

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Ngày 31/03/2024	9,250 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.6%	29.7%	39.1%

DT thuần Q1/24
82.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.90  4.9%
YoY: ▲ 4.70  6.0%

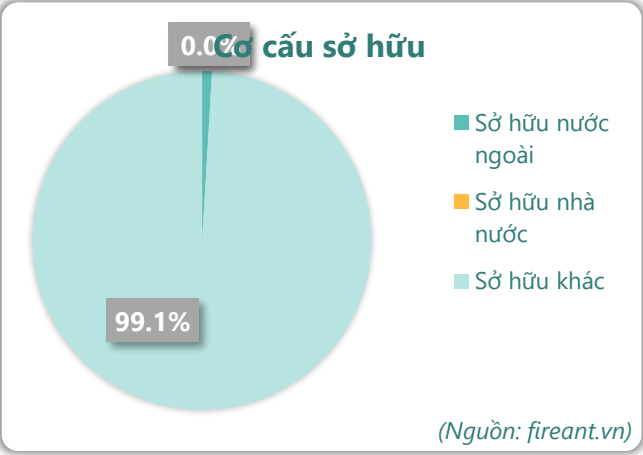
LN thuần Q1/24
17.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 6.60  61.9%
YoY: ▲ 2.90  20.3%

LN sau thuế Q1/24
13.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.36  45.7%
YoY: ▲ 2.70  23.9%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
29.5%
YoY: +/-▲ 6.0%

ROE (TTM) Q1/24
8.9%
YoY: +/-▲ 0.2%

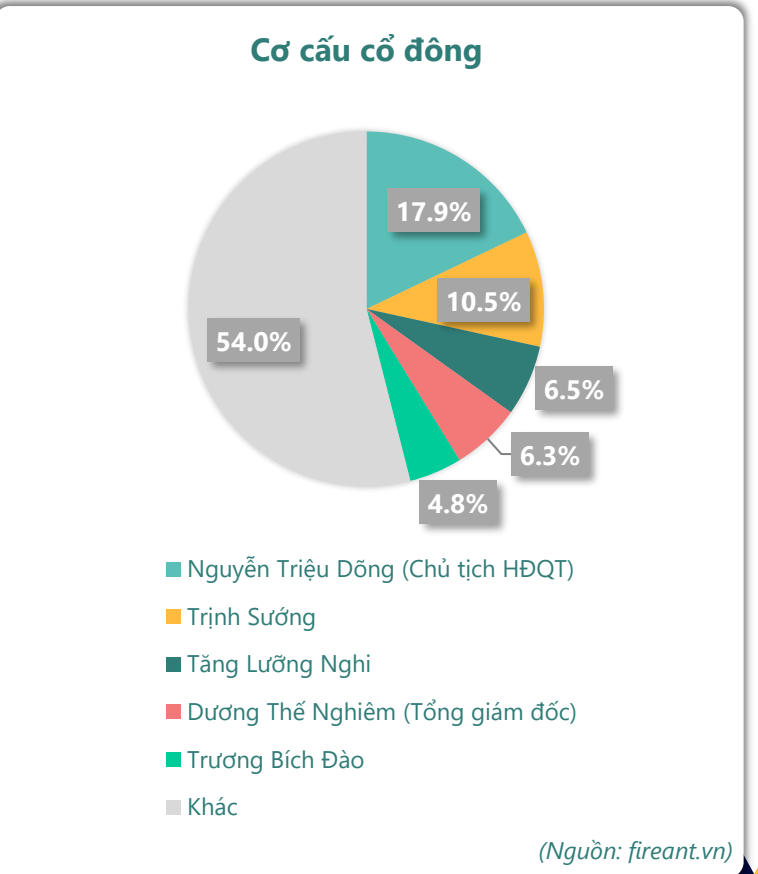
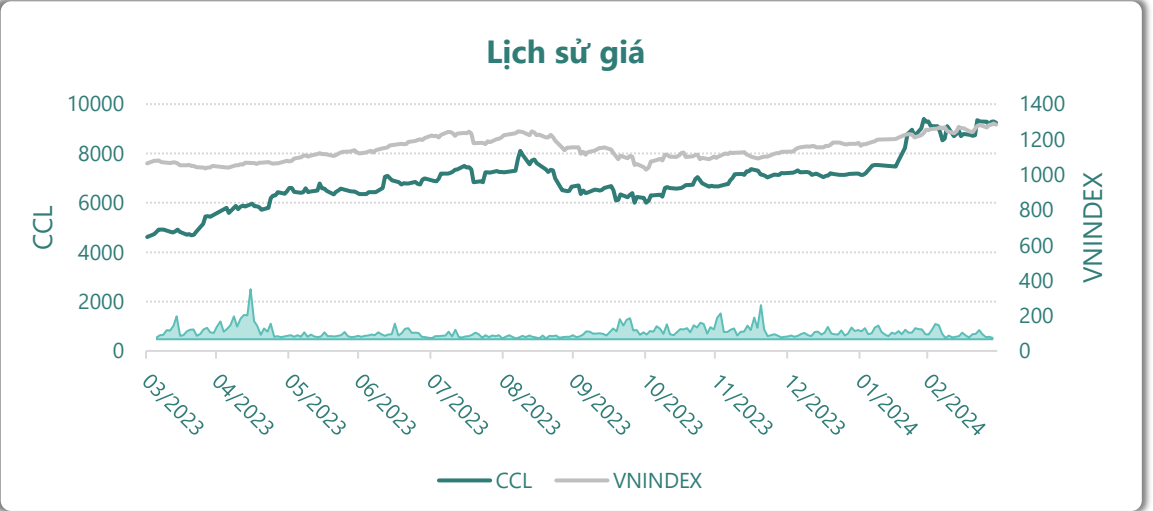
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,616 - 9,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	492
Số lượng CPLH (CP)	53,199,579
KLGD BQ 20 phiên (CP)	365,280
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	1.11
EPS	1,135
P/E	8.1



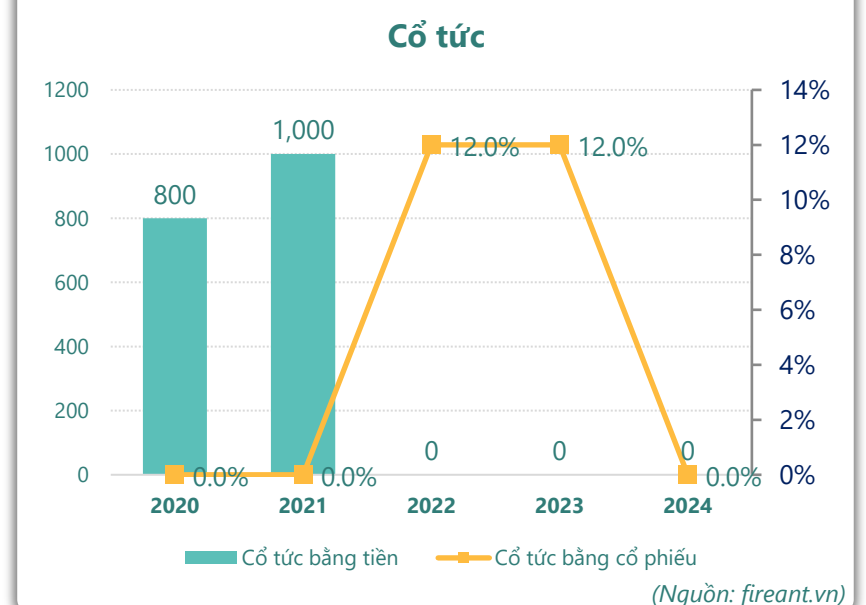
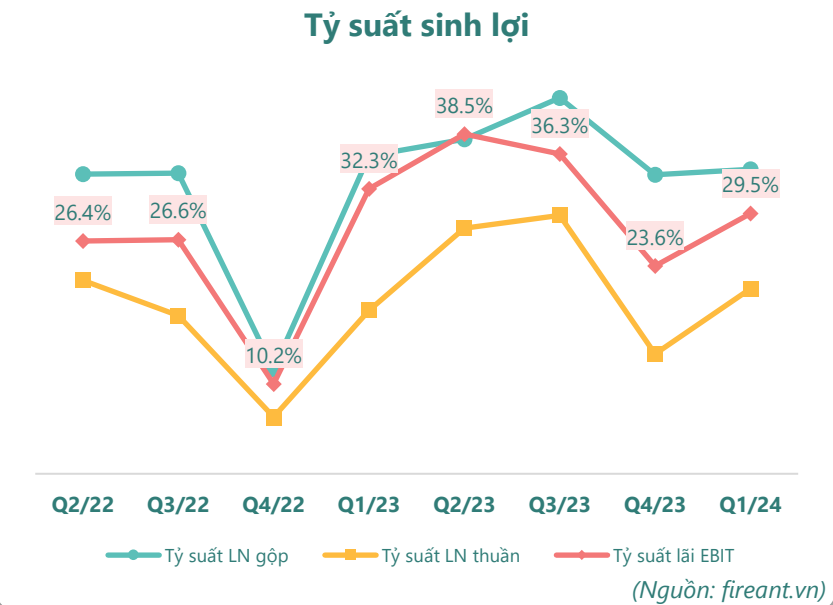
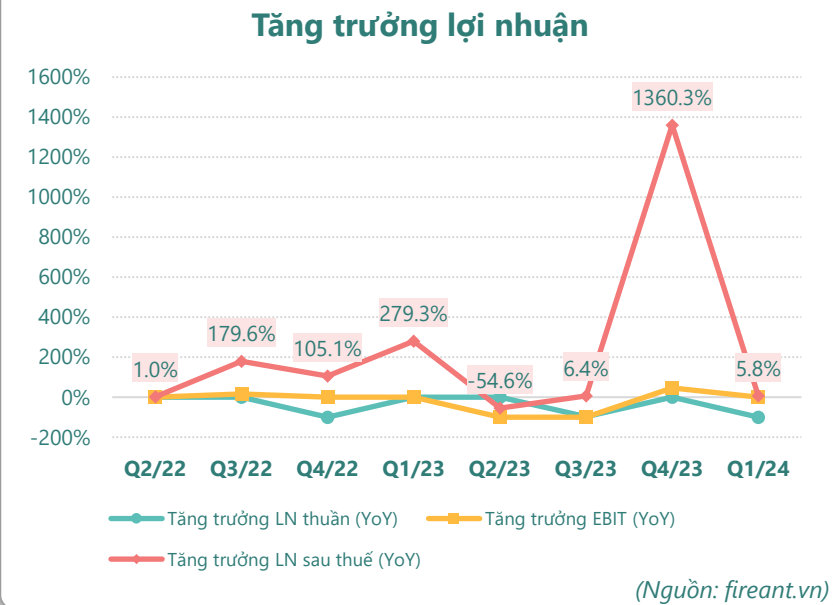
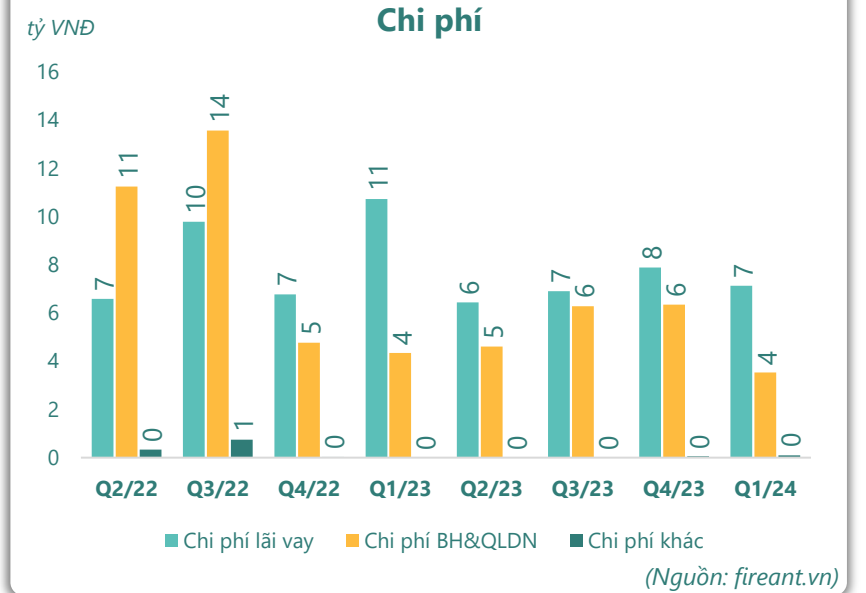
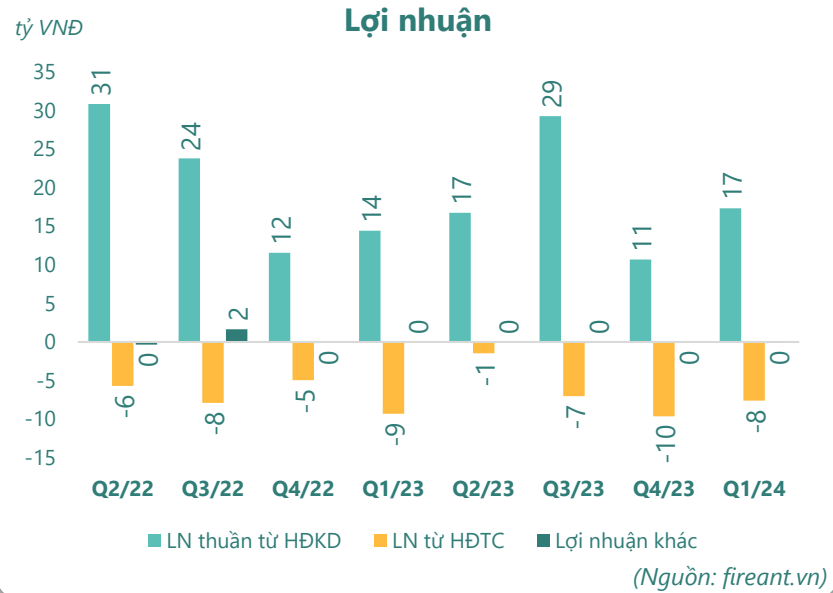
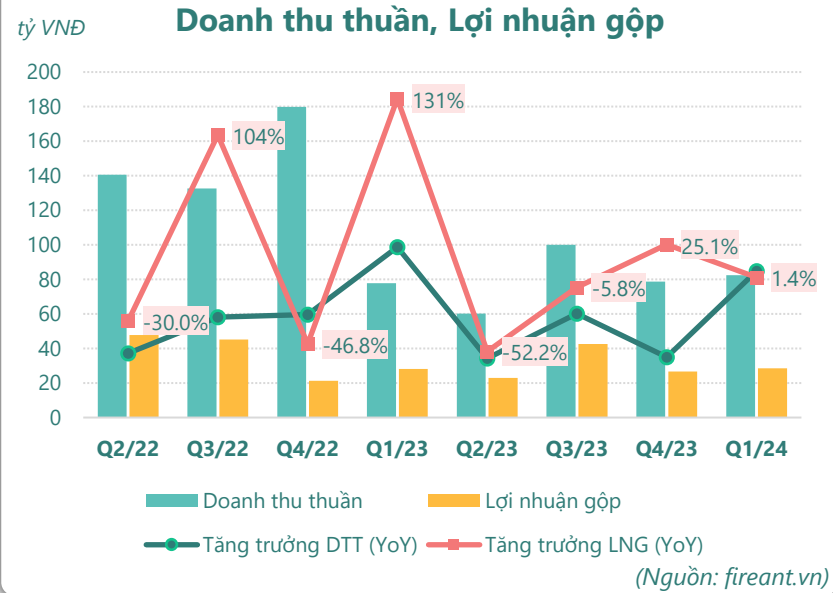
DT thuần 2023
317
tỷ VNĐ
YoY: ▼199  -38.7%

LN thuần 2023
70.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.70  2.5%

LN sau thuế 2023
57.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.60  2.8%



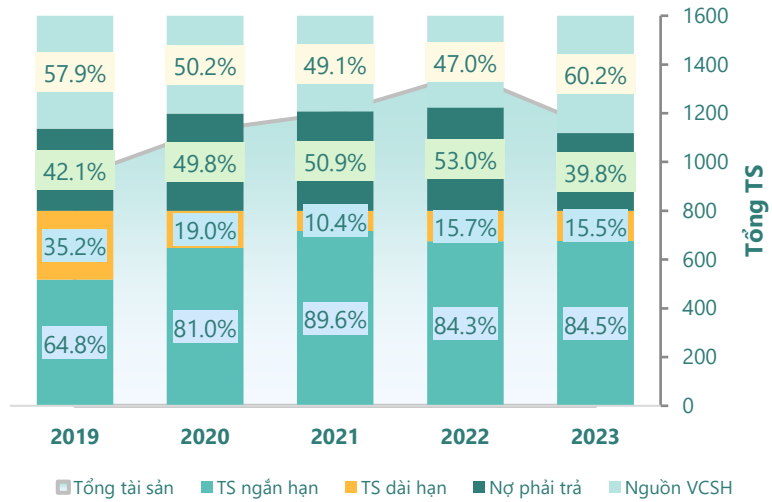
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

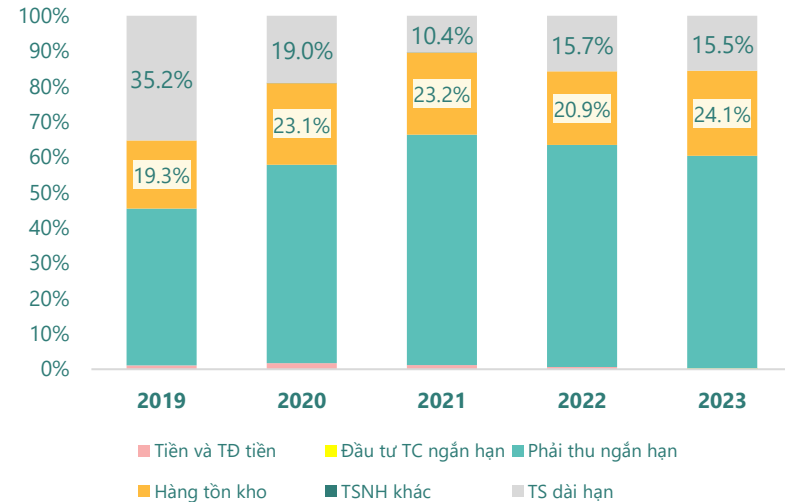
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

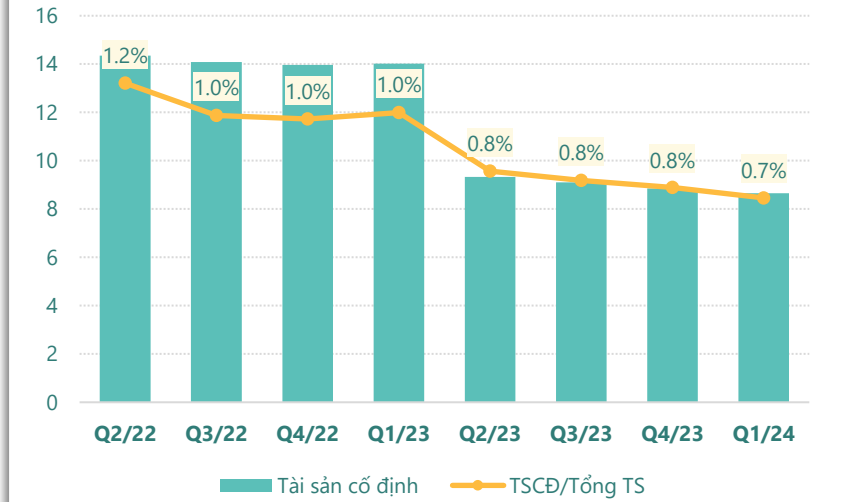
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

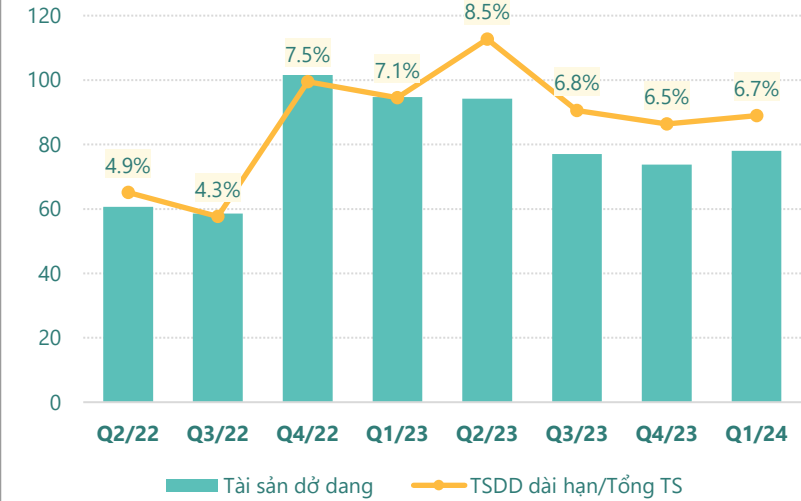
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

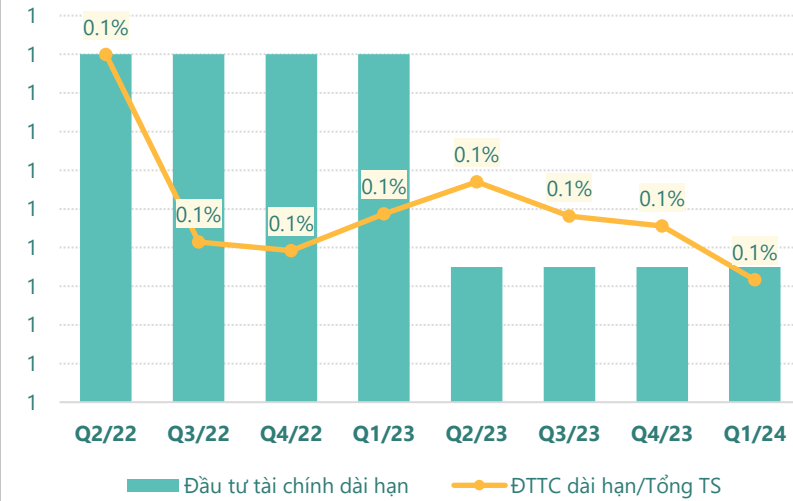
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

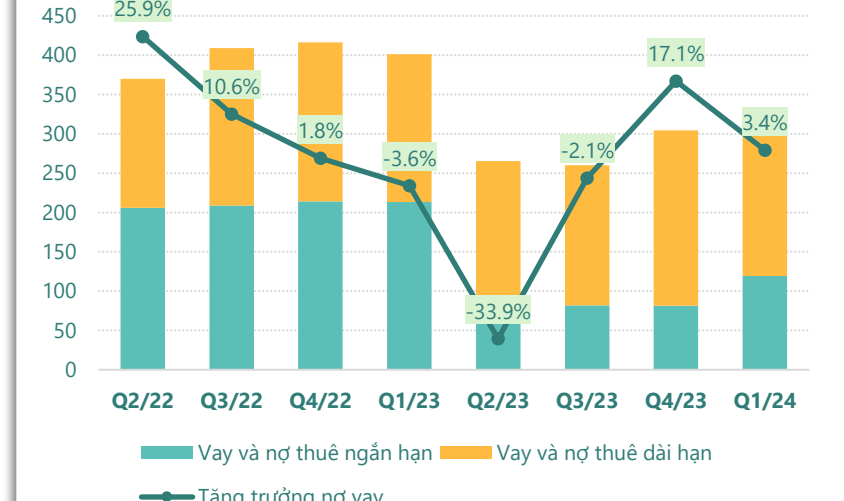
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

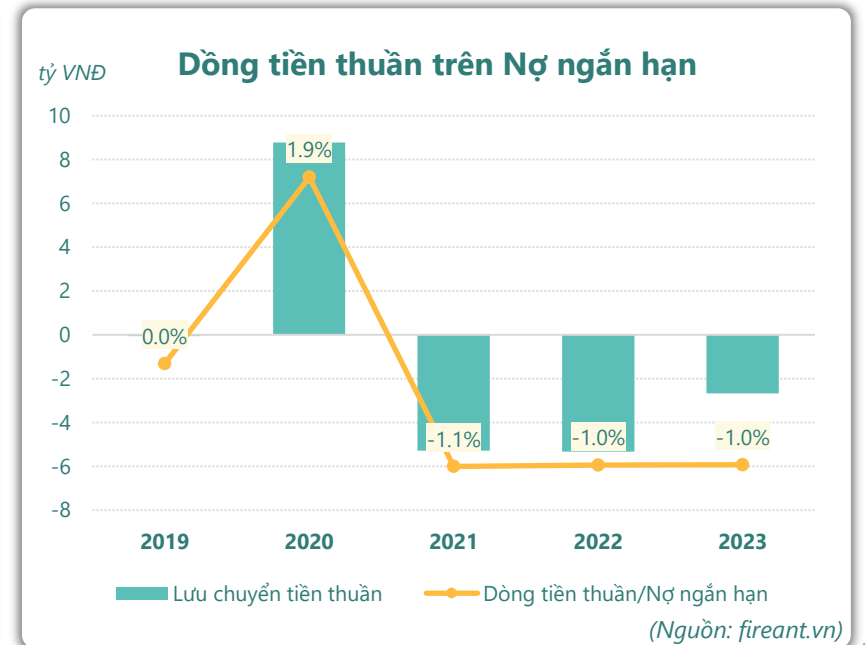
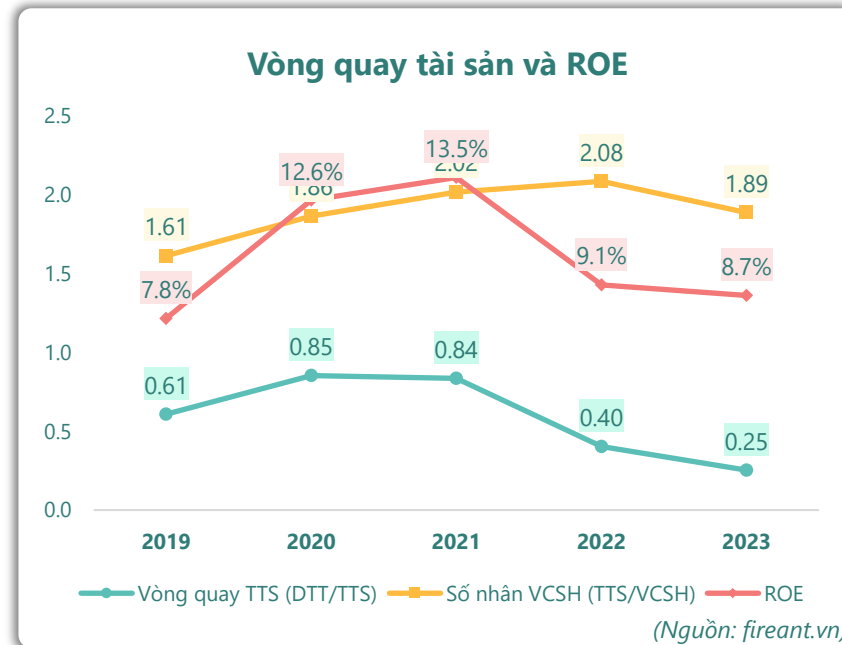
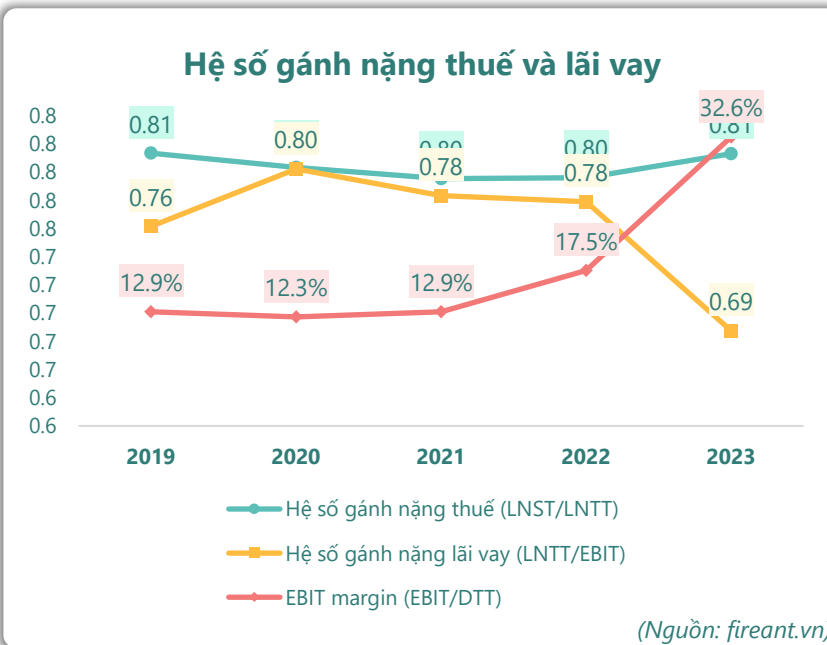
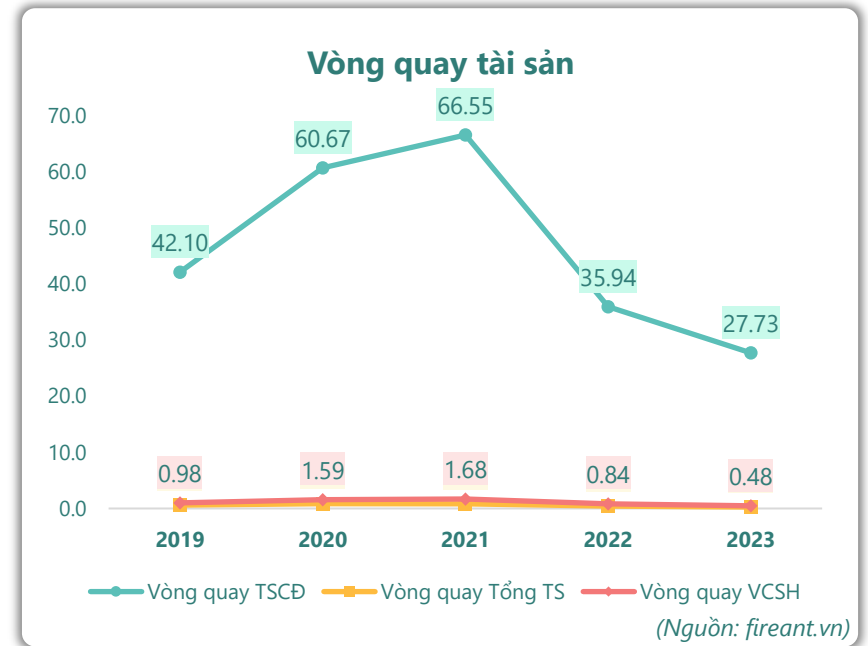
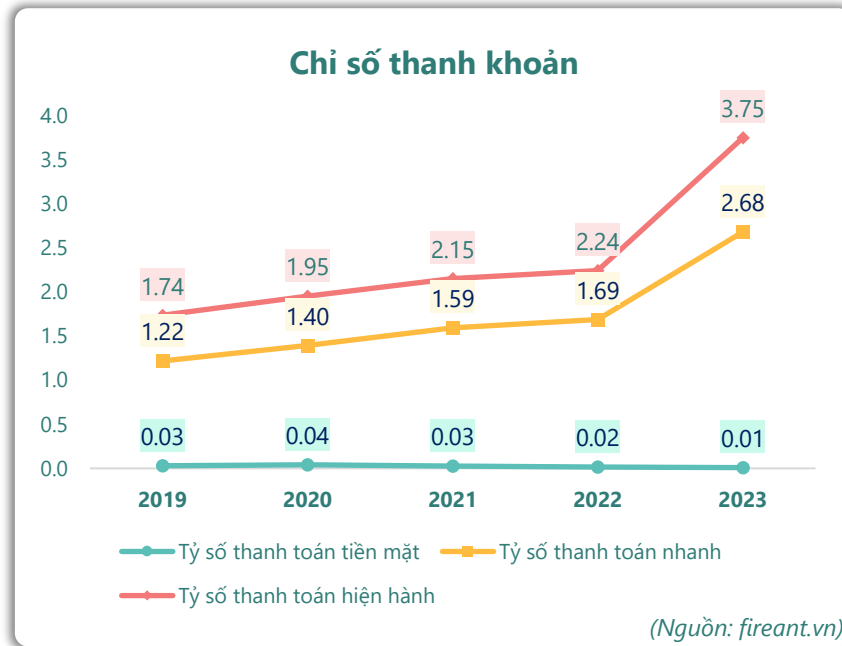
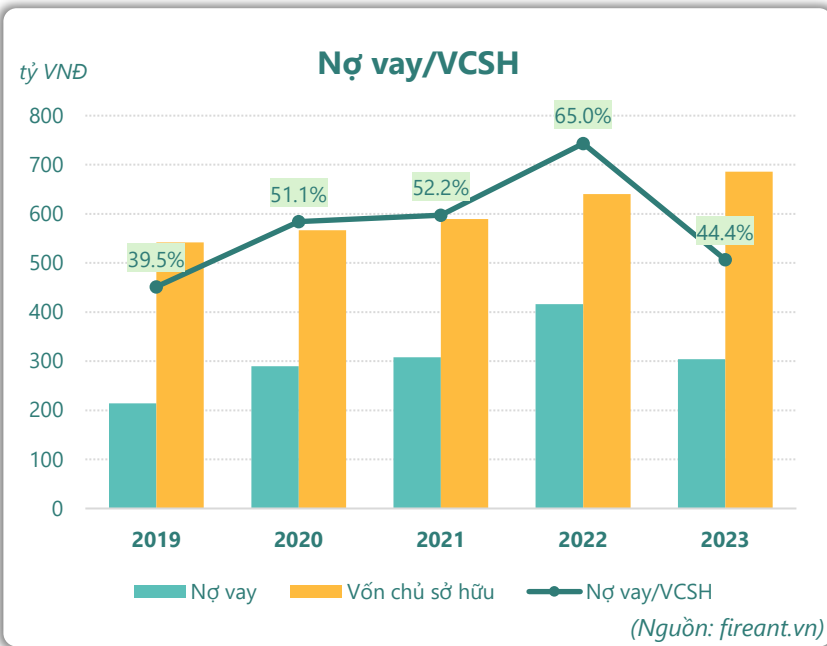
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>82.5</b>	<b>77.8</b>	<b>6.0%</b>	<b>317</b>	<b>516</b>	<b>-38.7%</b>
Giá vốn hàng bán	54.0	49.8	8.4%	196	390	-49.6%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>28.5</b>	<b>28.1</b>	<b>1.3%</b>	<b>120</b>	<b>127</b>	<b>-5.0%</b>
Doanh thu HĐTC	0.02	1.68	-99.0%	6.02	8.09	-25.5%
Chi phí TC	7.63	11.0	-30.6%	33.7	30.5	10.5%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>7.13</b>	<b>10.7</b>	<b>-33.4%</b>	<b>32.3</b>	<b>20.0</b>	<b>61.3%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	1.66	2.26	-26.3%	13.2	21.5	-38.7%
Chi phí QLDN	<b>1.87</b>	<b>2.09</b>	<b>-10.6%</b>	<b>8.36</b>	<b>13.3</b>	<b>-37.3%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>17.3</b>	<b>14.4</b>	<b>20.3%</b>	<b>70.9</b>	<b>69.2</b>	<b>2.5%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.10</b>	<b>0.00</b>		<b>0.02</b>	<b>1.30</b>	<b>-98.2%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>17.2</b>	<b>14.4</b>	<b>19.6%</b>	<b>71.0</b>	<b>70.5</b>	<b>0.6%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>13.8</b>	<b>11.1</b>	<b>23.9%</b>	<b>57.7</b>	<b>56.1</b>	<b>2.8%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>13.8</b>	<b>11.2</b>	<b>22.8%</b>	<b>57.7</b>	<b>56.1</b>	<b>2.8%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	78.5	13.2	-32.7	8.93	-45.7	-10.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	<b>-85.4</b>	0.40	47.1	<b>-4.25</b>	0.32	0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	7.44	<b>-15.0</b>	<b>-14.0</b>	<b>-5.47</b>	44.4	10.5
Tiền đầu kỳ	7.76	8.31	6.95	3.93	3.14	2.17
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0.55</b>	<b>-1.36</b>	<b>0.45</b>	<b>-0.79</b>	<b>-0.97</b>	<b>-0.06</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	8.31	6.95	3.93	3.14	2.17	2.11

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,169</b>	<b>1,139</b>	<b>2.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>989</b>	<b>962</b>	<b>2.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.11	2.17	-2.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.02	0.02	0.0%
Phải thu ngắn hạn	711	686	3.6%
Hàng tồn kho	276	274	0.7%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>180</b>	<b>177</b>	<b>2.0%</b>
Phải thu dài hạn	62.8	62.8	0.0%
Tài sản cố định	8.66	8.88	-2.5%
Bất động sản đầu tư	30.2	30.6	-1.2%
Tài sản dở dang	78.0	73.8	5.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.61	0.61	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.22</b>	<b>0.26</b>	<b>-13.9%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>470</b>	<b>453</b>	<b>3.7%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>269</b>	<b>257</b>	<b>4.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	119	113	5.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	3.35	1.74	92.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>200</b>	<b>197</b>	<b>2.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	195	192	2.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>700</b>	<b>686</b>	<b>2.0%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>700</b>	<b>686</b>	<b>2.0%</b>
Vốn điều lệ	596	596	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

