

# CTCP Tập đoàn Khách sạn Đông Á (HSX: DAH)

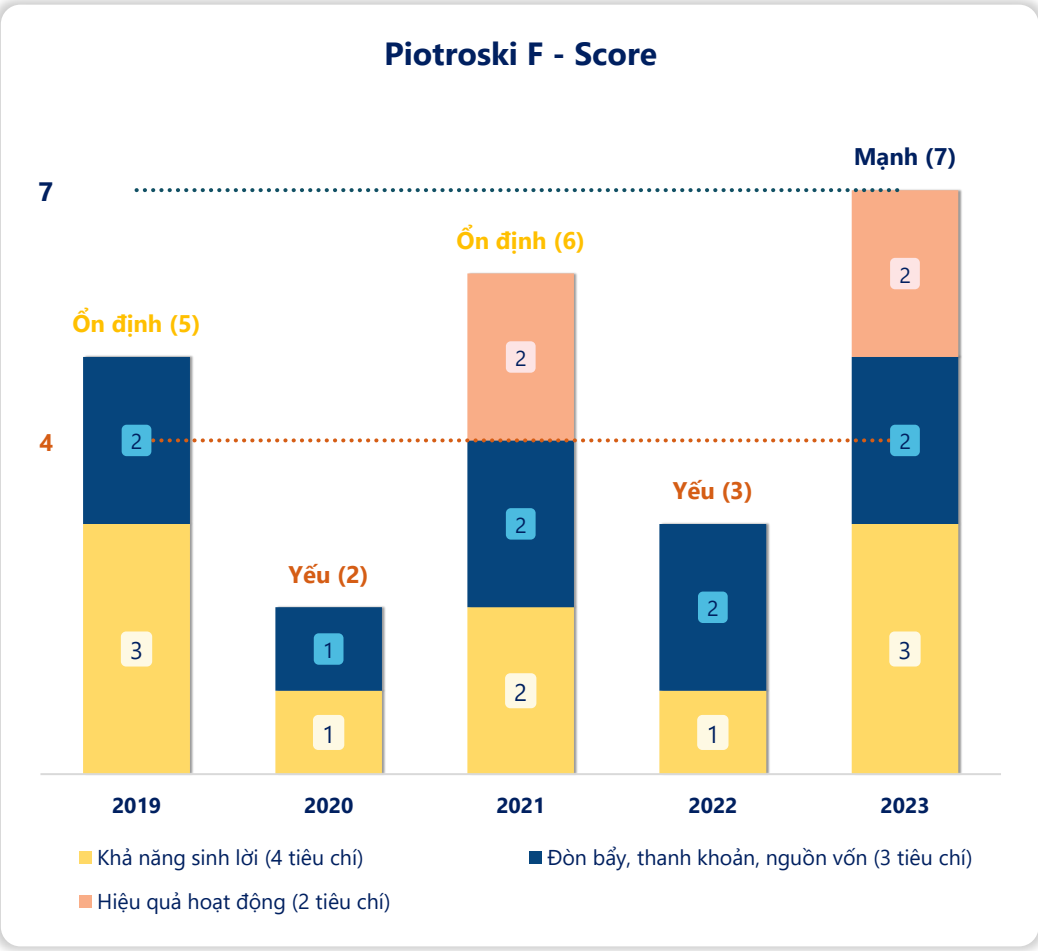
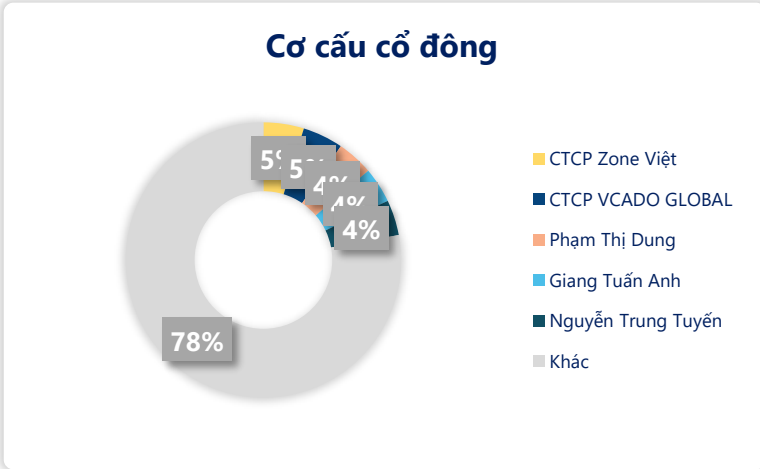
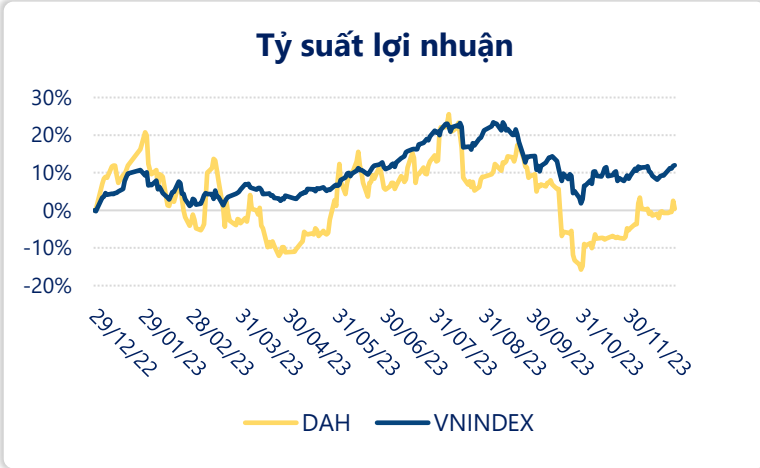
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	4,400 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.3%	-5.6%	-5.0%

Sức mạnh tài chính	2023
Piotroski F - Score	7/9
2023	(Mạnh)

DT thuần	2023
47.3	YoY
tỷ VNĐ	▲ 21.6
	▲ 84.5%

LN sau thuế	2023
3.80	YoY
tỷ VNĐ	▼ 39.5
	▼ 91.2%

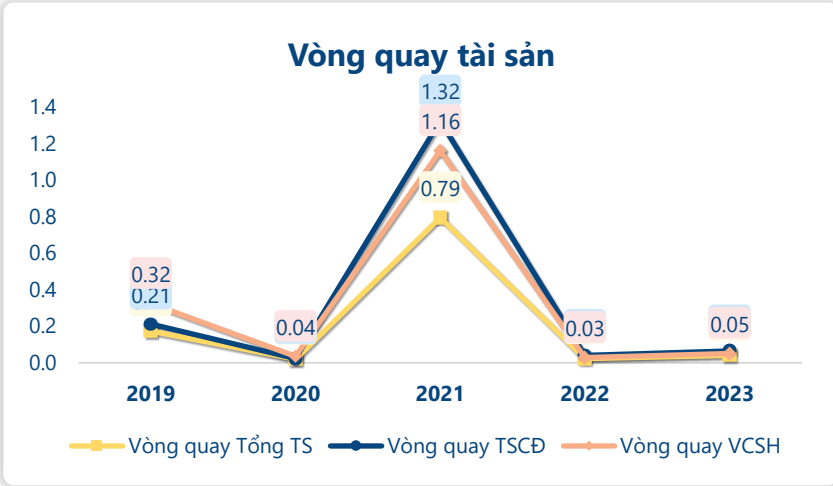
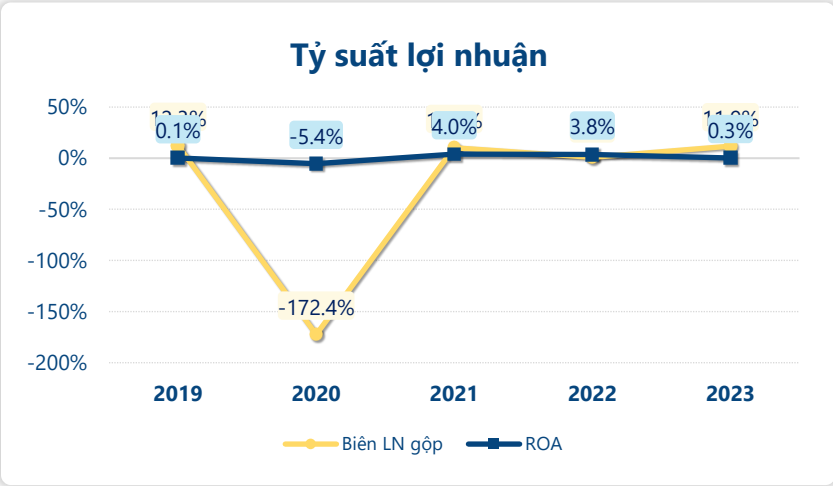
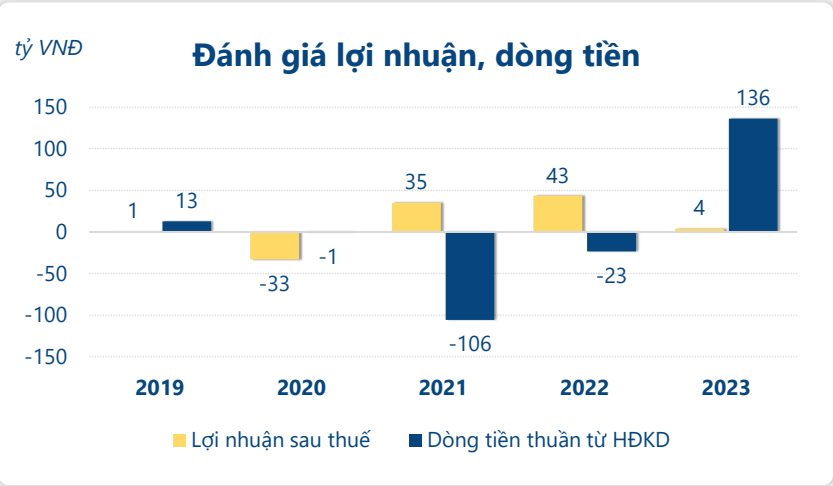


Năm **2023**, F-Score của **DAH** đạt **7/9** cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, đạt mức "**Mạnh**".

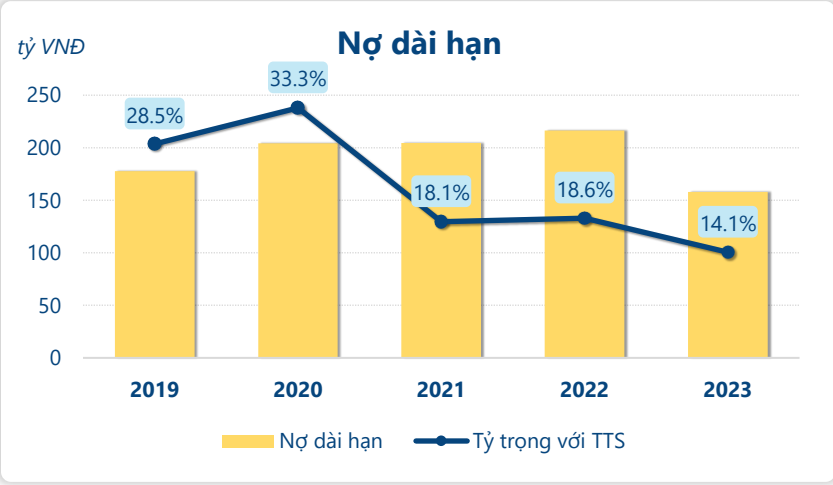
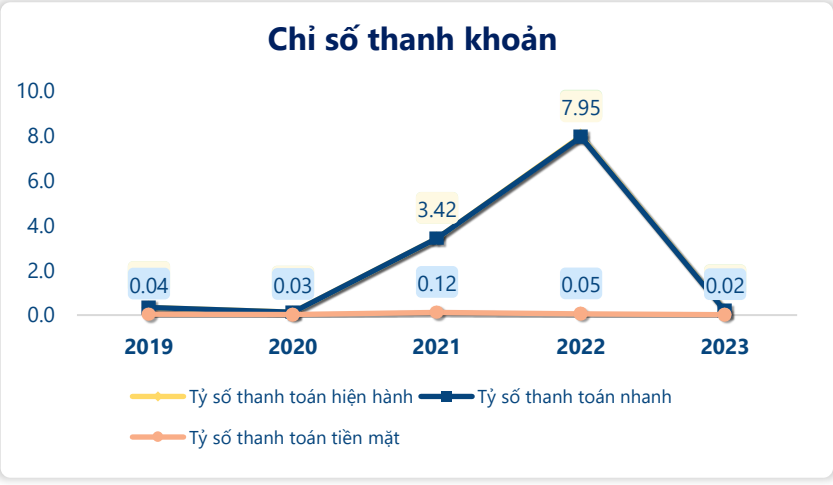
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **2/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với điểm số F-Score cao cho thấy tình hình kinh doanh ổn định và hiệu quả trong quản lý tài sản và có sự ổn định tài chính trong dài hạn. Tuy nhiên vẫn cần phải xem xét các yếu tố về tài chính và chiến lược của công ty.

# CTCP Tập đoàn Khách sạn Đông Á (HSX: DAH)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **DAH**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,139</b>	<b>1,162</b>	<b>-2.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>36.9</b>	<b>278</b>	<b>-86.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	4.53	1.81	150%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	18.3	263	-93.0%
Hàng tồn kho	2.39	1.27	88.2%
Tài sản ngắn hạn khác	11.7	12.7	-8.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,102</b>	<b>884</b>	<b>24.7%</b>
Phải thu dài hạn	39.9	0	
Tài sản cố định	711	731	-2.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	12.0	0.16	7583%
Đầu tư tài chính dài hạn	155	116	33.5%
Tài sản dài hạn khác	29.8	36.6	-18.5%
Lợi thế thương mại	155	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>226</b>	<b>251</b>	<b>-10.2%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>47.8</b>	<b>34.9</b>	<b>37.2%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	17.8	4.00	344%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.69	14.4	-95.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>178</b>	<b>216</b>	<b>-17.8%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	162	185	-12.5%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>913</b>	<b>911</b>	<b>0.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>913</b>	<b>911</b>	<b>0.3%</b>
Vốn điều lệ	842	842	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>117</b>	<b>12.3</b>	<b>692</b>	<b>25.7</b>	<b>47.3</b>
Giá vốn hàng bán	103	33.6	621	25.4	41.7
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>14.4</b>	<b>-21.3</b>	<b>70.5</b>	<b>0.24</b>	<b>5.61</b>
Doanh thu HĐTC	0.00	10.0	0.92	55.0	23.1
Chi phí TC	23.5	21.7	19.5	-0.94	21.0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>23.4</b>	<b>21.7</b>	<b>19.5</b>	<b>19.4</b>	<b>21.0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.29	0	0	1.00	0.07
Chi phí QLDN	3.90	2.39	0.99	0.86	2.86
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-13.3</b>	<b>-35.4</b>	<b>50.9</b>	<b>54.3</b>	<b>4.74</b>
Lợi nhuận khác	14.8	4.12	-4.29	-0.09	0.01
<b>LN trước thuế</b>	<b>1.59</b>	<b>-31.3</b>	<b>46.7</b>	<b>54.3</b>	<b>4.75</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.61</b>	<b>-33.1</b>	<b>35.0</b>	<b>43.3</b>	<b>3.80</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.61</b>	<b>-33.1</b>	<b>35.0</b>	<b>43.3</b>	<b>3.80</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	12.7	-0.76	-106	-23.4	136
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	76.9	-21.7	-347	38.9	-121
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-89.5	20.9	458	-19.6	-13.7
Tiền đầu kỳ	3.71	3.76	2.20	5.85	1.81
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0.05</b>	<b>-1.56</b>	<b>4.86</b>	<b>-4.03</b>	<b>1.61</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	3.76	2.20	7.06	1.81	3.42