

## KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	5,030 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.2%	2.7%	-

DT thuần	2023	8.80	YoY ▼ 51.4 ▼ 85.4%
		tỷ VNĐ	

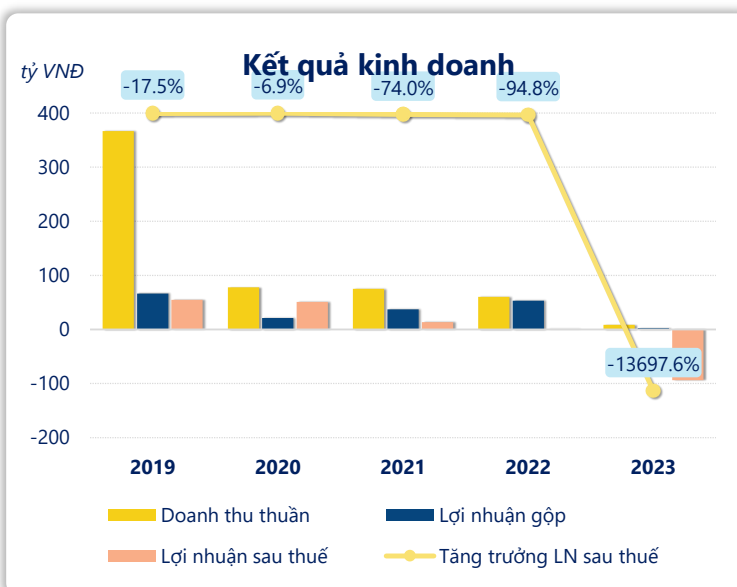
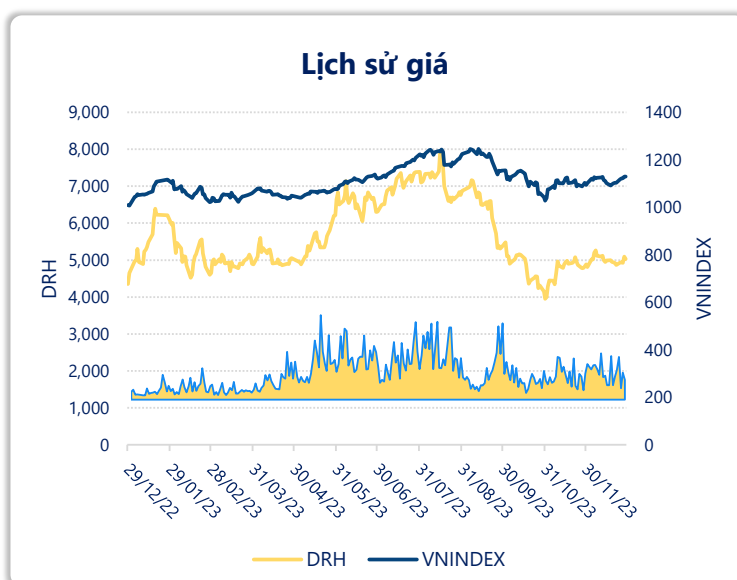
LN gộp	2023	2.65	YoY ▼ 50.6 ▼ 95.0%
		tỷ VNĐ	

LN thuần	2023	-86.9	YoY ▼ 96.3 ▼ 1023%
		tỷ VNĐ	

LN sau thuế	2023	-94.0	YoY ▼ 94.7 ▼ 13698%
		tỷ VNĐ	

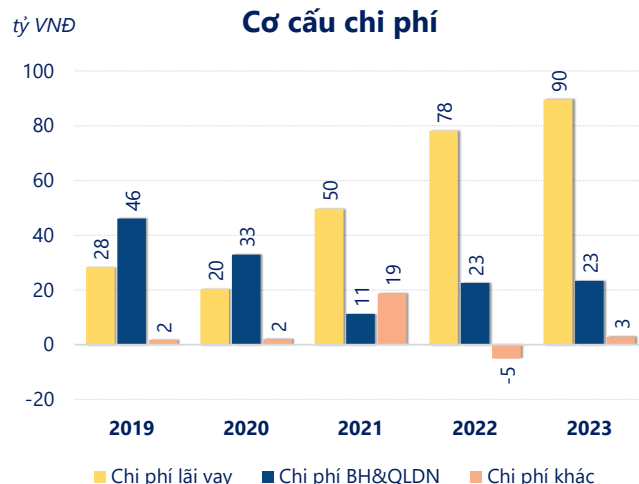
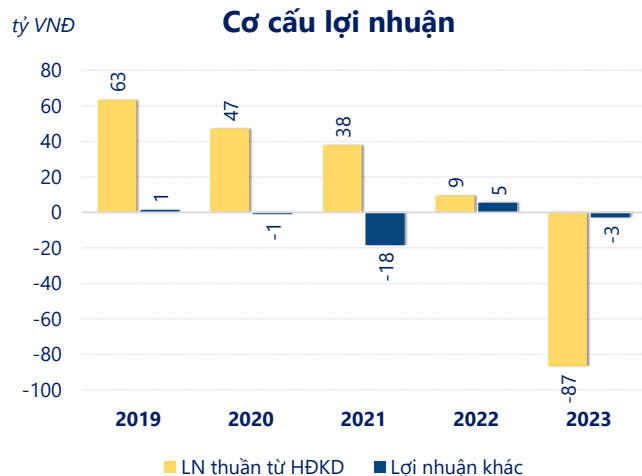
ROE	2023	-6.0%	+/- YoY ▼ 6.0%
-----	------	-------	-------------------

ROA	2023	-2.4%	+/- YoY ▼ 2.4%
-----	------	-------	-------------------



Năm **2023**, **DRH** ghi nhận doanh thu thuần **8.80** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **-93.98** tỷ đồng, lần lượt **giảm 85.4%** và **giảm 13698%** so với năm trước.

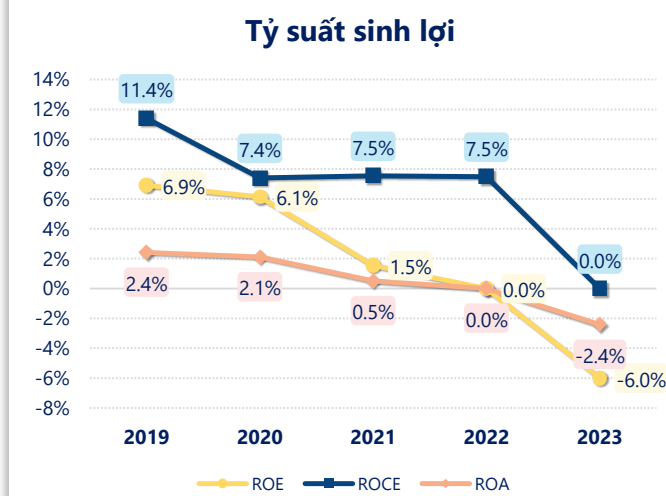
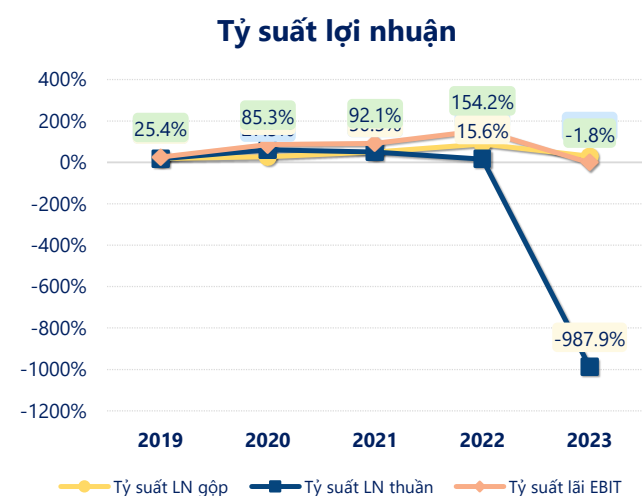
Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng -6.00% là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.



**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** của DRH năm 2023 giảm đi 96.34 tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 86.92 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

**Chi phí lãi vay tăng lên** so với năm trước, ở mức **89.61** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **23.31** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **2.86** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

**ROE** của DRH năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **-6.00%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



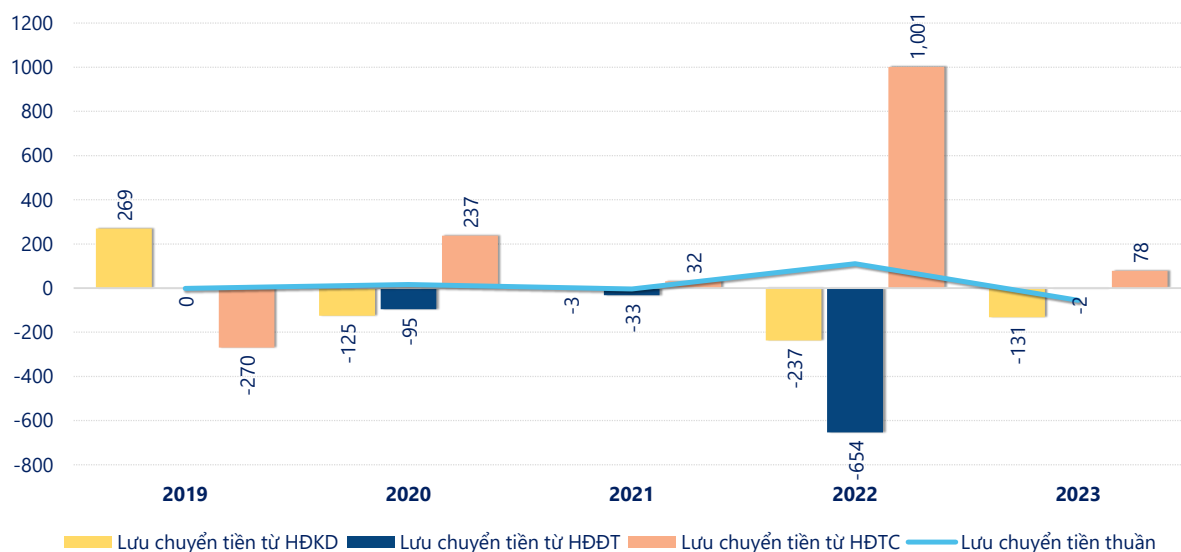
## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>366</b>	<b>77.9</b>	<b>75.0</b>	<b>60.2</b>	<b>8.80</b>
Giá vốn hàng bán	300	56.6	37.9	7.05	6.15
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>66.4</b>	<b>21.3</b>	<b>37.1</b>	<b>53.2</b>	<b>2.65</b>
Doanh thu HĐTC	0.74	8.69	11.6	37.8	28.9
Chi phí TC	31.6	24.3	54.3	93.3	114
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>28.3</b>	<b>20.4</b>	<b>49.7</b>	<b>78.1</b>	<b>89.6</b>
LN trong công ty LKLD	73.9	74.3	54.7	34.3	19.2
Chi phí bán hàng	28.1	5.22	1.52	0	0.30
Chi phí QLDN	17.9	27.7	9.72	22.5	23.0
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>63.4</b>	<b>47.1</b>	<b>37.9</b>	<b>9.42</b>	<b>-86.9</b>
Lợi nhuận khác	1.35	-1.07	-18.4	5.33	-2.86
<b>LN trước thuế</b>	<b>64.8</b>	<b>46.1</b>	<b>19.4</b>	<b>14.7</b>	<b>-89.8</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>54.7</b>	<b>50.9</b>	<b>13.2</b>	<b>0.69</b>	<b>-94.0</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>54.7</b>	<b>51.0</b>	<b>13.3</b>	<b>0.07</b>	<b>-94.0</b>

tỷ VNĐ

## Lưu chuyển tiền



**Lưu chuyển tiền thuần** năm 2023 của DRH bằng **-55.37** tỷ đồng, **giảm** so với năm 2022 (110.4 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ **hoạt động kinh doanh** bằng **-131.5** tỷ đồng, từ **hoạt động đầu tư** là **-2.29** tỷ đồng và từ **hoạt động tài chính** là **78.40** tỷ đồng.