



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Bất động sản Thế Kỷ

Ngày 31/03/2024	8,980 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.0%	6.9%	5.0%

DT thuần Q1/24
494
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 163   49.1%
YoY: ▲ 441   826%

LN thuần Q1/24
29.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 25.0   514%
YoY: ▲ 46.2   282%

LN sau thuế Q1/24
8.00
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 6.78   555%
YoY: ▲ 16.8   191%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
5.7%
YoY: +/- ▼ 0.7%

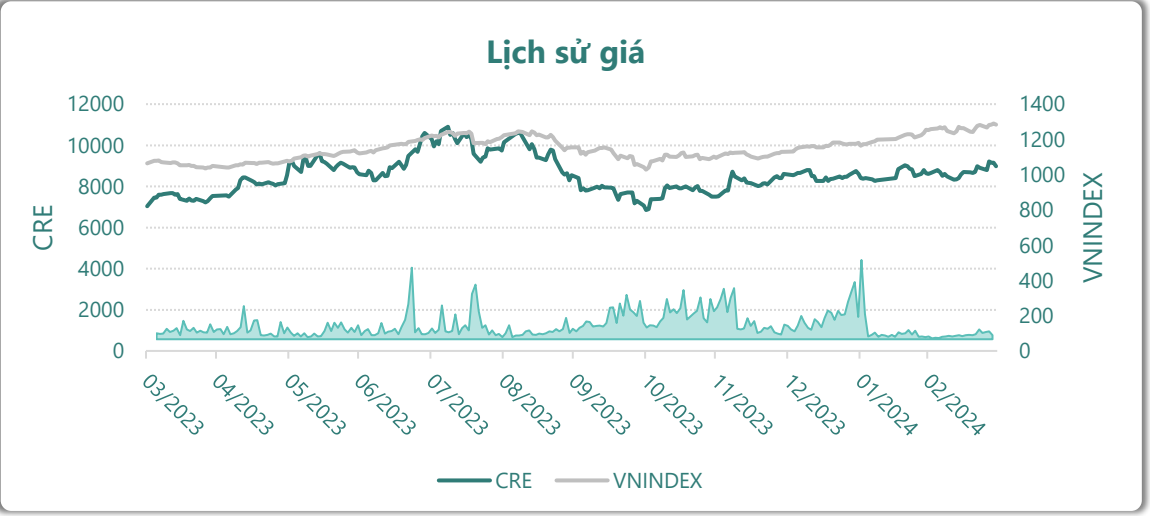
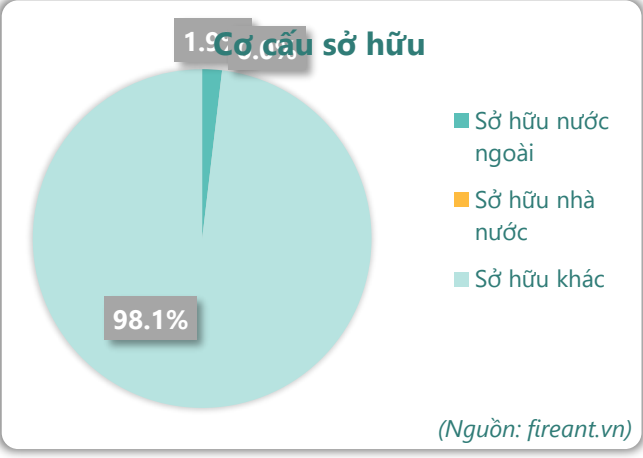
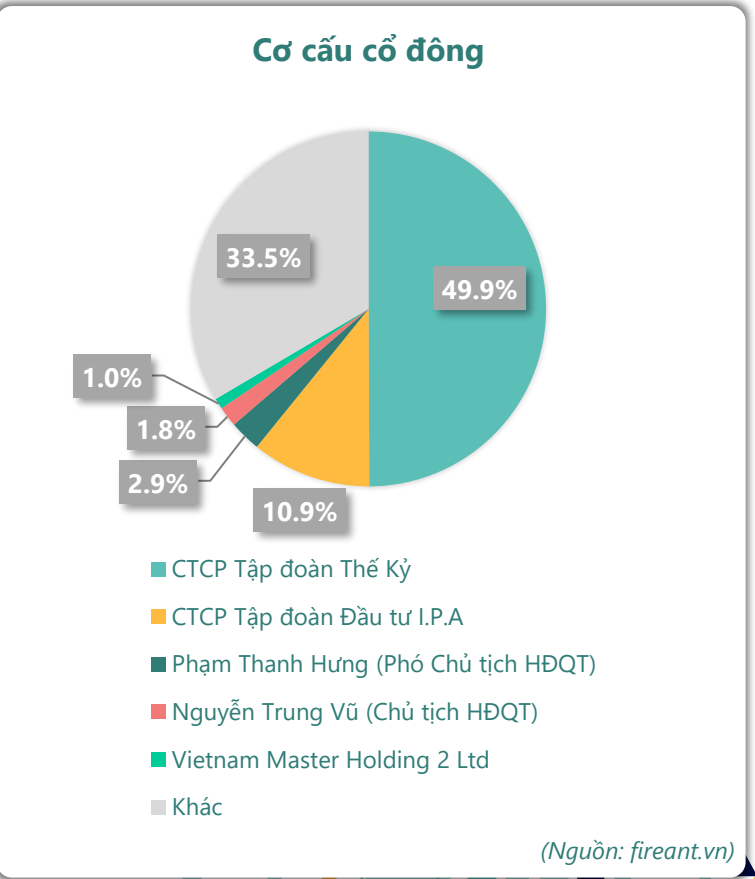
ROE (TTM) Q1/24
0.3%
YoY: +/- ▲ 0.3%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,850 - 10,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,164
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	746,210
Sở hữu nước ngoài	1.9%
Beta	1.38
EPS	40
P/E	225.9

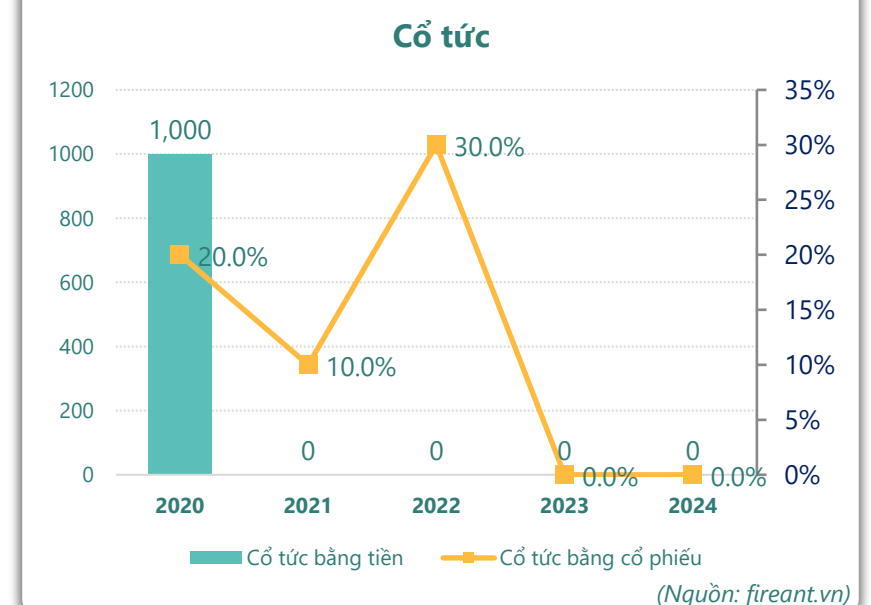
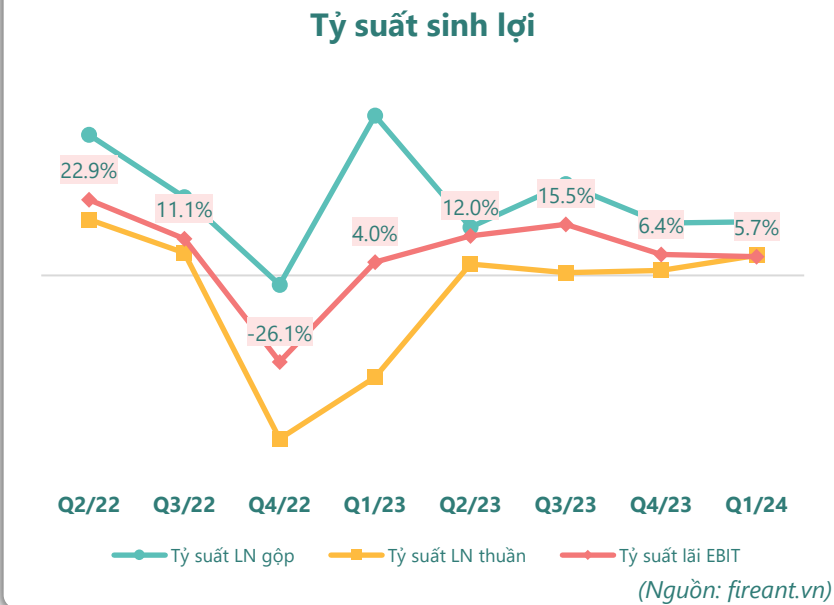
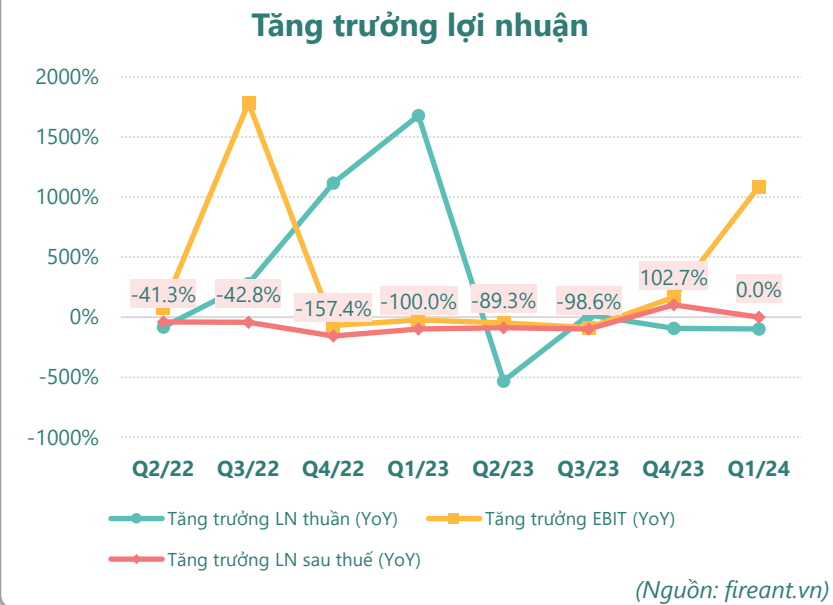
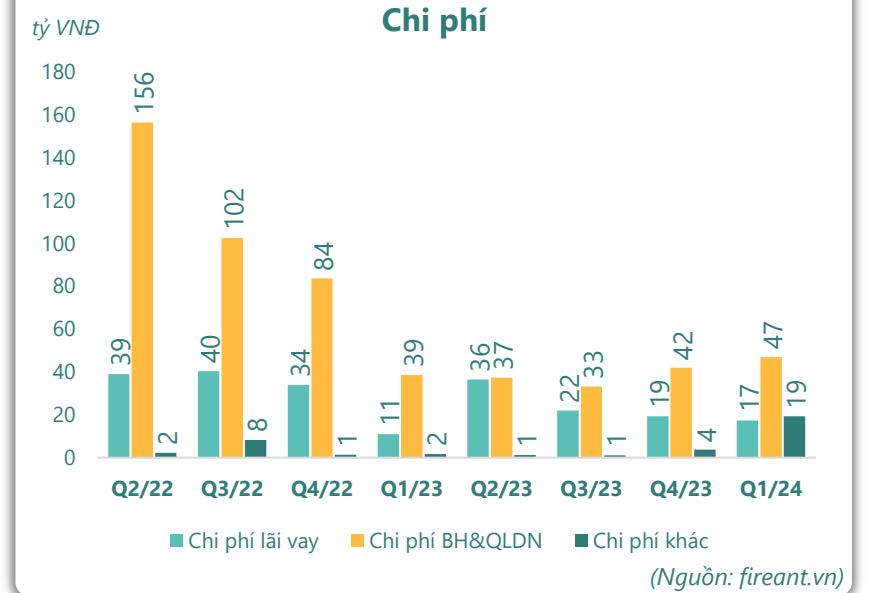
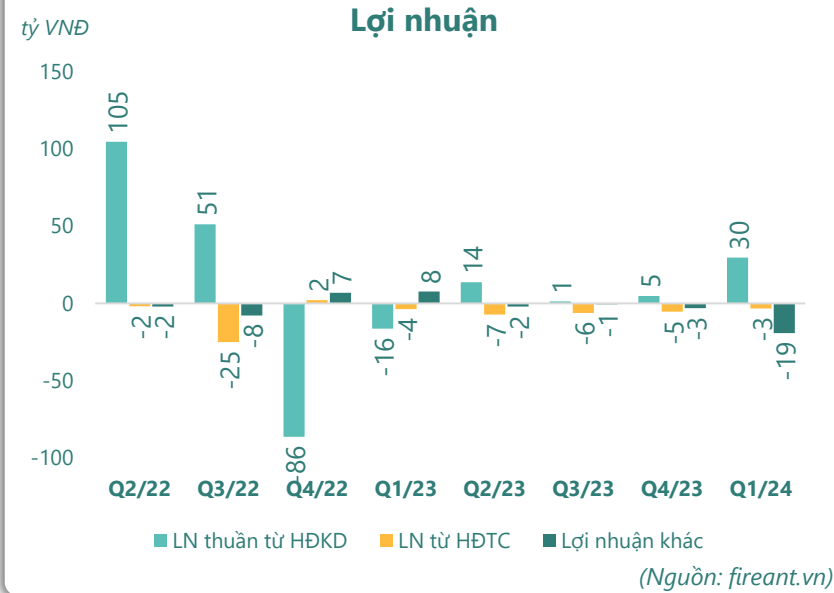
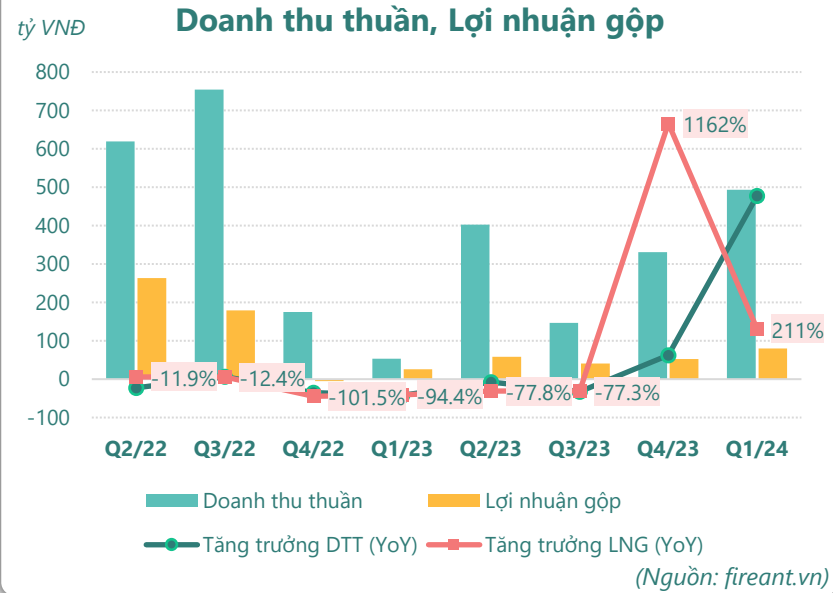
DT thuần 2023
934
tỷ VNĐ
YoY: ▼2,542   -73.1%

LN thuần 2023
3.83
tỷ VNĐ
YoY: ▼247   -98.5%

LN sau thuế 2023
2.06
tỷ VNĐ
YoY: ▼192   -98.9%



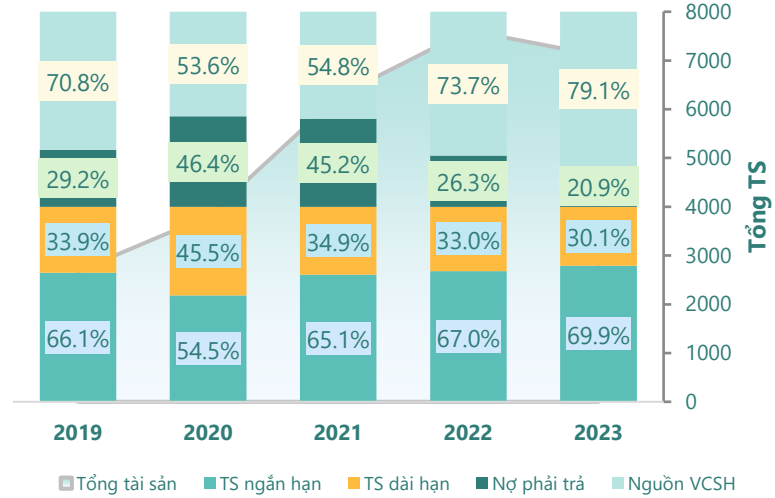
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

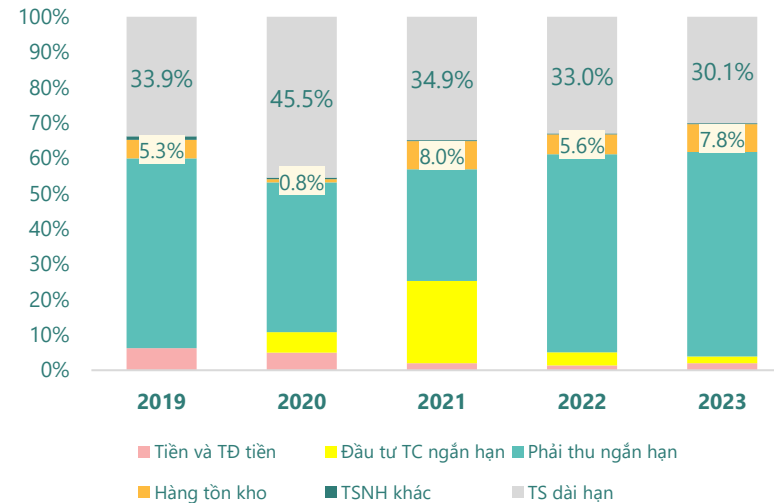
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

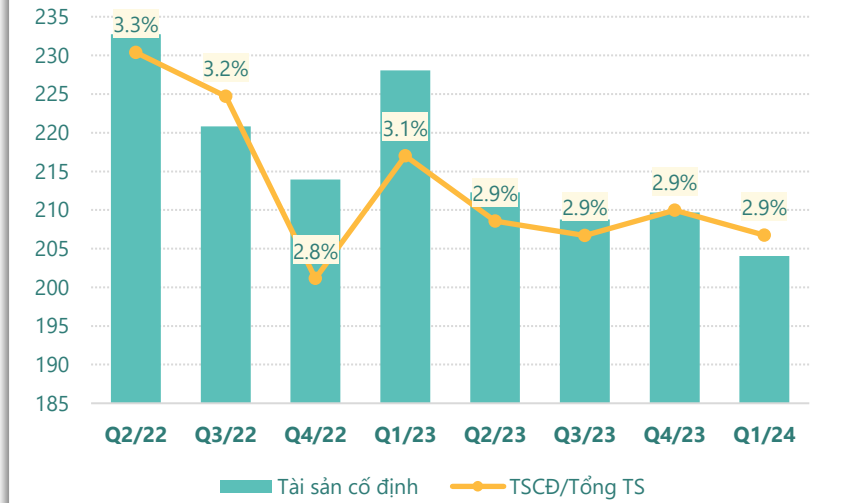
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

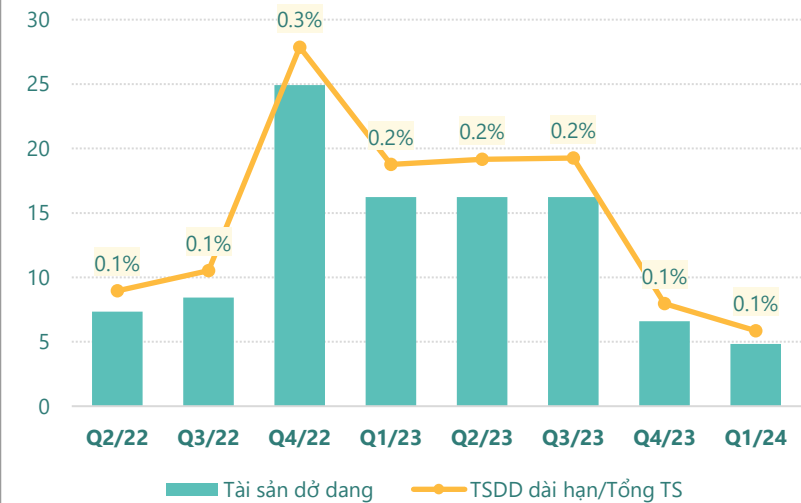
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

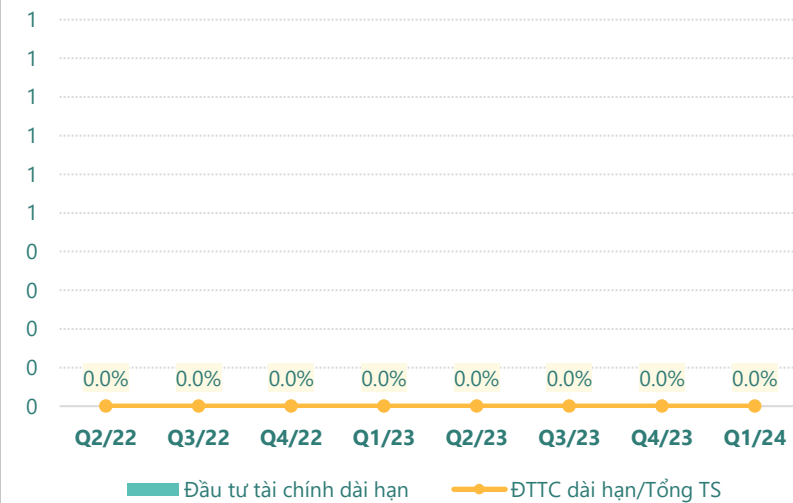
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

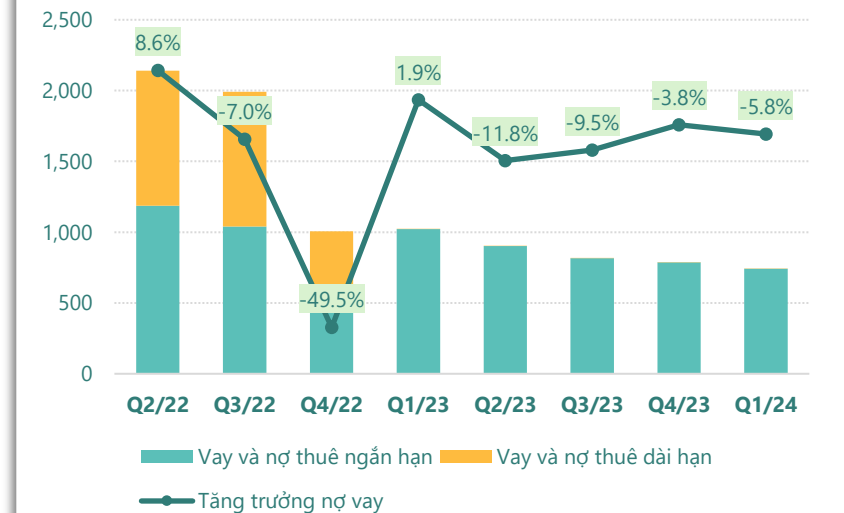
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

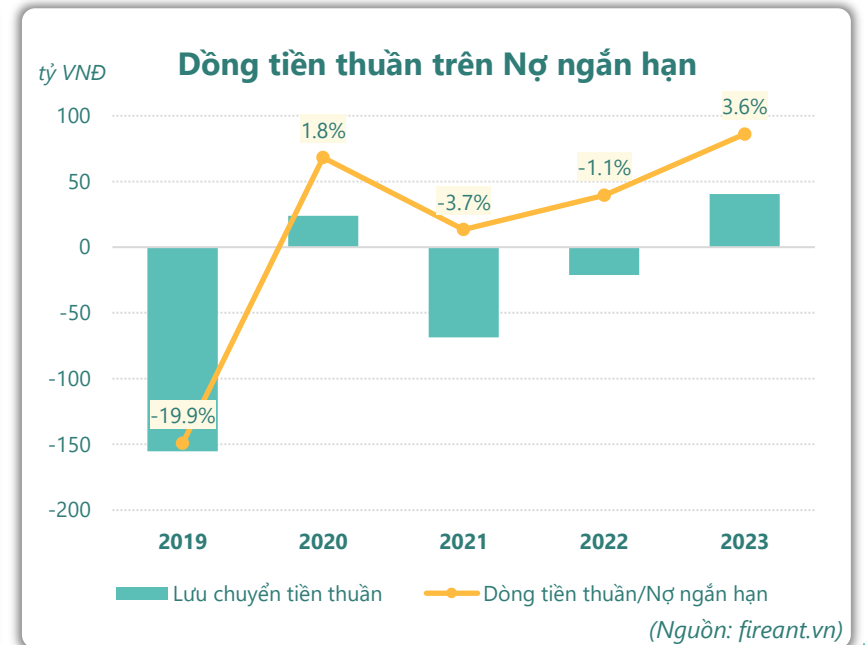
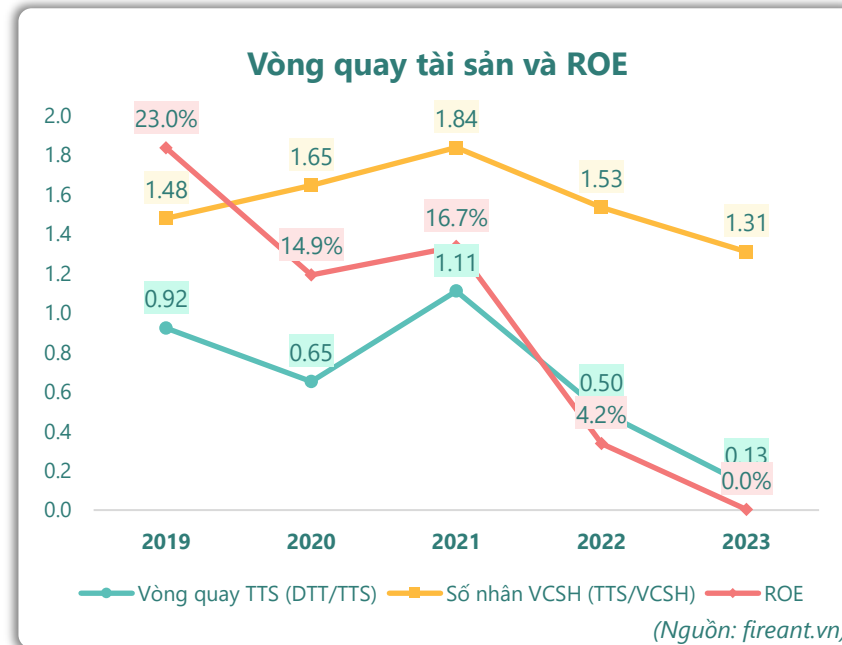
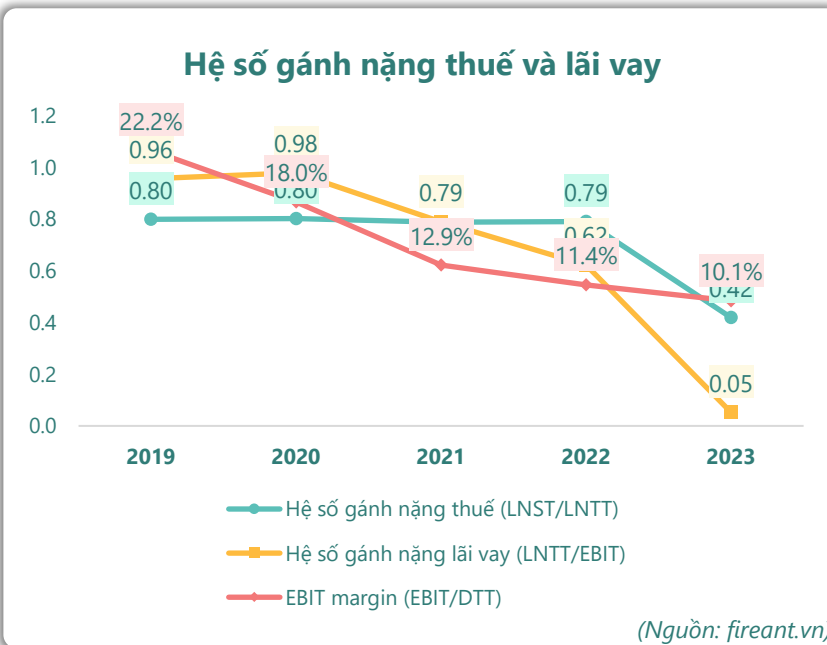
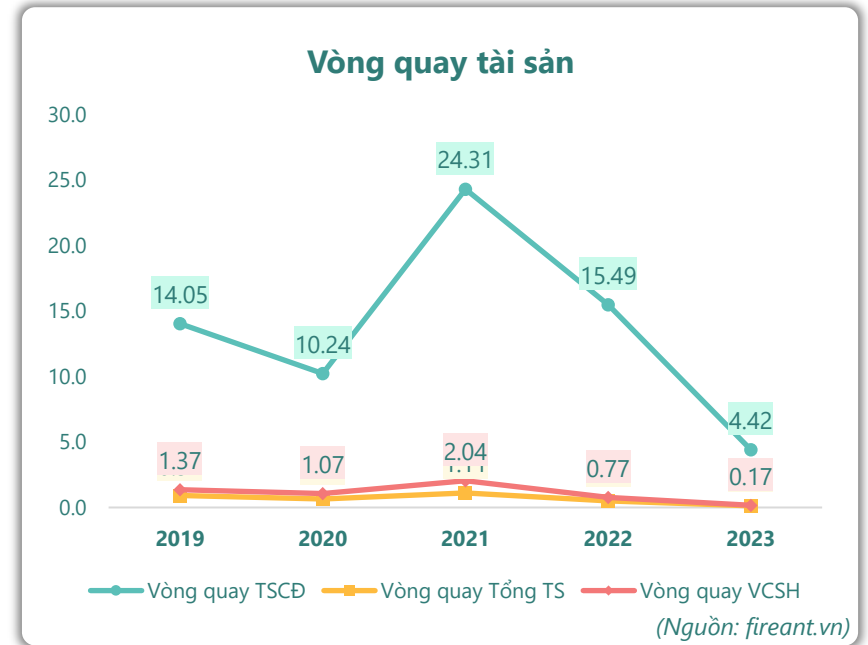
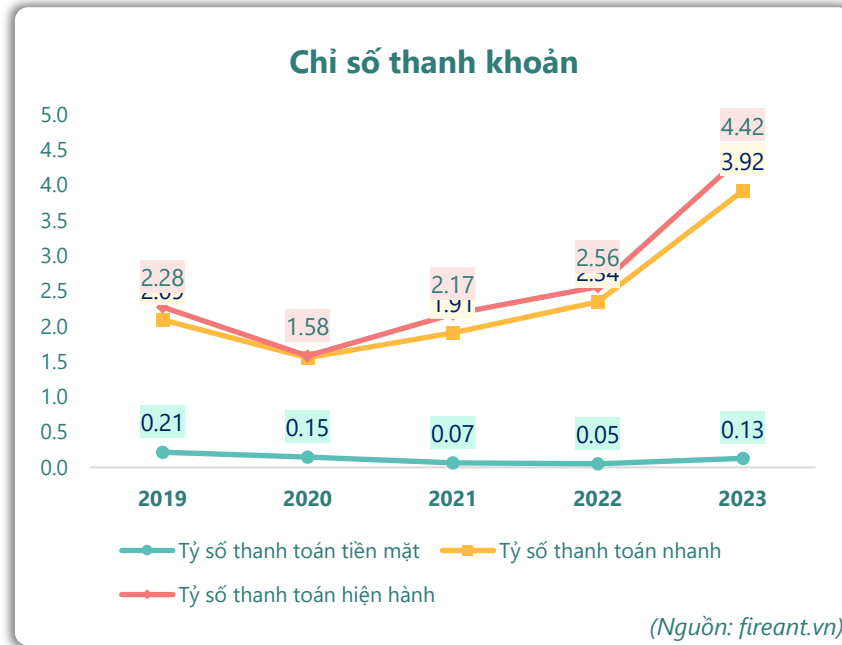
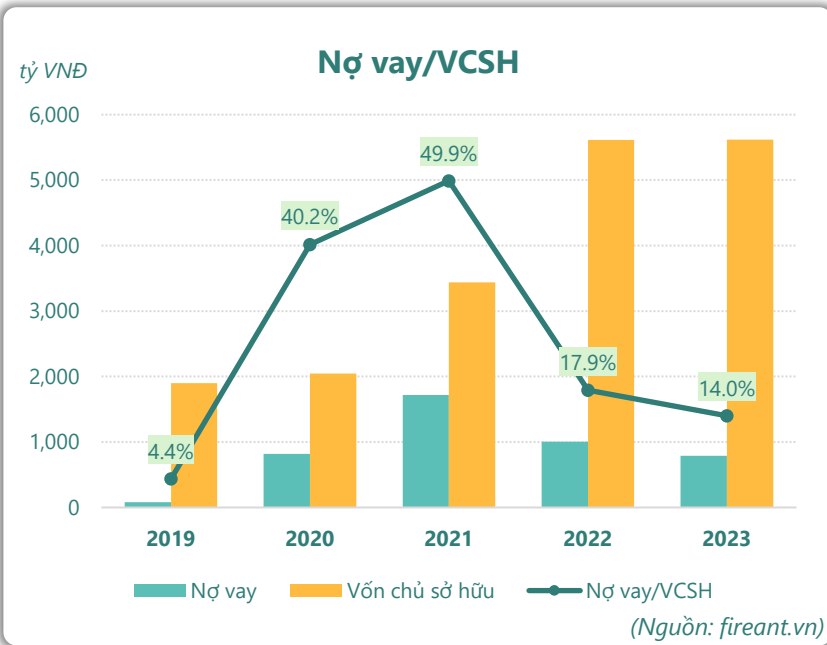
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

# HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>494</b>	<b>53.3</b>	<b>826%</b>	<b>934</b>	<b>3,476</b>	<b>-73.1%</b>
Giá vốn hàng bán	414	27.5	1404%	751	2,630	-71.5%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>80.0</b>	<b>25.8</b>	<b>210%</b>	<b>183</b>	<b>845</b>	<b>-78.4%</b>
Doanh thu HĐTC	14.1	18.9	-25.3%	64.8	112	-42.4%
Chi phí TC	17.4	22.6	-22.9%	89.2	149	-40.2%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>17.4</b>	<b>10.9</b>	<b>59.9%</b>	<b>89.2</b>	<b>149</b>	<b>-40.2%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	8.07	0.69	1070%	16.6	240	-93.1%
Chi phí QLDN	<b>38.9</b>	<b>37.8</b>	<b>2.9%</b>	<b>138</b>	<b>318</b>	<b>-56.5%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>29.8</b>	<b>-16.4</b>	<b>282%</b>	<b>3.83</b>	<b>251</b>	<b>-98.5%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-19.2</b>	<b>7.63</b>	<b>-351%</b>	<b>1.08</b>	<b>-5.01</b>	<b>122%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>10.6</b>	<b>-8.81</b>	<b>220%</b>	<b>4.91</b>	<b>246</b>	<b>-98.0%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>8.00</b>	<b>-8.81</b>	<b>191%</b>	<b>2.06</b>	<b>194</b>	<b>-98.9%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>7.76</b>	<b>-8.19</b>	<b>195%</b>	<b>2.00</b>	<b>191</b>	<b>-99.0%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,555	-166	110	-12.5	86.9	-21.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	463	153	-34.5	132	-5.08	45.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	1,030	19.2	-121	-88.0	-30.7	-45.9
Tiền đầu kỳ	167	101	108	62.2	93.4	142
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-61.4</b>	<b>6.56</b>	<b>-45.6</b>	<b>31.1</b>	<b>51.1</b>	<b>-22.4</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	106	108	62.2	93.4	144	119

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>7,057</b>	<b>7,101</b>	<b>-0.6%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>4,830</b>	<b>4,961</b>	<b>-2.6%</b>
Tiền và tương đương tiền	119	142	-15.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	111	134	-17.3%
Phải thu ngắn hạn	4,123	4,111	0.3%
Hàng tồn kho	468	556	-15.9%
Tài sản ngắn hạn khác	9.09	18.1	-49.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2,228</b>	<b>2,141</b>	<b>4.1%</b>
Phải thu dài hạn	1,853	1,750	5.9%
Tài sản cố định	204	209	-2.3%
Bất động sản đầu tư	124	125	-0.9%
Tài sản dở dang	4.82	6.59	-26.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>41.5</b>	<b>48.4</b>	<b>-14.4%</b>
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,431</b>	<b>1,481</b>	<b>-3.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,426</b>	<b>1,123</b>	<b>27.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	741	433	71.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	104	110	-5.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>4.74</b>	<b>358</b>	<b>-98.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0.44	354	-99.9%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,627</b>	<b>5,621</b>	<b>0.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,627</b>	<b>5,621</b>	<b>0.1%</b>
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

