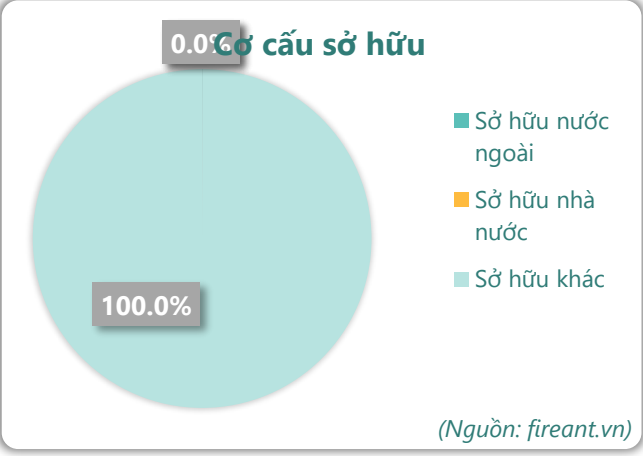
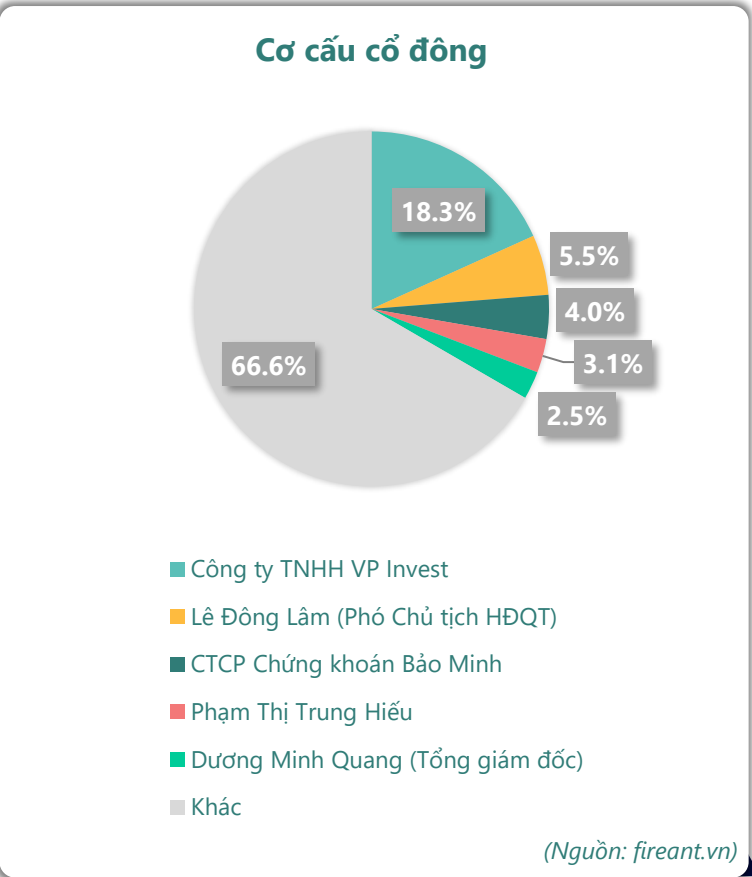
ROE (TTM) Q1/24
3.5%
YoY: +/-▼0.2%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,527 - 7,536
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	243
Số lượng CPLH (CP)	36,342,269
KLGD BQ 20 phiên (CP)	108,875
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.59
EPS	410
P/E	16.3

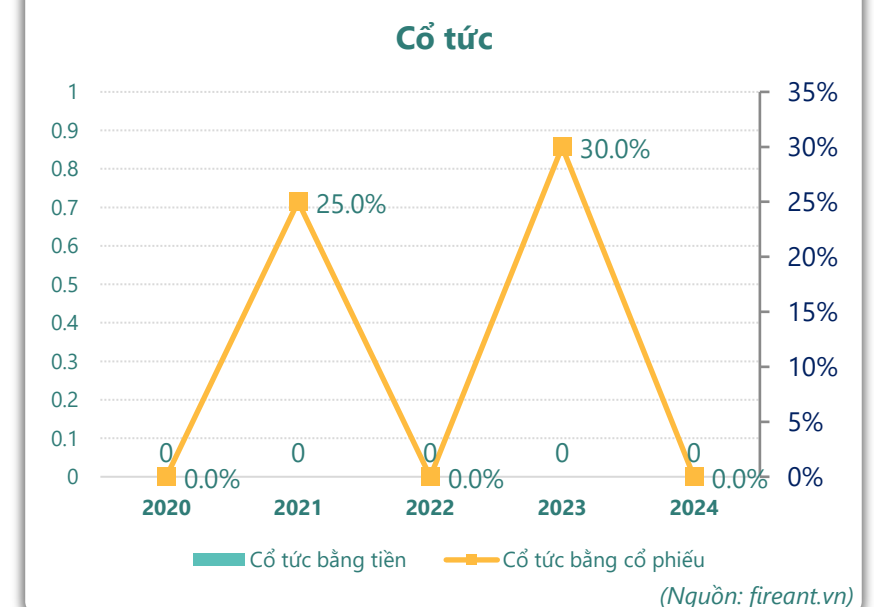
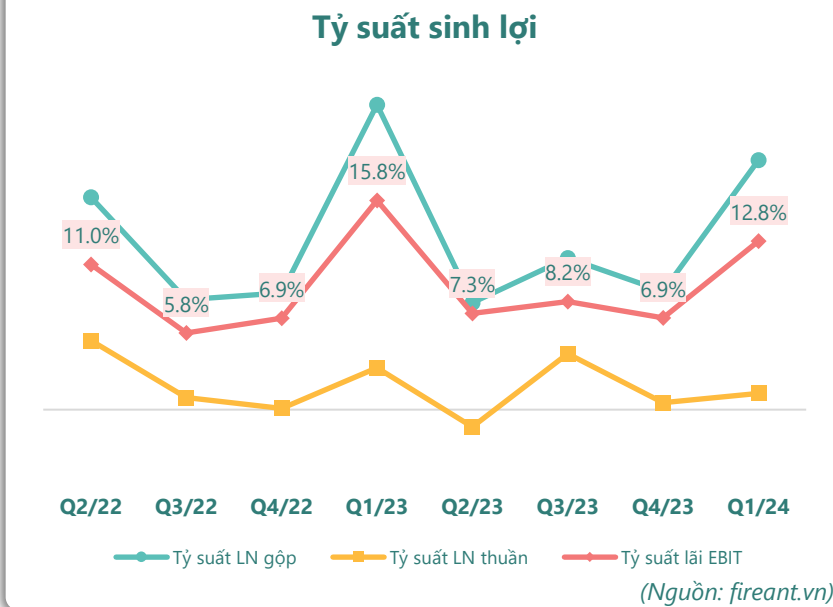
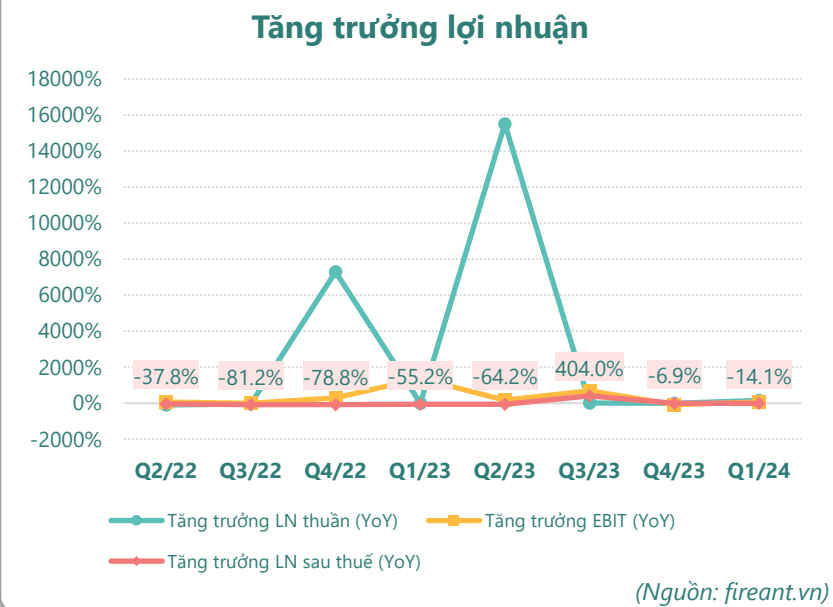
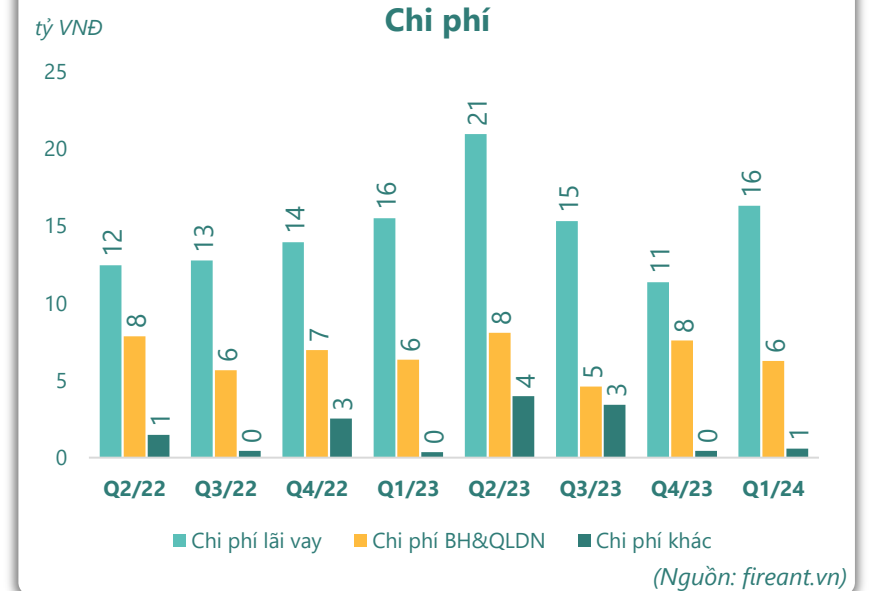
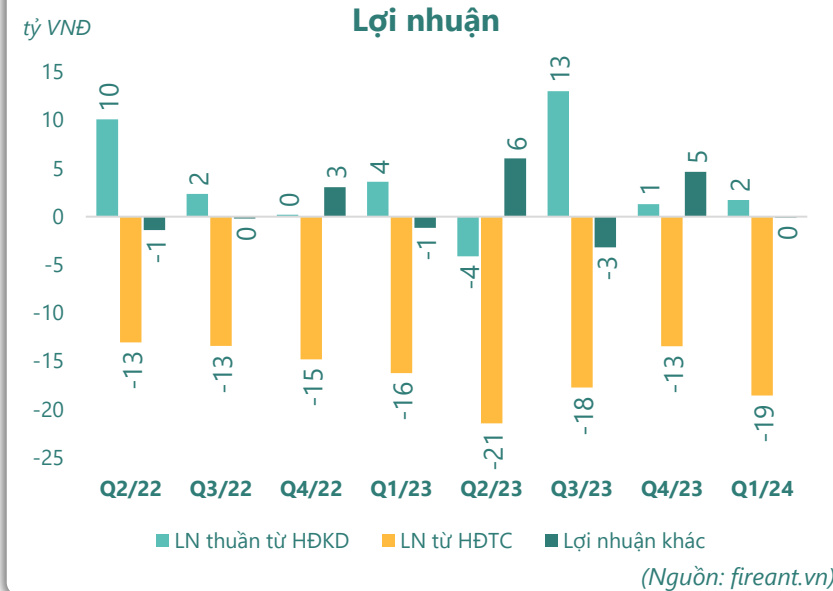
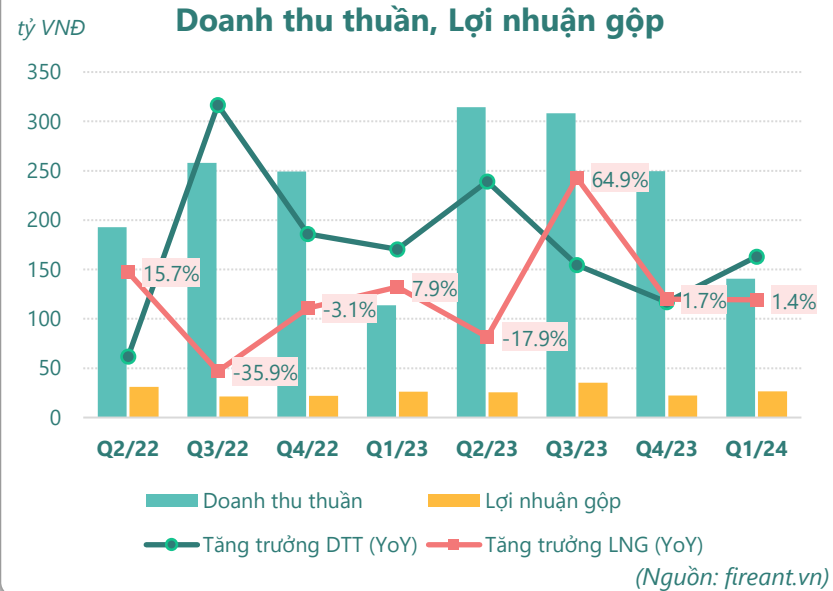
DT thuần 2023
986
tỷ VNĐ
YoY: ▲197 25.0%

LN thuần 2023
12.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼5.90 -31.7%

LN sau thuế 2023
14.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.00 -6.5%



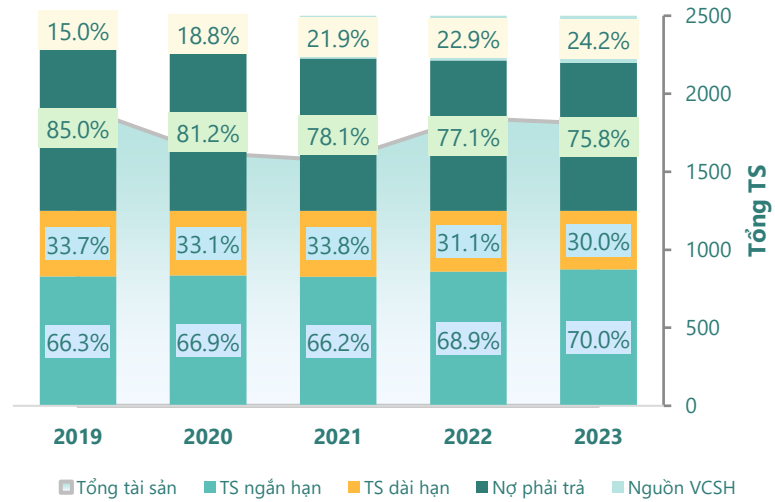
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

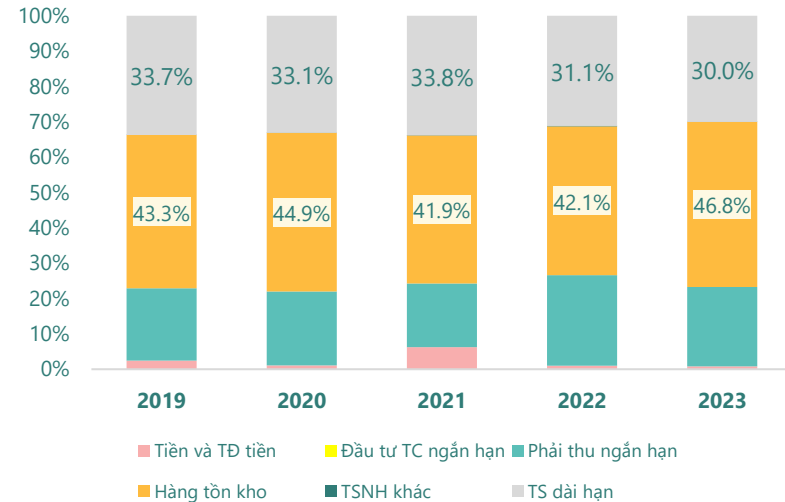
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

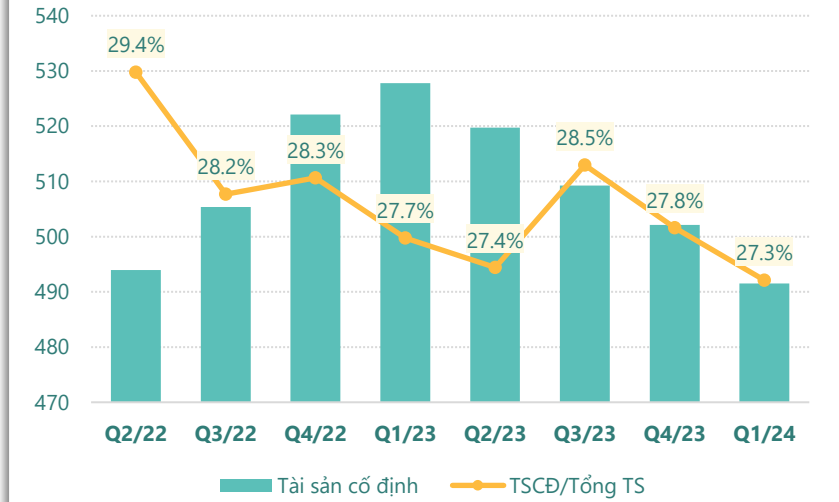
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

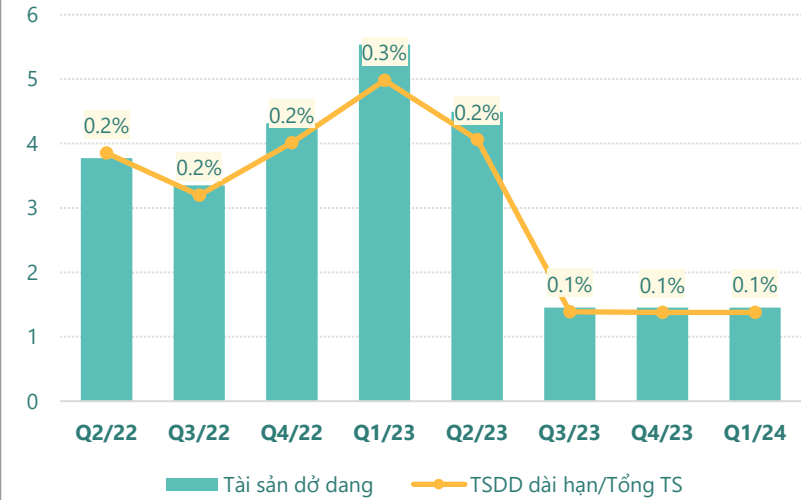
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

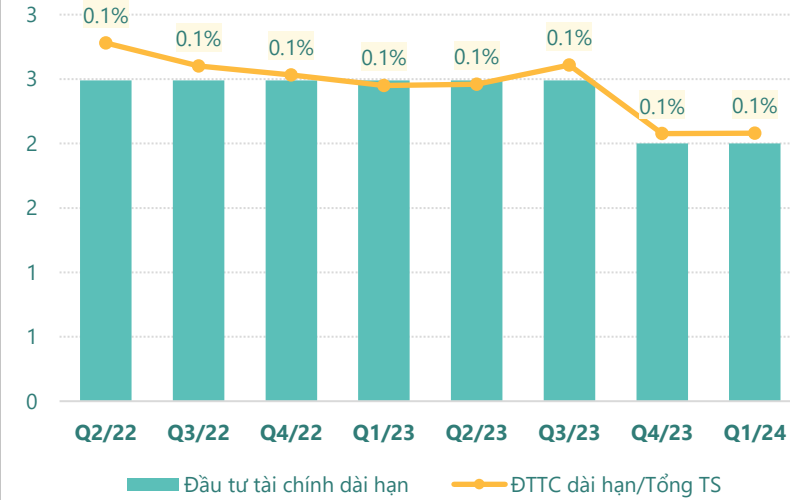
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

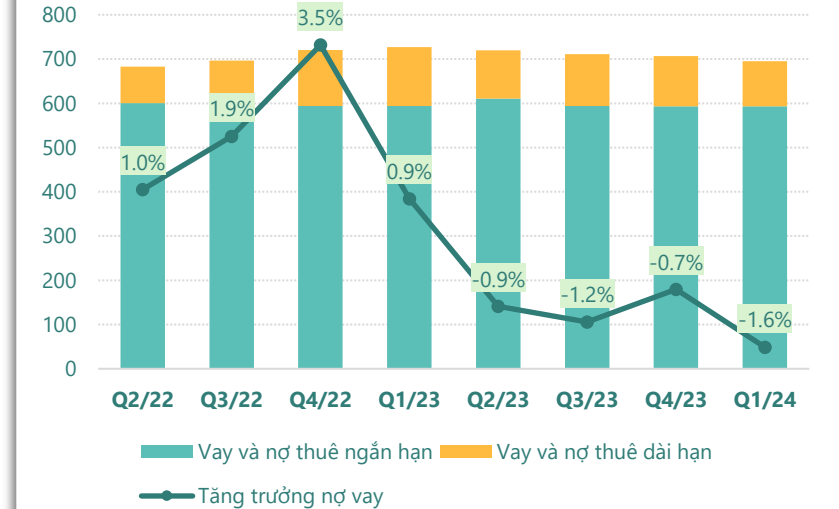
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

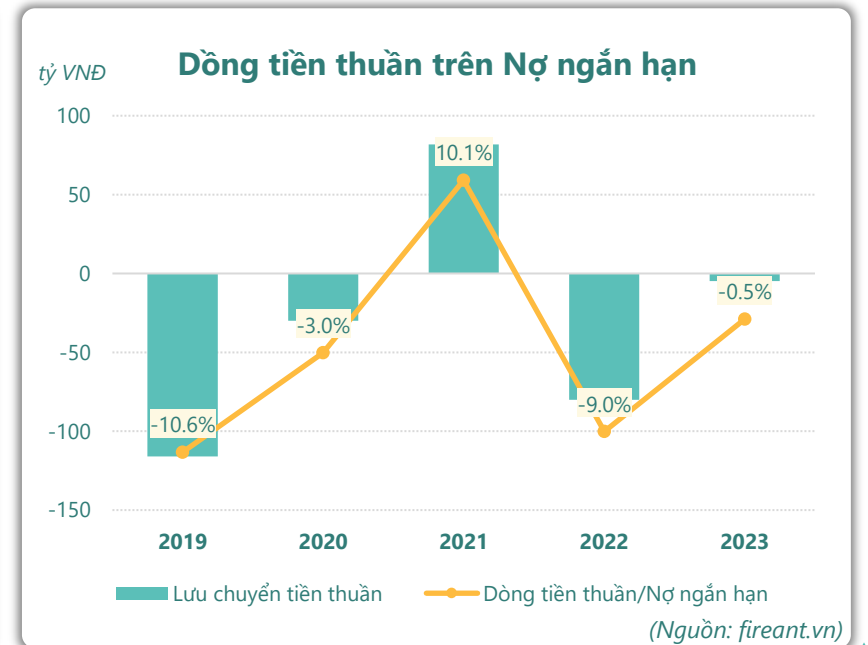
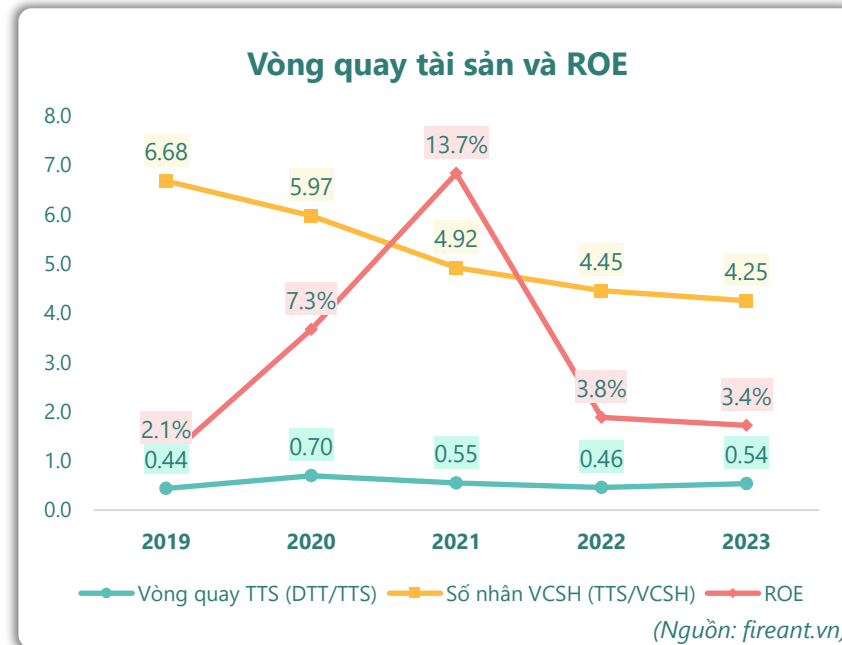
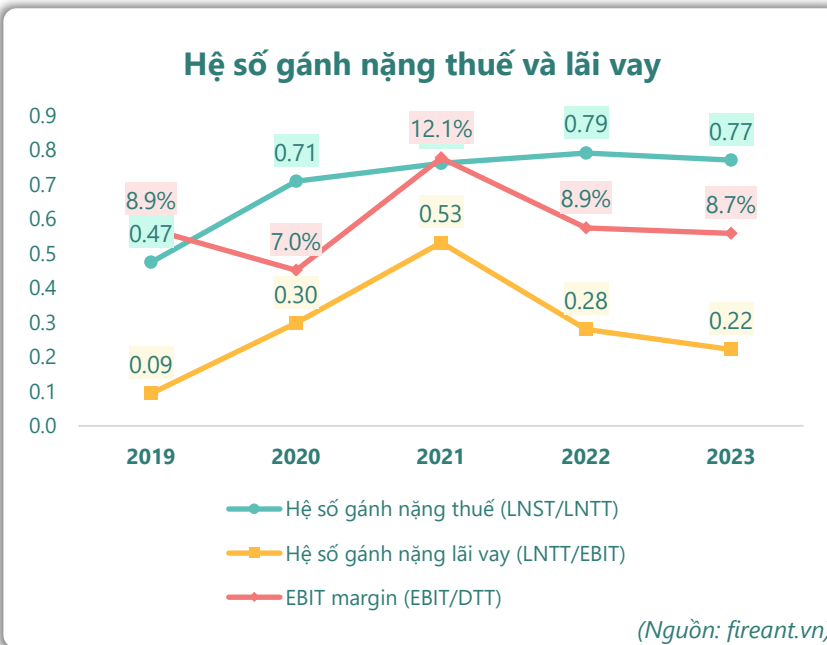
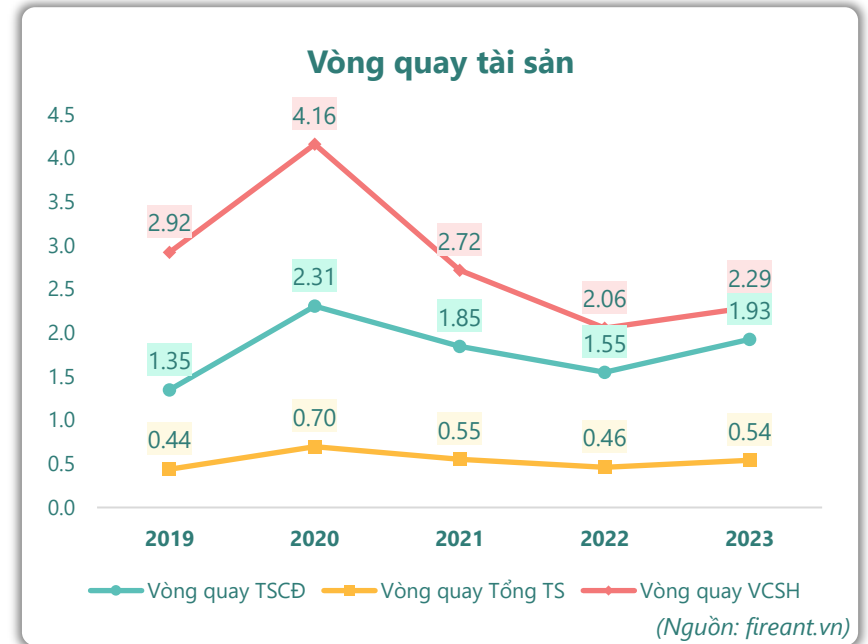
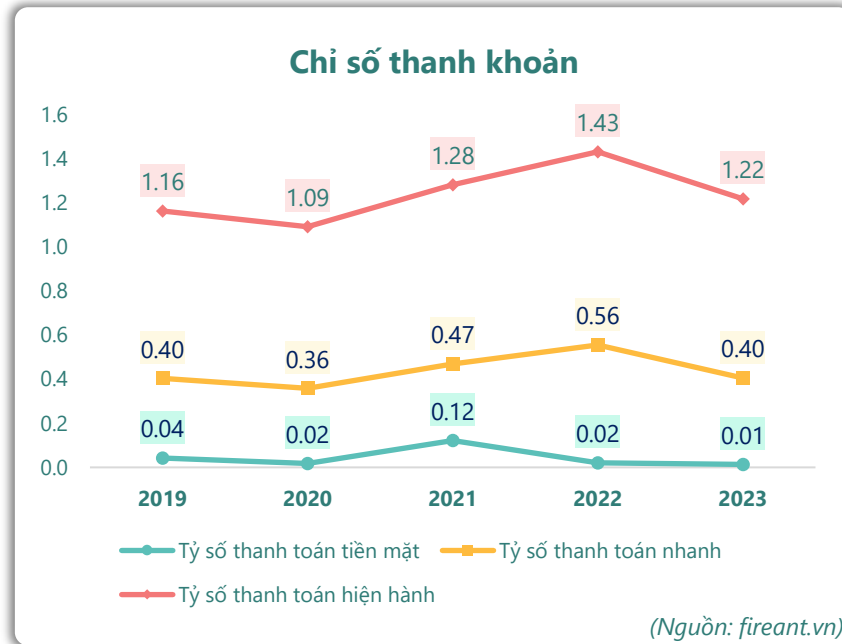
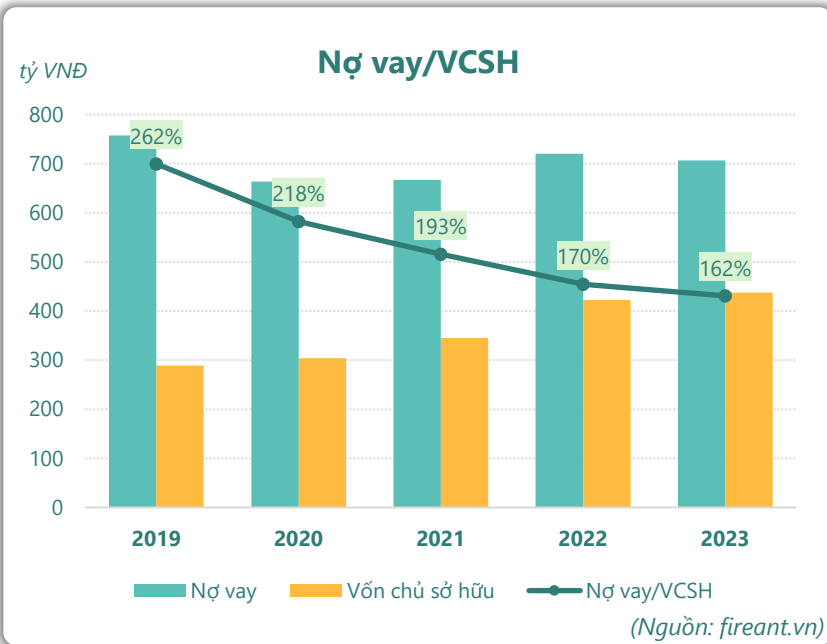
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	141	114	23.5%	986	789	25.0%
Giá vốn hàng bán	114	87.4	30.7%	878	690	27.2%
Lợi nhuận gộp	26.6	26.2	1.4%	108	98.8	9.5%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.00		0.23	0.43	-46.7%
Chi phí TC	18.6	16.2	14.6%	69.1	53.5	29.2%
Chi phí lãi vay	16.3	15.5	5.3%	66.8	50.7	31.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	6.28	6.36	-1.3%	26.7	27.2	-2.1%
LN thuần từ HĐKD	1.73	3.61	-52.0%	12.6	18.5	-31.7%
Lợi nhuận khác	-0.10	-1.16	91.5%	6.32	1.24	410%
LN trước thuế	1.64	2.45	-33.3%	19.0	19.8	-4.0%
Lợi nhuận sau thuế	1.25	2.03	-38.3%	14.6	15.6	-6.5%
LNST của CĐ cty mẹ	1.20	1.91	-37.3%	14.7	14.4	2.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-46.8	51.1	-37.8	26.1	-18.3	13.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	20.3	-0.86	1.31	-0.05	1.98	0.00
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-36.6	-8.28	-6.86	-8.71	-4.49	-11.5
Tiền đầu kỳ	81.8	18.8	60.7	17.4	34.8	14.0
Lưu chuyển tiền thuần	-63.0	41.9	-43.3	17.4	-20.8	1.66
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	18.8	60.7	17.4	34.8	14.0	15.6

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,803	1,808	-0.3%
Tài sản ngắn hạn	1,276	1,266	0.8%
Tiền và tương đương tiền	15.6	14.0	11.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	413	406	1.6%
Hàng tồn kho	847	845	0.1%
Tài sản ngắn hạn khác	0.76	0.60	27.2%
Tài sản dài hạn	527	542	-2.7%
Phải thu dài hạn	18.8	18.6	1.1%
Tài sản cố định	492	502	-2.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1.45	1.45	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	2.00	2.00	0.0%
Tài sản dài hạn khác	13.5	17.9	-24.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,364	1,371	-0.5%
Nợ ngắn hạn	1,017	1,039	-2.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	593	620	-4.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	240	244	-1.6%
Nợ dài hạn	347	332	4.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	102	86.4	17.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	438	437	0.3%
Vốn chủ sở hữu	438	437	0.3%
Vốn điều lệ	363	363	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

