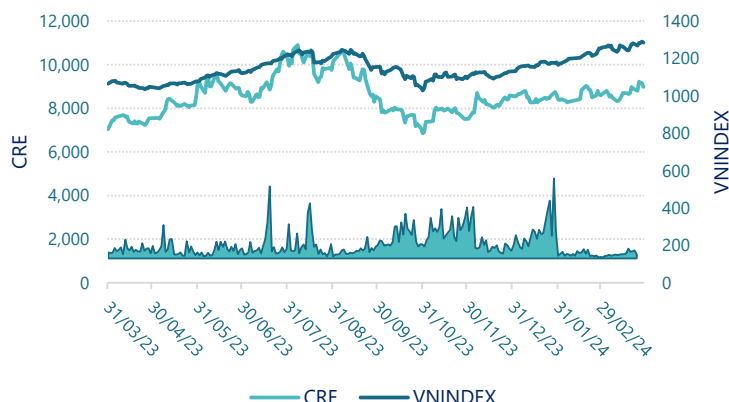


## CTCP Bất động sản Thế Kỷ (HSX: CRE)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 31/03/2024

Giá hiện tại (VNĐ)	<b>8,980</b>
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	10,900
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	6,850
SL cổ phiếu LH	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	746,210
% sở hữu nước ngoài	1.9%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,164
P/E	225.9
EPS	40

#### DT thuần

Q1/24

**494**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 163 | 49.1%

YoY: ▲ 441 | 826%

#### LN sau thuế

Q1/24

**8.00**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 6.78 | 555%

YoY: ▲ 16.8 | 191%

#### Tỷ suất lãi EBIT

2023

**10.1%**

+/- YoY: ▼ 1.3%

#### DT thuần

2023

**934**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 2,542 | -73.1%

#### LN sau thuế

2023

**2.06**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 192 | -98.9%

#### ROE

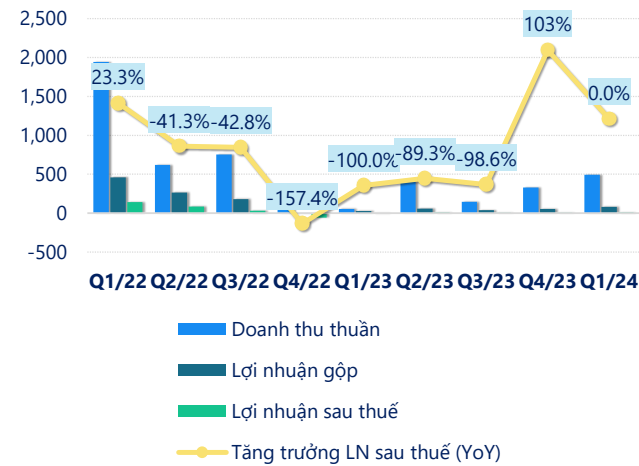
2023

**0.0%**

+/- YoY: ▼ 4.2%

tỷ VNĐ

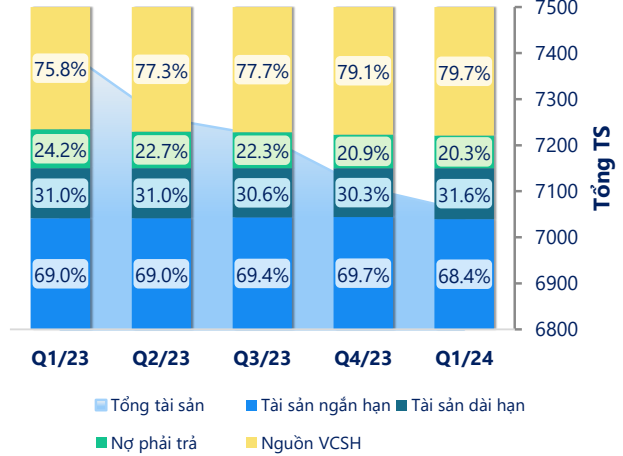
### Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

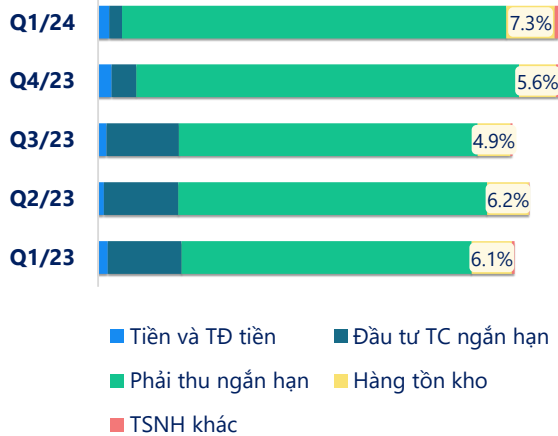
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



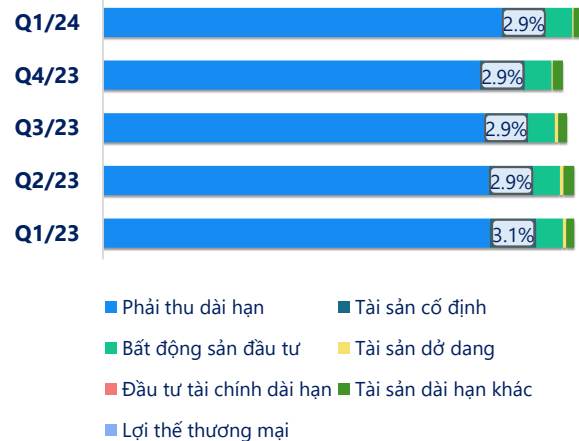
(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

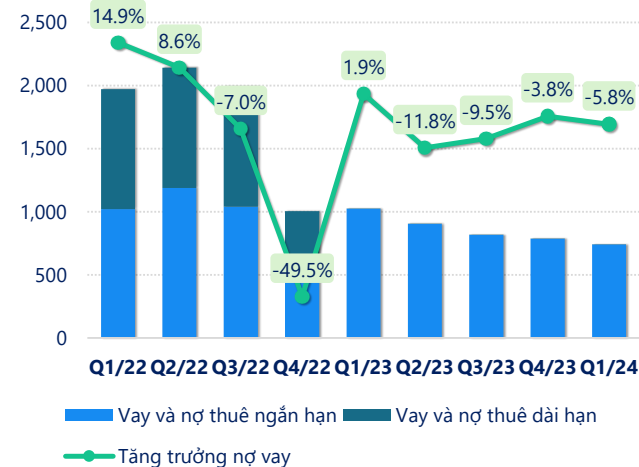
### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

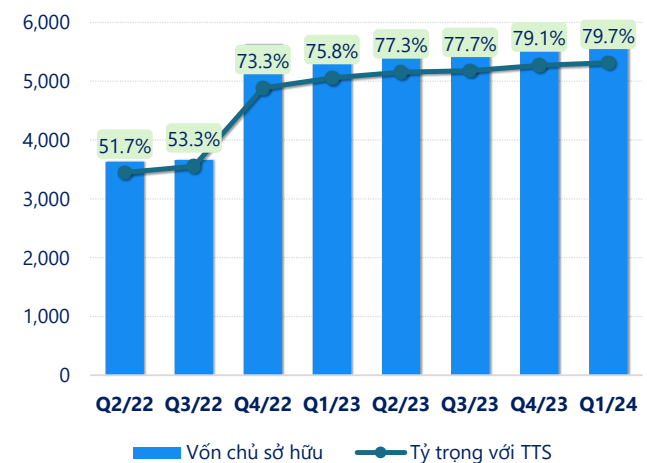
### Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

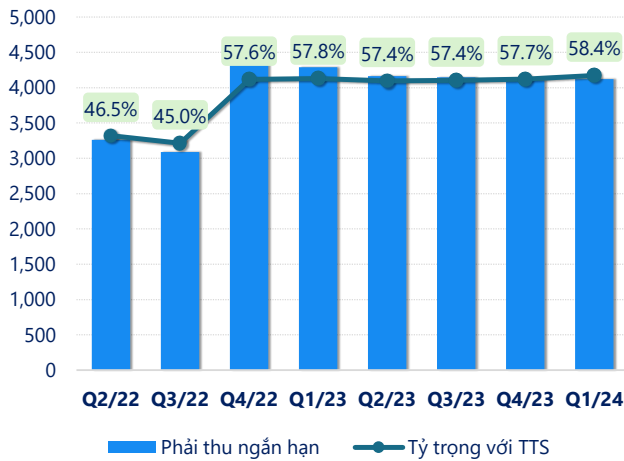
tỷ VNĐ

### Vốn chủ sở hữu



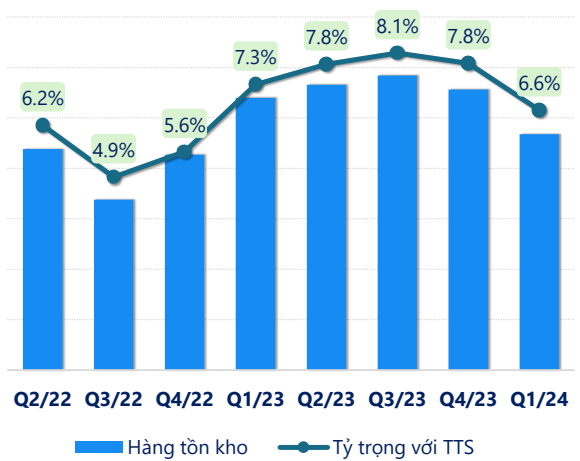
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Phải thu ngắn hạn**


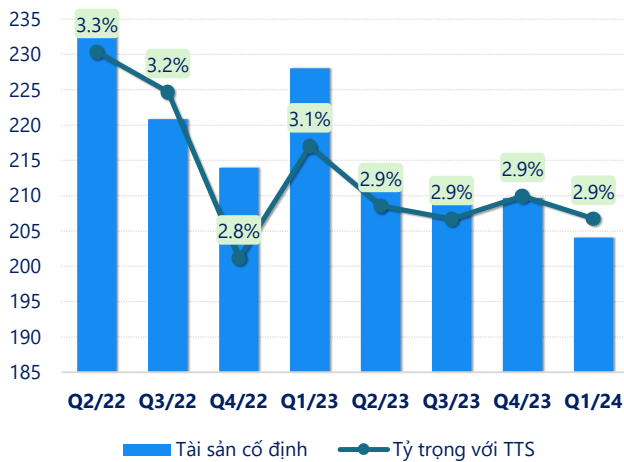
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Hàng tồn kho**


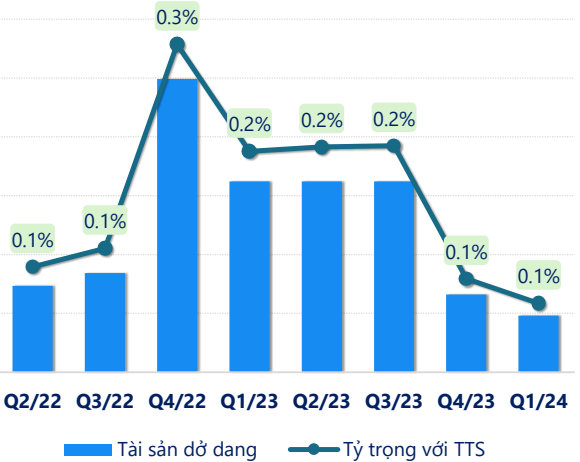
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

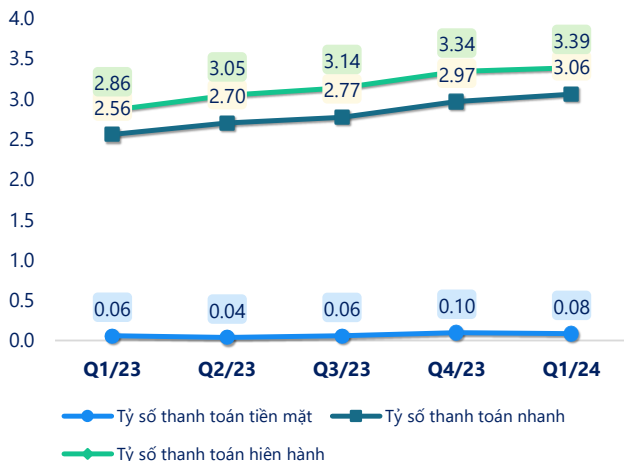
**Tài sản cố định**


(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Tài sản dở dang**


(Nguồn: fireant.vn)

**Chỉ số thanh khoản**


(Nguồn: fireant.vn)

**Vòng quay tài sản**


(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
<b>Tổng tài sản</b>	<b>7,414</b>	<b>7,259</b>	<b>7,221</b>	<b>7,108</b>	<b>7,057</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>5,113</b>	<b>5,007</b>	<b>5,015</b>	<b>4,957</b>	<b>4,830</b>
Tiền và tương đương tiền	108	62.2	93.4	144	119
Đầu tư tài chính ngắn hạn	142	184	154	134	111
Phải thu ngắn hạn	4,287	4,164	4,147	4,102	4,123
Hàng tồn kho	540	566	584	556	468
Tài sản ngắn hạn khác	36.6	30.9	37.0	19.9	9.09
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2,300</b>	<b>2,252</b>	<b>2,206</b>	<b>2,152</b>	<b>2,228</b>
Phải thu dài hạn	1,888	1,844	1,812	1,764	1,853
Tài sản cố định	228	212	209	210	204
Bất động sản đầu tư	129	128	126	125	124
Tài sản dở dang	16.2	16.2	16.2	6.59	4.82
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	39.2	51.7	42.6	46.6	41.5
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,791</b>	<b>1,649</b>	<b>1,611</b>	<b>1,489</b>	<b>1,431</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,787</b>	<b>1,644</b>	<b>1,598</b>	<b>1,483</b>	<b>1,426</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,022	903	816	786	741
Phải trả người bán ngắn hạn	117	95.7	130	109	104
Nợ dài hạn	4.04	4.98	13.4	5.89	4.74
Vay và nợ thuê dài hạn	2.04	0.90	1.58	1.35	0.44
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,623</b>	<b>5,610</b>	<b>5,610</b>	<b>5,619</b>	<b>5,627</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,623</b>	<b>5,610</b>	<b>5,610</b>	<b>5,619</b>	<b>5,627</b>
Vốn điều lệ	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)