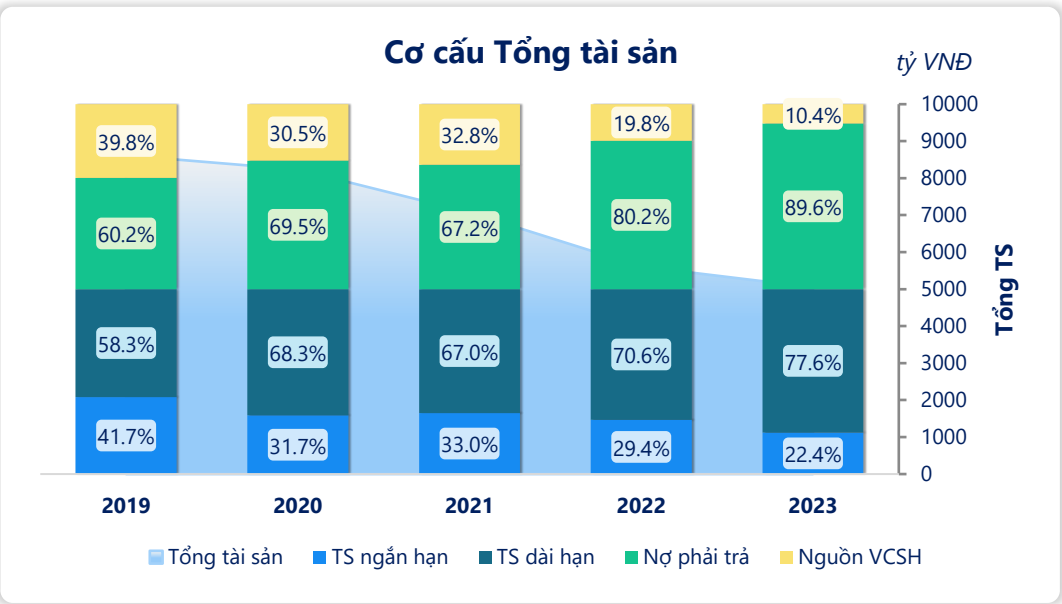
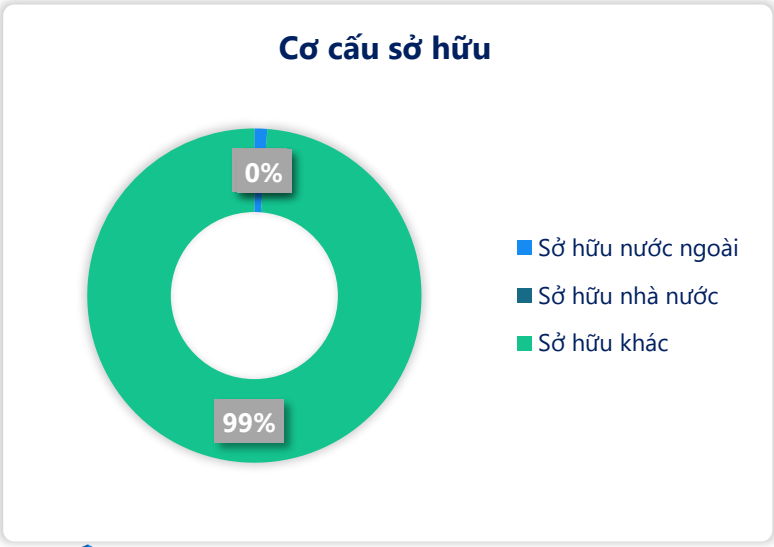


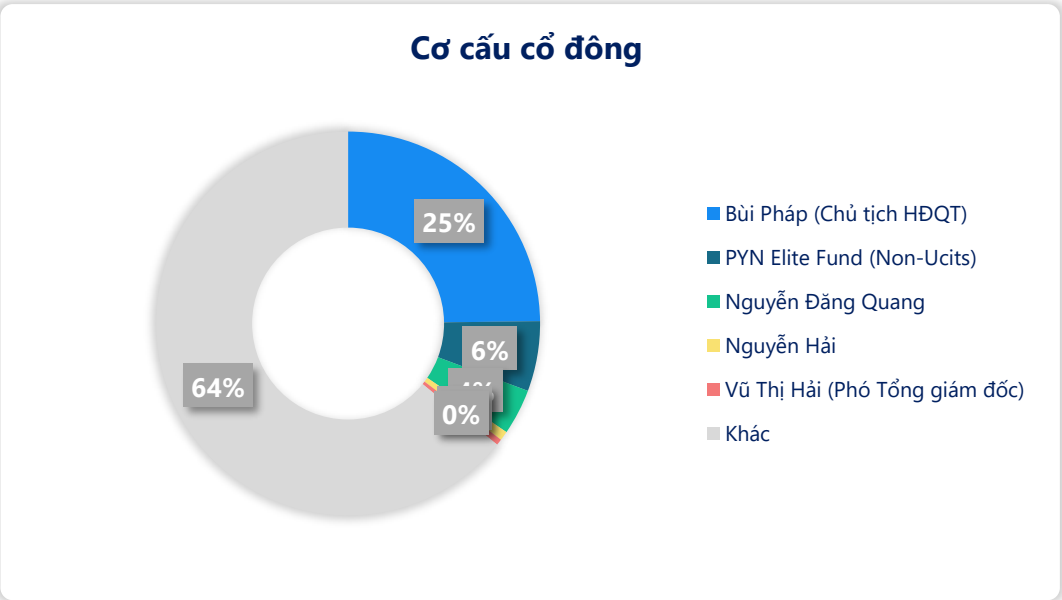
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)		2,450		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		3,500		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		1,850		
SL cổ phiếu LH		299,309,720		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		3,085,675		
% sở hữu nước ngoài		1.2%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		1,001		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		733		
P/E		-6.3		
EPS		-388		
	YTD	1T	3T	6T
DLG	6.5%	8.4%	-1.6%	-14.9%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **DLG** năm 2023 đạt **5,052** tỷ đồng, giảm **9.98%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 77.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 89.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

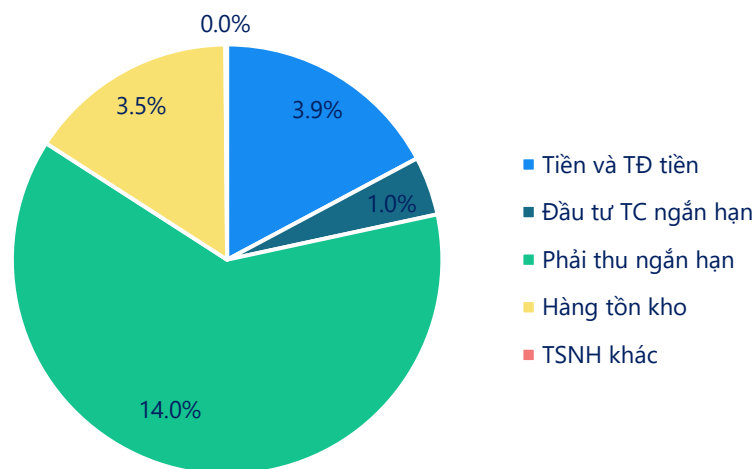
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **98.8%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 1.24% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Bùi Pháp (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **24.8%**, lớn thứ 2 là PYN Elite Fund (Non-Ucits) nắm giữ 5.90% và đứng thứ 3 là Nguyễn Đăng Quang nắm giữ 3.86%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

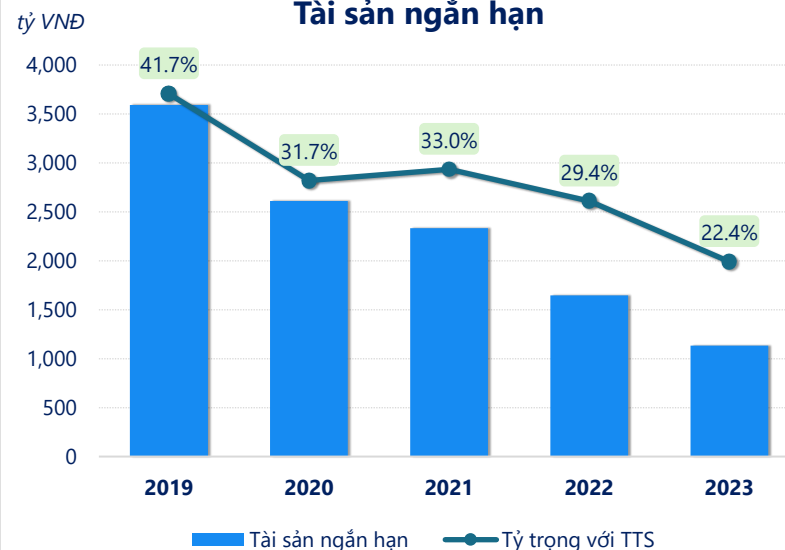


2023

Tài sản ngắn hạn của DLG năm 2023 giảm **31.3%** so với năm trước, đạt **1,132** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **22.4%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **14.0%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 3.85% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

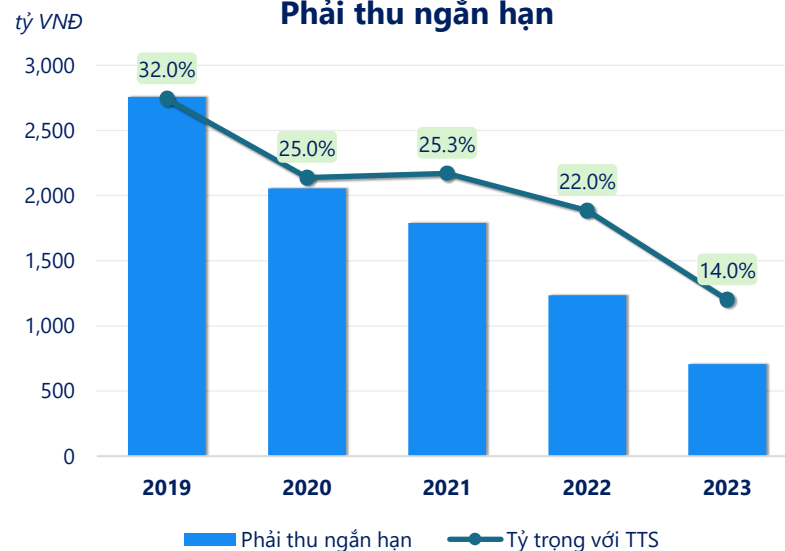
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



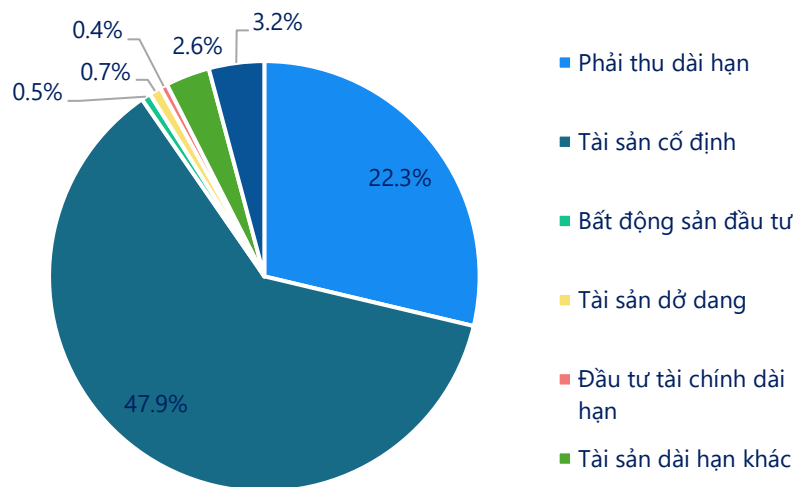
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cấu trúc Tài sản dài hạn/Tổng TS



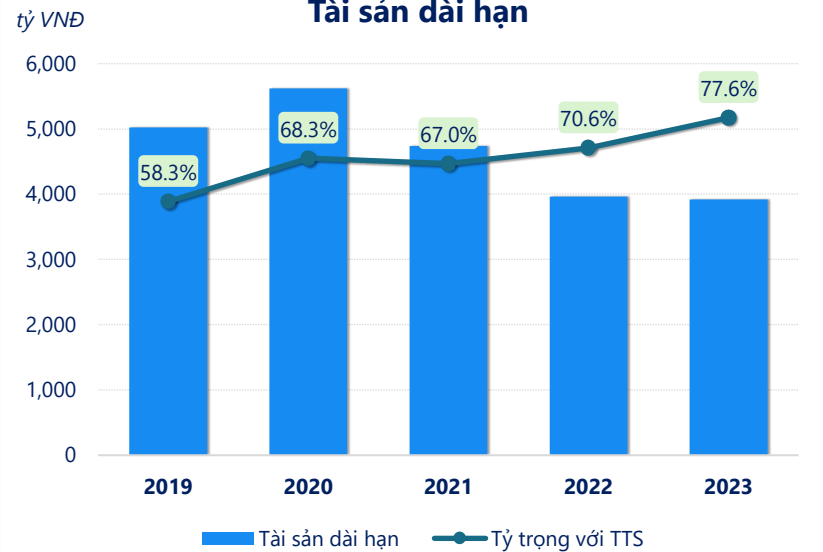
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **3,920** tỷ đồng giảm **1.12%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **77.6%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **47.9%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 22.3%.

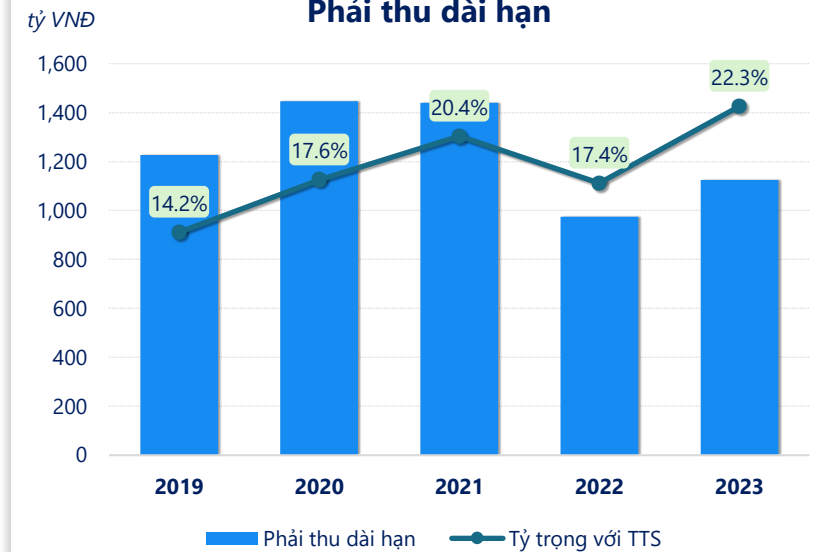
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



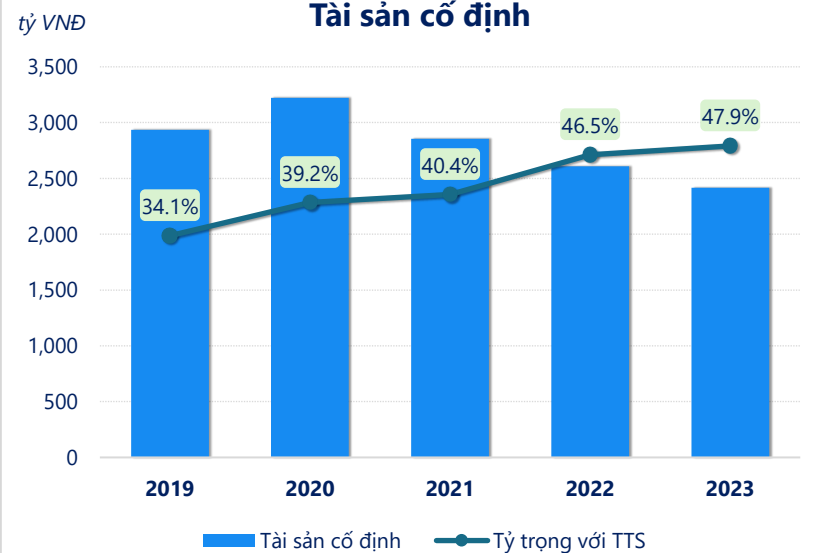
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



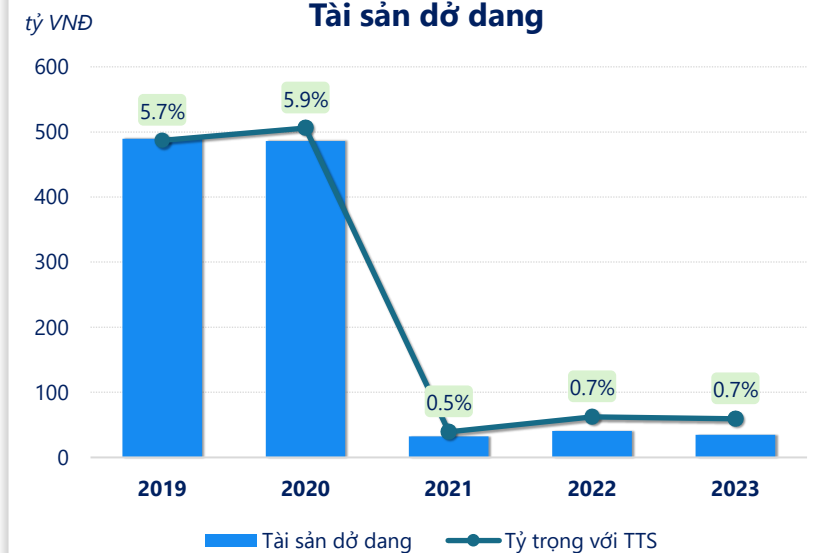
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

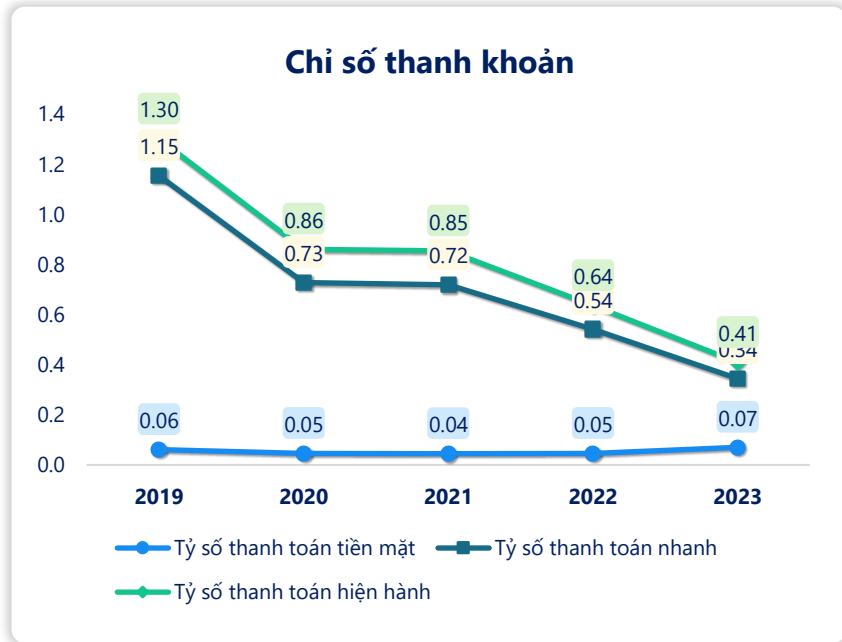
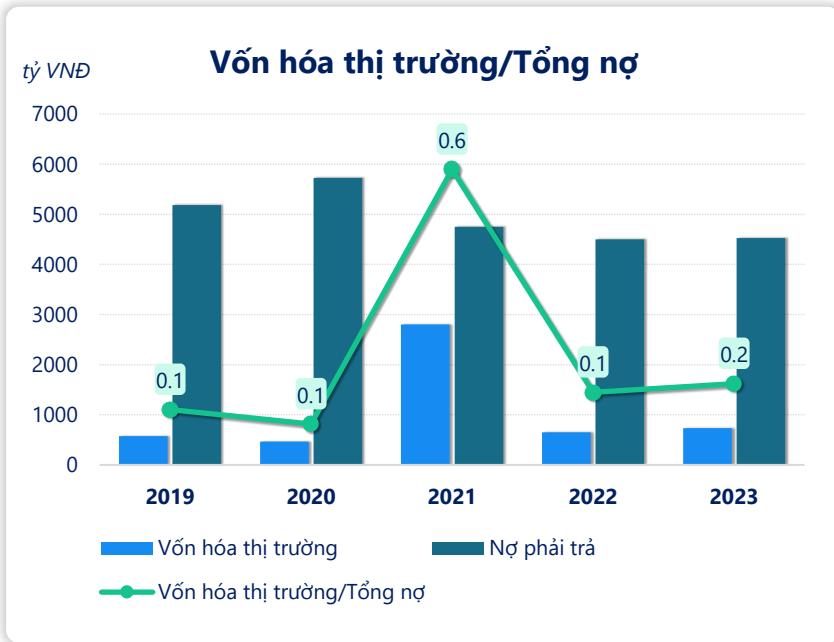
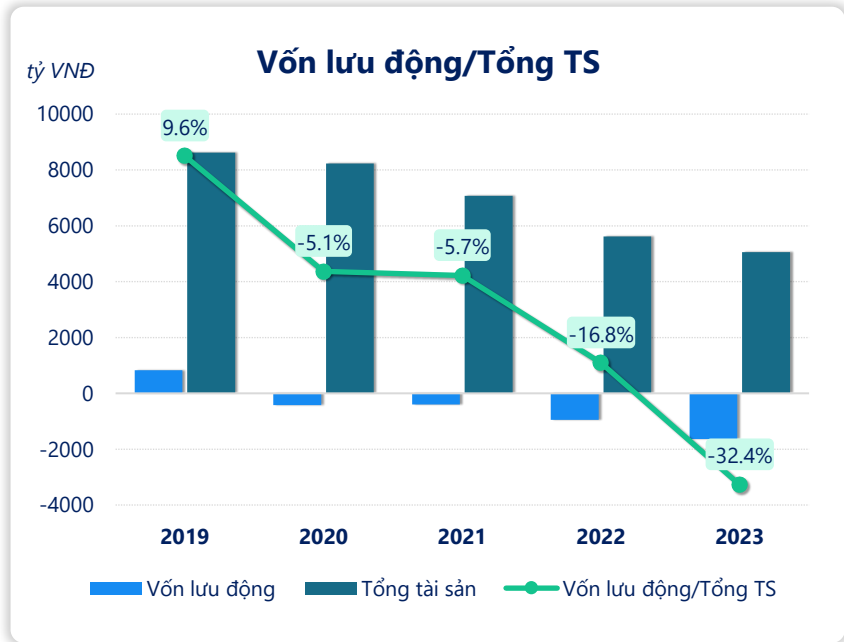
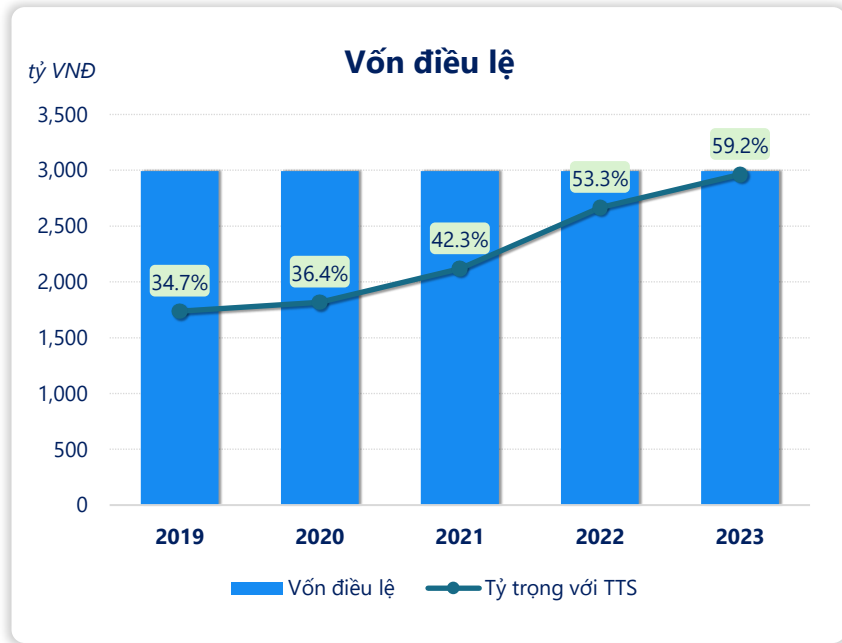
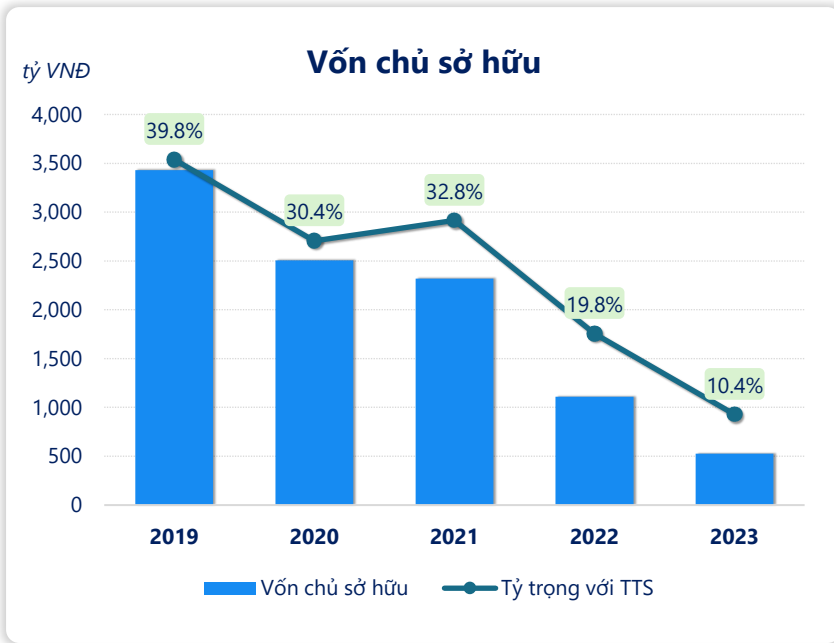


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	5,516	5,612	-1.7%
Tài sản ngắn hạn	1,618	1,647	-1.8%
Tiền và tương đương tiền	195	118	64.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	50.0	50.0	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,148	1,235	-7.0%
Hàng tồn kho	224	244	-8.0%
Tài sản ngắn hạn khác	1.63	1.30	25.9%
Tài sản dài hạn	3,898	3,964	-1.7%
Phải thu dài hạn	1,104	975	13.3%
Tài sản cố định	2,417	2,609	-7.4%
Bất động sản đầu tư	27.4	29.1	-5.8%
Tài sản dở dang	35.0	40.9	-14.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	21.9	16.2	35.4%
Tài sản dài hạn khác	129	84.0	54.0%
Lợi thế thương mại	163	210	-22.4%
Nợ phải trả	4,515	4,503	0.3%
Nợ ngắn hạn	2,758	2,592	6.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,122	1,126	-0.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	277	273	1.8%
Nợ dài hạn	1,758	1,911	-8.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,689	1,846	-8.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,001	1,109	-9.8%
Vốn chủ sở hữu	1,001	1,109	-9.8%
Vốn điều lệ	2,993	2,993	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,873	2,034	1,544	1,348	1,122
Giá vốn hàng bán	2,344	1,670	1,256	1,021	899
Lợi nhuận gộp	530	364	289	327	223
Doanh thu HĐTC	263	173	359	237	238
Chi phí TC	387	824	495	428	353
Chi phí lãi vay	363	438	396	362	354
LN trong công ty LKLD	0.16	0.11	-0.33	0.11	0.05
Chi phí bán hàng	25.9	19.1	18.0	11.1	6.82
Chi phí QLDN	299	524	120	1,289	659
LN thuần từ HĐKD	81.8	-829	14.7	-1,164	-559
Lợi nhuận khác	-43.4	-32.5	-10.0	-19.7	-3.03
LN trước thuế	38.4	-861	4.71	-1,184	-562
Lợi nhuận sau thuế	-7.46	-930	11.8	-1,197	-579
LNST của CĐ cty mẹ	-6.15	-907	16.7	-1,219	-595

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	339	315	252	186	229
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-251	-214	-13.8	15.0	2.67
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	10.1	-132	-231	-217	-160
Tiền đầu kỳ	79.6	168	138	123	118
Lưu chuyển tiền thuần	98.4	-31.6	7.00	-16.5	71.6
Ảnh hưởng tỷ giá	-10.1	1.64	-22.4	11.9	5.09
Tiền cuối kỳ	168	138	123	118	195